

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Approvazione Collaudo
Contenuto	Presa d'atto collaudo tecnico amministrativo dei Lavori di ristrutturazione e restauro della Villa Margherita presso il P.O. Palagi ex IOT, Viale Michelangelo 41 – Firenze, da destinare a sede del nuovo poliambulatorio di Odontostomatologia CUP E13B10000220005, delle relative opere complementari CUP D18I18000060005 e CUP D15F19000000005 e approvazione del QE assestato finale dell'intervento. Cod. NSIS 090.090110.U.115.01

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LUCA TANI F.F.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MARSICANO SILVIO -
Responsabile del procedimento	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	73	Collaudo Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia” (CUP E13B10000220005)
B	30	Collaudo Opere Complementari di Prevenzione Incendi (CUP D18I18000060005)
C	22	Collaudo opere di Rifacimento coperture Pad. Giovannozzi e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (CUP D15F19000000005)
D	8	Relazione del Responsabile del procedimento
E	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;

Richiamata la Delibera D.G. n. 1363 del 24.11.2022 con la quale, a decorrere dal 01.11.2022, è stato è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOS Gestione Investimenti Ospedali zona Firenze all’Arch. Silvio Marsicano;

Visto il D. Lgs. 163/2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” ed il relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, D.P.R. n. 207/2010, norme in vigore al momento dell’avvio della procedura di affidamento dei lavori di Ristrutturazione e restauro Villa Margherita – Firenze, che per il principio del tempus regit actum costituiscono il quadro normativo applicabile alle procedure ad esse collegate tra cui i lavori di Ristrutturazione e restauro Villa Margherita da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia e le relative Opere complementari;

Preso atto che ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 163/06, l’Arch. Silvio Marsicano, Direttore della SOS Gestione Investimenti Firenze è subentrato nel ruolo di Responsabile del procedimento all’ing. Luca Meucci, collocato in quiescenza a decorrere dal 1 maggio 2023;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n. 408 del 07/06/2010 è stato avviato l’intervento di “*Ristrutturazione Villa Margherita presso il P.O. Palagi per Poliambulatorio Odontostomatologia*” con approvazione del Documento Preliminare alla progettazione, finalizzato alla realizzazione di un *Centro Odontoiatrico Aziendale*, secondo gli obiettivi definiti nelle delibere Regionali n. 163/2003 e 861/2005 - finanziato ex art. 20 L. 67/88 – con Decreto Regionale Dipartimento della qualità – Direzione Generale Programmazione sanitaria del 3 novembre 2010, per un importo di programma di € 7.200.000,00, oltre € 400.000,00 a titolo di cofinanziamento del cinque per cento (5%) con fondi destinati sul Piano Investimenti - CUP E13B10000220005 - Codice Regione Toscana 10.TR01.893 - Scheda 73, Codice Opera 9/09, Codice Finanziamento 2/04 – Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 del 16 aprile 2009;
- con delibera D.G. della ex AUSL 10 Firenze n. 577 del 25.07.2012, in esito all’espletamento della gara di appalto nella forma di procedura aperta ex art. 55, commi 1 e 5, del D.Lgs. 163/06 l’intervento di “*Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio Odontostomatologia - CIG 3456738E6C*” - fu aggiudicato all’ATI Consorzio Cooperative di Costruzioni (in sigla CCC) Soc. Coop. con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. 00281620377 (capogruppo), Consorzio Toscano Cooperative (in sigla CTC) Soc. Coop. di Firenze – C.F. 03046950485 (mandante), Piacenti s.p.a di Prato – C.F. 02016910974 (mandante) per un importo

“documento firmato digitalmente”

di € 3.852.618,67 (di cui € 3.478.186,62 per lavori, 245.340,34 per oneri della sicurezza ed € 129.091,71 per progettazione esecutiva) oltre oneri previdenziali ed Iva 10%;

- in data 12.02.2013 fu sottoscritto il verbale di attivazione del contratto per l'avvio della progettazione esecutiva;
- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n. 79 del 28.01.2015 fu approvato il Progetto Esecutivo;
- in data 24.09.2015 con Verbale (conservato agli atti di ufficio) furono consegnati i lavori;
- con la Delibera del D.G. n. 590 del 21.04.2016 fu individuata la Commissione di collaudo in corso d'opera costituita dall'ing. Mario Morganti per opere edili e strutture nonché quale collaudatore tecnico amministrativo; dall'ing. Vincenzo Calafiore e dall'ing. Alessandro Butti, dipendenti dall'Azienda USL Toscana Centro, rispettivamente per le opere elettriche e per gli impianti meccanici;
- in data 17.06.2016 l'ing. Mario Morganti, cessava dall'incarico conferitogli con la delibera DG 650/2016 di supporto tecnico professionale nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica, pertanto, in considerazione della fase avanzata dei lavori, con nota del 30.09.2016, conservata agli atti della struttura proponente il presente atto, fu acquisita la sua disponibilità a continuare a svolgere l'incarico di collaudatore con gli stessi termini e modalità stabilite con la delibera DG 590/2016. Successivamente l'incarico fu ampliato anche per le opere previste nei due contratti denominati "Opere complementari di prevenzione incendi" ed "Opere complementari per il rifacimento della copertura del Padiglione Giovannozzi e la realizzazione dell'impianto di captazione delle scariche atmosferiche", in quanto trattavasi di opere strettamente correlate e consequenziali tra loro;
- con Delibera del D.G. della AUSL Toscana Centro n. 997 del 30.06.2016 la Stazione Appaltante prese atto, a seguito di affitto di ramo di azienda, del subentro del Consorzio Integra soc. coop in qualità di capogruppo mandataria, con sede in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207, al Consorzio Cooperative di Costruzioni (in sigla CCC) Soc. Coop;
- con Delibera D.G. n. 329 del 09.03.2017 fu approvato lo stato di consistenza dei lavori redatto in seguito alla messa in liquidazione dell'Impresa CTC Soc. Coop. ed accolta l'istanza presentata dal Consorzio Integra Soc. Coop (capogruppo mandataria) di modifica dell'ATI (atto notarile rep. 41508 del 30.12.2016) prendendo atto della nuova ripartizione delle quote di partecipazione all'ATI come di seguito riportato: Consorzio Integra 92,975% - Piacenti S.P.A. 7,025%;
- con la medesima Delibera n. 329 del 09.03.2017 fu approvato il progetto di variante dei lavori di *"Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia – Firenze"* per un importo complessivo di € 1.009.516,62 oltre IVA 10% per 100.951,66 €, interamente coperto dalle somme a disposizione del Quadro economico di progetto, ed inoltre furono approvati gli esiti della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, tenutasi in data 20.01.2017;
- con Delibera D.G. n. 1525 del 07.12.2017 fu approvato lo studio di fattibilità delle *"Opere complementari di prevenzione incendi"* (CUP D18I18000060005 Opere complementari 1) ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita e successivamente, con Determina del Dirigente n. 681 del 06.04.2018, fu approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed affidati i lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) punto a.1 del D. Lgs. 163/2006 al R.T.I. Consorzio Integra soc.coop. (capogruppo mandataria) e Piacenti S.p.a. (mandante) – per un importo di € 591.916,35 di cui € 574.458,15 per lavori ed € 17.458,20 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% - contratto rep. n. 444 del 31.05.2018;
- Con Delibera del D.G. nr. 1677 del 16.11.2018 fu approvata perizia suppletiva e di variante delle *"Opere Complementari di prevenzione incendi ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita"* redatta dalla Direzione Lavori per complessivi € 233.724,22 per lavori ed € 7.011,73 per oneri della sicurezza. L'importo complessivo del contratto ammontava, pertanto ad € 832.652,30 al netto dell'IVA e compresi oneri della sicurezza;
- Con deliberazione del D.G. nr. 748 del 16.05.2019 fu approvato il progetto esecutivo afferente le *"Opere complementari per il rifacimento della copertura del Padiglione Giovannozzi e la realizzazione dell'impianto"*

"documento firmato digitalmente"

di captazione delle scariche atmosferiche” (CUP D15F19000000005 Opere complementari 2) per un importo da appaltare di € 700.442,21 di cui € 545.554,66 per lavori, € 134.395,75 per oneri della sicurezza generali ed € 20.491,80 per oneri della sicurezza specifici, nonché l’affidamento dei lavori al medesimo operatore economico dei lavori principali, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 57, co. 5, lett. a) punto a.1, del D.Lgs. n. 163/2006 - Contratto di Appalto stipulato in data 31.05.2019;

- in data 05.03.2019 furono ultimati lavori “Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia”;
- in data 15.07.2019 furono ultimate sia le “Opere complementari di prevenzione incendi” (Opere complementari 1) che le “Opere complementari per il rifacimento della copertura del Padiglione Giovannozzi e la realizzazione dell’impianto di captazione delle scariche atmosferiche” (Opere complementari 2);
- in data 23.09.2019 fu redatto il verbale di presa in consegna anticipata, ai sensi dell’art. 230 del DPR n. 207/2010 e, pertanto, la struttura fu posta in esercizio;
- con Determina Dirigenziale n. 265 del 8.11.2021 fu definito il compenso dovuto all’ing. Mario Morganti per il completamento dell’incarico di collaudatore degli interventi in argomento;

Accertato che in data 15.06.2021 furono rilasciati dalla Commissione di collaudo, i Collaudi Tecnico Amministrativi, sottoscritti dai collaudatori, dall’allora Rup, ing. Luca Meucci, dall’ATI appaltatrice e dal D.L.:

- dell’appalto principale di “Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia” (CUP E13B10000220005) allegato A, in cui viene confermato un conto finale di lavorazioni autorizzate per un importo complessivo di € 5.657.763,54 oltre Iva;
- delle “Opere Complementari di Prevenzione Incendi” (CUP D18I18000060005) allegato B in cui viene confermato un conto finale di lavorazioni autorizzate per un importo complessivo di € 832.652,30 oltre Iva;
- delle opere complementari di “Rifacimento coperture Pad. Giovannozzi e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche” (CUP D15F19000000005) allegato C in cui viene confermato un conto finale di lavorazioni autorizzate per un importo complessivo di € 700.442,21 oltre Iva;

Accertato altresì che ai sensi dell’art. 141 comma 3 del D. Lgs. 163/06 il collaudo assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e decorso tale termine il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l’atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Vista la relazione del responsabile del procedimento, Arch. Silvio Marsicano, allegato D nella quale si evidenzia che:

- in seguito all’emissione delle relazioni di collaudo la stazione appaltante aveva già provveduto, previa acquisizione delle garanzie dovute per legge, alla liquidazione degli importi residui all’ATI esecutrice degli appalti;
- in esecuzione di quanto indicato nella relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo del contratto principale, allegato A sopra citato, con determina dirigenziale n. 1543/2021 sono state affidate le opere di “Adeguamento dell’impianto idrico sanitario mediante un intervento di sostituzione tubazioni in acciaio zincato Villa Margherita a seguito della nota della commissione di collaudo”, ai sensi dell’art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 per un importo complessivo pari ad € 90.695,97, oltre Iva, all’Impresa C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini con sede in Via Ariosto 3, 50016 Montecatini Terme (PT), C.F. 00091740472, intervento poi conclusosi in data 11.10.2021, il cui Certificato di regolare esecuzione fu approvato con Determina Dirigenziale n. 3107 del 31.12.2021. L’intervento è stato finanziato con fondi presenti sul Q.E. dell’intervento di Ristrutturazione e restauro di Villa S. Margherita a gravare sul P.I. 2021-2022-2023, delibera D.G. n.386 del 11/03/2021 – Art. 20 Legge 67/88, Aut. n. 100643/2010, Sub. 13.
- a seguito di ulteriori necessità sanitarie del Poliambulatorio di Odontostomatologia ed a completamento del progetto di ristrutturazione, si è reso necessario intervenire ulteriormente sugli

“documento firmato digitalmente”

spazi in precedenza già previsti, al III piano del Padiglione Giovannozzi; è stato, pertanto, redatto uno specifico progetto e quindi, con determina dirigenziale n. 75 del 11.01.2023 sono state affidate le opere di completamento, per un importo complessivo di € 68.627,09, oltre Iva, all'Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. con sede in Signa (FI). I lavori sono stati ultimati in data 22.06.2023 e con determina dirigenziale n. 2021 del 12.9.2023 è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione. Anche questo intervento è stato finanziato con fondi ancora presenti nel QE dell'intervento principale;

Visto il QE dell'intervento assestato finale (allegato E) che evidenzia un costo complessivo di € 7.600.000,00 finanziato sul Piano Investimenti Aziendale, 2023/2025 rimodulato con DG n. 223 del 23.02.2024 rigo FI - 01 per € 7.200.000,00 art. 20 L. 67/88 DGRT 224/08 € 312.547,85 su ex contributi regionali LRT 65/2010 ed € 87.452,05 su mutuo Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455 registrato a Firenze il 22.06.17 n. 19173 - conto 1A02020201 Fabbricati indisponibili, e che, a seguito dell'assestamento finale, evidenzia un residuo di € 77.449,08;

Dato atto che, con successivo e separato provvedimento, si provvederà a produrre la documentazione per la chiusura dell'art. 20 L. 67/88 in conformità alle nuove procedure regionali adottate con DRT 21813 del 02.11.2022 in applicazione della DGRT 788 del 30.10.2006;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Ospedali area Firenze, Arch. Silvio Marsicano nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità del Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Luca Tani f.f. , che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze Arch. Silvio Marsicano

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto dei Collaudi Tecnico Amministrativi dell'intervento di "Ristrutturazione e restauro della Villa Santa Margherita presso P.O. Palagi ex IOT, viale Michelangiolo 41 – Firenze, destinato a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia" (CUP E13B10000220005), delle "Opere Complementari di Prevenzione Incendi" (CUP D18I18000060005) e delle "Opere Complementari, Rifacimento coperture Pad. Giovannozzi e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche" (CUP D15F19000000005), allegati A, B e C alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 141, comma 3 del D. Lgs. 163/06 i collaudi sopra richiamati hanno assunto carattere definitivo essendo decorsi due anni dalla loro emissione, e che gli importi residui dovuti alle imprese sono già stati corrisposti, previa acquisizione delle garanzie di legge;
- 3) di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento Arch. Silvio Marsicano, allegato D;
- 4) di approvare il QE dell'intervento assestato finale (allegato E) che evidenzia un costo complessivo di € 7.600.000,00 finanziato sul Piano Investimenti Aziendale, 2023/2025 rimodulato con DG n.

"documento firmato digitalmente"

223 del 23.02.2024 rigo FI - 01 per € 7.200.000,00 art. 20 L. 67/88 DGRT 224/08; € 312.547,85 su ex contributi regionali LRT 65/2010 ed € 87.452,05 su mutuo Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455 registrato a Firenze il 22.06.17 n. 19173 - conto 1A02020201 Fabbricati indisponibili, e che, a seguito dell'assestamento finale, evidenzia un residuo di € 77.449,08;

- 5) di prendere atto che con successivo e separato provvedimento, si provvederà a produrre la documentazione per la chiusura dell'art. 20 L. 67/88 in conformità alle nuove procedure regionali adottate con DRT 21813 del 02.11.2022 in applicazione della DGRT 788 del 30.10.2006;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di pubblicare sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)