

Relazione RES relativa al RINNOVO DELLA CONVENZIONE REP. N. 229/2019 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, ASSISTENZA TECNICA E OPERAZIONI DI DISINFEZIONE ALLE CENTRALI DI TRATTAMENTO ACQUA PER CENTRI DIALITICI DELL'AREA VASTA CENTRO. (LOTTO UNICO - C.I.G. N.: 7457223717).

**Premesso che:**

- a) in data **20/03/2019 (Rep. n. 229 del 21/05/2019 di Estar)** è stata stipulata, la convenzione rep. n. 229 per l'affidamento del servizio quadriennale di manutenzione, assistenza tecnica e operazioni di disinfezione alle Centrali di trattamento acqua per Centri Dialitici dell'Area Vasta Centro., tra **ESTAR e MEDICAL DEVICES GROUP SRL** con sede legale in in Ravenna via G. Fracastoro n. 1 - C.F./P.I. 02297980399;
- b) la durata della suddetta convenzione era di 48 mesi dalla stipula del precedente contratto;
- c) il servizio in questione è stato finora fornito dall'impresa in questione senza criticità o riserve;
- d) l'opzione di rinnovo, prevista negli atti di gara, è di ulteriori 48 mesi;
- e) con Determinazione n. 894 del 26/06/2023 è stato disposto il rinnovo del servizio in questione in favore del Fornitore citato;
- f) in data 17/07/2023 è stato sottoscritto da Estar e Medical Device Group Srl il contratto di rinnovo della convenzione suddetta che per AUSL TC avrà durata di 4 anni dalla data di sottoscrizione del rinnovo e capienza massima di 279.880,70 iva compresa. La cifra del rinnovo è stata stimata da Estar valutando la spesa degli anni precedenti. Rispetto all'ultimo anno di servizio è intenzione di Ausl Toscana Centro apportare le seguenti modifiche:
  - inserire in manutenzione la dialisi del Presidio Ospedaliero Serristori inizialmente prevista nel contratto originario, ma successivamente tolta a causa della sostituzione dell'impianto. Tale dialisi risulta fino al 31.01.2023 in manutenzione con un altro contratto di service e dovrà essere inserita nel contratto rinnovato a far data dal 01.02.2024;
  - inserire in manutenzione la dialisi di San Giovanni di Dio che, fino al 31/01/2024, è mantenuta da contratto di service conseguente alla installazione di nuovo impianto;
  - presumibilmente dal 1 luglio 2024, dovrebbe acquisire effettiva operatività l'adesione all'Accordo Quadro Regionale relativo SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI IN USO A REGIONE TOSCANA, AGENZIE REGIONALI ED ENTI DIPENDENTI DELLA REGIONE TOSCANA, ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE", in tale contratto è prevista anche la manutenzione delle dialisi di Camerata e Alfa Columbus, che pertanto a decorrere da tale data non saranno più oggetto dell'attuale contratto di manutenzione;
- g) la dialisi del presidio ospedaliero Serristori inizialmente prevista nell'offerta contrattuale per un importo annuo di € 8.549,80 (i.e.) come da allegato C2/A all'offerta 126/SD/2018 è stata oggetto di lavori di sostituzione dell'impianto stesso da parte di altra ditta e da questa mantenuta con contratto di service compreso nella fornitura fino al 31/01/2024 per un importo annuo di € 13.300,00 (i.e.). MDG Srl ha presentato in data 15/05/2023 offerta aggiornata di manutenzione annua alle condizioni contrattuali per importo adeguato alla maggiore complessità del nuovo impianto pari a € 9.960,00 annui (i.e.).
- h) la gestione e manutenzione della dialisi del presidio ospedaliero di SGdD, inizialmente non era prevista dalla convenzione in quanto oggetto di manutenzione in service da parte di altra impresa che aveva effettuato la FPO della stessa, già al momento della indizione della procedura di gara. Tale servizio di gestione e manutenzione, che ha un importo annuo di 13.316,66€ (i.e.) ha scadenza contrattuale in data 31/01/2024.

In data 04/09/2023 MDG Srl ha presentato offerta di manutenzione alle condizioni contrattuali

per questo centro dialitico di importo pari a € 13.200,00 annui (i.e.).

- i) Nei contratti di manutenzione, sopra citati, delle dialisi di Serristori e San Giovanni di Dio era compresa anche la messa a disposizione di una osmosi portatile da utilizzare in caso di emergenza presso il presidio di SGDD pertanto per equiparare le due forniture e garantire il servizio è stata presentata in data 29/11/2023 dalla impresa MDG Srl una offerta integrativa (411-CB-2023) per fornitura in service di impianto ad osmosi inversa per trattamento acqua dialitica singola per € 3.180 € annui.
- j) dalla valutazione delle offerte si è ritenuto conveniente per l'Azienda l'inserimento delle dialisi dei Presidi Serristori e San Giovanni di Dio nel nuovo contratto di manutenzione. Dopo una serie di scambi epistolari, nei quali si richiedeva la possibilità di includere all'interno del contratto di manutenzione le due dialisi sopra citate in data 23/11/2023 con nota (prot. estar GEN0065202 del 23/11/23) del Direttore UOC Servizi di Manutenzione di Estar, D.ssa Laura De Ruggiero ha comunicato che: *“Ausl TC potrà emettere ordinativi nei limiti dell'importo formalizzato in contratto di rinnovo per la durata del medesimo, aumentando il valore del contratto, ove il Res lo ritenga necessario, nel limite del quinto d'obbligo con adeguata copertura economica”*;
- l) le manutenzioni delle dialisi di San Miniato, Santa Maria Nuova e Borgo San Lorenzo sono confermate alle condizioni contrattuali di gara fino alla scadenza temporale del rinnovo
- n) la durata dichiarata nell'atto di RINNOVO DELLA CONVENZIONE REP. N. 229/2019 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, ASSISTENZA TECNICA E OPERAZIONI DI DISINFEZIONE ALLE CENTRALI DI TRATTAMENTO ACQUA PER CENTRI DIALITICI DELL'AREA VASTA CENTRO. (LOTTO UNICO - C.I.G. N.: 7457223717). è di 48 mesi dalla data della sottoscrizione dell'atto di rinnovo:17/07/2023 e pertanto la scadenza temporale è 16/07/2027.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Visto:

che con la probabile uscita delle dialisi di Alfa Columbus e Camerata dal contratto in questione, al momento non è possibile stimare con esattezza l'importo necessario a coprire tutto il periodo di rinnovo e l'inserimento della dialisi di SGdD e Serristori, la necessità di prevedere una cifra di interventi non compresi nel canone,

Si ritiene di poter confermare per il servizio in questione l'importo del contratto di rinnovo già firmato da Estar che, stimato in base alle considerazioni sopra riportate ammonta a 229.410,41€ (i.e.) corrispondenti a 279.880,70€ (i.c.), tale importo trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” per la quota di competenza degli anni 2024/2025/2026/2027;

### **si richiede**

1. l'autorizzazione a procedere agli atti conseguenti al rinnovo della Convenzione disposto da Estar per un importo di Euro 229.410,70 oltre IVA al 22% per garantire la continuità del servizio di manutenzione dei centri dialitici dell'area fiorentina ed empolesse per un periodo di 48 mesi, fino al 16.07.2027;
2. l'autorizzazione, qualora si rendesse necessario attivare nuovi impianti e/o mantenere anche gli impianti di Camerata e Alfa Columbus oltre il termine sopra indicato, a sottoscrivere i relativi atti di sottomissione, nel limite del quinto d'obbligo, previa individuazione di adeguata copertura economica.

Firenze 30/01/2024

Il Responsabile per l'Amministrazione contraente  
Ing. Rossi Fabio  
*(documento firmato digitalmente)*