

<b>Lavori:</b>	<b>Lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione della criticità della viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica</b>
<b>Intervento</b>	<b>Intervento di riqualifica del piazzale antistante la Villa San Cerbone, manutenzione del manto stradale</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Presidio Ospedaliero SERRISTORI Piazza XXV Aprile, 10 – Figline e Incisa Valdarno (Fi)</b>
<b>Contratto:</b>	<b>Determina dirigenziale n. 1708 in data 09/09/2019 Lettera Contratto del 03/12/2019 a mezzo PEC</b>
<b>Importo di contratto</b>	<b>€. 290.440,13</b>
<b>Importo Variante 1</b>	<b>€. 31.440,81</b>
<b>Importo variante 2</b>	<b>€. 64.615,93</b>
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€. 386.496,87</b>
<b>Quadro economico</b>	<b>€. 530.000,00</b>
<b>CUP</b>	<b>D99J19000090005</b>
<b>CIG</b>	<b>79592179A4</b>

## **RELAZIONE**

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E APPROVAZIONE CRE (ART.102 D.LGS 50/2016 )**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Silvio Marsicano, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 102del D.Lgs 50/2016.

#### **1. PREMESSA**

A seguito di varie segnalazioni pervenute dalla Direzione Sanitaria dei Presidi Ospedalieri Palagi e Serristori, rispettivamente Piero Palagi (Lotto 1) e Serristori (Lotto2), nelle quali venivano evidenziate criticità sullo stato manutentivo della viabilità interna e della relativa segnaletica orizzontale e verticale di ciascun complesso ospedaliero, l'allora RUP Ing. L. Meucci ha incaricato un gruppo di progettazione interno all'Azienda Sanitaria per la elaborazione di un piano di intervento di manutenzione ordinaria che affrontasse le problematiche segnalate. Trattandosi di un tipo di intervento tecnicamente simile si è inquadrato l'intervento di manutenzione come unitario suddiviso in due distinti lotti, Lotto 1 per il presidio P. Palagi e Lotto 2 per il presidio Serristori.

E' da evidenziare che negli ultimi anni il Presidio Piero Palagi è stato oggetto di trasferimenti di attività e servizi sanitari dalla rete ospedaliera aziendale sviluppando principalmente un servizio di tipo ambulatoriale, incrementando così notevolmente l'afflusso di utenti e personale con appesantimento del flusso veicolare e rendendo insufficienti gli attuali spazi destinati a sosta. Un ragionamento simile lo si può fare anche per il Presidio Serristori, pur mantenendo questo una identità principale di tipo ospedaliero ha incrementato il servizio ambulatoriale e diagnostico, con conseguente incremento del flusso veicolare.



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

#### **1.1 OBIETTIVI DEL PROGETTO INIZIALE E DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Rilevato che lo stato manutentivo del manto di usura delle infrastrutture stradali risulta sconnesso in vari tratti che non consente interventi puntuali di manutenzione, provocando tra l'altro anche problemi con associazioni dei disabili per l'accessibilità ai presidi ed interessamento dell'Autorità Giudiziaria, l'incarico di progettazione è stato indirizzato al rifacimento completo del manto di usura, per il PO Palagi con puntuale intervento di manutenzione all'impianto di illuminazione stradale risalente agli anni '70. Considerato inoltre che l'azienda ha in corso di approfondimento uno studio per la regolamentazione e gestione delle aree a parcheggio sia per utenti che per dipendenti, tra gli obiettivi del progetto per il PO Palagi sono state poste anche le predisposizioni per una futura gestione e regolamentata di tali aree.

Le lavorazioni da eseguire, in entrambi i lotti, ricadono, come categoria prevalente nella OG3 per le opere stradali e nella categoria specialistica OS10 per la segnaletica non luminosa. In conseguenza di quanto sopra si è resa necessaria la elaborazione del PSC con la valutazione di interventi in orari notturni e/o in giorni prefestivi o festivi. Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà presentare le proprie procedure di sicurezza al fine di poter attuare il coordinamento delle procedure del PSC e il coordinamento con le attività sanitarie di ciascun presidio.

li prezzi elementari e delle opere compiute assunti per la elaborazione del progetto sono stati desunti dal Prezzario della Regione Toscana 2018 pertanto, le relative analisi prezzi, sono disponibili sul sito della Regione stessa. Per quelli non contemplati nel Prezzario suddetto sono state elaborate analisi specifiche.

L'intervento, nel complesso, è avviato e condotto in ambito di validità del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" come aggiornato e corretto dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e s.m.i.

