

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2754
<b>Data del provvedimento</b>	14-12-2023
<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria
<b>Contenuto</b>	Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 96262855AE. Approvazione perizia di variante dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES
<b>Responsabile del procedimento</b>	FALLANI ELISA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile del procedimento sulla proposta di variante ed elenco degli elaborati
B	1	Quadro di raffronto
C	11	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

**Vista**, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

**Vista**, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia e la direzione *ad interim* della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

**Richiamata** la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*”.

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata;

### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Atteso** che l’ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, ha nominato la geom. Elisa Fallani, in servizio presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, per il ruolo di Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in oggetto con nota del 20.3.2020;

### **Premesso che:**

- con delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23.12.2022, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori per la “Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute”, geom. Elisa Fallani, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia, è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, aggiornato ai sopraggiunti aumenti dei prezzi dai tecnici della società ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l di Verona appositamente incaricata, per un quadro economico complessivo di **€.400.000,00**;

- con il medesimo atto è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) legge n. 120/2020, da svolgersi tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo a base d’asta pari a **€ 291.033,19** di cui **€ 284.264,18** per lavori e **€ 6.769,01** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge, con invito di almeno 10 operatori economici iscritti alla classe III del vigente Elenco degli operatori economici Aziendale;

- si è tenuto un primo esperimento di gara con procedura negoziata, indetto con Determinazione dirigenziale n. 8 del 3.1.2023 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, nelle date 19 e 23 gennaio 2023, che si è concluso con la non aggiudicazione della procedura, in quanto nessuno dei tre concorrenti che hanno partecipato è stato ammesso alla gara per carenza di requisiti essenziali;

- preso atto della richiesta avanzata il 25.1.2023 dal Responsabile del procedimento, geom. Elisa Fallani, circa la necessità di procedere ad approntare quanto prima una nuova procedura di gara, stante la validità della documentazione progettuale già posta a base della gara ed approvata con la deliberazione del Direttore Generale n. 1535/2022 avanti richiamata, con la determinazione n. 234 del 27.1.2023 è stato avviato il nuovo esperimento di gara con procedura negoziata;

- a seguito dello svolgimento della gara nella data del 14.2.2023, dato l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico, con determinazione dirigenziale n. 677 del 13.3.2023, immediatamente eseguibile, è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto in favore del concorrente a favore di: LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto, che ha offerto il ribasso percentuale del **3,723%** sull'importo a base di gara di €.291.033,19, di cui € 284.264,18 per lavori e € 6.769,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo rideterminato in **€ 273.681,024** e sommando ad essi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 6.769,01**, l'importo contrattuale risulta pari a **€ 280.450,034** al netto di IVA di legge;

- il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata con la sottoscrizione in data 12.4.2023 dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, in data 13.4.2023 dal responsabile legale della ditta ed è stato repertoriato in atti aziendali il 13.4.2023 con il numero 413;

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 24.5.2023, come da verbale di consegna lavori, con durata contrattualmente stabilita in 150 giorni;

- è stato contabilizzato 1° Stato di avanzamento ed i lavori sono regolarmente in corso sotto la direzione dell'arch. Maurizio Zerbato, della società incaricata ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l di Verona;

**Considerato** che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, geom. Elisa Fallani, del 12.12.2023 (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato la necessità di intervenire con modifiche alle previsioni di progetto, pertanto è stata richiesta al Progettista e Direttore dei Lavori la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, occorrente per tali circostanze non valutabili al momento della redazione progettuale originaria, verificatisi in corso d'opera e meglio circostanziati nella citata relazione, che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), sub 1) e sub 2) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva inerente i *Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute* costituita dagli elaborati di riportati in calce alla Relazione del RUP allegata sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Preso atto** che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento dell'importo dei lavori di € 45.646,28, inclusi gli oneri per la sicurezza, come risulta dal Quadro Economico di Raffronto dell'intervento (allegato sotto la **lettera "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

**Considerato ancora** che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**allegato "A"**) e dal Quadro di Raffronto (**allegato "B"**) sopra richiamati:

- l'incremento di spesa della perizia di variante e suppletiva delle opere in oggetto corrisponde al 16,28% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, nonché nel limite previsto sempre dall'art. 106, comma 12;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- l'esecuzione dei lavori conseguenti alla perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione (allegato sotto la lettera **"C"** parte integrante e sostanziale del presente atto), immediatamente vincolante per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

- il cronoprogramma della perizia di variante prevede ulteriori 45 (quarantacinque) giorni per l'esecuzione complessiva delle opere in oggetto;

**Dato atto** che anche con l'aumento dei lavori oggetto della variante non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento (cfr. il Quadro economico richiamato e allegato sotto la lettera "B"), che risulta interamente finanziato per l'importo complessivo di € 400.000,00, attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e che trova copertura al rigo PT-59 del Piano degli Investimenti vigente, adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, così suddiviso:

- quanto a € 77.499,28 su aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018)
- quanto a € 322.500,72 su aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

