

Allegato B

REPERTORIO N^

RACCOLTA N^

ATTO DI ACCERTAMENTO DI VERIFICATA CONDIZIONE SOSPENSIVA REPUBBLICA ITALIANA

Il 22 maggio 2024 (ventidue maggio duemilaventiquattro) in San Miniato, Ponte a Egola, via Bachelet, 10, nel mio studio.

Innanzi a me ROBERTO ROSSELLI, notaio in San Miniato, distretto di PISA;

SONO PRESENTI

- AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, codice fiscale e partita IVA 06593810481, rappresentata da Direttore ad interim della S.O.C. patrimonio dell'Azienda TANI LUCA, nato a Empoli il 30 settembre 1964, domiciliato presso la sede dell'azienda, autorizzato a quest'atto con delibera del Direttore Generale n. xxx del xxx, che in copia autentica si allega al presente atto sub "A", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti;

- CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO, con sede legale in Pisa, via San Martino n. 60, codice fiscale 02127580500, ente pubblico economico istituito ai sensi della L.R.T. 27 dicembre 2012 n. 79, rappresentata dal sig. VENTAVOLI MAURIZIO, nato a Pistoia il 31 gennaio 1965, non in proprio ma nella sua qualità di Presidente pro-tempore del Consorzio 4 Basso Valdarno (eletto con Delibera n. 5 dell'Assemblea consortile del 26.07.2019), in esecuzione di quanto previsto dalla Delibera della Assemblea n. 11 del 26.10.2023, dal Decreto del Presidente n. 58 del 21.12.2023 e dal Decreto del Presidente n. xx del xxx, documenti che, in copia cartacea conforme a documento elettronico il primo ed in copia autentica il secondo, si trovano già allegati sub, "B", "C" e "D" alla vendita ai miei rogiti del 28.12.2023 in seguito meglio citata.

Dell'identità personale e qualifica dei costituiti Io notaio sono certo.

Le parti mi chiedono di ricevere quest'atto, col quale conven-gono quanto segue

PREMESSO:

- che con atto ai miei rogiti del 28.12.2023 rep. 55006/28191, registrato a Pisa l'11.01.2024 al n. 347 serie 1T e trascritto a Livorno l'11.01.2024 al n. 350 part., AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ha venduto al CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO, che ha acquistato, l'intera piena proprietà del seguente bene immobile:

in comune di San Miniato, frazione Ponte a Egola, via Giordano Bruno n. 3, fabbricato di costruzione prebellica e utilizzato ad attività sanitarie fino agli anni '80, successivamente inutilizzato. Lo stesso con resede di pertinenza ha accesso da detta via e dalla via D. Chiesa tramite resede esclusivo.

L'immobile si sviluppa al piano rialzato e in parte al piano seminterrato e si estende per una superficie complessiva lorda di circa mq. 340 (trecentoquaranta), dei quali mq. 58 (cin-

quantotto) distribuiti al piano seminterrato e mq. 282 (duecentoottantadue) al piano rialzato. L'edificio è circondato su tutti i lati da ampio resede della superficie catastale di circa mq. 1528 (millecinquecentoventotto).

Al piano rialzato si accede mediante scale esterne da quattro ingressi ed è composto da 10 (dieci) locali utilizzati in passato come uffici/ambulatori, servizi igienici, ripostigli, disimpegni, il tutto collegato da corridoio centrale.

Il piano seminterrato a cui si accede da scala interna comprende tre locali di deposito e centrale termica.

L'immobile risulta da molto tempo inutilizzato e si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

Confini: via Giordano Bruno, via Damiano Chiesa, beni Mannucci, beni Bagni, beni Giannelli-Loquercio, beni Benvenuti-Boschi.

Il bene è rappresentato al C.F. del comune di San Miniato nel foglio 27, particella 154, categoria B/2, classe U, metri cubi 1140, RC Euro 1.413,03.

- che il citato atto ai miei rogiti è stato sospensivamente condizionato all'accertamento dell'inesistenza di fenomeni di inquinamento al termine della procedura della rimozione della cisterna all'epoca interrata nel resede del fabbricato;

- che al termine degli accertamenti di cui al precedente punto, l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO con propria pec del 09/05/2024 ha trasmesso al Consorzio 4 Basso Valdarno, in riferimento alla richiesta formulata dal medesimo con nota prot. 12565 del 13/10/2023, la seguente documentazione: Indagini ambientali sul terreno; Risultanze indagini relative alla possibile presenza di materiali contenenti amianto sull'immobile oggetto di compravendita;

- che l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO con la medesima pec sopra richiamata ha altresì trasmesso la documentazione riguardante la rimozione della cisterna interrata e i risultati delle operazioni di campionamento finalizzate alla verifica dell'eventuale contaminazione delle matrici ambientali (suolo e sottosuolo);

- che dalla documentazione di cui al precedente punto, acquisita in atti dal Consorzio 4 Basso Valdarno il 09/05/2024 prot. 5634, non è emerso alcun fenomeno di inquinamento e pertanto si è verificata la condizione sospensiva a cui era subordinata l'efficacia della vendita di cui sopra.

TANTO PREMESSO

1) L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ed il CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO dichiarano che si è verificata la condizione sospensiva cui era sottoposta la vendita ai miei rogiti del 28.12.2023 rep. 55006 e pertanto si è verificato il definitivo trasferimento dell'intera piena proprietà del bene indicato in premessa (foglio di mappa 27, particella 154) dall'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO al CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO.

L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ed il CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO confermano le dichiarazioni già rese nell'atto ai miei rogiti del 28.12.2023 citato ai sensi della L. 122/10, delle vigenti leggi urbanistiche e del D.Lgs. 192/05, dichiarazioni che debbono intendersi qui per intero riportate e trascritte.

Il CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO si obbliga a provvedere, a proprie cure e spese, alla rimessa in pristino del resede nello stato in cui era prima della procedura di rimozione della cisterna all'epoca interrata, livellando il terreno ed eliminando l'attuale voragine/cratere esistente facendosi altresì carico di tutte le pratiche amministrative propedeutiche a tale operazione.

Le parti danno altresì atto che il prezzo di euro 188.000,00 (centoottantottomila virgola zero zero) è già stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

3) IL CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO è immesso nel possesso di quanto acquistato, libero da persone e cose.

L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO presta le garanzie di legge.

4) L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO rinuncia all'ipoteca legale.

Si autorizza il Conservatore dei RR.II. di Livorno a procedere alla cancellazione della condizione, con conseguente definitiva efficacia dell'atto da me ricevuto in data 28.12.2023 repertorio 55006 più volte citato.

5) Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti sono a carico della parte acquirente; le imposte come per legge.

6) Ai fini tributari le parti ribadiscono che non è a parlarsi per quest'atto di rapporti di parentela.

Entrambi i contraenti dichiarano di agire nell'esercizio della loro attività istituzionale e non nell'esercizio di attività commerciale e che, pertanto, il presente atto è sottoposto all'imposta di registro in misura proporzionale.

Le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

a) che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

-

b) che la compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori o Agenzie Immobiliari.

I costituiti tutti, acquisite le informazioni fornite da me notaio ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679 e consapevoli, in particolare, che il trattamento

riguarderà anche i dati cosiddetti "sensibili" nonché i dati cosiddetti "personali", prestano il loro consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa, per la trasmissione a tutti gli uffici competenti e la conservazione nei termini di Legge.