

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	435
<b>Data della delibera</b>	31-03-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.1 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi/definitivi/PFTE e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale Prato

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	21	Relazione del RUP Ing.Allegranti con suballegati 1 Elenco elaborati progetto, 2. Verbale di validazione, 3 Quadro economico dell'intervento, per gli interventi in esecuzione del PNRR
B	20	Relazione del RUP Ing.Pieralli con suballegati 1 Elenco elaborati progetto, 2. Verbale di validazione, 3 Quadro economico dell'intervento, per gli interventi in esecuzione del PNRR
C	18	Relazione del RUP Ing.Rosati con suballegati 1 Elenco elaborati progetto, 2. Verbale di validazione, 3 Quadro economico dell'intervento, per gli interventi in esecuzione del PNRR

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30.12.2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree in scadenza al 31.12.2022, ed affidato l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi a decorrere dal 01.01.2023, per una durata di tre anni;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, che ha modificato e prorogato alcune disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.L. n. 50 del 17.05.2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito in legge n. 91 del 15.07.2022;
- il D.M. n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Linea Guida ANAC previste dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare la Linea Guida n. 3 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nello specifico riferimento alla Missione 6 – Salute (di seguito, **“M6 – Salute”**) e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (PNC) e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento Verso un ospedale sicuro e sostenibile;

**Visto** il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (“**Soggetti Attuatori**”), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

**Visti** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**Visto** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante «Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;

**Vista** la Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, trasmessa dal Ministero dell'economia e delle finanze alle Amministrazioni centrali titolari di intervento con Circolare n. 32 prot. 309464 del 30 dicembre 2021;

**Viste** le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021;

**Vista** la Missione 6 – Salute del PNRR e in particolare la Componente 1, Investimento 1, Sub-investimento 1 e 3;

**Visto** il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) con l'allegato comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, sottoscritto il 30.05.2022 dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana, per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

**Vista** la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30, dell'11 agosto 2022 “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR”;

**Considerato** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi quali “Soggetti Attuatori Esterni”;

**Dato Atto** che la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato con provvedimento di delega perfezionato in data 05/07/2022, l'Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

**Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 *“Presa d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”*;
- la Delibera del Direttore Generale n. 570 del 23/05/2022 ad oggetto *“Sostituzione RUP di alcuni interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, zona pratese”*;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10/10/2022 ad oggetto *“Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese”*;
- la Delibera del Direttore Generale n. 393 del 28/03/2023 ad oggetto *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Rimodulazione del programma degli interventi relativi al territorio della Azienda USL Toscana Centro approvato con Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 e aggiornamento RUP”* con la quale è stato disposto l’inserimento del nuovo intervento *“Ospedale di Comunità Melagrana”* CUP D31B23000030002, ambito territoriale pratese finanziato con risorse PNRR Fondo Complementare Regionale;

**Considerato** che nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, sono ricompresi, tra gli altri, i seguenti interventi afferenti l’area territoriale di Prato, e, a fianco di ciascuno, è indicato il RUP, individuato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., con le Delibere citate n. 570/2022, 1140/2022, e 393/2023 all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, il quale provvederà all’attivazione delle procedure necessarie per l’attuazione dell’interventi previsti nel PNRR:

	Codice unico di progetto	Descrizione	R.U.P.
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	Ing. David Pieralli
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	Ing. Sara Allegranti
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	Ing. Sara Allegranti
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	Ing. Maria Costanza Rosati
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	Ing. Maria Costanza Rosati
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità La Melagrana	Ing. David Pieralli

per i quali si rende necessario procedere all’approvazione dei progetti idonei all’indizione di gare d’appalto per l’affidamento di lavori e di gare di appalto integrato per affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori, nel rispetto della *milestone* al 31/03/2023, prevista nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Viste** le Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento, con relativi suballegati, dei rispettivi interventi:

- RUP Ing. Sara Allegranti, datata 30/03/2023, (**Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)
- RUP Ing. David Pieralli, datata 30/03/2023, (**Allegato B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)
- RUP Ing. Maria Costanza Rosati, datata 30/03/2023, (**Allegato C** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)

