

ALLEGATO C

REGIONE TOSCANA

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro- Area Tecnica Pistoia

Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze

Appalto per LA RISTRUTTURAZIONE DISTRETTI SOCIO-SANITARI DI MONTALE E CASALGUIDI (PT) - RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO MONTALE PER REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE, posto in Via IV Novembre, 7 Montale (PT).

DITTA APPALTATRICE: LAURIA ANTONIO Via Gian Battista Finetti, 42 Grosseto (GR) P.iva 01346960501.

CUP:D14E21024270005 CIG:95293593D1

CONTRATTO: in data 13/04/2023 Prot. 413

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 280.450,03 di cui € 6.769,01 per oneri di sicurezza;

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M. 49/2018 Art. 22 comma 4, D.Lgs. 50/2016 Art. 106 comma 12

Visto:

-che con verbale di validazione del 11/10/2021 e successivo del 28/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo dei lavori di € 284.264,18 oltre a € 6.769,01 per oneri di sicurezza per un importo totale di € 291.033,19 inclusi nel quadro economico dell'intervento che prevede un importo di € 400.000,00;

-che con la sopra citata approvazione del progetto venivano altresì attivate le procedure per l'indizione della gara con procedura negoziata di cui all'art. 64 del D. Lgs 50/2016 e s.m., ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b del Decreto Legge n° 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020.

	-che a seguito della gara tenutasi in data 14/02/2023 risultava aggiudicata-	
	ria dei lavori la ditta LAURIA ANTONIO, con sede in via Giovan Battista Fi-	
	netti, 42 - Grosseto (GR), avendo offerto un ribasso del 3,723% sull'elenco	
	prezzi posto a base di gara;	
	-che con Provvedimento Dirigenziale n° 677 del 13/03/2023 si provvedeva	
	all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta di cui sopra per l'im-	
	porto complessivo di € 280.450,03 oltre i.v.a. 10%;	
	-che in data 13 aprile 2023 veniva stipulato con la Ditta come sopra indi-	
	cata il contratto prot. N° 413;	
	-che i lavori venivano consegnati in data 24 Maggio 2023 e dovevano compier-	
	si entro 150 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti entro il	
	19.10.2023;	
	-che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessita` di eseguire	
	opere inizialmente non previste, che migliorano funzionalmente l'opera e che	
	comportano un incremento dell'importo contrattuale ma non del quadro econo-	
	mico dell'intervento;	
	-che le nuove opere sono conseguenti alla natura e alla specificità dei beni	
	sui quali si interviene e sono dovute ad eventi verificatesi in corso d'ope-	
	ra;	
	-che inoltre si rende necessario prevedere opere finalizzate al miglioramen-	
	to dell'opera e della sua funzionalità, nei limiti previsti dall'art.17 D.	
	Igs 50/2016;	
	-che le suddette opere non mutano sostanzialmente la natura dei lavori com-	
	presi nell'appalto;	
	-che l'importo in aumento relativo a tali lavori è inferiore ai limiti pre-	

	visti dalla normativa vigente rispetto all'importo originario dell'appalto e	
	trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;	
	Tutto ciò premesso	
	l'anno duemilaventitre, il giorno 12(dodici) del mese di dicembre con il	
	presente atto, che vale anche come atto aggiuntivo previsto dall'art. 217	
	D.Lgs. 50/2016 si conviene quanto segue:	
	Art. 1 Il Sig. Antonio Lauria, nato a Siracusa (SR) il 11/05/1963, legale	
	rappresentante della ditta LAURIA ANTONIO di Grosseto (GR), con sede legale	
	in via Gian Battista Finetti, 42 c.f. e partita IVA 01346960501, assume	
	l'impegno ad eseguire senza esclusione alcuna le varianti e le maggiori ope-	
	re determinate con apposita perizia di variante meglio rappresentata dagli	
	elaborati tecnici di cui all'allegato Sub 1) al presente atto. Le condizioni	
	di esecuzione delle maggiori opere sono quelle stesse contenute nel contrat-	
	to di appalto sottoscritto in data 13/04/2023 e agli stessi prezzi unitari	
	offerti in esso contenuti oltre a quelli che si concordano con il presente	
	atto e che pertanto sono soggetti anch'essi al ribasso contrattuale del	
	3,723%.	
	Art. 2 L'importo dei maggiori lavori previsti dalla perizia suppletiva e di	
	variante ammonta a netti € 42.158,22 più € 3.488,06 per gli oneri della si-	
	curezza non soggetti al ribasso d'asta; pertanto l'importo totale complessi-	
	vo dei lavori e delle forniture previsto dalla 1^ perizia suppletiva e di	
	variante ammonta a netti € 326.096,31.	
	Art. 3 Ai sensi dell'art. 217 del decreto legislativo 50/2016 "Codice dei	
	Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", vengono concor-	
	date le nuove voci necessarie per la contabilizzazione dei maggiori lavori	

	con i relativi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del	
	3,723%, comprensivi degli oneri per la sicurezza; Le nuove voci con i relati-	
	vi nuovi prezzi sono indicati e descritti nel Computo Metrico Estimativo	
	facente parte degli elaborati costituenti la perizia.	
	ELENCO NUOVI PREZZI	
	NP-09 Analisi - SOVRAPPREZZO ALLA VOCI DEGLI INFISSI INTERNI PER MIGLIORA-	
	MENTO ACUSTICO Serramenti realizzati con profilati estrusi in lega	
	d'alluminio UNI 9006/1 rispondenti alla normativa UNI EN 573-3 allo stato	
	fisico T5, con tolleranza dimensionale riferite alle norme UNI EN 12020-02;	
	appartenenti al sistema R40 finitura Ral standard.	
	Gli infissi avranno un telaio ad imbotte che racchiude uno spessore di muro	
	fino a 110 mm e l'anta di uno spessore di 45 mm, Le porte saranno dotate di	
	cerniere in alluminio, serratura, cilindro ovale, doppia maniglia e di tutti	
	gli accessori di colore standard (nero, argento o bianchi) di normale fun-	
	zionamento. Le porte saranno complete di pannello sandwich in laminato pla-	
	stico, avente una acustica di 20 dB.	
	Prezzo cadauno € 150,00	
	NP-10 Analisi - Realizzazione di vaschetta inferiore porta zerbino con la	
	formazione di un perfetto piano di posa, la riquadratura perimetrale ove	
	necessario con opportuni profili in acciaio ed ottone, la fornitura e posa	
	in opera di uno zerbino in sbarre di alluminio e mescola speciale di gomma	
	attraversato da fibre di nylon, di colore a scelta della D.L., per uno spes-	
	sore di mm. 12 circa. Compresi e compensati tutti gli oneri per assistenze	
	murarie, tracciamenti, materiali di consumo in sorte, le perfette sigillatu-	
	re, la protezione dei manufatti limitrofi esistenti, la perfetta posa in	

	opera e comunque quanto altro necessario per dare un lavoro finito a regola	
	d'arte e atto allo scopo.	
	Prezzo a corpo € 1.800,00	
	NP-11 Analisi - Oneri di smaltimento PVC derivante dalla demolizione del	
	pavimento. Classificazione rifiuto pericoloso	
	Prezzo a corpo € 6.750,00	
	NP-12 Analisi - Realizzazione di supporto orizzontale rigido alle porte au-	
	tomatiche mediante realizzazione di architrave in cartongesso rinforzato	
	internamente con profilo metallico ancorato alla parete con in lastre di	
	cartongesso dello spessore di 12,5 mm, e fissate mediante viti autoperfo-	
	ranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato	
	da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e	
	soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi,	
	retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura.	
	L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di	
	eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati	
	metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di cartongesso su	
	entrambi i lati della parete	
	Prezzo cadauno € 236,55	
	NP-13 Analisi - Realizzazione di velette in cartongesso a compensazione del-	
	le varie quote interne dei controsoffitti modulari, mediante utilizzo di	
	lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti auto-	
	perforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio	
	zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavi-	
	mento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigo-	

	li vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la	
	sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la for-	
	mazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di	
	profilati metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di car-	
	tongesso su entrambi i lati della parete	
	Prezzo al ml € 56,64	
	NP-14 Analisi - SOVRAPPREZZO x FINESTRE E PORTEFINESTRE PER MIGLIORAMENTO	
	termico realizzati con profilati estrusi in lega primaria di alluminio EN	
	AW-6060 (EN 755-2/ EN 573-3) T6 appartenenti alla Sistema AluK serie C67K	
	(T.T.) colorazione RAL 9010 OPACO E RAL 5007 OPACO. L'interruzione del ponte	
	termico è ottenuto tramite l'inserimento di speciali barrette in poliammide	
	rinforzato aggraffate meccanicamente agli estrusi di alluminio previa ope-	
	razione di zigrinatura. Le guarnizioni, sia statiche che dinamiche, sono	
	realizzate in EPDM (elastomero etilene-propilene). Il sistema utilizza ac-	
	cessori di elevata qualità espressamente studiati da AluK per garantire al	
	prodotto la massima sicurezza ed affidabilità. Inoltre gli infissi sono cer-	
	tificabili per le vigenti norme in materia di risparmio energetico ed abbat-	
	timento termico nell'edilizia (Decreto Requisiti Minimi - DM 26 Giugno 2015)	
	per la zona climatica "D"; aggiungendo valore all'immobile aumentandone com-	
	fort e benessere. Trasmissione termica media w/m2k 1.3-1.5	
	Prezzo al mq € 165,00	
	NP-15 Analisi - SOVRAPPREZZO ALLA VOCI FINESTRE E PORTEFINESTRE PER MIGLIO-	
	RAMENTO Porta scorrevole ingresso principale Configurazione - tipo f1 (Bus-	
	sola) N°2 Ingressi Scorrevoli Automatici con Sistema Ridondante (U.S.). U-	
	scita di sicurezza SENZA funzione a sfondamento. Normativa: EN16005: 4.7.2.3	

	e EN ISO 13849-1 Livello "d" N°2 Automatismo Scorrevole Ridondante ECdrive	
	T2 FR per 2 Ante Mobili Portata : 120 kg per anta Misure Vano Passaggio : OW	
	1200 mm x DH 2383 mm circa Lunghezza Automazione : LA 2515 mm circa Finitura	
	Cassonetto : Anodizzato Naturale Spazzolato EV1 o RAL Standard RAL 9010 OPA-	
	CO N°2 Serramento Dedicato Ridotto ISO - 22.STD.W Vano Totale : LV 2520 mm	
	minimo x HV 2400 mm circa Misure Vano Passaggio : OW 1200 mm x DH 2383 mm	
	circa Ante Mobili : 2 centrali Ante Fisse : 2 laterali Finitura Profili :	
	Anodizzato Naturale Spazzolato EV1 N°8 Vetrocamera Trasparente 33.1/9/33.1	
	Ante di protezione laterali per non rispetto delle distanze di sicurezza	
	come da norma EN 16005. N°4 Staffa per anta di protezione, sinistra e destra	
	per ECdrive T2 N°4 Cerniere ad angolo e serrature Ev1 N°4 Vetro Temperato	
	Trasparente 10mm Accessori standard come da normativa EN16005 N°2 Radar com-	
	binato microonde e infrarossi per ridondante (lato interno) N°2 Radar combi-	
	nato microonde e infrarossi (lato esterno) N°2 Selettore di funzione + Sca-	
	tola con montaggio a parete, singola N°2 Pulsante di emergenza AS 500 (con	
	copertura vetro) + Scatola con montaggio a parete, singola Servizi N°1 Tra-	
	sporto vs. cantiere in orario diurno e nei soli giorni lavorativi. N°1 Al-	
	lacciamento e collaudo in orario diurno e nei soli giorni lavorativi Optio-	
	nal N°1 Contatto a chiave primo ingresso dall'esterno + mezzo cilindro SCT	
	Bassa Sicurezza (tipo apertura per cancello) N°2 Paletti esterni profilo	
	con o senza chiave, nero o argento N°1 Elettroblocco serie EC T2/EC T2-FR	
	Prezzo cadauno € 1.632,06	
	NP-16 Analisi - Maniglione antipanico a barra orizzontale ba-	
	sculante, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad 1	

