

ALLEGATO A

REPERTORIO N°

RACCOLTA N°

ATTO DI ACCERTAMENTO DI MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il 27 maggio 2024 (ventisette maggio duemilaventiquattro) in Montopoli in Val d'Arno, San Romano, alla via Matteotti n. 61, nel mio studio.

Innanzi a me VALENTINA ROSSELLI, notaio in Montopoli in Val d'Arno, distretto di PISA;

SONO PRESENTI

- AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, codice fiscale e partita IVA: 06593810481, rappresentata dal Direttore ai della Struttura Azienda S.O.C. Patrimonio TANI LUCA, nato a Empoli il 30 settembre 1964, domiciliato presso la sede dell'Azienda, autorizzato a quest'atto con delibera del Direttore Generale n. xxx del xxx, che, in copia cartacea conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti;

- COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, con sede legale in Montopoli in Val d'Arno, via Francesco Guicciardini n. 61, codice fiscale: 82000270502, partita IVA: 00360290506, rappresentata dal Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici, Patrimonio BELLINI ILARIA, nata a Pontedera il 6 giugno 1975, domiciliata presso la casa comunale, nominata con decreto del Sindaco n. 8 del 28.02.2022, a cui, in ultimo, è seguito il n. 19 del 29.09.2023, la quale stipula il presente atto in virtù dei poteri a lei conferiti con il suddetto atto di nomina e in esecuzione della delibera del consiglio comunale n. 75 del 6.11.2020 e della determina n. 100 del 28.02.2024 (determina alla quale è seguito il visto di regolarità contabile) che, in copia conforme all'originale, omesso l'allegato, risultano già allegati sotto le lettere "B" e "C" all'atto ai miei rogiti del 29.02.2024 in seguito meglio citato.

Dell'identità personale e qualifica dei costituiti Io notaio sono certo.

Le parti mi chiedono di ricevere quest'atto, col quale conven-gono quanto segue

PREMESSO:

- che con atto ai miei rogiti del 29.02.2024 rep. 1656/1301, registrato a Pisa il 7.03.2024 al n. 2260 serie 1T e trascritto a Livorno il 7.03.2024 al n. 2888 part., l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ha venduto al COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, che ha acquistato, l'intera piena proprietà del seguente bene immobile:

in comune di Montopoli in Val d'Arno, località Castel del Bosco, via Tosco Romagnola n. 153, unità immobiliare posta al piano terra di un più ampio fabbricato, avente accesso da via Tosco Romagnola tramite resede a comune con le altre unità che compongono il più ampio edificio.

L'unità in oggetto è composta da ingresso-sala di attesa, ambulatorio, disimpegno, ripostiglio, antibagno e bagno.

Confini: resede comune su più lati, altri beni COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO.

Il bene è rappresentato al C.F. del comune di Montopoli in Val d'Arno, nel foglio 19, particella 26, sub. 6, categoria C/1, classe 3, metri quadri 49, RC Euro 819,93;

- che il fabbricato di cui è parte quanto trasferito risulta di interesse storico-artistico e, quindi, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, pertanto, il citato atto ai miei rogiti è stato condizionato al mancato esercizio della prelazione e denunciato alla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.42/04 (denuncia ricevuta in data 13.03.2024) per l'esercizio, da parte dello Stato, della Regione, della Provincia o del Comune della prelazione stessa;

- che agli effetti dell'esercizio del diritto di prelazione le parti hanno eletto domicilio in San Miniato, Ponte a Egola, via Bachelet 10, presso la sede dello Studio Notarile Associato Rosselli;

- che nessuno degli Enti suddetti ha esercitato il diritto di prelazione nei termini di legge;

#### TANTO PREMESSO

1) L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ed il COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO prendono atto che, a seguito del mancato esercizio del diritto di prelazione, l'atto di vendita ai miei rogiti del 29.02.2024 rep. 1656/1301 è definitivamente efficace.

2) L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ed il COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO si danno reciprocamente atto che, a seguito del mancato esercizio del diritto di prelazione, si è verificato il definitivo trasferimento dell'intera piena proprietà del bene indicato in premessa (foglio di mappa 19, particella 26 sub. 6) dall'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO al COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO.

L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ed il COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO confermano le dichiarazioni già rese nell'atto ai miei rogiti del 29.02.2024 citato ai sensi della L. 122/10, delle vigenti leggi urbanistiche e del D.Lgs. 192/05, dichiarazioni che debbono intendersi qui per intero riportate e trascritte.

Le parti danno altresì atto che il prezzo di euro 53.600,00 (cinquantatremilaseicento virgola zero zero) è già stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

3) il COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO è immesso nel possesso di quanto acquistato, libero da persone e cose.

L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO presta le garanzie di legge.

4) L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO rinuncia

all'ipoteca legale.

Si autorizza il Conservatore dei RR.II. di Livorno a procedere alla cancellazione della condizione, con conseguente definitiva efficacia dell'atto ai miei rogiti del 29.02.2024 repertorio 1656 più volte citato.

5) Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti sono a carico della parte acquirente; le imposte come per legge.

6) Ai fini tributari le parti ribadiscono che non è a parlarsi per quest'atto di rapporti di parentela.

Entrambi i contraenti dichiarano di agire nell'esercizio della loro attività istituzionale e non nell'esercizio di attività commerciale e che, pertanto, il presente atto è sottoposto all'imposta di registro in misura proporzionale.

Le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

a) che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

b) che la compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori o Agenzie Immobiliari.

I costituiti tutti, acquisite le informazioni fornite da me notaio ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679 e consapevoli, in particolare, che il trattamento riguarderà anche i dati cosiddetti "sensibili" nonché i dati cosiddetti "personali", prestano il loro consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa, per la trasmissione a tutti gli uffici competenti e la conservazione nei termini di Legge.