**con le quali:**

**viene fornita:** una descrizione sommaria per ogni singolo intervento per l'area pratese previsto nel programma PNRR, con indicazione del relativo importo, specificazione delle fonti di finanziamento a copertura della spesa prevista, dei rispettivi operatori economici incaricati della redazione dei singoli progetti con gli estremi dei contratti stipulati, per gli interventi la cui progettazione è stata affidata esternamente;

**viene dato atto:**

- che nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione di ogni singolo intervento è prevista la redazione di una o più fasi progettuali che contengano tutti gli elementi necessari per le predette fasi;

- che il progetto di ciascun intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 6/7/8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, dal rispettivo operatore economico affidatario, nel termine previsto nel relativo contratto di incarico professionale, ovvero dai progettisti interni, ed è costituito dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nell'elenco **suballegato 1** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato);

- i RUP hanno validato gli elaborati dei rispettivi progetti esecutivo (interventi nn.1,5,6), definitivo (interventi nn.2,4) e di fattibilità tecnico economica (intervento n.3), già verificati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dai Rapporti finali di verifica corredati dalle relative Check list di controllo progettazione, conservati agli atti della struttura proponente e dai Verbali di validazione dei progetti (**suballegato 2** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A, B, C);

- che i quadri economici dei progetti sopra menzionati (**suballegato 3** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C) indicano una spesa complessiva per ciascun intervento pari a:

Codice unico di progetto	Descrizione	Totale Quadro Economico
D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	1.150.044,00
D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	3.971.194,25
D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	6.029.017,45
D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	2.624.843,22
D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	129.557,00
D31B23000030002	Ospedale di Comunità Melagrana	150.000,00

**viene proposto:**

- l'approvazione del progetto e del quadro economico di ciascun intervento sopra indicato;

**Visto**, nello specifico, il progetto relativo ad ogni singolo intervento in parola redatto al livello di progettazione indicato nella seguente tabella, conforme a quanto indicato al Capo I – Progettazione del D.P.R. 207/2010:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	Esecutivo
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	Definitivo
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	P.F.T.E. rafforzato
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	Definitivo
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	Esecutivo
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità Melagrana	Esecutivo

e costituito dagli elaborati conservati agli atti della struttura proponente e dettagliati, per ciascun intervento, nell'elenco **suballegato 1** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C;

**Considerato** che nell'elaborazione dei suddetti progetti è stato tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettere a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- degli obblighi introdotti dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 relativi all'aggiornamento dei prezziari utilizzati per la predisposizione del progetto, secondo le modalità operative disciplinate dalla Delibera di Giunta regionale n. 630 del 07.06.2022, come modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 878 del 29.07.2022;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

#### **Dato atto**

-che i progetti degli interventi sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dai rispettivi RUP nelle date di seguito indicate, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm, come risulta dai Rapporti finali di verifica corredati dalle relative Check list di controllo progettazione conservati agli atti della struttura proponente e dai Verbali di validazione dei progetti (**suballegato 2** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C):

	Codice unico di progetto	Descrizione	Soggetto verificatore ex art. 26 D.lgs. 50/2016	Data verifica	Validazione
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	27/03/2023	30/03/2023
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	17/03/2023	30/03/2023
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità Melagrana	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023

**Ritenuto**, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nelle suddette rispettive Relazioni:

- **approvare il progetto** relativo ad ogni singolo intervento nel livello progettuale di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	Esecutivo
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	Definitivo
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	P.F.T.E. rafforzato
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	Definitivo
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	Esecutivo
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità La Melagrana	Esecutivo

i cui elaborati sono conservati agli atti della struttura proponente ed elencati per ciascun intervento nel documento nell'elenco **suballegato 1** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A, B, C;

- **approvare il quadro economico** relativo a ciascun intervento, **suballegato 3** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C, come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	732.221,86	40.865,85	376.956,29	1.150.044,00
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	2.621.537,38	88.813,24	1.260.843,63	3.971.194,25
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	4.058.536,19	160.000,00	1.810.481,26	6.029.017,45
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	1.653.097,01	89.353,87	882.392,34	2.624.843,22
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	51.976,60	2.579,23	75.001,17	129.557,00
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità La Melagrana	28.465,60	1.564,69	119.969,71	150.000,00

