

**ADEGUAMENTO SISMICO DEL BLOCCO “D”
EX PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA”
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO,
NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.2
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 2
CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Adeguamento sismico del blocco D dell’ex Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino” prendono avvio con la consegna sotto riserva di legge avvenuta il 29/06/2023 e successivamente contrattualizzati in data 07/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice BAR.TE.CO. S.r.l., per un importo di Euro 244.148,26 oltre IVA di cui Euro 161.664,68, per lavori a misura e Euro 82.483,58 per costi per l’attuazione dei piani di sicurezza.

La durata prevista dei lavori è di 168 giorni e quindi con fine prevista in data 14/12/2023.

In data 05/12/2023 il sottoscritto, su richiesta dell’impresa esecutrice, sentito il Direttore dei Lavori, ha concesso 40 giorni di proroga con nuova data di ultimazione al 23/01/2024.

Nel corso dei lavori sono stati emessi due stati di avanzamento dei lavori in data 08/09/2023 e in data 18/12/2023.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 11/01/2024, il Direttore dei Lavori, Arch. Bellucci Marco, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

1 – Relazione del Direttore dei Lavori;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- 2 – Elenco prezzi;
- 3 – Analisi nuovi prezzi;
- 4 – Computo metrico estimativo della perizia;
- 5 – Quadro comparativo di spesa;
- 6 – Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7 – Determinazione nuovi compensi professionali a seguito delle presenti modifiche contrattuali;
- 8 – N. 25 elaborati grafici
- 9 – N. 1 relazioni tecniche.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 12.845,13 in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 5,26%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 35.172,86 in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,41% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 48.017,99 al netto del ribasso contrattuale.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 292.166,25 (di cui Euro 223.769,62 per lavori ed Euro 68.396,63 per oneri della sicurezza).

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale rimane invariato ed è quindi confermato per il 23/01/2024.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 56 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Contestualmente alla modifica contrattuale il Direttore dei Lavori ha presentato i compensi professionali relativi alla sua redazione, calcolati con le stesse modalità in cui sono stati calcolati i compensi per l'incarico professionale, a cui è stato applicato

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

lo stesso ribasso presentato in sede di offerta, per un importo di Euro 9.331,66 oltre oneri previdenziali e iva 22%.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 1.235,24.

Nel quadro economico è stato ridotto l'importo delle spese tecniche relative al collaudo statico sostituendo l'importo a base di affidamento con quello contrattualizzato con il tecnico incaricato, Ing. Enrico Galligani, per Euro 1.120,18 oltre oneri previdenziali e iva 22%.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00, ma comporta l'utilizzo totale del fondo di fondo di accantonamento per Euro 39.353,94 oltre all'utilizzo di una parte degli imprevisti per Euro 25.119,81 (compreso iva).

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 19/01/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it