

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Studio fattibilità
Contenuto	Riqualificazione e miglioramento sismico della RSA Villa Ersilia – Via Dino Campana 5 Marradi - CUP: D19J21024060006 Avvio procedimento Approvazione DOCFAP Programmazione Attività Approvazione Quadro Economico

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	SERGIO LAMI
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	FRANCESCO SALMOIRAGHI
Responsabile del procedimento	FRANCESCO SALMOIRAGHI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A		Relazione del responsabile Unico del Progetto
D		Documento di fattibilità delle alternative progettuali
C		Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata le delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate altresì:

- la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la delibera DG n. 564 del 27.04.2023, con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Salmoiraghi la Direzione della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze afferente al Dipartimento Area Tecnica per una durata di cinque anni;

Premesso che l’intervento Riqualficazione e Miglioramento Sismico Della RSA “Villa Ersilia” Via Dino Campana 5, Marradi (FI), deriva dall’esigenza di riorganizzazione dei servizi territoriali nel Mugello, dalla necessità di aumentare i posti letto della RSA presso Villa Ersilia di almeno 10-15 unità in più rispetto ai 30 attuali e dalla necessità di adeguamento sismico della Villa stessa e dell’edificio ad essa direttamente connesso e attualmente non utilizzato.

Accertato che l’immobile è di proprietà dell’Azienda per passaggio dalla ASL 10 alla USL TOSCANA CENTRO in forza della Delibera Regione Toscana n. 990 del 11.10.2016 e relativa Nota di Trascrizione Registro generale n. 40967 del 04.11.2016.

Dato atto che il Responsabile unico del progetto in argomento, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l’Arch. Francesco Salmoiraghi Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Vista la Relazione del 12.02.2023 predisposta del RUP, Arch. Francesco Salmoiraghi (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince che:

- la struttura di Villa Ersilia, risalente al 1800, è articolata su tre piani, ognuno con 10 posti letto con camere doppie e singole, tutte prive di servizio igienico dedicato. Al piano terreno sono ubicate le sale per il soggiorno degli ospiti e le attività ricreative, un locale palestra per la fisioterapia, un locale caposala e uno per gli infermieri; al piano interrato, invece, sono ubicati i locali adibiti a lavanderia, guardaroba, depositi, spogliatoi e servizi igienici per il personale, oltre a un locale per servizi di barbiere e podologo. All’esterno si estende l’ampio e caratteristico giardino della Villa e la Dependance attualmente non utilizzata.
- gli obiettivi generali dell’intervento riguardano la riqualficazione della “Villa Ersilia” adibita ad R.S.A. con aumento del numero dei posti letto per ottimizzare la gestione finanziaria; il recupero della “Dependance” come Centro diurno; il raggiungimento di un adeguato livello di resistenza sismica compatibilmente con le caratteristiche morfologiche e strutturali dell’edificio tutelato;

- con determina dirigenziale n. 730 del 23.03.2022 è stato conferito all'Arch. Gian Martino Mercatali, l'incarico di supporto al RUP per la redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCAFAP) da redigere nel rispetto del quadro esigenziale redatto;
- il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), **allegato B**, ed i seguenti elaborati, allegati al DOCFAP, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto: Cronoprogramma; Relazione Sanitaria ed il QE (**allegato C**), predisposto dall'arch. Mercatali, analizza tre possibili soluzioni progettuali. Dall'analisi delle tre soluzioni messe a confronto su matrice di indicatori (semplicità di esecuzione, tempi e costi di realizzazione, gradimento del personale e dell'utenza, possibilità di realizzazione senza interruzione del servizio), è risultato che l'ipotesi progettuale più conveniente, per un ottimo rapporto costo/benefici, per l'Azienda risulta essere l'ipotesi intermedia;
- il quadro economico dell'intervento nel suo complesso prevede un importo globale di € 5.400.000,00, le fonti di finanziamento inserite nel PI 2024/2026 Riga FI-88, tuttavia, non risultano in via preliminare sufficienti alla realizzazione in unica fase dell'intervento, pertanto, è stato previsto che la realizzazione delle opere avvenga in due distinte fasi:
FASE 1, che prevede un costo complessivo di € 3.000.000,00, riguarderà la demolizione e ricostruzione della Dependance e del corpo di collegamento, in modo da avere un edificio volano, mantenendo, nel frattempo, la Villa in esercizio;
FASE 2: che consisterà nell'intervento sulla Villa per la riqualificazione funzionale ed il consolidamento durante la quale, l'attività della R.S.A. verrà trasferita nel nuovo edificio con una disponibilità di 16 posti letto, prevede un costo complessivo di € 2.400.000,00;
- alla fine delle due fasi di realizzazione dell'intervento risulteranno 29 posti letto all'interno di Villa Ersilia e 16 nel nuovo edificio, per un totale complessivo di 45 posti letto, come richiesto nella relazione sanitaria, inoltre, le singole fasi rendono funzionali e funzionanti i servizi sanitari previsti;
- a seguito della prima fase di avvio dell'attività, con l'approvazione del DOCFAP, sarà necessario procedere ad un affidamento diretto di servizi di architettura ed ingegneria, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, attività non eseguibile dal personale del Dipartimento Area Tecnica, impegnato a fronteggiare il maggior carico di lavoro dovuto alla realizzazione dei progetti PNRR e si procederà successivamente ad appalto integrato per la progettazione esecutiva dell'intervento e l'esecuzione dei lavori;