**Visto** quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”*;

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri

economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**Visti** i pareri favorevoli sulla compatibilità economica della spesa di ciascun intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciati dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documenti conservati agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale indicato di seguito e trova copertura sul Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023, alle specifiche righe di piano investimenti con le corrispondenti fonti di finanziamento, come di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Attestazione di copertura	Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione		
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-53
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	1A020901	Immobili in costruzione	28/03/23	PO-58
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-09
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-52
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-55
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità La Melagrana	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-59

**Dato atto**, inoltre, che con successivi specifici atti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato e, ove necessario, alla contrattualizzazione degli incarichi di Direzione Lavori, CSE e di Collaudo in corso d'opera, ricorrendo, laddove previsto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari dei sub-lotti prestazionali "Lavori", "Lavori in appalto integrato", "Servizi tecnici" e "Servizi di Collaudo", ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento svolte direttamente dal soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione dei progetti dei relativi interventi in parola, nel rispetto della *milestone* al 31/03/2023 prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Preso atto** che il Direttore dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare** le Relazioni dei RUP sotto indicate, relative agli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute, approvato con la Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, afferenti l'area territoriale pratese, unitamente alla documentazione in esse richiamate:

Ing. Sara Allegranti	D15F22000610002	CASA DI COMUNITA' MONTEMURLO	Relazione del 30/03/2023 ALLEGATO A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
	D38I22000090002	CASA DI COMUNITA' MISERICORDIA E DOLCE	
Ing. David Pieralli	D44E22000200002	CASA DI COMUNITA' VAIANO	Relazione del 30/03/2023 ALLEGATO B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
	D31B23000030002	OSPEDALE DI COMUNITA' LA MELAGRANA	
Ing. Maria Costanza Rosati	D24E22000130002	CASA DI COMUNITA' POGGIO A CAIANO	Relazione del 30/03/2023 ALLEGATO C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
	D31B22001010002	OSPEDALE DI COMUNITA' MISERICORDIA E DOLCE	

**2) approvare i progetti** relativi agli interventi afferenti l'area territoriale Prato nel livello progettuale di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	Esecutivo
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	Definitivo
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	P.F.T.E. rafforzato
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	Definitivo
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	Esecutivo
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità La Melagrana	Esecutivo

i cui documenti, di cui all'elenco **suballegato 1** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C sono conservati agli atti della struttura proponente;

**3) di dare atto** che i progetti degli interventi sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dai rispettivi RUP nelle date di seguito indicate, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm, come risulta dai Rapporti finali di verifica corredati dalle relative Check list di controllo progettazione conservati agli atti della struttura proponente e dai Verbali di validazione dei progetti (**suballegato 2** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C):

	Codice unico di progetto	Descrizione	Soggetto verificatore ex art. 26 D.lgs. 50/2016	Data verifica	Validazione
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	27/03/2023	30/03/2023
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	17/03/2023	30/03/2023

4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità Melagrana	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	28/03/2023	30/03/2023

**4) di approvare** il quadro economico relativo a ciascun intervento, **suballegato 3** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	732.221,86	40.865,85	376.956,29	1.150.044,00
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	2.621.537,38	88.813,24	1.260.843,63	3.971.194,25
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	4.058.536,19	160.000,00	1.810.481,26	6.029.017,45
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	1.653.097,01	89.353,87	882.392,34	2.624.843,22
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	51.976,60	2.579,23	75.001,17	129.557,00
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità La Melagrana	28.465,60	1.564,69	119.969,71	150.000,00

**5) di dare atto** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**6) di dare atto** che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale indicato di seguito e trova copertura sul Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n.424 del 29/03/2023, alle specifiche righe di piano investimenti con le corrispondenti fonti di finanziamento, come di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Attestazione di copertura	Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione		
1	D44E22000200002	Casa di Comunità Vaiano	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-53
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	1A020901	Immobili in costruzione	28/03/23	PO-58
3	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-09
4	D24E22000130002	Casa di Comunità Poggio a Caiano	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-52
5	D31B22001010002	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-55
6	D31B23000030002	Ospedale di Comunità Melagrana	1A02020201	Fabbricati indisponibili	28/03/23	PO-59

**7) di dare atto** che con successivi atti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato e, ove necessario, alla contrattualizzazione degli incarichi di Direzione

Lavori, CSE e di Collaudo in corso d'opera, ricorrendo, laddove previsto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari dei sub-lotti prestazionali "Lavori", "Lavori in appalto integrato", "Servizi tecnici" e "Servizi di Collaudo", ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento svolte direttamente dal soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

**8) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**9) di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Paolo Morello Marchese)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Lorenzo Pescini)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Emanuele Gori)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
Dipartimento Tecnico

**RELAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI  
DELL'ART. 31, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016 S.M.**

---

**Oggetto:** Proposta di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato (CUP D38I22000090002) e del Progetto Definitivo e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dell'intervento di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo (CUP D15F22000610002) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – C.1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale

---



La presente relazione è finalizzata alla proposta di approvazione dei progetti in epigrafe ed è articolata secondo i seguenti capitoli:

1. Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato – CUP D38I22000090002
2. Casa di Comunità di Montemurlo – CUP D15F22000610002
3. Conclusioni

**1. CASA DI COMUNITÀ "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO – CUP D38I22000090002**

**1.1 Premessa**

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce", da edificare in via Cavour 87 a Prato, all'interno del complesso del Presidio "Misericordia e Dolce" di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro.

Con la deliberazione del Direttore Generale n. 743 del 29.06.2022 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022" risulta finanziato con codice progetto PO-09 "Zona pratese - Casa di Comunità Misericordia e Dolce" l'intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 4.831.858,00, identificato con il Codice CUP D38I22000090002.

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Sara Allegranti dirigente tecnico dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

L'intervento ha copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale rispettivamente per un importo di € 4.819.292,00 e di € 12.566,00, per un importo totale di € 4.831.858,00;

In data 26.10.2022 con Determina del Dirigente numero 2383 è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120/2020 il "Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi in Via Cavour, 87 a Prato, CUP D38I22000090002 - CIG 9436114F98", all'operatore economico RTP costituendo: OPEN INGEGNERIA SRL di Prato(P. IVA

02113240978), mandataria con Sede legale in Via F.lli Giachetti, 28/3– 59100 – Prato e MDU Architetti di Prato (P. IVA 01943230977), mandante, per un importo complessivo offerto pari a € 124.309,58 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 10,00% sull'importo a base di affidamento);

In data 03.11.22 con nota Prot. n. 78140 si è proceduto alla Consegna Anticipata in via d'urgenza del Servizio ed in data 13 gennaio 2023 è stata sottoscritta relativa Lettera contratto acquisita al Protocollo con nr.2039 in data 12.01.2023.

A seguito di formale convocazione (Prot. n. 89592 del 19.12.2022) da parte del Direttore di Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, in data 12 gennaio 2023 si è tenuta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/90 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in oggetto e che la stessa Conferenza ha portato alla deliberazione con l'unanimità dei componenti di parere FAVOREVOLE con condizioni all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica (nel seguito PFTE) dell'intervento ed il contestuale rilascio dei relativi atti di assenso con prescrizioni da parte degli enti convocati.

La consegna finale degli elaborati del PFTE è stata fatta dal RTP in data 20.01.2023, successivamente integrata il 27.01.2023, finalizzata al superamento delle condizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi.

Le risultanze della Conferenza dei Servizi sono state adottate con Determina Dirigenziale n. 514 del 23.02.2023.

Il Gruppo di Verifica interno al Dipartimento Tecnico, all'uopo nominato dal Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato Ing. Gianluca Gavazzi con nota Prot. P/14700 del 28/2/2023, in data 17.03.2023 ha concluso la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, dandone atto con relativo verbale di cui al Prot. nr.19147 del 17.03.2023, depositato agli atti d'ufficio. L'esito della verifica è risultato positivo con osservazioni.

Le osservazioni apposte alla verifica del progetto sono dovute alla indisponibilità, a quel momento, della copertura economica dei maggiori costi dell'intervento determinati con lo sviluppo del PFTE dell'intervento, rispetto all'importo identificato all'atto della redazione nel Documento di Indirizzo della Progettazione (nel seguito DIP). In particolare i maggiori costi, determinati in un incremento del Quadro economico (nel seguito QE) pari a € 1.197.159,45, sono conseguenti all'aumento dei prezzi delle materie prime, rilevato nel corso dell'anno 2022. Pertanto, l'importo del QE dell'intervento da €4.831.858,00 è passato a seguito della redazione del PFTE ad € 6.029.017,45.

