

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Acquisti
Contenuto	Acquisto di immobile ubicato nel Comune di Palazzuolo sul Senio (FI), via Duca d'Aosta nn. 5-9 da destinare a nuovo presidio socio-sanitario (CUP: D65F22000780002). Approvazione schema atto di compravendita.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
62.055,00	Aut. n. 2021-808 sub. 1		2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Schema atto compravendita

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso:

- che, in esecuzione della Delibera del D.G. n. 413 del 06/04/2022, l’Azienda USL Toscana centro in data 26/04/2022 ha sottoscritto un Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo presidio sociosanitario del Comune di Palazzuolo sul Senio (CUP: D65F22000780002), unitamente al suddetto Comune, alla Regione Toscana ed alla Società della Salute del Mugello;
- che, per dare attuazione agli impegni presi con la sottoscrizione di suddetto Accordo, l’Azienda USL, in esecuzione della Delibera D.G. n. 1275 del 03/11/2022, ha avviato un’indagine di mercato mediante la pubblicazione sul sito aziendale, sull’Albo Pretorio del Comune di Palazzuolo sul Senio e su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione regionale, di un avviso di interesse volto a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari (o aventi la piena disponibilità giuridica) di fabbricati già esistenti rispondenti ai requisiti ivi indicati;
- che con la Delibera D.G. 1095 del 31/08/2023 di presa d’atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica di cui al punto precedente sono stati approvati i verbali della Commissione valutatrice, all’uopo costituita, che ha ritenuto congrua, sia per il prezzo proposto che per i requisiti del fabbricato, l’offerta presentata da F.F. srl, con sede legale in Via Per Iolo n. 34/B, 59100 Prato (PO), C.F./P.I. 02279500975 per mezzo del legale rappresentante Tasselli Filippo nato a Prato il 16/07/1973, relativamente all’immobile sito in Palazzuolo sul Senio, Via Duca d’Aosta nn. 5-9 ed identificato al Catasto Terreni del medesimo Ente Comunale al Foglio 40 Particelle 256 e 261, rimandando a successivi provvedimenti le ulteriori determinazioni aziendali in merito alla stipula della compravendita;

Rilevato:

- che per formalizzare la compravendita dell’immobile in questione è necessario stipulare un idoneo atto notarile;
- che la spesa per l’acquisto dell’immobile in discorso, pari ad euro 62.055,00 (oltre IVA, se dovuta) trova corretta copertura sull’autorizzazione n. 2021-808 sub. 1 (rigo FI-68 del Piano Investimenti 2023-2025);

Dato atto:

- che la SOC Patrimonio, nell’ambito delle sue competenze, ha ritenuto pertanto di incaricare per la redazione e stipula del suddetto atto (dopo confronto tra i preventivi richiesti a cinque distinti

- Operatori Economici operanti nella zona del fiorentino/Mugello) lo Studio Notarile Associato BBC del Dott. Edoardo Bonaca Bonazzi, con sede in Borgo San Lorenzo, viale Europa Unità Ferrucci n. 6;
- che l'incarico notarile allo studio sopra individuato è stato affidato mediante apposita Determina n. 2500 del 14/11/2023 del Direttore a.i. della struttura proponente S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani, indicante anche l'imputazione della relativa spesa comprensiva di imposte e tasse;
 - che con la presente delibera si intende approvare lo schema di atto in discorso, inviato a questa Azienda da parte dello Studio Notarile Bonaca Bonazzi, concordato tra le parti e allegato **sub A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di delegare alla sottoscrizione dell'atto *de quo* l'Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della SOC Patrimonio;

Attestato che, come indicato nella Delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023, sussiste l'obbligo di acquisire il CIG per l'acquisto di beni immobili e che il medesimo sarà pertanto acquisito entro la data di stipula del contratto di compravendita in discorso;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare lo schema di atto notarile, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale **sub A)** e redatto dal Notaio Dott. Edoardo Bonaca Bonazzi, tra Azienda USL Toscana centro e FF srl ed avente ad oggetto la compravendita dell'immobile sito in Palazzuolo sul Senio, via Duca d'Aosta nn. 7-9 ed identificato al Catasto Terreni del medesimo Ente Comunale al Foglio 40 Particelle 256 e 261;
2. di delegare alla firma dell'atto in discorso il Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;
3. di dare atto che:
 - la spesa per l'acquisto dell'immobile in discorso, pari ad euro 62.055,00 (oltre IVA, se dovuta) trova corretta copertura sull'autorizzazione n. 2021-808 sub. 1 (rigo FI-68 del Piano Investimenti 2023-2025);
 - la spesa relativa all'incarico notarile, comprensiva di imposte e tasse, è stata imputata con apposita Determina n. 2500 del 14/11/2023 del Direttore a.i. della struttura proponente S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;

4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
5. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)