

PROTOCOLLO DI INTESA**TRA**

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, nella persona di,, nato a il, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda in Firenze – Piazza Santa Maria Nuova n. 1 (C.F./P.IVA 06593810481), o suo delegato;

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO, nella persona del Sindaco, Dott.ssa Giulia Mugnai, nata a Montevarchi il 21/03/1987, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Figline e Incisa Valdarno, Piazza del Municipio n. 5 (C.F. 06396970482), o suo delegato;

SOCIETA' DELLA SALUTE (SDS) AREA FIORENTINA SUD EST, nella persona del Presidente, Dott. Francesco Casini, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede legale della SdS in Piazza della Vittoria n. 1, 50012 Bagno a Ripoli (FI) – (C.F. 94297490487) (oppure suo delegato)

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA CENTRO RESIDENZIALE LODOVICO MARTELLI (di seguito denominata ASP), nella persona del legale rappresentante pro-tempore, -----, nato a ---- il ----, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda medesima in Via della Resistenza, 99 - Figline e Incisa Valdarno (FI) – P.I. e C.F. 80017510480, (oppure suo delegato)

Premesso:

- che l'Azienda USL Toscana centro è proprietaria nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), Via di San Romolo, n.c. 1, angolo Piazza XXV Aprile, di un bene immobile identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Ente Comunale al Foglio di Mappa 42, Particella 5, Sub. 1, 2, 3 e 4;
- che l'immobile sopra rappresentato è da sempre destinato ad ospitare una Residenza Sanitaria Assistita ed un Centro Diurno, anche nei periodi antecedenti alla sua acquisizione da parte della AUSL;
- che, all'interno di un programma di collaborazione finalizzato alla gestione integrata dell'immobile sopra identificato, denominato RSA San Romolo, dal 1° giugno 2004 la conduzione dello stesso è stata affidata alla Casa di Riposo IPAB L. Martelli, la quale dal 1° gennaio 2006 è stata trasformata nella Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (organismo di diritto pubblico nel cui Consiglio di Amministrazione sono presenti componenti di nomina dei Comuni del Valdarno Fiorentino e dell'Azienda Sanitaria), giusto Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 235 del 15/12/2004 a seguito dell'adeguamento alle norme contenute della L.R.T. n. 43/2004;
- che il Comune di Figline e Incisa Valdarno, in forza della stessa L.R.T. 43/2004, svolge compiti di indirizzo e controllo sulla ASP;
- che in data 05/09/2017 l'Azienda USL Toscana centro, il Comune di Figline e l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Centro Residenziale Lodovico Martelli hanno sottoscritto un accordo di programma per la razionalizzazione e l'implementazione dei servizi socio-sanitari e assistenziali a servizio della popolazione anziana e di disabili adulti sul territorio dei Comuni del Valdarno Fiorentino (Zona Fiorentina Sud Est);
- che al suddetto Accordo di Programma era collegato un atto di concessione, con il quale la USL concedeva al Comune di Figline e Incisa Valdarno – e per suo tramite alla ASP Martelli – l'unità

immobiliare sopra identificata, denominata “Casa Argia”, vincolando la messa a disposizione all’esercizio delle attività istituzionali di natura assistenziale e socio-sanitaria;

- che nel sopracitato atto di concessione, della durata di anni 10, la AUSL autorizzava la ASP all’esecuzione e alla realizzazione di interventi di ammodernamento e di riqualificazione che la stessa si era proposta di effettuare sull’immobile, ai fini di un suo migliore utilizzo e di un miglioramento qualitativo per lo svolgimento del servizio di RSA;

Tenuto conto:

- che l’ASP Martelli ha manifestato all’Azienda USL la propria disponibilità ad effettuare sull’immobile in questione un ulteriore importante intervento di riqualificazione (con oneri e progettazione a proprio carico), finalizzato al mantenimento del servizio erogato presso il presidio, a fronte della concessione in uso dello stesso per un periodo di tempo ritenuto congruo rispetto all’investimento che sarà effettuato;
- che la concessione stipulata nel 2017 scadrà nel 2027, ma la ASP ha già realizzato la totalità degli interventi di ammodernamento e riqualificazione dei locali di Casa Argia che costituivano presupposto per la sottoscrizione dell’atto di concessione datato 05/09/2017;
- che l’attuazione dell’intervento di cui al punto precedente impone all’Azienda USL ed all’ASP di rivedere i patti sottoscritti nel 2017 e comporta la stipula di una nuova concessione che tenga conto del periodo di tempo residuo (circa quattro anni) rispetto al rapporto giuridico ancora in essere, correlato ai lavori già effettuati, nonché del nuovo investimento che sarà effettuato sui locali da parte dell’ASP;

