

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2660
<b>Data del provvedimento</b>	04-12-2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	PRESA D'ATTO AFFETTO DIRETTO INFERIORE A € 5.000,00, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI "PRESENTAZIONE DELLA SCIA, PER L'AUTORIZZAZIONE DI ABBATTIMENTO DI N. 10 ALBERI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC D'ANNUNZIO, VIA G. D'ANNUNZIO, 29 FIRENZE" NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1. CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONALE (CASA DELLA COMUNITÀ)." - CIG: A02D97AC7C - CUP: D14E22000240006

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.903,2	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Progetto
B	1	Quadro economico



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	PRESA D'ATTO AFFETTO DIRETTO INFERIORE A € 5.000,00, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI "PRESENTAZIONE DELLA SCIA, PER L'AUTORIZZAZIONE DI ABBATTIMENTO DI N. 10 ALBERI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC D'ANNUNZIO, VIA G. D'ANNUNZIO, 29 FIRENZE" NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1. CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONALE (CASA DELLA COMUNITÀ)." - CIG: A02D97AC7C - CUP: D14E22000240006

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.903,2	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Progetto
B	1	Quadro economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”*, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** della Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 di attribuzione dell’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami dal 1.1.2023 per la durata di tre anni;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del D. G. f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalle delibere del D.G. n 1348 del 26.09.2019 e n. D.G. 204 del 20.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.”*

**Visto** il D.Lgs. 36 del 31.3.2023, *“Codice dei contratti pubblici”* ed in particolare l’art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36 del 31.3.2023;

### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

*- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

### **Dato atto che:**

- ai sensi dell’art.63 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato II.4, l’AUSL Toscana Centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della prestazione in oggetto;

- l’art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto che** l’Arch. Francesco Salmoiraghi, nominato Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze con Delibera del Direttore Generale n. 564 del 27/4/2023, è il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

**Richiamato** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel Luglio 2021, al cui interno è prevista la Missione 6 - SALUTE (risorse stanziare pari a 18,5 miliardi) articolata in due componenti (C1 e C2) di cui la C1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 "Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale", volta, tra l'altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

### **Visto**

- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 23 novembre 2021 che modifica la tabella A allegata al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021 sopra richiamato;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e in particolare l'art. 1, comma 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento "Verso un ospedale sicuro e sostenibile";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 con cui sono state individuate per ciascuno degli investimenti del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) di competenza del Ministero della Salute, attraverso le schede di progetto, gli obiettivi iniziali, intermedi e finali, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- la Decisione n. 36 del 20.12.2021 "PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" - esiti lavoro di programmazione interventi" con la quale la Giunta Regionale Toscana ha approvato la programmazione degli interventi, di cui alla componente 1 della Missione 6 PNRR, ed aventi ad oggetto gli ospedali di comunità, le case di comunità, le centrali operative territoriali da realizzare nell'ambito della sanità territoriale toscana, e nello specifico ha individuato gli interventi da ricondurre alla Azienda UsL Toscana Centro suddivisi per zona di riferimento (n. 28 case di comunità, n.10 ospedali di comunità, n.16 centrali operative territoriali);
- il Decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;

### **Richiamate**

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 "Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP" con la quale si approva il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, come meglio elencati nella Tabella sub allegato A.1 alla relazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, allegato A alla citata deliberazione;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 "PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 “*Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e preso atto individuazione RUP*”;

#### **Premesso che:**

- per la realizzazione della Casa di Comunità di Via G. D’Annunzio, è necessario procedere all’esecuzione di rilievi in campo, volti alla valutazione delle condizioni di salute e di stabilità dei dieci alberi in abbattimento e alla redazione della Relazione Tecnica motivante l’abbattimento e sostituzione, deposito SCIA alberi – ai sensi del Regolamento del Patrimonio arboreo della città (Delibera C.C. 58/2016) e del suo disciplinare attuativo (Delibera G.C. 556 del 30/12/2020) con Asseverazione intervento e comunicazione Fine attività asseverata.

**Dato atto che trattandosi** di un affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 il RUP ha individuato, ricorrendo al mercato, quale unico operatore economico a cui richiedere un preventivo il Dottore Forestale Daniele Bartolini (C.F. BRTDNL75E15D612E - P.Iva 05714610481), con sede in Via Madonna della Querce, 46 – 50133 Firenze, in quanto l’operatore economico si è reso disponibile ad effettuare il servizio in tempi brevi;

**Dato atto che**, in seguito alla negoziazione intervenuta, il RUP ha affidato, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di “*Presentazione presso Comune di Firenze della pratica amministrativa volta all’ottenimento dell’autorizzazione per i lavori di abbattimento e sostituzione di circa 10 alberi a dimora nella sede di Via Gabriele D’Annunzio, 29 Firenze, dell’Azienda USL Toscana centro - Area Firenze*” al Dottore Forestale Daniele Bartolini (C.F. BRTDNL75E15D612E - P.Iva 05714610481), con sede in Via Madonna della Querce, 46 – 50133 Firenze, per l’importo di € 1.500,00 al netto di Epap al 4%, ed IVA di legge, - CIG: A02D97AC7C – CUP: D14E22000240006;

**Vista** la Relazione del RUP (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**) la quale attesta:

- che quanto offerto dall’operatore economico del Dott. Forestale Daniele Bartolini è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l’offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall’operatore economico saranno effettuate solo a campione, in conformità all’art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- che l’operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

**Visto** il Quadro Economico complessivo dell’intervento per i lavori di “*Ristrutturazione e ampliamento Casa della Comunità D’Annunzio, in Via G.D’Annunzio n. 29 a Firenze*” quale (**Allegato “B” parte integrante e sostanziale del presente atto**) del valore complessivo di € 1.242.088,00 e dove si rileva la spesa dell’incarico in parola alla voce B2.2) Oneri Professionali “Presentazione SCIA abbattimento alberi”;

**Ritenuto** pertanto di prendere atto della negoziazione intercorsa e del relativo affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio “*Presentazione presso Comune di Firenze della pratica amministrativa volta all’ottenimento dell’autorizzazione per i lavori di abbattimento e sostituzione di circa 10 alberi a dimora nella sede di Via Gabriele D’Annunzio, 29 - Firenze, dell’Azienda USL Toscana centro - Area Firenze*” al dottore forestale Daniele Bartolini, con sede in Via Madonna della Querce, n. 46, 50133 - Firenze (C.F. BRTDNL75E15D612E - P.Iva 05714610481), per un importo pari ad € 1.500,00 oltre Epap al 4% per € 60,00, oltre IVA di legge per € 343,20 per complessivi € 1.903,20 - CIG: A02D97AC7C –

CUP: D14E22000240006 di cui alla relazione del RUP (**allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto**) firmata digitalmente e conservata agli atti;

**Dato atto** che l'importo dell'affidamento di cui sopra, pari ad **€ 1.903,20** sarà finanziato a valere sul Piano Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, all'interno del Quadro Economico dell'intervento principale che offre disponibilità, Riga FI-90 Aut. 2022.662 sub 3 (CONTRIBUTI CAP PNRR DDRT 17294/2022) – Fabbricati Indisponibili, Conto 1A02020201;

**Considerato** che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art.18 co.1 D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal medesimo Arch. Francesco Salmoiraghi, che riveste il ruolo di Responsabile unico del progetto;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, per il servizio *“Presentazione presso Comune di Firenze della pratica amministrativa volta all'ottenimento dell'autorizzazione per i lavori di abbattimento e sostituzione di circa 10 alberi a dimora nella sede di Via Gabriele D'Annunzio, 29 - Firenze, dell'Azienda USL Toscana centro - Area Firenze”* all'operatore economico Dottore Forestale Daniele Bartolini, con sede in Via Madonna della Querce, n. 46 - 50133 Firenze, (C.F. BRTDNL75E15D612E - P.Iva 05714610481), per un importo pari ad € 1.500,00 oltre Epap al 4% per € 60,00, oltre IVA di legge per € 343,20 per complessivi **€ 1.903,20** di cui alla relazione del RUP (**allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**) firmata digitalmente e conservata agli atti; CIG: A02D97AC7C – CUP: D14E22000240006
2. di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento (**Allegato “B” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), del valore di € 1.242.088,00 e dal quale si rileva la spesa sostenuta per l'affidamento in parola, alla voce B2.2) Oneri Professionali “presentazione SCIA abbattimento alberi”;
3. di prendere atto che l'importo pari ad **€ 1.903,20**, è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, all'interno del Quadro Economico dell'intervento principale che offre disponibilità, Riga FI-90 Aut. 2022.662 sub 3 (CONTRIBUTI CAP PNRR DDRT 17294/2022) – Fabbricati Indisponibili, Conto 1A02020201;
4. di pubblicare il presente atto sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
5. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
6. di pubblicare sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze**  
**Arch. Francesco Salmoiraghi**  
*“documento firmato digitalmente”*





## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a **Francesco Salmoiraghi** in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**nominato/a** con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*oppure in caso di mancanza di specifica nomina*

**individuato/a** ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **S.O.S Gestione Investimenti Territorio, Firenze**

### VISTI

- Part. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

### ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

**CUP (eventuale): D14E22000240006**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**1. Oggetto dell'affidamento:** Prestazione Professionale inerente a presentazione c/o Comune di Firenze della Pratica Amministrativa (Scia Edilizia) volta all'ottenimento dell'autorizzazione per i lavori di abbattimento e sostituzione di 10 alberi per la realizzazione della Casa della Comunità D'Annunzio, Viale D'Annunzio, 29 Firenze. Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità).

### **2. Sommara descrizione delle prestazioni**

Rilievi in campo volti alla valutazione delle condizioni di salute e di stabilità dei 10 alberi in abbattimento e alla redazione della Relazione Tecnica motivante l'abbattimento e sostituzione; deposito SCIA Alberi – ai sensi del Regolamento del patrimonio arboreo della città (Delibera C.C. 58/2016) e del suo Disciplinare attuativo (Delibera G.C. 556 del 30/12/2020) con Asseverazione intervento; comunicazione Fine lavori asseverata.

**3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:**

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00		
Prestazioni opzionali					

#### 4 Requisiti per l'affidamento

##### 4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

##### 4.2 Requisiti di ordine speciale:

###### 4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio;

###### **Iscrizione Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali**

Altro: \_\_\_\_\_.

###### 4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

*Nel caso di lavori:*

- ~~possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori \_\_\_\_\_;~~

*Nel caso di servizi e forniture:*

- esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;

*Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:*

- ~~elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di richiesta dell'offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella presente nel Capitolato d'Oneri e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.~~

*Ulteriori richieste facoltative:* \_\_\_\_\_

*I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.*

#### 5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale		Invito su Start/Mepa
5.2.1	Dott. Daniele Bartolini	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>
5.2.1	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____ <input type="checkbox"/>

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START  MEPA  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

## 6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 L'operatore ha dato immediata disponibilità ad eseguire tale servizio

6.2 \_\_\_\_\_

6.3 \_\_\_\_\_

6.4 \_\_\_\_\_

6.5 \_\_\_\_\_

## 7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione 09/11/2023

Denominazione sociale **Dottore Forestale Daniele BARTOLINI**

Codice Fiscale **BRTDNL75E15D612E** Partita IVA **05714610481**

Sede legale **Via Madonna della Querce, 46 - Firenze**

Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_

Denominazione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_  
Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_ %  
Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_  
Denominazione sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_ %  
Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:**

**8.1 Dati dell'operatore economico:**

Denominazione sociale **Dottore Forestale Daniele BARTOLINI**  
Codice Fiscale **BRTDNL75E15D612E** Partita IVA **05714610481**  
Sede legale **Via Madonna della Querce, 46 - Firenze**

