

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Protocollo di Intesa
<b>Contenuto</b>	Protocollo di Intesa con ASP Martelli, Comune di Figline e Incisa Valdarno e SdS Fiorentina Sud Est - immobile "Casa Argia". Approvazione schema di atto.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
64,00	Imposta di bollo	autorizzazione n. 104296 del 04.12.2015	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Schema Protocollo di Intesa

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

**Premesso:**

- che l’Azienda USL Toscana centro è proprietaria nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), Via di San Romolo, n.c. 1, angolo Piazza XXV Aprile, di un bene immobile identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Ente Comunale al Foglio di Mappa 42, Particella 5, Sub. 1, 2, 3 e 4;
- che l’immobile sopra rappresentato è da sempre destinato ad ospitare una Residenza Sanitaria Assistita ed un Centro Diurno, anche nei periodi antecedenti alla sua acquisizione da parte della AUSL;
- che, all’interno di un programma di collaborazione finalizzato alla gestione integrata dell’immobile sopra identificato, denominato RSA San Romolo, dal 1° giugno 2004 la conduzione dello stesso è stata affidata alla Casa di Riposo IPAB L. Martelli, la quale dal 1° gennaio 2006 è stata trasformata nella Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (organismo di diritto pubblico nel cui Consiglio di Amministrazione sono presenti componenti di nomina dei Comuni del Valdarno Fiorentino e dell’Azienda Sanitaria), giusto Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 235 del 15/12/2004 a seguito dell’adeguamento alle norme contenute della L.R.T. n. 43/2004;
- che il Comune di Figline e Incisa Valdarno, in forza della stessa L.R.T. 43/2004, svolge compiti di indirizzo e controllo sulla ASP;
- che in data 05/09/2017 l’Azienda USL Toscana centro, il Comune di Figline e l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Centro Residenziale Lodovico Martelli hanno sottoscritto un accordo di programma per la razionalizzazione e l’implementazione dei servizi socio-sanitari e assistenziali a servizio della popolazione anziana e di disabili adulti sul territorio dei Comuni del Valdarno Fiorentino (Zona Fiorentina Sud Est);
- che al suddetto Accordo di Programma era collegato un atto di concessione, con il quale la USL concedeva al Comune di Figline e Incisa Valdarno – e per suo tramite alla ASP Martelli – l’unità immobiliare sopra identificata, denominata “Casa Argia”, vincolando la messa a disposizione all’esercizio delle attività istituzionali di natura assistenziale e socio-sanitaria;
- che nel sopraccitato atto di concessione, della durata di anni 10, la AUSL autorizzava la ASP all’esecuzione e alla realizzazione di interventi di ammodernamento e di riqualificazione che la stessa si era proposta di effettuare sull’immobile, ai fini di un suo migliore utilizzo e di un miglioramento qualitativo per lo svolgimento del servizio di RSA;

**Tenuto conto:**

- che l’ASP Martelli ha manifestato all’Azienda USL la propria disponibilità ad effettuare sull’immobile in questione un ulteriore importante intervento di riqualificazione (con oneri e progettazione a proprio carico), finalizzato al mantenimento del servizio erogato presso il presidio,

a fronte della concessione in uso dello stesso per un periodo di tempo ritenuto congruo rispetto all'investimento che sarà effettuato;

- che la concessione stipulata nel 2017 scadrà nel 2027, ma la ASP ha già realizzato la totalità degli interventi di ammodernamento e riqualificazione dei locali di Casa Argia che costituivano presupposto per la sottoscrizione dell'atto di concessione datato 05/09/2017;
- che l'attuazione dell'intervento di cui al punto precedente impone all'Azienda USL ed all'ASP di rivedere i patti sottoscritti nel 2017 e comporta la stipula di una nuova concessione che tenga conto del periodo di tempo residuo (circa quattro anni) rispetto al rapporto giuridico ancora in essere, correlato ai lavori già effettuati, nonché del nuovo investimento che sarà effettuato sui locali da parte dell'ASP;

**Rilevato:**

- che, per quanto sopra, è interesse comune della AUSL TC, della ASP e del Comune di Figline e Incisa Valdarno proseguire nella gestione integrata dei servizi che sono stati svolti fino ad oggi dalla ASP Martelli con possibilità di articolare in dettaglio e con specifici progetti attuativi l'ulteriore sviluppo degli stessi, anche mediante l'utilizzo dei locali non attualmente destinati allo svolgimento dell'attività di RSA e ampliando la capienza dell'attuale centro diurno già presente ed integrato con la struttura residenziale;
- che si rende pertanto opportuno condividere la pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione dell'intervento in premessa e rivedere gli accordi siglati nel 2017 mediante la stipula di un nuovo Protocollo di Intesa, al fine della migliore pianificazione ed erogazione dei servizi sanitari e sociali integrati della zona di riferimento, anche mediante il coinvolgimento della Società della Salute Fiorentina Sud Est (costituita col fine di inserirsi nel sistema di integrazione socio sanitaria);

**Visto** infine lo schema di Protocollo di Intesa, redatto all'uopo ed allegato **sub A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Ritenuto** di delegare alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa l'Ing. Luca Tani, Direttore a.i. SOC Patrimonio;

**Attestato** che la somma relativa all'imposta di bollo pari ad euro 64,00 sarà assolta in maniera virtuale a carico dell'Azienda USL Toscana centro (autorizzazione n. 104296 del 04.12.2015 da rendicontare annualmente ai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate);

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di prendere atto:
  - che è interesse comune della AUSL TC, della ASP e del Comune di Figline e Incisa Valdarno proseguire nella gestione integrata dei servizi che sono stati svolti fino ad oggi dalla ASP Martelli con possibilità di articolare in dettaglio e con specifici progetti attuativi l'ulteriore sviluppo degli stessi, anche mediante l'utilizzo dei locali non attualmente destinati allo svolgimento dell'attività di RSA e ampliando la capienza dell'attuale centro diurno già presente ed integrato con la struttura residenziale;
  - che si rende pertanto opportuno condividere la pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile "Casa Argia" in discorso ad opera della ASP Martelli e rivedere gli accordi siglati nel 2017 mediante la stipula di un nuovo Protocollo di Intesa, anche con il coinvolgimento della SdS Zona Fiorentina Sud Est, propedeutico alla stipula di una nuova concessione d'uso da sottoscrivere con la stessa ASP;
- 2) di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato **sub A)** alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra Azienda USL Toscana centro, ASP Martelli, Comune di Figline e Incisa Valdarno e Società della Salute Zona Fiorentina Sud Est per la revisione dei patti sottoscritti nel 2017;
- 3) di delegare alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa l'Ing. Luca Tani, Direttore a.i. della SOC Patrimonio aziendale;
- 4) di dare atto che la somma relativa all'imposta di bollo pari ad euro 64,00 sarà assolta in maniera virtuale a carico dell'Azienda USL Toscana centro (autorizzazione n. 104296 del 04.12.2015 da rendicontare annualmente ai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate);
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 6) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)