

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
AREA FIRENZE
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
 Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

D. Lgs. N.36/2023 art. 140 comma 1

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per chiusure di difesa perimetrale immobile di proprietà sito in via Ponte di Mezzo n. 27 in Firenze, a seguito di intervento di sgombero eseguito dalla Forza Pubblica in data 17 agosto 2023.

Premesso che:

- L'irruzione della Autorità Giudiziaria, agenti di Pubblica Sicurezza, disposta dalla Questura di Firenze, ed il conseguente sgombero degli occupanti abusivi presso l'immobile di proprietà della Azienda Sanitaria, e segnatamente in ordine all'edificio in intestazione, impone l'immediato avvio dei lavori di richiusura delle aperture perimetrali dell'immobile e la realizzazione di opere di smontaggio dissuasive in ordine a nuova futura occupazione;
- Che l'immobile in questione è oggetto di sequestro preventivo, e custode giudiziario dello stesso è stato nominato il direttore pro tempore della SOC Patrimonio Immobiliare, ing. Guido Bilello.

Si ritiene necessario, per quanto sopra, intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione delle seguenti opere:

1. fornitura e posa in opera di un insieme di opere di richiusura dei cancelli, dei portoncini, delle porte finestre poste a tutti i piani dell'immobile, anche avvalendosi di rete elettrosaldata di idoneo spessore, inghisata alle pareti perimetrali mediante resine;
2. realizzazione delle opere di messa fuori uso dei WC ed in generale delle opere di disalimentazione idrica a tutti gli appartamenti ed agli ambienti costituenti la palazzina;
3. realizzazione di perimetrazione e recinzione di cantiere, sulla resede di proprietà esclusiva;
4. posa in opera di cartellonistica di monito e di divieto di accesso al cantiere;
5. oneri della sicurezza in ordine ai lavori di cui ai punti precedenti.

Pertanto, si è acquisita in tempo reale la disponibilità della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l., con sede legale in Località Piani della Rugginosa 258, CAP 50066 Montanino – Reggello (FI), C.F. – P.IVA 04833450480, operatore economico conosciuto per la serietà e la competenza dimostrata nell'ambito di precedenti affidamenti di lavori, che - nonostante il periodo (piena settimana di Ferragosto) estremamente ostativo al reperimento di mano d'opera immediatamente disponibile e di materiali edilizi - si è detto disponibile all'intervento immediato.

Quindi, in data 17/18/2023 è stato convocato dallo scrivente il sig. Antonio Palazzolo, legale rappresentante della suddetta impresa Edilizia San Giorgio s.r.l., al fine di iniziare senza indugio e poi procedere ad oltranza alla realizzazione immediata di tutti quelli interventi edilizi sopra elencati, necessari a mettere in sicurezza l'immobile in intestazione.

In ordine all'affidamento dei lavori, si dispone quanto segue.

Nell'esecuzione delle opere la ditta incaricata dovrà ottemperare a tutti gli obblighi di legge ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

E' espressamente vietato il subappalto.

I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza, e pertanto saranno contabilizzati a consuntivo, in parte a misura ed in parte in economia.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Struttura Operativa Complessa
 Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933721
 Fax: 055 6933714

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni risultanti dalla perizia in corso di predisposizione ed impartite dalla Direzione Lavori, individuata nella persona dello scrivente ing. Pierluigi Bellagambi, coadiuvato dal Direttore Operativo geom. Daniele Latini, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze – sede di San Salvi ed UTD San Giovanni di Dio, fermo restando a carico dell'Impresa ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera e al rispetto della regola dell'arte.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzioni infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro, impegnandosi altresì ad avvisare tempestivamente la S.A. in caso di sussistenza di interferenze con altre attività lavorative, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

L'Impresa è tenuta, altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

Dalla data di sottoscrizione del presente atto decorre il tempo utile (presunto) per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi, salvo eventuali proroghe per sopraggiunte necessità, al momento non ipotizzabili.

In ordine all'esecuzione del contratto e alla contabilità dei lavori, per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D.Lgs. n. 36/2023.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attesta di essere idoneamente qualificata per l'esecuzione delle opere in argomento, e **si impegna a dare immediatamente avvio al cantiere.**

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Entro i termini di legge (giorni 10) verrà redatta e trasmessa per l'approvazione della Somma Urgenza una perizia di quantificazione della spesa, redatta utilizzando quale elenco prezzi il più recente e pertanto vigente prezzario di Regione Toscana, scontato del 20% ad esclusione degli oneri della sicurezza, che l'Impresa ritiene congruo e dichiara di accettare.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia in originale e sottoscritto dai soggetti coinvolti in segno di piena accettazione.

Firenze 17/08/ 2023

L'IMPRESA per accettazione
Edilizia San Giorgio

Il legale rappresentante Antonio Palazzolo



AUSL Toscana Centro
SOC Manutenzione Immobili – Firenze

Il direttore Pierluigi Bellagambi

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.C. MANUTENZIONE
IMMOBILI FIRENZE
Direttore
Ing. Pierluigi Bellagambi



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Struttura Operativa Complessa
Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933721
Fax: 055 6933714