

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O. C. Manutenzione Immobili Firenze

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA "FULL – RISK" AGLI IMPIANTI DI POSTA PNEUMATICA A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - PERIODO DI 36 MESI.

Periodo: 36 (trentasei) mesi – Dal 06 Novembre 2020 al 05 Novembre 2023

CIG: **83748790C9**

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

DITTA: OPPENT S.p.a.
Sede legale: Via Fiuggi n° 38/a
20159 Milano
Partita IVA 04591550159

CONTRATTO: Lettera contratto prot. Protocollo n° 90244 del 05 Novembre 2020
Accettata il 06 Novembre 2020

IMPORTO OFFERTO – €. 97.702,50 IVA di Legge esclusa

IMPORTO TOTALE – €. **119.197,05 IVA di Legge inclusa**

AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:
Determina del Dirigente n. 2198 del 08 Ottobre 2020

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Andrea Morbidelli, nominato dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi in data 04 Maggio 2020.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi

Il servizio è iniziato il 06 Novembre 2020, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto sottoscritto in pari data, per una durata

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

contrattuale di 36 (trentasei) mesi, contratto che è giunto a termine in data 05 Novembre 2023.

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta OPPENT S.p.A. di Milano risulta essere stato affidato per:

Servizio di manutenzione programmata a canone	85.701,00
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	11.760,00
TOTALE NETTO MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	97.461,00
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	241,50
TOTALE NETTO CONTRATTO	97.702,50

oltre IVA 22%, eseguito per i servizi di manutenzione degli impianti di posta pneumatica posti negli Ospedali San Giovanni di Dio, Santa Maria Nuova di Firenze e Mugello di Borgo San Lorenzo di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto. Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione programmata prevista e quella non programmata, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

MANUTENZIONE PROGRAMMATA A CANONE

n° 7 (sette) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE SEMESTRALE COMPRESO ONERI DI INTERFERENZA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1C emesso in data 30/12/2020 per canone ed Oneri di Interferenza	€.	4.750,69
Certificato di pagamento 2C emesso in data 04/07/2021 per canone ed Oneri di Interferenza	€.	14.252,06
Certificato di pagamento 3C emesso in data 22/12/2021 per canone ed Oneri di Interferenza	€.	14.252,06
Certificato di pagamento 4C emesso in data 28/07/2022 per canone ed Oneri di Interferenza	€.	14.252,06
Certificato di pagamento 5C emesso in data 31/12/2022 per canone ed Oneri di Interferenza	€.	14.252,06
Certificato di pagamento 6C emesso in data 03/06/2023 per canone ed Oneri di Interferenza	€.	14.252,06
Certificato di pagamento 7C emesso in data 21/12/2023 per canone ed Oneri di Interferenza	€.	9.501,80
Totale importi di manutenzione a canone semestrale	€.	85.512,79
Di cui per Oneri di interferenza da DUVRI (OS)	€.	241,50

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° **8C** che ha determinato la somma da liquidare per svincolare le ritenute contrattuali pari alla detrazione dello **0,5% per totali €.** **429,71, a saldo di ogni suo avere.**

MANUTENZIONE ESCLUSA DAL CANONE PER INTERVENTI A GUASTO O SU CHIAMATA

n° 8 (otto) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1S emesso in data 09/12/2020 per manutenzione extra canone	€.	825,72
Certificato di pagamento 2S emesso in data 23/07/2021 per manutenzione extra canone	€.	545,64
Certificato di pagamento 3S emesso in data 03/03/2022 per manutenzione extra canone	€.	2.283,71
Certificato di pagamento 4S emesso in data 03/03/2022 per manutenzione extra canone	€.	2.892,44
Certificato di pagamento 5S emesso in data 11/03/2022 per manutenzione extra canone	€.	3.006,58
Certificato di pagamento 6S emesso in data 28/07/2022 per manutenzione extra canone	€.	104,77
Certificato di pagamento 7S emesso in data 30/06/2023 per manutenzione extra canone	€.	913,85
Certificato di pagamento 8S emesso in data 22/12/2023 per manutenzione extra canone	€.	1.128,49
Totale importi di manutenzione esclusi dal canone	€.	11.701,20
Di cui per Oneri di interferenza da DUVRI (OS)	€.	0,00

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° 9/S che ha determinato la somma da liquidare per svincolare le ritenute contrattuali pari alla detrazione dello 0,5% per **€. 58,80, a saldo di ogni suo avere.**

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL SERVIZIO

Importi liquidati per interventi di manutenzione a canone ed extracanone ed oneri della sicurezza Anno 2020	Importi liquidati per interventi di manutenzione a canone ed extracanone ed oneri della sicurezza Anno 2021	Importi liquidati per interventi di manutenzione a canone ed extracanone ed oneri della sicurezza Anno 2022	Importi liquidati per interventi di manutenzione a canone ed extracanone ed oneri della sicurezza Anno 2023
€. 5.576,41	€. 29.049,76	€. 36.791,62	€. 25.796,20
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€. 97.213,99

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Assicurazione degli operai

L'Impresa OPPENT S.p.A. con sede legale in Milano, Via Fiuggi 38/a **Partita IVA 04591550159**, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come si evidenzia dal DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con sottoscrizione redatta in data 06 Novembre 2020 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 06 Novembre 2020.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 36 (trentasei) mesi a partire dalla data del 06 Novembre 2020 e pertanto si ritiene terminato in data **05 Novembre 2023**.

Proroghe

Non sono state richieste ne' concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto, pertanto Il termine del servizio stesso è risultato al **05 Novembre 2023**.

Ultimazione del Servizio

In data 06 Novembre 2023 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 05 Novembre 2023.

Il giorno 05 Novembre 2023 (ultimo giorno utile di contratto) il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Avvisi ai creditori

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati per le rispettive Aree;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

TABELLA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

A - AREA FIRENZE

Servizio di manutenzione a canone semestrale	€ 85 701,00
Servizio di manutenzione non compresa nel canone, chiamata o guasto	€ 11 760,00
Oneri da interferenza derivati dal DUVRI	€ 241,50
Totale del contratto netto di manutenzione aggiudicato	€ 97 702,50
Servizio di manutenzione a canone semestrale	€ 85 701,00
Servizio di manutenzione non compresa nel canone, chiamata o guasto	€ 11 760,00
Oneri da interferenza derivati dal DUVRI	€ 241,50
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 97 702,50
A dedurre per n. 7 acconti già liquidati manutenzione a canone	€ 85 512,79
A dedurre per n. 8 acconti già liquidati manutenzione, chiamata o guasto	€ 11 701,20
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 488,51
Economie sul contratto (compreso IVA)	€ 0,00

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 488,51 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA FIRENZE**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.

Si evidenzia che all'interno delle somme a disposizione del contratto per l'AREA FIRENZE non sono state prodotte economie.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore PER L'AREA FIRENZE, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 488,51 (quattrocentottantottovirgolacinquantuno)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

RIEPILOGO DELLE RITENUTE DA CORRISPONDERE

Area Firenze manutenzione canone semestrale	€. 429,71
Area Firenze manutenzione non compresa nel canone	€. 58,80
Totale	€. 488,51

corrispondente alle ritenute pari a -0,5% sui certificati di pagamento emessi.

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 29 Dicembre 2023

L'Impresa

OPPENT S.p.A.


OPPENT

Il Direttore Esecutivo del Contratto

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it