

CUP: D12C22000600005

CIG: 9329065BF8

LAVORI DI: Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani n. 17, Firenze

IMPRESA Landini srl, sede legale Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze

CONTRATTO Lettera contratto Protocollo n. 72707 del 12/10/2022

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 del D.M. 7 marzo 2018. n. 49)

E

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

#### Premessa

In virtù delle segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P. ed in applicazione del Piano Investimenti 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022 - riga FI-28 – Aut 2018.500253 (Mutuo 2016/2018). Il Dipartimento Area Tecnica ha sviluppato la progettazione esecutiva del nuovo impianto di climatizzazione estiva a servizio del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani n. 17, Firenze. L'intento progettuale è quello di eliminare un cospicuo numero di unità singole di condizionamento, fonte di consistente dispendio energetico, ponendo un termine alle criticità rilevate nel periodo estivo.

#### Progetto

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un impianto di climatizzazione centralizzato con sistemi autonomi a pompa di calore a volume di refrigerante variabile (VRV). La tipologia degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale per l'immobile in oggetto è stata scelta in funzione delle specifiche esigenze termometriche dei vari locali, tenendo sempre presenti, come linee guida, le priorità date agli obiettivi della semplicità ed economicità di esercizio nonché di gestione e della massima riduzione dei consumi energetici oltre ovviamente al rispetto puntuale dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti.



#### Approvazione e finanziamento dei lavori in affidamento

Con Delibera del Direttore Generale n. 1612 del 20/07/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui sopra, validato in data 11/07/2022 e composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco elaborati", allegato di lettera A.1 al medesimo atto.

L'intervento progettato comporta costi stimati come di seguito riportato:

Opere edili	€ 6.775,49
Opere impianti elettrici e speciali	€ 7.629,23
Opere impianti termomeccanici	€ 72.870,30
Oneri della sicurezza	€ 7.771,94
Totale opere	€ 95.046,96

Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

L'importo totale dell'investimento risultante dal Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo pari a € 130.214,34 suddiviso come segue:

Per lavori e somministrazioni	€ 95.046,96
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 35.167,38

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it

**TOTALE € 130.214,34**

La copertura dell'importo complessivo è inserita nel Piano Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022-riga FI 28-Aut 2018 500253 (Mutuo 2016-2018).

### Responsabile del procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'appalto dall'Ing. Andrea Rossi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con lettera d'incarico del 28/2/2018 trasmessa dal Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze ing. Luca Meucci.

### Direttore dei lavori

Le funzioni del Direttore dei Lavori e lo svolgimento degli adempimenti contabili per tutta la durata dell'appalto è stata svolta dal sottoscritto Ing. Andrea Rossi.

### Impresa Assuntrice dei Lavori

Con Delibera del Direttore Generale 1612 del 20/07/2022 è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, mediante affidamento diretto, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 95.046,96=, di cui € 87275,02 per lavori e € 7.771,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determina del Dirigente n. 2151 del 4/10/2022 il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze ha proceduto ad aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento diretto dei "Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani, 17" -CUP D12C22000600005- CIG 9329065BF8a favore dell'impresa Landini SRL, con sede legale in Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze C.F. e P.IVA 04282280488 che ha offerto un ribasso del 1,500% per un importo pari ad € 93.737,83 (di cui € 85.965,89 per lavori ed € 7.771,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

### Contratto

Il Contratto è stato stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con lettera contratto n. 70719 del 5/10/2022.

### Somma totale autorizzata

L'importo complessivo aggiudicato al netto del ribasso risulta pari pari a € 95.046,96, di cui € 87.275,02 per lavori e € 7.771,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge.

In seguito all'aggiudicazione ed al ribasso di gara offerto, è stato assestato il seguente quadro economico:

A.1	Opere			
A.1.1	OG1 OPERE EDILI ED AFFINI.		€ 6775,49	€ 6 673,86
A.1.2	OS30 IMPIANTI ELETTRICI		€ 7629,23	€ 7 514,79
A.1.3	OS28 IMPIANTI MECCANICI		€ 72870,3	€ 71 777,25
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 87 275,02</b>	<b>€ 85 965,89</b>
A.2	<b>Oneri su Opere</b>			
A.2.1	Oneri Sicurezza - OS28		€ 7771,94	€ 7771,94
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 7771,94</b>	<b>€ 7771,94</b>
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 95 046,96	€ 93 737,83
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 95 046,96</b>	<b>€ 93 737,83</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			



Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it

	<b>Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto</b>			
B.4	<b>Imprevisti</b>			
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 9 504,70	€ 9 504,70
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 2 851,41	€ 2 851,41
	Arrotondamenti			
B.5	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 12 356,10</b>	<b>€ 12 356,10</b>
B.7.1	<b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza</b>			
B.7.20	Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e CRE			
B.7.21	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	2%	€ 1 900,94	€ 1 900,94
B.8	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 1 900,94</b>	<b>€ 1 900,94</b>
B.12.1	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>			
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 20 910,33	€ 20 622,32
B.12.4	<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 20 910,33</b>	<b>€ 20 622,32</b>
B.12:5	<b>Totale IVA La vori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto</b>		<b>€ 20 910,33</b>	<b>€ 20 622,32</b>
B.12.10	<b>CONTRIBUTI E IVA SU SPESE TECNICHE PROFESSIONALI</b>			
B.12.17	CNPAIA SU Progettazione Esecutiva	4%		
B.12.18	<b>Totale Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)</b>			
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - Prog. Esecutiva)	22%		
B.13	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>			
B.13.1	<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			
B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto			€ 1 309,13
B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 288,01
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			<b>€ 1 597,13</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 35 167,38</b>	<b>€ 36 476,50</b>
V	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 130 214,34</b>	<b>€ 130 214,34</b>



Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini di servizio e alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

### Documentazione contrattuale aggiuntiva

La ditta appaltatrice ha comunicato in data 20.1.23 di voler ricorrere al subaffidamento, per importo inferiore al 2% del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.lgs 50/2016, per realizzazione di cassetta in cartongesso REI 120, a favore della ditta BCL COSTRUZIONI SRS con sede legale in Via Nazionale snc 83034 Padula (SA) codice fisc. 05908070658 Partita IVA 05908070658 nei tempi e modi contrattualmente previsti.

