



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il sottoscritto Ing. Luca Tani in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**nominato/a** con delibera del DG n.269 del 28/02/2022

*oppure in caso di mancanza di specifica nomina*

**individuato/a** ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto

### VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

### ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

**CIG: B095E7783F**

**Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa: 1A020201**

copertura sul Piano Investimenti 2024/2026, approvato con Delibera n.306 del 15/03/2024, alle specifiche righe di Piano che identificano ciascun intervento PNRR oggetto del presente affidamento, con l'indicazione dei corrispondenti fonti di finanziamento, come di seguito descritto:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione	
1	D33D22000630004	Casa della Comunità a Santa Croce sull'Arno	1A020201	Fabbricati indisponibili	EM-01
2	D72C22000600006	Adeguamento sismico Blocco B a Fucecchio	1A020201	Fabbricati indisponibili	EM-59
3	D33D22000620002	Casa della Comunità a Montelupo Fiorentino	1A020201	Fabbricati indisponibili	EM-54
4	D33D22000650002	Casa della Comunità a Fucecchio	1A020201	Fabbricati indisponibili	EM-55
5	D28I22000070006	Ospedale di Comunità a San Miniato	1A020201	Fabbricati indisponibili	EM-56
6	D73D22000500002	Casa della Comunità a Empoli	1A020201	Fabbricati indisponibili	EM-62

## ALLEGATO A

**1. Oggetto dell'affidamento:** Stipula di un Accordo quadro ex art. 59 del d.lgs. 36/2023 con unico operatore economico avente ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici in uso all'Azienda Usl Toscana Centro riconducibili alle categorie OS3 e OS28, degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Usl Toscana Centro ambito territoriale Empolese.

**2. Sommara descrizione delle prestazioni:** Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria su gli edifici in uso all'Azienda Toscana Centro riconducibili alle categorie OS3 e OS28 che saranno, quindi, affidati e specificati, di volta in volta, all'Appaltatore con l'emissione di appositi contratti applicativi e sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Appaltatore, e per i quali saranno resi disponibili i documenti progettuali di dettaglio; in tutti i casi comunque saranno disposte le prescrizioni tecniche d'intervento che si intendono essere quelle descritte nel Capitolato.

**3. Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue (importo stimato da indicare solo se derivante da Computo Metrico Estimativo o da Determinazione del Corrispettivo) :**

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera
Prestazione a base dell'affidamento	105.000,00 €	5.000,00 €	110.000,00 €	31.500,00 €
Prestazione opzionale	22.000,00 €			
<b>Totale stimato dell'appalto</b>	<b>127.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>132.000,00 €</b>	<b>31.500,00 €</b>

#### 4. Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio;

Iscrizione \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ seguente ordine professionale/Collegio: \_\_\_\_\_;

Altro: \_\_\_\_\_.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

*Nel caso di lavori:*

possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori: **OS3 e OS28**

*I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.*

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

5.1.1

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.2

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.3

acquisizione di offerta da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.4

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale	Invito su Start/Mepa
5.2.1	Esseci Termoidraulica S.r.l. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	motivo: <input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>

**6. Elementi di valutazione dei preventivi presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):**

Il preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

- 6.1 \_\_\_\_\_
- 6.2 \_\_\_\_\_
- 6.3 \_\_\_\_\_
- 6.4 \_\_\_\_\_
- 6.5 \_\_\_\_\_

**7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):**

Data acquisizione

Denominazione sociale

Codice Fiscale Partita IVA

Sede legale

Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ / ribasso del \_\_\_\_\_%

Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

**8. Operatore economico che ha rimesso il preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):**

**8.1 Dati dell'operatore economico:**

Denominazione sociale :

Codice Fiscale/Partita:

Sede legale:

**8.2 Motivazione scelta :**

---

**9. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):**

**START**       **MEPA**       **Altro (specificare) \_\_\_\_\_**

L'O.E. invitato, presente nell'elenco aziendale, possiede le competenze tecniche adeguate ai lavori oggetto dell'affidamento.

**10. Offerta economica presentata su START/MEPA/altro applicativo informatico (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):**

**Dati dell'operatore economico:**

Denominazione sociale : ESSECI TERMOIDRAULICA SRL

Codice Fiscale/Partita IVA: 05705970480

Sede legale: Via del Parco 16, 50056 – MONTELUPO F.NO (FI )

Importo offerto al netto dell'IVA: € 99.750,00 corrispondente ad un ribasso del 5,00000%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 5.000,00

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 104.750,00

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 40.000,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 5000,00

**11. Subappalto**

L'operatore economico non ha espresso la volontà di subappaltare.

**DICHIARA**

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto

## ALLEGATO A

- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
  - si sono concluse tutte positivamente
  - sono in corso di esecuzione, *(solo per affidamenti PNRR in caso di esecuzione anticipata del contratto)*
  - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 *(solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro)*;

### PROPONE

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale : ESSECI TERMOIDRAULICA SRL  
Codice Fiscale/Partita IVA: 05705970480  
Sede legale: Via del Parco 16, 50056 – MONTELUPO FNO (FI )

**per un importo contrattuale di: € 104.750,00 al netto degli oneri fiscali**, in quanto tale offerta è ritenuta la più adeguata alle esigenze aziendali.

Data 12/04/2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
ING. LUCA TANI  
(firmato digitalmente)