## 1.2 PROGETTO

Il Progetto definitivo, per ciascun lotto, relativo ai lavori di cui al punto precedente, è stato redatto ai sensi dell'art. 32 del DPR 207/2010 e dell'art. 23 comma 3-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e si compone dei seguenti elaborati, (per quanto di interesse si tratterà solo del Lotto 2):

Le opere in questione erano ascrivibili alle seguenti categorie:

- OG3 per le opere stradali categoria prevalente
- OS10 per la segnaletica non luminosa

## 1.3 PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

La redazione del progetto definitivo è stata svolta dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda con incarico al personale sottoelencato, distinto per lotti:

LOTTO 2

Coordinatore progettazione:

Ing. Laura Razzolini

Collaboratori:

Geom. Paolo Tani (poi a seguito di pensionamento Geom. A. Morbidelli)



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Per la direzione lavori, l'ufficio viene così costituito con personale interno:

Direttore dei Lavori: Geom. Paolo Tani (poi a seguito di pensionamento Geom. A. Morbidelli)

Direttore operativo opere stradali: O.T.S Roberto Luzzi

Ufficio del Responsabile del Procedimento:

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Meucci (poi Arch. Silvio Marsicano)

Supporto al RUP: Ing. Laura Razzolini

#### 1.4 VERIFICA E VALIDAZIONE

Con sessione in data 29/03/2019 il progetto per il LOTTO 2 è stato sottoposto a verifica i cui esiti sono riportati nel rapporto di verifica e successivamente validato dal RUP Ing. L. Meucci, in pari data.

#### 1.5 QUADRO ECONOMICO INIZIALE

Il quadro economico di progetto riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 530.000,00 così suddivisi:

<b>OPERE</b>		
OG3 – Opere stradali	€	288.175,03
Opere in economia OG3	€	4.528,35
OS10 – Segnaletica non luminosa	€	10.555,67
Opere in economia OS10	€	2.012,60
Totale Opere	€	305.271,65
Oneri su Opere		
Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini	€	36.698,35
Totale Oneri su Opere	€	36.698,35
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>341.970,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>188.030,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>530.000,00</b>

#### 1.6 AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con Delibera n. 751 del 16/05/2019 “Lavori di manutenzione ordinaria viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica - LOTTO 1: PRESIDIO “PIERO PALAGI” - VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE (CUP D19J19000070005), LOTTO 2: PRESIDIO “SERRISTORI” - PIAZZA XXV APRILE, 10 FIGLINE E INCISA VALDARNO-FI (CUP D99J19000090005),. è stato approvato il progetto definitivo e quadro economico. Ed è stata indetta la gara di appalto con procedura aperta ai sensi dell’art 60 e 36, comma 2, lett. d) Codice Contratti Pubblici” , con criteri di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Con la Delibera n.985 del 04/07/2019 “Lavori di manutenzione ordinaria viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica - LOTTO 1: PRESIDIO “PIERO PALAGI” - VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE (CUP D19J19000070005), LOTTO 2: PRESIDIO “SERRISTORI” - PIAZZA XXV APRILE, 10 FIGLINE E INCISA VALDARNO-FI (CUP



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

D99J19000090005), è stata rettificata la delibera n.751 del 16/05/2019 e indizione gara di appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." con criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Con Determina Dirigenziale n. 1708 del 09/09/2019 sono stati affidati all'RTI costituita dall'impresa Panza srl (Mandataria ATI) con sede legale a Capannori (LU), via Don Emilio Angeli 4 - 55012 frazione Segromigno in Piano, C.F. 01777310465 e dall'impresa Italscavi di Pratelli Alvaro SpA (Mandante) con sede legale a Scandicci (FI) Via Caduti di Nassirya 55 CAP 50018 – C. F. 00524560489, i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DELLA CRITICITÀ DELLA VIABILITÀ INTERNA CON RIFACIMENTO MANTO STRADALE E SEGNALETICA PRESSO IL P.O. SERRISTORI, PIAZZA XXV APRILE N. 10 – FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) ", per un importo contrattuale pari a € 290.440,15 oltre IVA al 22% di cui € 253.741,80 per lavori ed € 36.698,35 per oneri della sicurezza.

Il progetto definitivo approvato, prevede una spesa complessiva di € **530.000,00** secondo il seguente Quadro Economico Assestato:

<b>OPERE</b>		
OG3 – Opere stradali	€	239.531,08
Opere in economia OG3	€	3.763,96
OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	€	8.773,87
Opere in economia OS10	€	1.672,87
<b>Totale Opere</b>	<b>€</b>	<b>253.741,78</b>
<b>Oneri su Opere</b>		
Oneri Sicurezza	€	<b>36.698,35</b>
<b>Totale Oneri su Opere</b>	<b>€</b>	<b>36.698,35</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>290.440,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>239.559,87</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>530.000,00</b>

### 1.7 PERIZIA DI VARIANTE N.1

La prima variante in corso d'opera si era resa necessaria per modifiche e integrazioni necessarie per il corretto completamento dell'intervento emerse dopo la stipula del contratto derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, che non hanno comportato variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, di cui all'art. 106 comma 1 lettera C del codice appalti.

