

RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA RSA "VILLA ERSILIA"
Via Dino Campana 5 Marradi (FI)
CUP: D19J21024060006

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Per:

- AVVIO DEL PROCEDIMENTO
- DEFINIZIONE QUADRO ESIGENZIALE ED OBIETTIVI
- Approvazione del Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)
- INCARICO DI PROGETTAZIONE
- PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'
- APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO



PREMESSA

Con riferimento al progetto per **"RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO della RSA "VILLA ERSILIA" Via Dino Campana 5 Marradi (FI)**, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Progetto, propone l'avvio dello stesso, nonché l'approvazione degli atti di programmazione necessari per l'attuazione del programma. **La realizzazione dell'intervento in oggetto trae origine dall'esigenza di riorganizzazione dei servizi territoriali nel Mugello, dalla necessità di aumentare i posti letto della RSA presso Villa Ersilia di almeno 10-15 unità in più rispetto ai 30 attuali, dal necessario adeguamento sismico della Villa stessa e dell'edificio ad essa direttamente connesso e attualmente non utilizzato.**

Il documento in oggetto contiene le indicazioni per la ristrutturazione dei locali tenendo conto delle indicazioni che sono state fornite dalla Direzione Sanitaria (si veda documento allegato).

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE E DESCRIZIONE

L'immobile è proprietà dell'Azienda per passaggio da ASL 10 a USL TOSCANA CENTRO in forza della Delibera Regione Toscana n. 990 del 11/10/2016 e relativa Nota di Trascrizione Registro generale n. 40967 del 04/11/2016.

DESCRIZIONE CONTESTO

Il complesso architettonico si articola in:

- Edificio principale costituito dalla storica "Villa Ersilia" che si sviluppa su cinque livelli, di cui quattro fuori terra e uno interrato, per una superficie complessiva lorda di circa 1.630 mq;
- La "dependance" che si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva lorda di circa 536 mq circa;
- Il corpo di collegamento tra la Villa storica e la dependance, che si sviluppa su un solo livello al piano terra per una superficie di 57 mq circa.

Villa Ersilia è utilizzata come Residenza Sanitaria Assistita, dotata di 30 posti letto che ospitano anziani non autosufficienti.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La struttura, risalente come anno di costruzione alla metà del 1800, è articolata su tre piani notte (ognuno con 10 posti letto) con camere doppie e singole, tutte prive di servizio igienico dedicato. Al piano terreno sono ubicate le sale per il soggiorno degli ospiti e le attività ricreative, un locale palestra per la fisioterapia, un locale caposala e uno per gli infermieri.

Al piano interrato, sono, invece, ubicati i locali adibiti a lavanderia, guardaroba, depositi, spogliatoi e servizi igienici per il personale, oltre a un locale per servizi di barbiere e podologo.

All'esterno si estende l'ampio e caratteristico giardino della Villa.

La Dependance attualmente non è utilizzata.

OBIETTIVI GENERALI E DEFINIZIONE QUADRO ESIGENZIALE

Gli obiettivi generali dell'intervento riguardano:

- La riqualificazione della "Villa Ersilia" adibita ad R.S.A. con aumento del numero dei posti letto per ottimizzare la gestione finanziaria;
- Il recupero della "Dependance" come Centro diurno
- Il raggiungimento di un adeguamento livello di resistenza sismica compatibilmente con le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'edificio tutelato.

Per poter procedere all'affidamento della redazione del Doc.F.A.P. è stato individuato un quadro esigenziale:

- sopralluoghi ed attività di coordinamento per le valutazioni sullo stato delle strutture murarie e di copertura, per definire i possibili interventi di miglioramento sismico;
- rilievo strumentale delle planimetrie e dei prospetti dell'edificio e dell'area circostante con restituzione almeno in 2D di planimetrie quotate in scala adeguata per le future necessità di progettazione;
- redazione di una relazione di fattibilità tecnica indicante lo stato dei luoghi, le esigenze funzionali da soddisfare, l'indicazione di eventuali vincoli normativi in materia urbanistica e di tutela dei beni culturali, di prevenzione incendi, l'indicazione sommaria delle opere e degli impianti da eseguire, la stima sommaria delle lavorazioni, indicazione della possibile esecuzione per fasi delle lavorazioni tenendo conto dell'esigenza del mantenimento presso la struttura delle funzioni principali anche durante il corso dei lavori, attraverso l'individuazione di spazi volano;
- realizzazione di uno o più elaborati in scala adeguata contenenti l'inquadramento urbanistico dell'immobile e le aree di intervento da considerare, la distribuzione funzionale e spaziale delle attività all'interno della struttura, gli accessi ed i collegamenti orizzontali e verticali, sia allo stato attuale che quello proposto in fattibilità;
- redazione di schemi grafici con descrizione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate;
- indicazione dei tempi previsti per la progettazione e la realizzazione;

Allegato A

- analisi dei presumibili costi mediante l'impiego di costi parametrici standardizzati;
- confronto comparato delle alternative progettuali esaminate mediante analisi multicriteri, oppure analisi costi-efficacia, qualora pertinenti in relazione al tipo di opera o di intervento.

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) art. 41 c. 1 D.Lgs 36/2023

Il procedimento in oggetto è stato avviato con Determina del Dirigente n. 423 del 23/02/2022.

Per redigere il Documento di fattibilità e le alternative progettuali è stato individuato l'arch. Gian Martino Mercatali, il cui incarico di Supporto al RUP è stato affidato con Determina del Dirigente n. 730 del 24/03/2022 e formalizzato con Lettera di Contratto Prot. n. 24703 del 31/03/2022.

In data 19/04/2022 è stato inviato al progettista ordine di servizio Prot. n. 29361, per l'avvio immediato dell'esecuzione e in data 05/09/2022 è avvenuta la consegna del DocFAP, conservato agli atti, di cui si allega relazione generale.

VALUTAZIONI PRELIMINARI E MACRO SCELTE

Lo studio progettuale, seppur di massima, è partito dai piani superiori della Villa (primo, secondo e terzo) destinati interamente alle camere degli ospiti della struttura RSA, per dotarle di bagni interni, come richiesto dall'Allegato A al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana 11 settembre 2018, n. 50/R e dal Regolamento del 09 gennaio 2018 n. 2/R.

Successivamente è stato preso in considerazione il corpo secondario (Depandance) per il quale le valutazioni e le scelte sono state le seguenti:

- l'edificio è in stato di abbandono da anni perché sostanzialmente inagibile;
- ha una forma rettangolare allungata e limitata profondità, questi aspetti impediscono di realizzare al piano terra gli ambienti da destinare al Centro diurno e gli spazi giorno della R.S.A. , ma soprattutto di ricavare in uno solo piano un numero di camere sufficienti ad ospitare almeno 16 posti letto aggiuntivi;
- le caratteristiche strutturali dell'edificio (fondazioni inadeguate, setti murari di scarsa consistenza, solai debolmente armati e ammalorati da annose infiltrazioni di acqua piovana) impediscono l'attuazione di un intervento di consolidamento sismico che consenta di raggiungere gli obiettivi minimi di legge;
- la Depandance dista dalla Villa 8,13 ml e ciò non rispetta la distanza minima tra superfici finestrate che è di 10,00 ml;

ALTERNATIVE PROGETTUALI PROPOSTE

In seguito al rilievo strumentale e all'analisi dello stato di fatto dei due edifici, l'amministrazione ha richiesto la valutazione di tre alternative progettuali:

1. Ipotesi base:

Riqualificazione dell'edificio Villa Ersilia con interventi di miglioramento sismico ed eventuale aumento del numero dei posti letto di almeno 10-15 unità in più rispetto ai 30 attuali e realizzazione del Centro diurno nella Depandance, il tutto senza demolire la Depandance e senza attuare aumenti volumetrici.

