

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Azienda USL Toscana centro

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Oggetto : Contratto Attuativo n° 1 (CIG Derivato **8565381800**) della Convenzione ESTAR per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – Lotto 07 – Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda ULS Toscana Centro Area Firenze.
Periodo 30 (trenta) mesi – Anno 2021/2022/2023.



SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (C.U.I. 372017Ss) LOTTO 7 ESTAR AUSL TOSCANA CENTRO AMBITO FIRENZE.

CONVENZIONE ESTAR – Determina del Dirigente n° 1242 del 01 Ottobre 2020

RECEPIMENTO CONVENZIONE ESTAR – Determina del Dirigente n° 2690 del 04 Dicembre 2020

IMPRESA : R.T.I. CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) e Consorzio di Cooperative Sociali/COOB (Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa)

CIG DERIVATO CONTRATTO ATTUATIVO FIRENZE : 8565381800

DURATA PREVISTA DELL'APPALTO: La durata dell'appalto è di 36 (trentasei) mesi, con previsione di rinnovo di ulteriori 36 (trentasei) mesi.

PERIODO DEL CONTRATTO : 2021 -2022 - 2023

CIG MADRE – 7077859205

CIG DERIVATO – 8565381800

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

DITTA : R.T.I. CO&SO/COOB

Mandataria
CO&SO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà,
Consorzio di cooperative sociali, Società Cooperativa Sociale
Via Valdipesa 1 Firenze
P.I. e C.F. 04876970486
Mandante
COOB Consorzio di cooperative sociali per l'inclusione lavorativa,
Società Cooperativa Sociale, Impresa Sociale
Via Ernesto Rossi 4/a Arezzo
P.I. e C.F. 01807810518

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

LETTERA CONTRATTO: Protocollo 21175 del 23 Marzo 2021

IMPORTO DEL SERVIZIO

Triennale Area Firenze : €. 696.655,90 I.V.A. 22% esclusa

ONERI D'INTERFERENZA

Triennale Area Firenze : €. 14.765,40 I.V.A. 22% esclusa

IMPORTO TOTALE

Triennale Area Firenze : €. 711.421,30 I.V.A. 22% esclusa

IMPORTO CON IVA 22%

Triennale Area Firenze : €. 867.933,99

AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:**CONVENZIONE ESTAR –**

Determina del Dirigente n° 1242 del 01 Ottobre 2020

RECEPIMENTO CONVENZIONE ESTAR –

Determina del Dirigente n° 2690 del 04 Dicembre 2020

CONTRATTO ATTUATIVO n° 1 validità 36 mesi dal 28 Ottobre 2020

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile di Esecuzione del Servizio (RES) e Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile di Esecuzione del Servizio sono state svolte dal Dott. Massimo Martellini nominato dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Lucia Sabbatini, Dirigente e Direttore del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi e UOC Servizi Vari Tecnico Amministrativi di ESTAR Pisa.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e gli adempimenti contabili per l'Area Firenze sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi

Il servizio è iniziato il **15 Aprile 2021**, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto sottoscritto in data 15 Aprile 2021.

Il contratto attuativo **n° 1** (primo contratto triennale con durata di **mesi 36 (trentasei)** decorrenti dalla data di stipula della Convenzione ESTAR avvenuta in data **28 Ottobre 2020**), è stato attivo per la durata di **30 (trenta) mesi** per cui è stata fissata la scadenza per il giorno **27 (ventisette) Ottobre 2023**.

Sebbene la data di stipula della Convenzione ESTAR fosse in data **28 Ottobre 2020** per una successiva durata contrattuale esecutiva di **36 mesi**, il contratto attuativo **n° 1** tra l'Azienda USL Toscana Centro e l'Impresa SAVET è stato perfezionato solamente con lettera contratto protocollo **21175** del **23 Marzo 2021** e con la relativa lettera di accettazione dell'Impresa sottoscritta in pari data.

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta SAVET S.r.l. di Monteriggioni (SI) risulta essere stato affidato per il fabbisogno dichiarato ed accettato per l'Area Firenze:

Servizio netto di manutenzione delle aree verdi	696.655,90
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.765,40
TOTALE CONTRATTO	711.421,30

oltre IVA 22%, eseguito per i servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto e Capitolato Tecnico sottoscritto.

Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione delle attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

AREA FIRENZE

n° 10 (dieci) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

Contratto Attuativo n° 1 – Convenzione ESTAR per affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale Lotto 7 presidi ospedalieri e territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 11/11/2021	€.	74.674,56
Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 25/02/2022	€.	72.398,45
Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 19/05/2022	€.	120.464,35
Certificato di pagamento n° 4 emesso in data 02/11/2022	€.	69.538,56
Certificato di pagamento n° 5 emesso in data 25/11/2022	€.	6.076,84
Certificato di pagamento n° 6 emesso in data 13/02/2023	€.	35.034,02
Certificato di pagamento n° 7 emesso in data 13/02/2023	€.	35.197,75
Certificato di pagamento n° 8 emesso in data 27/10/2023	€.	97.527,92
Certificato di pagamento n° 9 emesso in data 26/01/2024	€.	79.252,77

TOTALE AREA FIRENZE €. 590.165,22

Certificato di pagamento n° 10 emesso in data 26/01/2024
CHIUSURA CINTRATTO – Svincolo dello 0,5% al CRE €.

2.965,65

Di cui:

Totale netto liquidato nei SAL per manutenzione aree verdi €.

575.473,65

Totale liquidato nei SAL Oneri di interferenza da DUVRI (O.S.) €.

14.691,57

Per quanto spettante al netto del servizio contabilizzato:

Totale netto liquidato per manutenzione aree verdi €.

578.365,47

Totale liquidato Oneri di interferenza da DUVRI (Oneri Sicurezza) €.

14.765,40

TOTALE NETTO AREA FIRENZE €. 593.130,87

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2021	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2022	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2023	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2024 (riferito al 2023)
€. 74.674,56	€. 268.478,20	€. 167.759,69	€. 79.252,77
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€. 590.165,22

Assicurazione degli operai

La R.T.I. CO&SO/COOB, così composta:

CO&SO CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' SCS (mandataria) con sede legale in Firenze, via Val di Pesa 1, Partita IVA e Codice Fiscale 04876970486

ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. con posizione 42268146 di Firenze, è in regola con la contribuzione INPS di Firenze.

COOB CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO (mandante) con sede legale in Arezzo Via Monte Falco 14 Partita IVA e Codice Fiscale 01807810518

ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. con posizione 423110886 di Arezzo, è in regola con la contribuzione INPS di Arezzo.

Tutto quanto sopra descritto, come da DURC On Line allegati al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione, richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Nel corso del Contratto Attuativo n° 1 non sono stati stipulati contratti di subappalto

Subcontraenti

Nel corso del Contratto Attuativo n° 1 è stato stipulato un contratto di subaffidamento per interventi di manutenzione specifica e specializzata in ambiti di servizi che non erano ricompresi nell'elenco prezzi di gara sottoscritto:

1) Oggetto del servizio : Cavatura di ceppi di piante di alto fusto provenienti da abbattimenti programmati a seguito del riordino strutturale degli alberi del Parco di San Salvi in Firenze.

- ai sensi dell'articolo 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, l'Impresa RTI CO&SO/COOB ha affidato con sub contratto stipulato in data 23 Febbraio 2022 alla Ditta ACER GIARDINI SNC, con sede legale in Bagno a Ripoli (FI) via Roma 392 codice fiscale e Partita IVA 02185260482, le attività di cavatura di ceppi di piante di alto fusto provenienti da abbattimenti programmati a seguito del riordino strutturale degli alberi del Parco di San Salvi in Firenze. eseguite nelle proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro per l'ambito territoriale fiorentino, per un importo complessivo di € 11.094,00 di cui € 220,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto attuativo n° 1 secondo quanto indicato dall'art. 32 comma 8 e art. 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con sottoscrizione redatta in data 15 Aprile 2021 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 28 Ottobre 2020, data di stipula del contratto accordo quadro, per la durata complessiva di esecuzione di 30 (trenta) mesi.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Per quanto indicato dal verbale di consegna del servizio, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione ESTAR sottoscritta il **28 Ottobre 2020**.

Tuttavia Il contratto attuativo n° 1 è stato avviato in data **15 Aprile 2021** e pertanto si ritiene terminato in data **27 Ottobre 2023**.

I tempi esecutivi del contratto attuativo n° 1 si sono svolti dal 15 Aprile 2020 al 27 Ottobre 2023 ed hanno avuto una durata di **30** (trenta) **mesi**, pari a **910** (novecentodieci) **giorni** naturali e consecutivi.

Proroghe

Non sono state richieste ne' concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto attuativo n° 1, pertanto Il termine del servizio stesso è risultato eseguito a tutto il 27 Ottobre 2023.

Ultimazione del Servizio

In data 28 Ottobre 2023 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 27 Ottobre 2023.

Il giorno 28 Ottobre 2023 il Direttore Esecutivo del Contratto Area Firenze per il lotto 7 gara ESTAR ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto attuativo n° 1 e conseguentemente nel rispetto dal Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, al Capitolato Tecnico ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore della Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati per gli Uffici Tecnici Decentrati Aziendali per propria assegnazione;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

TABELLA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

A - AREA FIRENZE

Importo del contratto di manutenzione verticale del verde	696.655,90
Importo degli Oneri da interferenza DUVRI FIRENZE	€ 14.765,40
Totale del contratto netto di manutenzione eseguito	€ 711.421,30
Servizio di manutenzione eseguito e liquidato per l'Area FIRENZE	€ 578.365,47
Oneri da interferenza DUVRI liquidati per l'Area FIRENZE	€ 14.691,57
Totale del contratto netto di manutenzione corrisposto	€ 593.130,87
A dedurre per n. 9 acconti già liquidati Area FIRENZE	€ 590.165,22
Rimane il credito dell'Impresa 0,5% per detrazioni (C.d.P. n° 10)	€ 2.965,65
Importo netto del contratto AREA FIRENZE	€ 711.421,30
Economie sul contratto	€ 118.290,43

Azienda USL Toscana centro



Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento e di cui al contratto attuativo n° 1 sottoscritto, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 2.965,65 spettante alla Cooperativa Consorzio RTI CO&SO/COOB per L'Area Firenze**, da liquidare alla ditta a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia sul contratto per l'AREA FIRENZE pari ad un importo di **€. 118.290,43 escluso IVA di Legge**.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile di Esecuzione del Servizio, visto il buon andamento delle attività del servizio di manutenzione del verde svolte dall'Appaltatore **PER L'AREA FIRENZE**, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto e dal Capitolato Tecnico sottoscritti, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 2.965,65 (duemilanovecentosessantacinquevirgolasessantacinque)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Disposizioni finali

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 29 Gennaio 2024

L'Impresa

R.T.I. CO & SO
 Consorzio di Cooperative Sociali
 Società Cooperativa Sociale
 Via Valdipesa 14/50127 Firenze
 P. IVA 047576870486

Il Responsabile di Esecuzione del Contratto

Dott. Massimo Martellini

Il Direttore Esecutivo del Contratto Area Firenze

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it