In sede di rilascio del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato per l'area antistante la Villa San Cerbone sottoposta a vincolo architettonico, si era delineato



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

nel dettaglio la riqualificazione e valorizzazione del suddetto piazzale. In particolare erano state prescritte e introdotte finiture e opere differenti rispetto a quanto progettato inizialmente, in accordo alla natura originaria della Villa.

L'area del piazzale che era realizzata con pavimentazione bituminosa e presentava uno stato manutentivo molto usurato ed il parcheggio non regolamentato degli utenti dinanzi la villa ne comprometteva l'immagine ed il decoro, in tal senso si era previsto di realizzare un nuovo percorso ordinato di accesso pedonale delimitato da isole in cemento architettonico in armonia con la facciata storica.

Inoltre erano pervenute dalla Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero delle segnalazioni sulle criticità dello stato manutentivo del manto stradale, della viabilità interna e della relativa segnaletica orizzontale e verticale.

In relazione al valore storico della Villa San Cerbone, il progetto dunque intendeva restituire un ordine ed un nuovo significato al piazzale, al fine di renderlo più rappresentativo per gli utenti e per il personale del Presidio Ospedaliero e di conferire alla Villa quel valore di punto di riferimento per le attività sanitarie del Presidio Ospedaliero; infine il progetto intende migliorare in termini di sicurezza e fruibilità la viabilità interna del Presidio Ospedaliero.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Da un punto di vista edilizio l'intervento ha previsto, oltre alla manutenzione del manto stradale ed alla nuova segnaletica orizzontale e verticale, di riqualificare l'area del piazzale antistante la Villa San Cerbone attraverso puntuali interventi, per restituirle un'immagine di decoro e ripristinare le condizioni di fruibilità, essendo caratterizzata attualmente da disordine funzionale

#### Piazzale antistante Villa San Cerbone

1. Funzionalmente, si è ritenuto di dover modificare e riorganizzare l'area antistante la Villa mediante la realizzazione di due isole con pavimentazione architettonica con effetto cromatico compatibile con il contesto circostante, delimitate da cordonato e da colonnine in stile in ghisa, al fine di ostacolare il parcheggio di autoveicoli. Le isole sono separate in corrispondenza dell'accesso alla Villa mediante percorso pedonale che si collega con il camminamento attuale che si estende lungo la facciata, ripristinato con lastre di pietra locale dello stesso colore grigio di quello attuale.
2. In adiacenza alle isole, l'intervento prevedeva il rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso e strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso.
3. Realizzazione di segnaletica orizzontale dei percorsi promiscui pedonali e veicolari per garantire l'accessibilità e la sicurezza degli utenti nel rispetto delle norme vigenti.
4. Nuova segnaletica verticale ed orizzontale.

Le modifiche proposte con tale variante risultavano ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), comma 2 in quanto:

- a. la necessità di modifica era determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice in seguito a sopravvenienza di provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- b. l'importo in aumento risultava inferiore al 15 % del valore del contratto iniziale;



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Negli importi di seguito riportati sono inclusi gli oneri per le misure antiCovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici di cui alla Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana, calcolati sulle opere già eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza Covid19, quali oneri dovuti sopravvenienza di disposizioni legislative, di cui al art. 106 comma 1 lettera c).

CATEGORIA CONTABILE	IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	IMPORTO NETTO VARIANTE 1	DELTA PERCENTUALE
OG3 – Opere stradali	€ 239'531,08	€ 20.219,15	8,44 %
Opere in economia OG3	€ 3'763,96	€ 1'672,87	44,44 %
OS10 – Segnaletica non luminosa	€ 8'773,87	€ 3.146,45	35,86 %
Opere in economia OS10	€ 1'672,87	€ 1'672,87	100,00 %
Oneri Sicurezza	€ 36'698,65	€ 4'729,47	12,89 %
<b>TOTALE</b>	<b>€ 290'440,13</b>	<b>€ 31.440,81</b>	<b>10,83 %</b>

L'importo netto complessivo dei lavori aggiuntivi, al netto dell'IVA, è stato di € 31.440,81 pari al 10,83% dell'importo netto di cui alla perizia di contratto.

Tale importo risultava inferiore al quinto dell'importo di contratto di cui all'art. 106 comma 12, pertanto da eseguirsi alle stesse condizioni stabilite dal contratto originario.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ammontava ad € 321.880,94 compresi oneri della sicurezza, oltre un importo IVA al 22 % pari ad € 70.813,81. Pertanto si ha un incremento complessivo di € 26.711,34 per lavori, € 4.729,47 per oneri della sicurezza compresi oneri misure antiCovid-19 e un incremento dell'importo dell'IVA di € 6.916,98 per IVA al 22 %, importo totale interamente coperto dalle somme a disposizione pertanto ammissibile e coerente al quadro economico di intervento.

