

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto di comodato
Contenuto	Contratto di comodato con Società della Salute Valdinievole per locali siti in Via di Falciano n. 23, da destinare prioritariamente alle attività del Centro Affidi. Approvazione schema di atto e delega alla sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	12	Schema di contratto di comodato con allegati

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso:

- Che l’Azienda USL Toscana centro è proprietaria di un immobile ubicato a Buggiano (PT), Via di Falciano n. 23, denominato “Villa La Silenziosa”, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Buggiano al Foglio di Mappa 11, Particelle 112, 129 e 128 e costituito da n. 3 vani, cucina, bagno, ingresso, vano scale, ripostiglio a piano terra e n. 4 vani, n. 2 bagni, ripostiglio, vano scale, disimpegno a piano primo, tutto corredato da corte ad uso esclusivo con soprastante piccolo manufatto ad uso magazzino;
- Che la Società della Salute Valdinievole, nell’ambito delle funzioni attribuite dalla legge regionale, promuove e sostiene da anni l’attività di un Centro Affidi, che rappresenta uno degli strumenti più importanti a livello territoriale nell’area della prevenzione, promozione e tutela dei minori e delle famiglie;
- Che l’art. 71 quaterdecies comma 2 della L.R. 40/2005 ss.mm.ii. stabilisce che i beni immobili e gli altri beni degli enti locali e delle aziende sanitarie funzionali allo svolgimento delle attività delle SdS, sono concessi alle stesse in comodato d’uso gratuito per tutta la durata del consorzio;
- Che la Delibera della Giunta Regionale n. 243 del 11/04/2011, al punto 2.12, stabilisce altresì che le Aziende USL conferiscono alle SdS i beni immobili in comodato d’uso previa messa a norma degli stessi o la stipula di un apposito accordo per la realizzazione di un piano di manutenzione straordinaria e messa a norma, definendo le risorse da attribuire alle SdS per sostenere gli oneri relativi all’attuazione del piano di manutenzione ordinaria e dei costi di gestione;

Preso atto:

- Che la Società della Salute Valdinievole, mediante relazione sanitaria del 5/12/2023 depositata agli atti d’ufficio, ha richiesto alla Azienda USL Toscana centro che gli venisse concesso l’uso esclusivo dell’immobile identificato in premessa, mediante apposito contratto di comodato d’uso gratuito, per destinarlo alle proprie finalità istituzionali, prioritariamente inerenti alle attività del Centro Affidi o comunque relative ad attività previste dalla normativa regionale per le SdS;
- Che per lo svolgimento delle attività di cui al punto precedente, la SdS, in qualità di Comodataria, può avvalersi di un soggetto terzo scelto secondo le procedure disciplinate dalla legge;

Dato atto che con nota del 20/12/2023 conservata agli atti d’ufficio, la Direzione Generale dell’Azienda USL Toscana centro ha comunicato alla richiedente parere positivo alla concessione in comodato d’uso gratuito in discorso, previa stipula di apposito contratto della durata di anni 20, ai sensi di quanto previsto all’art. 71 quaterdecies della L.R.T. 40/2005 ss.mm.ii. richiamato in premessa;

Visto lo schema tipo di contratto di comodato d'uso gratuito regolante i rapporti tra l'Azienda USL Toscana centro e la Società della Salute Valdinievole, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Buggiano (PT), Via di Falciano n. 23, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Buggiano al Foglio di Mappa 11, Particelle 112, 129 e 128, redatto all'uopo e concordato tra le parti, qui allegato sotto lettera **"A"** quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto soddisfacente ai fini suoi propri;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla stipula del suddetto contratto per la durata di anni 20, eventualmente rinnovabile per eguale periodo mediante richiesta espressa, delegando alla relativa sottoscrizione il Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i. dell'Azienda USL Toscana centro Ing. Luca Tani;

Atteso che le spese relative al contratto in discorso, inerenti all'imposta di bollo e all'imposta di registro, sono a carico della Società della Salute Valdinievole in qualità di Comodatario;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i.;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Patrimonio a. i., Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di autorizzare la stipula, per la durata di anni 20 dalla data di sottoscrizione, del contratto di comodato d'uso gratuito, come da schema allegato alla presente **sub A)**, con la Società della Salute Valdinievole, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Buggiano (PT) via di Falciano n. 23, denominato "Villa La Silenziosa", identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Buggiano al Foglio di Mappa 11, Particelle 112, 129 e 128, da destinare alle finalità istituzionali proprie della SdS Valdinievole, prioritariamente inerenti alle attività del Centro Affidi o comunque relative ad attività previste dalla normativa regionale;
2. di delegare alla sottoscrizione del contratto di comodato di cui al punto 1) il Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani;
3. di dare atto che le spese derivanti dal contratto in discorso, inerenti all'imposta di bollo e all'imposta di registro, sono a carico della Società della Salute Valdinievole in qualità di Comodatario;

4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
5. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)