Analisi Ipotesi base:

L'ipotesi base non è attuabile, poiché in base alle valutazioni preliminari, riguardo alle caratteristiche morfologiche-dimensionali-strutturali della Dependance, **non è opportuno ed economicamente vantaggioso ristrutturare tale edificio**:

- un intervento di consolidamento di tale edificio avrebbe dei costi ingiustificati alla luce del mancato raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza sismica e dell'obiettivo di aumento di posti letto;
- il fabbricato non ha alcun valore architettonico o storico, così come il basso e incongruo corpo di fabbrica che collega i due edifici.

La soluzione da perseguire, pertanto, è quella di demolire l'edificio e ricostruirlo di dimensioni maggiori, in modo da ricavare al piano primo almeno 16 nuovi posti letto, come analizzato nelle due ipotesi seguenti.

2. Ipotesi intermedia:

Riqualificazione dell'edificio Villa Ersilia con interventi di miglioramento sismico, realizzazione del Centro diurno nella Dependance, aumento del numero di posti letto di 15-20 unità al primo piano della Dependance, con realizzazione di un collegamento con la Villa a tale livello. Tale soluzione risponde a quanto richiesto all'interno della relazione sanitaria.

Analisi Ipotesi intermedia:

Villa

I piani primo, secondo e terzo della Villa manterranno la destinazione attuale a camere per gli ospiti, ma per realizzare i servizi igienici previsti dalla normativa (uno per ogni camera doppia e uno per due camere singole) saranno attuati interventi di adeguamento igienico-sanitario-impiantistico.

Gli interventi strutturali su questi piani consisteranno unicamente nell'apertura di due nuove porte nei muri di spina (su ciascun livello) e lo spostamento di una porta ai piani secondo e terzo.

Al piano terreno non saranno più ubicate le sale giorno e tv, previste invece al piano terra del nuovo edificio, ciò consente di organizzare in maniera ottimale l'ambulatorio multidisciplinare e la palestra, che saranno così utilizzati anche per l'utenza esterna.

Al piano interrato della Villa saranno mantenuti gli spogliatoi e servizi igienici del personale, la lavanderia, il deposito sporco, il guardaroba e un archivio.

Corpo di collegamento

Anche il volume di collegamento sarà demolito e ricostruito in acciaio e vetro. Avrà una lunghezza di 10 ml per garantire il giusto distanziamento fra i due edifici e una larghezza di 5,50 ml al piano terra, mentre sarà più largo al piano superiore che ospiterà un'area salotto.

Edificio secondario (Dependance)

L'edificio verrà demolito e ricostruito con struttura intelaiata in acciaio, in modo da garantire la massima libertà progettuale. Avrà uguale lunghezza ma una maggiore profondità (14,10 ml contro 10,83 ml).

Tale intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento è urbanisticamente ammissibile in quanto le N.T.A. della Variante organica al P.R.G. vigente non stabilisce limiti o standard da rispettare.

Al piano terreno si troveranno un'ampia sala da pranzo e un ampio soggiorno.

Il primo piano sarà, invece, destinato interamente a zona notte con otto camere doppie, tutte con bagno interno per complessivi 16 posti letto che aggiunti ai 29 della Villa portano la capienza complessiva a 45 posti letto.

3. Ipotesi estrema:

Riqualificazione dell'edificio Villa Ersilia con interventi di miglioramento sismico, realizzazione del Centro diurno nella Dependance, aumento del numero di posti letto di 31 unità al primo piano della Dependance, con realizzazione di un collegamento con la Villa a tale livello.

Analisi Ipotesi estrema:

Questa soluzione imporrebbe di realizzare un edificio (ricostruzione Dependance) molto esteso in pianta, con conseguente consumo eccessivo della superficie del parco e abbattimento alberi, in quanto sarebbe necessario ricavare almeno 16 camere doppie per un incremento di circa 31 posti letto che sommati ai 29 della Villa porterebbero la capacità totale della struttura a 60 posti letto.

Tale soluzione è fattibile ma prevede un numero di posti letto superiore a quanto richiesto riportato nella relazione sanitaria e pertanto non è perseguibile.

