

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze – Zona Sud Est – Mugello. Affidamento diretto ai sensi art. 1 co. 2 lett a) L. 120/2020 – (CIG:9525393AF6)

**IMPRESA:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 - 50136 – Firenze

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2810 del 19/12/2022 – Contratto del 12/01/2023 prot. 2076

**LAVORI** €. 143.241,21 IVA 22% esclusa  
(Importo al Netto del ribasso del 32,1 %)

**ONERI DELLA SICUREZZA** €. 6.614,82 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE :** €. 149.856,03 IVA 22% esclusa

**CIG : 9525393AF6**

**CATEGORIA PREVALENTE : OG1 Edifici civili ed industriali**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2810 del 19/12/2022 ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 217.948,98 oltre i.v.a. prevista per legge;

**Perizia suppletiva e di variante :** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Chianti;
2. Presidio Serristori e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Valdarno;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto Mugello;

**Assuntore dei lavori:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 50136 - Firenze

**Subappalto:** Con Determina del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 662 del 10/03/2023 è stato



autorizzato il subappalto all'impresa Edilasfalti s.r.l. con sede in località S. Agostino via E. Fermi n. 109 – 51100 Pistoia – CF/PI 01184030474 per la posa in opera di guaina su porzione della copertura del P.O. SMA per un importo presunto di € 14.500,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 350,00;

**Contratto:** Lettera Contratto prot. 2076 del 12/01/23 importo lavori appaltato € 149.856,03 di cui € 6.614,82 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. n° 111721288 emessa in data 19/12/2022 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama ;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 149.856,03 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 143.241,21
Oneri sicurezza OG1	€ 6.614,82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 149.856,03</b>

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** sono stati redatti per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara n. 3 verbali di concordamento nuovi prezzi:

n. 1 in data 15/02/23 con l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo con relativa analisi e n. 2 nuovi prezzi desunti dal preziario DEI 2021 tutti soggetti al ribasso contrattuale;

n. 2 in data 24/03/23 con l'introduzione di n. 4 prezzi desunti dal preziario DEI 2021 tutti soggetti al ribasso contrattuale;

n. 3 in data 20/04/23 con l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo con relativa analisi soggetto al ribasso contrattuale;

I verbali sommano complessivamente n. 6 nuovi prezzi desunti dal DEI 2021 e n. 2 nuovi prezzi con relative analisi, soggetti tutti a ribasso contrattuale;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 149.856,03 compresi oneri della sicurezza per € 6.614,82 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in via di urgenza in data 21/12/22 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** il termine ultimo è fissato così come stabilito dall'art. 6 c.3 della lettera contratto prot. 2076 del 12/01/23 in 150 (centocinquanta) giorni consecutivi e naturali dalla data di consegna terminanti pertanto in data 19/05/2023;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;



**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/05/2023, come accertato con certificato in pari data ad eccezione delle lavorazioni ordinate ma ancora in corso di esecuzione per le quali il sottoscritto Direttore dei lavori, ha previsto l'assegnazione di giorni 42 (quarantadue) dalla data del certificato scadenti pertanto in data 30/06/23 per il completamento delle lavorazioni citate nel suddetto certificato;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 15/02/23 per € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00);

certificato n. 2 del 30/03/23 per € 53.960,00 (cinquantatremilanovecentosessanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 11.871,20 (undicimilaottocentosettantuno/20);

certificato n. 3 del 29/05/23 per € 70.289,00 (settantamiladuecentottantanove/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 15.463,58 (quindicimilaquattrocentosessantatre/58);

certificato n. 4 del 04/09/23 per € 16.043,00 (sedicimilaquarantatre/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 3.529,46 (tremilacinquecentoventinove/46);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 05/09/23 ed importa complessivamente netti € 148.534,79 (centoquarantaottomilacinquecentotrentaquattro/79) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 125.444,27
Totale mano d'opera	€ 15.923,14
Totale netto sicurezza	€ 7.167,38
<b>Totale</b>	<b>€ 148.534,79</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 15/02/23	€ 7.500,00
Certificato n. 2 del 30/03/23	€ 53.960,00
Certificato n. 3 del 29/05/23	€ 70.289,00
Certificato n. 4 del 04/09/23	€ 16.043,00
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 147.792,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 742,79

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.



**Infortunati sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 37013172 del 20/07/2023 con scadenza al 17/11/2023;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 15 della Lettera Contratto prot. 2076 del 12/01/23

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alle visite tenutesi nei giorni 19 Maggio 2023 e 30 Giugno 2023 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione di n. 8 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

4

**FAESULAE s.r.l.**  
Via del Madonnone, 25  
FIRENZE



Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 - 50136 - Firenze in base lettera contratto prot. 2076 del 12/01/23 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 125.444,27
Totale mano d'opera	€ 15.923,14
Totale netto sicurezza	€ <u>7.167,38</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 148.534,79</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 15/02/23	€ 7.500,00
Certificato n. 2 del 30/03/23	€ 53.960,00
Certificato n. 3 del 29/05/23	€ 70.289,00
Certificato n. 4 del 04/09/23	€ <u>16.043,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 147.792,00</b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 742,79

(settecentoquarantadue/79) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza lo svincolo della polizza fidejussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 05/09/2023

L'Impresa

Faesulae s.r.l.

**FAESULAE S.r.l.**  
Via del Madonnone, 25  
FIRENZE

Il Direttore dei Lavori

P.I. Silvio Bernardi

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo