

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Gestione immobili
<b>Contenuto</b>	Immobile di proprietà aziendale sito in Scandicci, via Ponchielli n. 70, Centro Istrice destinato all'alienazione. Immissione in possesso a favore del Comune di Scandicci

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	SERGIO LAMI
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

### **Premesso:**

- che l’Azienda USL, in forza del DPGR n.0212/2023, è proprietaria di un immobile sito in Scandicci, via Ponchielli n. 70, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 2999;
- che il presidio è da anni sede del Centro di socializzazione pubblico “L’Istrice”, a gestione diretta della SdS Fiorentina Nord Ovest;
- che in data 06/12/2023 l’Azienda USL, in esecuzione della Delibera D.G. 1370 del 05/12/2023, ha sottoscritto con il Comune di Scandicci il *“Patto aggiuntivo ai precedenti accordi di programma per la realizzazione, nel territorio comunale di Scandicci, di una residenza sanitaria assistenziale (RSA) per n. 60 posti letto, di un Centro Diurno per anziani per 10/12 persone e di un servizio di riabilitazione per il distretto”*, nel quale, la parti hanno pattuito, tra le altre cose, che entro la data del 30/06/2024 l’Azienda cederà la piena proprietà dell’immobile sopra individuato all’Ente locale;

### **Rilevato:**

- che prima di poter procedere alla formale stipula dell’atto di alienazione, l’Azienda deve completare il reperimento di alcuni necessari documenti tecnici, in corso di elaborazione e pertanto non risulta ad oggi possibile procedere al rogito in anticipo rispetto al termine del 30/06/2024 previsto nel Patto integrativo di cui al punto precedente;
- che il Comune di Scandicci, con nota del 16/01/2024 conservata agli atti di Ufficio, ha tuttavia segnalato la necessità, nelle more di stipulare il rogito, di essere immesso formalmente in possesso dell’immobile in discorso sin da ora, in quanto l’area è oggetto di un progetto di opere pubbliche e l’Ente deve attivare alcune procedure amministrative di urgenza;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla formale immissione del Comune di Scandicci nel possesso dell’immobile mediante sottoscrizione congiunta di apposito verbale di consegna da concordare tra le parti, nelle more di stipulare il relativo atto di alienazione;

**Dato atto** che suddetta immissione in possesso non comporterà disagi per lo svolgimento del servizio sociale di competenza della SdS ivi erogato;

**Dato altresì atto** che il Direttore a.i. della Struttura S.O.C. Patrimonio nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

## **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1)** di procedere, nelle more di sottoscrivere l'atto di alienazione con il Comune di Scandicci, alla formale immissione del medesimo Ente nel possesso dell'immobile sito in Scandicci, via Ponchielli n. 70, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 2999, mediante sottoscrizione congiunta di apposito verbale da concordare tra le parti;
- 2)** di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- 3)** di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE a.i.  
S.O.C. Patrimonio  
(Ing. Luca Tani)**