

COMUNE DI FIRENZE
PROVINCIA FIRENZE

pag. 1

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

OGGETTO: Opere di Somma urgenza per messa in sicurezza Facciate di Villa Monteturli

COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

Data, 03/03/2024

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
Direttore
Arch. Francesco Sulmasy -



IL TECNICO





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI MISURA							
1 TOS24_17.N 05.003.039	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il primo mese. protezione portale INGRESSO PRINCIPALE ALLA CORTE (lato est)-3 protezione portale INGRESSO TERGALE CON BUGNATO (lato ovest)-4		4,00			4,00		
	SOMMANO m		3,60			3,60		
						7,60	36,90	280,44
2 TOS24_17.N 05.003.040	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza. Vedi voce n° 1 [m 7.60]					7,60		
	SOMMANO m					7,60	15,75	119,70
3 TOS24_17.N 05.003.041	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione ... quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 1 [m 7.60]	4,00				30,40		
	SOMMANO m					30,40	6,51	197,90
4 TOS24_17.N 05.003.042	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino a m 4,50, compreso, piano di calp ... cco, scale, ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. angolo nord-est (porzione a dx dell'ingresso principale corte) - 1 angolo nord-est (porzione su parcheggio) - 1 angolo nord-ovest (porzione su parcheggio) - 1b angolo nord-ovest (porzione su giardino) - 1b		2,80 3,20 2,50 2,00	4,500 4,500 4,500 4,500		12,60 14,40 11,25 9,00		
	SOMMANO m ²					47,25	17,85	843,41
5 TOS24_17.N 05.003.043	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino a m 4,50, compreso, piano di calpestio paratacco, scale, ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Vedi voce n° 4 [m ² 47.25]					47,25		
	SOMMANO m ²					47,25	6,86	324,14
6 TOS24_17.N 05.003.044	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino ... ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 4 [m ² 47.25]	4,00				189,00		
	SOMMANO m ²					189,00	2,63	497,07
7 TOS24_17.N	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano							
	A RIPORTARE							2'262,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'262,66
05.003.054	di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura ... ali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese. angolo nord-est (porzione a dx dell'ingresso principale corte) - 1 angolo nord-est (porzione su parcheggio) - 1 angolo nord-ovest (porzione su parcheggio) - 1b angolo nord-ovest (porzione su giardino) - 1b							
	SOMMANO m					9,10	31,10	283,01
8 TOS24_17.N 05.003.055	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri. Vedi voce n° 7 [m 9.10]							
	SOMMANO m					9,10	13,78	125,40
9 TOS24_17.N 05.003.056	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancor ... tegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 7 [m 9.10]	4,00						
	SOMMANO m					36,40	3,96	144,14
10 TOS24_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. sottoponte terrazzo e protezione ingresso spogliatoio, dal giardino (lato sud - verso cappellina) ponteggio per messa in sicurezza meridiana - 2a *(H/peso=2,000*4) protezione ingresso interno alla corte (lato nord)- 3a							
	SOMMANO m ²					37,40	17,32	647,77
11 TOS24_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Vedi voce n° 10 [m ² 37.40]							
	SOMMANO m ²					37,40	7,23	270,40
12 TOS24_17.N 05.003.032	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 10 [m ² 37.40]	4,00						
	SOMMANO m ²					149,60	2,92	436,83
13 TOS24_17.N 05.003.033	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. angolo nord-est porzione da 4,50 m. al tetto, (a dx dell'ingresso principale corte) - 1 angolo nord-est, porzione da 4,50 mt al tetto (porzione su parcheggio) - 1 sottoponte terrazza facciata su Via S.Felice a Ema (lato nord)- 1a sottoponte terrazza facciata su Via giardino (lato sud) protezione ingresso interno alla corte (lato sud) 3b							
	SOMMANO m ²					18,30		
	SOMMANO m ²					19,52		
	SOMMANO m ²					15,75		
	SOMMANO m ²					7,50		
	SOMMANO m ²					6,00		
	A RIPORTARE					67,07		4'170,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					67,07		4'170,21
	angolo nord-ovest da 4,50m . a tetto (lato su parcheggio)-1b			2,000	6,000	12,00		
	angolo nord-ovest da 4,50m . a tetto (lato su giardino)-1b			2,000	6,000	12,00		
	supporto mantovane di protezione (ingresso principale lato nord)			4,000	4,000	16,00		
	supporto mantovane di protezione (ingresso tergaie lato sud)			4,000	4,000	16,00		
	SOMMANO m²					123,07	19,44	2'392,48
14 TOS24_17.N 05.003.034	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Vedi voce n° 13 [m² 123.07]					123,07		
	SOMMANO m²					123,07	7,77	956,25
15 TOS24_17.N 05.003.035	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 13 [m² 123.07]	4,00				492,28		
	SOMMANO m²					492,28	4,15	2'042,96
16 TOS24_17.N 05.007.051	Delimitazione e protezione aree a rischio Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 %. ponteggi angolari (lato Nord-est)- 1 *(lung.=3+3,5) ponteggi angolari (lato Nord-ovest)-1 *(lung.=3+3,5)		6,50 6,50		12,000 12,000	78,00 78,00		
	SOMMANO m²					156,00	2,55	397,80
17 TOS24_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato assistenza al monitoraggio e registrazione mappa del degrado intervento di modifica ponteggio per intervento meridiana montaggio tavolame e teli di protezione su ripiani dei ponteggio sovrastanti gli ingressi					60,00 12,00 16,00		
	SOMMANO ora					88,00	30,61	2'693,68
18 TOS24_RU. M10.001.001	Operaio edile IV livello verifica e messa in sicurezza elementi in adesione precaria (pietra e intonaco)					60,00		
	SOMMANO ora					60,00	41,27	2'476,20
19 TOS24_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune modifica ponteggio per intervento meridiana montaggio dispositivi di sicurezza (nastri,gusci,delimitazione temporanea aree a rischio, posizionamento cartelli di segnalazione, ecc... spostamento recinzione cantiere itinerante (lungo le facciate)					12,00 12,00 40,00		
	SOMMANO ora					64,00	25,51	1'632,64
20 TOS24_AT. N06.006.033	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 28 m (nolo a caldo) - 2-10 giorni 12 giorni di noleggio con operatore *(par.ug.=8*12)	96,00				96,00		
	SOMMANO ora					96,00	98,11	9'418,56
21 NP_1	Preconsolidamento decorazione raffigurante una mediana con carta giapponese					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
	A RIPORTARE							29'180,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'180,78
22 TOS24_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.	3,00	2,00			6,00		
	SOMMANO cad					6,00	29,00	174,00
23 TOS24_17.N 05.002.012	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	15,54	777,00
24 TOS24_17.N 05.002.015	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) Vedi voce n° 23 [m 50.00]					50,00		
	SOMMANO m					50,00	5,84	292,00
25 TOS24_17.N 05.009.028	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio nodo con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati per la creazione di struttura di fo ... za basette, spinotti, tavolame, scale, compresi: sollevamenti, cali a terra e pulizie ed incluso nolo per il primo mese. per adeguamento alle modanature di facciata- (ponteggio lato Nord) per adeguamento alle modanature di facciata- (ponteggio lato sud)					36,00 28,00		
	SOMMANO cad					64,00	13,56	867,84
26 TOS24_17.N 05.009.029	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Smontaggio nodo con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati per la creazione di struttura di f ... ra 1,40 e 1,60 m, compreso incidenza basette, spinotti, tavolame, scale, compresi: sollevamenti, cali a terra e pulizie. Vedi voce n° 25 [cad 64.00]					64,00		
	SOMMANO cad					64,00	5,34	341,76
27 TOS24_17.N 05.009.030	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di nodo con 1 giunto e quota parte di tubolare metallico serrati p ... tende tra 1,40 e 1,60 m, compreso incidenza basette, spinotti, tavolame, scale, calcolato cad per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 25 [cad 64.00]	3,00				192,00		
	SOMMANO cad					192,00	2,44	468,48
28 NP_2	indagini diagnostiche preliminari su strutture linee di gronda e di parete della copertura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							33'901,86
	A RIPORTARE							33'901,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
RIPORTO			
	Riepilogo CATEGORIE		
001	PONTEGGI E APPRESTAMENTI DI PROTEZIONE	29'101,86	85,841
002	PRECONSOLIDAMENTI	4'800,00	14,159
Totale CATEGORIE euro		33'901,86	100,000
	Data, 03/03/2024		
	<p>Il Tecnico</p> 		
	<p>ARTERESTAURO Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci SAS Mannelli, 3/R - 50136 FIRENZE C.F. e P. IVA 03762810488</p> 		
A RIPORTARE			