Rilevato che si rende pertanto opportuno condividere la pianificazione delle azioni necessarie all’attuazione dell’intervento in premessa e rivedere gli accordi siglati nel 2017, al fine della migliore pianificazione ed erogazione dei servizi sanitari e sociali integrati della zona di riferimento, anche mediante il coinvolgimento della Società della Salute Fiorentina Sud Est (costituita col fine di inserirsi nel sistema di integrazione socio sanitaria);

Preso atto che, per quanto sopra, è interesse comune della AUSL TC, della ASP e del Comune di Figline e Incisa Valdarno proseguire nella gestione integrata dei servizi che sono stati svolti fino ad oggi dalla ASP Martelli con possibilità di articolare in dettaglio e con specifici progetti attuativi l’ulteriore sviluppo degli stessi, anche mediante l’utilizzo dei locali non attualmente destinati allo svolgimento dell’attività di RSA e ampliando la capienza dell’attuale centro diurno già presente ed integrato con la struttura residenziale;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

L’ASP Martelli si impegna a:

- a trasmettere all’Azienda USL, entro 3 mesi dalla sottoscrizione del presente Protocollo, una perizia tecnico-estimativa firmata da tecnico abilitato, unitamente all’elenco dei lavori di riqualificazione sull’immobile ed al computo metrico-estimativo degli stessi, perché possano essere sottoposti al parere della proprietà;
- ad accettare, entro 15 giorni dalla trasmissione da parte dell’Azienda USL, il canone di locazione congruo mediante perizia fornita dalla proprietà;
- a stipulare, entro un mese dal parere di cui sopra, con l’Azienda USL un nuovo atto di concessione, secondo lo schema che sarà concordato tra le parti, per l’utilizzo dell’immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio di Mappa

42, Particella 5, Sub. 1, 2, 3 e 4, allo scopo di mantenerlo all'attuale destinazione di RSA di cui in premessa;

- a sottoporre alla proprietà il progetto degli interventi da realizzarsi e ad interfacciarsi con gli Enti di competenza per l'acquisizione dei necessari permessi;
- a realizzare, con propri oneri e progettazione, l'intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'immobile come concordato con la proprietà e in conformità a quanto previsto, oltre che dalle disposizioni di cui al presente Protocollo, dalle normative vigenti in materia;
- a porre in essere ogni azione utile, nell'ambito delle proprie competenze ed attribuzioni, al fine di giungere al risultato prefigurato

L'Azienda USL Toscana centro si impegna:

- a concedere alla ASP Martelli l'unità immobiliare (piano terreno, primo e secondo piano) ubicata nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, in Via San Romolo, 1 – angolo Piazza XXV Aprile -, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 42 particella 5 (sub. 1-2-3-4.) per una superficie complessiva pari a mq, oltre l'uso esclusivo del resede circostante, perché venga mantenuto alle finalità di cui alle premesse, rivedendo i patti sottoscritti nel 2017;
- a valutare la perizia tecnico-estimativa degli interventi di riqualificazione che sarà prodotta dalla ASP Martelli entro tre mesi dalla firma del presente protocollo e ad esprimere parere in merito entro 15 giorni dal suo ricevimento;
- a fornire, entro tre mesi dalla sottoscrizione del presente Protocollo, la perizia estimativa del canone di locazione ritenuto congruo per l'immobile, ai fini dell'accettazione da parte dell'ASP;
- a stipulare, entro un mese dal ricevimento dell'accettazione di cui al punto precedente, con la ASP Martelli una concessione d'uso, secondo lo schema che sarà condiviso tra le parti, per l'utilizzo esclusivo dell'immobile, a fronte dell'impegno da parte dell'ASP ad effettuare gli interventi di riqualificazioni concordati tra le parti di cui alle premesse;
- a provvedere, entro la data di sottoscrizione della concessione in discorso, a rientrare nella piena disponibilità delle porzioni di immobile attualmente in uso, in forza di comodato gratuito o in occupazione di fatto, ad associazioni locali del terzo settore e corrispondenti al Foglio 42, particella 5, sub 3 (porzione), affinché anche tali locali possano essere ricompresi nella concessione di cui al punto precedente;
- ad autorizzare, fin dalla sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa, l'ASP Martelli alle attività di progettazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile in discorso e ad effettuare i connessi rilievi tecnici;
- ad autorizzare inoltre, fin dalla data di sottoscrizione del presente Protocollo, l'ASP Martelli, qualora quest'ultima lo rendesse necessario, a presentare al Comune la documentazione tecnica per l'acquisizione dell'eventuale permesso a costruire o degli altri atti autorizzatori edilizi, previa visione ed approvazione dei suddetti elaborati da parte degli Uffici dell'Area Tecnica aziendale competenti per la materia; ciò lasciando indenne l'Azienda USL Toscana Centro da ogni pretesa o rivalsa all'esito della procedura liberandola da ogni onere economico connesso e/o afferente e fermo restando il divieto di iniziare le opere prima della stipula della concessione in discorso;
- a porre in essere ogni azione utile, nell'ambito delle proprie competenze ed attribuzioni, al fine di giungere al risultato prefigurato.

Il Comune di Figline e Incisa Valdarno si impegna:

- a compiere tutte le attività e ad adottare gli atti amministrativi occorrenti affinché, nel rispetto delle normative applicabili, sia consentito alla ASP Martelli di realizzare i lavori in discorso di

manutenzione straordinaria previsti per l'ammodernamento dell'immobile, il cui progetto deve essere approvato dalla USL;

- a svolgere, come da L.R.T. 43/2004, compiti di indirizzo e controllo sulla ASP;
- a porre in essere ogni azione utile, nell'ambito delle proprie competenze ed attribuzioni, al fine della attuazione degli scopi del presente Protocollo;

La Società della Salute Area Fiorentina Sud Est si impegna:

- a collaborare con gli altri firmatari alla migliore pianificazione ed erogazione dei servizi sanitari e sociali integrati della zona di riferimento;
- a porre in essere ogni azione utile, nell'ambito delle proprie competenze ed attribuzioni, al fine della attuazione degli scopi del presente Protocollo.

Le parti concordano, quindi, il seguente Cronoprogramma delle azioni:

1. Trasmissione da parte della ASP, entro 3 mesi dalla stipula del presente Protocollo, della perizia tecnico-estimativa, firmata da tecnico abilitato, unitamente all'elenco dei lavori di riqualificazione sull'immobile ed al computo metrico-estimativo degli stessi;
2. Valutazione da parte dell'Azienda USL, entro 15 giorni dalla sua ricezione, dell'elaborato di cui al punto precedente;
3. Acquisizione da parte dell'Azienda USL della perizia di stima del canone locatizio entro tre mesi dalla stipula del presente Protocollo;
4. Accettazione da parte dell'ASP, entro 15 giorni dalla trasmissione della perizia di cui al punto precedente, del canone locatizio comunicato dalla proprietà;
5. Stipula dell'atto di concessione, secondo lo schema che sarà condiviso, tra Azienda USL e ASP Martelli entro un mese dall'accettazione del canone di cui al punto precedente.

Durata e disposizioni generali

Le parti concordano che eventuali modifiche al presente atto e relative, con particolare riguardo, al cronoprogramma delle azioni di cui sopra, potranno essere concordate tra i soggetti sottoscrittori mediante stipula di apposito atto integrativo.

La durata del presente Protocollo di intesa è stabilita in anni due dalla sottoscrizione.

Trattamento dei dati personali

Le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente Protocollo (Regolamento Europeo Privacy 2016/679 - GDPR).

L'eventuale comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e ai privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679.

Spese

Le spese di bollo, assolte in maniera virtuale con Aut. 104296 del 04/12/2015 e le spese di registrazione, se dovute, relative al presente atto saranno a carico dell'Azienda USL Toscana centro, che provvederà ai relativi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Firenze,

Azienda USL Toscana centro

.....

ASP Martelli

.....

Comune di Figline e Incisa Valdarno

.....

Società della Salute Area Fiorentina Sud Est

.....