

LAVORI: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA SOPRASTANTE IL BLOCCO OPERATORIO PAD. "A. VESPUCCI" A PRESSO IL P.O. "NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO" - FIRENZE

ESECUTORE: GRUPPO ECF SPA, con sede in Roma (Prov. RM) Via Curtatone n. 4 – cap 00185 - C.F./ P.I. n. 04808921003

AFFIDAMENTO: per un importo netto complessivo di Euro 146.985,52.=, di cui Euro 113.998,66.= per lavori ed Euro 32.986,86.= per oneri della sicurezza (non assoggettabili a ribasso), esclusi oneri fiscali - ribasso 2,50% ;

CONTRATTO: stipulato fra committente e l'Esecutore con lettera contratto prot. n. 82813 datata 09/11/2021 trasmessa via PEC

CIG n. 8874423D85

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 14 comma 1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 del Dlgs n. 50/2016

Il sottoscritto ing. Filippo Boretti, Direttore dei lavori sopra citati, redige la presente Relazione sul conto finale al fine del rilascio del Collaudo tecnico/amministrativo dell'opera.

Visti

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

l'art. 19 del D.M. n° 49/2018 "Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

le linee guida ANAC applicabili;

Premessa

si riportano sinteticamente in premessa le fasi documentali e gli aspetti più rilevanti di avanzamento dei lavori:

Con determina del Dirigente n. 2050 del 18/08/2021 veniva approvato il progetto esecutivo redatto da Beta Progetti srl

Con determina dirigenziale n. 2518 del 19.10.2021 immediatamente esecutiva è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto a favore di codesta impresa.

in data 20.10.2021, con apposito verbale, il DL ing. Boretti ha proceduto alla consegna dei lavori;

in data 16.12.2021, con apposito verbale, il DL ing. Boretti ha proceduto alla sospensione dei lavori;

in data 27.12.2022, con apposito verbale, il DL ing. Boretti ha proceduto alla ripresa dei lavori;

in data 30.12.2022 l'appaltatore ha segnalato la conclusione dei lavori

i lavori erano sostanzialmente ultimati ma restavano da consegnare, da parte dell'impresa una serie di certificazioni e conformità, quindi in accordo con la committenza si è attesa tale consegna per la redazione del conto finale.

stato finale sottoscritto il 06/12/2023 senza riserve da parte impresa

HA PROCEDUTO



sulla base delle precedenti premesse ,alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e successivi come di seguito riportato

Progetto Esecutivo

Con determina del Dirigente n. 2050 del 18/08/2021 veniva approvato il progetto esecutivo redatto da Beta Progetti srl

Affidamento lavori e contratto di appalto

con gli atti in premessa si rimanda al quadro economico rimodulato a seguito dell'affidamento; Contratto stipulato interamente "a corpo", sottoscritto dalla Stazione Appaltante e l'Impresa con con lettera contratto prot. n. 82813 datata 09/11/2021 trasmessa via PEC sono stati appaltati all'Impresa GRUPPO ECF SPA, con sede in Roma (Prov. RM) Via Curtatone n. 4 – cap 00185 - C.F./ P.I. n. 04808921003 i lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 146.985,52.=, di cui Euro 113.998,66.= per lavori ed Euro 32.986,86.= per oneri della sicurezza (non assoggettabili a ribasso), esclusi oneri fiscali ribasso 2,500% ;

La cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 , come risulta dal contratto , è stata garantita la polizza n. 1821391 rilasciata in data 03.11.2021 dalla Compagnia Elba Assicurazioni SpA agenzia General Risk Agency – Roma intestata ad Azienda Usi Toscana centro. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva nella misura di € 5.879,42 mediante garanzia fideiussoria n. 1817704 rilasciata in data 21.10.2021 dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA, agenzia General Risk Agency – Roma

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 20/10/2021 e iniziati con decorrenza in data 20/10/2021 con Verbale di consegna sottoscritto dall'Impresa appaltatrice senza riserve sotto richiesta del Rup Ing Meucci

Tempo stabilito per l'esecuzione

Come da contratto, i lavori dovevano compiersi in giorni solari e consecutivi 60 (sessanta) decorrenti dalla data di consegna, pertanto il termine per l'esecuzione scadeva il giorno 19/12/2022

