

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	685
Data del provvedimento	22-03-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022. Certificato di pagamento straordinario n.3.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
244.556,97	Immobili in costruzione	1A020901	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Direttore dei Lavori: Quantificazione dei compensi relativi all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 D.L. n.50/2022
B	3	Relazione del RUP
C	1	Certificato di Pagamento straordinario N.3

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*.

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, che introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi nell’ambito degli appalti pubblici;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 *“Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”*;

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori.*”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell’estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).* CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.*”;
- la Determinazione Dirigenziale n.2734 del 06/12/2022 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022*”;
- la Determinazione Dirigenziale n.1441 del 27/06/2022 “*Ampliamento e Ristrutturazione Del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “*AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2– LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP:G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “*LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006*”;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

Dato atto, altresì, che i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati sulla base di procedura di gara, con termine di scadenza di presentazione offerta fissato in data 29/06/2020;

Tenuto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;

- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 04/09/2024 per effetto delle proroghe concesse;
- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto e non sono stati emessi stati di avanzamento dei lavori nell'anno 2021;
- nel corso dell'anno 2022 è stato emesso il SAL n.1 per le lavorazioni effettuate e contabilizzate fino al 07/07/2022 ed è stato emesso il relativo certificato di pagamento n.1 per un importo di euro 533.946,75 oltre IVA al 10%;
- nel corso dell'anno 2023 sono stati emessi:
 - o il SAL n.2 per le lavorazioni effettuate e contabilizzate fino al 05/05/2023 ed è stato emesso il relativo certificato di pagamento n.2 per un importo di euro 483.233,89 oltre IVA al 10%;
 - o il SAL n.3 per le lavorazioni effettuate e contabilizzate fino al 22/09/2023 ed è stato emesso il relativo certificato di pagamento n.3 per un importo di euro 478.914,14 oltre IVA al 10%;
- quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 sono stati emessi:
 - o il SAL straordinario N.1 con il Certificato di Pagamento straordinario n.1, redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 02/12/2022, dell'importo pari ad Euro 128.626,05 oltre IVA al 10%;
 - o il SAL straordinario N.2 con il Certificato di Pagamento straordinario n.2, redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 11/08/2023, dell'importo pari ad Euro 286.973,68 oltre IVA al 10%;

Ricordato che l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

Preso atto che il comma 458 della Legge di Bilancio 2023, L.197/2022 ha prorogato il meccanismo di aggiornamento prezzi introdotto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, per i lavori eseguiti nel 2022 anche per i lavori eseguiti nel 2023. La norma prevede infatti che per gli appalti pubblici di lavori o accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 siano adottati applicando l'ultimo prezzario adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022) e, una volta adottati, i prezzari regionali 2023;

Dato atto che con la delibera della Giunta Regione Toscana:

- n. 828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori anno 2022/1;
- n. 1428 del 12/12/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori anno 2023;
- n. 491 del 08/05/2023 è stato approvato il Prezzario dei Lavori anno 2023/1;

dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, ha redatto in data 09/03/2024 la relazione per la *“Quantificazione dei compensi relativi all’aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 26 D.L. n.50/2022”*, **in allegato di lettera A)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, con la quale si è proceduto:
 - a quantificare l’incremento economico da corrispondere all’Appaltatore per le lavorazioni eseguite dal 06/05/2023 al 22/09/2023 e contabilizzate nel SAL n. 3, quale aggiornamento straordinario dei prezzi ai sensi dell’articolo 26 del D.L. 50/2022, per un importo complessivo, al lordo del ribasso d’asta del 24,49%, pari ad Euro 323.265,96 da corrispondere nella misura del 90% come disposto dalla normativa sopra indicata, con l’applicazione del prezzario Regione Toscana 2023/1;
 - a quantificare i conguagli, sia in aumento che in diminuzione degli importi derivanti dall’applicazione del prezzario 2023, alle lavorazioni eseguite nel periodo 01/01/2022 al 22/09/2023 e contabilizzate nel SAL 1-2 ammontanti:
 - per i lavori contabilizzati nei SAL n.1-2, al lordo del ribasso d’asta del 24,49%, ad euro 485.457,30;
 - per gli oneri della sicurezza contabilizzati nei SAL n.1-2, non soggetti al ribasso d’asta del 24,49%, ad euro 98.137,79;
 - a quantificare in euro 708.804,72 il compenso relativo all’aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 26 D.L. n.50/2022, come di seguito indicato:

Importo aggiornamento prezzi per lavori al lordo del ribasso d’asta del 24,49%	Importo lavori al netto del ribasso d’asta del 24,49%	Importo aggiornamento prezzi per oneri della sicurezza	Importo aggiornamento prezzi (lavori+oneri sicurezza)
€ 323.265,96	€ 244.098,13		
€ 485.457,30	€ 366.568,81		
TOT: € 808.723,26	TOT: €610.666,93	TOT € 98.137,79	€ 708.804,72

Vista la relazione del RUP Ing. Luca Tani del 15/03/2024, **in allegato di lettera B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il quale ha provveduto a verificare:

- che le lavorazioni a cui sono state applicate le maggiorazioni calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana anno 2023/1, ammontano a lorde euro 708.804,72, al netto del ribasso d’asta pari a 24,49% e dell’alea del 10% a carico dell’Appaltatore, da cui detrarre l’importo già liquidato con i precedenti SAL pari ad euro 415.599,73 per un importo complessivo, da corrispondere all’Appaltatore nella misura del 90%, di euro 222.324,52 oltre IVA di legge (10%);
- la disponibilità di somme nel quadro economico dell’ intervento e nello specifico in quelle indicate nel **“fondo accantonamento”** al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell’appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, dell’importo pari ad Euro 244.556,97 inclusa Iva 10%;

Visto, inoltre il Certificato di Pagamento straordinario redatto dal RUP Ing. Luca Tani, in allegato di **lettera C)** in data 15/03/2024 con il quale si autorizza la corresponsione all’Appaltatore, quale

aggiornamento straordinario dei prezzi nella misura del 90%, secondo la normativa vigente, l'importo pari ad **Euro 222.324,52 oltre IVA 10%**;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa con l'acquisizione del Durc online con scadenza 02/06/2024;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 244.556,97 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del quadro economico che attesta un costo globale dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 306 del 15/03/2024;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di prendere atto** della relazione del Direttore dei Lavori allegata al SAL n.3 straordinario, redatta in data 09/03/2024 in allegato di **lettera A)**, "*Quantificazione dei compensi relativi all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 D.L. n.50/2022*", dando atto che gli allegati richiamati nella citata relazione sono conservati agli atti della struttura proponente;
2. **di approvare** come proposto dal RUP nella sua relazione del 15/03/2024 in allegato di **lettera B)**, il Certificato di Pagamento Straordinario n. 3, emesso dal RUP Ing. Luca Tani in data 15/03/2024, in allegato di **lettera C)** per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad Euro 222.324,52 oltre IVA;
3. **di procedere** alla liquidazione della somma complessiva di Euro 222.324,52 oltre IVA spettanti all'appaltatore Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;
4. **di dare atto** che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante per complessivi Euro 244.556,97 è assicurata nell'ambito delle risorse a disposizione previste nel quadro economico dell'intervento mediante utilizzo del "fondo accantonamento" e che trova copertura alla voce EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 306 del 15/03/2024;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6. **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "rendicontazione finanziaria";
7. **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)

LAVORI: Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – lotto 1 CIG 707747337B - CUP G31B16000470005

IMPRESA

APPALTATRICE: Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)
Delegato Rappresentante: Carmine Vitale

CONTRATTO ORIGINARIO:

Stipulato in data 30.06.2022

**SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE DELLA
VARIANTE MIGLIORATIVA:
PERIZIA DI VARIANTE
SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE
LAVORI SUPPLEMENTARI :**

Firmato in data 27.06.2022

Approvata in data 11.07.2023

Firmato in data 27.06.2023.