Non ultimo, lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione, importo dovuto per le sole lavorazioni eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza.

Il quadro economico assestato che comprende anche le spese di variante, riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 530.000,00 così suddivisi:

<b>Opere</b>		
OG3 – Opere stradali	€	<b>259.750,23</b>
Opere in economia OG3	€	<b>5.436,83</b>
OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	€	<b>11.920,32</b>
Opere in economia OS10	€	<b>3.345,74</b>
<b>Totale Opere</b>	€	<b>280.453,12</b>



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

<b>Oneri su Opere</b>		
Oneri Sicurezza	€	<b>41.427,82</b>
<b>Totale Oneri su Opere</b>	€	<b>41.427,82</b>
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>321.880,94</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>208.119,06</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>530.000,00</b>

L'intervento supplementare così strutturato ha trovato copertura nel quadro economico originale di importo pari ad € 530.000,00 assestato per effetto della variante in approvazione, trovava copertura finanziata sul P.I. 2022/2024 approvato con D.G. n. 502 del 28.04.2022 come di seguito indicato:

- euro 63.083,11 aut. 100469.2006 sub 8 altri finanziamenti regionali;
- euro 282.837,72 aut. 500.2008 sub 3 mutuo
- euro 184.079,17 aut. 100659.2009 sub 11 mutuo;

## 1.8 PERIZIA DI VARIANTE N.2

La seconda variante in corso d'opera si era resa necessaria modifiche e integrazioni necessarie per il corretto completamento dell'intervento, emerse dopo la stipula del contratto derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non hanno comportato variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, di cui all'art. 106 comma 1 lettera c del codice appalti.

In sede di rilascio del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato per l'area antistante la Villa San Cerbone sottoposta a vincolo architettonico, si era delineato nel dettaglio la riqualificazione e valorizzazione del suddetto piazzale. In particolare sono state prescritte e introdotte finiture e opere differenti rispetto a quanto progettato inizialmente, in accordo alla natura originaria della Villa.

L'area del piazzale attualmente è stata riqualificata in modo parziale con la Variante in corso d'opera n° 1 mediante la parziale realizzazione del nuovo percorso ordinato di accesso a Villa San Cerbone, delimitato da isole in cemento architettonico in armonia con la facciata storica.

Sono state realizzate le seguenti opere:

- completamento del percorso pedonale in cemento architettonico da Villa San Cerbone all'ingresso dell'Ospedale;
- la realizzazione di una scalinata esterna di raccordo con la piazza antistante la Villa e l'ingresso carrabile degli alloggi delle suore oblate ancora presenti nella struttura;
- la realizzazione delle opere edili necessarie alla predisposizione del nuovo impianto di illuminazione della facciata storica di Villa San Cerbone;



**Arch. Silvio Marsicano**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.S. Gestione  
 Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

- la realizzazione di un nuovo percorso fognario di smaltimento di acque meteoriche tra il piazzale di Villa San Cerbone e la portineria in ingresso dell'ospedale Serristori;
- la riqualificazione di parte del lastricato in pietra del piazzale di Villa San Cerbone;
- la posa in opera di rivestimento in pietre sagomate necessarie a coprire la parte anteriore in cemento di tutte e due le nuove aiole architettoniche;
- la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale dell'area d'intervento individuate nel progetto generale alla fase 3 parziale, fase 4, fase 4.1 e fase 6, queste ultime due sotto vincolo di tutela della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- il ripristino di circa trenta metri lineari di cavedio esistente davanti al fabbricato dove sono installati gli impianti termici ed idrici dell'ospedale, tra la Cappella Mortuaria ed il punto fumatori, ceduto per una perdita occulta di acqua che ha determinato il relativo crollo del solaio del cavedio e del vecchio manto bituminoso a seguito del passaggio di un mezzo pesante. In questo caso, essendo un ripristino dalle caratteristiche d'urgenza ed imprevisto ed imprevedibile, per non fermare le attività sanitarie dell'ospedale, è stato autorizzato alla stessa Impresa il successivo ripristino edile e termoidraulico, spesa che sarà attinta dalle somme a disposizione per imprevisti autorizzati dal quadro economico assestato per l'esecuzione dei lavori.

In relazione al valore storico di Villa San Cerbone, il progetto dunque intendeva restituire un ordine ed un nuovo significato al piazzale ed alle parti esterne di pregio storico, al fine di renderlo più rappresentativo per gli utenti e per il personale del Presidio Ospedaliero e di conferire alla Villa quel valore aggiunto e di punto di riferimento per le attività sanitarie del Presidio ospedaliero Serristori.

