

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA
FIRENZE – ZONA CENTRO E NORD-OVEST**

CIG: 9632456A25

**ART. 1 CO. 2 LETT. A) L. 120/2020 DI CUI ALL'ART. 51 L. 108/2021 (DE-
ROGA ART. 36, CO. 2, LETT. B) D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii.)**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL
CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO
ART. 31 c. 4) D.lgs. 50/2016 s.m.i**

La scrivente Ing. Sabrina Mutolo redige la presente relazione in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento riguardante i *“Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze – zona centro e nord-ovest”* CIG: 9632456A25, affidato con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 411 del 15/02/2023, ai sensi dell'art 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, vista l'imminente scadenza dell'appalto denominato “Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Centro e Nord Ovest” e vista la necessità ed urgenza di garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro.

La ditta affidataria dell'intervento è la Ediltecna S.r.l., C.F. e P.I. 01315260503, con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI) per un importo pari ad **€ 146.870,78** (comprensivi di € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% ed è stata nominato DL il Geometra Marco Bartolini, con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 411 del 15/02/2023.

I lavori di manutenzione ordinaria che hanno interessato gli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze Centro e Nord Ovest, sono stati consegnati con verbale in via d'urgenza in data 23/02/2023 con inizio delle lavorazioni in pari data, sono stati eseguiti a regola d'arte, e all'operatore economico sono stati corrisposti n. 3 certificati in acconto per un importo complessivo di € 145.466,48, rimanendo pertanto un credito residuo pari ad € 727,33 oltre IVA, corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

CONCLUSIONI

dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, nonché di quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori Geometra Marco Bartolini nel CRE, di cui si confermano i contenuti, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

Dott. Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3719

e-mail:
[sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it](mailto:sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it)

APPROVA

il conto finale per l'importo complessivo di € 145.466,48, risultante dai n. 3 Certificati di pagamento emessi, ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione del 28/12/2023, elaborati dal Direttore dei Lavori.

Dispone

-la liquidazione del credito residuo dell'Impresa pari ad € 727,33 oltre IVA per complessivi € 887,34 corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, che trova copertura sul conto 3B.04.01 MANUTENZIONE IMMOBILI aut 206 sub 38 esercizio 2023, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC online;

-l'autorizzazione dello svincolo della polizza fideiussoria n. 40073891001954 emessa in data 16/02/2023 dalla T.U.A. Assicurazioni S.P.A..

Firenze, 26/01/2024

Il RUP

Ing. Sabrina Mutolo

Documento firmato conservato agli atti

Visto

Il Direttore

SOC Manutenzione Immobili Firenze

Ing. P. Bellagambi

Documento firmato conservato agli atti

Dott. Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3719

e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it