

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Lavori di: Ristrutturazione e restauro della Villa Santa Margherita presso P.O. Palagi ex IOT, viale Michelangiolo 41, da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia.

Opere complementari di prevenzione incendi;

Ente Appaltante: Azienda USL Toscana Centro con sede legale in Firenze
Piazza Santa Maria Nuova 1

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - Ing. Luca Meucci

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

1. PROGETTAZIONE

a. Opere complementari di prevenzione incendi

PROGETTAZIONE:

- per la parte edile/architettonica: ROSSIPRODI ASSOCIATI
- per la parte strutturale: SODI E ASSOCIATI
- per la parte impiantistica: BETA PROGETTI

2. DIREZIONE LAVORI

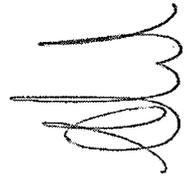
In esecuzione delle Determinazioni nr. 2593 del 29/12/2017, nr. 2594 del 29/12/2017 e nr. 185 del 29/01/2018, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono stati incaricati della Direzione Lavori delle "Opere complementari di prevenzione incendi nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia – P.O. Palagi – Firenze", i professionisti seguenti:

- per la parte edile/architettonica: ROSSIPRODI ASSOCIATI
- per la parte impiantistica: BETA PROGETTI

Per la parte strutturale è rimasto vigente l'incarico relativo al contratto principale all'ing. Giuseppe Caccavelli, Azienda USL Toscana Centro.

3. ASSUNTORE DEI LAVORI

a. Opere complementari di prevenzione incendi



Premesso che con contratto rep. n. 13592 del 13/02/2013 sono stati affidati i Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa S. Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia:

- con Determinazione dirigenziale n. 681 del 06.04.2018, è stato approvato il progetto esecutivo afferente alle “Opere complementari di prevenzione incendi” relative ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa S. Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia, con importo da appaltare di €591.916,35 di cui €574.458,15 per lavori ed € 17.458,20 per oneri della sicurezza. E' stato altresì deciso l'affidamento dei suddetti lavori complementari, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 57, co. 5, lett. a) punto a.1, del D.lgs. n. 163/2006, al medesimo operatore economico dei lavori principali che ha accettato la conferma dello stesso ribasso sui prezzi di appalto del 30,967%;
- In data 19/04/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata in via di urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 11, comma 9, D.lgs. 163/2006;
- Con Delibera del D.G. nr. 1677 del 16/11/2018 è stata approvata Perizia suppletiva e di variante delle “Opere Complementari di prevenzione incendi ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia”, redatta dalla Direzione Lavori per complessivi € 233.724,22 per lavori ed €. 7.011,73 per oneri della sicurezza;
- Contestualmente alla Perizia suppletiva e di variante di cui al punto precedente, è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo stipulato in data 20/07/2019 dichiarando, per motivi di urgenza, l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento.

4. CONTRATTO

a. Opere complementari di prevenzione incendi

- I. **Contratto di Appalto stipulato in data 27/04/2018, repertorio nr. 444 del 31/05/2018. CIG 74429672AC. - CUP D18I18000060005 Importo complessivo: € 591.916,35 al netto dell'IVA e compresi oneri della sicurezza.**

- II. **Perizia di variante e suppletiva approvata con Delibera del D.G. nr. 1677 del 16/11/2018** per un importo complessivo di € 240.735,95 al netto dell'IVA e compresi oneri della sicurezza.

Importo complessivo: € 832.652,30 al netto dell'IVA e compresi oneri della sicurezza.

• **IMPRESA**

CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI — CCC Società Cooperativa, capogruppo mandataria della ATI con CONSORZIO TOSCANO COOPERATIVE — CTC Società Cooperativa e PIACENTI Spa.

La capogruppo mandataria CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI — CCC Società Cooperativa ha assegnato l'esecuzione dei lavori all'impresa consorziata: CMSA — COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ed AFFINI Società Cooperativa.

Con atto del notaio Tassinari di Bologna in data 4 aprile 2016 il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI — CCC Società Cooperativa ha affittato il ramo di azienda, comprendente il contratto in oggetto, al CONSORZIO INTEGRA. La mandante CONSORZIO TOSCANO COOPERATIVE — CTC Società Cooperativa ha assegnato l'esecuzione dei lavori all'impresa consorziata: CELLINI GTC Società Cooperativa. Successivamente l'esecuzione dei lavori è stata trasferita a: CANTIERE ITALIA Srl.

La Mandante CONSORZIO TOSCANO COOPERATIVE — CTC Società Cooperativa ha manifestato l'intenzione di recedere dall'ATI affidataria dei lavori in oggetto, a seguito di delibera della propria Assemblea Straordinaria del 15/11/2016 e come meglio si evince dalla comunicazione della Stessa in data 1° dicembre 2016, prot. 117.

CONSORZIO INTEGRA, con comunicazione del 7/12/2016 prot. 166182, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire le residue attività di competenza della citata mandante CONSORZIO TOSCANO COOPERATIVE — CTC Società Cooperativa, essendo in possesso dei necessari requisiti per poter provvedere a ciò e che tale istanza è stata sottoscritta anche dalla mandante PIACENTI Spa; il medesimo CONSORZIO INTEGRA, altresì, con l'istanza citata ha inoltrato formale richiesta affinché la Stazione Appaltante acconsenta al recesso della mandante CONSORZIO TOSCANO COOPERATIVE — CTC Società Cooperativa, precisando le nuove quote di partecipazione alla ATI.

1 - Consorzio Integra Soc. Coop., con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Bologna, C.F./P.I. 03530851207, legalmente rappresentata dal Sig. Malagoli Marco, nato a Modena il 18/01/1962, C.F.MLGMR62A18F257G, in qualità di Procuratore giusta procura conferita in data 18/10/2016 repertorio n. 41143, fascicolo n. 13524, a rogito del Notaio Giampaolo Zambellini Artini del Collegio



Notarile di Bologna, che interviene quale **capogruppo mandataria** dell'associazione temporanea di Imprese di tipo verticale costituita tra essa medesima e la seguente impresa mandante:

2 - PIACENTI s.p.a., con sede legale in Prato (PO), Via Marradi n. 38, regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese di Prato C.F. e P.IVA n.02016910974; così come risulta dal relativo atto costitutivo a rogito del Notaio dott. Giampaolo Zambellini Artini iscritto nel Collegio notarile di Bologna con rep.41508, registrato presso l'agenzia delle Entrate di Bologna il 31/12/2016 Serie IT al n. 24606. Con la sottoscrizione di Convenzione di Raggruppamento, le parti riconoscono all'impresa CMSA — COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ed AFFINI Società Cooperativa il ruolo di Coordinatore, di competenza della Capogruppo.

QUADRI ECONOMICI CONSEGUENTI AI VARI INTERVENTI

- Delibera del D.G. n. 1525 del 07. 12. 2017, approvazione studio di fattibilità;
- Contratto di Appalto stipulato in data 27/04/2018, repertorio nr. 444 del 31/05/201 CIG 74429672AC.

