

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze – Zona Sud Est – Mugello. Affidamento diretto ai sensi art. 1 co. 2 lett a) L. 120/2020 – (CIG:9814693CDF)

**IMPRESA:** CRC s.r.l., P.I. : 02289240489, con sede legale in Via Quintino Sella n. 47/B 50136 – Firenze

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 1302 del 29/05/2023 – Contratto Rep. n. 625 del 13/06/2023

<b>LAVORI</b> (Importo al Netto del ribasso del 21,00 %)	<b>€. 139.858,24 IVA 22% esclusa</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€. 8.725,59 IVA 22% esclusa</b>
<b>IMPORTO NETTO TOTALE :</b>	<b>€. 148.583,83 IVA 22% esclusa</b>

**CIG : 9814693CDF**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 1302 del 29/05/2023 ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo dei lavori di € 148.583,83 oltre i.v.a. prevista per legge;

**Perizia suppletiva e di variante :** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Chianti;
2. Presidio Serristori e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Valdarno;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto Mugello;

**Assuntore dei lavori:** CRC s.r.l., P.I. : 02289240489, con sede legale in Via Quintino Sella n. 47/B 50136 – Firenze

**Subappalto:** Con Determina del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1539 del 26/06/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del



Madonnone n. 25 - 50136 - Firenze per lavori relativi a "lavori di mantenimento" rientranti nella categoria OG1, per un importo presunto di € 20.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 800,00;

**Contratto:** Contratto Rep. n. 625 del 13/06/2023, importo lavori appaltato € 148.583,83 di cui € 8.725,59 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 193315692 rilasciata in data 31/05/2023 dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni ;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 148.583,83 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 139.858,24
Oneri sicurezza OG1	€ 8.725,59
<b>TOTALE</b>	<b>€ 148.583,83</b>

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** sono stati redatti per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi:

n. 1 in data 18/08/23 con l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi con relativa analisi e n. 7 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI 2021 tutti soggetti al ribasso contrattuale;

n. 2 in data 18/10/23 con l'introduzione di n. 2 nuovi prezzi con relativa analisi, tutti soggetti al ribasso contrattuale;

I verbali sommano complessivamente n. 7 nuovi prezzi desunti dal DEI 2021 e n. 5 nuovi prezzi con relative analisi, soggetti tutti a ribasso contrattuale;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 148.583,83 compresi oneri della sicurezza per € 8.725,59 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in via di urgenza in data 01/06/2023 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** il termine ultimo è fissato, così come stabilito dall'art. 3 c.2 del Contratto Rep. n. 625 del 13/06/2023, in 150 (centocinquanta) giorni consecutivi e naturali dalla data di consegna terminanti pertanto in data 28/10/2023;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/10/2023, come accertato con certificato redatto e sottoscritto in data 30/10/2023;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:  
certificato n. 1 del 21/09/2023 per € 86.327,00 (ottantaseimilatrecentoventisette/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 18.991,94 (diciottomilanovecentonovantuno/94);  
certificato n. 2 del 21/11/23 per € 61.512,00 (sessantunomilacinquecentododici/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 13.532,64 (tredicimilacinquentotrentadue/64);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 21/11/23 ed importa complessivamente netti € 148.582,59 (centoquarantaottomilacinquecentottantadue/59) così distinte:

Totale netto per lavori	€	113.567,18
Totale mano d'opera	€	16.827,36
Totale netto sicurezza	€	<u>18.188,05</u>
<b>Totale</b>	€	<b>148.582,59</b>
Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 21/09/2023	€	86.327,00
Certificato n. 2 del 21/11/2023	€	<u>61.512,00</u>
<b>Sommamo le detrazioni</b>	€	<b>147.839,00</b>
Secondo il detto stato finale resta		
quindi il credito netto all'impresa di	€	<b>743,59</b>

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortunati sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa CRC s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 13024785/68 – PAT 090128418/11;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa CRC s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo



**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 9 del Foglio Patti e Condizioni di affidamento.

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Perito Edile Luca Alberti.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 30 Ottobre 2023 sono intervenuti il Geom.Marco Bartolacci in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere ed il Perito Edile Luca Alberti Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione di n. 8 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa CRC s.r.l., P.I. : 02289240489, con sede legale in Via Quintino Sella n. 47/B 50136 – Firenze in base al contratto Rep. n. 625 del 13/06/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€	113.567,18
Totale mano d'opera	€	16.827,36
Totale netto sicurezza	€	<u>18.188,05</u>
<b>Totale</b>	€	<b>148.582,59</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 21/09/2023 € 86.327,00

Certificato n. 2 del 21/11/2023 € 61.512,00

**Sommano le detrazioni € 147.839,00**

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 743,59

(settecentoquarantatre/59) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza lo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze li 08/01/2023

L'Impresa  
C.R.C. S.r.l.

Il Direttore dei Lavori  
P.Edile Luca Alberti



**C.R.C. Srl**  
Via Quintino Sella, 47 B 50136 FIRENZE  
P. Iva 02289240489

Visto

Il Responsabile del Procedimento

P.I. Silvio Bernardi

