



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**  
 via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -  
 tel. 055 69.33.741 – fax 055 69.33.714

**LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER L'INSTALLAZIONE DI UN TOMOGRAFO  
 COMPUTERIZZATO PRESSO IL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA DI BAGNO A  
 RIPOLI - FIRENZE**

**CIG gara: 9822853AB8**

<b>Ubicazione:</b>	Via Antella n. 58 – Bagno a Ripoli - Firenze
<b>Importo investimento:</b>	€ 550.000,00
<b>Importo contratto:</b>	€ 325.107,12 di cui € 319.640,57 per lavori ed € 5.466,55 per oneri sicurezza
<b>Importo Atto aggiuntivo – Variante 1:</b>	€ 400.853,58 di cui € 384.409,09 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
<b>Contratto</b>	Contratto del 13/09/2023

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI PER PROPOSTA  
 DI APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 2**  
*(Art. 106 comma 1 lettera b e c) D. Lgs. n. 50/2016)*

Il sottoscritto Silvio Marsicano, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori delle opere sopra specificate, redige la seguente relazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**

**PREMESSA:**

I lavori oggetto di intervento, al Piano seminterrato del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata, consistono nelle opere di Ristrutturazione dei locali adibiti ad ex magazzino dialisi, per accogliere in essi la Tac di centraggio.

L'intervento è finanziato nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2023 riga 50 id a220 conto patrimoniale 1A02020201.

Il quadro economico dell'intervento, a base di gara, che evidenzia un importo complessivo di Euro 550.000,00, risulta così ripartito:

Parte A) per lavori			
	importo totale dei lavori compresi		€ 356 026,48
	Oneri della sicurezza		€ 5 466,55
	Totale appalto		<b>€ 361 493,03</b>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:			
B1)			
	Arredi		€ 5 000,00
	Segnaletica		€ 3 000,00
	Imprevisti		€ 26 585,45
	Fondo appl. Art 205,208 D.lgsI 50/2016	3%	€ 10 844,79
B2)			
	Progettazione e direzione lavori		€ 40 000,00
	Collaudo		€ 3 000,00
	spese tecniche ex art.113 c 2 D.LgsI. 50 /2016	2%	€ 7 229,86
B3)			
	iva sui lavori	22%	€ 79 528,47
	iva su arredi e segnaletica	22%	€ 1 760,00
1720	CNPAIA	4%	€ 816,76
	iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%	€ 9 838,40
	<b>Tot. B1+B2+B3</b>		<b>€ 188 506,97</b>
B4)	fondo di accantonamento ribasso d'asta		€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 188 506,97</b>
	importo totale compresa iva		<b>€ 550 000,00</b>
	economia al certificato di regolare esecuzione		

- con **Determina Dirigenziale** del Dip. Area Tecnica n° **1694** del **18/07/2023**, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell' **IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI** di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 325.107,12 di cui € 319.640,57 per i lavori ed € 5.466,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori			
	importo totale dei lavori compresi		€ 319 640,57
	Oneri della sicurezza		€ 5 466,55
	Totale appalto		<b>€ 325 107,12</b>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:			
B1)			
	Arredi		€ 5 000,00
	Segnaletica		€ 3 000,00
	Imprevisti		€ 53 864,65
	Fondo appl. Art 205,208 D.lgsI 50/2016	3%	€ 10 844,79
B2)			
	Progettazione e direzione lavori		€ 18 500,00
	Collaudo		€ 3 000,00
	spese tecniche ex art.113 c 2 D.LgsI. 50 /2016	2%	€ 7 229,86
B3)			
	iva sui lavori	22%	€ 71 523,57
	iva su arredi e segnaletica	22%	€ 1 760,00
1720	CNPAIA	4%	€ 860,00
	iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%	€ 4 919,20
	<b>Tot. B1+B2+B3</b>		<b>€ 180 502,07</b>
	B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta		€ 36 385,91
	B5) IVA su fondo di accantonamento ribasso d'asta		€ 8 004,90
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 224 892,88</b>
	importo totale compresa iva		<b>€ 550 000,00</b>
	economia al certificato di regolare esecuzione		

Referente tecnico:

Direttore Lavori: Arch. Silvio Marsicano

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4, è stato stipulato tramite Contratto di appalto n. 899 del 13/09/2023 (registro Unico Aziendale) e Lettera di accettazione Prot. in entrata n. 57871 del 13/09/2023, per l'importo di € 319.640,57 al netto del ribasso offerto del 10,22%, oltre ad € 5.466,55 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 325.107,12.

### **L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

- 1) Con verbale del 25.09.2023, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori, in presenza dell'impresa appaltatrice C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc, per allestimento Area di cantiere e saggi;
- 1) Con verbale del 26.10.2023, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori alla presenza dell'impresa, con fine lavori prevista dopo 120 giorni naturali e consecutivi, ovvero in data 23/02/2024;
- 2) Con verbale del 09.12.2023, si è proceduto alla sospensione dei lavori, alla presenza dell'impresa, a causa della redazione di nuovo progetto strutturale per il solaio sala Tac;
- 3) Con verbale del 04.12.2023, si è proceduto alla ripresa dei lavori, alla presenza dell'impresa, con nuova fine lavori prevista per il 19.03.2024;
- 4) Con verbale del 04.01.2024, si è proceduto a una nuova sospensione dei lavori, alla presenza dell'impresa, a causa della redazione di nuovo progetto relativo alle strutture dei laser di centraggio paziente (esclusi dall'appalto);
- 5) Con verbale del 15.01.2024, si è proceduto alla ripresa dei lavori, alla presenza dell'impresa, con nuova fine lavori prevista per il 28.03.2024;
- 6) In data 25.03.2024, l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore;
- 7) In data 25.03.2024 è stata concessa all'impresa la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 26.04.2024;
- 8) Con Determina Dirigenziale n. 859 del 15/04/2024 è stata approvata la Variante suppletiva n. 1 con la quale sono stati concessi all'impresa ulteriori 30 gg per eseguire le opere aggiuntive, con nuova fine lavori prevista entro il 27/05/2024;
- 9) Con verbale del 08.05.2024, si è proceduto all'accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei locali, considerata la necessità urgente da parte della Direzione sanitaria di Presidio di permettere l'installazione della TAC di centraggio, rispettando i tempi di consegna concordati e permettere l'uso clinico dell'apparecchiatura.
- 10) In data 20.05.2024, l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 15 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore;
- 11) In data 21.05.2024 è stata concessa all'impresa la proroga di 15 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 11.06.2024;

---

### **PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA n° 1**

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c del D.lgs. 50/2016, ricadevano in modifiche determinate da circostanze imprevedibili e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi progettuale.

E' stata, dunque redatta la perizia suppletiva di variante n° 1 per l'importo complessivo netto di € 75.746,46 di cui € 64.768,52 per lavori ed € 10.977,94 per oneri sicurezza.

La suddetta variante è stata approvata con Determina del Dirigente n° 859 del 15/04/2024.

### **PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA n° 2**

Durante l'esecuzione dei lavori si sono poi verificate altre circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze imprevedibili e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a modeste modifiche relative agli impianti meccanici e miglioramento delle condizioni dello spogliatoio adiacente e dell'ingresso, non valutabili in sede progettuale e successivamente richieste dalla Direzione sanitaria di Presidio.

Di seguito le lavorazioni che ricadono ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero cause imprevedibili da parte della Stazione appaltante e modifiche non sostanziali, ma migliorative dello stato dell'intero reparto :

- 1) Inserimento di nuove valvole sui canali degli impianti meccanici;
- 2) Miglioramento del sistema di termoregolazione;
- 3) Rifacimento controsoffitto nell'ingresso e nello spogliatoio adiacente;
- 4) Maggiori oneri per carteratura dei canali in facciata, per uno sviluppo maggiore di quello previsto in progetto.

Detto quanto sopra, il sottoscritto arch. Silvio Marsicano, Direttore dei Lavori in epigrafe:

- constatato che nel corso della esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 106 comma 1 lettera b e c) e precisamente per:  
modifiche non sostanziali e modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e che non superano il 50% dell'importo di contratto;

***Ha redatto,***

la presente perizia di variante suppletiva n° 2 relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche in aggiunta e si compone dei seguenti elaborati:

1. Computo estimativo variante 2
2. Elenco prezzi variante 2
3. Analisi prezzi variante 2
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di variante 1 e quella di variante 2
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione

### **ANALISI DELLE VARIAZIONI DI PERIZIA n. 2**

**Le modifiche della presente perizia di variante rientrano nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e rispettano entrambe le seguenti condizioni:**

**1)** *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori;*

**2)** *le modifiche non alterano la natura del contratto,*

inoltre l'aumento contrattuale è contenuto nelle limitazioni previste al medesimo art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 , ovvero inferiore al 50%.

Tutte le suddette varianti comportano, in termini economici, un incremento dell'importo contrattuale pari a € **15.288,01**, ovvero **4,7%**, al netto del ribasso d'asta (10,22%) e degli oneri fiscali (IVA al 22%).

Per la definizione della stima dei lavori della presente perizia di variante suppletiva n°2, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e i nuovi prezzi contenuti nel verbale di concordamento e riportati nell'atto di sottomissione allegati alla presente perizia.

