

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze – Zona Sud Est – Mugello. Affidamento diretto ai sensi art. 1 co. 2 lett a) L. 120/2020 – (CIG:9814693CDF)

IMPRESA: CRC s.r.l., P.I. : 02289240489, con sede legale in Via Quintino Sella n. 47/B 50136 – Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 1302 del 29/05/2023 – Contratto Rep. n. 625 del 13/06/2023

LAVORI €. 139.858,24 IVA 22% esclusa
(Importo al Netto del ribasso del 21,00 %)

ONERI DELLA SICUREZZA €. 8.725,59 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE : €. 148.583,83 IVA 22% esclusa

CIG : 9814693CDF

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO**

Il sottoscritto P.I. Silvio Bernardi redige la presente relazione in qualità di Responsabile del Procedimento per l'appalto in oggetto, i cui lavori sono stati affidati ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione definitiva avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 1302 del 29/05/2023.

L'oggetto dell'appalto riguardava interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello, in particolare gli interventi hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Chianti;
2. Presidio Serristori e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Valdarno;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto Mugello.

Le opere sono state affidate alla Impresa CRC s.r.l., P.I. : 02289240489, con sede legale in Via Quintino Sella n. 47/B 50136 – Firenze, per un importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 148.583,83 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 139.858,24
Oneri sicurezza OG1	€ 8.725,59
TOTALE	€ 148.583,83



La Direzione dei Lavori è stata svolta dal Perito Edile Luca Alberti, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro, che

in data 08/01/2024 ha redatto la relazione sul conto finale dal quale risulta il seguente quadro economico:

Totale netto per lavori	€	113.567,18
Totale mano d'opera	€	16.827,36
Totale netto sicurezza	€	<u>18.188,05</u>
Totale	€	148.582,59

Lo stato finale dal quale risultano i crediti delle Imprese esecutrici è il seguente:

totale opere eseguite: € **148.582,59**

da cui sono dedotti i seguenti acconti

Certificato n. 1 del 21/09/2023 € 86.327,00

Certificato n. 2 del 21/11/2023 € 61.512,00

Sommano le detrazioni € **147.839,00**

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **743,59**

importo da imputare sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 226, esercizio 2023.

Dal confronto tra il Quadro Economico complessivo assestato dell'intervento ed il Quadro Economico a fine lavori emerge quanto segue:

	Q.E.Assestato	Q.E Importi impegnati	Differenza
Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza)	€ 148.583,83	€ 148.582,59	- € 1,24
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% sui lavori	€ 32.688,44	€ 32.688,17	- € 0,27
IVA 22% su imprevisti	€ 4.949,89	€ 0	- € 4.949,89
Imprevisti	€ 22.499,48	€ 0	- € 22.499,48
Fondo accordo bonario	€ 4.499,90	€ 0	- € 4.499,90
Fondo accantonamento	€ <u>1.723,50</u>	€ 0	- € <u>1.723,50</u>
Totali	€ 214.945,04	€ 181.270,76	- € 33.674,28

in seguito a quanto sopra, a fronte di un quadro economico di € **214.945,04**, si evidenzia una economia di programma di € **33.674,28**.

CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte e pertanto il sottoscritto RUP

PROPONE

- di approvare la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione



- di approvare la emissione del seguente buono d'ordine alla impresa esecutrice degli interventi, quale saldo di ogni spettanza, Impresa C.R.C. Srl, con sede legale in Firenze, Via Quintino Sella n. 47/b C.F e P.IVA n. 02289240489 per la fatturazione degli " Interventi di manutenzione ordinaria eseguiti sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello" per un importo di € 743,59 oltre IVA 22% pari ad €. 163,59 e quindi per totali €. 907,18;

Firenze li 22/01/2024

Il Responsabile del Procedimento

P. Silvio Bernardi

