



ALLEGATO G.3.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 “Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

CONTRATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO SPECIFICO NR. REP. 976 DEL 28/09/23

AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.

C.I.G. [932674731B] CUP [D61B22001280006]

**PER LA “REALIZZAZIONE NUOVO DISTRETTO DI DICOMANO PIAZZA BUONAMICI SNC
REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ”**

Il presente Contratto Integrativo al Contratto Specifico nr. rep. 976 del 28/09/23 è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “Codice dei Contratti”).

Nell'anno, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

l'Azienda USL Toscana centro, con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, nato a Grosseto il 26/04/1956 e domiciliato per la carica in via di San Salvi n. 12 a Firenze

– C.F.: MCCLCU56D26E2020, incaricato con Determina Dirigenziale nr. 1480 del 16/06/2023 esecutiva ai sensi di legge che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, **“Soggetto Attuatore Esterno”**)

E

il Sig. Lauria Antonio nato a Siracusa il 11/05/1963 residente in Grosseto (GR), via C. Colombo, n. 23 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Lauria Antonio con sede legale in Grosseto (GR), via Giovanni Battista Finetti n.42, Codice fiscale LRANTN63E11I754Z e Partita IVA 01346960501, numero di iscrizione LRANTN63E11I754Z nel Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno, che agisce, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Riccardo Menchetti in Monte Argentario, rep. 34735 racc. 12744 in data 25/05/2023, tra essa medesima e la seguente impresa mandante:

1 Impresa G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa, con sede in Grosseto (GR), via Giovanni Battista Finetti n. 14, P.IVA 00825150535;

(in seguito, **“Appaltatore”**);

(in seguito, congiuntamente **“le Parti”**);

PREMESSO CHE

a) il Contratto Specifico per la “REALIZZAZIONE NUOVO DISTRETTO DI DICOMANO PIAZZA BUONAMICI SNC REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ” è stato stipulato fra l’Azienda USL Toscana centro e l’Impresa Lauria Antonio, Mandataria del raggruppamento temporaneo di Imprese con l’Impresa mandante G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa, e repertoriato con nr. rep. 976 del 28/09/23, CIG. A00886E6AA;

b) in data 02/11/2023 è stata pubblicata sul BURT Parte II n.44 , a seguito di adozione da parte del Comune di Dicomano (Firenze), la “Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto di pubblica utilità per la realizzazione del nuovo presidio sanitario”;

c) in data 18/03/2024 è stato rilasciato da Comune di Dicomano il Permesso a Costruire n° 2024/002 del 18/03/2024 sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi conclusasi con determinazione motivata dello stesso Comune di Dicomano del 10/03/2023;

d) in data 29/01/2024 è stata approvata la Delibera del Direttore Generale nr. 85 avente ad oggetto “Realizzazione nuovo distretto di Dicomano. Approvazione schede tecnico finanziarie e richiesta ammissione a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 - Accordo di programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'art. 5bis D.Lgs. 502/92 - Riparto 2019 1° tranche, sottoscritto in data 13/6/2022. CUP MASTER D61B20000810006 CUP collegato D61B22001280006”, con la quale, fra l’altro:

- è stato approvato il quadro economico dell’intervento in oggetto, di importo complessivo pari ad € 2.550.000,00, assestato con l’inserimento di una quota per fornitura di arredi pari ad € 25.000,00 oltre Iva, che risulta finanziato nel P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvato con Delibera D.G. n. 815 del 22.06.2023 rimodulato con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023, al rigo FI 24a228 Conto 1A020901 Fabbricati in costruzione come segue: € 1.111.500,00 art 20 Legge 67/88, € 88.500,00 Mutuo aziendale, € 600.000,00 risorse PNRR, € 716.864,00 Decreto del Ministero 25491/23; € 33.136,00 Autofinanziamento Aziendale;

- è stata approvata la scheda di ammissione al finanziamento ex art. 20 L. 67/88, predisposta sul modello della Regione Toscana, Modello A – Dettaglio richiesta ammissione a finanziamento , compilata con i dati richiesti e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci;

e) in data 07/02/2024 la Regione Toscana ha emesso il Decreto Dirigenziale nr.2500 avente ad oggetto : “Prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione toscana di cui all’art.20 della L.67/88, Determinazione CIPE nr. 51 del 24/07/2019, Accordo di programma del 13/06/2022 – Istanza di ammissione a finanziamento per l’intervento denominato “Realizzazione nuovo Distretto Dicomano”;

f) in data 26/03/2024 con Decreto della EX DIREZIONE GENERALE DELLA PROGRAMMAZIONE SANITARIA emesso dal Ministero delle finanze codice MDS-DGPROGS-97-26/03/2024, è stata decretata l’ammissione a finanziamento del progetto per € 1.111.500,00 a carico dello Stato (finanziamento ex art.20 L.67/88);

g) per quanto sopra riportato, si è resa necessaria la stipula di un contratto integrativo che tenesse conto delle modifiche sostanziali e autorizzative intercorse dalla stipula del Contratto Specifico ad oggi, in particolare: - l’ammissione a finanziamento ex art.20 L.67/88 per € 1.111.500,00 che ha comportato la suddivisione del Quadro Economico dell’intervento in due Lotti costruttivi, Lotto “A” totale Euro 1.200.000,00 (fonti di finanziamento: Art.20 L.67/88 e Azienda) e Lotto “B” totale Euro 1.350.000,00 (fonti di finanziamento: PNRR, Altri fondi, Azienda) ; - l’approvazione della Variante Urbanistica ed il conseguente rilascio del Permesso a Costruire n° 2024/002 del 18/03/2024 da parte del Comune di Dicomano;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO
SEGUE**

Articolo 1 - (Premesse ed allegati)

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Integrativo, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
 - Il Contratto Specifico;
 - il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
 - l’Accordo Quadro Lotto Geografico 20 - Sub Lotto Prestazionale 3 – Lavori, CIG 932674731B, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l’Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali;
 - la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all’Intervento;
 - le Condizioni Particolari allegate al Contratto Specifico;
2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Integrativo, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore Esterno.
3. In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per l’esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto Integrativo che non sia espressamente regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito nel Contratto Specifico e nell’Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con i quali devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.

Articolo 2 - (Definizioni)

1. I termini contenuti nel presente Contratto Integrativo hanno il significato specificato nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Integrativo hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
3. Il presente Contratto Integrativo è regolato:
 - dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore Esterno relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
 - dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;
 - dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il "**Regolamento**"), ove non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
 - dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;
 - decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;
 - decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, nonché dalla vigente normativa di settore*» (Decreto Semplificazioni *Bis*) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

Articolo 3 - (Oggetto del Contratto Integrativo)

1. L'oggetto del presente Contratto Integrativo consiste nell'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO DISTRETTO DI DICOMANO PIAZZA BUONAMICI SNC REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ" con la nuova suddivisione del Quadro Economico dell'intervento in due Lotti, anche a causa dell'ammissione a finanziamento della quota parte di € 1.111.500,00 a carico dello Stato (finanziamento ex art.20 L.67/88) ,oltre che della presa d'atto del Permesso a Costruire n° 2024/002 del 18/03/2024 da parte del Comune di Dicomano e dei relativi atti prodromici all'emissione dell'atto autorizzativo stesso.
2. L'intervento riguarda la realizzazione di un unico edificio, su più livelli, nell'ambito del quale troveranno spazio i servizi sanitari necessari alla Zona Mugello per il Comune di Dicomano, secondo la originaria programmazione ed autorizzazione dell'intervento che, seppur trattandosi di intervento unitario, risulta suddiviso nei due lotti sotto specificati:

Fonte di finanziamento	Quota percentuale	Lotto costruttivo della Sede distrettuale di Dicomano
Art. 20 L. 67/88 Azienda	47,06 %	Lotto costruttivo A costituito da tutte le opere di scavo e realizzazione delle strutture dell'intero edificio, con opere civili, impiantistiche e di finitura dell'intero piano terreno del 1 ^a e 2 ^a piano dell'edificio; quota parte relativa delle spese tecniche ed oneri relativi.
PNRR Altri Fondi Azienda	52,94 %	Lotto costruttivo B costituito dalle Opere propedeutiche, dalle opere civili impiantistiche e di finitura del piano 3 ^a dell'edificio e sottotetto; quota parte relativa delle spese tecniche ed oneri relativi, totale oneri per arredi.

3. In seguito a tale nuova ripartizione, il Quadro Economico complessivo di Euro 2.550.000,00 risulta così ripartito: Lotto Costruttivo "A" totale Euro 1.200.000,00 (di cui Euro 1.111.500,00 finanziamento Art. 20 L. 67/88 ed Euro 88.500,00 fondi aziendali); Lotto Costruttivo "B" totale Euro 1.350.000,00 (di cui Euro 600.000,00 fondi PNRR; 33.136,00 fondi aziendali ed Euro 716.864,00 fondi Regionali).

4. Per quanto riguarda le finalità del contratto, i termini e le condizioni e il Luogo dell'esecuzione , si reinvia integralmente a quanto riportato all'art. 3 del Contratto Specifico.

Articolo 4 - (Corrispettivo per ciascun Lotto)

1. Il corrispettivo contrattuale è determinato a "corpo" ai sensi dell'articolo 3, co. 1, lett. dddd) del codice e rideterminato per il lotto "A" in Euro 686.188,66 per lavori, Euro 34.292,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **Euro 720.481,63** e per il lotto "B" in Euro 720.886,27 per lavori, Euro 36.027,02 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di **Euro 756.913,29** .
2. Per quanto riguarda le modalità di pagamento e la fatturazione, si reinvia integralmente a quanto riportato all'art. 11 del Contratto Specifico.

Articolo 5 - (Garanzie ed Assicurazione)

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. 193/2022, costituita mediante polizza fideiussoria n. 113961916 in data 13/09/2023, rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni s.p.a., agenzia di Grosseto (n. N00932), con durata fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla

sua completa reintegrazione.

Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute all'articolo 33 delle Condizioni Generali.

3. A copertura dei danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore ha prodotto, i sensi dell'articolo 103, co. 7, del Codice dei Contratti una polizza assicurativa n. 113961932 rilasciata dalla società/dall'istituto Groupama assicurazioni, agenzia di Grosseto (n. N00932), per un importo dei massimali pari a € 2.363.831,87 (partita 1 € 1.477.394,92, partita 2 € 738.697,46, partita 3 € 147.739,49) e con massimale RCT pari a € 500.000,00, con durata fino vedi art. 5 schema tipo 2.3 nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), in conformità a quanto previsto all'art. 34 delle Condizioni Generali.
4. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo della suddetta polizza fino alla scadenza del presente Contratto Specifico.

Articolo 6 - (Ulteriori disposizioni)

1. Restano validi ed efficaci gli impegni, gli obblighi e gli oneri assunti dall'Appaltatore come individuati in particolare nei seguenti articoli del Contratto Specifico, non menzionati nel presente Contratto Integrativo, ai quali si fa integralmente rinvio:
 - Articolo 4 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)
 - Articolo 5 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)
 - Articolo 6 - (Responsabilità)
 - Articolo 7 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR)
 - Articolo 8 - (Obblighi generali del Soggetto Attuatore Esterno)
 - Articolo 9 - (Termini e durata del contratto)
 - Articolo 10 - (Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)
 - Articolo 12 - (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)
 - Articolo 13 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)
 - Articolo 15 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)
 - Articolo 16 - Collaudi
 - Articolo 17 - (Subappalto)
 - Articolo 18 - (Penali)
 - Articolo 19 - (Esecuzione in danno)
 - Articolo 20 - (Risoluzione e recesso)
 - Articolo 21 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)
 - Articolo 22 - (Modifiche assetti proprietari)
 - Articolo 23 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)
 - Articolo 24 - (Proprietà)
 - Articolo 25 - (Spese, imposte e tasse)
 - Articolo 26 - (Trattamento dei dati personali)
 - Articolo 27 - (Controversie e foro competente)
 - Articolo 28 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)



OG1
OG11



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'Appaltatore

LAURIA ANTONIO (Mandataria)

Il legale Rappresentante

Lauria Antonio

Il Soggetto Attuatore Esterno

Azienda USL Toscana Centro

Il RUP Ing. Luca Meucci