

Verbale della seduta di procedura ad evidenza pubblica di cui all'avviso di interesse per la ricerca di un immobile da condurre in locazione passiva transitoria nel Comune di Impruneta da destinare ad attività distrettuali approvato con deliberazione Direttore Generale Azienda USL Toscana centro n. 1369 del 04.12.2023.

Premesso

- che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale AUSL Toscana centro n. 1369 del 04.12.2023, esecutiva a norma di legge, è stato pubblicato, dandone adeguata pubblicità, un avviso di interesse per la ricerca di un immobile o di porzione di immobile nel Comune di Impruneta da destinare allo svolgimento di attività distrettuali;
- che con l'avviso è stato fissato come termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse il giorno 09.01.2024 ore 12,00 e che entro tale termine è pervenuto un solo plico.

Tutto ciò premesso, l'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 11 (undici) del mese di gennaio, alle ore 11:00, presso la sede della SOC Patrimonio, via di San Salvi n. 12, Firenze (FI), si riunisce, per effettuare le operazioni di apertura del plico e valutazione della manifestazione d'interesse pervenuta, la Commissione all'uopo costituita e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Luca Tani, Direttore a.i. S.O.C. Patrimonio;

COMPONENTI: Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze; Dott. Antonio Tocchini, Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali Zona Fiorentina Sud Est; Ing. Gianluca Verdolini, RSPP ambito territoriale Firenze e Fiorentina Sud Est; Dott. Ugo Gigli, SOC Gestione procedure autorizzative strutture sanitarie aziendali

SEGRETARIO: Martina Amerini, Assistente Tecnico, S.O.C. Patrimonio.

La Commissione inizia aprendo il plico prodotto dall'unico concorrente **Venerabile Confraternita di Misericordia di Impruneta**, con sede legale in Piazza Accursio da Bagnolo n. 11, Impruneta (FI), C.F. 01104090483, presentata dal legale rappresentante Sig. Paolo Poggini, nato ad Impruneta il 29/06/1952 e, dopo aver accertato la presenza del Mod. A – "Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva" redatta in carta bollata, sottoscritta con unito documento di identità dell'offerente, nonché della busta contenente il Mod. B – "Proposta economica" – anch'essa idoneamente sigillata, verifica la corretta compilazione del modello istanza "A", riscontrando la correttezza dell'adempimento e rinviando ad una successiva fase l'apertura della busta con l'offerta economica.

Offerta di locazione: dopo che la Commissione ha licenziato positivamente gli elaborati amministrativi, viene dato corso all'esame dei documenti tecnici e del Mod. B – "Proposta economica". Il Presidente dà quindi lettura della relazione tecnica formulata dalla candidata nonché dell'offerta economica, così come di seguito specificato:

- **Venerabile Confraternita di Misericordia di Impruneta**, con sede legale in Piazza Accursio da Bagnolo n. 11, Impruneta (FI), C.F. 01104090483, offre un immobile in affitto per un importo complessivo di euro 36.576,00/anno, che rapportato alla superficie offerta risulta essere di euro 96,00/mq/anno, corrispondente all'importo di euro 8,00/mq/mese.

Valutazione della Commissione:

Per quanto riguarda la manifestazione d'interesse presentata, in relazione agli aspetti tecnici, la Commissione evidenzia che il presidio risulta già utilizzato come ambulatori medici e pertanto la destinazione d'uso è compatibile con quella richiesta.



Si specifica che la prosecuzione dell'attività di donazione, così come rappresentata dalla proprietà e già autorizzata, deve avvenire negli orari di chiusura del Distretto e pertanto va coordinata con i competenti Uffici aziendali.

Si rileva che i locali vengono offerti dalla proprietà comprensivi di arredi, per il cui utilizzo non verrà corrisposto alcun canone da parte dell'Azienda; dell'elenco dei beni mobili sarà data evidenza nel successivo contratto di locazione.

Alla luce della richiesta della proprietà di mantenere l'uso di alcuni locali deposito, l'Azienda si rende disponibile a concedere l'uso di alcuni spazi all'interno di suddetti locali, compatibilmente con le esigenze aziendali.

Per quanto concerne l'offerta economica, la Commissione verifica che gli importi offerti sono in linea rispetto alle quotazioni del mercato immobiliare ed i parametri OMI.

Tutto ciò premesso, la Commissione decide di accettare l'offerta proposta dalla **Venerabile Confraternita di Misericordia di Impruneta** e dà mandato alla competente SOC Patrimonio di effettuare i necessari successivi adempimenti per addivenire alla stipula di un contratto di locazione passiva transitoria.

Il Presidente ricorda che con la sottoscrizione del presente verbale i componenti della Commissione dichiarano che per la presente procedura non esistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interessi in relazione alle attività svolte.

Alle ore 13:00, al termine delle predette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti della Commissione:

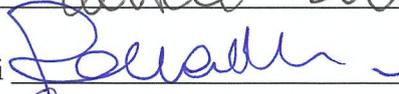
PRESIDENTE: Ing. Luca Tani



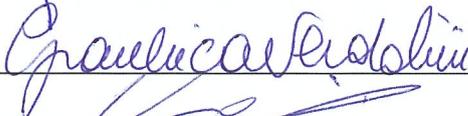
COMPONENTE: Dott. Antonio Tocchini



COMPONENTE: Arch. Francesco Salmoiraghi



COMPONENTE: Ing. Gianluca Verdolini



COMPONENTE: Dott. Ugo Gigli



SEGRETARIO: Martina Amerini



Firenze, 11.01.2024