Riserve

Nello svolgimento dei lavori non vi sono state riserve da parte dell'appaltatore-esecutore, ma segnalazioni di impossibilità di garantire le tempistiche di approvvigionamento dei materiali e impianti ed di sostenibilità dei relativi costi , dovuto essenzialmente al periodo di emergenza pandemica. Si precisa inoltre che alcune opere erano soggette alla realizzazione di altre comprese nell'appalto inerente le due nuove sale operatorie sottostanti

Allacciamenti e catasto

Gli allacciamenti sono quelli esistenti a servizio del p.o. gli accatastamenti non sono stati resi necessari sulla base della tipologia di intervento e destinazione immobile, si rimanda comunque alla dichiarazione del RUP agli atti di non necessità di accatastamento

Proroghe, sospensioni e riprese lavori

Durante l'esecuzione dell'opera in appalto e successiva variante, vi sono state le seguenti proroghe, sospensioni e riprese dei lavori:

- verbale di sospensione parziale dei lavori del 16.12.2021;
- verbale di ripresa dei lavori sottoscritto in data 27.12.2022 ;
- ultimazione dei lavori 30/12/2022 tempo utile entro 30/12/2022

Subappalti e subaffidi

L'impresa appaltatrice è risultata dalla consegna lavori anche esecutrice, da tale data fino all'ultimazione dei lavori (v. verbali e comunicazioni intercorse) i lavori sono stati realizzati direttamente. Durante i lavori di appalto, compresi quelli sul solaio in copertura, sono state segnalate le seguenti ulteriori ditte esecutrici:

Sintesi lavorazioni svolte	Impresa
Appaltatore	Gruppo ECF impianti tecnologici e costruzioni s.p.a. p.i. 04808921003
p.o. di controsoffitti a tenuta e antisfondellamento	Italsolid s.a.s. di Simone Lopez & c. p.i.05582150487

Scadenza definitiva del tempo utile

In sintesi, il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori è di seguito riassunto:

1)	per contratto	scadenza 19/12/2021	60 gg
2)	sospensione e ripresa lavori Emergenzialità covid19 e propedeuticità altre opere	16/12/2021- 27/12/2022 scadenza finale 30/12/2022	376gg
	Scadenza finale	30/12/2022	432 gg

Ultimazione lavori

I lavori sono stati segnalati dall'impresa affidataria come ultimati in data 30/12/2022 si precisa che le pratiche autorizzative edilizie, strutturali, impiantistiche e assicurative sono state ricomprese nelle pratiche relative all'appalto principale della realizzazione di n. 2 nuove sale operatorie a cui si rimanda per as built, certificazioni, piano di manutenzione. La data di ultimazione rientra nei tempi utili contrattuali concessi dalla committenza in c.o. nel conto finale sono state scomutate dal corpo delle lavorazioni di dettaglio e finiture che non sono state realizzate ma che non inficiano nella funzionalità dell'opera. Il conto finale è stato redatto in accordo con la committenza ed impresa a consegna degli elaborati e dichiarazioni di conformità necessari a carico dell'impresa.

Modifiche al progetto e andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità del progetto e nelle modalità di contratto e degli ordini della Direzione dei Lavori. Nessuna modifica sostanziale di carattere tecnico è stata apportata al progetto approvato, pur avendo avuto necessità di modesti adattamenti delle opere, sia edili che impiantistiche comunque ininfluenti dal punto di vista economico.

Stato finale

nel conto finale sono state scomutate dal corpo delle lavorazioni di dettaglio e finiture che in realtà non sono state realizzate e non pregiudicano la funzionalità delle opere le pratiche autorizzative edilizie, strutturali, impiantistiche e assicurative sono state ricomprese nelle pratiche relative all'appalto principale della realizzazione di n. 2 nuove sale operatorie a cui si rimanda per as built, certificazioni, piano di manutenzione.



Il conto finale è stato redatto in accordo con la committenza ed impresa a consegna degli elaborati e dichiarazioni di conformità necessarie a carico dell'impresa.

Anticipazioni

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, l'impresa appaltatrice non ha richiesto anticipazione contrattuale.

SAL

Sono stati emessi da parte del direttore dei lavori: libretto delle misure, registro di contabilità, stato di avanzamento dei lavori. Il RUP ha emesso il relativo certificato di pagamento. Tali documenti firmati sono in formato digitale in possesso dell'amministrazione.

sono stati emessi, n.1 Sal (Sal n.1 o ultimo al 30/12/2022 pari a € 117.478,00 per un totale pagato di Euro 117.478,00)

l'importo residuo verrà svincolato con il presente conto finale tenendo conto di quanto riportato agli atti nel Sal Finale firmato in data 06/12/2023.

O.d.S.

Non Sono stati emessi ordini di servizio:

Sistema Qualità

L'impresa, esecutrice appaltatrice, è accreditata dal rispetto delle procedure interne e gestione lavorazioni del Sistema Qualità UNI EN ISO 9001:2015 certificazione ICMQ n. 1428.

Collaudo statico

non previsto

Danni e infortuni

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare gravità si verificarono sui lavori.

Revisione Prezzi

Ai sensi dell'art. 1-septies, del Decreto Legge del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, del 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021, n. 106) recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali, sulla base ed ai sensi del D.L. 50/2022 e L. n.197/2022 e s.m.i. non sono stati riconosciuti importi aggiuntivi né richiesti da parte impresa.

Previdenza e assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro presso:

Impresa E.C.F. s.p.a. Via Curtatone n.4 00185 Roma (RM) (APPALTATORE):

INAIL: Codice ditta 005183714/11 e P.A.T. 093173419 met. – 90931026/28 edile – Roma Centro – 00192 – P.zza Cinque Giornate, 3 Tel: 06/36437636 – Fax: 06/3225992

INPS: 7036529341/13 – 7054626642 / 00159 Roma – Via Igino Giordani n. 43 – Tel: 06/43995295 – Fax: 06/43995293

Cassa Edile : FIRENZE: FI00 – posizione 012464

sarà compito della committenza prima del pagamento del presente conto finale verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva come verifica se in regola con gli adempimenti assicurativi verso I.N.P.S., I.N.A.I.L e CNCE.

Occupazione temporanea di proprietà private



Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta che per l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni né furono danneggiate proprietà private terze, come confermato da dichiarazione del RUP del 25/01/2024 (allegato alla presente) ovvero la non necessarietà di avvisi ad opponendum.

Avviso ai Creditori - Atti impeditivi e cessione crediti

In merito all'Avviso ai Creditori di cui all'art. 218 del DPR n. 207/2010, si fa riferimento a comunicazione del Rup in data 25/01/2024 ove la committenza dichiara che , attualmente , per quanto risulta dagli atti, l'Impresa indicata in epigrafe non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi, per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Stato finale

Con lo stato finale, emesso il 06/12/2023, dovrà essere liquidato all'appaltatore l'importo complessivo netto del ribasso d'asta di euro 144.921,00 comprensivi di euro 32.986,86 per oneri della sicurezza .

Detto stato finale è stato firmato dall'appaltatore senza alcuna riserva.

Stato economico dei lavori

L'ammontare complessivo autorizzato per i lavori (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) risulta coperto dal quadro economico contrattuale:

- per contratto	146.985,52 Euro
Importo contabilizzato al sal finale	144.921,00 Euro

Credito dell'Impresa

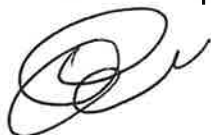
Agli effetti dei pagamenti si riferisce che, avendo l'impresa ricevuto n. 1 SAL senza alcuna anticipazione, l'impresa stessa risulta creditrice dell'importo delle opere a contratto come segue:

Importo lavori finale netto liquidato	144.921,00 Euro
<u>a detrarre euro:</u>	
Anticipazione	0,00 Euro
1° certificato di pagamento	117.478,00 Euro
Importo netto conto finale	27.443,00 Euro

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che le opere eseguite corrispondono alle previsione di progetto, salvo modeste modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;

- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per quantità e qualità , allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli eventualmente concordati ed approvati;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;



- non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, durante il corso dei lavori ha firmato la contabilità senza apporre riserva alcuna;

pertanto si attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e certifica il credito dell'impresa determinato in € **27.443,00** (diconsi **ventisette mila quattrocento quarantatre/00 Euro**). E potrà dall'Amministrazione essere corrisposto all' Esecutore a saldo di ogni suo avere come evidenziato nella presente relazione, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze 25/01/2024

GRUPPO SOCIETÀ TECNOLOGICI
Impresa Appaltatrice
E COSTRUZIONI S.p.A.
Via Curtatone, 4
00165 ROMA
C.F. IVA 04808921003

Il Direttore dei Lavori

Il RUP

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Napolitano