



ANA CENTRO

AREA TECNICA

DIPARTIMENTO

Allegato "C"

SOC. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE

CUP	D16G18000050005							
CIG	CIG:							
	Lavori trasferimento del Servizio Salute Mentale Adulti presso i locali al piano terreno del Presidio sito in viale Giovine Italia n.1 - Firenze		LAVORI PROGETTO ESECUTIVO	AFFIDAMENTO LAVORI	RETTIFICA ASSESTATO POST GARA	VARIANTE SUPPLETIVA 1	VARIANTE SUPPLETIVA 1	CONTO FINALE
P.I. 2021-2023	Delibera del DG n.918 del 01/07/2021 riga FI 47BIS		Delib. Dir. Generale n. 1200 del 26/08/2021	Determina del Dirigente n. 2493 del 14/10/2021	Determina del Dirigente n. 2493 del 14/10/2021	LORDO	Determina del Dirigente n. 1745 del 26/07/2023	Determina del Dirigente n. ___ del ___/___/___
A	LAVORI							
A.1	Opere							
A.1.1	OG2 - Restauro e manut. beni sottoposti a tutela		€ 213.453,58	€ 158.485,01	€ 158.485,01	€ 240.842,74	€ 178.820,92	€ 178.820,92
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici		€ 54.724,10	€ 40.631,55	€ 40.631,55	€ 54.724,10	€ 40.631,55	€ 40.631,55
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 96.043,26	€ 71.310,20	€ 71.310,20	€ 102.489,56	€ 76.096,45	€ 76.096,45
A.1.4	OS3 - Impianto idrico sanitario		€ 11.110,73	€ 8.249,49	€ 8.249,49	€ 31.363,07	€ 23.286,45	€ 23.286,45
	Totale Opere		€ 375.331,67	€ 278.676,26	€ 278.676,26	€ 429.419,47	€ 318.835,37	€ 318.835,37
A.2	Oneri su Opere							
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 10.636,79	€ 10.636,79	€ 10.636,79
	Totale Oneri su Opere		€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 10.636,79	€ 10.636,79	€ 10.636,79
	Totale Lavori		€ 380.388,27	€ 283.732,86	€ 283.732,86	€ 440.056,26	€ 329.472,16	€ 329.472,16
A3	DECRETO AIUTI							
A3.1	Sal 1bis - Decreto Aiuti						€ 11.375,61	€ 11.375,61
A3.2	Sal 3bis - Decreto Aiuti							€ 16.113,05
A3.3	TOTALE DECRETO AIUTI						€ 11.375,61	€ 27.488,66
A3.4	TOTALE LAVORI + DECRETO AIUTI						€ 340.847,77	€ 356.960,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B.4	Imprevisti							
B.4.1	Imprevisti	≈8%	€ 14.215,09	€ 132.134,69	€ 14.215,09		€ -	€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 10.680,00	€ 10.680,00	€ 10.680,00		€ 10.680,00	€ 10.680,00
B.4.2	Nuovo allaccio Publiacqua						€ 1.784,84	€ 1.784,84
	Oneri smaltimento rifiuti extra contratto							€ 1.647,67
	Totale Imprevisti		€ 24.895,09	€ 142.814,69	€ 24.895,09		€ 12.464,84	€ 14.112,51
B.7	Spese tecniche professionali							
B.7.10	Progettazione opere architettoniche, D.L. e CSP in fase di prog		€ 27.489,93	€ 27.489,93	€ 27.489,93		€ 27.489,93	€ 27.489,93
B.7.11	Progettazione opere impiantistiche, DLO		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.7.12	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione						€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.7.18	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 7.120,00	€ 7.120,00	€ 7.120,00		€ 7.120,00	€ 7.120,00
	Totale Spese tecniche professionali		€ 49.609,93	€ 49.609,93	€ 49.609,93		€ 52.609,93	€ 52.609,93
B.12	IVA ed eventuali altre imposte							
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 83.685,42	€ 62.421,23	€ 62.421,23		€ 72.483,87	€ 72.483,87
B.12.3.1	Totale IVA sui lavori		€ 83.685,42	€ 62.421,23	€ 62.421,23		€ 72.483,87	€ 72.483,87
B.12.4	IVA su Decreto Aiuti	22%					€ 2.502,63	€ 6.047,51
B.12.5	IVA su nuovo allaccio Publiacqua	10%					€ 178,48	€ 178,48
	IVA su smaltimento rifiuti	22%						€ 362,49
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSP (CNPAIA 4%) Capecchi	4%	€ 1.699,60	€ 1.699,60	€ 1.699,60		€ 1.819,60	€ 1.219,60
	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSP (CNPAIA 4%) Pagano	4%						€ 600,00
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL (22%) Pagano	22%	€ 9.721,70	€ 9.721,70	€ 9.721,70		€ 10.408,10	€ 3.432,00
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 95.106,71	€ 73.842,52	€ 73.842,52		€ 87.392,69	€ 84.323,95
B.13	Fondo di accantonamento							
B.13.01	Ribasso d'asta	25,752%			€ 96.655,41		€ 46.462,93	€ 34.420,33
B.13.02	IVA su ribasso d'asta	22%			€ 21.264,19		€ 10.221,85	€ 7.572,47
	Totale Fondo di accantonamento				€ 117.919,60		€ 56.684,78	€ 41.992,80
	Totale Somme a disposizione		€ 169.611,73	€ 266.267,14	€ 266.267,14		€ 209.152,23	€ 193.039,19
	IMPORTO TOTALE		€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 550.000,00		€ 550.000,00	€ 550.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. FRANCESCO NAPOLITANO