Infine il progetto generale ha migliorato, in termini di sicurezza e fruibilità, la viabilità interna del Presidio Ospedaliero, riorganizzare nel numero massimo i parcheggi di sosta libera per gli utenti, i dipendenti ed i posteggi protetti, rendere gli accessi in ingresso ed uscita maggiormente sicuri ed in ultimo ma non meno importante, raggiungere una convenzione con la Polizia Municipale del Comune di Figline ed Incisa Valdarno per eliminare in modo definitivo la sosta selvaggia di auto e motocicli che è stata fino ad oggi d'impedimento ad una giusta rimozione forzata di mezzi posteggiati al di fuori di regolari posti assegnati.

Il progetto ha coinvolto anche il Sindaco del Comune di Figline e Incisa Valdarno, che ha assicurato una stretta collaborazione alla regolare fruizione viabile, appunto, per la sosta, per l'ingresso e per l'uscita dal Serristori.

Nella redazione della variante n. 2 sono stati inclusi gli oneri per le misure antiCovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici di cui alla Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana, calcolati sulle opere già eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza Covid19, quali oneri dovuti sopravvenienza di disposizioni legislative, di cui al art. 106 comma 1 lettera c).

Nel quadro economico comparativo sono riportati ed inclusi anche gli oneri per le misure di adeguamento prezzi per cantieri pubblici che abbiano avuto inizio dopo il 2020 ed i cui prezzi unitari siano stati previsti ed aggiudicati con elenchi prezzi



**Arch. Silvio Marsicano**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.S. Gestione  
 Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

antecedenti al 2022, in ottemperanza all'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50.

I lavori sono stati contabilizzati nello Stato di Avanzamento n° 5 per interventi edili ed affini, nello Stato di Avanzamento n° 5 bis per l'adeguamento dei prezzi per opere edili ed affini tra il Prezzario Regione Toscana Edizione 2018 (a base di gara) ed il Prezzario Regione Toscana 2022, e nello Stato di Avanzamento n° 5 ter per l'adeguamento dei prezzi per oneri della sicurezza tra il Prezzario Regione Toscana Edizione 2018 (a base di gara) ed il Prezzario Regione Toscana 2022.

Per quanto riguarda il contratto la situazione post variante 2 approvata era la seguente:

CATEGORIA CONTABILE	IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	IMPORTO NETTO VARIANTE 1	AUTORIZZATO ALLA VARIANTE 1	IMPORTO NETTO VARIANTE 2	AUTORIZZATO ALLA VARIANTE 2
OG3 – Opere stradali	€ 239'531,08	€ 20.219,15	€ 259.750,23	€ 52.826,57	€ 312.576,80
Opere in economia OG3	€ 3'763,96	€ 1'672,87	€ 5.436,83		€ 5.436,83
OS10 – Segnaletica non luminosa	€ 8'773,87	€ 3.146,45	€ 11.920,32	€ 11.789,36	€ 23.709,68
Opere in economia OS10	€ 1'672,87	€ 1'672,87	€ 3.345,74		€ 3.345,74
Oneri Sicurezza	€ 36'698,65	€ 4'729,47	€ 41.427,82		€ 41.427,82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 290'440,13</b>	<b>€ 31.440,81</b>	<b>€ 321.880,94</b>	<b>€ 64.615,93</b>	<b>€ 386.496,87</b>

Per quanto invece rileva per il cosiddetto "decreto aiuti" l'incremento è stato di € 24.391,66 di cui € 22.235,46 per i lavori e € 2.156,20 per gli oneri per la sicurezza.

Complessivamente l'importo netto contrattuale dei lavori, in seguito all'approvazione della variante n. 2, ammonta ad € 386.496,87 compresi oneri della sicurezza, oltre un importo IVA al 22 % pari ad € 91.922,26, con un incremento complessivo di € 64.615,93 per lavori, di cui € 52.826,57 per opere OG3 ed € 11.789,36 per opere OS10.

Restano invariati gli oneri della sicurezza pari a € 41.427,82.

Non ultimo, lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione, importo dovuto per le sole lavorazioni eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza.

Il quadro economico assestato alla variante in corso d'opera n° 2 c riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 530.000,00 così suddivisi:

Opere		
OG3 – Opere stradali	€	312.576,80
Opere in economia OG3	€	5.436,83
OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	€	23.709,68



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Opere in economia OS10	€	3.345,74
<b>Totale Opere</b>	<b>€</b>	<b>345.069,05</b>
<b>Oneri su Opere</b>		
Oneri Sicurezza	€	41.427,82
<b>Totale Oneri su Opere</b>	<b>€</b>	<b>41.427,82</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>386.496,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>131.122,56</b>
<b>Economie sul contratto</b>	<b>€</b>	<b>12.380,57</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>530.000,00</b>

L'intervento supplementare così strutturato ha trovato copertura nelle somme stanziare all'interno dall'originale quadro economico di importo pari ad € 530.000,00 che trovava copertura sul P.I. 2022/2024 approvato con D.G. n. 502 del 28.04.

