

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratti/Convenzioni
Contenuto	Contratto di comodato tra Comune di Poggio a Caiano e Azienda USL Toscana centro, per l'utilizzo di un terreno da adibire ad area di cantiere nell'ambito dell'intervento PNRR di ampliamento della Casa di Comunità di Poggio a Caiano (CUP D24E22000130002). Approvazione schema di contratto e delega alla sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200	Imposta di registro	3B070104	2024
112	Imposta di bollo	3B070103	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Schema di contratto di comodato con allegato

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vistala Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso che:

- che il DM 71 del 21 aprile 2022 ed il DM 77 del 23 maggio 2022 definiscono i modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”;
- con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)” approvato dal Governo;
- all’allegato “A” di suddetta delibera è contenuto l’intervento riguardante la Casa di Comunità di Poggio a Caiano (CUP D24E22000130002), che prevede l’ampliamento dell’attuale presidio distrettuale di Poggio a Caiano;

Dato atto che:

- il progetto definitivo del suddetto intervento prevedeva l’utilizzo, come area di cantiere, dell’adiacente resede tergaie della palestra di proprietà del Comune di Poggio a Caiano, dal quale accedere altresì alle zone di lavorazione;
- inizialmente il Comune di Poggio a Caiano aveva messo a disposizione il suddetto resede tergaie per il fine di cui sopra, ma in fase esecutiva tale ipotesi non è risultata percorribile, in quanto il Comune ha manifestato la necessità dello stesso, sia in estate per i centri estivi, che in inverno poiché è venuta a mancare, per motivi di sicurezza, la struttura alternativa prevista;
- per quanto sopra, sono state valutate alcune possibili soluzioni alternative e l’unica percorribile è risultata essere quella di impiegare, come accesso alle zone di lavorazione, come percorso mezzi ed operai e area di cantiere, la porzione di terreno confinante utilizzata come “orti sociali”, sempre di proprietà del Comune di Poggio a Caiano e un’altra porzione del resede tergaie della palestra, diversa da quella necessaria al Comune per i centri estivi, oltre ad una piccola porzione di terreno di m² 75 di proprietà delle Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta;
- l’ultima soluzione limita al minimo le interferenze con le attività svolte all’interno della palestra e del centro sanitario;

Attestato:

- chela sopra menzionata area di proprietà del Comune, impiegata in parte come “orto sociale” e in parte come porzione del resede tergaie della palestra, è censita al NCEU del Comune di Poggio a Caiano al foglio d mappa 7 p.lla 1659 sub. 2 (porzione resede tergaie palestra) e al NCT del Comune di Poggio a Caiano al Foglio di mappa 7 p.lla 26 (porzione di area agricola adibita ad orti sociali);

- che l'area di cui sopra, come da relazione datata 27/05/2024 a firma del RUP Ing. Riccardo Turchetti conservata agli atti d'ufficio, sarà impiegata come accesso al cantiere, area a servizio delle relative operazioni e come percorso per mezzi ed operai;
- che, per il fine di cui sopra, il Comune di Poggio a Caiano si è reso disponibile a mettere a disposizione dell'Azienda USL Toscana centro, mediante apposito contratto di comodato, l'area in discorso;

Visti:

- la relazione redatta datata 27/05/2024 a firma del RUP Ing. Riccardo Turchetti, depositata agli atti d'ufficio, nella quale si attesta la necessità di utilizzare la porzione di area sopra descritta come accesso al cantiere, area a servizio delle relative operazioni e come passaggio di mezzi ed operai, ai fini dell'esecuzione dei lavori previsti nell'ambito dell'intervento PNRR meglio descritto in premessa;
- lo schema di contratto di comodato, redatto all'uopo dagli Uffici Amministrativi delle parti Azienda USL Toscana centro e Comune di Poggio a Caiano, approvato dal Comune di Poggio a Caiano mediante apposita Delibera di Giunta del Comune n. 54 del 26/04/2024, allegato alla presente deliberazione **sub A)** quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto:

- di procedere a stipulare un contratto di comodato con il Comune di Poggio a Caiano, avente per oggetto l'area di proprietà comunale adiacente alla Casa di Comunità, impiegata in parte come "orto sociale" e in parte come porzione del sedere tergo della palestra, censita al NCEU del Comune di Poggio a Caiano al foglio di mappa 7 p.lla 1659 sub. 2 (porzione sedere tergo palestra) e al NCT del Comune di Poggio a Caiano al Foglio di mappa 7 p.lla 26 (porzione di area agricola adibita ad orti sociali), per la durata di anni 2, decorrenti dalla data di sottoscrizione e comunque fino alla data di ultimazione delle opere previste ma non oltre il 31/12/2026;
- di delegare alla sottoscrizione del suddetto contratto per l'Azienda USL Toscana centro il Direttore a.i. della S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

Atteso che la spesa inerente all'imposta di registro, pari ad euro 200,00, trova copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070104 "Imposta di Registro" – Aut. 243 e la spesa inerente all'imposta di bollo, pari ad euro 112,00, trova copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070103 "Imposta di Bollo" – Aut. 242;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Tani Luca, in qualità di Direttore a. i. della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a. i. della S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato **sub A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, tra Azienda USL Toscana centro, in qualità di parte comodataria e il Comune di Poggio a Caiano, in qualità di parte comodante, avente ad oggetto la porzione di terreno, impiegata in parte come “orto sociale” e in parte come porzione di sede tergestale della palestra, sita all’interno del medesimo Comune e censita al NCEU del Comune di Poggio a Caiano al foglio di mappa 7 p.la 1659 sub. 2 (porzione di sede tergestale palestra) e al NCT del Comune di Poggio a Caiano al Foglio di mappa 7 p.la 26 (porzione di area agricola adibita ad orti sociali), da impiegare come accesso al cantiere, area a servizio delle relative operazioni e come percorso per mezzi ed operai nell’ambito dei lavori previsti all’interno dell’intervento PNRR riguardante la Casa di Comunità di Poggio a Caiano (CUP D24E22000130002);
- 2) di delegare alla sottoscrizione del contratto di comodato di cui al punto 1) il Direttore a.i. della S.O.C Patrimonio dell’Azienda USL Toscana centro, Ing. Luca Tani, stabilendo la durata dello stesso anni 2 decorrenti dalla data di sottoscrizione e comunque fino alla data di ultimazione delle opere previste, ma non oltre il 31/12/2026;
- 3) di dare atto che le spese derivanti dalla presente deliberazione inerenti all’imposta di registro, pari ad euro 200,00, trovano copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070104 “Imposta di Registro” – Aut. 243e la spesa inerente all’imposta di bollo, pari ad euro 112,00, trova copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070103 “Imposta di Bollo” – Aut. 242;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 5) di pubblicare sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)