A fronte di tale incremento di costi, la sottoscritta in data 02.02.2023 ha avanzato istanza di finanziamento per l'accesso al Fondo delle Opere Indifferibili (nel seguito FOI), ai sensi dell'art. 10, c. 2 del dl 176/22, per un importo pari a € 1.197.159,45; alla data odierna il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha dato nessun riscontro circa l'ammissione al fondo.

Al fine di permettere il superamento delle osservazioni rilevate in sede di verifica del progetto e, pertanto, di garantire il rispetto della *milestone* del 31.03.2023 di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo (nel seguito CIS) sottoscritto in data 30.05.2022 dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana, l'Azienda USL TC mediante autofinanziamento, di cui alla Lettera del Direttore Generale Prot. nr.20316 del 22 marzo 2023, ha provveduto alla copertura dei maggiori costi e con delibera del Direttore Generale n.424 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n.743 del 29.06.2022" l'intervento in oggetto risulta finanziato per un importo complessivo di € 6.029.017,45.

Nell'atto di programmazione avanti indicato la copertura finanziaria relativa all'importo eccedente il finanziamento PNRR e Fondo Complementare pari a € 1.197.159,45 è assicurata con fondi aziendali (mediante autofinanziamento), di cui all'attestazione di compatibilità economica rilasciata in data 28.03.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami.

Stante l'avvenuto rilascio dell'attestazione di compatibilità economica in data 28.03.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, depositata agli atti d'ufficio, con la quale è garantita la copertura economica dell'intervento per l'intero importo del Quadro economico del PFTE verificato, le osservazioni sollevate dal Gruppo di Verifica nel relativo Verbale di cui al Prot. nr.19147 del 17.03.2023 si intendono risolte. Pertanto in data 30.03.2023 con Prot. nr. 21962, è stato emesso l'atto di Validazione, ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, del progetto di cui trattasi, allegato alla presente sotto il numero **2.1**.

L'Elenco Elaborati del PFTE oggetto della Validazione ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, avanti richiamata, è allegato alla presente sotto il numero **1.1**.

### **1.2 Descrizione sommaria dell'intervento**

L'intervento ha per oggetto la realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce", a seguito della demolizione selettiva dell'attuale "Palazzina Anatomia Patologica" presente nel complesso del Presidio Misericordia e Dolce di Prato, nell'ambito dei termini e dei requisiti imposti dal PNRR - Missione 6 – C.1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale .

La nuova struttura sanitaria è destinata ad ospitare una Casa di Comunità HUB così come definita al punto 5 dell'Allegato 1 della Delibera del Consiglio dei Ministri del 21/04/2022 - Delibera sostitutiva dell'intesa della Conferenza Stato-regioni, relativa allo schema di decreto del Ministro della Salute, concernente il regolamento recante «Modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale» (22A02656) (G.U. Serie Generale n. 102 del 03/05/2022), nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. n. 51/2009 e ss.mm.ii. e dai relativi Regolamenti (79/R del 17 novembre 2016 e Regolamento 90/R del 16 settembre 2020) per il conseguimento dell'accreditamento previsto per le strutture sanitarie della Regione Toscana.

Il nuovo servizio sarà aperto agli utenti in orario giornaliero H12 e sarà presente un servizio notturno confinato alla sola porzione di edificio riservata alla continuità medica assistenziale, garantita su H24.

L'edificio si svilupperà su due piani fuori terra, per una superficie totale di circa 1.400 mq ed ospiterà:

- Piano terra: sala di attesa con PUA (Punto Unico di Accesso), Ambulatori di Medicina Generale e Pediatria di libera scelta, servizi ambulatoriali specialistici, Guardia Medica h24, Punto Prelievi, servizi igienici per il personale e per gli utenti e qualche deposito.
- Piano seminterrato: area servizi per la salute mentale, servizi sociali, servizi di assistenza domiciliare di base, servizi infermieristici, servizi generali e per la comunità (sale riunioni e sala polivalente), spogliatoi per il personale, servizi igienici per il personale e per gli utenti, depositi e archivi, locali tecnici.