A seguito delle opere aggiuntive sono stati concessi ulteriori 30 giorni per l'esecuzione dei lavori da sommarsi ai 90 giorni complessivi previsti.

## 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Luca Meucci fino al 30 Aprile 2023 e successivamente dall'Arch. Silvio Marsicano in sostituzione dello stesso Ing. Luca Meucci posto in pensionamento per limiti di età di servizio

## 3. DIRETTORE DEI LAVORI

Le funzioni di Direttore dei Lavori per opere stradali di categoria generale OG3 e categoria speciale OS10 e gli adempimenti contabili per le opere eseguite sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo staff della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Le funzioni di Direttore Operativo opere edili su beni immobili sottoposti a tutela sono stati svolti dall'Arch. Silvio Marsicano, Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, coadiuvato dal Direttore Lavori Andrea Morbidelli, assegnato allo staff della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

## 4. CONSEGNA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRADALE CATEGORIA OG3 E OS10 ED EDILE CATEGORIA OG2

I lavori sono iniziati in data il 23 Aprile 2020, come espressamente precisato dallo stesso primo verbale di consegna parziale dei lavori.



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Il contratto e la fase esecutiva delle opere sono giunte a termine in data 20 Luglio 2023.

## 5. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di prima consegna parziale dei lavori, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di inizio dei lavori di cui al verbale di ultima consegna parziale considerato primo verbale di consegna definitiva. lavori in oggetto dovevano terminare in data 14 Agosto 2021.

## 6 VERBALI DI CONSEGNA PARZIALI E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il contratto dei lavori per il LOTTO 2 "Asfalti Serristori" è stato firmato dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini in data 22 Novembre 2019 ed accettato dalla RTI Impresa Edile Stradale Panza Srl/Italscavi di Pratelli Alvaro S.p.A. in data 03 Dicembre 2019;

Le prime fasi lavorative sono state eseguite anche durante il periodo di massimo picco della pandemia da Covid-19.

Lo stesso contratto originario e le due varianti in corso d'opera approvate ed autorizzate dalla Stazione Appaltante hanno trovato copertura economica sulle cifre a disposizione del quadro economico assestato all'affidamento, ed è proseguito senza ulteriori tempi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal contratto originale

I lavori eseguiti sono stati regolarizzati con i verbali di seguito riportati:

- 1) prima consegna parziale dei lavori in data 23 Aprile 2020;  
prima sospensione parziale dei lavori in data 08 Maggio 2020  
giorni 15.
- 2) seconda consegna parziale dei lavori in data 19 Giugno 2020;  
seconda sospensione parziale dei lavori in data 01 Agosto 2020  
giorni 43.
- 3) terza consegna parziale dei lavori in data 04 Luglio 2022;  
terza sospensione parziale dei lavori in data 30 Settembre 2022  
giorni 88.
- 4) quarta consegna parziale dei lavori in data 20 Febbraio 2023;  
quarta sospensione parziale dei lavori in data 22 Marzo 2023  
giorni 30.
- 5) quinta consegna parziale dei lavori ed ultima considerata prima consegna definitiva avvenuta in data 14 Luglio 2023
- 6) quinta sospensione definitiva ed ultimazione dei lavori avvenuta in data 20 Luglio 2023  
giorni 6.



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

## 7. IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI DI CATEGORIA OG3, OS10

L'importo del contratto dei lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione delle criticità della viabilità interna tramite il rifacimento di manto stradale e della segnaletica orizzontale e verticale ci cui al Lotto 2 Ospedale Serristori di Figline Valdarno, stipulato con la RTI Impresa Edile Stradale Panza Srl/Italscavi di Pratelli Alvaro S.p.A. risulta di € 290.440,13, di cui €. 253.741,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 36.698,35 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

## 8. SINTESI VARIANTI IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO ORIGINARIO

Durante il periodo contrattuale, sono stati richiesti all'Impresa lavori aggiuntivi, che sono stati dettati soprattutto dall'applicazione delle prescrizioni autorizzative della Soprintendenza di Firenze per lavori su beni immobili sottoposti a tutela paesaggistica ed architettonica, e per opere imprevedute ed imprevedibili che hanno caratterizzato il ripristino urgente del crollo parziale di un cavedio impiantistico a seguito di infiltrazioni occulte e per il successivo passaggio di mezzi pesanti di cantiere a seguito della ripavimentazione del manto stradale. Le opere aggiuntive hanno comunque trovato copertura economica all'interno del Quadro Economico Assestato all'affidamento alla ditta esecutrice.

Gli interventi sono stati comunque eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto e per quanto disposto dal D.Lgs. 18 Aprile 2026 n° 50 e sue modificazioni ed integrazioni.

