

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 96262855AE. Approvazione perizia di variante dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del Dlgs. n. 50/2016 e s.m

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	FALLANI ELISA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile del procedimento sulla proposta di variante ed elenco degli elaborati
B	1	Quadro di raffronto
C	11	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

Vista, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia e la direzione *ad interim* della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*”.

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Atteso che l’ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, ha nominato la geom. Elisa Fallani, in servizio presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, per il ruolo di Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in oggetto con nota del 20.3.2020;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23.12.2022, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori per la “Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute”, geom. Elisa Fallani, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia, è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, aggiornato ai sopraggiunti aumenti dei prezzi dai tecnici della società ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l di Verona appositamente incaricata, per un quadro economico complessivo di **€.400.000,00**;

- con il medesimo atto è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) legge n. 120/2020, da svolgersi tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo a base d’asta pari a **€ 291.033,19** di cui **€ 284.264,18** per lavori e **€ 6.769,01** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge, con invito di almeno 10 operatori economici iscritti alla classe III del vigente Elenco degli operatori economici Aziendale;

- si è tenuto un primo esperimento di gara con procedura negoziata, indetto con Determinazione dirigenziale n. 8 del 3.1.2023 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, nelle date 19 e 23 gennaio 2023, che si è concluso con la non aggiudicazione della procedura, in quanto nessuno dei tre concorrenti che hanno partecipato è stato ammesso alla gara per carenza di requisiti essenziali;

- preso atto della richiesta avanzata il 25.1.2023 dal Responsabile del procedimento, geom. Elisa Fallani, circa la necessità di procedere ad approntare quanto prima una nuova procedura di gara, stante la validità della documentazione progettuale già posta a base della gara ed approvata con la deliberazione del Direttore Generale n. 1535/2022 avanti richiamata, con la determinazione n. 234 del 27.1.2023 è stato avviato il nuovo esperimento di gara con procedura negoziata;

- a seguito dello svolgimento della gara nella data del 14.2.2023, dato l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico, con determinazione dirigenziale n. 677 del 13.3.2023, immediatamente eseguibile, è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto in favore del concorrente a favore di: LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto, che ha offerto il ribasso percentuale del **3,723%** sull'importo a base di gara di €.291.033,19, di cui € 284.264,18 per lavori e € 6.769,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo rideterminato in **€ 273.681,024** e sommando ad essi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 6.769,01**, l'importo contrattuale risulta pari a **€ 280.450,034** al netto di IVA di legge;

- il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata con la sottoscrizione in data 12.4.2023 dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, in data 13.4.2023 dal responsabile legale della ditta ed è stato repertoriato in atti aziendali il 13.4.2023 con il numero 413;

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 24.5.2023, come da verbale di consegna lavori, con durata contrattualmente stabilita in 150 giorni;

- è stato contabilizzato 1° Stato di avanzamento ed i lavori sono regolarmente in corso sotto la direzione dell'arch. Maurizio Zerbato, della società incaricata ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l di Verona;

Considerato che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, geom. Elisa Fallani, del 12.12.2023 (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato la necessità di intervenire con modifiche alle previsioni di progetto, pertanto è stata richiesta al Progettista e Direttore dei Lavori la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, occorrente per tali circostanze non valutabili al momento della redazione progettuale originaria, verificatisi in corso d'opera e meglio circostanziati nella citata relazione, che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), sub 1) e sub 2) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la perizia di variante e suppletiva inerente i *Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute* costituita dagli elaborati di riportati in calce alla Relazione del RUP allegata sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento dell'importo dei lavori di € 45.646,28, inclusi gli oneri per la sicurezza, come risulta dal Quadro Economico di Raffronto dell'intervento (allegato sotto la **lettera "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato ancora che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**allegato "A"**) e dal Quadro di Raffronto (**allegato "B"**) sopra richiamati:

- l'incremento di spesa della perizia di variante e suppletiva delle opere in oggetto corrisponde al 16,28% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, nonché nel limite previsto sempre dall'art. 106, comma 12;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- l'esecuzione dei lavori conseguenti alla perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione (allegato sotto la lettera **"C"** parte integrante e sostanziale del presente atto), immediatamente vincolante per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

- il cronoprogramma della perizia di variante prevede ulteriori 45 (quarantacinque) giorni per l'esecuzione complessiva delle opere in oggetto;

Dato atto che anche con l'aumento dei lavori oggetto della variante non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento (cfr. il Quadro economico richiamato e allegato sotto la lettera "B"), che risulta interamente finanziato per l'importo complessivo di € 400.000,00, attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e che trova copertura al rigo PT-59 del Piano degli Investimenti vigente, adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, così suddiviso:

- quanto a € 77.499,28 su aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018)
- quanto a € 322.500,72 su aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

Ritenuto pertanto:

- di approvare la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa inerente i "*Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute*", secondo quanto argomentato dal RUP, geom. Elisa Fallani, nella Relazione allegata al presente atto sotto la lettera "A";
- di approvare il quadro economico dell'opera rideterminato (cfr., allegato "B" al presente atto);
- di disporre l'affidamento dei lavori alla Ditta LAURIA ANTONIO, CF/PIVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si è impegnata all'esecuzione con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato al presente atto sotto la lettera "C";
- di precisare che svolge le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'arch. Zerbato, della società ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l, alla quale, contestualmente all'approvazione della variante, viene integrato l'incarico per la progettazione e direzione lavori per l'importo netto di € 2.000,00, garantendo in tal modo la continuità con la direzione dei lavori dell'appalto principale;

Ritenuto altresì di concedere all'appaltatore una proroga del termine per l'esecuzione delle opere oggetto di variante, di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Elisa Fallani in servizio c/o la Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia;

Rilevata l'urgenza dell'adozione della presente determinazione, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione e conclusione dei lavori in argomento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** la perizia di variante e suppletiva, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), sub 1) e sub 2), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica (elencati in calce alla Relazione del RUP), inerente i "*Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute*", con un incremento dell'importo dei lavori di € 45.646,28 inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad un incremento del 16,28% sull'importo del contratto originario;
- 2) **di approvare** il Quadro Economico di Raffronto dell'intervento (**Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente), che non è complessivamente modificato rispetto al quadro originario e risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", previsto e identificato nel Piano Investimenti vigente, adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, per l'importo complessivo di € 400.000,00, che trova copertura al rigo PT-59 ed è così suddiviso:
 - quanto a € 77.499,28 su aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018)
 - quanto a € 322.500,72 su aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

- 3) **di dare atto** che l'esecuzione delle opere di cui alla perizia suppletiva in argomento è affidata all'appaltatore dell'opera principale, la Ditta LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto, che, in segno di piena accettazione delle condizioni ivi riportate, ha sottoscritto l'atto di sottomissione conseguenti all'adozione delle perizia di variante in oggetto (**Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto), conformemente alle previsioni di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) **di prendere atto infine** che in seguito all'adozione della variante in oggetto viene concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni nell'esecuzione complessiva dei lavori;
- 5) **di dichiarare**, visti i tempi ristretti per giungere celermente al termine dei lavori, l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la variante in corso d'opera tramite il sistema informatizzato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia
Ing. Ermes Tesi
(firmato digitalmente)