



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: D19J20004990003						
CIG: 8863626F8D						
Codice Regionale –						
		Progetto esecutivo a base di gare	Assestato dopo aggiudicazione (Det. n. 2494 del 14.10.2021)	Rimodulazione con Direzione Operativa (Det. n.254 del 30.01.2023)	Rimodulazione dopo Perizia di Variante	Rimodulazione dopo Delibera DG n153 del 09/02/2024
Lavori di riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso via San Felice a Ema n. 15 in Firenze						
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi			00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000
A) OPERE						
A1) A CORPO						
OG1 - Opere edili e strutturali	€	263.973,81	€ 191.879,93	€ 191.879,93	€ 209.682,65	€ 209.682,65
OG1 - Opere strutturali	€	58.600,88	€ 42.596,39	€ 42.596,39	€ 42.596,39	€ 42.596,39
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€	61.677,57	€ 44.832,81	€ 44.832,81	€ 65.769,42	€ 65.769,42
OS28 - Impianti termici e condizionamento	€	116.364,56	€ 84.584,24	€ 84.584,24	€ 86.397,08	€ 86.397,08
OS30 - Impianti elettrici	€	173.481,40	€ 126.101,89	€ 126.101,89	€ 164.098,32	€ 164.098,32
Sottoservizi funzionali uso cucina	€	-				
Totale A1	€	674.098,22	€ 489.995,26	€ 489.995,26	€ 568.543,86	€ 568.543,86
DL 50/2022						€ 85.717,30
Totale A1a				€ 489.995,26	€ 568.543,86	€ 654.261,16
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili	€	12.021,09	€ 12.021,09	€ 12.021,09	€ 15.948,28	€ 15.948,28
DL 50/2022						€ 2.895,63
Totale A2		€ 12.021,09	€ 12.021,09	€ 12.021,09	€ 15.948,28	€ 18.843,91
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI						€ 673.105,07
A3) Lavori in economia						
restauro infissi						€ 27.165,00
porte interne						€ 39.147,00
lavorazioni cooplat canna fumaria						€ 68.497,18
lavorazioni elettriche interno edificio						€ 20.192,68
Manutenzione ascensori	€	87.257,44				€ 4.750,71
tende oscuranti esterne						€ 11.780,00
zanzariere						€ 3.117,12
Totale A3						€ 174.649,69
Totale (A1+A1a+A2)		€ 686.119,31	€ 502.016,35	€ 502.016,35	€ 584.492,14	€ 847.754,76
Lavori in economia	€	10.000,00				
TOTALE LAVORI	€	696.119,31				
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	€	-	€ -		€ -	€ -
Totale B1		€ -	€ -		€ -	€ -
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 20.883,58	€ 20.883,58	€ 20.883,58	€ 20.883,58	€ 20.883,58
Oneri allacciamento (pubblacqua)		€ -				
Spese per traslochi e logistica		€ -	€ -	-		
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€ 13.922,39	€ 13.922,39	€ 13.922,39	€ 13.922,39	€ 13.922,39
Progettazione e CSP		€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00
Direzione Operativa Impianti		€ -	€ -	€ 4.914,98	€ 4.914,98	€ 4.914,98
Consulente Habilia						€ 4.800,00
Direzione lavori lavorazioni esterne						€ 8.300,00
Collaudi	€	-	€ -		€ -	
Oneri indagini geologiche, geotecniche						
Oneri allacciamenti e sondaggi		€ -				
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	2,11%	€ 14.493,59	€ 15.402,67	€ 9.733,46	€ 9.733,46	€ 55.449,08
Totale B2		€ 83.599,56	€ 84.508,64	€ 83.754,41	€ 83.754,41	€ 142.570,03
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -		€ -	€ -
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -		€ -	
		€ -	€ -			
IVA sui lavori	10%	€ 69.611,93	€ 50.201,64	€ 50.201,64	€ 58.449,21	€ 58.449,21
IVA su DL 50/2022	10%					€ 8.861,29
Adeguamento aliquota IVA		€ -	€ -			
IVA lavori in economia etc.	22%					€ 38.422,93
CNPAIA	4%	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 1.568,60	€ 1.568,60	€ 2.092,60
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 7.847,84	€ 7.847,84	€ 8.972,39	€ 8.972,39	€ 11.969,67
IVA su ribasso d'asta	10%		€ 18.410,30	€ 18.410,30	€ 10.162,72	€ -
IVA su imprevisti	10%	€ 1.449,36	€ 1.540,27	€ 973,35	€ 973,35	€ 5.544,91
Totale B3		€ 80.281,13	€ 79.372,05	€ 80.126,28	€ 80.126,27	€ 125.340,61
Totale B1 + B2 + B3		€ 163.880,69	€ 163.880,69	€ 163.880,69	€ 163.880,68	€ 267.910,64
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta	27,311%		€ 184.102,96	€ 184.102,96	€ 101.627,17	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione		€ 163.880,69	€ 347.983,65	€ 347.983,65	€ 265.507,85	€ 267.910,64
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,0	€ 1.115.665,40
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						