

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'esecuzione del servizio notarile, redazione e stipula di un atto di trasferimento di immobile a titolo gratuito, ai fini di pubblica utilità, di un compendio immobiliare posto nel Comune di Scandicci in località "Acciaiole" di proprietà del Comune di Scandicci alla Azienda USL Toscana centro CUP: D14E09000320007

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	SERGIO LAMI
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
22.240,51	Autorizzazione di spesa n. 698-2023		2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 15 della Legge n. 36/2023 come meglio specificato nell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore ad interim della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, oltre che la carica di titolare dell’incarico di Referente aziendale patrimonio, storico, artistico, documentale e archivistico storico afferente al Dipartimento Area Tecnica, a decorrere dal 01.11.2023 nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023 dell’ANAC avente ad oggetto *“Adozione del provvedimento di cui all’articolo 27 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d’intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti recante «Modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici»* per mezzo del quale sono disciplinate le modalità di attuazione della pubblicità degli atti garantita dalla BDNCP;
- la Delibera n. 264 del 20 giugno 2023 dell’ANAC così come modificata e integrata con delibera n.601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto *“Adozione del provvedimento di cui all’articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell’assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.”*, individua gli atti, le informazioni e i dati relativi al ciclo di vita dei contratti pubblici oggetto di trasparenza ai fini e per gli effetti dell’articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (decreto trasparenza) e dell’articolo 28 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice);
- la Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell’ANAC, avente ad oggetto *“Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”*, per mezzo del quale l’Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito ANAC) comunica che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione, prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento, acquisterà piena efficacia;

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al*

Dipartimento Area Tecnica: se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)

Rilevata la necessità di affidare l'incarico professionale relativo all'esecuzione del "servizio notarile di redazione e stipula di un atto di trasferimento di immobile a titolo gratuito, ai fini di pubblica utilità, di un compendio immobiliare posto nel Comune di Scandicci in località "Acciaiole" di proprietà del Comune di Scandicci alla Azienda USL Toscana centro" ad un professionista esterno in possesso di qualifiche tecniche e professionali idonee allo svolgimento del servizio richiesto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.63 del Dlgs n.36/2023 e dell'Allegato II.4, l'Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Luca Tani Direttore ad interim della SOC Patrimonio, come risulta dalla suddetta delibera del D.G. f.f. n. 1064 del 13/07/2017;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui nuovo Codice dei Contratti, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- previa indagine esplorativa di mercato, ha individuato l'O.E. Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976 al fine di acquisire il valore presunto del servizio notarile di redazione e stipula di un atto di trasferimento di immobile a titolo gratuito, ai fini di pubblica utilità, di un compendio immobiliare posto nel Comune di Scandicci in località "Acciaiole" di proprietà del Comune di Scandicci alla Azienda USL Toscana centro al fine di acquisire il presunto valore del servizio da eseguire oltre alle condizioni e le specifiche della prestazione richiesta;
- ha esaminato il preventivo ricevuto, in data 11/01/2024, ammontante ad Euro 17.702,55, con oneri esenti IVA pari ad euro 643,40 quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72, oltre IVA di Legge (22%) e, valutato le informazioni acquisite in merito alla corrispondenza con il fabbisogno individuato, lo ha ritenuto di interesse di questa Azienda;
- al fine di formalizzare tramite piattaforma telematica il preventivo ricevuto, ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento del servizio professionale notarile di cui trattasi;

Preso atto che l'importo è inferiore alla soglia di € 140.000,00, in data 24/01/2024 ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, per la conferma o il miglioramento del prezzo offerto nel preventivo di spesa dell'O.E. Studio notarile associato - Nardone per l'esecuzione del servizio professionale notarile di redazione e stipula di un atto di trasferimento di immobile a titolo gratuito, ai fini di pubblica utilità, di un compendio immobiliare dal Comune di Scandicci alla Azienda USL Toscana centro, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 29/01/2024 alle ore 10.00;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi, trattandosi di affidamento diretto ad operatore economico che ha dato buoni risultati in precedenti affidamenti e che è da ritenersi affidabile e competente;

Dato atto che entro il sopra citato termine di scadenza è pervenuta offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

Visto, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'operatore economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976, così determinata: € 17.702,55 per i servizi professionali notarili in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 0,00000% , oneri non soggetti a ribasso

pari a € 643,40 esenti ad IVA di legge in quanto spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72, per un importo complessivo di € 18.345,95 oltre IVA di Legge (22%);

Vista la “Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all’art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023”, in allegato di lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- attesta che l’operatore economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976 ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni;
- attesta che quanto offerto dall’operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- ritiene congrua l’offerta economica presentata dall’operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest’ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall’operatore economico saranno effettuate solo a campione in conformità all’art. 52 del D.Lgs. 36/23;
- propone l’affidamento all’operatore economico sopra indicato, così determinata: € 17.702,55 per i servizi professionali notarili in oggetto con un ribasso percentuale sull’importo a base di affidamento del 0,00000%, oneri non soggetti a ribasso pari a € 643,40 esenti ad IVA di legge quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72, per un importo complessivo di € 18.345,95 oltre IVA di Legge (22%);

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi professionali notarili di cui trattasi in favore dell’operatore economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976, così determinata: € 17.702,55 per i servizi professionali notarili in oggetto con un ribasso percentuale sull’importo a base di affidamento del 0,00000%, oneri non soggetti a ribasso pari a € 643,40 esenti ad IVA di legge quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72, per un importo complessivo di € 18.345,95 oltre IVA di Legge (22%);

Rilevato opportuno precisare che la richiesta di CIG (Codice Identificativo Gara) per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) così come espressamente previsto dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

Dato atto che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell’art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;

Dato atto, altresì, che il costo complessivo il servizio pari a € 22.240,51, derivante dall’adozione della presente determinazione, trova corretta imputazione nel Bilancio di Previsione 2023, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023 sull’autorizzazione di spesa n. 698-2023;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, in quanto è necessario provvedere con urgenza al fine di poter consentire, alla struttura proponente, i giusti adempimenti amministrativi nel rispetto dei tempi;

Rilevato che il Direttore della SOC Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

1. **di procedere**, secondo quanto proposto nella “Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all’art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023” CUP: D14E09000320007, in allegato di lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, all’affidamento dell’esecuzione del servizio professionale notarile di redazione e stipula di un atto di trasferimento di immobile a titolo gratuito, ai fini di pubblica utilità, di un compendio immobiliare dal Comune di Scandicci alla Azienda USL Toscana centro, all’O.E. Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976, per un importo complessivo pari ad euro € 18.345,95 (di cui € 17.702,55 per i servizi professionali notarili soggetti a ribasso ed euro 643,40 per gli oneri non

soggetti a ribasso quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72 - costi esenti IVA), il tutto oltre IVA di legge (22%);

2. **dare atto** che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;
3. **dare atto** che il costo complessivo il servizio pari a € 22.240,51, derivante dall'adozione della presente determinazione, trova corretta imputazione nel Bilancio di Previsione 2023, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023 sull'autorizzazione di spesa n. 698-2023;
4. **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
5. **pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.
6. **trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Patrimonio a.i.
Ing. Luca Tani