### **1.3 Quadro economico e copertura finanziaria**

Il quadro economico del progetto validato, allegato alla presente sotto il numero **3.1**, comprensivo degli importi necessari al finanziamento degli arredi ed apparecchiature e somme a disposizione, indica una spesa complessiva dell'intervento di € 6.029.017,45.

Come già richiamato in premessa, l'importo totale del quadro economico trova copertura nel Piano Investimenti anno 2022-2024 approvato con delibera del Direttore Generale n.424 del 29.03.2023 (Codice Aziendale PO-09), secondo i seguenti finanziamenti:

- € 4.819.292,00 con fondi PNRR di cui alla DGRT 599/22;
- € 12.566,00 mediante Fondo Complementare Regionale di cui alla DGRT 599/22;
- € 1.197.159,45 in autofinanziamento aziendale, di cui alla Lettera del Direttore Generale Prot. nr.20316 del 22 marzo 2023, di cui all'Attestazione di Compatibilità Economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale

rilasciata in data 28.03.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami.

## 2. CASA DI COMUNITÀ DI MONTEMURLO – CUP D15F22000610002

### 2.1 Premessa

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo in Via Sandro Pertini snc.

Con la deliberazione del Direttore Generale n. 743 del 29.06.2022 avente ad oggetto “*Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022*” risulta finanziato con codice progetto PO-58 “Zona pratese - Casa di Comunità di Montemurlo” l'intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 3.023.263,00, identificato con il Codice CUP D15F22000610002;

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto “*Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese*”, è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Sara Allegranti dirigente tecnico dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato,

L'intervento ha copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale rispettivamente per un importo di € 1.000.000,00 e di € 2.023.263,00, per un importo totale di € 3.023.263,00;

In data 04.11.2022 con Determina del Dirigente numero 2452 è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120/2020 il “Servizio di Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo da realizzarsi in Via Sandro Pertini snc” CUP D15F22000610002 - CIG 9440587AD6, all'operatore economico RTP costituendo: Fagnoni & Associati Architetti (mandataria) con sede legale in Via Campo d'Arrigo 6A/rosso a Firenze (P.ta IVA 05209420487), Tecnoceo srl (mandante), Arch. Luca Scollo (mandante), Arch. Eugenio Salvetti (mandante), per un importo complessivo offerto pari a € 128.626,25 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 7,00% sull'importo a base di affidamento);

In data 09.11.2022 si è proceduto alla Consegna Anticipata in via d'urgenza del Servizio ed in data 09.01.2023 è stato sottoscritta relativa Lettera contratto acquisita al Protocollo con nr.1136.

In data 24.01.2023 il RTP ha provveduto alla trasmissione degli elaborati finali del Progetto definitivo, comprensivo della progettazione della sicurezza ai sensi del titolo IV del DLgs 81/02.

Il Gruppo di Verifica interno al Dipartimento Tecnico, all'uopo nominato dal Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato Ing. Gianluca Gavazzi con nota Prot. P/14700 del 28/2/2023, in data 27.03.2023 ha concluso la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, dandone atto con relativo verbale di cui al Prot. nr.21272 del 27.03.2023, depositato agli atti d'ufficio. L'esito della verifica è risultato positivo con osservazioni.

Le osservazioni apposte alla verifica del progetto sono dovute, a quel momento:

- a. dalla indisponibilità della copertura economica per i maggiori costi dell'intervento determinati con lo sviluppo del progetto definitivo, rispetto all'importo identificato all'atto della redazione nel Documento di Indirizzo della Progettazione (nel seguito DIP). In particolare i maggiori costi, determinati in un incremento del Quadro economico (nel seguito QE) pari a € 947.931,25, sono conseguenti all'aumento dei prezzi delle materie prime, rilevato nel corso dell'anno 2022. Pertanto, l'importo del

QE dell'intervento da € 3.023.236,00 è passato a seguito della redazione del progetto definitivo ad € 3.971.194,25;

- b. dal non perfezionamento della cessione del terreno dal Comune di Montemurlo alla Azienda USL TC.