- Variante progettuale alle opere di prevenzione incendi approvata con Delibera del D.G. nr. 1677 del 16/11/2018;



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Allegato D



Servizio Sanitario della Toscana

26/11/17		S.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a.r. Ing. Luca Neucci		FIRMA _____	
CUP	D18H1800060605				
CIG	74429672AC				
	LAVORI COMPLEMENTARI PREVENZIONE INCENDI - VILLA MARGHERITA PRESSO PO PALADI		PROGRAMMAZIONE		ESECUZIONE
P.I.	PM43_2017		STUDIO DI FATTIBILITA'	PROGETTO ESECUTIVO	PERIZIA 1 VARIANTE E SUPPLETTIVA
codice	1B0_004_2017 - PO IOT		Delibera in corso approvazione		
A_cig	74429672AC				
A.1	Opere				
A.1.1	OG2 - Opere non		€ 384.940,00	€ 398.198,66	€ 398.198,66
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici		€ 32.000,00	€ 20.007,81	€ 20.007,81
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici o speciali		€ 165.000,00	€ 159.311,98	€ 159.311,98
A.1.4	OG2 - Restauro Facciate Pad. Giovanniotti				€ 233.724,22
	Totale Opere		€ 581.940,00	€ 574.458,15	€ 580.182,37
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 17.458,20	€ 17.458,20	€ 17.458,20
A.2.2	Oneri Sicurezza Restauro Facciate Pad. Giovanniotti				€ 7.311,73
	Totale Oneri su Opere		€ 17.458,20	€ 17.458,20	€ 24.489,93
	Totale Lavori		€ 599.398,20	€ 591.916,35	€ 604.672,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10,0%	€ 49.463,37	€ 38.450,82	€ 38.450,82
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 17.991,95	€ 17.757,49	€ 17.757,49
B.4.3	Prezzo chiuso				
B.4.4	Arrotolamenti		€ 0,01	€ 0,01	
	Totale Imprevisti		€ 67.445,32	€ 56.208,31	€ 56.208,31
	Totale Acquisizione aree o immobili				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari o di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.9	Rimborsato Impresa Appaltatore per spese pratiche Enti Autorizzati (compresi oneri ed IVA)			€ 21.950,24	€ 21.950,24
B.7.10	Progettazione esecutiva architettonica		€ 13.551,48	€ 13.551,48	€ 13.551,48
	Progettazione esecutiva architettonica Variante 1				€ 8.185,00
B.7.11	Progettazione esecutiva impianti elettrici o speciali		€ 7.314,24	€ 7.167,06	€ 7.167,06
B.7.12	Progettazione specialistica impianti meccanici		€ 1.757,63	€ 1.722,48	€ 1.722,48
B.7.13	Progettazione o verifiche strutturali		€ 16.000,00	€ 15.800,00	€ 15.500,00
B.7.14	Direzione e contabilità dei lavori		€ 42.095,31	€ 41.808,83	€ 41.308,83
	Direzione e contabilità dei lavori Variante 1				€ 15.400,00
B.7.15	Coordinamento sicurezza per l'assunzione		€ 14.031,89	€ 13.751,26	€ 13.751,26
	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione Variante 1				€ 5.500,00
B.7.16	Incarico professionale verifica prog. Esecutivo		€ 2.397,59	€ 2.367,67	€ 2.367,67
B.7.19	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 11.987,86	€ 11.838,33	€ 10.163,65
B.7.19	Costanti		€ 4.795,19	€ 4.735,33	€ 4.735,33
	Totale Spese tecniche professionali		€ 113.931,29	€ 103.891,56	€ 107.501,89
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%				
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 59.539,82	€ 59.191,64	€ 59.191,64
B.12.3	IVA sui opere Restauro Facciate - aliquota 22%	22%			€ 52.287,91
	Totale IVA sui lavori		€ 59.539,82	€ 59.191,64	€ 111.479,55
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L.CSE (CNPAA-4%)		€ 3.799,02	€ 3.720,00	€ 3.720,00
	Contributo previdenziale Prog./D.L.CSE Variante 1 (4%)				€ 1.163,40
B.12.16	Contributo previdenziale Colaudi (CNPAA 4%)		€ 191,61	€ 189,41	€ 189,41
B.12.10	IVA su Spese tecniche e CNPAA - Prog./D.L.CSE (22%)		€ 21.678,93	€ 21.278,40	€ 21.278,40
	IVA su S. loc. o CNPAA - Prog./D.L.CSE Variante 1 (22%)				€ 6.554,65
B.12.19	IVA su spese tecniche o CNPAA - Colaudi (22%)		€ 1.097,14	€ 1.063,44	€ 1.063,44
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)		€ 527,47	€ 520,69	€ 520,69
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 87.225,10	€ 85.983,70	€ 146.783,74
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	%			
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%			
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				
	Totale Somma a disposizione		€ 669.801,80	€ 676.038,85	€ 676.038,85
	ECONOMIA				
	IMPORTO TOTALE		€ 686.623,30	€ 686.623,30	€ 1.202.926,34

5. VARIANTI

Variante progettuale alle opere di prevenzione incendi approvata con Delibera del D.G. nr. 1677 del 16/11/2018

Le opere in variante sono classificabili come segue:

OPERE ARCHITETTONICHE	€ 233.724,22	OG2
	€ 233.724,22	

ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.011,73	
------------------------	-------------------	--

TOTALE OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE	€ 240.735,95	
--	---------------------	--

Per dette opere e per la rideterminazione degli oneri di progettazione, è stato predisposto apposito Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'ATI. La documentazione di variante e la perizia di variante e suppletiva sono state approvate con Deliberazione del D.G nr. 1677 del 16/11/2018.

Concordamento nuovi prezzi:

- con atto di sottomissione e verbale di concordamento sono stati approvati con Del. Del D.G. n. 681 del 06. 04. 2018 i seguenti N.P.: N.P. opere edili OG2 n. 12; N.P. impianti elettrici OG 11 n. 14; N.P. impianti meccanici OG11 n. 8;
- con atto di sottomissione e verbale di concordamento sono stati approvati con Del. Del D.G. n. 1677 del 16. 11. 2018 i seguenti N.P. : N.P. opere edili OG2 n. 1; N.P. impianti meccanici OG11 n. 1;

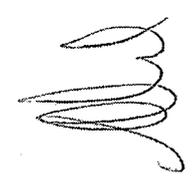
ORDINI DI SERVIZIO DEL D:L:

La Direzione Lavori, nell'ambito dell'attività di cantiere, ha redatto i seguenti

Ordini di Servizio:

01	25/03/2016	Giovannozzi	Tutte le lavorazioni relative al piano secondo del Padiglione Giovannozzi vengano terminate improrogabilmente entro e non oltre il 15/04/2016, sia per quanto attiene la parte impiantistica che quella architettonica e
----	------------	-------------	--

			<p>strutturale;</p> <p>I locali debbano essere restituiti perfettamente ripristinati, funzionanti, ripuliti e sprovvisti delle opere provvisorie impiegate per separarli dagli ambienti sanitari funzionanti;</p>
02	29/04/2016	Villa	<p>Tutte le opere, necessarie al completamento della messa in sicurezza dell'edificio nelle sue varie parti, siano eseguite da parte dell'Impresa, con le massime garanzie sia per il personale impiegato che per il bene soggetto a tutela, sentito il DOP/DL Strutture e di concerto con le sue prescrizioni.</p> <p>Vengano immediatamente sospese tutte le lavorazioni relative agli ambienti sottoposti all'attività di studio, finalizzata alla realizzabilità delle modifiche parziali da applicare al progetto in corso di esecuzione tale sospensione rimarrà attiva finché le modifiche non vengano esplicitamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.</p>
03	06/06/2016	Villa	<p>Tutte le lavorazioni relative alla demolizione degli intonaci di facciata ammalorati abbiano inizio, previa riunione con la DL, ad eccezione delle seguenti parti che dovranno essere salvaguardate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Porzioni di intonaco adiacenti al contorno decorato in rilievo delle aperture di facciata, dove salvaguardabili; 2. Tutti gli elementi decorativi in aggetto, sia in pietra che in muratura intonacata/intonaco; 3. Porzioni di facciata decorate con il motivo a "finta persiana" presenti sulle aperture




			<p>parzialmente o totalmente accecate: su queste decorazioni dovranno essere eseguiti approfondimenti mediante campionatura dell'intonaco e analisi chimico-stratigrafica, come richiesto dalla Soprintendenza;</p> <p>4. Porzioni di facciata su cui sono stati eseguiti gli ultimi saggi (04-05/2016) richiesti dalla Soprintendenza;</p> <p>5. Al fine di dare le indicazioni necessarie alla corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto ed al rispetto delle prescrizioni, dovrà essere fatto un incontro in cantiere con l'impresa esecutrice ed il personale che da questa verrà incaricato.</p>
04	13/03/2017	Villa	Tutte le lavorazioni sospese vengano immediatamente riprese e portate a chiusura coerentemente con la nuova documentazione progettuale di variante resa disponibile all'Impresa a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante sopra richiamata.
05	06/04/2018	Villa Giovannozzi	Tutte le lavorazioni sospese vengano immediatamente riprese e portate a chiusura coerentemente con la nuova documentazione progettuale relativa alla Variante di assestamento finale resa disponibile all'Impresa a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante sopra richiamata, entro e non oltre la nuova scadenza contrattuale fissata per il giorno 02/07/2018: tale termine è riferito alle lavorazioni del contratto principale inerente la

			sola Villa Santa Margherita non comprendendo invece quelle relative all'integrazione contrattuale di cui all'art. 57 comma 5, lettera a) del D.lgs 163/2006.
06	02/07/2018	Giovannozzi	Si veda la Relazione del conto finale art. 57 Prevenzione incendi e rifacimento facciate
07	26/07/2018	Giovannozzi	Si veda la Relazione del conto finale art. 57 Prevenzione incendi e rifacimento facciate.
08	17/09/2018	Villa Giovannozzi	Si veda la Relazione del conto finale art. 57 Impianto captazione scariche atmosferiche su coperture Villa e Giovannozzi e rifacimento copertura Giovannozzi.
09	22/10/2018	Villa	Immediatamente si proceda alla ripresa di tutte le lavorazioni collegate al contratto principale di cui in epigrafe per arrivare ad una celere conclusione del contratto stesso. Sono conteggiati 115 gg. contrattuali aggiuntivi relativamente alla sospensione intercorsa fra il 29/06/2018 e la ripresa in data odierna, 22/10/2018 (fine lavori 19/02/2019).
10	08/03/2019	Villa Giovannozzi	Si veda la Relazione del conto finale art. 57 Impianto captazione scariche atmosferiche su coperture Villa e Giovannozzi e rifacimento copertura Giovannozzi.
11	20/05/2019	Villa Giovannozzi	Immediatamente si proceda alla conclusione dei lavori di rifacimento della copertura del padiglione Giovannozzi, alla realizzazione dell'impianto di captazione scariche atmosferiche sulla copertura del medesimo padiglione e su quella della Villa S. Margherita nonché all'installazione della linea vita sulla copertura del padiglione Giovannozzi comprensiva delle modifiche approvate dal RdP per quanto attiene l'accesso in copertura




			<p>della Villa (vedasi mail del 09/05/2019).</p> <p>Si proceda inoltre all'installazione del parapetto a protezione della terrazza anteriore della Villa, così come concordato con la Soprintendenza, nonché alla realizzazione delle opere accessorie previste.</p> <p>I lavori, nessuno escluso, dovranno essere consegnati entro e non oltre il 30/06/2019.</p>
--	--	--	--

I. Riserve ed accordi bonari

Non sono state iscritte riserve all'interno del registro di contabilità. Non sono state effettuate transazioni né sono intervenuti accordi bonari.

6. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

VERBALI DI CONSEGNA

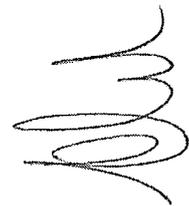
a. Opere complementari di prevenzione incendi (padiglione Giovannozzi)

1. **18/04/2018:** consegna parziale del cantiere ovvero, nel dettaglio, del cortile anteriore (padiglione Giovannozzi, Officina Ausili, Corpo di Collegamento), cortile posteriore (padiglione Giovannozzi, terrazza ingresso mensa e contrafforte giardino), abside piano terreno (adiacente sala di attesa diagnostica prenatale), sottoscala piano terreno, ufficio mensa piano primo con area esterna prospiciente.
2. **02/07/2018:** consegna parziale del cantiere ovvero, nel dettaglio, dei locali della diagnostica prenatale al piano terreno (come da OdS del RUP nr. 6 del 29/06/2018).
3. **23/07/2018:** consegna totale del cantiere ovvero, in aggiunta a quelle precedentemente citate, dell'intero piano quarto e dell'intero vano scala compreso il montalettighe installato al centro.
4. **19/11/2018:** consegna parziale del cantiere ovvero, nel dettaglio, delle facciate: anteriore, posteriore e laterali del padiglione, compresa quella del corpo arretrato posto fra il citato padiglione Giovannozzi e la Villa S. Margherita.

5. Verbale di consegna della copertura della Villa e Giovanozzi per installazione impianto di captazione del 22/05/2019.

I. Sospensioni e riprese dei lavori

- a. Verbale del 08/05/2018 di sospensione parziale dei lavori: sospensione su richiesta del RUP (OdS nr. 5 del 08/05/2018) al fine di poter permettere il trasferimento delle attività legate alla Diagnostica prenatale in altra sistemazione del presidio ospedaliero data l'incompatibilità delle stesse con le lavorazioni in corso di esecuzione.
- b. *OdS nr. 6* della Direzione Lavori del 02/07/2018 di ripresa parziale dei lavori: ripresa dei lavori solo per le lavorazioni inerenti il piano terreno del padiglione Giovanozzi a seguito dell'avvenuto trasferimento della Diagnostica Prenatale in altra parte del presidio (come da *OdS* del RUP nr. 6 del 29/06/2018).
- c. *OdS nr. 7* della Direzione Lavori del 26/07/2018: ripresa dei lavori a conclusione dello spostamento delle attività formative allocate al piano quarto del padiglione Giovanozzi e relativa disponibilità del piano stesso e del vano scala e del vano di corsa del montalettighe esistente nella sua generalità. A fare data dal 30/07/2018.
- d. Verbale di sospensione dei lavori n.1 del 11/02/2019: sospensione dei lavori sulle facciate che risultano conclusi alla data del 08/02/2019) come da annotazione sul Giornale di Cantiere) ad esclusione della loro parte superiore che non può essere terminata:
- in attesa del perfezionamento del progetto di consolidamento della struttura relativa alla copertura del padiglione Giovanozzi;
 - in attesa del sopralluogo da effettuare con il funzionario preposto della Soprintendenza per la definizione in contraddittorio della coloritura delle facciate del padiglione medesimo da scegliere dopo realizzazione di campionatura.
- e. Annotazione sul Giornale di cantiere del 13/05/2019 di ripresa dei lavori: ripresa dei lavori a conclusione sulle facciate, visto che:
- Non è stato possibile effettuare un sopralluogo congiunto per indisponibilità della Soprintendenza.



- Che il RUP ha provveduto a comunicare alla medesima Soprintendenza un termine ultimo cui non è stato dato riscontro.
- Che si sono scelte, in accordo fra RUP e DL, coloriture generali e per i dettagli del tutto simili a quelle già approvate dalla Soprintendenza per l'attigua Villa S. Margherita.

RICHIESTE DI PROROGA

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state avanzate richieste di proroga da parte dell'A.T.I.

II. Certificato di ultimazione dei lavori

- a. In data 05/07/2019 la Direzione Lavori, alla presenza dei rappresentanti della Stazione Appaltante e dell'Impresa, ha provveduto a redigere in contraddittorio Verbale di constatazione dello stato dei luoghi al fine di valutare lo stato delle lavorazioni di entrambi i contratti di opere complementari, riscontrando che:
 - Sia le opere complementari di prevenzione incendi (padiglione Giovanozzi) che quelle inerenti gli interventi in copertura/impianto captazione scariche elettriche (padiglione Giovanozzi + Villa S. Margherita), entrambe in fase di ultimazione, avevano provocato reciproche interferenze le une alle altre rendendo nei fatti impossibile trattare le relative "fine lavori" in modalità separata l'una dall'altra.
 - Che le opere, nel loro complesso erano sostanzialmente concluse.
 - Che il verbale in oggetto sostituisce la comunicazione di fine lavori dell'Impresa.
- b. In data 15/07/2019 la Direzione Lavori ha provveduto a redigere il certificato di ultimazione dei lavori, assegnando un termine di venti giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori non ancora ultimati, di cui al punto precedente.
- c. **Riepilogo degli atti e delle tempistiche dell'appalto**

atto	descrizione	data inizio	gg	data fine
Verbale di consegn		18/04/18	150	15/09/18

a parziale				
Verbale sospens. parziale	Sospensione lavori su OdS RUP in attesa del trasferimento della Diagnostica prenatale	08/05/18		
OdS 6	Ripresa lavori per il solo P0 Diagnostica prenatale	02/07/18	55	09/11/18
OdS 6	Montaggio dei ponteggi perimetrali sulle facciate del Giovannozzi	02/07/18		
Verbale consegna totale		23/07/18		
OdS 7	Ripresa lavori sulla scala, sul montalettighe ed al P4	30/07/18	28	07/12/18
Verbale di consegna facciate	Consegna facciate Giovannozzi	19/11/18	120	06/04/19
Verbale sospens. facciate	Sospensione lavorazione su facciate Giovannozzi	11/02/19		
Ripresa lavori facciate	Annotazione Giornale di Cantiere	13/05/19	91	06/07/19
Verbale constatazione	Verbale di constatazione dello stato dei luoghi	05/07/19		
Fine lavori	Certificato ultimazione lavori	15/07/19		

Handwritten signature and initials in black ink, located to the right of the table.

Il lungo elenco di sospensioni e riprese parziali dei lavori che hanno riguardato la realizzazione dell'intera opera mediante l'esecuzione di lavorazioni attinenti a tre appalti distinti, (l'appalto principale e gli appalti di due opere complementari) dove le lavorazioni riferite ad un appalto hanno spesso interrotto la prosecuzione delle lavorazioni degli altri e le continue interferenze con le relative disposizioni impartite a seguito di sopralluoghi da parte della Soprintendenza ai BB.AA., hanno impedito alla D.L. di effettuare un conteggio dettagliato dei tempi di esecuzione relativi alla realizzazione di ciascun appalto. Prendiamo atto conseguentemente della congruità dei tempi di realizzazione dei tre appalti, nel

rispetto dei tempi contrattuali, come relazionato dalla Direzione dei Lavori e dal RUP. (vedi relazione allegata)

CERTIFICATI DI ACCONTO

Determina del Dirigente nr. 681 del 06/04/2018 "Opere complementari di prevenzione incendi" ed affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett.

a) punto a.1 del D.lgs 163/06. Nel corso dei lavori sono stati rilasciati i seguenti Certificati di Pagamento, per complessivi € 573.679,52 oltre IVA nella misura di legge. Si riporta a seguire il riepilogo degli stessi:

ART. 57 PREVENZIONE INCENDI - PADIGLIONE GIOVANNOZZI						
SAL	A TUTTO IL	LAVORI E SOMMINI STRAZIONI	RITENUTA PER INFORTUNI	CERTIFILTI PAGAMEN N. DATA	CREDITO IMPRESA	CREDITO IMPRESA CON IVA10%
1	20/09/'18	€ 203.209,94	€ 1.016,05	1 21/09/'18	€ 202.193,93	€ 222.413,32
2	20/09/'18	€ 455.803,64	€ 2.279,02	2 31/01/'19	€ 251.330,73	€ 276.463,81
3	31/03/'19	€ 576.562,30	€ 2.882,81	3 11/04/'19	€ 120.154,86	€ 132.170,35
4	08/11/'19	€ 591.916,35	€ 2.959,58	4	€ 15.277,29	€ 16.805,02
TOTALE			€ 2.959,58		€ 588.956,81	€ 647.852,50

- I. Determina del Direttore Generale nr. 1677 del 16/11/2018 "Opere complementari di prevenzione incendi – variante in corso d'opera per rifacimento facciate" ed affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c) del D.lgs 163/06. Nel corso dei lavori sono stati rilasciati i seguenti Certificati di Pagamento, per complessivi € 227.793,00 oltre IVA nella misura di legge. Si riporta a seguire il riepilogo degli stessi:

ART. 57 PREVENZIONE INCENDI - PADIGLIONE GIOVANNOZZI:						
VARIANTE IN C.O. RIFACIMENTO FACCIATE						
SaL	A TUTTO IL	LAVORI E SOMMINI STRAZIONI	RITENUTA PER INFORTUNI	CERTIFI.TI PAGAMEN N. DATA	CREDITO IMPRESA	CREDITO IMPRESA CON IVA 10%
1	13/12/'18	€ 196.178,85	€ 980,89	1	€ 195.197,96	€ 238.141,51
2	31/03/'19	€ 228.937,69	€ 1.144,69	2 11/04/'19	€ 32.595,04	€ 39.765,95
3	08/11/'19	€ 240.735,95	€ 1.203,68	3	€ 11.739,22	€ 14.321,85
TOTALE			€ 1.203,68		€ 239.532,22	€ 292.229,31

7. STATO FINALE DEI LAVORI

Lo Stato finale dei lavori è stato redatto in data 05/04/2019 rappresentando la seguente situazione economica:

1. LAVORAZIONI AUTORIZZATE

Opere complementari art. 57	Delibera del Dirigente nr. 681 del 06/04/2018	Determina del D.G. nr. 1677 del 16/11/2018
Contratto di Appalto, repertorio nr. 444 del 31/05/2018	€ 591.916,35	-
Perizia di variante e suppletiva (facciate) alla precedente	-	€ 240.735,95
Contratto di Appalto del 31/05/2019	-	-
Totale lavorazioni autorizzate	€ 591.916,35	€ 240.735,95

Per lavori a corpo	€ 574.458,15	€ 233.724,22
Per attuazione piani di sicurezza	€ 17.458,20	€ 7.011,73
Totale	€ 591.916,35	€ 240.735,95

2. CONFRONTO FRA LAVORAZIONI AUTORIZZATE ED ESEGUITE

Importo netto lavorazioni autorizzate, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 591.916,35	€ 240.765,95
Importo netto lavorazioni eseguite, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 591.916,35	€ 240.765,95
Differenza	€ 0,00	€ 0,00

3. CREDITI A FAVORE DELL'IMPRESA

Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 591.916,35	€ 240.765,95
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 573.679,52 (SAL3)	€ 227.793,00 (SAL2)
Credito dell'Impresa	€ 18.236,87	€ 12.942,90
Credito complessivo dell'Impresa		€ 31.179,77

AGGIORNAMENTO DEL CONTO FINALE:

Con Determina del Dirigente n. 478 del 23. 02. 2021 si decide quanto segue:

“ Nel corso dei collaudi è stata segnalata, alla Commissione incaricata, la presenza di lavori effettuati dall'impresa e meritevoli di collaudo la cui esecuzione è stata richiesta dal D.L., sentito il RUP, su indicazione dalla Direzione sanitaria del Presidio e del servizio di manutenzione aziendale, ai quali veniva consegnata la

struttura, nelle fasi di allestimento della stessa e di collaudo; e tali lavori, in carenza di una regolare formalizzazione, sono stati dettagliatamente riportati nel verbale redatto dalla D.L. in data 08.07.2020, (successiva alla data di ultimazione dei lavori) allegato A1 alla relazione del RUP, specificando, altresì, il soggetto richiedente e le circostanze che ne hanno determinato l'esigenza. Il D.L. ha inoltre redatto l'analisi dei nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione dall'impresa, allegata al medesimo verbale; e i lavori sopra richiamati sono stati finalizzati a:

a. risolvere problematiche minimali e/o di dettaglio al fine di facilitare il rientro di funzioni sanitarie allontanate dai propri spazi per le esigenze delle lavorazioni (ad esempio la Diagnostica Prenatale e la didattica OO.SS. poste al piano terreno e quarto del padiglione Giovannozzi).

b. inserire migliorie funzionali rispetto ad aspetti manutentivi e/o di durabilità dell'opera e delle sue parti, soprattutto per quanto attiene la parte relativa agli impianti: in questo caso è stato dato riscontro sia a richieste direttamente poste dalla Direzione Sanitaria del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia che a quelle poste dal Servizio di Manutenzione Aziendale (S.O.C. Manutenzione), sulla base di osservazioni formulate dall'impresa che ha in carico la manutenzione del P.O. Piero Palagi;

Accertato che - gli ulteriori lavori hanno interessato sia l'intervento relativo ai "Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita"- CIG: 3456738E6C che l'intervento per le "Opere complementari prevenzione incendi" - CIG: 74429672AC e non comportano maggiore spesa rispetto agli importi totali degli attuali Quadri Economici degli interventi; - ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/10, possono essere ammessi alla contabilità finale, per un importo complessivo di € 31.483,00 oltre Iva al 10%, pari ad € 3.148,30 per complessivi € 34.631,30 di cui € 23.608,00, oltre Iva al 10% relativi all'appalto principale ed € 7.875,00 oltre Iva al 10% riguardanti le opere complementari;

- il conto finale dei lavori, aggiornato con le opere accessorie in argomento, risulta il seguente:

	Contratto principale	Opere Complementari 1	Opere Complementari 2

Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione dei piani della sicurezza	5.657.763,54	832.652,30	700.442,21
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL 11)	5.494.419,38		
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL 3+SAL2)		801.472,52	
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL2)			630.881,74
Credito dell'Impresa da Conto Finale	163.344,16	31.179,78	69.560,47
Lavorazioni accessorie, Tabella A, B e C	23.608,00	7.875,00 (*)	
Credito dell'Impresa aggiornato	186.952,16	39.054,78	69.560,47
Credito complessivo dell'impresa			295.567,41

Quanto sopra considerato, accertato che gli importi delle opere accessorie pari ad € 23.608,00 oltre Iva 10% per € 2.360,80 per complessivi € 25.968,00 relative ai "Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita" e ad € 7.875,00 oltre Iva 10% per € 787,50 per un totale di € 8.662,50, riguardanti "Opere complementari prevenzione incendi" trovano copertura attingendo alla voce "fondo per accordo bonario" dei rispettivi Quadri Economici sopra richiamati; Dato atto che l'Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento; Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di concludere il collaudo delle opere in argomento;

HA DETERMINATO

- 1) di riconoscere le lavorazioni accessorie, non preventivamente formalizzate, riportate nel verbale allegato di lettera A1 alla Relazione del RUP come indispensabili per l'esecuzione dell'opera, ammettendole, pertanto, ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/2010, nella contabilità finale degli appalti relativi ai "Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita" ed alle "Opere complementari prevenzione incendi";

- 2) di approvare lo stato finale dei lavori, aggiornato con gli importi delle opere accessorie come rappresentato nella tabella sopra riportata.

Ne consegue che il conto finale corretto relativo ai "Opere complementari prevenzione incendi" - CIG: 74429672AC" risulta il seguente:

	Contratto principale
Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione dei piani della sicurezza	832.652,30
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL 3+SAL2)	801.472,52
Credito dell'Impresa da Conto Finale	31.179,78
Lavorazioni accessorie, Tabella A, B e C	7.875,00
Credito dell'Impresa aggiornato	39.054,78

SINISTRI, DANNI E INFORTUNI

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono ravvisati sinistri, danni o infortuni al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori o ad terzi.

Avvisi ad opponendum: L'Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto ha certificato che per l'esecuzione dei lavori relativi non occorsero occupazioni né permanenti, né temporanee o danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà della Stazione Appaltante per cui si è ritenuto di omettere le pubblicazioni degli avvisi ad opponendum.

Cessione del credito: non risulta agli atti che l'Impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dall'esecuzione del contratto in argomento.

Revisione tecnico contabile: Operata direttamente dal sottoscritto non ha evidenziato errori per quanto riguarda le quantità contabilizzate.

Subappalti

Durante lo svolgimento dell'appalto sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

-Ditta ALICE COSTRUZIONI SRLS con sede in via Genova n° 5 -50052 Certaldo (FI), CAT. OG2, approvazione Determina Dirigente n. 758 del 14/05/2019 per Euro 20.000,00; estensione con Determina Dirigente n. 1205 del 03/07/2018 per Euro 125.000,00.

Nomina della commissione di collaudo: L'incarico di presidente della commissione di collaudo Tecnico Amministrativo è stato conferito al sottoscritto Ing. Mario Morganti nel più ampio incarico già ricoperto nell'Azienda Sanitaria di

Firenze con il ruolo pro tempore di Coordinatore dell'Area Tecnica. Si evidenzia il fatto che, considerata la delicatezza delle funzioni svolte nell'opera da realizzare e la complessità degli impianti l'Azienda Sanitaria di Firenze ha ritenuto anche di nominare:

- in occasione del deposito del progetto strutturale presso il Genio Civile di Firenze il sottoscritto Ing. Mario Morganti collaudatore statico delle strutture in c.a. ed in acciaio realizzate;

Il Dott. Ing. Alessandro Butti , collaudatore tecnico funzionale degli impianti di climatizzazione, idraulici, antincendio e dei gas;

A proposito dell'incarico in oggetto occorre rilevare che con Detrmina Dirigenziale dell'Ing. Luca Meucci Direttore della Struttura SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, n. 1422 del 28. 05. 2021 tra le altre decisioni, *"Preso atto che, come da nota del Rup del 28/05/2021 (conservata agli atti della struttura proponente), l'Ing. Alessandro Butti dipendente di questa Azienda presso il Dipartimento di Prevenzione incaricato del collaudo tecnico funzionale degli impianti meccanici per i lavori citati in premessa, si è recentemente trasferito ad altra Azienda, e che le funzioni di questi sono state affidate, per la fase conclusiva dell'incarico, all'Ing. Mario Morganti, già incaricato del collaudo statico e tecnico amministrativo"*

- Il Dott. Ing. Vincenzo Calafiore, collaudatore tecnico funzionale degli impianti elettrici e speciali.

