



Rif DAT: 1C0_008_2022

**LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI LAPIDEI E DELLE SUPERFICI
PITTORICHE DELLA CAPPELLA BUONTALENTI IN SANTA MARIA NUOVA, FIRENZE**

CUP: D15F22000300003
CIG: 9585188B5B

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione: | piazza Santa Maria Nuova,1 - Firenze |
| Importo perizia base affidamento: | € 109.771,75 di cui € 75.488,42 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso oltre IVA di legge |
| Importo contratto: | € 108.261,98 di cui € 73.978,65 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza oltre IVA di legge |
| Committente: | Azienda USL Toscana Centro |
| Impresa Esecutrice dei lavori: | VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE s.r.l. Via Camillo Benso di Cavour, n.169 – Sesto Fiorentino |
| Contratto: | Lettera contratto prot. 16501 del 07/03/2023 |

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) del Decreto 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione")

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(art. 102 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici)

SEZIONE 1. INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO

PREMESSA

L'intervento denominato *Restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti*, posta all'interno del complesso ospedaliero Santa Maria Nuova, prevede il completamento delle opere di restauro avviate nel 2014 che avevano riguardato la conservazione sia del gruppo scultoreo del Giambologna, posto sul timpano del portale principale, sia degli affreschi dipinti da Alessandro Allori.

Il progetto di restauro, redatto dalla dottoressa Francesca ROSSI incaricata con **Determina Dirigenziale n. 898 del 13/04/2022**, è stato presentato in data 9/05/2022 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato, di cui è stata rilasciata Autorizzazione n. MICISABAP-FI_U04-6_1103/08/2022 I0021032-P in data 3/08/2022. Il progetto approvato prevede sia di ritrovare l'unitarietà cromatica delle superfici parietali sia di restaurare gli elementi lapidei in essa presenti.

FINANZIAMENTO

L'intervento risulta finanziato sul Piano investimenti 2022-2024, approvato con **Delibera Direttore Generale n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con Delibera Direttore Generale n. 743 del 29/06/2022 – riga FI51 a234 come di seguito riportato:

- per € 30.000,00, finanziamenti terzi FCRF, Autorizzazione 2020.740;
- per € 63.200,00, autofinanziamento, Autorizzazione 2022.530;
- per € 46.800,00, autofinanziamento, Autorizzazione 2022.531.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'architetto Silvio MARSICANO, direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, subentrato all'ing. Luca MEUCCI, collocato in quiescenza a decorrere dal 1/05/2023.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, incaricata con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023**.

Inoltre, l'Ufficio di Direzione lavori risultava così costituito:

- dottoressa Francesca ROSSI direttore operativo – qualifica restauratore, nominata con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023** e incaricata con **Determina dirigenziale n. 898 del 13/04/2022**;
- architetto Vittorio FRONTINI coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, nominato con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023** e incaricato con **Determina dirigenziale n. 1585 del 14/07/2022**.

PROGETTO

Il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo a base di gara € 109.771,75 di cui € 75.488,42 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è stato approvato con **Determina del Dirigente n°11 del 03/01/2023**, con il seguente quadro economico:

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Parte A) per lavori: | | | |
| A.1 | Opere OS2A – superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale | € | 75.488,42 |
| A.2 | Costi per la sicurezza | € | 34.283,33 |
| | | TOTALE LAVORI | € 109.771,75 |
| Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per: | | | |
| | Rilievi accertamenti e indagini | € | 1.800,00 |
| B.4.1) | Imprevisti | € | 0,00 |
| B.4.2) | Fondo per accordo bonario | € | 1.072,33 |
| B.7.5) | Incarico per progettazione esecutiva e D.O. (restauratore) | € | 5.000,00 |
| B.7.6) | Incarico professionale CSP e CSE | € | 7.000,00 |
| B.7.22) | Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016 | € | 1.901,15 |
| B.12.1) | I.V.A. su opere (10%) | € | 10.977,18 |
| B.12.2) | I.V.A su rilievi accertamenti e indagini (22%) | € | 396,00 |
| B.12.5) | Oneri previdenziali (restauratore) 4% | € | 200,00 |
| B.12.6) | Oneri previdenziali CNPAIA (Incarico CSP e CSE) 4% | € | 280,00 |
| B.12.7) | Oneri fiscali (incarico CSP e CSE) 22% | | 1.601,60 |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 30.228,25 |
| | | TOTALE parte A) + parte B) | € 140.000,00 |

ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori in epigrafe sono stati affidati con **Determina del Dirigente n. 587 del 02/03/2023**, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b) del d. Lgs. 50/2016, all'impresa VALENTINI

VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE srl con sede legale in Sesto Fiorentino – via Cavour n. 169, P.IVA 05737500487 per un importo complessivo pari ad € 108.261,98 di cui € 73.978,65 per i lavori ed € 34.283,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

La procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – previa individuazione da parte del RUP dell'operatore economico da consultare, ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'AUSL Toscana Centro.

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte srl, è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale, pervenuto agli atti con Prot.Ilo n.16684 in data 08/03/2023, per l'importo di lavori di € 73.978,65 al netto del ribasso d'asta del 2,0%, oltre ad € 34.283,33 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 108.261,98 oltre IVA.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Parte A) per lavori: | | | |
| A.1 | Opere OS2A – superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale | € | 73.978,65 |
| A.2 | Costi per la sicurezza | € | 34.283,33 |
| | TOTALE LAVORI | € | 108.261,98 |
| Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per: | | | |
| | Rilievi accertamenti e indagini | € | 1.800,00 |
| B.4.1) | Imprevisti | € | 0,00 |
| B.4.2) | Fondo per accordo bonario | € | 1.072,33 |
| B.7.5) | Incarico per progettazione esecutiva e D.O. (restauratore) | € | 5.000,00 |
| B.7.6) | Incarico professionale CSP e CSE | € | 7.000,00 |
| B.7.22) | Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016 | € | 1.901,15 |
| B.12.1) | I.V.A. su opere (10%) | € | 10.977,18 |
| B.12.2) | I.V.A su rilievi accertamenti e indagini (22%) | € | 396,00 |
| B.12.5) | Oneri previdenziali (restauratore) 4% | € | 200,00 |
| B.12.6) | Oneri previdenziali CNPAIA (Incarico CSP e CSE) 4% | € | 280,00 |
| B.12.7) | Oneri fiscali (incarico CSP e CSE) 22% | | 1.601,60 |
| | FONDO DI ACCANTONAMENTO | | 1.660,75 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 31.738,02 |
| | TOTALE parte A) + parte B) | € | 140.000,00 |

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 non è stata richiesta all'impresa la cauzione definitiva.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa ha stipulato in data 10/02/2023 polizza assicurativa n. 41 42082HU per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione presso Sara Assicurazione, agenzia di Pistoia cod. 5871 in Pistoia via Ricciardetto 2.

SUBAPPALTI

Con **Determina del Dirigente n. 874 del 03/04/2023** è stato autorizzato subappalto per la parte relativa all'allestimento delle opere provvisorie all'impresa ALIBERTO SACCENTI DI LUCA SACCENTI &C s.a.s., con sede in Prato (PO) via Enrico Mayer, 3 P.IVA 03027030489, per un importo di € 26.500,00 comprensivo degli oneri intrinseci della sicurezza e con la modalità di pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante.

SUBCONTRATTI

Non è stato richiesto nessun subcontratto.

SEZIONE 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO

CONSEGNA DEI LAVORI

In data 27/07/2023 è avvenuta una prima consegna parziale dei lavori, in quanto alcuni spazi della Cappella risultavano in utilizzo da parte della Direzione Sanitaria per alcune attività programmate. I lavori furono iniziati il giorno 7/09/2023 come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto in pari data e firmato senza riserve da parte della Ditta.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Per i lavori in parola vennero stabiliti dal Capitolato d'Appalto e richiamati dal contratto giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori risultava quindi fissato al **4 gennaio 2024**.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non vi sono state sospensioni né riprese dei lavori.

PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

La scadenza utile per l'ultimazione risultava stabilita per il giorno 4 gennaio 2024 come da processo verbale di consegna dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con lettera del 4 gennaio 2024 l'Impresa Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte comunicava di aver ultimato i lavori.

La Direzione dei Lavori con la sottoscrizione del Certificato di Ultimazione dei Lavori in data 8 gennaio 2023 dichiarava ultimati gli stessi in data 4 gennaio 2024, pertanto in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale.