Variante in corso d'opera n° 1 – Autorizzata dalla Stazione Appaltante con Determina dirigenziale n. 1247 n data 26/05/2022 per un importo di €. 31.440,81 di cui:

- €. 26.711,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- €. 4.729,47 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Variante in corso d'opera n° 2 – Autorizzata dalla Stazione Appaltante con Determina dirigenziale n. 1660 in data 14/07/2023 per un importo di €. 64.615,93 di cui:

- €. 64.615,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- €. 0,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

In ottemperanza al disposto dell'Art. 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n° 50 50/2022 sono inoltre state determinate le seguenti somme:

- €. 22.235,46 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- €. 4.729,47 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

## 9. LIQUIDAZIONE DEI LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA

Sulla scorta degli elementi contabili, per le manutenzioni previste, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO ED ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

n° 5 (cinque) certificati di pagamento per lavori soggetti a ribasso d'asta come di seguito riassunti:

Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 08/05/2020      €. 116.580,00



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 01/08/2020	€.	110.880,00
Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 12/05/2021	€.	13.570,00
Certificato di pagamento n° 4 emesso in data 14/02/2022	€.	104,810,00
Certificato di pagamento n° 5 emesso in data 19/07/2023	€.	<u>6.480,47</u>
<b>Totale importi liquidati</b>	<b>€.</b>	<b>352.320,47</b>

Tabella importi liquidati per annualità di riferimento:

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	
€. 227.460,00	€. 13.570,00	€. 104.810,00	6.480,47	<b>€. 352.320,47</b>
<b>Totale importo liquidato</b>		<b>(Iva esclusa)</b>		<b>€. 352.320,47</b>

#### **10. ADEGUAMENTO PREZZI PER “DECRETO AIUTI” SU LAVORI SOGGETTI A RIBASSO IN APPLICAZIONE DELL’ART. 26 DEL D.L. 17 MAGGIO 2022 n° 50**

N° 1 (UNO) CERTIFICATI DI PAGAMENTO PER APPLICAZIONE ART. 26 D.L. 17/05 2022 N° 50,

Certificato di pagamento n° 5 BIS emesso in data 20/07/2023 €.

22.235,46

L’importo netto complessivo della compensazione per adeguamento dei prezzi unitari applicati sui Lavori di cui all’art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 “Decreto aiuti” convertito con Legge 15 Luglio 2022 n° 91 che ammonta complessivamente ad € 22.235,46 oltre IVA di Legge. (a compensazione per lavori categoria OG3 derivati tra il Prezzario Regione Toscana edizione 2018 e il Prezzario Regione Toscana edizione 2022), è già stato liquidato dalla Stazione Appaltante in ambito della relazione del Responsabile del Procedimento per approvazione della variante in corso d’opera n° 2 di cui all’art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

#### **11. ADEGUAMENTO PREZZI PER “DECRETO AIUTI” SU ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IN APPLICAZIONE DELL’ART. 26 DEL D.L. 17 MAGGIO 2022 n° 50**

N° 1 (UNO) CERTIFICATI DI PAGAMENTO PER APPLICAZIONE ART. 26 D.L. 17/05 2022 N° 50

Certificato di pagamento n° 5 TER emesso in data 20/07/2023 €.

2.156,50

L’importo netto complessivo della compensazione per l’adeguamento dei prezzi unitari applicati sugli Oneri della Sicurezza di cui all’articolo 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 “Decreto aiuti” convertito con Legge 15 Luglio 2022 n° 91 che ammonta complessivamente ad € 2.156,50 oltre IVA di Legge. (a compensazione per gli oneri della sicurezza derivati tra il Prezzario Regione Toscana edizione 2018 e il Prezzario Regione Toscana edizione 2022), è già stato liquidato dalla Stazione Appaltante in ambito della relazione del Responsabile del Procedimento per



**Arch. Silvio Marsicano**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.S. Gestione  
 Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

approvazione della variante in corso d'opera n° 2 di cui all'art. 106 comma 1 lett. c), comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50

## 12. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI – TABELLA COMPARATIVA

Ammontare dei lavori di manutenzione stradale a misura	€ 345.069,05
Ammontare degli oneri sicurezza	€ 41.427,82
<b>Totale del contratto</b>	<b>€ 386.496,87</b>
<b>Importi netti dei lavori contabilizzati e eseguiti al SAL n. 5</b>	
Lavori di manutenzione stradale a misura	€ 352.006,53
Oneri della sicurezza spettanti	€ 41.427,82
<b>Totale netto eseguito e contabilizzato al SAL 5</b>	<b>€ 393.434,35</b>
Totale netto eseguito e contabilizzato al SAL 5	€ 393.434,35
Totale liquidato nei Cert. di Pagamento	€ 352.320,47
<b>Rimane il credito dell'Impresa a svincolo 0,5% detrazioni C.d.P. e della liquidazione del 10% per art. 39 CSE</b>	<b>€ 41.113,88</b>

Per quanto indicato nella tabella di cui sopra, si ritiene opportuno indicare quanto segue:

- che i lavori di manutenzione stradale categoria OG3 e OS10 oggetto dell'affidamento, sono stati regolarmente eseguiti e quindi resta il credito netto all'Impresa pari ad €. 41.113,88 di cui:
  - o €. 39.343,43 per l'importo riconosciuto pari al 10% dell'intero ammontare dei lavori eseguito, trattenuto sulla stato di avanzamento n° 5 a seguito del raggiungimento del 90% liquidabile rispetto al totale eseguito in ottemperanza all'art. 39 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto;
  - o €. 1.770,45 per lo svincolo contrattuale della ritenuta per infortuni corrispondente allo 0,5% applicata sui certificati di pagamento n° 1, n° 2, n° 3, n° 4 e n° 5;
 oltre IVA di Legge, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro;
- Che si evidenzia una economia sul quadro economico assestato di €. 17.888,50.

## 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

La Ditta composta dalla RTI Impresa Edile Stradale Panza Srl (mandataria)/Italscavi di Pratelli Alvaro S.p.A. (mandante) con sede legale a Capannori (LU) via Don Emilio Angeli numero 4 CAP 55012 frazione Segromigno in Piano, iscritta presso la Camera di Commercio di Lucca Codice Fiscale 01777310465 e al n° R.E.A. (LU - 171105) ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione dei lavori stessi, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti ed in possesso dell'Amministrazione, richiesti per ogni Stato di Avanzamento dei lavori liquidati, compreso per i certificati di pagamento liquidati per le spettanze riconosciute dall'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n° 50 "Decreto Aiuti"



**Arch. Silvio Marsicano**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.S. Gestione  
 Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

## 14. PROROGHE

Non sono state concesse proroghe temporali sulla durata naturale del contratto.

## **15. ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dei Lavori.

## **16. PENALI DI RITARDO**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta entro i tempi concessi, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

## **17. DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

## **18. INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

## **19. SUBAPPALTATORI**

Non sono stati presenti subappaltatori

## **20. SUBCONTRAENTI**

E' stata presente sui cantieri una ditta subcontraente specializzata nel settore delle opere di finitura categoria OS10 per fornitura e posa in opera di segnaletica stradale orizzontale e verticale.

L'impresa corrisponde a: IMAS di Tremolanti Andrea & C. S.a.s. con sede in Buti (Pisa) Via Danimarca 3 Codice Fiscale e Partita IVA 01812560504 che nella scrittura privata sottoscritta con la RTI PANZA/ITALSCAVI in due fasi lavorative:

- la prima sottoscritta in data 07/05/2022, la quale IMAS ha dichiarato per i lavori da eseguire che hanno riguardato la segnaletica orizzontale, un importo di lavori pari ad €. 1.000,00 compresi oneri della sicurezza, cifra inferiori al 2% dell'importo totale del contratto stipulato dalla RTI PANZA/ITALSCAVI con l'Azienda USL Toscana Centro.
- la seconda sottoscritta in data 26/09/2022, la quale IMAS ha dichiarato per i lavori da eseguire che hanno riguardato anche in questo caso la segnaletica orizzontale, un importo di lavori pari ad €. 650,00 compreso oneri della sicurezza, cifra inferiore al 2% dell'importo totale del contratti stipulato dalla RTI PANZA/ITALSCAVI con l'Azienda USL Toscana Centro.



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

## 21. AVVISI AI CREDITORI

Il Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione degli interventi di ripristino della viabilità interna dell'Ospedale Serristori di Figline Valdarno, ha constatato che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, persone od animali.

## 22. CESSIONI DI CREDITO

L'Esecutore dei lavori non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

### PROPONE

- 1) Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (All. A.1);
- 2) Di Approvare Quadro Economico assestato all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (All. A.2);
- 3) Di dare atto che dal quadro economico (All. A.2) assestato residuano € 17.888,50, che vengono rimessi alla disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 113-bis comma 2 del D. lgs. 50/2, all'Impresa Panza Srl con sede legale a Capannori (LU), via Don Emilio Angeli 4 - 55012 frazione Segromigno in Piano, C.F. 01777310465, è stata liquidata la somma di € 50.158,93 di cui € 41.113,88 per lavori e ritenute e € 9.045,05 per IVA al 22%, previa verifica della regolarità contributiva.

Allegati:

A.1: Certificato di Regolare Esecuzione;

A.2: Quadro Economico assestato al Certificato di Regolare Esecuzione;

Firenze, 29 Febbraio 2024

Azienda USL Toscana Centro  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Silvio Marsicano

---



**Arch. Silvio Marsicano**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it