Pratiche sviluppate per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi - P.O. PIERO PALAGI - VILLA SANTA MARGHERITA PRATICA WF 53617

Il Presidio Ospedaliero P. Palagi (ex I.O.T.) è stato nel corso degli anni oggetto di varie pratiche di prevenzione incendi. Suddiviso in distinte pratiche antincendio: una per il corpo a pettine pratica VVF n. 1008 e una per i padiglioni pratica VVF n. 53617.

Di seguito la cronistoria per la pratica n. 53617 che riguarda il padiglione in oggetto:

- anno 2010; è stato presentato un esame progetto in cui sono state analizzate le sole opere previste nella Villa Santa Margherita ed al piano primo del Padiglione Giovannozzi, tenendo conto, nella strategia antincendio, anche delle interazioni con i reparti vicini (edificio Quadrilatero e restanti piani del Padiglione

Giovannozzi). Il parere sul progetto di prevenzione incendi è stato favorevole, con alcune condizioni (Pratica n. 1008).

- In data 20/01/2017, è stata indetta una Conferenza dei Servizi avente per oggetto "il progetto per la ristrutturazione ed il restauro della Villa S. Margherita da destinare ad ambulatorio odontostomatologico". Parte integrante del progetto erano degli elaborati specifici sugli aspetti di prevenzione incendi che andavano a trattare nel dettaglio le aree di intervento (tutti i piani della Villa S. Margherita ed il piano terzo del Padiglione Giovannozzi) e, parzialmente, le aree limitrofe (in riferimento alle sole tematiche di affollamento e vie di esodo verticali comuni). Il Comando ha espresso parere favorevole in sede di Conferenza dei Servizi.

- In data 10/11/2017 prot.n. 23298 ha fatto seguito un ultimo esame progetto, scaturito dalla necessità di adeguare l'intera struttura ex IOT P. Palagi alla nuova normativa di prevenzione incendi D.M. 19/03/2015 " Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002".

Nello specifico questa fase autorizzativa ha riguardato anche Villa Santa Margherita ed il terzo piano del padiglione Giovannozzi per le quali dalla data della Conferenza dei Servizi (20/01/2017) sono intervenute inoltre delle piccole variazioni progettuali.

Parere favorevole condizionato del 17/01/2018 prot.n. 0001179.

- A conclusione dell'intervento su Villa Santa Margherita e sul terzo piano del padiglione Giovannozzi, al momento dell'avviò dell'attività sanitaria è stata presentata SCIA ai fini della sicurezza antincendio prot.n. 18824 del 18/09/2019 per l'attività n. 68.4.B di cui al DPR 151/20011.

- Alla SCIA ha fatto seguito la Visita Tecnica di prevenzioni incendi, che si è svolta in data 22/01/2020. Da questa il Verbale di visita tecnica di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPR 151/2011 prot. n. 0003051 del 11/02/2020, con il quale è attestato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio per l'attività in oggetto.

- La presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio di cui all'art. 5 del DPR 151/2011 dovrà avvenire, per l'insieme delle attività presenti, entro il 18/09/2024 (5 anni dalla data di presentazione della SCIA prot. n. 18824 del 18/09/2019).

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

L'intervento ha riguardato prima di tutto la creazione delle vie di esodo della Villa Santa Margherita, soprattutto al piano secondo, con la realizzazione di un vano scala a prova di fumo all'interno del padiglione Giovannozzi.

La nuova collocazione offre la comoda operabilità da tutti i piani, a servizio del padiglione Giovannozzi ma anche del Quadrilatero e di parte della Villa Santa Margherita, permettendo l'accesso di barellati e portatori di handicap.

La soluzione ha smantellato l'impianto di elevazione esistente realizzandolo nuovo in altra posizione e ripristinando il vano scala nella sua spazialità preesistente.

Il nuovo impianto di sollevamento per lettighe, è stata realizzato all'interno del corridoio centrale del padiglione Giovannozzi, sulla testata adiacente all'ingresso principale, attraverso la demolizione di porzione del solaio, e la realizzazione della struttura e del vano di corsa in diretta connessione con il filtro a prova di fumo, mediante porte REI. Il nuovo impianto di sollevamento si colloca, a ridosso della facciata principale nella sua porzione più finestrata e ciò ha determinato l'opportunità di realizzare una cabina con parete finale completamente vetrata che permette la visione verso l'esterno agli utilizzatori che, in corrispondenza dei piani alti, dalla cabina in movimento godranno il panorama della città.

Il vano scala a prova di fumo, è dotato di porte REI a tutti i piani e le rampe sbarcano in un filtro a prova di fumo, realizzato nella porzione del corridoio direttamente prospiciente; l'aerazione del filtro è garantita attraverso l'installazione di una coppia di canne tipo "shunt" all'interno del vano scala stesso. Il filtro a prova di fumo, a protezione del montalettighe e del vano scala citato, è separato rispetto alla restante parte di corridoio da una partizione REI in cartongesso dotata di porte ugualmente REI di cm 180 di luce che devono rimanere sempre aperte per permettere il passaggio della luce naturale; la chiusura è obbligatoria, in caso di incendio, attraverso lo sgancio dei magneti di rilascio collegati all'impianto di rilevazione fumi.

Al piano terreno è stata realizzata una nuova uscita che permette di accedere direttamente all'esterno.

La realizzazione della nuova uscita prevede anche la sistemazione esterna in modo da permettere il raccordo delle quote interne ed esterne, sia attraverso gradini che un sistema di rampe che la rendono accessibile anche a portatori di handicap.



La realizzazione del nuovo impianto montalettighe al posto dell'ingresso attuale, ha determinato la realizzazione di una nuova soluzione di accesso al padiglione Giovannozzi al piano terreno dove è collocato il reparto di Diagnosi Prenatale del *Dipartimento Materno infantile – Centro unico*.

La soluzione individuata è stata quella di utilizzare, per il nuovo ingresso, la superficie originaria dell'abside della vecchia cappella posta al piano terreno, in adiacenza alla sala dove è collocata l'attesa, attualmente utilizzata a saletta di formazione. Allo scopo oltre ai necessari adeguamenti strutturali interni è stato realizzato il prolungamento a terra della finestra ad arco posta nella vecchia abside per creare il nuovo accesso d'ingresso; l'infisso è stato sostituito con una porta completamente vetrata dotata di telaio metallico a scomparsa dall'esterno

Fra la parte esistente e quella di nuova realizzazione è stato posto in opera un grande infisso vetrato a tamponatura dell'arco di separazione fra vecchia abside e sala di attesa, dotato di parte apribile nella parte centrale inferiore.

Tale soluzione ha permesso di isolare la vecchia abside dalla sala di attesa così mantenendo inalterato il confort interno della stessa sala.

Adeguamento sistema degli accessi – Piano primo del Padiglione Giovannozzi

La modifica relativa al nuovo ingresso posto al piano terreno ha risolto, migliorandolo, l'accesso al Dipartimento di Diagnosi Prenatale, ma ha complicato la gestione dei flussi indirizzati al piano primo del Padiglione Giovannozzi, dove è posta la mensa aziendale di presidio alla quale confluiscono i fruitori ma anche i fornitori che necessitano di accedere al Padiglione da nuovo accesso agevole posto allo stesso piano.

Per evitare di creare commistioni improprie fra flussi di accesso aventi differenti necessità e finalità, è stato realizzato un secondo accesso di Padiglione, posto al piano primo ma accessibile direttamente dal piano stradale grazie alla conformazione morfologica del terreno adiacente al Padiglione Giovannozzi.

Tale accesso è stato realizzato all'interno del corpo di fabbrica arretrato che, guardando il prospetto verso la città, raccorda il padiglione Giovannozzi con la Villa Santa Margherita, dove è presente anche il nuovo ingresso di servizio che permette l'accesso ai nuovi spogliatoi del personale ricavati nel piano interrato della Villa stessa. La nuova apertura di ingresso realizzata è dotata di porte automatiche scorrevoli con meccanismo di ribaltamento in caso di apertura di emergenza. Con la realizzazione del nuovo ingresso si è provveduto anche alla sistemazione esterna che permettere il raccordo delle quote interne ed esterne, già molto simili, con la possibilità di avvicinamento carrabile prossimo all'ingresso.

L'ingresso del piano primo ha risolto la funzionalità della mensa, ma permette anche lo scarico di persone barellate in adiacenza all'ingresso e, attraverso il nuovo montalettighe, possono raggiungere tutto il Presidio attraverso i percorsi interni; è possibile così accedere direttamente ai nuovi spazi di servizio dell'Officina Ausili posti al piano primo; ai servizi posti al Piano secondo (GRASP); terzo e quarto (Formazione OSS) del Padiglione Giovanozzi, senza passare per il Dipartimento del piano terreno.

Tale accesso funziona anche, all'occorrenza, come via di fuga direttamente all'aperto, sia dalla scala a prova di fumo del Padiglione Giovanozzi che dal piano interrato della Villa Santa Margherita.

Filtri a prova di fumo nel Padiglione Giovanozzi:

Il Padiglione è stato dotato a ciascun piano di un sistema di filtri a prova di fumo che permettono l'isolamento del corpo di fabbrica da quelli adiacenti, rendendo sicure le vie di fuga. Ciascun filtro è dotato di aerazione, naturale o forzata, di porte REI (eventualmente dotate di magneti di sgancio) e di un sistema di placcaggio verticale ed orizzontale che ne certifica le prestazioni di resistenza al fuoco, se non raggiunte dalla muratura originaria.

Modifiche interne nella Villa Santa Margherita.

a. Al piano terreno, con accordo preventivo della Soprintendenza, sono state previste alcune modifiche puntuali per meglio inserire le porte REI all'interno degli ambienti monumentali dell'ingresso ed adiacenti nonché altri aggiustamenti legati perlopiù a modifiche di tipo impiantistico;

Eliminazione della pannellatura in legno e vetro posta nella grande sala di attesa ripristinandone l'unitarietà, migliorando la visione delle parti affrescate e rendendo più fruibile l'accesso all'accettazione, ma anche la maggiore funzionalità in caso di esodo di emergenza verso le uscite;

Modifica delle tramezzature in cartongesso REI del corridoio verso il padiglione Giovanozzi per permettere l'occultamento (e la schermatura REI) delle canalizzazioni di aria e fluidi che transitano in quel punto e provenienti dalla sotto centrale tecnica posta al piano interrato per servire tutti i piani;

Realizzazione di nuova tramezzatura in cartongesso REI nel salone di formazione adiacente all'ingresso per schermare la derivazione delle canalizzazioni di cui al punto precedente ed in particolare delle grandi serrande tagliafuoco, conseguentemente sono state modificate anche le pannellature in legno già previste a schermo degli impianti fin dal progetto definitivo.



b. Piano primo: con accordo preventivo della Soprintendenza sono state previste alcune modifiche puntuali per meglio inserire le porte REI all'interno degli ambienti monumentali dell'ingresso nonché altri aggiustamenti legati a modifiche di tipo impiantistico;

Sono state inoltre apportate molteplici modifiche formali, sempre in accordo alla Soprintendenza al fine di armonizzare al massimo gli interventi allo stile architettonico originale di Villa Santa Margherita.

DI.CO. e le certificazioni di qualità degli impianti e materiali: Le dichiarazioni di Conformità e le certificazioni di qualità degli impianti e dei materiali verificate dal sottoscritto sono depositate agli atti presso l'Ufficio del RUP.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA, (ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010), relativa ai locali realizzati per la ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia di Firenze., effettuata, il giorno di 20 settembre 2019 effettuata da:

Ing Luca Meucci - Responsabile Unico del Procedimento alla presenza di:

Ing. Mario Morganti – Presidente Commissione di Collaudo e collaudatore strutture

Arch. Marco Zucconi – Direttore dei Lavori

Ing. Enrico Calistri – per l'ATI appaltatrice

Geom. Davide Lai – Direttore tecnico del cantiere

I quali, verificato che l'ing. Mario Morganti nominato collaudatore delle strutture, a seguito delle verifiche effettuate sulla base della documentazione fornita e dalla Relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza redatto e sottoscritto dal D.L. delle strutture Ing. Giuseppe Caccavelli, ha rilasciato in data 03/09/2019 il relativo certificato di collaudo depositato presso il Genio Civile di Firenze;

Che l'ing. Vincenzo Calafiore, nominato collaudatore degli impianti elettrici e speciali, a seguito delle verifiche effettuate sulla base della documentazione fornita da parte dell'impresa appaltatrice ha rilasciato la relazione di collaudabilità, allegata in copia al presente verbale;

Che l'ing. Alessandro Butti nominato collaudatore degli impianti meccanici, a seguito delle verifiche effettuate sulla base delle documentazioni fornite da parte dell'impresa appaltatrice ha rilasciato la relazione di collaudabilità, allegata in copia al presente verbale;

Che l'arch. Marco Zucconi, D.L., ha dichiarato di aver verificato la corretta esecuzione di tutti gli allacciamenti di alimentazione, adduzione e scarico per gli impianti tecnologici;

Che le opere eseguite sono conformi al progetto ed alle varianti approvate e non vengono sollevati rilievi per i lavori effettuati;

Che è stata raccolta e predisposta dal RUP tutta la documentazione inerente il deposito dell'agibilità da trasmettere al Comune di Firenze, come di seguito elencata:

- Accatastamento immobile (variazione prot. FI0085908 del 30/07/2019)
- Dichiarazioni Conformità Impianti Elettrici e Speciali
- Dichiarazioni conformità impianti Meccanici
- Verbale di Prova Impianto Aspirazione Endocavitaria Anello Umido
- Attivazione e consegna alla ditta di manutenzione dei due Elevatori Kone aventi numeri di fabbrica 42784006 (Villa Margherita) e 43415012 (Pad. Giovannozzi)

CONSTATATO:

Che l'uso dell'opera, è possibile nei limiti di sicurezza e non determina inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e non lede i patti contrattuali;

CONSIDERATO:

Che l'impresa appaltatrice dichiara di non avere nulla da obiettare in merito alla consegna anticipata dell'opera prima del completamento del collaudo provvisorio;

Che la stessa impresa rimarrà sempre responsabile delle insufficienze derivanti dall'inosservanza delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto degli eventuali difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati e/o vizi occulti che eventualmente venissero riscontrati dal collaudatore all'atto della visita di collaudo (fatti salvi i danni procurati dall'uso);