SEZIONE 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori valutati in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non è stata erogata alcuna anticipazione in denaro.

PERIZIA DI VARIANTE

Non è stata redatta alcuna perizia di variante.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

ATTI AGGIUNTIVI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto aggiuntivo.

VERBALI NUOVI PREZZI

Nel corso dell'esecuzione di lavori non è stato concordato alcun nuovo prezzo.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Durante il sopralluogo per la redazione del certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile dei Procedimenti, ha prescritto di realizzare un'integrazione cromatica ai lati delle due aperture poste sulle pareti laterali per garantire una migliore leggibilità dell'intonaco. Per tali opere è stato utilizzato un prezzo già presente nell'elenco prezzi per un importo complessivo di **euro 2.150,00** (duemilacentocinquanta/00) al netto del ribasso del 2%.

Ai sensi dell'art. 149 co.1 del d.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, tale intervento, disposto dalla Direzione Lavori per risolvere un aspetto di dettaglio, non viene considerato variante in corso d'opera, in quanto non modifica qualitativamente l'opera e non comporta una variazione in aumento superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione e rientra nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale con disponibilità finanziaria nel quadro economico alle voci "fondo di accantonamento" e "fondo per l'accordo bonario".

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun ordine di servizio.

RATE DI ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **euro 96.875,24** a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- Certificato di pagamento N.1 in data 22/11/2023 Euro 54.906,37;
- Certificato di pagamento N.2 in data 30/12/2023 Euro 46.165,76.

STATO FINALE – CONTABILITA' FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore Lavori in data 24 gennaio 2024 ed assomma complessivamente a netti Euro 11.386,74 = (Euro cinquantatremilacentotrenta/40) e riporta le seguenti annotazioni:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| - importo lordo dei lavori eseguiti | € | 109.771,75 |
| - a dedurre il ribasso offerto del 2,0% su € 109.771,75 | € | 1.509,77 |
| - ad aggiungere oneri per la sicurezza | € | 34.283,33 |
| - resta importo netto dei lavori eseguiti | € | 108.261,98 |
| - a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con: | | |
| Certificato di pagamento N.1 | € | 54.906,37 |
| Certificato di pagamento N.2 | € | 43.165,76 |
| per complessivi | € | 96.875,24 |
| - Credito netto impresa allo stato finale | € | 11.386,74 |
| - ad aggiungere opere necessarie prescritte in fase di Certificato Ultimazione Lavori | € | 2.150,00 |
| Resta a credito netto dell'impresa (IVA esclusa) | € | 13.536,74 |

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|---|------------|
| - importo netto autorizzato per lavori | € | 108.261,98 |
| - importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € | 110.411,98 |
| con una maggiore spesa di | € | 2.150,00 |

Tale maggiore spesa, per opere resesi necessarie prescritte al fine dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, trova copertura all'interno delle somme stanziante nel quadro economico dell'intervento in particolare alle voci "fondo di accantonamento" e "fondo per l'accordo bonario".

RISERVE DELL'IMPRESA

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa n. 18359521 presso l'I.N.A.I.L. di Firenze.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare la sussistenza della regolarità contributiva dell'impresa con esito positivo, mediante apposito DURC on line – rilasciato dall'INPS – prot. n. INAIL 41186112 con validità al 06/03/2023.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non essendo stato necessario per l'esecuzione dei lavori occupare permanentemente o temporaneamente proprietà di terzi e non essendo stati prodotti danni diretti od indiretti alle stesse, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n°207/2010.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione, la Ditta aggiudicatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del R.U.P. in data 22 gennaio 2024.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 ultimo paragrafo del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 24 aprile 2024.

VISITA DEI LUOGHI

Alle visite, effettuate nel periodo di tempo intercorrente tra il 6 gennaio 2024 e il 23 gennaio 2024, sono intervenuti il Direttore dei Lavori, il Direttore operativo ed il rappresentante della ditta aggiudicataria; durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni di quanto realizzato e installato.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio 2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- dottoressa Daniela VALENTINI, rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- dottoressa Francesca ROSSI, direttore operativo – restauratore.