Circa la osservazione di cui al punto "a" dell'elenco precedente, la sottoscritta in data 02.02.2023 ha avanzato istanza di finanziamento per l'accesso al Fondo delle Opere Indifferibili (nel seguito FOI), ai sensi dell'art. 10, c. 2 del dl 176/22, per un importo pari a € 947.931,25; alla data odierna il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha dato nessun riscontro circa l'ammissione al fondo.

Al fine di permettere il superamento dell'osservazione di cui al precedente punto "a" rilevata in sede di verifica del progetto e, pertanto, al fine di garantire il rispetto della *milestone* del 31.03.2023 di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo (nel seguito CIS) sottoscritto in data 30.05.2022 dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana, l'Azienda USL TC mediante autofinanziamento, di cui alla Lettera del Direttore Generale Prot. nr.20316 del 22 marzo 2023, ha provveduto alla copertura dei maggiori costi e con delibera del Direttore Generale n.424 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n.743 del 29.06.2022" l'intervento in oggetto risulta finanziato per un importo complessivo € 3.971.194,25.

Nell'atto di programmazione avanti indicato la copertura finanziaria relativa all'importo eccedente il finanziamento PNRR e Fondo Complementare pari a € 947.931,25 è assicurata con fondi aziendali (mediante autofinanziamento), di cui all'attestazione di compatibilità economica rilasciata in data 28.03.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, depositata agli atti d'ufficio. Pertanto l'osservazione di cui al punto "a" precedente si ritiene superata.

Circa l'osservazione di cui al punto "b" dell'elenco precedente, si rileva che il mancato perfezionamento della cessione del terreno di proprietà del Comune di Montemurlo, consistente in una cessione a titolo gratuito del diritto di superficie del terreno oggetto dell'intervento, sia riconducibile ad un mero ritardo sulle attività propedeutiche alla stipula dell'atto notarile; a prova di quanto asserito, infatti, si richiama l'intesa stipulata in data 02.03.2023 tra Azienda Asl Toscana Centro, Comune di Montemurlo e Società della Salute Area Pratese con la quale, tra l'altro, è dichiarata la volontà delle parti di procedere alla stipula dell'atto notarile di costituzione del diritto di superficie; si richiama altresì la Delibera del Direttore Generale n.380 del 23.03.2023 con la quale è stato approvato lo schema di Atto Notarile redatto dallo Studio Notarile associato Nardone di Prato e nella quale si dà atto che la stipula dell'atto è fissata in data 28.03.2023 ore 12.00, rimandata al prossimo 13.04.2023 per permettere l'approvazione dello schema dell'atto da parte del Consiglio Comunale nella seduta del prossimo 5 Aprile. Per quanto sopra esposto, si ritiene che la mancata formalizzazione dell'atto in questione non sia in sostanza motivo ostativo alla prosecuzione del procedimento di realizzazione dell'intervento, soprattutto in relazione alla rilevanza rappresentata dal raggiungimento della *milestone* del 31.03.2023 stabilita nel CIS.

Stante il superamento sostanziale delle osservazioni rilevate dal Gruppo di Verifica di cui al relativo Verbale del 27.03.2023, in data 30.03.2023, Prot. nr. 21965, è stato emesso l'atto di Validazione sotto condizione del progetto di cui trattasi, allegato alla presente sotto il numero **2.2**.

Si precisa che al cessare del motivo di condizione, ovvero con la stipula del contratto di cessione a titolo gratuito del diritto di superficie del terreno, l'atto di validazione si intenderà pienamente efficace ai sensi dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

L'Elenco Elaborati del Progetto definitivo oggetto della Validazione sotto condizione di cui al verbale del 30.03.2023 Prot. nr..21965, è allegato alla presente sotto il numero **1.2**.

## **2.2 Descrizione sommaria dell'intervento**

L'intervento ha per oggetto la realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo nell'ambito dei termini e dei requisiti imposti dal PNRR - Missione 6 – C.1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale. L'immobile sarà da edificato all'interno di una porzione dell'attuale Giardino Comunale "Rita Levi Montalcini",

sito nel Comune di Montemurlo e delimitata da via Sandro Pertini a nord, da via Maggiore ad est e da via F.lli Rosselli ad ovest.

La nuova struttura sanitaria è destinata ad ospitare una Casa di Comunità HUB così come definita al punto 5 dell'Allegato 1 della Delibera del Consiglio dei Ministri del 21/04/2022 - