

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE LOTTO NORD OVEST - CIG: 9910901E39. Autorizzazione al subappalto.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “[...] *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1481 del 16/12/2022 l’Ingegnere Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento di Area Tecnica con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Preso atto che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1098 del 29/09/2022 con la quale l’Ing. **Pierluigi Bellagambi** è stato nominato Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Visti:

1. il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 120/2020 n. 120 di conversione con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
3. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
5. la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento... dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Premesso che:

- con la Delibera DG n. 822 del 29.06.2023 di indizione della procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con unico operatore diverso per ciascun lotto in riferimento ai “LAVORI DI MANUTENZIONE DELL’INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - suddivisi in tre lotti – LOTTO NORD-OVEST, CENTRO-MUGELLO E SUD-EST”, per un importo complessivo posto a base di gara di € 1.200.324,25, di cui € 900.613,46 per lavori soggetti a ribasso, € 46.693,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 202.456,80 per il servizio di manutenzione ed € 50.560,02 per la fornitura dei materiali, oltre IVA 22%, così suddiviso:

- **Lotto I NORD-OVEST:** € 428.818,58, di cui € 327.451,99 per lavori soggetti a ribasso, € 17.027,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.601,60 per il servizio di manutenzione soggetto a ribasso, € 52.884,00 per il servizio di manutenzione non soggetto a ribasso e € 16.853,34 per la fornitura dei materiali soggetto a ribasso; i lavori appartengono alla categoria prevalente ed unica OG1 “Edifici civili ed industriali”;
 - **Lotto II CENTRO-MUGELLO:** € 397.123,83 di cui € 297.563,74 per lavori soggetti a ribasso e € 15.221,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.601,60 per il servizio di manutenzione soggetto a ribasso, € 52.884,00 per il servizio di manutenzione non soggetto a ribasso e € 16.853,34 per la fornitura dei materiali soggetto a ribasso; i lavori appartengono alla categoria prevalente ed unica OG1 “Edifici civili ed industriali”;
 - **Lotto III SUD-EST:** € 374.381,84 di cui € 275.597,73 per lavori soggetti a ribasso e € 14.445,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.601,60 per il servizio di manutenzione soggetto a ribasso, € 52.884,00 per il servizio di manutenzione non soggetto a ribasso e € 16.853,34 per la fornitura dei materiali soggetto a ribasso; i lavori appartengono alla categoria prevalente ed unica OG1 “Edifici civili ed industriali”;
- con la Determina n. 1580 del 29.06.2023 di approvazione degli atti di gara e individuazione del responsabile del procedimento di gara con i relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica;
- con la Determina n. 1874 del 10.08.2023 con la quale i “LAVORI DI MANUTENZIONE DELL’INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA’ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - suddivisi in tre lotti – LOTTO NORD-OVEST, CENTRO-MUGELLO E SUD-EST”, con particolare riferimento al lotto Nord Ovest, sono stati affidati all’Impresa FAESULAE SRL, con sede legale a Firenze (FI), Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000, C.F./P.Iva C.F./P. IVA 00826780488, per un importo pari ad € 345.835,709 (di cui € 275.924,058 per lavori, € 17.027,65 per oneri della sicurezza ed € 52.884,00 per manodopera non soggetta a ribasso) oltre IVA 22%;
- in data 29.09.2023 è stato stipulato il contratto accordo quadro per il lotto Nord Ovest con l’impresa FAESULAE SRL, repertorio numero 935 del 29.09.2023;

Tenuto conto che in data 12.01.2024 è stato stipulato il contratto applicativo n. 1 avente per oggetto i *Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva e/o a guasto delle opere EDILI da eseguirsi negli ambiti UTD San Giovanni di Dio*, all’Impresa FAESULAE SRL, per un importo di € 251.722,73, oltre oneri della sicurezza quantizzati in € 17.027,65, per un totale di € 268.750,38, IVA 22% esclusa;

Ricordato che il RUP dell’intervento è l’Ing. Sabrina Mutolo, Direttore della SOS Patrimonio Mobiliare della ASL Toscana centro;

Preso atto che in sede di presentazione dell’offerta l’appaltatore si è riservato la facoltà di subappaltare le lavorazioni appartenenti alla Cat. OG1 non oltre il 50% dell’importo complessivo contrattuale;

Preso atto che:

- è pervenuta a questa amministrazione tramite PEC del 04.04.2024 protocollata in pari data con n. 23007, da parte dell’Impresa FAESULAE SRL, istanza di subappalto con la quale è stato richiesto il rilascio dell’autorizzazione al subappalto dei lavori relativi a “Posa in opera e rivestimenti in pvc”, per un importo complessivo di € 20.000,00, di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge (istanza agli atti della struttura proponente), a favore della Consorzio Telma, con sede a Firenze, in Viale De Amicis n. 165/a (FI), C.F./PIVA 04335650489, che indica quali consorziate esecutrici:
 - 1) Impresa individuale Berlincioni Filippo - con sede in Via Ser Lapo Mazzei n. 11 – 50126 Firenze, C.F. BRLFPP73A29D612I, P.IVA 05286840482;
 - 2) Impresa individuale Bracci Luca – con sede in Via Cardinal Latino n. 20 – 50126 Firenze, C.F. BRCLCU61D08I135U, P.IVA 01758820482;

3) Impresa individuale Iorio Oberdan – con sede in località La Rocca 47 – 52100 Arezzo- C.F. RIOBDN69S27H501T, P.IVA 04224601007;

4) Impresa individuale Orsis di Berlincioni Alessandro – con sede a Figline e Incisa Valadarno in Via Borratino Vallerempoli n. 21 – 50063 Frazione Matassino- C.F. BRLLSN70H06D612A, P. IVA 04866980487;

Atteso che la richiesta di autorizzazione al subappalto è, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18 del D. Lgs. 50/2016 s.m., ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 105, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto o del cottimo entro trenta giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

Tenuto conto che:

- le opere oggetto di autorizzazione sono state indicate in sede di offerta come subappaltabili e che le lavorazioni di cui trattasi rientrano nella categoria OG1;
- l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di aver favorevolmente verificato l'idoneità tecnico professionale della ditta subappaltatrice, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., con le modalità di cui all'Allegato XVII;
- il subappaltatore, rientrando nella categoria delle medie imprese, sarà pagato dall'appaltatore;

Verificati gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa applicabile;

Rilevato che non occorre richiedere l'informazione antimafia nei confronti del Consorzio Telma, prescritta dal D. Lgs. 159/2011 e s.m. in quanto l'importo del subappalto da autorizzare non supera il valore di euro 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c) del medesimo decreto, né trattasi di attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di autorizzare il subappalto richiesto sulla base della documentazione acquisita agli atti di ufficio;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda UsI Toscana centro;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/2/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire il corretto andamento dei lavori in relazione al rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità dell'atto proposto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di autorizzare** l'appaltatore Impresa FAESULAE SRL ad affidare in subappalto i lavori relativi a "Posa in opera e rivestimenti in pvc", per un importo complessivo di € 20.000,00, di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge (istanza agli atti della struttura proponente), a favore della Consorzio Telma, con sede a Firenze, in Viale De Amicis n. 165/a (FI), C.F./P.IVA 04335650489, che indica quali consorziate esecutrici:

1) Impresa individuale Berlincioni Filippo - con sede in Via Ser Lapo Mazzei n. 11 – 50126 Firenze, C.F. BRLFPP73A29D612I, P.IVA 05286840482;

2) Impresa individuale Bracci Luca – con sede in Via Cardinal Latino n. 20 – 50126 Firenze, C.F. BRCLCU61D08I135U, P.IVA 01758820482;

3) Impresa individuale Iorio Oberdan – con sede in località La Rocca 47 – 52100 Arezzo- C.F. RIOBDN69S27H501T, P.IVA 04224601007;

4) Impresa individuale Orsis di Berlincioni Alessandro – con sede a Figline e Incisa Valadarno in Via Borratino Vallerempoli n. 21 – 50063 Frazione Matassino- C.F. BRLLSN70H06D612A, P. IVA 04866980487;

2. **di dare atto** che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore in quanto l'impresa subappaltatrice è una media impresa;

3. **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

4. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5. **di pubblicare** sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”