Descrizione dei lavori eseguiti:

restauro delle superfici intonacate e degli elementi lapidei con interventi di pulitura, rimozione delle scialbature, integrazione cromatica delle lacune.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- valutazione del grado di coesione dell'intonaco e del completo reintegro della pellicola pittorica.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e delle opere richieste durante il sopralluogo per l'emissione del Certificato di Ultimazione Lavori, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non sono intervenuti opposizioni e reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e delle opere aggiunte richieste durante il sopralluogo per l'emissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.LL. ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;
- che la Ditta aggiudicataria ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta VALENTINI VENTURA RESTAURO OPERE D'ARTE srl con sede in Sesto Fiorentino (FI) in base al contratto stipulato in data 07/03/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|------------------|
| - importo netto dei lavori eseguiti | | € | 108.261,98 |
| - a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con: | | | |
| | Certificato di pagamento N.1 | € | 54.906,37 |
| | Certificato di pagamento N.2 | € | 43.165,76 |
| | per complessivi | € | 96.875,24 |
| - Credito netto impresa allo stato finale | | € | 11.386,74 |
| - ad aggiungere opere necessarie prescritte in fase di Certificato Ultimazione Lavori | | € | 2.150,00 |
| Resta a credito netto dell'impresa (IVA esclusa) | | € | 13.536,74 |

Diconsi Euro tredicimilacinquecentotrentasei/74

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si precisa che con il pagamento dello Stato di Avanzamento N.2 è stato liquidato l'intero importo da corrispondere direttamente al subappaltatore, l'impresa ALIBERTO SACCENTI DI LUCA SACCENTI & C s.a.s., come da contratto di subappalto.

Firenze, li 24 gennaio 2024

VALENTINI VENTURA
(per VALENTINI VENTURA srl)
Sindaco Opere d'Arte
Cavour 109 - 50137 FIRENZE (FI)
(dott.ress. Danio VALENTINI)
Codice Univoco: 8A611ET

IL DIRETTORE LAVORI

(arch. Alessandra LENTI)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del punto 6 lettera v) Linee guida n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione

del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017, si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.



visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Silvio MARSICANO)

Silvio Marsicano

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI LAPIDEI E DELLE SUPERFICI PITTORICHE DELLA CAPPELLA BUONTALENTI SITUATA PRESSO IL PO SANTA MARIA NUOVA, PIAZZA SANTA MARIA NUOVA 1, FIRENZE

COMMITTENTE: Azienda USL Centro Toscana FIRENZE

IMPRESA: Valentini Ventura Restauro Opere d'Arte

Lettera contratto del 07/03/2023 protocollo 16501 di euro 108 261.98

| | | | |
|-------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|
| Data Offerta: | __/__/__ | IMPORTO DEL PROGETTO: | 108.261,98 |
| Data Consegna: | __/__/__ | Somme a Disposizione: | 0.00 |
| Data Inizio Lavori: | __/__/__ | Importo per la Sicurezza: | 34 283.33 |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 0 | Importo per la Manodopera: | 0.00 |
| Data Utile per Ultimazione: | __/__/__ | IMPORTO DI VARIANTE | 34 283.33 |
| Giorni di Sospensione: | 0 | Somme a Disposizione (variante): | 0.00 |
| Numero di Sospensioni: | 0 | Importo per la Sicurezza (variante): | 0.00 |
| Nuova Data Ultimazione: | __/__/__ | Importo per la Manodopera (variante): | 0.00 |
| Data FINE LAVORI: | __/__/__ | Anticipazione: | 0.00 |
| | | Giorni impiegati in PIU': | _____ |
| | | Giorni impiegati in MENO: | _____ |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | |
| 1 NP_RS_001 | Pulitura della superficie mediante: rimozione del particolato solido depositato con spugne naturali imbevute d'acqua deionizzata; applicazione di uno strato di carta giapponese di ... i preliminari; rimozione delle resine a scambio ionico mediante spugne naturali imbevute di acqua deionizzata e bisturi. | SOMMANO m ² | 134,00 | 31,26 | 4'188,84 |
| 2 NP_RS_002 | Preconsolidamento di superfici pittoriche su supporto piano e/o curvo, orizzontali o verticali, interni ed esterni. Velinatura di sicurezza delle parti di pittura pericolanti media ... Al termine del processo di consolidamento si procederà al distacco con inumidimento della pellicola di carta giapponese. | SOMMANO m ² | 183,40 | 71,51 | 13'114,94 |
| 3 NP_RS_003 | Consolidamento dell'intonaco che presenta vistosi sollevamenti dal supporto tramite iniezioni di una malta idraulica minerale priva di sali; successiva riadesione dell'intonaco tramite piccoli puntelli lignei tenuti in essere sino al completamento del processo di idrolisi. | SOMMANO m ² | 109,80 | 37,91 | 4'162,52 |
| 4 NP_RS_004 | Stuccatura delle lesioni e delle lacune presenti nell'intonaco con grassello di calce, polvere di marmo e sabbia di granulometria analoga a quella esistente. | SOMMANO m ² | 116,70 | 32,38 | 3'778,75 |
| 5 NP_RS_005 | Integrazione pittorica delle micro lacune del testo pittorico tramite più velature sensibilizzate alle cromie originali, a base di pigmenti naturali puri (terre ed ossidi) diluiti ... nitario. In alternativa potrà essere impiegato (secondo le indicazioni della D.LL.) il metodo della selezione cromatica. | SOMMANO m ² | 148,70 | 144,89 | 21'545,15 |
| 6 NP_RS_006 | Rimozione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, etc, che risultino possibile causa di degrado degli intonaci o non siano più utili; per elementi profondi fino ad un ma ... dei bordi ed alla eventuale velinatura delle parti in pericolo di caduta, in situazioni di buona adesione degli intonaci | SOMMANO cadauno | 33,00 | 16,83 | 555,39 |
| 7 NP_RS_007 | Consuntivo scientifico. Redazione di schede di restauro, come richiesto dalla Soprintendenza, con riferimento all'intervento effettuato comprensive dell'indicazione dei materiali utilizzati e congrua documentazione fotografica professionale in formato digitale e in tre copie cartacee. | SOMMANO a corpo | 1,00 | 2'300,00 | 2'300,00 |
| 8 NP_RS_008 | Pulitura di superfici lapidee, che presentano scialbature, da eseguire ad impacco, previa esecuzione di saggi preliminari, con argilla assorbente addizionata con acqua deionizzata ... zione a secco delle polveri e dei detriti a e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. | SOMMANO m ² | 65,50 | 51,36 | 3'364,08 |
| 9 NP_RS_009 | Consolidamento di elementi in pietra serena decoesi e sfarinati, mediante applicazione di consolidanti a base di silicato di etile dati a pennello o a spruzzo, specifico per suppor ... i lapidei secondo le indicazioni della D.LL. e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte | SOMMANO m ² | 40,58 | 33,08 | 1'342,39 |
| 10 NP_RS_010 | Stuccatura delle microlesioni presenti negli elementi lapidei con malta in grassello di calce, polvere di pietra con l'aggiunta di terre ed ossidi in polvere per raggiungere la tonalità di colore identica all'originale. | SOMMANO mq | 7,83 | 27,06 | 211,88 |
| 11 NP_RS_011 | Rimozione di vecchie stuccature in malta cementizia e successiva integrazione con malta in grassello di calce, polvere di marmo e sabbie idonee e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. | SOMMANO cadauno | 4,16 | 171,85 | 714,90 |
| 12 TOS22/ 1_03.F10.00 5.002 | Ritrovamento di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne od esterne, mediante la rimozione e asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti alla ... più significativi secondo le indicazioni della D.L. volte ad individuare la sequenza stratigrafica di tutti gli strati. | SOMMANO m ² | 160,00 | 126,31 | 20'209,60 |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | | | | 75'488,44 |
| | RIBASSO del 2% da considerare su euro | | | | 75'488,44 |
| 13 NP_SC_001 | Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio ponteggio di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfet ... i ed acqua nebulizzata, con sottoponte, con piano di lavoro superiore a 10 m di altezza, incluso nolo per il primo mese. | SOMMANO m3 | 1'055,99 | 14,87 | 15'702,57 |
| | A R I P O R T A R E | | | | 91'191,01 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|
| | | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | 91'191,01 |
| 14 NP_SC_002 | Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Smontaggio ponteggio di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfe ... ripiani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata, con sottoponte, con piano di lavoro superiore a 10 m di altezza. SOMMANO m3 | 1'055,99 | 6,87 | 7'254,65 |
| 15 NP_SC_003 | Recinzioni e accessi di cantiere da installare in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e nott ... con rete in plastica rossa e TNT per limitare passaggio polveri per un'altezza di 240cm, incluso nolo per il primo mese. SOMMANO m | 32,70 | 16,02 | 523,85 |
| 16 NP_SC_004 | Recinzioni e accessi di cantiere da installare in ambienti di particolare pregio artistico. Smontaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete in plastica rossa e TNT. SOMMANO m | 32,70 | 6,88 | 224,98 |
| 17 NP_SC_005 | REDAZIONE DEL PROGETTO DEL PONTEGGIO Redazione del progetto del ponteggio difforme dagli schemi di montaggio previsti dall'autorizzazione ministeriale, ai sensi delle vigenti normative, da parte di ingegnere o architetto abilitati. SOMMANO a corpo | 1,00 | 669,19 | 669,19 |
| 18 NP_SC_006 | Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... con scale in appoggio a terra con due lati di 1,80 e due lati di 3,60 in tubo e giunto, incluso nolo per il primo mese. SOMMANO m2 | 79,00 | 20,15 | 1'591,85 |
| 19 NP_SC_007 | Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... e notturna. Smontaggio castello con scale in appoggio a terra con due lati di 1,80 e due lati di 3,60 in tubo e giunto. SOMMANO m2 | 79,00 | 8,65 | 683,35 |
| 20 NP_SC_008 | Recinzioni e accessi di cantiere da installare in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio di tende protettive antipolvere in TNT per chiusura varchi di accesso. Fornitu ... da installare su cornice in tavole di legno a chiusura delle porte di accesso alla cappella per evitare uscita polveri. SOMMANO m2 | 9,20 | 11,72 | 107,82 |
| 21 NP_SC_009 | Rimozione rete di recinzione su cortile esterno e rimontaggio per installazione cantiere. Rimozione siepe e recinzione, compreso taglio e trasporto con conferimento a discarica del ... della recinzione da riutilizzare a fine lavori, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO m2 | 15,00 | 37,64 | 564,60 |
| 22 NP_SC_010 | Posa di morali in legno di abete 12x12cm al di sotto del ponte a platea per ripartizione dei carichi su muri di spina sottostanti. Lunghezza morali 4m da pareti laterali verso centro stanza. SOMMANO m | 48,00 | 12,26 | 588,48 |
| 23 NP_SC_011 | Smontaggio e rimontaggio ante di serramento esterno, compreso il calo, il tiro in alto ed accatastamento nell'area di cantiere e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO m² | 2,76 | 16,50 | 45,54 |
| 24 TOS22/ 1_17.N05.00 2.018 | Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica SOMMANO ml | 98,10 | 1,10 | 107,91 |
| 25 TOS22/ 1_17.N05.00 3.071 | Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo castello con scale, in appoggio a terra con due lati di 1,80 e due lati di 3,60 in tubo e giunto, compreso pia ... tura per mezzo di controventature, esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. SOMMANO m² | 237,00 | 2,65 | 628,05 |
| 26 TOS22/ 1_17.N05.00 9.027 | Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni ... sottoponte, con sottoponte, con piano di lavoro superiore a 10 m di altezza, calcolato al mc per ogni mese di utilizzo. SOMMANO m³ | 2'228,98 | 2,07 | 4'613,98 |
| 27 TOS22/ 1_17.N06.00 5.001 | WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile SOMMANO cad | 4,00 | 211,12 | 844,48 |
| 28 | Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | 109'639,74 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | IMPORTI | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| | | TOTALE | RIPORTO |
| <u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u> | | | |
| | TOTALE NETTO DEI LAVORI euro | | 108'261,98 |
| | A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI: | | |
| | <u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u> | | |
| | Certificato N.1 del 27/11/2023 euro | | 54'906,37 |
| | Certificato N.2 del 03/01/2024 euro | | 41'968,87 |
| | SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro | | 96'875,24 |
| | SOMMANO LE DETRAZIONI euro | | 96'875,24 |
| | RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro | | 11'386,74 |
| | Data, 24/01/2024 ALESSANDRA LENTINI VENTURA Studio d' Opere d' Arte srl Cavour 1690053310, F.NO (FI) Valentini/Ventura Restauri Opere d'Arte Codice Univoco: BA611E1 Il Direttore dei Lavori arch. Alessandra LENTI  | | |
| | A RIPORTARE | | |