SOLUZIONE PRESCELTA

Dall'analisi delle tre soluzioni messe a confronto su matrice di indicatori (semplicità di esecuzione, tempi e costi di realizzazione, gradimento del personale e dell'utenza, possibilità di realizzazione senza interruzione del servizio), è risultato che l'ipotesi progettuale **più conveniente**, per un ottimo rapporto costo/benefici, per l'Azienda risulta essere l'**IPOTESI INTERMEDIA** con indicatore finale pari a 35 contro il 32 dell'ipotesi estrema e del -21 dell'ipotesi base (non attuabile). Per maggiori approfondimenti si veda Relazione tecnica allegata.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Dato atto che le fonti di finanziamento inserite nel PI 2024/2026 Riga FI-88 non risultano in via preliminare sufficienti alla realizzazione in unica fase dell'intervento si prevede di realizzare le opere in due distinte fasi come di seguito riassunte:

FASE 1: riguarderà la demolizione e ricostruzione della Dependance e del corpo di collegamento, in modo da avere un edificio volano; nel frattempo la Villa potrà rimanere in esercizio.

FASE 2: l'attività della R.S.A. verrà trasferita nel nuovo edificio con una disponibilità di 16 posti letto e si potrà intervenire sulla Villa. Si proseguirà, dunque con la riqualificazione funzionale ed il consolidamento della Villa.

Alla fine delle due fasi risulteranno 29 posti letto all'interno di Villa Ersilia e 16 nel nuovo edificio, per un totale complessivo di 45 posti letto, come richiesto nella relazione sanitaria.

Si evidenzia che le singole fasi rendono funzionali e funzionanti i servizi sanitari previsti.

VALUTAZIONI ECONOMICHE E COPERTURA FINANZIARIA

La stima economica dei lavori da eseguire è stata fatta dapprima dall'arch. Mercatali durante la redazione del DocFap nell'agosto 2022.

Dalle verifiche eseguite su opere di pari difficoltà e basate su stime parametriche, si è riscontrato un aumento dei prezzi, l'importo è stato dunque rideterminato, come da tabella seguente:

Allegato A

	LAVORI DA ESEGUIRE	MQ/MC	STIMA DOCFAP	TOTALE 1	STIMA ATTUALE	TOTALE 2
DEMOLIZIONI	Depandance	2400	€ 25,00	€ 60.000,00	€ 30,00	€ 72.000,00
	Corpo di collegamento	200	€ 25,00	€ 5.000,00	€ 30,00	€ 6.000,00
	Centrale termica	45	€ 25,00	€ 1.125,00	€ 25,00	€ 1.125,00
	TOTALE			€ 66.125,00		€ 79.125,00
SBANCAMENTO TERRENO		980	€ 15,00	€ 14.700,00	€ 18,00	€ 17.640,00
	TOTALE			€ 14.700,00		€ 17.640,00
RICOSTRUZIONI	Ricostruzione Depandance	700	€ 1.800,00	€ 1.260.000,00	€ 2.200,00	€ 1.540.000,00
	Ricostruzione corpo di collegamento	110	€ 1.800,00	€ 198.000,00	€ 2.200,00	€ 242.000,00
	Ricostruzione centrale termica	28	€ 2.000,00	€ 56.000,00	€ 2.500,00	€ 70.000,00
	Muro a retta posteriore e sistemazioni esterne	a corpo	€ 70.000,00	€ 70.000,00		€ 80.000,00
	TOTALE	840		€ 1.584.000,00		€ 1.932.000,00
OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE E IMPIANTISTICO VILLA	Piano interrato	325	€ 200,00	€ 65.000,00	€ 400,00	€ 130.000,00
	Piano Terra	325	€ 480,00	€ 156.000,00	€ 800,00	€ 260.000,00
	Piano primo	325	€ 750,00	€ 243.750,00	€ 1.400,00	€ 455.000,00
	Piano secondo	325	€ 750,00	€ 243.750,00	€ 1.400,00	€ 455.000,00
	Piano terzo	325	€ 750,00	€ 243.750,00	€ 1.400,00	€ 455.000,00
	TOTALE	1625		€ 952.250,00		€ 1.755.000,00

L'importo complessivo dei lavori è pari a **€ 3.972.953,23** di cui **€ 3.783.765,00** per lavori e **€ 189.188,25** per oneri della sicurezza.

Il Quadro Economico dell'intervento prevede un importo complessivo di **€ 5.400.000,00** come di seguito rappresentato:

Lavori	€ 3.783.765,00
Oneri di sicurezza	€ 189.188,25
Oneri professionali	€ 468.992,80
Spese generali e accantonamenti	€ 426.993,35
Iva ed oneri accessori	€ 531.060,59
Totale	€ 5.400.000,00

Il Quadro Economico prevede, inoltre, di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza ma esclusa iva, per "incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 45 DLgs 36/2023 (ex art. 113 commi 2 e 3 DLgs 50/2016).

COPERTURA FINANZIARIA

L'intervento è inserito nel Piano Investimenti 2024-2026 approvato con D.G. 326 del 22.03.2024 rigo FI 88 e l'importo di **€ 3.200.000,00** (che comprende interamente la realizzazione della fase 1) risulta finanziato per **€ 170.326,00** DGRT 6737/2022 - Art. 20 L. 67/88; per **€ 42.376,91** Mutuo 2021 e per **€ 2.987.297,09** Mutui da contrarre, conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

Si da atto che le risorse per realizzare la fase 2 dell'intervento saranno rese disponibili secondo la programmazione strategica Aziendale.

GESTIONE DELL'APPALTO

Per quanto premesso ai paragrafi precedenti le due fasi dell'intervento saranno divise in due fasi funzionali così distinti:

- FASE 1** - Demolizione e ricostruzione della Depandance, per un importo totale pari a **€ 3.000.000,00**, così suddivisi:

Lavori	€ 2.028.765,00
Oneri di sicurezza	€ 101.438,25

Allegato A

Oneri professionali	€ 277.492,80
Spese generali e accantonamenti	€ 303.043,56
Iva ed oneri accessori	€ 289.260,39
Totale	€ 3.000.000,00

2. **FASE 2** - Riqualificazione funzionale e consolidamento Villa Ersilia, per un importo totale pari a **€ 2.400.000,00**, così suddivisi:

Lavori	€ 1.755.000,00
Oneri di sicurezza	€ 87.750,00
Oneri professionali	€ 191.500,00
Spese generali e accantonamenti	€ 123.949,79
Iva ed oneri accessori	€ 241.800,20
Totale	€ 2.400.000,00

INCARICO DI PROGETTAZIONE

A seguito della prima fase di avvio dell'attività, sarà necessario procedere ad un affidamento di incarico professionale per redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, attività non eseguibile dal personale del Dipartimento Area Tecnica, impegnato a fronteggiare il maggior carico di lavoro dovuto alla realizzazione dei progetti PNRR, e si procederà successivamente ad appalto integrato per la progettazione esecutiva dell'intervento ed esecuzione lavori.

Le prestazioni da affidare e gli importi calcolati per la parte da conferire al professionista sono pertanto la redazione di **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)**, per un importo complessivo a base d'asta di **€ 92.492,80** oltre oneri previdenziali CNPAIA nella misura del 4% dell'importo totale, pari a complessivi € 3.699,712 ed iva di legge nella misura del 22% dell'importo totale, pari a € 21.162,35, per un totale di € 117.354,865.

Pur non avendo ancora la totale disponibilità economica, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. 32/2019 (convertito dalla L. 55/2019), modificato dall'art. 1, comma 70, della L.213/2023, si procederà all'affidamento del servizio di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

L'incarico in oggetto sarà finanziato a valere sul Piano Investimenti 2024-2026, approvato con Delibera DG n.326 del 23.03.2024 come segue:

- per Euro 42.376,91 su Aut. 2021.682 sub 9 (Mutuo 2021)
- per Euro 117.354,87 su Aut. 2022.839 (Art. 20 Legge 67/88)

Fabbricati Indisponibili, Conto 1A02020201

PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ

Di seguito è riportata la programmazione delle attività secondo le strategie e finalità sopra indicate:

- I. Approvazione del DOCFAP attraverso il presente provvedimento
- II. Affidamento progettazione di PFTE per l'intero intervento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023

Allegato A

- III. Redazione PFTE
- IV. Conferenza dei Servizi Decisoria per acquisizione pareri da parte degli enti competenti
- V. Approvazione PFTE, previa verifica e validazione
- VI. Indizione gara per appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione
- VII. Redazione progettazione esecutiva
- VIII. Verifica, validazione ed approvazione progettazione esecutiva
- IX. Deposito del progetto al Genio Civile per le opere strutturali
- X. Notifica Preliminare ai sensi del D.Lgs 81/2008
- XI. Avvio dei lavori
- XII. Collaudi e messa in esercizio

TEMPI DI ESECUZIONE

I tempi previsti per la redazione del PFTE e per l'esecuzione del FASE 1 sono i seguenti:

- Affidamento progettazione: 30 gg
- Prove e campagne geologiche: 30 gg
- Progetto di fattibilità tecnico-economica: 60 gg
- Conferenza dei Servizi Decisoria: 60 gg
- Approvazione PFTE, previa verifica e validazione: 30 gg
- Affidamento DL + CSP + CSE: 20 gg

TOTALE GIORNI: 230 gg

FASE 1

- Atti amministrativi per gara d'appalto: 30 gg
- Espletamento gara appalto integrato: max 120 gg (ai sensi dell'Allegato I.3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023
- Progetto esecutivo: 60 gg
- Verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo: 30 gg
- Realizzazione: 12 mesi
- Collaudo e messa in esercizio: 30 gg

TOTALE GIORNI: 635 gg

FASE 2

- Atti amministrativi per gara d'appalto: 30 gg
- Espletamento gara appalto integrato: max 120 gg (ai sensi dell'Allegato I.3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023
- Progetto esecutivo: 60 gg
- Verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo: 30 gg
- Trasferimento: 15 gg
- Realizzazione: 8 mesi
- Collaudo e messa in esercizio: 30 gg

TOTALE GIORNI: 525 gg

CONCLUSIONI

Allegato A

Ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento

PROPONE

- **L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO** denominato "Riqualificazione e Miglioramento sismico della Villa Ersilia sita in Via Dino campana n. 5 – Marradi", catastalmente identificato al Catasto fabbricati di Marradi nel foglio di mappa 37 particelle 335 sub. 500, 334 sub. 500334 sub.501 e 336 sub.500, nonché l'autorizzazione a procedere secondo la proposta progettuale e programmatica riportata;
- **L'APPROVAZIONE del QUADRO DELLE ESIGENZE E DEGLI OBIETTIVI DEL SERVIZIO** così come sopra definiti;
- **L'APPROVAZIONE del LAYOUT FUNZIONALE** relativo alla Soluzione intermedia prescelta e del DOCFAP di cui si allega:
 1. Relazione illustrativa con stima di spesa
- **L'APPROVAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DELL'INTERVENTO** così come rappresentata;
- **L'APPROVAZIONE del Quadro Economico dell'intervento FASE 1, riportato in allegato per complessivi € 3.200.000,00** inseriti nel Piano Investimenti 2024-2026 rimodulato con D.G. 326 del 22.03.2024 al Rigo FI.88 Villa Ersilia – Mugello DDRT 25204/2022, e ripartiti nel modo seguente:
 1. € 170.326,00 DGRT 6737/2022 - Art. 20 L. 67/88
 2. € 42.376,91 Mutui 2021 – Aut. 2021.682 sub 11
 3. € 2.987.297,09 Mutui da contrarre
- Di dare atto che le risorse, per la realizzazione della FASE 2 dell'intervento, saranno rese disponibili secondo la programmazione strategica Aziendale;
- **DI NOMINARE** l'ing. Giulia Innocenti come Supporto al Responsabile Unico del progetto

Firenze, 24/04/2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Francesco Salmoiraghi
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (art. 41 comma 1 DLgs 36/2023) composto dagli elaborati:**
 - o Relazione illustrativa con stima di spesa
- **Quadro Economico dell'intervento**
- **Relazione sanitaria**