	o 2 battenti. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di	
	serratura per anta principale o unica anta.	
	Prezzo cadauna € 384,64	
	NP-17 Analisi - Tinteggiature di pareti interne di scuole, a-	
	sili, ospedali, realizzata con smalto acrilico all'acqua su-	
	perlavabile tipo Toscano New Lack o equivalente idoneo alla	
	verniciatura all'interno applicato su superfici murarie, e-	
	scluso applicazione con idoneo primer/fondo di preparazione.	
	Applicato tal quale e/o se necessario diluito con acqua Ino-	
	dore in fase di applicazione e durante l'essiccazione, inal-	
	terabile alla luce e non ingiallisce. Di facile applicazione	
	a pennello, rullo e spruzzo. Lavabile, resiste a ripetuti	
	cicli di pulizia, resistente al lavaggio e all'abrasione, a-	
	brasione a umido Classe 1 < 5 'm dopo 200 cicli .	
	Prezzo al mq. € 19,08	
	NP-18 Analisi - Compenso per la ripresa muraria dei vani fine-	
	stra in seguito allo smontaggio degli infissi, compresa stuc-	
	catura, carteggiatura e tinteggiatura della muratura.	
	Prezzo a corpo € 2.800,00	
	NP-19 Analisi - Modifica impianto elettrico ambulatorio piano	
	primo a seguito della realizzazione di una nuova distribuzione	
	degli spazi: realizzazione di n. 2 punti luce, n. 2 plafoniere	
	e relativi interruttori di comando, compreso linea elettrica	
	di alimentazione dal quadro generale e interruttore magneto-	
	termico differenziale; spostamento di punto luce e relativo	

	interruttore di comando derivato dall'impianto elettrico esi-	
	stente. Copreso ogni onere e magistero fra cui scatole porta-	
	frutti, cablaggi, interruttori, placche, ecc., Il tutto reso	
	finito a perfetta regola d'arte.	
	A corpo € 1.050,00	
	NP-20 Analisi - Fornitura e posa in opera di box doccia con	
	ante in plexiglass angolare 80x80 per box doccia scorrevole o	
	anta battente, compreso montanti, siliconatura e quanto occor-	
	re per dare l'opera finita dim. 80x200 cm.	
	A corpo € 880,00	
	NP-21 A25058 Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con even-	
	tuale impiego di solventi	
	Prezzo mq. € 7,76	
	NP-22 TOS22/1_02.A03.011.002 Spicconature di intonaci fino a ritrovare il	
	vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed	
	arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o	
	maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi ope-	
	ra provvisoria su soffitti con intonaco a calce.	
	Prezzo mq. € 12,64	
	NP-23 TOS22/1_01.E01.002.002 Intonaco civile per interni su pareti orizzon-	
	tali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo	
	strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso	
	velo con malta bastarda	
	Prezzo mq. € 27,94	
	NP-24 TOS22/1_RU.M.10.001.004 Operaio Comune	

	Prezzo ora € 30,39	
	NP-25 TOS22/1_RU.M.10.001.003 Operaio Qualificato	
	Prezzo ora € 33,72	
	NP-26 TOS22/1_RU.M.10.001.002 Operaio Specializzato	
	Prezzo ora € 36,40	
	NP.27 TOS22/1_01.E03.014.008 Posa in opera di rivestimento in-	
	terno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simi-	
	lari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigil-	
	latura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm	
	tinta unita	
	Prezzo al mq. € 21,13	
	NP.28 TOS22_PR.P22.043.001 Piastrelle da rivestimento e da pa-	
	vimentazione, certificate CE secondo la UNI EN	
	14411:2016:Monocottura smaltata liscia, cm 20x20	
	Prezzo al mq. € 22,74	
	Art. 4 Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi il	
	termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 50 (cinquanta) gior-	
	ni naturali consecutivi.	
	Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore. Il	
	presente atto, sottoscritto in bianco in segno di accettazione ai sensi	
	dell'art. 22 comma 4 D.M. 49/2018, è fin d'ora impegnativo per l'Impresa	
	Appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo	
	le intervenute approvazioni di legge.	
	Letto, approvato e sottoscritto	
	(il presente atto si compone di n° 11 pagine)	

L'impresa appaltatrice

L'Azienda U.S.L. Toscana Centro



Firmato digitalmente da:

LAURIA ANTONIO

Firmato il 13/12/2023 10:23

Seriale Certificato: 607221

Valido dal 16/07/2021 al 16/07/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA