



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi 12 - Firenze

Relazione RUP

Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio

25 area San Salvi

Via di San Salvi, 12 Firenze

CUP: E12C16000180005 - CIG: 8131819D50

Ente appaltante:	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)
Impresa appaltatrice:	RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r – Firenze (FI) (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante)
Importo lavori a base d'asta:	€ 997.423,00 di cui € 964.392,38 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
Importo contrattuale dei lavori (dopo Perizia 1):	€ 956.446,33 di cui € 892.345,66 per lavori ed € 64.100,67 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
Contratto d'appalto:	stipulato in data 29.06.2020 – Registro n. 413 del 15.07.2020

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto.

PREMESSA

- Con lettera contratto prot. n. **35280** del **15/3/2018** il RTI costituito da *Lenzi Consultant Srl* (capogruppo mandataria), *Studio Speri Società di Ingegneria Srl* (mandante) e *Ing. Alessandro Zichi* (mandante) ha assunto l'incarico, conferito da parte di questa Azienda a seguito di procedura negoziata, della progettazione definitiva ed esecutiva dei “Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale del padiglione n. 25 in San Salvi – Firenze”;
- In fase di esecuzione dell'incarico di progettazione è stata apportata una variante al contratto di servizio di cui sopra per l'intervenuta esigenza di modifiche alla progettazione e alla realizzazione delle lavorazioni, così come riportate nella Determina dirigenziale n.1204 del 03/07/2018;
- Con **Delibera del DG nr. 1345** del **20/09/2018** è stato approvato il progetto definitivo, restituito dal RTI di professionisti incaricato, ed il quadro economico assestato dell'intervento che evidenzia in questa fase un importo totale complessivo dell'intervento di **€ 1.276.600,00**;

- Con **Delibera del DG nr. 1554 del 14.11.2019** sono stati approvati:
 1. il progetto esecutivo dal quale risulta un importo complessivo di lavori di € **997.423,00 di cui € 964.392,38** per lavori, ed € **33.030,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 2. l'indizione della gara attraverso procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co.2, lett.c-bis e 63 del Codice Appalti, aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co.9-bis, e 97 co.2 del Codice;
 3. il quadro economico assestato dell'intervento per un importo complessivo di € **1.276.600,00**, finanziato a valere sul **P.I. 2019-2021, scheda Fi-30 ID A161, Aut.100338/2016- sub 9**, Rimborso Assicurazione;
 4. l'Ufficio Direzione lavori così composto:
 - Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio;
 - Direttore Operativo Impianti Elettrici: P.Ind. Marco Del Bravo;
 - Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Alessandro Zaccagnini

- Con **Determina Dirigenziale n. 1094 in data 13.05.2020** veniva aggiudicata la procedura negoziata per l'intervento "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 area San Salvi – Via di San Salvi, 12 Firenze" alla RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante), per un importo complessivo pari ad € **997.423,00** a base di gara di cui € **964.392,38** per i lavori ed € **33.030,62** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
Ribasso d'asta: 22,35%
Importo di Contratto € **781.881,30** di cui € **748.850,68** per lavori ed € **33.030,62** per oneri della sicurezza oltre Iva di legge.

- Il quadro Economico complessivo dell'intervento di € **1.276.600,00** trova copertura nel P.I 2022/2024 approvato con D.G. n° 522/2022 rimodulato con D.G. n° 743/2022 riga FI 30 id. A161 Aut. 100338/2016 – sub 9 – Rimborso Assicurazione;

- In data **05.11.2021** è stata redatta la “**Proposta Migliorativa**” redatta sotto forma di Perizia Tecnica ai sensi dell’art.8 comma 8 del DM 49/18, che comporta minori costi per € **1.455,70**, presentata dall’impresa esecutrice, firmata dal RUP e dal DL in data **03.12.2021**.
L’importo totale dei lavori ammontava a € **780.425,60**, di cui € **747.394,99** per lavori e € **33.030,62** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.
- Con **Determina Dirigenziale N. 77 del 11.01.2023** è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva di € **176.020,71** (al netto del ribasso d’asta del 22,35%) di cui € **144.950,66** per lavori ed € **31.070,05** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.
L’importo totale dei lavori ammontava a € **956.446,32**, di cui € **892.345,65** per lavori e € **64.100,67** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.
- L’Esecutore ha comunicato alla Stazione appaltante l’avvenuta conclusione dei lavori in data **30/12/2022**, e la Stazione Appaltante, a seguito del sopralluogo avvenuto in data **12/01/2023**, in cui ha emesso il “**Certificato di ultimazione dei lavori**”, ha concesso ulteriori 30 giorni per completare interventi di dettaglio. In data **03/02/2023** è stato emesso il documento di “**Verifica finale di ultimazione dei lavori**” in cui si dichiara che tutti i lavori sono stati conclusi ed eseguiti a regola d’arte;
- Il RUP ha ritenuto di sospendere l’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in quanto l’Impresa ritardava nell’emissione della documentazione tecnica (DI.CO, disegni as-built etc.) necessaria alla messa in esercizio dell’edificio.

REALIZZAZIONE LOCALI FARMACOVIGILANZA

Per la realizzazione delle nuove Centrali Operative Territoriali (COT 1, COT 2 e COT 3) inserite nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – M6. C1-1.1 Case della Comunità e presa in incarico della persona (Casa della Comunità) nel Presidio Sanitario Santa Rosa, posto in Lungarno Santa Rosa, 13/15 - Firenze (FI) si rende necessario lo spostamento dei servizi attualmente presenti al piano terzo. In particolare la Direzione Sanitaria ha previsto lo spostamento della Farmacovigilanza al piano terra dell’Edificio 25 a San Salvi, posto in Via di San Salvi 12 – Firenze (FI), per ampliare il Servizio Farmacia attualmente presente.

Le opere interessano alcune varianti distributive funzionali, oltre che impiantistiche, necessarie per l’inserimento del nuovo servizio.

OPERE DI MITIGAZIONE INFILTRAZIONI

A seguito dei danni dovuti all'umidità e alle infiltrazioni d'acqua provenienti dai soprastanti camminamenti, la Direzione Sanitaria ha richiesto di intervenire nei locali della Farmacia posti al piano terra. Si sono quindi rese necessarie, in prima istanza, alcune opere di mitigazione per rendere i locali salubri in attesa poi di poter intervenire in un secondo momento con il restauro, il risanamento conservativo e la messa in sicurezza dei camminamenti.

Per contrastare tale problematica è stato deciso di realizzare delle contropareti in cartongesso con delle bocchette di areazione per ostacolare l'umidità e le infiltrazioni di acqua. I locali, una volta eseguite le lavorazioni, sopradette saranno imbiancati nelle porzioni oggetto di intervento.

OPERE PROPEDEUTICHE INSTALLAZIONE ASCENSORE

Nel corso della messa in opera dell'ascensore si sono rese necessarie alcune opere edili propedeutiche all'installazione quali opere di cantierizzazione, opere in cartongesso dentro il vano ascensore, placcaggio a protezione della struttura di acciaio all'interno dello stesso e realizzazione di rampe di misura ridotta, con pendenza di circa 45°, negli angoli tra gli interpiani.

AGGIORNAMENTO PREZZI DL AIUTI n. 50/2022

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici dei lavori è previsto un aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "Decreto Aiuti", in vigore dal 18 maggio 2022.

In esecuzione alle disposizioni del Decreto-legge del 17/05/2022 n. 50 art. 26 deve essere riconosciuto all'Impresa, per le lavorazioni effettuate dal 01/01/2022 al 31/12/2022, un importo aggiuntivo applicando i prezzi aggiornati ai sensi dell'art. 26 comma 2 del DL 50/2022, e nella misura del 90% così come definito dall' art. 6-bis del DL 50/2022 .

Il maggior importo troverà copertura economica all'interno del Quadro Economico rimodulato, secondo le modalità riportate all'art. 6-bis del DL 50/2022.

RIFINANZIAMENTO QUADRO ECONOMICO

Pertanto per effettuare gli interventi sopradescritti, non prevedibili durante i lavori relativi all'appalto "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio Edificio 25 area San Salvi Via di San Salvi, 12 Firenze", e per riconoscere all'impresa l'importo aggiuntivo derivante dall'aumento dei prezzi ai sensi del DL 50/2022, è stata rappresentata l'esigenza di incrementare il Quadro Economico e, con l'approvazione del nuovo Piano Investimenti 2023-2025, con **Delibera del DG n.1028 del 10/08/2023**, sono stati stanziati ulteriori **€ 250.000,00** per tale intervento.

In data **05/10/2023** è stata rilasciata la compatibilità economica per l'intervento, che presenta un Quadro Economico di importo complessivo pari a **€ 1.526.600,00**, IVA ed oneri compresi, così finanziato:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	CODIFICA DA P.I	AUTORIZZAZIONE CEPAS	SUB	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.276.00,00	FI-30	2016.100338	9	RIMBORSO ASSICURAZIONE
€ 250.000,00	FI-30	2023.654		AUFI (LETTERA DG PROT. 50674 DEL 03/08/2023)

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone all'Amministrazione di:

- approvare l'incremento del Quadro Economico allegato relativo all'intervento "*Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio Edificio 25 area San Salvi*" di **€ 250.000,00**, ovvero per complessivi **€ 1.526.600,00**, IVA ed oneri compresi, la cui copertura finanziaria è assicurata dal Piano Investimenti 2023-2025, approvato con **Delibera del DG n.1028 del 10/08/2023**;
- prendere atto che successivamente all'incremento del Quadro Economico si provvederà all'emissione del certificato di pagamento straordinario per corrispondere all'Impresa Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc quanto dovuto ai sensi dell'art. 26 del D.L 50/2022 "Decreto Aiuti";
- trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza;

Firenze, 01 dicembre 2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi
Documento sottoscritto digitalmente

Allegati:

- Quadro Economico;