#### **Ritenuto pertanto:**

- di approvare la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa inerente i "*Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute*", secondo quanto argomentato dal RUP, geom. Elisa Fallani, nella Relazione allegata al presente atto sotto la lettera "A";
- di approvare il quadro economico dell'opera rideterminato (cfr., allegato "B" al presente atto);
- di disporre l'affidamento dei lavori alla Ditta LAURIA ANTONIO, CF/PIVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si è impegnata all'esecuzione con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato al presente atto sotto la lettera "C";
- di precisare che svolge le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'arch. Zerbato, della società ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l, alla quale, contestualmente all'approvazione della variante, viene integrato l'incarico per la progettazione e direzione lavori per l'importo netto di € 2.000,00, garantendo in tal modo la continuità con la direzione dei lavori dell'appalto principale;

**Ritenuto altresì** di concedere all'appaltatore una proroga del termine per l'esecuzione delle opere oggetto di variante, di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Elisa Fallani in servizio c/o la Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia;

**Rilevata** l'urgenza dell'adozione della presente determinazione, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione e conclusione dei lavori in argomento;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** la perizia di variante e suppletiva, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), sub 1) e sub 2), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica (elencati in calce alla Relazione del RUP), inerente i "*Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute*", con un incremento dell'importo dei lavori di € 45.646,28 inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad un incremento del 16,28% sull'importo del contratto originario;
- 2) **di approvare** il Quadro Economico di Raffronto dell'intervento (**Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente), che non è complessivamente modificato rispetto al quadro originario e risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", previsto e identificato nel Piano Investimenti vigente, adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, per l'importo complessivo di € 400.000,00, che trova copertura al rigo PT-59 ed è così suddiviso:
  - quanto a € 77.499,28 su aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018)
  - quanto a € 322.500,72 su aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

- 3) **di dare atto** che l'esecuzione delle opere di cui alla perizia suppletiva in argomento è affidata all'appaltatore dell'opera principale, la Ditta LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto, che, in segno di piena accettazione delle condizioni ivi riportate, ha sottoscritto l'atto di sottomissione conseguenti all'adozione delle perizia di variante in oggetto (**Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto), conformemente alle previsioni di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) **di prendere atto infine** che in seguito all'adozione della variante in oggetto viene concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni nell'esecuzione complessiva dei lavori;
- 5) **di dichiarare**, visti i tempi ristretti per giungere celermente al termine dei lavori, l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la variante in corso d'opera tramite il sistema informatizzato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore della Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia**  
**Ing. Ermes Tesi**  
**(firmato digitalmente)**

*Allegato "A"*

Lavori di ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute dell'Azienda USL Toscana Centro  
CUP: D14E21024270005 – CIG: 95293593D1

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA**

Azienda USL Toscana centro



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Con Delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23.12.2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute", la cui Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza è stato affidato alla società ARTECO – Architecture Engineering Consulting s.r.l., con Determina Dirigenziale n. 1940 del 07.09.2020.

L'importo complessivo dell'opera ammontava a € 291.033,19 di cui € 284.264,18 per lavori, € 6.769,01 per oneri della sicurezza e € 108.966,81 per IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>A) Lavori</b>				
A1	Opere Murarie e Affini	€	163.350,28	
A2	Impianti idrotermosanitari	€	67.406,78	
A3	Impianti Elettrici e Speciali e R.I.	€	53.507,12	
	<b>TOTALE A) LAVORI</b>	€	<b>284.264,18</b>	<b>284.264,18</b>
B1	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6769,01	6.769,01
	<b>TOTALE OPERE A BASE DI GARA A+B</b>	€		<b>291.033,19</b>
<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per</b>				
C1	Lavori in economia esclusi dall'Appalto	€	5.000,00	
C2	Rilievi accertamenti e indagini	€	4.800,00	
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
C4	Imprevisti e varianti 10% circa	€	28.000,00	
C5	Acquisizione aree e immobili	€	0,00	
C6	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 incremento 2% Delibera RT 645/2020)	€	0,00	

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Piazza Giovanni XXIII, 14  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

C7	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 costi aggiuntivi Ordinanza Ministero della Salute 09.05.2022)	€	1.138,38	
C8	Spese tecniche relative a: - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 progettazione e innovazione: progettazione 80%; necessarie attività preliminari e di supporto; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; conferenza dei servizi; direzione lavori e CSE in fase esecutiva; assistenza giornaliera e contabilità; assicurazione dei dipendenti; innovazione 20%	€	5.820,66	
C9	Spese per attività di consulenza e supporto	€	0,00	
C10	Oneri per incarichi professionali esterni (progettazione generale)	€	24.556,00	
C11	Cassa previdenziale CNPAAIA (4%)	€	982,24	
C12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€		
C13	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	€		
C14	IVA (10%) sui lavori A+B	€	29.103,82	
C15	IVA (10%) sulle somme a disposizione da C1 a C7	€	3.893,64	
C16	IVA (22%) ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	5.618,41	
C17	arrotondamenti	€	53,96	
	<b>TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE della S.A.</b>	€	<b>108.966,81</b>	<b>108.966,81</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>	€		<b>400.000,00</b>

