

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato. CUP: E38C15000090007– Approvazione Conto Finale lavori, Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori, Verbale Verifica conformità servizi ingegneria e architettura, Quadro Economico post collaudo, e presa d'atto del Certificato Regolare Esecuzione servizio di collaudo

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
24.001,94	Fabbricati disponibili	1A02020101	2023
99.854,99	Fabbricati disponibili	1A02020101	2023
6.126,87	Fabbricati disponibili	1A02020101	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	27	Relazione Conto Finale
B	18	Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di demolizione
C	2	Verbale di Verifica di Conformità dei servizi di ingegneria e architettura
D	2	Certificato di regolare esecuzione del servizio di Collaudo
E	1	Quadro Economico post collaudo

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 recante *“Modifica delibera n. 644/2019”* *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)*

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Vista la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’ Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Richiamata la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato;

Atteso che per l’intervento in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dall’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato e della SOC Gestione Investimenti Prato;

Richiamate:

- la Delibera della G.R.T. n. 829 del 06.10.2014 con la quale è stato approvato l’Accordo di Programma per la *“riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell’aera dell’ex ospedale Misericordia e Dolce di Prato”*, sottoscritto in data 10/10/2014 da tutte le Amministrazioni ed Enti interessati che prevedeva, tra l’altro, lavori di demolizione degli edifici dell’ex ospedale e di bonifica del sito ed il trasferimento di una preminente porzione dell’area, in parte a titolo oneroso ed in parte a titolo gratuito in qualità di standard, da parte dell’Azienda USL al Comune di Prato, con le modalità regolamentate nel medesimo Accordo;
- l’Accordo di Programma (art. 3, comma 4, lett. b) che stabiliva l’impegno della Regione Toscana a corrispondere all’Azienda USL le risorse per i lavori di demolizione e le eventuali bonifiche, nei limiti degli stanziamenti e alle condizioni di cui all’art. 8 bis, comma 2, della L.R. 8/2012;
- il Decreto Dirigenziale R..T. n. 13673 del 22/09/2017 *“L.R. n. 8 del 09/03/2012 art. 8, comma 2, “oneri di demolizione dei presidi ospedalieri dismessi” Impegno di spesa a favore dell’Azienda Usl Toscana Centro per il parziale finanziamento di lavori connessi alla dismissione dell’ex Ospedale Misericordia e Dolce di Prato”* con il quale era stato disposto di impegnare la somma di € 2.000.000,00 a favore dell’Azienda USL Toscana centro in cui è confluita la Usl 4 di Prato, per la realizzazione di interventi di demolizione relativi al vecchio Ospedale *“Misericordia e Dolce”* di Prato, come previsto dal sopraccitato Accordo di Programma;

Vista la Delibera G.R.T. n. 1540 del 27.12.2022 *“Approvazione dei termini e delle modalità di rendicontazione delle spese ed erogazione dei relativi finanziamenti regionali finalizzati al rinnovamento del patrimonio strutturale e strumentale delle aziende e degli enti del sistema sanitario regionale. Revoca della DGR 565/2014.”*

Dato atto che:

- l'intervento di demolizione in oggetto è inserito nel Piano Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, identificato con il Codice PO-07 e con il Codice CUP E38C15000090007, per un importo complessivo di € 8.326.009,03=, finanziato per € 520.094,20= con i “Ricavi di vendita materiale di recupero” e per € 7.805.914,83= con i Fondi Regionali e Aziendali di seguito indicati:
 - per € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017
 - per € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
 - per € 2.702.444,31= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 “BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455”;
 - per € 2.071.254,42= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
 - per € 577.216,10= con Decreto Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;

Ricordato che:

- con Delibera del D.G. n. 1286 del 30.10.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei “*lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato*” ed indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. per un importo complessivo di € 5.673.030,73= al netto degli oneri fiscali (di cui € 5.523.910,29= quale importo a base di gara, soggetto a ribasso, per la realizzazione dei lavori ed € 149.120,44= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 517.371,50= quale importo a base di gara, importo a rialzo, per cessione dei materiali;
- con Determina dirigenziale n. 1930 del 20.11.2018, è stata disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co.5 del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori a favore del R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL di Milano (*mandataria*), - GARC SPA di Carpi –MO- (*mandante*) - EDIL MOTER SRL di Roma (*mandante*) per un importo contrattuale di € 3.491.370,82= al netto oneri fiscali, comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggette a ribasso pari a € 149.120,44= ed € 520.094,20= per la vendita del materiale di recupero di cui al documento OO XX CM02 20 del computo metrico di progetto
- con Determina dirigenziale n. 1135 del 18.05.2020, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determina dirigenziale n. 1930 del 20.11.2018
- in data 20/08/2020 è stato sottoscritto dalle parti il relativo contratto d'appalto - Rep. n.534 del 31/08/2020 - per un importo di € 3.491.370,82=+IVA 22% (di cui € 3.342.250,38=+IVA per la realizzazione dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 149.120,44=+IVA per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), nel quale viene indicato anche il valore del materiale da cedere all'Appaltatore e determinato in € 520.094,20=;
- la consegna dei lavori, la cui durata prevista è 269 giorni naturale e consecutivi, è avvenuta in data 25/08/2020, come risulta da Verbale depositato agli atti di ufficio, con fine prevista in data il 21/05/2021;
- a seguito del recesso delle Imprese mandanti del R.T.I. costituito, è stato sottoscritto in data 24/03/2021, con la DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa l'appendice contrattuale al contratto d'appalto Repertorio n. 534 del 31/08/2020, col quale le lavorazioni oggetto dell'appalto sono state attribuite in capo a detta Società;
- con Determine Dirigenziali n. 930 del 09.04.2021, n. 1440 del 13.06.2023 e n. 2298 del 16/10/2023 sono state approvate varianti dei lavori di demolizione, ed i relativi Q.E. assestati, che hanno rideterminato l'importo del contratto in complessivi € 3.979.586,09=+IVA 22% (di cui € 3.757.974,38= per lavori, € 167.862,00= per oneri della sicurezza, € 52.841,90= per adeguamento delle spese generali dovuto all'applicazione delle misure anticovid, € 907,81= per aggiornamento prezzi L. 197/22);
- in data 19/05/2021 è intervenuta la sospensione dei lavori, come risulta dal verbale emesso nella medesima data, e ripresi in data 08/05/2023 come da relativo verbale di pari data;
- per l'esecuzione delle opere di variante di cui alla suddetta Determina Dirigenziale n. 1140 del 13.06.2023, sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi di proroga contrattuale, con nuovo termine di fine lavori fissato per il 09.07.2023;
- con verbale di ultimazione dei lavori del 06/07/2023 i lavori sono stati dichiarati conclusi nella stessa data;
- che dal 28/07/2023 al 12/08/2023 (Referto n. 235636) è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Prato l'“Avviso ad Opponendum” sottoscritto dal RUP Ing. Gianluca Gavazzi, come previsto dagli artt. 217 e 218 del DPR 207/2010);

Ricordato ancora che:

- in data 28/11/2018 è stato stipulato il disciplinare d'incarico, repertorio n. 868 del 28/11/2018, relativo all'affidamento della *“direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione selettiva e meccanica dell'ex ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato”* di cui alla Determina Dirigenziale n. 1439/2018, per l'importo di € 141.610,93= esclusi oneri previdenziali ed IVA, R.T.P. costituito da TECNOVA S.r.l. di Pisa (mandatario), OMEGA ENGINEERING INGEGNERI associati di Pisa (mandante) e Ing. Michele Giovannetti di Pisa (mandante) con atto notarile registrato a Pisa in data 21/09/2018 repertorio n. 43623, con mandato collettivo di rappresentanza a favore di TECNOVA S.r.l.;
- con atto notarile registrato a Pisa in data 23/10/2020, Rep. n. 45514, è stato modificato il R.T.P. di cui all'atto costitutivo rep. 43623/2018, con il subentro di Golder Associates s.r.l. a Tecnova srl nella medesima posizione giuridica da quest'ultima rivestita all'interno del R.T.P. originario costituito con l'atto 43623/2018;
- che stato sottoscritto dalle parti l'atto aggiuntivo - Rep.537 del 13/05/2022 - per le prestazioni professionali autorizzate con Determina Dirigenziale n. 913 del 14.04.2022, per l'importo di € 51.100,00= oltre CNPAIA 4% ed IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 757 del 20.03.2023 è stato preso atto della variazione della ragione sociale della società mandataria del R.T.P. affidatario dell'incarico professionale anzidetto, da *“GOLDER ASSOCIATES Srl”* a *“WSP ITALIA Srl”*;
- è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo Prot. n. 39456 del 15.06.2023 per un importo € 22.801,48= oltre CNPAIA e IVA per l'adeguamento del compenso professionale per le attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione conseguentemente alla variante dei lavori approvata con Determina Dirigenziale n. 1440 del 16.06.2023;
- che con la sottoscrizione degli atti aggiuntivi Rep.537 del 13/05/2022 e Prot. n. 39456 del 15.06.2023, l'importo contrattuale è stato rideterminato in complessivi € 215.512,41= oltre CNPAIA e IVA (voci B.3, B.4, B.5, B.8 del Q.E.);

Ricordato infine che:

- con Determina Dirigenziale n. 2099 del 28/09/2020 è stato affidato all'ing. Francesco Giannini, funzionario del Comune di Firenze, l'incarico per il *“collaudo in corso d'opera ed il collaudo statico dei lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato”* per un importo stimato in € 12.253,73= al lordo degli oneri contributivi e previdenziali, oltre al rimborso delle spese direttamente sostenute, autorizzate e documentare per viaggi, vitto ed alloggio per un importo massimo giornaliero di € 50,00 e comunque entro il limite massimo di spesa del 20% del compenso: Il compenso per il collaudatore sarà ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, del D.L. n. 112 /2008, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008 e pertanto ammonta a € 6.126,88 (al lordo degli oneri contributivi/previdenziali e al netto delle spese). L'AUSLITC provvederà al pagamento al Collaudatore del 50% del corrispettivo (come sopra descritto), trattenendo il restante 50% che sarà riassegnato al fondo di amministrazione per il finanziamento del trattamento economico accessorio dei dirigenti.

Accertato che:

- in data 16/11/2023 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione del Conto Finale (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale attesta un importo complessivo dei *lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato”* pari a € 3.934.744,86=+IVA, comprensivo delle ritenute di garanzia dello 0,50% (voce A1 del Quadro Economico) ed un credito residuo netto dell'impresa di € 19.673,72=+IVA di legge;

Visto:

- il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrato relativo ai *“lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato”* redatto, ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, dall'ing. Francesco Giannini in data 01/12/2023, pervenuto a mezzo PEC (Prot. in arrivo n. 76071 del 01.12.2023) e sottoscritto digitalmente dal collaudatore ing. Francesco Giannini, dal Direttore dei Lavori, Ing. Alfio Bazzichi, dal RUP Ing. Gianluca Gavazzi e per l'Appaltatore dal Sig. Flavio Berizzi, **allegato** al presente atto sotto la **lettera “B”**, quale parte integrante e sostanziale, fatta eccezione per i suoi allegati di seguito descritti e depositati agli atti d'ufficio:

- n. 12 Verbali visite in corso d'opera
- Quadro Economico dell'opera

dai quali in sintesi si desume che:

- i lavori sono stati ultimati in data 06/07/2023, come accertato dal Verbale di ultimazione dei lavori sottoscritto dalla DD.LL. e dall'Appaltatore, depositato agli atti d'ufficio;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e delle norme tecniche del CSA nonché delle prescrizioni impartite dalla DD.LL. e che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili dei libretti delle misure e del registro di contabilità, come accertato durante la visita finale di collaudo effettuata il 21/11/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- che durante l'esecuzione dei lavori non furono effettuate anticipazioni in denaro all'Appaltatore;
- lo Stato Finale attesta un ammontare netto dei lavori del contratto principale pari ad € 3.934.744,86=+IVA ed un importo dei certificati di pagamento in acconto già emessi di € 3.915.071,14=+IVA , riconoscendo un credito residuo finale dell'Impresa DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa di € 19.673,72=+IVA;
- che a seguito di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Prato dell' "Avviso ad Opponendum" (Referto n. 235636) dal 28/07/2023 al 12/08/2023, come previsto dagli artt. 217 e 218 del D.P.R. 207/2010, non è pervenuta alcuna richiesta;

Richiamati:

- l'art. 102, comma 3, del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nel quale è stabilito che il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dall'emissione. Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due termini entro la scadenza del termine;
- l'art. 103, comma 6, del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del Certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo e, comunque, il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile;

Visto:

- il Verbale di verifica di conformità dei servizi di ingegneria e architettura (art. 102, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016) oggetto del disciplinare di incarico Rep. n.868 del 28/11/2018 e dei successivi atti aggiuntivi (Rep. n. 54514 del 23/10/2020, Rep. n. 537 del 13.05.2022 e Rep. n. 39456 del 15.06.2023) eseguiti dalla WSP ITALIA Srl, rilasciato e sottoscritto digitalmente dal RUP Ing. Gianluca Gavazzi in data 20/12/2023, **allegato** in parte integrante e sostanziale al presente atto e contrassegnato con la **lettera "C"**, dal quale risulta:
 - che le prestazioni oggetto del contratto, relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato" e di supporto tecnico specialistico in merito agli aspetti autorizzativi ed ambientali ai sensi dell'art. 245 del 152/06, sono ultimate il 17/11/2023 e risultano conformi alle condizioni e tempi di espletamento dell'incarico;
 - che rispetto all'ammontare totale dei servizi affidati pari ad € 215.512,41= oltre CNPAIA e IVA, il credito residuo da liquidare a favore della WSP ITALIA, detratti i corrispettivi evasi, risulta essere pari a complessivi € 78.700,34=oltre CNPAIA e IVA di legge (Aut. AUFU 2023/622 – Conto 1A02020101 "Fabbricati disponibili"), di cui:
 - o € 29.998,86= oltre CNPAIA e IVA di legge, quale credito residuo dell'incarico originario (disciplinare d'incarico, repertorio n. 868 del 28/11/2018);
 - o € 25.900,00= oltre CNPAIA e IVA di legge, quale credito residuo dei servizi supplementari (atto aggiuntivo Rep.537 del 13/05/2022);
 - o € 22.801,48= oltre CNPAIA e IVA di legge, quale credito residuo dell'adeguamento del compenso relativo alla seconda variante dei lavori (atto aggiuntivo Prot. n. 39456 del 15.06.2023);

Preso atto:

- del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio (art. 102, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016) di "collaudo in corso d'opera ed il collaudo statico dei lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato", redatto dall'Ing. Francesco Giannini incaricato con Determina Dirigenziale n. 2099 del 28/09/2020, rilasciato e sottoscritto digitalmente dal RUP in data 18/12/2023, **allegato** in parte integrante e sostanziale al presente atto e contrassegnato con la **lettera "D"**, dal quale risulta che:

- le prestazioni eseguite dal professionista per la redazione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo e statico, sottoscritto dai soggetti interessati e pervenuto a mezzo PEC (Prot. in arrivo n. 76071 del 01.12.2023), risultano conformi alle condizioni ed i tempi di espletamento dell'incarico;
- un credito residuo da liquidare è pari ad € 6.126,87= al lordo degli oneri contributivi e previdenziali da pagare per il 50% a favore dell'ing. Francesco Giannini, funzionario del Comune di Firenze, ed il restante 50% da riassegnare al fondo di amministrazione del Comune di Firenze per il finanziamento del trattamento economico accessorio dei dirigenti;

Visto il Quadro Economico assestato post collaudo (**Allegato E**), parte integrante e sostanziale del presente atto), che evidenzia un costo totale dell'intervento pari ad € 5.678.538,10= di cui € 3.934.744,86= per lavori di demolizione (voce A1.), € 266.036,41=per oneri aggiuntivi lavori (voce A2.), € 1.477.756,83= per somme a disposizione (voce B1) e riporta un'economia dell'intervento di € 2.647.470,94=;

Ritenuto:

- di approvare la Relazione sul Conto Finale dei lavori di demolizione redatta e sottoscritta digitalmente dal Direttore dei Lavori (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dichiarare ammissibile e quindi approvare, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010:
 - il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrato relativo ai “*lavori di demolizione (...)*” (**Allegato B**), parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - il Verbale di verifica di conformità dei servizi di ingegneria e architettura (art. 102, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016) eseguiti dalla WSP ITALIA Srl, (**Allegato C**), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del “*collaudo in corso d'opera ed il collaudo statico dei lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato*” (**Allegato D**), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Quadro Economico assestato post collaudo (**Allegato E**), parte integrante e sostanziale del presente atto);

Ritenuto:

- di dare atto che:
 - il credito residuo da liquidare all'impresa aggiudicataria dei lavori, DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa, risultante dalla Relazione sul Conto Finale e dal Collaudo tecnico amministrativo è pari ad € 19.673,72=+IVA di legge;
 - il credito residuo da liquidare alla WSP ITALIA Srl, affidataria dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e supporto tecnico specialistico in merito agli aspetti autorizzativi ed ambientali ai sensi dell'art. 245 del 152/06, risultante dal Verbale di verifica di conformità è pari a complessivi € 78.700,34=oltre CNPAIA e IVA di legge;
 - che il credito residuo per il servizio di “*collaudo in corso d'opera ed collaudo statico dei lavori di demolizione (...)*” , risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione, ammonta ad € 6.126,87=al lordo degli oneri contributivi, da pagare per il 50% a favore dell'ing. Francesco Giannini, funzionario del Comune di Firenze, ed il restante 50% da riassegnare al fondo di amministrazione del Comune di Firenze per il finanziamento del trattamento economico accessorio dei dirigenti;
- di subordinare il pagamento dei crediti residui suddetti all'acquisizione della regolarità contributiva degli Operatori Economici e per l'impresa DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa anche all'acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs n. 50/2016
- di autorizzare, in esecuzione al presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dalla DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa e dalla WSP ITALIA Srl;

Dato atto che dopo l'approvazione del presente atto si procederà alla richiesta dell'erogazione da parte della Regione Toscana del restante 10% delle risorse assegnate relative alle spese afferenti ai Fondi cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017, anticipati da questa con propri Fondi;

Dato atto infine di procedere dell'accantonamento del 2% (lavori) per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 113.460,61= (voce B.9 del Q.E.), come da regolamento aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 per la ripartizione dello stesso, per la parte

dell'80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione del contributo, stante l'urgenza di reintegrare i fondi Aziendali utilizzati per far fronte al pagamento delle spese in questione e procedere quanto prima alla chiusura dell'intervento di che trattasi;

Dato atto che l'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la Relazione sul Conto Finale dei "*lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato*" redatta e sottoscritta digitalmente dal Direttore dei Lavori (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale attesta un importo complessivo dei *lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato*" pari a € 3.934.744,86=+IVA, comprensivo delle ritenute di garanzia dello 0,50% (voce A1 del Quadro Economico) ed un credito residuo netto dell'impresa di € 19.673,72=+IVA di legge;
- 2) di dichiarare ammissibile e quindi approvare, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010:
 - a) il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrato relativo ai lavori di che trattasi eseguiti dalla DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa, redatto ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, dall'ing. Francesco Giannini in data 01/12/2023, pervenuto a mezzo PEC (Prot. in arrivo n. 76071 del 01.12.2023) e sottoscritto digitalmente dal collaudatore ing. Francesco Giannini, dal Direttore dei Lavori, Ing. Alfio Bazzichi, dal RUP Ing. Gianluca Gavazzi e per l'Appaltatore dal Sig. Flavio Berizzi, (**Allegato B**), parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - b) il Verbale di verifica di conformità dei servizi di ingegneria e architettura (art. 102, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016) oggetto del disciplinare di incarico Rep. n.868 del 28/11/2018 e dei successivi atti aggiuntivi (Rep. n. 54514 del 23/10/2020, Rep. n. 537 del 13.05.2022 e Rep. n. 39456 del 15.06.2023) eseguiti dalla WSP ITALIA Srl, rilasciato e sottoscritto digitalmente dal RUP Ing. Gianluca Gavazzi in data 20/12/2023, (**Allegato C**), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio (art. 102, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016) di "*collaudo in corso d'opera ed il collaudo statico dei lavori di demolizione (...)*", redatto dall'Ing. Francesco Giannini incaricato con Determina Dirigenziale n. 2099 del 28/09/2020, rilasciato e sottoscritto digitalmente dal RUP in data 18/12/2023 (**Allegato D**), parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 4) di dare atto che:
 - il credito residuo da liquidare all'impresa aggiudicataria dei lavori DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa, è pari ad € 19.673,72=+IVA 22% (corrispondente a € 24.009,94=IVA compresa);
 - il credito residuo da liquidare alla WSP ITALIA Srl, affidataria dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla D.L., C.S.E. e supporto tecnico specialistico in merito agli aspetti autorizzativi ed ambientali ai sensi dell'art. 245 del 152/06, è pari a complessivi € 78.700,34=oltre CNPAIA e IVA di legge (corrispondente a € 99.854,99= CNPAIA e IVA comprese);

- il credito residuo per il servizio di “*collaudo in corso d’opera ed collaudo statico dei lavori di demolizione (...)*”, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione è pari ad € 6.126,87=al lordo degli oneri contributivi, da pagare per il 50% a favore dell’ing. Francesco Giannini, funzionario del Comune di Firenze, ed il restante 50% da riassegnare al fondo di amministrazione del Comune di Firenze per il finanziamento del trattamento economico accessorio dei dirigenti,
- e che dette somme trovano idonea copertura all’interno del Quadro Economico dell’intervento di cui trattasi, nella specifica Autorizzazione di spesa 2023/622 “Ricavi di vendita materiale di recupero”, conto 1A02020101 “Fabbricati disponibili”;
- 5) di subordinare il pagamento dei crediti residui di cui al precedente punto 4) all’acquisizione della regolarità contributiva degli Operatori Economici e per l’impresa DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa anche all’acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all’art. 103, comma 6, del D.lgs n. 50/2016
 - 6) di autorizzare, in esecuzione al presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dalla DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa e dalla WSP ITALIA Srl;
 - 7) di approvare il Quadro Economico assestato post collaudo (**Allegato E**), parte integrante e sostanziale del presente atto), che evidenzia un costo totale dell’intervento pari ad € 5.678.538,10= di cui € 3.934.744,86= per lavori di demolizione (voce A1.), € 266.036,41=per oneri aggiuntivi lavori (voce A2.), € 1.477.756,83= per somme a disposizione (voce B1) e riporta un’economia dell’intervento di € 2.647.470,94=;
 - 8) di richiedere alla Regione Toscana Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - Settore Ricerca Investimenti in Ambito Sanitario- l’erogazione del restante 10% dei Fondi di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017, pari a € 200.000,00=, anticipati da questa con propri Fondi;
 - 9) di procedere all’accantonamento del 2% (lavori), per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 113.460,61= (voce B.9 del Q.E.), come da regolamento aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’(80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;
 - 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
 - 11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di richiedere alla Regione Toscana l’erogazione del contributo, stante l’urgenza di reintegrare i fondi Aziendali utilizzati per far fronte al pagamento delle spese in questione;
 - 12) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito web dell’Azienda USL Toscana centro, nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*” ai sensi dell’art.29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - all’albo on-line ai sensi dell’art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)