



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ISOLA ECOLOGICA A SERVIZIO DEI LOCALI DEL PRESIDIO “MISERICORDIA E DOLCE” DI PRATO – CIG ZDB3AD4DED

**RELAZIONE DEL RUP
DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO

che con Determina Dirigenziale n.2242 del 09/10/2023 sono stati affidati all'Impresa Samminiatese Strade s.r.l. di San Miniato (PI) i lavori in epigrafe, per un importo pari a € 34.902.85 oltre IVA di legge, che in data 19/10/2023 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto mediante l'invio della comunicazione Prot. 66417 di pari data e che con verbale del 20/10/2023 sono stati consegnati i lavori, con inizio effettivo degli stessi in data 23/10/2023.

Che con Contratto Specifico n.08 Prot.23863 del 29.03.2022, stipulato nell'ambito dell'*Accordo Quadro di Servizi di architettura ed Ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art.3, lettere vvv) del Dlgs 50/2016 da eseguirsi per l'Azienda UsL Toscana Centro ambito pratese CIG ZA42A6B8DF* (stipula con Lettera Contratto Prot. P31491 del 01/04/202), è stato affidato allo Studio Bertini e Baldinotti Associati la Direzione Lavori dell'intervento in oggetto.

CONSTATATO

Che con nota trasmessa in data 14.12.2023 ed acquisita al protocollo con n.78766 il Direttore dei Lavori Arch. Dario Bertini dello Studio Bertini e Baldinotti Associati ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo complessivo pari a € 2.685,10 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023.

Che per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori Arch. Dario Bertini, depositati agli atti d'ufficio:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1.Relazione di variante | 5.Quadro comparativo |
| 2.Analisi nuovi prezzi | 6.Atto di sottomissione |
| 3.Computo metrico appalto | 7.Tavole grafiche. |
| 4.Computo metrico perizia di variante | |

RILEVATO

Che con nota Prot. MIC|SABAP-FI_UO4-6_II|14/11/2023|0028808-P del 14-11-2023 la Soprintendenza competente ha disposto nuove prescrizioni sull'autorizzazione ai lavori Prot.25535 del 28/12/2018 ai sensi dell'art.21 del DLgs 42/2004.

Che il recepimento delle nuove disposizioni della Soprintendenza hanno comportato la revisione di alcuni elementi del progetto autorizzato ed appaltato, recepita nella perizia di variante di cui trattasi, redatta a cura del Direttore Lavori.

ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento e risulta ammissibile ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023.

Che l'importo relativo alla modifica del contratto di appalto costituisce un incremento del contratto originario pari al 7,7%.

Che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non è sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del DLgs 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica del contratto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativi verbali allegati agli atti della perizia di variante.

CONSIDERATO

Che sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante.

Che sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al Prot. n. 78766 del 14.12.2023

Che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento..

Che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta necessario differimento del termine di ultimazione dei lavori.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate.

Che il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere il seguente:

		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO P.ZA OSPEDALE 5 - 59100 PRATO				
FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PRATO					
	Copertura finanziaria	A GARA	ASSESTATO	Bilancio esercizio 2023		
COSTO GLOBALE DEI LAVORI		36.330,29		Manutenzioni		
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:		LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ISOLA ECOLOGICA A SERVIZIO DEI LOCALI DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO.		N. ORD.:	
	AZIENDA:	AUSL Toscana centro	Area:	PRATO	COMUNE: PRATO PROV. PO	
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OG3	DATA DI COMPILAZIONE: 29/03/2023			
	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	7,10%	DATA AGGIORNAMENTO: 13/12/2023			
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	A) LAVORI					
	A1 1) OG3	36.330,29	33.750,84	36.435,94		
	Totale A1	36.330,29	33.750,84	36.435,94		
	A2 1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG3)	1.152,01	1.152,01	1.152,01		
	Totale A2	1.152,01	1.152,01	1.152,01		
	Totale A	37.482,30	34.902,85	37.587,95		
	B) SOMME A DISPOSIZIONE					
	B1) SPESE GENERALI					
	acquisizione area e spese notariali	0,00	0,00	0,00		
	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00		
	imprevisti	3.633,03	3.633,03	3.527,38		
	Totale B1	3.633,03	3.633,03	3.527,38		
	B2) SPESE TECNICHE					
	Contributo ANAC					
	Accantonamento di cui all'art. 45 comma 2 del DLgs 36/2023	749,65	749,65	749,65		
	Direzione Lavori	2.479,00	2.479,00	2.479,00		
Totale B2	3.228,65	3.228,65	3.228,65			
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva sui lavori principali 22%	8.246,11	7.678,63	8.269,35			
iva su B1 22%	799,27	799,27	776,02			
INARCASSA 4%	99,16	99,16	99,16			
iva su spese tecniche 22%	567,20	567,20	567,20			
Totale B3	9.711,73	9.144,25	9.711,73			
Totale B1 + B2 + B3	16.573,40	16.005,92	16.467,75			
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	0,00			
Totale somme a disposizione	16.573,40	16.005,92	16.467,75			
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	3.146,93	0,00			
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	54.055,70	54.055,70	54.055,70			

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023, per un importo pari a € 2.685,10 oltre IVA di legge, rideterminando l'importo contrattuale ad € 37.587,95 di cui € 1.152,01 oltre IVA di legge per oneri della sicurezza.

Si invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 120 del DLgs 36/2023.

Prato, 15.12.2023

Il RUP

Ing. Sara Allegranti
(firmato digitalmente)

.....