

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	939
Data del provvedimento	22-04-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto "servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'AUTC area Firenze, Pistoia ed Empoli" per la durata di dodici mesi . CIG 9887601278. (Art. 1 co. 2 lett. a) l. 120/2020 ss.mm.ii. in deroga art. 36. co 2 lett. b) D. lgs. 50/2016. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
712,18	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021, con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1098 del 29/09/2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili all’Ing. Pierluigi Bellagambi per un quinquennio;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., il Geom. Andrea Morbidelli, afferente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Accertato che ai sensi dell’art. 16, co 1 del DM 49/2018 l’incarico di direttore dell’esecuzione è, di norma, ricoperto dal RUP, tranne i casi indicati nelle linee guida adottate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell’articolo 31, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Premesso che con determina n. 1577 del 29.06.2023, parzialmente rettificata dalla determina n. 1607 del 06.07.2023:

- è stato affidato il “Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici dell’AUTC area Firenze, Pistoia ed Empoli” per la durata di dodici mesi” all’impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede legale in Via Partigiani d’Italia 70 – 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z - P.IVA 04245630480 per un importo pari ad € 117.118,70 compresi oneri della sicurezza pari a € 6.393,60 (non soggetti a ribasso), oltre IVA 22%;
- è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento dell’importo complessivo di € 142.884,83 a valere sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, esercizio 2023;

“documento firmato digitalmente”

Dato atto che con scrittura privata n. di repertorio 855 del 09.08.2023, è stato stipulato il contratto tra le parti;

Vista la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal RUP e dall’Impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni di cui sopra, dalla quale si rileva che:

- l’esecuzione del contratto doveva concludersi entro 12 (dodici) mesi a partire dal 01 Gennaio 2023 e pertanto si ritiene terminato in data 31 Dicembre 2023 per tutte e tre le aree (Firenze, Empoli e Pistoia);
- non sono stati presenti subappaltatori o subcontraenti;
- non sono state richieste né concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto, pertanto il termine del servizio stesso è risultato a tutto il 31 Dicembre 2023;
- in data 02 Gennaio 2024 la Stazione Appaltante comunicava all’Appaltatore l’avvenuta conclusione del servizio, risultante al 31 Dicembre 2023;
- il servizio è stato regolarmente svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d’Appalto;
- per l’Area Firenze sono stati emessi n. 7 certificati di pagamento, per un totale di € 81.062,23;
- per l’Area di Empoli sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento, per un totale di € 33.900,62;
- per l’Area di Pistoia sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento, per un totale di € 1.204,22;
- per l’Area di Firenze si è riscontrata una maggiore spesa manutentiva pari ad un importo di € 5.541,35 Iva inclusa, che ha trovato copertura economica all’interno del contratto stesso attingendo dalle somme a disposizione e non spese delle Aree Empoli e Pistoia;
- risultano i seguenti crediti residui da corrispondere all’Impresa, corrispondenti alle ritenute contrattuali dello 0,5 % trattenute sui precedenti certificati di pagamento:
 - per l’Area Firenze € 407,35 oltre € 89,62 di Iva 22%;
 - per l’Area Empoli € 170,35 oltre € 37,48 di Iva 22%;
 - per l’Area Pistoia € 6,05 oltre € 1,33 di Iva 22%, per un totale di € 583,75, oltre € 128,43 di IVA 22%, per complessivi € 712,18, che sarà liquidato all’Impresa previa acquisizione del DURC;
- si dispone e si autorizza lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2387526 rilasciata in data 10.07.2023 dalla Compagnia COFACE, secondo legge;

Ritenuto pertanto di dover liquidare i seguenti crediti residui:

- per l’Area Firenze € 407,35 oltre € 89,62 di Iva 22%, per totali € 496,97;
- per l’Area Empoli € 170,35 oltre € 37,48 di Iva 22% per totali € 207,83;
- per l’Area Pistoia € 6,05 oltre € 1,33 di Iva 22% per totali € 7,38, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, che trovano copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, esercizio 2023;

Dato atto che l’Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze propone il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l’istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di RUP;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento del “Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici dell’AUTC area Firenze, Pistoia ed Empoli”

“documento firmato digitalmente”

per la durata di dodici mesi” (**Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto) sottoscritto dal RUP Geom. Andrea Morbidelli e dall’Impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede legale in Via Partigiani d’Italia 70 – 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z - P.IVA 04245630480;

2) di autorizzare la liquidazione all’Impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni del credito residuo corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia pari € 583,75 oltre IVA 22% pari a € 128,43, per complessivi € 712,18, subordinatamente alla previa verifica della regolarità contributiva in seguito all’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, esercizio 2023;

3) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2387526 rilasciata in data 10.07.2023 dalla Compagnia COFACE, secondo legge;

4) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione “Bandi di gara e contratti” ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. del D. Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. n° 229/99, e dall’art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”

“documento firmato digitalmente”

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O. C. Manutenzione Immobili Firenze

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze

Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Oggetto: Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro per le aree di Firenze, Empoli e Pistoia

Periodo: 12 (dodici) mesi – Anno 2023 dal 01 Gennaio al 31 Dicembre

CIG: 9887601278

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

DITTA: R. F. ANTINCENDIO di FORCONI GIOVANNI
Via Partigiani d'Italia 70
50053 Terrafino Empoli (FI)
Partita IVA 04245630480

CONTRATTO: Lettera contratto prot.

IMPORTO – Manutenzione a canone mensile	€ 41.106,98
Manutenzione a canone semestrale	€ 43.893,04
Manutenzione su chiamata o guasto	€ 25.725,09
Oneri della Sicurezza per interventi in quota	€ 4.293,60
Oneri della sicurezza da interferenza	€ 2.100,00
Totale netto del contratto	€ 117.118,70

AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:

Determina del Dirigente n. 1577 del 29 Giugno 2023

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Andrea Morbidelli, nominato dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi in data 27 Aprile 2023.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi

Il servizio è iniziato il 01 Gennaio 2023, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto posticipatamente sottoscritto in data 14 Luglio 2023, per una durata contrattuale di 12 (dodici) mesi, contratto che è giunto a termine in data 31 Dicembre 2023.

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni di Terrafino Empoli (FI) risulta essere stato affidato per:

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	41.106,98
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	43.893,04
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	25.725,09
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	110.725,10
Oneri della sicurezza per interventi in quota	4.293,60
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	2.100,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	6.393,60
TOTALE CONTRATTO	107.118,70

Ripartito per le Aree Firenze, Pistoia ed Empoli come di seguito indicato:

- Area Firenze

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	29.343,70
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	30.120,11
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	14.238,03
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	73.701,84
Oneri della sicurezza per interventi in quota	2.525,65
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	700,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3.225,65
TOTALE AREA FIRENZE	76.927,49

- Area Pistoia

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	343,14
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	510,26
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	1.899,66
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	2.753,06
Oneri della sicurezza per interventi in quota	505,13
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	700,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.205,13
TOTALE AREA PISTOIA	3.958,19

- Area Empoli

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	11.420,14
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	13.262,67
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	9.587,40
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	34.270,21
Oneri della sicurezza per interventi in quota	1.262,82
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	700,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.962,82
TOTALE AREA EMPOLI	36.233,03

oltre IVA 22%, eseguito per i servizi di manutenzione degli impianti antincendio attivi e passivi posti negli edifici di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto. Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione programmata prevista e quella non programmata, che

hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

AREA FIRENZE

n° 7 (sette) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE E SEMESTRALE, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA, ONERI DI INTERFERENZA E ONERI DELLA SICUREZZA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1M emesso in data 30/06/2023 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre € 14.598,49

Certificato di pagamento 2S emesso in data 30/06/2023 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre € 15.333,01

Certificato di pagamento 3M emesso in data 29/12/2023 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre € 14.598,49

Certificato di pagamento 4M emesso in data 29/12/2023 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre € 15.333,01

Certificato di pagamento 5ST emesso in data 30/06/2023 manutenzione a chiamata o guasto primo semestre € 6.610,73

Certificato di pagamento 6ST emesso in data 29/12/2023 manutenzione a chiamata o guasto secondo semestre € 8.137,17

Certificato di pagamento 7ST emesso in data 29/12/2023 manutenzione a chiamata o guasto secondo semestre € 6.224,47

Di cui:

Totale importi di manutenzione a canone mensile € 29.196,98

Totale importi di manutenzione a canone semestrale € 29.966,02

Totale Importi di manutenzione su chiamata o guasto € 21.199,23

Totale importi Oneri di interferenza da DUVRI (OS) € 700,00

Totale importi Oneri della Sicurezza per interventi in quota € 0,00

TOTALE AREA FIRENZE € 81.062,23

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€ 0,00	€ 81.062,23	€ 0,00	€ 81.062,23
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€ 81.062,23

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° **8sv** di **€ 407,35** che ha liquidato le ritenute contrattuali dello 0,5% trattenute sui precedenti certificati di pagamento

AREA EMPOLI

n° 6 (sei) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE E SEMESTRALE, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA, ONERI DI INTERFERENZA E ONERI DELLA SICUREZZA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1E emesso in data 30/06/203 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre	€.	5.681,52
Certificato di pagamento 2E emesso in data 30/06/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre	€.	6.946,42
Certificato di pagamento 3E emesso in data 29/12/203 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre	€.	5.681,52
Certificato di pagamento 4E emesso in data 29/12/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre	€.	6.946,43
Certificato di pagamento 5Est emesso in data 30/06/2023 manutenzione a chiamata o guasto primo semestre	€.	5.077,15
Certificato di pagamento 6Est emesso in data 29/12/2023 manutenzione a chiamata o guasto secondo semestre	€.	3.567,56
Di cui:		
Totale importi di manutenzione a canone mensile	€.	11.363,04
Totale importi di manutenzione a canone semestrale	€.	13.192,86
Totale Importi di manutenzione su chiamata o guasto	€.	8.644,72
Totale importi Oneri di interferenza da DUVRI (OS)	€.	700,00
Totale importi Oneri della Sicurezza per interventi in quota	€.	0,00
TOTALE AREA EMPOLI	€.	33.900,62

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2022	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2023	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2024	Totale
€. 0,00	€. 33.900,62	€. 0,00	€. 33.900,62
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€. 33.900,62

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° **7Esv** di **€. 170,35** che ha liquidato le ritenute contrattuali dello 0,5% trattenute sui precedenti certificati di pagamento

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

AREA PISTOIA

n° 2 (due) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE E SEMESTRALE, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA, ONERI DI INTERFERENZA E ONERI DELLA SICUREZZA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1P emesso in data 30/06/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre €.

602,11

Certificato di pagamento 2P emesso in data 29/12/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre €.

602,11

Di cui:

Totale importi di manutenzione a canone semestrale €.

504,22

Totale Importi di manutenzione su chiamata o guasto €.

0,00

Totale importi Oneri di interferenza da DUVRI (OS) €.

700,00

Totale importi Oneri della Sicurezza per interventi in quota €.

0,00

TOTALE AREA PISTOIA

€.

1.204,22

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€.	€.	€.	€.
0,00	1.204,22	0,00	1.204,22
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€.
			1.204,22

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° **3PtSv** di **€.** **6,05** che ha liquidato le ritenute contrattuali dello 0,5% trattenute sui precedenti certificati di pagamento

Assicurazione degli operai

L'Impresa R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni con sede legale in Terrafino di Empoli (FI) Via Partigiani d'Italia 70 **Partita IVA 04245630480**, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Manutenzione Immobili

50135 Firenze

Via San Salvi 12

Responsabile

Ing. Pierluigi Bellagambi

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail:

pierluigi.bellagambi@uslcentro.to

scana.it

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con sottoscrizione posticipata redatta in data 14 Luglio 2023 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 01 Gennaio 2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 12 (dodici) mesi a partire dalla data del 01 Gennaio 2023 e pertanto si ritiene terminato in data 31 Dicembre 2023.

I tempi esecutivi del contratto stesso si sono comunque svolti con le seguenti modalità:

Area Firenze - Contratto attivo dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2023

Area Empoli – Contratto attivo dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2023 in quanto il Direttore SOC Manutenzione Investimenti di Empoli Ing. Luca Salvadori ha aderito dal 01 Gennaio 2023 alla gara di manutenzione in oggetto per esercitare una completa continuità manutentiva di tutti gli impianti antincendio presenti nei presidi territoriali di tale area, ed è stato autorizzato ad eseguire tale manutenzione per i due semestri previsti per i canoni mensili, semestrali e a guasto o su chiamata.

Area Pistoia – Contratto attivo dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2023 in quanto il Direttore SOC Manutenzione Investimenti di Pistoia Ing. Ermes Tesi ha aderito dal 01 Gennaio 2023 alla gara di manutenzione in oggetto per esercitare una completa continuità manutentiva di tutti gli impianti antincendio presenti nei presidi territoriali di tale area, ed è stato autorizzato ad eseguire tale manutenzione per i due semestri previsti solo per i canoni semestrali. Interventi a guasto o su chiamata non hanno avuto esito.

Proroghe

Non sono state richieste né concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto, pertanto il termine del servizio stesso è risultato a tutto il 31 Dicembre 2023.

Ultimazione del Servizio

In data 02 Gennaio 2024 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 31 Dicembre 2023.

Il giorno 29 Dicembre 2023 (ultimo giorno utile prefestivo dell'anno) il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati per le rispettive Aree;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

TABELLA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

A - AREA FIRENZE

Servizio di manutenzione a canone mensile FIRENZE	€ 29 343,70
Servizio di manutenzione a canone semestrale FIRENZE	€ 30 120,11
Manutenzione a guasto o su chiamata FIRENZE	€ 14 238,03
Oneri da interferenza DUVRI FIRENZE	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota FIRENZE	€ 2 525,65
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 76 927,49
Servizio di manutenzione eseguito per canoni mensili FIRENZE	€ 29 343,70
Servizio di manutenzione eseguito per canoni semestrali FIRENZE	€ 30 120,12
Servizio di manutenzione eseguito per guasto o chiamata FIRENZE	€ 21 305,76
Oneri da interferenza DUVRI FIRENZE	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota FIRENZE	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 81 469,58
A dedurre per n. 7 acconti già liquidati Area FIRENZE	€ 81 062,23
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 407,35
Importo netto del contratto ripartizione AREA FIRENZE	€ 76 927,49
Economie sul contratto (compreso IVA)	€ 5 842,29

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€ 407,35 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA FIRENZE**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia che la maggior spesa manutentiva avvenuta per l'AREA FIRENZE pari ad un importo di **€ 5.541,35** IVA inclusa ha trovato copertura economica all'interno del contratto stesso attingendo dalle somme a disposizione e non spese delle Aree Pistoia ed Empoli.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore PER L'AREA FIRENZE, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 407,35 (quattrocentosettevirgolatrentacinque)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

B - AREA EMPOLI

Servizio di manutenzione a canone mensile EMPOLI	€ 11 420,14
Servizio di manutenzione a canone semestrale EMPOLI	€ 13 262,67
Manutenzione a guasto o su chiamata EMPOLI	€ 9 587,40
Oneri da interferenza DUVRI EMPOLI	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota EMPOLI	€ 1 262,82
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 36 233,03
Servizio di manutenzione eseguito per canoni mensili EMPOLI	€ 11 420,14
Servizio di manutenzione eseguito per canoni semestrali EMPOLI	€ 13 262,67
Servizio di manutenzione eseguito per guasto o chiamata EMPOLI	€ 8 688,16
Oneri da interferenza DUVRI EMPOLI	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota EMPOLI	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 34 070,97
A dedurre per n. 6 acconti già liquidati AREA EMPOLI	€ 33 900,61
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 170,35
Importo netto del contratto ripartizione AREA EMPOLI	€ 36 233,03
Economie sul contratto (compreso IVA)	€ 2 637,71

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 170,35 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA EMPOLI**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia sul contratto per l'AREA EMPOLI pari ad un importo di **€. 2,637,71** IVA inclusa, che all'interno del contratto è stata assegnata all'Area Firenze a copertura delle maggiori spese manutentive sostenute.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore per L'AREA EMPOLI, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 170,35 (centosettantavirgolatrentacinque)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

C - AREA PISTOIA

Servizio di manutenzione a canone mensile PISTOIA	€ 343,14
Servizio di manutenzione a canone semestrale PISTOIA	€ 510,26
Manutenzione a guasto o su chiamata PISTOIA	€ 1 899,66
Oneri da interferenza DUVRI PISTOIA	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota PISTOIA	€ 505,13

Totale del contratto netto di manutenzione	€ 3 958,19
Servizio di manutenzione eseguito per canoni mensili PISTOIA	€ 0,00
Servizio di manutenzione eseguito per canoni semestrali PISTOIA	€ 510,26
Servizio di manutenzione eseguito per guasto o chiamata PISTOIA	€ 0,00
Oneri da interferenza DUVRI PISTOIA	€ 7000,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota PISTOIA	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 1 210,26
A dedurre per n. 2 acconti già liquidati AREA PISTOIA	€ 1 204,22
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 6,05
Importo netto del contratto ripartizione AREA PISTOIA	€ 3.958,19
Economie sul contratto (compreso IVA)	€ 3 352,47

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 6,05 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA PISTOIA**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia sul contratto per l'AREA PISTOIA pari ad un importo di **€. 3.352,47** IVA inclusa, che all'interno del contratto è stata assegnata all'Area Firenze a copertura delle maggiori spese manutentive sostenute.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore per **L'AREA PISTOIA**, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 6,05 (seivirgolazero cinque)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

RIEPILOGO DELLE RITENUTE DA CORRISPONDERE

Area Firenze € 407,35
Area Empoli € 170,35
Area Pistoia € 6,05

TOTALE delle ritenute pari a -0,5% sui certificati di pagamento pari ad € 583,75
TOTALE delle economie sul contratto . € 448,84.

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 25 Gennaio 2024

L'Impresa

R.F. Antincendio

R.F. ANTINCENDIO
di Forconi Giovanni
Via Partigiani d'Italia, 111
50053 TERRAFINO - EMPOLI (FI)
P.I. 04245630480 C.F. FRC GNN 65C24 D403Z
Tel. 0571-77214

Il Direttore Esecutivo del Contratto

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it