Con il medesimo atto di delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23.12.2022, veniva indetta la gara d'appalto e con la Determinazione dirigenziale n. 8 del 03/01/2023 della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati gli atti di gara, tenutasi nella forma della procedura negoziata in modalità telematica tramite il sistema START, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 291.033,19 I.V.A. esclusa, di cui € 6.769,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; in esito alle procedure di gara ed alle verifiche di rito, con determinazione dirigenziale n. 677 del 13/03/2023 è stato disposto di aggiudicare in via efficace l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Ditta LAURIA ANTONIO, con sede legale in Via Giovan Battista Finetti, 42 – 58100 Grosseto (GR), P.IVA 01346960501, che ha offerto un ribasso del 3,723%, per un importo contrattuale pari ad € 280.450,03 oltre Iva di legge, pari a complessivi € 308.495,03

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Piazza Giovanni XXIII, 14  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Il quadro economico veniva rideterminato nel seguente:

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO AGGIUDICAZIONE**  
(Ribasso del 3,723%)

	<b>A) Lavori</b>			
A1	Opere Murarie e Affini	€	157.268,75	
A2	Impianti idrotermosanitari	€	64.897,22	
A3	Impianti Elettrici e Speciali e R.I.	€	51.515,05	
	<b>TOTALE A) LAVORI</b>	€	<b>273.681,02</b>	<b>273.681,02</b>
B1	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.769,01	6.769,01
	<b>TOTALE OPERE A BASE DI GARA A+B</b>	€		<b>280.450,03</b>
	<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per</b>			
C1	Lavori in economia esclusi dall'Appalto	€	5.000,00	
C2	Rilievi accertamenti e indagini	€	4.800,00	
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
C4	Imprevisti e varianti 10% circa	€	28.000,00	
C5	Acquisizione aree e immobili	€	0,00	
C6	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 incremento 2% Delibera RT 645/2020)	€	0,00	
C7	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 costi aggiuntivi Ordinanza Ministero della Salute 09.05.2022)	€	1.138,38	
C8	Spese tecniche relative a: - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 progettazione e innovazione: progettazione 80%; necessarie attività preliminari e di supporto; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; conferenza dei servizi; direzione lavori e CSE in fase esecutiva; assistenza giornaliera e contabilità; assicurazione dei dipendenti; innovazione 20%	€	5.820,66	
C9	Spese per attività di consulenza e supporto	€	0,00	
C10	Oneri per incarichi professionali esterni (progettazione generale)	€	24.556,00	
C11	Cassa previdenziale CNPAAIA (4%)	€	982,24	
C12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€		
C13	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	€		

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Piazza Giovanni XXIII, 14  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

C14	IVA (10%) sui lavori A+B	€	28.045,00	
C15	IVA (10%) sulle somme a disposizione da C1 a C7	€	3.893,84	
C16	IVA (22%) ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	5.618,41	
C17	Ribasso d'asta e arrotondamenti	€	11.695,43	
	<b>TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE della S.A.</b>	€	<b>108.966,81</b>	<b>108.966,81</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>	€		<b>400.000,00</b>



Il contratto di appalto è stato firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana Centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo e dall'impresa affidataria il 13/04/2023, prot. n. 413.

La consegna dei lavori è avvenuta il 24/05/2023, sono giunti alla contabilizzazione del 1° Stato di Avanzamento e sono regolarmente in corso sotto la Direzione Lavori dell'Arch. Maurizio Zerbato.

In data 26/09/2023 è stata avanzata dalla ditta Lauria Antonio richiesta di proroga, concessa dal D.L. e sottoscritta dal RUP, per ulteriori 60 giorni lavorativi consecutivi, con la quale il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato nel giorno 18/12/2023.

Nel corso dei lavori si sono verificate circostanze impreviste che hanno portato alla necessità di dover redigere un progetto di Variante e Variata distribuzione di spesa, predisposto dall'arch. Maurizio Zerbato, già progettista delle opere e Direttore dei Lavori, al fine dell'approvazione della Perizia di Variante, per un importo integrativo dell'onorario pari a € 2.000,00 oltre cassa e IVA.

Le circostanze che hanno portato alla redazione del progetto di Variante Suppletiva e Variata distribuzione di spesa, riguardano alcuni aspetti dei lavori e sono di seguito sommariamente riportate, rimandando per i dettagli alla relazione tecnica del D.L. e agli ulteriori documenti che costituiscono la perizia di variante:

- 1) Riguardo alla fornitura e posa in opera degli infissi esterni è stato deciso di apportare alcune migliorie relative alle prestazioni termico/acustiche dei serramenti esterni ed alle caratteristiche tecniche delle due porte scorrevoli d'ingresso per garantire un miglior comfort microclimatico a tutta la struttura, che essendo libera su quattro lati risente molto delle escursioni termiche, oltre ad essere frequentemente soggetta a forti raffiche di vento tipiche della zona. Particolare attenzione alle caratteristiche acustiche che garantiscano il rispetto della privacy dei pazienti, nonché al sistema di riscaldamento che garantisca idonee condizioni microclimatiche era stata richiesta anche nella relazione sanitaria a firma del direttore della Zona Distretto di Pistoia del 12/06/2020.
- 2) E' stato deciso di realizzare una vaschetta per l'alloggiamento del nuovo tappeto/zerbino, nella bussola d'ingresso delle dimensioni di circa 120\*170.