### **Consegna dei lavori**

In data 10/11/2022 con apposito verbale di consegna redatto dal sottoscritto D.L. e l'impresa esecutrice è stata effettuata una prima consegna definitiva dei lavori in oggetto.

### **Tempo utile stabilito per l'esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti n. 45 giorni consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. In occasione della consegna definitiva dei lavori, avvenuta il 10/11/2022, il sottoscritto Direttore Lavori ha stabilito con l'impresa convenuta che i lavori si sarebbero dovuti concludere non oltre il 25/12/2023.

### **Sospensioni e riprese**

I lavori sono stati sospesi in data 15/12/2022 e successivamente ripresi in data 6/4/2023 dal direttore dei lavori su richiesta dell'impresa visto il ritardo nella consegna da parte dei fornitori delle cdz interne ed esterne per un totale di 78 giorni lavorativi.

### **Proroghe**

Ai sensi dell'art. 159, comma 10 del D.P.R. n. 207/2010, il Direttore Lavori concede una proroga di 60 (sessanta) giorni lavorativi consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Sulla base di quanto indicato, pertanto, la nuova data di ultimazione dei lavori, inclusa la presente proroga, diventa il 10/07/2023 che costituisce, ai fini contrattuali, il termine ultimo per il completamento delle opere.

### **Ordini di Servizio**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha impartito ordine di servizio formali durante l'esecuzione del contratto.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata accertata il 10/07/2023 mediante sottoscrizione di apposito Verbale di Fine Lavori nei termini contrattualmente previsti.

### **Ritardo dell'esecuzione dei lavori ed eventuali penali**

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

### **Danni di forza maggiore**

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

### **Danni procurati in corso di lavoro.**

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni di sorta a cose o persone.

### **Anticipazioni in denaro**

L'appaltatore non ha richiesto anticipazione dell' 20% dell'importo contrattuale.

### **Stato Finale**



Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 10/07/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€ 87.275,02
A dedurre il ribasso d'asta del 1,500%	€ 1309,13
Importo per oneri di sicurezza	€ 7.771,94
Importo Opere Supplementari	€ 0,00
Importo per oneri di sicurezza Opere Supplementari	€ 0,00
Restano netti per lavori eseguiti	€ 85 965,89
Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 93 737,83

#### **Credito dell'impresa**

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 93 737,83
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 93.269,14
Per penali applicate	€ 0,00

Detto conto finale resta quindi il credito netto all'impresa di € 468,69

#### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

#### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa**

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 93 737,83
Importo netto dei lavori eseguiti	€ 93 737,83
risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 93 737,83
Anticipazione del 20%	€ 0,00
SAL 1 del 3/3/2023	€ 83.900,00
SAL 2 del 1/9/2023	€ 9.364,14
Restano pertanto a credito dell'impresa	€ 468,69

#### **Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva**

La ditta Landini srl, sede legale Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. di Firenze.

In data 10/8/2022 è stato richiesto dal Responsabile del Procedimento verifica regolarità fiscale effettuata ai fini dell'art. 38, comma 1, lett.g) del D.Lgs. n. 163/2006 dell'impresa (riferimento alla richiesta di verifica n. 7680644 dell'Agenzia delle entrate); La verifica ha dato esito positivo e la posizione della ditta Landini srl risulta regolare.

#### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

#### **Avvisi ai creditori:**

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

#### **Cessione di crediti da parte dell'impresa:**



Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Autorizza la liquidazione del credito pari a 468,69 euro ritenuti a garanzia.

Autorizza lo svincolo della cauzione definitiva

### **Economia di programma**

Rispetto al quadro economico di partenza è presente un autonomia di programma pari a:

-Fondo accantonamento per accordo bonario 2851.41 euro.

-Imprevisti pari a 9.504,70 euro

-Ribasso d'asta gara d'appalto 1309,13 euro

-Iva su ribasso d'asta gara d'appalto 288,01 euro

Per un totale di **13.953,24** euro



Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Premesso quanto riportato nella Relazione sul conto finale, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo le modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 95.046,97 (oltre IVA al 22%) rientrano nelle somme al netto autorizzate per lavori e sicurezza;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1865 lo scrivente rilascia dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.



Il sottoscritto Direttore dei lavori

### CERTIFICA

che i Lavori di Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani n. 17, Firenze, eseguiti dall'impresa Landini srl, sede legale Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze, in base alla Lettera contratto Protocollo n. 2151 del 4/10/2022.

**sono stati regolarmente eseguiti e ne liquidati**

Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it

l'importo netto imponibile di € 468,69 (Euro quattrocentosessantotto/69) oltre IVA 22%, che possono essere corrisposte all'impresa Landini srl, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.15 comma 1 della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze li 19 dicembre 2023

Per l'Impresa  
**LANDINI s.r.l.**  
LEGALE RAPPRESENTANTE  
*Landini Simone*

AZIENDA  
Il Direttore dei Lavori  
Ing. Andrea ROSSI  
*Andrea Rossi*



Ing. Andrea Rossi  
SOC Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi  
@uslcentro.toscana.it