**8.2 Contenuto dell'offerta economica:**

Importo offerto al netto dell'IVA: **€ 1.500,00** corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_ %  
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: **€ 1.500,00**  
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:**

Codice Conto 1A02020201 Descrizione Conto Fabbricati Indisponibili Anno di Bilancio 2023/2025

**10. Subappalto**

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

**DICHIARA**

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
  - si sono concluse positivamente
  - sono in corso di esecuzione;
  - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

**PROPONE**

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente Professionista:  
Dottore Forestale **Daniele BARTOLINI**,  
Codice Fiscale **BRTDNL75E15D612E** Partita IVA **05714610481**  
Sede legale **Via Madonna della Querce, 46 – 50133 Firenze**

**per un importo contrattuale di: € 1.500,00** al netto degli oneri fiscali, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 1 dicembre 2023

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ing. Francesco Salmoiraghi

Firmato digitalmente e conservato agli atti

CUP : D14E22000240006

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO : 04/12/2023

**Ristrutturazione e ampliamento Casa della Comunità D'Annunzio \_ Via G. D'annunzio, 29 Firenze (FI)**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		SCHEDA AGENAS	Rimodulazione art.26 DL50/22	Incarico progettazione	Importo lavori di Progetto	Progetto esecutivo
		Es. 2022/26	Rev. 01*	Rev.02**	Marzo 2023	Rev.02**
	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
<b>A) FORNITURE</b>						
<b>A1.1) A CORPO</b>						
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€ 96.000,00	€ 163.824,76	€ 163.824,76	€ 219.048,00	€ 327.442,91
Opere Strutturali						€ 189.853,60
Impianti elettrici e Speciali	14,00%	€ 22.400,00	€ 28.669,33	€ 28.669,33	€ 51.111,20	€ 190.253,16
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	10,00%	€ 16.000,00	€ 20.478,10	€ 20.478,10	€ 36.508,00	€ 166.552,16
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	16,00%	€ 25.600,00	€ 32.764,95	€ 32.764,95	€ 58.412,80	
<b>Totale A1.1</b>		<b>€ 160.000,00</b>	<b>€ 245.737,14</b>	<b>€ 245.737,14</b>	<b>€ 365.080,00</b>	<b>€ 874.101,83</b>
<b>A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)</b>						
Ambulatori MMG (mq. 300,00) - Ristrutturazione media		€ 300.000,00	€ 383.964,29	€ 383.964,29	€ 187.500,00	
Adeguamenti Prelievi (mq. 300,00) - Ristrutturazione leggera		€ 180.000,00	€ 230.378,57	€ 230.378,57	€ 55.000,00	
<b>Totale A1.2</b>		<b>€ 480.000,00</b>	<b>€ 614.342,86</b>	<b>€ 614.342,86</b>	<b>€ 242.500,00</b>	<b>€ -</b>
<b>A2) A Corpo</b>						
Adeguamento alle Norme Prevenzione Incendi	0,00%	€ -			€ 200.000,00	
Spogliatoi generali e Servizi					€ 52.500,00	
<b>Totale A2</b>		<b>€ -</b>			<b>€ 252.500,00</b>	<b>€ -</b>
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 640.000,00</b>	<b>€ 860.080,00</b>	<b>€ 860.080,00</b>	<b>€ 860.080,00</b>	<b>€ 874.101,83</b>
<b>A3) Oneri della sicurezza</b>						
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.993,40
<b>Totale A3</b>		<b>€ 32.000,00</b>	<b>€ 32.000,00</b>	<b>€ 32.000,00</b>	<b>€ 32.000,00</b>	<b>€ 31.993,40</b>
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)</b>		<b>€ 672.000,00</b>	<b>€ 892.080,00</b>	<b>€ 892.080,00</b>	<b>€ 892.080,00</b>	<b>€ 906.095,23</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>						
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	0,00%	€ -				
<b>Totale B1</b>		<b>€ -</b>				
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>						
<b>B2.1) Indagini e Prove</b>						
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 2.016,00	€ 2.016,00	€ 2.016,00	€ 2.016,00	€ 13.714,10
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€ -				
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00
<b>Totale B2.1</b>		<b>€ 2.688,00</b>	<b>€ 2.688,00</b>	<b>€ 2.688,00</b>	<b>€ 2.688,00</b>	<b>€ 14.386,10</b>
<b>B2.2) Oneri professionali</b>						
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)	2,15%	€ 14.448,00	€ 14.448,00	€ 24.482,52	€ 24.482,52	€ 24.482,52
Progettazione definitiva	4,44%	€ 29.836,80	€ 29.836,80			
Progettazione Esecutiva e CSP	2,99%	€ 20.092,80	€ 20.092,80	€ 28.803,70	€ 28.803,70	€ 28.803,70
Direzione e contabilità dei lavori - CSE	5,89%	€ 39.580,80	€ 39.580,80	€ 53.729,78	€ 53.729,78	€ 53.729,78
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,10%	€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00
Comitato Consultivo Tecnico	0,00%	€ -				
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00
Presentazione SCIA abbattimento alberi						
<b>Totale B2.2</b>		<b>€ 119.750,40</b>	<b>€ 119.750,40</b>	<b>€ 122.808,00</b>	<b>€ 122.808,00</b>	<b>€ 122.808,00</b>
<b>B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti</b>						
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€ -				
Oneri di discarica	0,50%	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
<b>Totale B2.3</b>		<b>€ 3.360,00</b>	<b>€ 3.360,00</b>	<b>€ 3.360,00</b>	<b>€ 3.360,00</b>	<b>€ 3.360,00</b>
<b>B2.4) Spese generali e accantonamenti</b>						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Opere artistiche	0,00%	€ -				
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%	€ -				
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti		€ 51.536,18	€ 51.536,18	€ 48.356,28	€ 48.356,28	
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)						€ 33.741,41
<b>Totale B2.4</b>		<b>€ 86.448,18</b>	<b>€ 86.448,18</b>	<b>€ 83.268,28</b>	<b>€ 83.268,28</b>	<b>€ 68.653,41</b>
<b>Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)</b>		<b>€ 212.246,58</b>	<b>€ 212.246,58</b>	<b>€ 212.124,28</b>	<b>€ 212.124,28</b>	<b>€ 209.207,51</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>						
IVA sui lavori	10,00%	€ 67.200,00	€ 89.208,00	€ 89.208,00	€ 89.208,00	€ 90.609,52
IVA su imprevisti	22,00%	€ 15.773,16	€ 15.773,16	€ 15.073,58	€ 15.073,58	
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 591,36	€ 591,36	€ 591,36	€ 591,36	€ 3.164,94
CNPAIA	4,00%	€ 4.790,02	€ 4.790,02	€ 4.912,32	€ 4.912,32	€ 4.912,32
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 27.398,89	€ 27.398,89	€ 28.098,47	€ 28.098,47	€ 28.098,47
Arrotondamenti						
<b>Totale B3</b>		<b>€ 115.753,43</b>	<b>€ 137.761,43</b>	<b>€ 137.883,73</b>	<b>€ 137.883,73</b>	<b>€ 126.785,26</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>						
Economie (Indagini e Prove - Oneri professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori				€ -	€ -	
<b>Totale B4</b>				<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)</b>		<b>€ 328.000,00</b>	<b>€ 350.008,00</b>	<b>€ 350.008,00</b>	<b>€ 350.008,00</b>	<b>€ 335.992,77</b>
<b>Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.242.088,00</b>	<b>€ 1.242.088,00</b>	<b>€ 1.242.088,00</b>	<b>€ 1.242.088,00</b>

\* Dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

\*\* Affidamento del servizio di progettazione e DL - Determina n. 2726 del 06.12.2022

\*\*\* Importo lavori dopo consegna revisione progetto esecutivo a seguito del completamento delle verifiche