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Piazza Giovanni XXIII, 14  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



- 3) A seguito di analisi sui materiali di demolizione da conferire a discarica è emerso che il vecchio pavimento in PVC contiene materiale pericoloso classificato codice CER 17 09 03 e pertanto lo smaltimento dovrà seguire un procedimento apposito con un prezzo non previsto in progetto.
- 4) Nel corso delle demolizioni è stato verificato inoltre che lo spessore del massetto era superiore a quanto ipotizzato in sede progettuale. Questo ha comportato maggiori costi di demolizione e di rifacimento del nuovo piano di posa.
- 5) Per la preparazione delle superfici delle pareti esistenti alle nuove tinteggiature, si dovrà procedere a scrostare le vecchie verniciature (tipo smalto lavabile) mediante l'utilizzo di solventi.
- 6) Dovranno essere realizzate velette in cartongesso per il raccordo dei controsoffitti della sala d'attesa
- 7) Sul soffitto del piano seminterrato si sono verificati alcuni distacchi di intonaco, causati con molta probabilità dalle vibrazioni per la demolizione del massetto al piano terra. L'intonaco dovrà essere ripristinato e ritinteggiato.
- 8) Inoltre dal referente sanitario della struttura, è stata espressa la richiesta di apportare alcune migliorie al progetto quali:
  - Tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti del piano primo (ambulatori, corridoio, servizi igienici, sala polivalente) compresa la realizzazione di balze lavabili negli ambulatori;
  - Creazione di un nuovo ambulatorio al piano primo con fornitura e posa in opera di un nuovo lavandino con adduzione idrica e scarichi, idoneo rivestimento a parete.

Al tempo stesso è stato richiesto, sempre dal referente della struttura, di stralciare i lavori di adeguamento antincendio del vano ripostiglio al piano seminterrato in quanto la zona risulta soggetta ad allagamento in caso di forti piogge. Intervenire per l'adeguamento antincendio senza preliminarmente risolvere il problema dell'allagamento, renderebbe vani gli interventi. Tale locale rimarrà al momento non utilizzato.

Sentito anche il referente per la parte antincendio, non si rende inoltre indispensabile l'esecuzione dell'impianto di rilevazione incendi che viene quindi stralciato dalle voci originariamente previste in progetto.

Pertanto:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) sub 1), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le suindicate nuove condizioni hanno portato alla individuazione di interventi non prevedibili in fase di progetto originario;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 2), del Codice, le maggiori lavorazioni in oggetto non alterano sostanzialmente la natura del contratto originario, in quanto, secondo le previsioni dell'art. 106, comma 4, non vengono introdotte condizioni tali

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Piazza Giovanni XXIII, 14  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

che avrebbero potuto consentire l'ammissione di un eventuale offerente diverso da quello inizialmente selezionato nella gara già espletata, trattandosi di lavori che richiedono una qualificazione già inclusa nelle condizioni previste dalla lettera di invito della gara iniziale a procedura negoziata; una nuova procedura avrebbe portato a selezionare il medesimo offerente.

Visto l'art. 8, commi 5 e 6, del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni dei direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", si dà atto che i nuovi prezzi che costituiscono il computo metrico della perizia di variante in oggetto generano maggiori spese rispetto alle somme previste per i lavori, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, devono ottenere la superiore approvazione.

In virtù di ciò, alla perizia di variante in oggetto si applicano gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, oltre a nuovi prezzi risultanti dalla perizia in approvazione che sono state accettate dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolanti per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverranno subordinatamente all'approvazione della documentazione progettuale in oggetto.

#### QUADRO ECONOMICO ASSESTATO CON PERIZIA DI VARIANTE (Ribasso del 30,661)

	<b>A) Lavori</b>			
A1	Opere Murarie e Affini	€	199.664,93	
A2	Impianti idrotermosanitari	€	71.031,60	
A3	Impianti Elettrici e Speciali e R.I.	€	51.911,72	
	<b>TOTALE A) LAVORI</b>	€	<b>322.608,25</b>	<b>322.608,25</b>
B1	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.488,06	3.488,06
	<b>TOTALE OPERE A BASE DI GARA A+B</b>	€		<b>326.096,31</b>
	<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per</b>			
C1	Lavori in economia esclusi dall'Appalto	€	-	
C2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-	
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
C4	Imprevisti e varianti 10% circa	€	-	
C5	Acquisizione aree e immobili	€	0,00	
C6	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 incremento 2% Delibera RT 645/2020)	€	0,00	

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Piazza Giovanni XXIII, 14  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



C7	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 costi aggiuntivi Ordinanza Ministero della Salute 09.05.2022)	€	-	
C8	Spese tecniche relative a: - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 progettazione e innovazione: progettazione 80%; necessarie attività preliminari e di supporto; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; conferenza dei servizi; direzione lavori e CSE in fase esecutiva; assistenza giornaliera e contabilità; assicurazione dei dipendenti; innovazione 20%	€	6.521,93	
C9	Spese per attività di consulenza e supporto	€	0,00	
C10	Oneri per incarichi professionali esterni (progettazione generale)	€	26.556,00	
C11	Cassa previdenziale CNPAAIA (4%)	€	1.062,24	
C12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€		
C13	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	€		
C14	IVA (10%) sui lavori A+B	€	32.609,63	
C15	IVA (10%) sulle somme a disposizione da C1 a C7	€		
C16	IVA (22%) ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	6.076,01	
C17	arrotondamenti	€	1.077,88	
	TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE della S.A.	€		
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€		<b>400.000,00</b>

La perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento del contratto che porta l'ammontare complessivo a € 326.096,31 (al netto del ribasso d'asta), di cui rispettivamente € 322.608,25 per lavori ed € 3.488,06 per oneri per la sicurezza, con conseguente aumento dell'importo di lavori pari a € 45.646,28 come risulta dal Quadro Economico di Raffronto (cfr, allegato B), con un incremento di spesa corrispondente al 16,28% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50% secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Le maggiori lavorazioni in parola comportano un aumento dei termini di esecuzione di giorni 45.

In conclusione, accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in corso d'opera in oggetto viene dichiarata dal sottoscritto RUP ammissibile per l'approvazione.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di proporre di:

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Piazza Giovanni XXIII, 14  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

- approvare la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa inerente i *“Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute”*;
- disporre l’affidamento dei lavori alla Ditta LAURIA ANTONIO, con sede legale in Via Giovan Battista Finetti, 42 – 58100 Grosseto (GR), P.IVA 01346960501 agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario, ai sensi di quanto previsto all’art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- approvare il quadro economico dell’opera rideterminato, come risulta dall’allegato quadro di raffronto (cfr, allegato B);
- precisare che svolge le funzioni di Direttore dei Lavori l’arch. Maurizio Zerbato di Verona al quale, contestualmente all’approvazione della variante, viene integrato l’incarico per la progettazione e direzione lavori per l’importo di € 2.000,00, garantendo in tal modo la continuità con la direzione dei lavori dell’appalto principale.

Infine si dà atto che l’importo rideterminato come sopra dell’intervento in oggetto trova copertura al rigo PT-59 del Piano degli Investimenti vigente, adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, *“Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute”*, per l’importo complessivo di € 400.000,00;

Pistoia, 12.12.2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Elisa Fallani



Allegati Tecnici:

Relazione Perizia di Variante

Computo Metrico Estimativo

Elenco Prezzi Unitari

Quadro Comparativo Progetto-Variante

Analisi Nuovi Prezzi

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Cronoprogramma

Stima Costi della Sicurezza

Elenco Prezzi Unitari Sicurezza

Allegati Amministrativi:

All. B Quadro Economico di Raffronto

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Piazza Giovanni XXIII, 14  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

## ALLEGATO "B"

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO				
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI MONTALE, VIA IV NOVEMBRE, 7 - MONTALE (PT)				
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA "PROGETTO APPROVATO - CONTRATTO E PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1"				
DESCRIZIONE	PROGETTO APPROVATO (A)	CONTRATTO IN ESSERE Impresa individuale ANTONIO LAURIA (ribasso 3,723%) (B)	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1 NETTA (D)	(D-B)
<b>A) LAVORI</b>				
A1) Opere murarie e affini	163.350,28	157.268,75	199.664,93	42.396,18
A2) Impianti idrotermosanitari	67.406,78	64.897,22	71.031,60	6.134,38
A3) Impianti Elettrici e Speciali e R.I.	53.507,12	51.515,05	51.911,72	396,67
<b>Sommano</b>	<b>284.264,18</b>	<b>273.681,02</b>	<b>322.608,25</b>	48.927,23
B1) Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.769,01	6.769,01	3.488,06	-3.280,95
<b>Totale 1) Lavori da Appaltare</b>	<b>291.033,19</b>	<b>280.450,03</b>	<b>326.096,31</b>	45.646,28
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
C0) <b>Recupero del ribasso di gara pari al 3,723% comp</b>	0,00	11.641,48	0,00	-11.641,48
C1) Lavori in economia esclusi dall'Appalto	5.000,00	5.000,00	0,00	-5.000,00
C2) Rilievi accertamenti e indagini	4.800,00	4.800,00	0,00	-4.800,00
C3) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
C4) Imprevisti e varianti 10% circa	28.000,00	28.000,00	0,00	-28.000,00
C5) Acquisizione aree e immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
C6) Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid 19 incremento 2% Delibera RT 645/2020)	0,00	0,00	0,00	0,00
C7) Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid 19 costi aggiuntivi Ordinanza Ministero della Salute 09.05.2022)	1.138,38	1.138,38	0,00	-1.138,38
C8) Spese Tecniche relative a : art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 progettazione e innovazione	5.820,66	5.820,66	6.521,93	701,27
C9) Spese per attività di consulenza e supporto	0,00	0,00	0,00	0,00
C10) Oneri per incarichi professionali esterni (progettazione generale, D.L., CSP, CSE etc.)	24.556,00	24.556,00	26.556,00	2.000,00
C11) Cassa previdenziale CNPAAIA (4%)	982,24	982,24	1.062,24	80,00
C12) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
C13) Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	0,00	0,00	0,00	0,00
C14) IVA (10%) sui lavori A+B	29.103,32	28.045,00	32.609,63	4.564,63
C15) IVA (10%) sulle Somme a Disposizione da C1 a C7	3.893,84	3.893,84	0,00	-3.893,84
C16) IVA (22%) ed eventuali altre imposte su spese tecniche	5.618,41	5.618,41	6.076,01	457,60
C17) arrotondamenti e spese varie	53,96	53,96	1.077,88	1.023,92
<b>Totale 2) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>108.966,81</b>	<b>119.549,97</b>	<b>73.903,69</b>	-45.646,28
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	0,00
Verona, 12/12/2023				

ALLEGATO C

REGIONE TOSCANA

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro- Area Tecnica Pistoia

Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze

Appalto per LA RISTRUTTURAZIONE DISTRETTI SOCIO-SANITARI DI MONTALE E CASALGUIDI (PT) - RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO MONTALE PER REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE, posto in Via IV Novembre, 7 Montale (PT).

DITTA APPALTATRICE: LAURIA ANTONIO Via Gian Battista Finetti, 42 Grosseto (GR) P.iva 01346960501.

CUP:D14E21024270005 CIG:95293593D1

CONTRATTO: in data 13/04/2023 Prot. 413

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 280.450,03 di cui €. 6.769,01 per oneri di sicurezza;

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

D.M. 49/2018 Art. 22 comma 4, D.Lgs. 50/2016 Art. 106 comma 12

Visto:

-che con verbale di validazione del 11/10/2021 e successivo del 28/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo dei lavori di €. 284.264,18 oltre a €. 6.769,01 per oneri di sicurezza per un importo totale di €. 291.033,19 inclusi nel quadro economico dell'intervento che prevede un importo di €. 400.000,00;

-che con la sopra citata approvazione del progetto venivano altresì attivate le procedure per l'indizione della gara con procedura negoziata di cui all'art. 64 del D. Lgs 50/2016 e s.m., ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b del Decreto Legge n° 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020.

-che a seguito della gara tenutasi in data 14/02/2023 risultava aggiudicata-

ria dei lavori la ditta LAURIA ANTONIO, con sede in via Giovan Battista Fi-

netti, 42 - Grosseto (GR), avendo offerto un ribasso del 3,723% sull'elenco

prezzi posto a base di gara;

-che con Provvedimento Dirigenziale n° 677 del 13/03/2023 si provvedeva

all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta di cui sopra per l'im-

porto complessivo di € 280.450,03 oltre i.v.a. 10%;

-che in data 13 aprile 2023 veniva stipulato con la Ditta come sopra indi-

cata il contratto prot. N° 413;

-che i lavori venivano consegnati in data 24 Maggio 2023 e dovevano compier-

si entro 150 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti entro il

19.10.2023;

-che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessita` di eseguire

opere inizialmente non previste, che migliorano funzionalmente l'opera e che

comportano un incremento dell'importo contrattuale ma non del quadro econo-

mico dell'intervento;

-che le nuove opere sono conseguenti alla natura e alla specificità dei beni

sui quali si interviene e sono dovute ad eventi verificatesi in corso d'ope-

ra;

-che inoltre si rende necessario prevedere opere finalizzate al miglioramen-

to dell'opera e della sua funzionalità, nei limiti previsti dall'art.17 D.

Igs 50/2016;

-che le suddette opere non mutano sostanzialmente la natura dei lavori com-

presi nell'appalto;

-che l'importo in aumento relativo a tali lavori è inferiore ai limiti pre-

visti dalla normativa vigente rispetto all'importo originario dell'appalto e

trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Tutto ciò premesso

l'anno duemilaventitre, il giorno 12(dodici) del mese di dicembre con il

presente atto, che vale anche come atto aggiuntivo previsto dall'art. 217

D.Lgs. 50/2016 si conviene quanto segue:

**Art. 1** Il Sig. Antonio Lauria, nato a Siracusa (SR) il 11/05/1963, legale

rappresentante della ditta LAURIA ANTONIO di Grosseto (GR), con sede legale

in via Gian Battista Finetti, 42 c.f. e partita IVA 01346960501, assume

l'impegno ad eseguire senza esclusione alcuna le varianti e le maggiori ope-

re determinate con apposita perizia di variante meglio rappresentata dagli

elaborati tecnici di cui all'allegato Sub 1) al presente atto. Le condizioni

di esecuzione delle maggiori opere sono quelle stesse contenute nel contrat-

to di appalto sottoscritto in data 13/04/2023 e agli stessi prezzi unitari

offerti in esso contenuti oltre a quelli che si concordano con il presente

atto e che pertanto sono soggetti anch'essi al ribasso contrattuale del

3,723%.

**Art. 2** L'importo dei maggiori lavori previsti dalla perizia suppletiva e di

variante ammonta a netti € 42.158,22 più € 3.488,06 per gli oneri della si-

curezza non soggetti al ribasso d'asta; pertanto l'importo totale complessi-

vo dei lavori e delle forniture previsto dalla 1^ perizia suppletiva e di

variante ammonta a netti € 326.096,31.

**Art. 3** Ai sensi dell'art. 217 del decreto legislativo 50/2016 "Codice dei

Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", vengono concor-

date le nuove voci necessarie per la contabilizzazione dei maggiori lavori

con i relativi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 3,723%, comprensivi degli oneri per la sicurezza; Le nuove voci con i relativi nuovi prezzi sono indicati e descritti nel Computo Metrico Estimativo facente parte degli elaborati costituenti la perizia.

#### **ELENCO NUOVI PREZZI**

**NP-09 Analisi** - SOVRAPPREZZO ALLA VOCI DEGLI INFISSI INTERNI PER MIGLIORAMENTO ACUSTICO Serramenti realizzati con profilati estrusi in lega d'alluminio UNI 9006/1 rispondenti alla normativa UNI EN 573-3 allo stato fisico T5, con tolleranza dimensionale riferite alle norme UNI EN 12020-02; appartenenti al sistema R40 finitura Ral standard.

Gli infissi avranno un telaio ad imbotte che racchiude uno spessore di muro fino a 110 mm e l'anta di uno spessore di 45 mm, Le porte saranno dotate di cerniere in alluminio, serratura, cilindro ovale, doppia maniglia e di tutti gli accessori di colore standard (nero, argento o bianchi) di normale funzionamento. Le porte saranno complete di pannello sandwich in laminato plastico, avente una acustica di 20 dB.

**Prezzo cadauno € 150,00**

**NP-10 Analisi** - Realizzazione di vaschetta inferiore porta zerbino con la formazione di un perfetto piano di posa, la riquadratura perimetrale ove necessario con opportuni profili in acciaio ed ottone, la fornitura e posa in opera di uno zerbino in sbarre di alluminio e mescola speciale di gomma attraversato da fibre di nylon, di colore a scelta della D.L., per uno spessore di mm. 12 circa. Compresi e compensati tutti gli oneri per assistenze murarie, tracciamenti, materiali di consumo in sorte, le perfette sigillature, la protezione dei manufatti limitrofi esistenti, la perfetta posa in

opera e comunque quanto altro necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte e atto allo scopo.

**Prezzo a corpo € 1.800,00**

**NP-11 Analisi** - Oneri di smaltimento PVC derivante dalla demolizione del pavimento. Classificazione rifiuto pericoloso

**Prezzo a corpo € 6.750,00**

**NP-12 Analisi** - Realizzazione di supporto orizzontale rigido alle porte automatiche mediante realizzazione di architrave in cartongesso rinforzato internamente con profilo metallico ancorato alla parete con in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete

**Prezzo cadauno € 236,55**

**NP-13 Analisi** - Realizzazione di velette in cartongesso a compensazione delle varie quote interne dei controsoffitti modulari, mediante utilizzo di lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti auto-perforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigo-

li vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete

**Prezzo al ml € 56,64**

**NP-14 Analisi - SOVRAPPREZZO x FINESTRE E PORTEFINESTRE PER MIGLIORAMENTO**

termico realizzati con profilati estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060 (EN 755-2/ EN 573-3) T6 appartenenti alla Sistema AluK serie C67K (T.T.) colorazione RAL 9010 OPACO E RAL 5007 OPACO. L'interruzione del ponte termico è ottenuto tramite l'inserimento di speciali barrette in poliammide rinforzato aggraffate meccanicamente agli estrusi di alluminio previa operazione di zigrinatura. Le guarnizioni, sia statiche che dinamiche, sono realizzate in EPDM (elastomero etilene-propilene). Il sistema utilizza accessori di elevata qualità espressamente studiati da AluK per garantire al prodotto la massima sicurezza ed affidabilità. Inoltre gli infissi sono certificabili per le vigenti norme in materia di risparmio energetico ed abbattimento termico nell'edilizia (Decreto Requisiti Minimi - DM 26 Giugno 2015) per la zona climatica "D"; aggiungendo valore all'immobile aumentandone comfort e benessere. Trasmissione termica media w/m<sup>2</sup>k 1.3-1.5

**Prezzo al mq € 165,00**

**NP-15 Analisi - SOVRAPPREZZO ALLA VOCI FINESTRE E PORTEFINESTRE PER MIGLIORAMENTO**

Porta scorrevole ingresso principale Configurazione - tipo f1 (Busola) N°2 Ingressi Scorrevoli Automatici con Sistema Ridondante (U.S.). Uscita di sicurezza SENZA funzione a sfondamento. Normativa: EN16005: 4.7.2.3