Il Verbale di concordamento contiene:

- n° 10 nuovi prezzi per le opere relative agli impianti meccanici, sottoscritti dall'Impresa
- n° 1 nuovo prezzo per le opere elettriche, sottoscritto dall'Impresa
- n° 1 nuovo prezzo per le opere edili, sottoscritto dall'Impresa

L'allegato computo metrico estimativo evidenzia le categorie di lavori delle opere assimilabile alla OG1 OS28, OS30 oltre gli oneri per la sicurezza.

Infine l'allegato quadro comparativo di confronto tra il computo iniziale di cui all'affidamento e la presente variante n°1 consente una lettura semplificata delle variazioni, in aumento e qualcuna in diminuzione.

Quanto sopra descritto, come desumibile dagli allegati documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione, evidenzia che le maggiori opere e/o lavorazioni ammontano a complessivi Euro 461.640,63 (quattrocentosessantunomilaseicentoquaranta/63), al lordo del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza.

Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche si allega lo schema sottostante:

OPERE	PERIZIA VARIANTE N° 1		PERIZIA VARIANTE N° 2		AUMENTO COSTO NETTO
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 10,22%	LORDO	AL NETTO RIBASSO 10,22%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO 23,30%
OG1 – Op. Edili	€ 147.144,08	€ 132.105,96	€ 152.554,94	€ 136.963,83	€ 4.857,87
OS30 – Impianti Elettrici	€ 96.860,59	€ 86.961,44	€ 98.960,59	€ 88.846,82	€ 1.885,38
OS 28 Impianti meccanici	€ 119.212,54	€ 107.029,02	€ 128.729,98	€ 115.573,78	€ 8.544,76
Protezioni Rx	€ 64.950,63	€ 58.312,68	€ 64.950,63	€ 58.312,68	-
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 428.167,84</b>	<b>€ 384.409,09</b>	<b>€ 445.196,14</b>	<b>€ 399.697,10</b>	<b>€ 15.288,01</b>
<b>Oneri Sicurezza</b>	<b>€ 16.444,49</b>	<b>€ 16.444,49</b>	<b>€ 16.444,49</b>	<b>€ 16.444,49</b>	-
Totale Appalto	€ 444.612,33	€ 400.853,58	€ 461.640,63	€ 416.141,59	€ 15.288,01
<b>Totale Contratto</b>		<b>€ 400.853,58</b>		<b>€ 416.141,59</b>	<b>€ 15.288,01</b>

Pertanto, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopra citati, passa da Euro 416.141,59 (quattrocentosedicimilacentoquarantuno/59) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

### **VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch. Silvio Marsicano, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi Euro 15.288,01 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge (22%), trovano copertura completa nel Quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 499 del 13.04.2023 alle voci "arredi, segnaletica e fondo accordo bonario ex art. 12 DPR 554/99", finanziato a valere nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2023 riga 50 id a220 conto patrimoniale 1A02020201.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**

---

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 2 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 4,7%) dell'importo del contratto originario, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali, che subiscono le sotto riportate modifiche:

Categoria OG1	€ 136.963,83	(centotrentaseiilanovecentosessantatre/83)
Categoria OS30	€ 88.846,82	(ottatottomilaotocentoquarantasei/82)
Categoria OS28	€ 115.573,78	(centoquindicimilacinquecentosettantatre/78)
Protezioni Rx	€ 58.312,68	(cinquantottomilatrecentododici/68)
<hr/>		
Totale lavori	€ 399.697,10	(trecentonovantanovemilaseicentonovantasette/10)
Costi della sicurezza	€ 16.444,49	(sedecimilaquattrocentoquarantaquattro/49)
<hr/>		
<b>TOTALE NUOVO</b>	<b>€416.141,59</b>	<b>(quattrocentosedicimilacentoquarantuno/59)</b>
<b>CONTRATTO</b>		

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 416.141,59** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 399.697,10 per lavori ed Euro 16.444,49 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

---

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di **Euro 550.000,00**.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 499 del 13.04.2023**.

L'intervento è finanziato nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2023 riga 50 id a220 conto patrimoniale 1A02020201.

### **PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI**

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, tenendo presente i tempi di consegna di alcuni materiali si ritiene necessario proporre una proroga ai tempi contrattuali, per eseguire le lavorazioni aggiuntive, di 15 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 26/06/2024.

### **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvio Marsicano, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 2, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 15.288,01**, al netto del ribasso d'asta,

### **PROPONE**

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 2, redatta dal sottoscritto in qualità di Direttore dei Lavori, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico estimativo di variante 2;
  - Quadro comparativo;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Atto di sottomissione;
  - Elenco prezzi variante 2
  - Analisi prezzi variante 2
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare le voci "arredi, segnaletica e fondo accordo bonario ex art. 12 DPR 554/99" presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 2;

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**

---

Firenze, 27/05/202

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Silvio Marsicano

---