DATA DI EMISSIONE 07/02/2024

II DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Luigi Spinozzi



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Luca Tani

SAL STRAORDINARIO n.3

CALCOLO DEI COMPENSI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DEL D.L. N.50/22:

- a) per lavori eseguiti nel periodo dal 05/05/ 2023 al 21/09/2023 e contabilizzati nel sal n.3
- b) per conguagli degli importi di aggiornamento prezzi liquidati rispettivamente con i SAL straordinari n.1 e n.2

Si precisa che i conguagli di cui al punto B vengono introdotti in quanto il calcolo dell'importo di aggiornamento prezzi liquidato con il **SAL straordinario n.2**, che prevede la contabilizzazione di lavorazioni in parte eseguite nel secondo semestre dell'anno 2022 ed in parte nel primo semestre 2023, è stato effettuato con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2022-Luglio.

Il calcolo di aggiornamento prezzi del presente SAL straordinario n.3 prevede:

- 1) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti alle **lavorazioni contrattuali**, con esclusione degli oneri di sicurezza e delle lavorazioni previste dalla perizia di variante, contabilizzate con il SAL n.3, eseguite nel periodo dal 05/05/2023 al 21/09/2023; detti calcoli, come indicato nel riepilogo che segue, sono riportati nell'allegato A
- 2) Conguaglio dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti agli **oneri di sicurezza** così determinato:
 - ricalcolo generale suddiviso in: quantitativi eseguiti nell'anno 2022 (1 Gennaio-31 Dicembre 2022) con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2022/1; quantitativi eseguiti nel periodo 01/01/2023-04/05/2023 con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2023-Gennaio; quantitativi eseguiti nel periodo 05/05/2023-21/09/2023 con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2023/1
 - detrazione dall'importo complessivo dei compensi di aggiornamento prezzi degli oneri di sicurezza, determinato come sopra descritto, dei corrispondenti compensi liquidati rispettivamente con i SAL straordinario n.1 e SAL straordinario n.2
- 3) conguaglio dei compensi per aggiornamento prezzi dei lavori, con esclusione degli oneri di sicurezza, eseguiti nel periodo dal 01/01/2023 al 04/05/2023; il calcolo di conguaglio, viene determinato con applicazione degli scostamenti prezzi tra prezzario Regione Toscana-FI 2022-1 e prezzario 2023 Gennaio. (per dette lavorazioni i compensi inerenti l'aggiornamento prezzi tra prezzario contrattuale e prezzario Regione Toscana-FI 2022/1 è stato determinato e liquidato con il SAL straordinario n.1)
- 4) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti ai lavori della perizia di variante eseguiti nel periodo 05/05/ 2023 al 21/09/2023, contabilizzati con il SAL n.3, con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2023/1.

SAL STRAORDINARIO N.3
CALCOLO IMPORTO AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA
ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 22/09/2023

a)	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI(escluso oneri di sicurezza) ESEGUITI NEL PERIODO 01/01/2022 AL 05/05/2023 -calcoli riportati nell'allegato 1 AL SAL STRAORDINARIO N.2	€ 444.940,53
b)	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI ESEGUITI NEL PERIODO DAL 06/05/2023 AL 22/09/2023 (data emissione 3° SAL)-calcoli riportati nell'allegato A	€ 323.265,96
c)	IMPORTO , RICALCOLATO A CONGUAGLIO, PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEGLI ONERI DI SICUREZZA ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 22/09/2023 (non soggetti a ribasso'd'asta)-calcoli riportati nell'allegato B	€ 98.137,79
d)	IMPORTO LORDO A CONGUAGLIO AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2023 AL 05/05/2023-(CONTABILIZZATI AL SAL2)-calcoli riportati nell'allegato C	€ 1.348,43
e)	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI PREVISTI DALLA DELLA PERIZIA VARIANTE ESEGUITI NEL PERIODO DAL 06/05/2023 AL 22/09/2023 calcoli riportati nell'allegato D	€ 39.168,34
f)	IMPORTO LORDO COMPLESSIVO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA = somma importi righe: a)+ b) +d) +e)	€ 808.723,26
g)	RIBASSO D'ASTA ,pari al 24,49%, applicato all'importo lordo di aggiornamento prezzi per lavori	-€ 198.056,33
h)	IMPORTO NETTO COMPLESSIVO per aggiornamento prezzi dei lavori ED ONERI DI SICUREZZA= somma importi righe: c)+f)+g)	€ 708.804,72
i)	IMPORTO NETTO DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA NELLA MISURA DEL 90% DELL' IMPORTO netto complessivo calcolato per aggiornamento prezzi dei lavori ed oneri di sicurezza eseguiti a tutto il 22/09/2023	€ 637.924,25
	a detrarre :	
l)	- importo netto liquidato all'impresa con il SAL straordinario n.1	-€ 128.626,05
m)	- importo netto liquidato all'impresa con il SAL straordinario n.2	-€ 286.973,68
	IMPORTO NETTO DA LIQUIDARE ALL'IMPRESA PER AGGIORNAMENTO DEI LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 22/09/2023 - SOMMA = i) + l) +m)	€ 222.324,52

**"LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO ""SANTA VERDIANA"" IN VIA DEI MILLE
A CASTELFIORENTINO (FI) - LOTTO 1"
CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N. 3
PER L'AGGIORNAMENTO PREZZI DI CUI ALL'ART. 26 D.L. 50/2022**

RELAZIONE DEL RUP

I LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO ""SANTA VERDIANA"" IN VIA DEI MILLE A CASTELFIORENTINO (FI) - LOTTO 1 sono attribuiti al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico che attesta un costo globale dell'intervento pari ad Euro 8.500.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023.

Ricordato che con:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*" e n. 87 del 30/01/2020 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.*";
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*";
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto "*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*" CIG: 821112203C – CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*";
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 "*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). CIG: 821112203C – CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.*";
- la Determinazione Dirigenziale n.2734 del 06/12/2022 "*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022*";
- la Determinazione Dirigenziale n.1441 del 27/06/2022 "*Ampliamento e Ristrutturazione Del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018*";



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2– LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C – CUP:G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2– LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C – CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;

Tenuto conto che il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, con l’art. 26 aveva disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all’operatore economico nella misura del 90%;

La Giunta Regione Toscana con la delibera n. 828 del 18/07/2022 ha approvato il Prezzario dei Lavori Luglio 2022/1 dando attuazione al disposto normativo dell’articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva “*in deroga alle previsioni di cui all’articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all’anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all’articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25*”.

La Legge di Bilancio 2023, L.197/2022 ha prorogato con il comma 458 il meccanismo introdotto dall’art. 26 del D.L. 50/2022 per tutto il 2023. La norma prevede infatti che per gli appalti pubblici di lavori o accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 siano adottati applicando l’ultimo prezzario adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022) e, una volta adottati, i prezzari regionali 2023.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, ha redatto in data 09/03/2024 la relazione per la “*Quantificazione dei compensi relativi all’aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 26 D.L. n. 50/2022*” da corrispondere all’Appaltatore, per le lavorazioni eseguite dal 06/05/2023 al 22/09/2023 contabilizzate nel SAL n. 3

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

e conguagli degli importi liquidati con i SAL straordinari n. 1 e n. 2, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022.

La documentazione dell'appalto sono conservati agli atti presso il mio ufficio.

A seguito della relazione sopra indicata del DL, lo scrivente RUP ha provveduto:

- a verificare che le lavorazioni a cui sono state applicate le maggiorazioni calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana di luglio 2023, ammontano a lorde euro 708.804,72, al netto del ribasso d'asta pari a 24,49% da cui detrarre l'importo già corrisposto con i precedenti SAL pari ad euro 415.599,73 per un importo complessivo, da corrispondere all'Appaltatore nella misura del 90%, di euro 222.324,52 oltre IVA di legge (10%);

- in attuazione del disposto normativo dell'art. 26 del DL 50/2022, che stabilisce per ciascuna stazione appaltante di provvedere alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione, a verificare la disponibilità di somme a disposizione nel quadro economico dell'intervento e nello specifico in quelle indicate nel "fondo accantonamento" al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, l'importo pari ad Euro 244.556,97 inclusa Iva 10%;

- ad emettere il Certificato di Pagamento straordinario in data 15/03/2024 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore nella misura del 90%, della cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, secondo la normativa vigente, per un importo pari ad Euro 222.324,52 oltre IVA 10%;

Si propone, quindi, per quanto sopra esposto di:

- autorizzare la liquidazione all'O.E. COSTRUZIONI VITALE s.r.l. con sede in Caivano (NA) della ammontare risultante dal Certificato di Pagamento straordinario del 15/03/2024.

Empoli, 15/03/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Direttore
Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