Tenuto conto altresì, che il Responsabile Unico del Progetto, nella relazione "Allegato A citata"

- ha esplicitato dettagliatamente il programma di attuazione dell'intervento;
- ha nominato l'Ing. Giulia Innocenti collaboratore tecnico in servizio presso la SOS Gestione Investimenti Territorio come supporto al Responsabile unico del Progetto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 70 della L. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024), gli attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare, a decorrere dall'anno 2019 le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione;

Atteso che l'intervento comporta nel suo insieme un investimento complessivo di € 5.400.000,00 come da QE **allegato C**, inserito nel P.I. Aziendale 2024/2026 approvato con D.G. 326 del 22.03.2024 rigo FI 88 e l'importo di € 3.200.000,00 che comprende interamente la realizzazione della fase, è finanziato per € 170.326,00 DGRT 6737/2022 - Art. 20 L. 67/88; per € 42.376,91 Mutuo 2021 e per € 2.987.297,09 con Mutui da contrarre, conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

Dato atto altresì che le risorse per realizzare la fase 2 dell'intervento saranno rese disponibili secondo la programmazione strategica Aziendale;

Ritenuto di:

- autorizzare l'avvio del procedimento “Riqualificazione e miglioramento sismico della RSA Villa Ersilia”, Via Dino Campana 5 Marradi (FI);
- approvare il Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali, redatto dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 allegato I.7 al Codice Appalti;
- approvare la programmazione delle attività per la realizzazione dell'intervento;
- di prendere atto che il RUP procederà all'affidamento di un incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, attività non eseguibile dal personale del Dipartimento Area Tecnica, impegnato a fronteggiare il maggior carico di lavoro dovuto alla realizzazione dei progetti PNRR e, successivamente, si procederà ad appalto integrato per la progettazione esecutiva dell'intervento e l'esecuzione dei lavori;

Visto il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale 2024/2026 rilasciato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documento conservato agli atti della struttura proponente;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Progetto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del progetto, Arch. Francesco Salmoiraghi, **allegato A** al presente atto;
2. di avviare il procedimento denominato “Riqualificazione e miglioramento sismico della RSA Villa Ersilia”;
3. di approvare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), **allegato B**, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 allegato I.7 al Codice Appalti ed i seguenti elaborati, allegati al DOCFAP, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto: Elaborati grafici; Cronoprogramma; Relazione Sanitaria ed il QE (**allegato C**);
4. di approvare il programma di attuazione dell'intervento così come esplicitato nella Relazione del RUP allegato di **lettera A**;
5. di nominare l'Ing. Giulia Innocenti collaboratore tecnico in servizio presso la SOS Gestione Investimenti Territorio come supporto al Responsabile unico del procedimento;
6. di prendere atto che il RUP procederà all'affidamento diretto di un incarico professionale, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, attività non eseguibile dal personale del Dipartimento Area Tecnica, impegnato a fronteggiare il maggior carico di lavoro dovuto alla realizzazione dei progetti PNRR;
7. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 70 della L. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024), gli attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare, a decorrere dall'anno 2019 le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione;

8. di prendere atto che l'intervento nel suo insieme comporta un investimento complessivo di € 5.400.000,00, come da QE **allegato C**, inserito nel P.I. Aziendale 2024/2026 approvato con D.G. 326 del 22.03.2024 rigo FI 88, e l'importo di € 3.200.000,00 (che comprende interamente la realizzazione della fase 1) risulta finanziato per € 170.326,00 DGRT 6737/2022 - Art. 20 L. 67/88; per € 42.376,91 Mutuo 2021 e per € 2.987.297,09 Mutui da contrarre, conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";
9. di dare atto che le risorse per realizzare la fase 2 dell'intervento saranno rese disponibili secondo la programmazione strategica Aziendale;
10. di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. ;
11. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm. ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)