Il RUP ing. Luca Meucci in rappresentanza dell'Azienda USL Toscana Centro ha ritenuto di accettare la consegna dell'opera.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visti i verbali di visita di collaudo e considerato che:



- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni del progetto e successive varianti ed agli ordini e disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;
- Il tempo complessivo impiegato, con le numerose interruzioni e riprese delle lavorazioni, è dovuto perlopiù alle modifiche conseguenti al cambio di normativa (Genio Civile e VVF), alle richieste effettuate dalla Stazione Appaltante di aggiornare la progettazione alle mutate esigenze sanitarie con relativo iter di approvazione nonché agli approfondimenti ed aggiustamenti in corso d'opera richiesti dalla Soprintendenza, sia per la parte relativa ai Beni Architettonici che Artistici.
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- I prezzi applicati sono stati quelli contrattuali;
- L'importo dei lavori non supera quello delle somme autorizzate;

CONFRONTO FRA LAVORAZIONI AUTORIZZATE ED ESEGUITE

Importo netto lavorazioni autorizzate, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 591.916,35	€ 240.765,95
Importo netto lavorazioni eseguite, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 591.916,35	€ 240.765,95
Differenza	€ 0,00	€ 0,00

- I lavori sono stati ultimati in tempo utile come dichiarato dal Direttore dei Lavori e dal RUP, infatti il lungo elenco di sospensioni e riprese parziali dei lavori che hanno riguardato la realizzazione dell'intera opera mediante l'esecuzione di lavorazioni attinenti a tre appalti distinti, (l'appalto principale e gli appalti di due opere complementari) dove le lavorazioni riferite ad un appalto hanno spesso impedito la prosecuzione delle lavorazioni degli altri e le continue interferenze con le relative disposizioni impartite a seguito di sopralluoghi da parte della Soprintendenza ai BB.AA., hanno impedito alla D.L. di effettuare un conteggio dettagliato dei tempi di esecuzione relativi alla realizzazione di ciascun appalto. Prendiamo atto conseguentemente della congruità dei tempi di realizzazione dei

tre appalti, nel rispetto dei tempi contrattuali, come relazionato dalla Direzione dei Lavori e dal RUP. (vedi relazione allegata)

- Nulla si ha da osservare per danni di forza maggiore;
- L'impresa ha adempiuto agli obblighi contrattuali;
- L'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro: per la C.M.S.A. SOCIETA' COOP.MURATORI STERRATORI E AFFINI dichiarazione dei regolarità contributiva rilasciata da INAIL in data 16. 06. 2020; per il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP rilasciata da INAIL in data 29. 06. 2020; per IMPIANTI ELETTRICI NOVANTA SOC. COOP. A R.L. rilasciata da INAIL in data 18. 052020; per PIACENTI SPA rilasciata da INAIL in data 16. 06. 2020. La dichiarazione di regolarità contributiva comprende gli adempimenti verso INPS, verso INAIL e verso ANCE.
- gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati avendo il RUP dichiarato che non occorsero occupazioni né furono danneggiate proprietà private;
- il certificato di collaudo statico è stato rilasciato dal sottoscritto Ing. Mario Morganti iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze col n. 1392, in data 03/09/2019 e depositato presso il Genio Civile di Firenze;
- il certificato di collaudo funzionale degli impianti elettrici e speciali è stato redatto dall'Ing. Vincenzo Calafiore di Firenze, che ha completato con esito positivo le verifiche degli impianti realizzati.
- Il collaudatore tecnico funzionale degli impianti di climatizzazione, idraulici, antincendio e dei gas, Ing. Mario Morganti, subentrato all'Ing. Alessandro Butti, ha depositato il risultato delle prove effettuate con esito positivo, collaudando dal punto di vista funzionale i seguenti impianti:
 - Impianto di Condizionamento/Riscaldamento;
 - Impianto Gas Medicali;
 - Impianto Idrico Sanitario Adduzioni e Scarichi;
 - Impianto Antincendio a Manichette;
- l'opera è stata diretta correttamente;
- il conto finale viene confermato in:

LAVORAZIONI AUTORIZZATE

Opere complementari art.	Delibera del	Determina del D.G. nr.
--------------------------	--------------	------------------------

57	Dirigente nr. 681 del 06/04/2018	1677 del 16/11/2018
Contratto di Appalto, repertorio nr. 444 del 31/05/2018	€ 591.916,35	-
Perizia di variante e suppletiva (facciate) alla precedente	-	€ 240.735,95
Contratto di Appalto del 31/05/2019	-	-
Totale lavorazioni autorizzate	€ 591.916,35	€ 240.735,95

Per lavori a corpo	€ 574.458,15	€ 233.724,22
Per attuazione piani di sicurezza	€ 17.458,20	€ 7.011,73
Totale	€ 591.916,35	€ 240.735,95

CREDITI A FAVORE DELL'IMPRESA

Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 591.916,35	€ 240.765,95
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 573.679,52 (SAL3)	€ 227.793,00 (SAL2)
Credito dell'Impresa	€ 18.236,87	€ 12.942,90
Credito complessivo dell'Impresa		€ 31.179,77

Conto finale rettificato con **Determina del Dirigente della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci, n. 478 del 23. 02. 2021**

	Contratto principale
Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione dei piani della sicurezza	832.652,30
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL 3+SAL2)	801.472,52
Credito dell'Impresa da Conto Finale	31.179,78
Lavorazioni accessorie, Tabella A, B e C	7.875,00
Credito dell'Impresa aggiornato	39.054,78

che dovrà essere liquidati all'impresa;

- L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dall'esecuzione del Contratto in argomento;

il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

Che i lavori di Ristrutturazione e restauro della Villa Santa Margherita presso P.O. Palagi ex IOT, viale Michelangiolo 41, da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia. - Opere complementari di prevenzione incendi; di cui Contratto di Appalto stipulato in data 27/04/2018, repertorio nr. 444 del 31/05/2018, e successiva Perizia di variante e suppletiva approvata con Delibera del D.G. nr. 1677 del 16/11/2018.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

LIQUIDA

il conto residuo dell'impresa come appresso:

Lo Stato finale dei lavori è stato redatto in data 05/04/2019 rappresentando la seguente situazione economica:

4. CREDITI A FAVORE DELL'IMPRESA

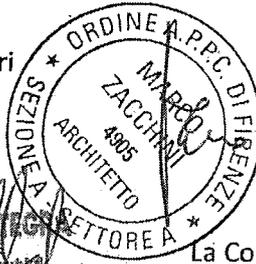
	Contratto principale
Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione dei piani della sicurezza	832.652,30
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL 3+SAL2)	801.472,52
Credito dell'Impresa da Conto Finale	31.179,78
Lavorazioni accessorie, Tabella A, B e C	7.875,00
Credito dell'Impresa aggiornato	39.054,78

(Diconsi euro trentanovemilacinquantaquattro/78) che dovranno essere liquidati all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Il Direttore dei Lavori



Per l'Impresa

Mario Morganti
CONSORZIO INTERCOMUNALE
PROCURATORE
Ing. Mario Morganti

La Commissione di collaudo

(Ing. Mario Morganti) (Ing. Vincenzo Calafiore)

Dr. Ing. MARIO MORGANTI
Ordine degli Ingegneri di Firenze
n. 1388

Mario Morganti

Fatto a Firenze

15 GIU. 2021

