

ALLEGATO A

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E CORRETTIVA SU
CHIAMATA IN CASO DI GUASTO DA ESEGUIRE SUGLI ARREDI E COMPONENTI
DEGLI INFISSI PRESENTI NELLE STRUTTURE NELLA DISPONIBILITÀ
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

CIG: 9350816977

DITTA ESECUTRICE:

TF di Trassinelli Fabio, Via XXV Aprile, 14 - 56030 Terricciola (PI).
E-mail: flavio.trassinelli@alice.it - Partita IVA: 01814360507

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Salvadori, in qualità RUP del servizio in oggetto.

Premessa

Con la determinazione n. 2081 del 27/09/2022 è stato aggiudicato alla ditta TF di Trassinelli Fabio, il servizio di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva su chiamata in caso di guasto da eseguire sugli arredi e componenti degli infissi presenti nelle strutture nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) L.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 così come modificata dalla legge 29 luglio 2021 n.108, di conversione in legge del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.

L'avvio dell'esecuzione della prestazione coincide con la data di stipula del contratto di affidamento da parte dell'Azienda ed è formalizzato senza che venga redatto un apposito verbale.

La stipula del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria è avvenuta in data 21/10/2022.

Progetto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E CORRETTIVA SU CHIAMATA IN CASO DI GUASTO DA ESEGUIRE SUGLI ARREDI E COMPONENTI DEGLI INFISSI PRESENTI NELLE STRUTTURE NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Descrizione del Servizio

Il Servizio, secondo quanto previsto dal CSA, ha per oggetto l'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva su chiamata in caso di guasto da eseguire sugli arredi e componenti degli infissi presenti nelle strutture nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese.

L'esecuzione del servizio di manutenzione dovrà garantire la funzionalità degli arredi e delle componenti degli infissi presenti nei presidi sanitari e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con il Direttore per l'Esecuzione del Contratto tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione delle attività di manutenzione stesse.

L'Appaltatore dovrà eseguire i servizi richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto.

Importo del Servizio

Importo del servizio è pari a € 50.700,00 oltre oneri per la sicurezza di € 300,00 per un totale di € 51.000,00 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo del servizio di cui sopra citato ha trovato copertura nel quadro economico assestato dell'intervento, che evidenzia:

- Euro 51.000,00 sul bilancio SOC Manutenzione Immobili Empoli, anno 2022 e 2023, al conto 3B0401 "Manutenzione immobili".

Appaltatore

TF di Trassinelli Fabio, Via XXV Aprile, 14 - 56030 Terricciola (PI).
E-mail: flavio.trassinelli@alice.it - Partita IVA: 01814360507

Direzione dell'Esecuzione del contratto

La Geom. Simona Pertici ricopre il ruolo di Direttore dell'esecuzione del Contratto per il servizio in oggetto.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 571.071.0000900732, rilasciata in data 17.10.2022 da Compagnia VITTORIA Assicurazioni.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni verso terzi/prodotti e verso prestatori di lavoro" la polizza assicurativa n. 571.0580000926974 con la compagnia VITTORIA Assicurazioni, per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

RCT 1.000.000,00 €
RCO 1.000.000,00 € per sinistro
500.000,00 € per persona

Subappaltatori

Non sono presenti subappaltatori

Consegna del Servizio

L'avvio dell'esecuzione del servizio coincide con la data di stipula del contratto di affidamento da parte dell'Azienda ed è formalizzato senza che venga redatto un apposito verbale.
La stipula del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria è avvenuta in data 21/10/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione dello stesso avrà durata 12 mesi a partire dalla data di avvio e pertanto dovrà concludersi entro il 20 ottobre 2023.

Proroghe

Non sono presenti proroghe del servizio.

Ultimazione del Servizio

In data 29.09.2023 la Stazione appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 30.09.2023. Il giorno 30.09.2023 il sottoscritto DEC ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, riscontrando la regolarità dello stesso nelle modalità e nei tempi di esecuzione.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale del servizio ammonta complessivamente ad Euro 50.966,13 comprensivi degli oneri della sicurezza ed escluso IVA.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI AUTORIZZATI	€ 51.000,00
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (SERVIZI ESEGUITI)	€ 50.966,13

IMPORTO NON SPESO € 33,87

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di Euro 254,83 (duecentocinquantaquattro/83) netti, così come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE SERVIZI ESEGUITI)	€ 50.966,13 -
CP N. 1 DEL 17.11.2022	€ 7.287,65 -
CP N. 2 DEL 10.01.2023	€ 9.482,20 -
CP N. 3 DEL 14.04.2023	€ 12.886,08 -
CP N. 4 DEL 29.06.2023	€ 11.913,55 -
CP N. 5 DEL 04.10.2023	€ 9.141,82 -
	<hr/>
	€ 254,83

Tale residuo corrisponde alla cifra trattenuta durante l'esecuzione del servizio pari allo 0,50% secondo quanto previsto dall'art.50 c.5 bis del D.lgs n.50/2016.

Infortunati in corso dell'esecuzione del Servizio

Durante l'esecuzione del Servizio non è avvenuto nessun infortunio.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto RUP non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione del Servizio.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto RUP dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

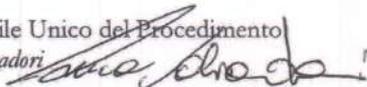
Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività di Servizio svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad Euro 254,83 oltre Iva di legge salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Empoli, 29/12/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

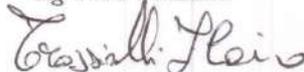
Ing. Luca Salvadori



L'Impresa

Il Legale rappresentante

Sig. Fabio Trassinelli



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
Ing. Luca Salvadori