	e EN ISO 13849-1 Livello "d" N°2 Automatismo Scorrevole Ridondante ECdrive	
	T2 FR per 2 Ante Mobili Portata : 120 kg per anta Misure Vano Passaggio : OW	
	1200 mm x DH 2383 mm circa Lunghezza Automazione : LA 2515 mm circa Finitura	
	Cassonetto : Anodizzato Naturale Spazzolato EV1 o RAL Standard RAL 9010 OPA-	
	CO N°2 Serramento Dedicato Ridotto ISO - 22.STD.W Vano Totale : LV 2520 mm	
	minimo x HV 2400 mm circa Misure Vano Passaggio : OW 1200 mm x DH 2383 mm	
	circa Ante Mobili : 2 centrali Ante Fisse : 2 laterali Finitura Profili :	
	Anodizzato Naturale Spazzolato EV1 N°8 Vetrocamera Trasparente 33.1/9/33.1	
	Ante di protezione laterali per non rispetto delle distanze di sicurezza	
	come da norma EN 16005. N°4 Staffa per anta di protezione, sinistra e destra	
	per ECdrive T2 N°4 Cerniere ad angolo e serrature Ev1 N°4 Vetro Temperato	
	Trasparente 10mm Accessori standard come da normativa EN16005 N°2 Radar com-	
	binato microonde e infrarossi per ridondante (lato interno) N°2 Radar combi-	
	nato microonde e infrarossi (lato esterno) N°2 Selettore di funzione + Sca-	
	tola con montaggio a parete, singola N°2 Pulsante di emergenza AS 500 (con	
	copertura vetro) + Scatola con montaggio a parete, singola Servizi N°1 Tra-	
	sporto vs. cantiere in orario diurno e nei soli giorni lavorativi. N°1 Al-	
	lacciamento e collaudo in orario diurno e nei soli giorni lavorativi Optio-	
	nal N°1 Contatto a chiave primo ingresso dall'esterno + mezzo cilindro SCT	
	Bassa Sicurezza (tipo apertura per cancello) N°2 Paletti esterni profilo	
	con o senza chiave, nero o argento N°1 Elettroblocco serie EC T2/EC T2-FR	
	<b>Prezzo cadauno € 1.632,06</b>	
	<b>NP-16 Analisi</b> - Maniglione antipanico a barra orizzontale ba-	
	sculante, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad 1	

o 2 battenti. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura per anta principale o unica anta.

**Prezzo cadauna € 384,64**

**NP-17 Analisi** - Tinteggiature di pareti interne di scuole, asili, ospedali, realizzata con smalto acrilico all'acqua superlavabile tipo Toscano New Lack o equivalente idoneo alla verniciatura all'interno applicato su superfici murarie, escluso applicazione con idoneo primer/fondo di preparazione. Applicato tal quale e/o se necessario diluito con acqua Inodore in fase di applicazione e durante l'essiccazione, inalterabile alla luce e non ingiallisce. Di facile applicazione a pennello, rullo e spruzzo. Lavabile, resiste a ripetuti cicli di pulizia, resistente al lavaggio e all'abrasione, abrasione a umido Classe 1 < 5 'm dopo 200 cicli .

**Prezzo al mq. € 19,08**

**NP-18 Analisi** - Compenso per la ripresa muraria dei vani finestra in seguito allo smontaggio degli infissi, compresa stuccatura, carteggiatura e tinteggiatura della muratura.

**Prezzo a corpo € 2.800,00**

**NP-19 Analisi** - Modifica impianto elettrico ambulatorio piano primo a seguito della realizzazione di una nuova distribuzione degli spazi: realizzazione di n. 2 punti luce, n. 2 plafoniere e relativi interruttori di comando, compreso linea elettrica di alimentazione dal quadro generale e interruttore magnetotermico differenziale; spostamento di punto luce e relativo

interruttore di comando derivato dall'impianto elettrico esistente. Copreso ogni onere e magistero fra cui scatole portafrutti, cablaggi, interruttori, placche, ecc., Il tutto reso finito a perfetta regola d'arte.

**A corpo € 1.050,00**

**NP-20 Analisi** - Fornitura e posa in opera di box doccia con ante in plexiglass angolare 80x80 per box doccia scorrevole o anta battente, compreso montanti, siliconatura e quanto occorre per dare l'opera finita dim. 80x200 cm.

**A corpo € 880,00**

**NP-21 A25058** Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi

**Prezzo mq. € 7,76**

**NP-22 TOS22/1\_02.A03.011.002** Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su soffitti con intonaco a calce.

**Prezzo mq. € 12,64**

**NP-23 TOS22/1\_01.E01.002.002** Intonaco civile per interni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda

**Prezzo mq. € 27,94**

**NP-24 TOS22/1\_RU.M.10.001.004** Operaio Comune

**Prezzo ora € 30,39**

**NP-25 TOS22/1\_RU.M.10.001.003** Operaio Qualificato

**Prezzo ora € 33,72**

**NP-26 TOS22/1\_RU.M.10.001.002** Operaio Specializzato

**Prezzo ora € 36,40**

**NP.27 TOS22/1\_01.E03.014.008** Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita

**Prezzo al mq. € 21,13**

**NP.28 TOS22\_PR.P22.043.001** Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016:Monocottura smaltata liscia, cm 20x20

**Prezzo al mq. € 22,74**

**Art. 4** Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore. Il presente atto, sottoscritto in bianco in segno di accettazione ai sensi dell'art. 22 comma 4 D.M. 49/2018, è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo le intervenute approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

(il presente atto si compone di n° 11 pagine)

L'impresa appaltatrice

L'Azienda U.S.L. Toscana Centro



Firmato digitalmente da:

**LAURIA ANTONIO**

Firmato il 13/12/2023 10:23

Seriale Certificato: 607221

Valido dal 16/07/2021 al 16/07/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA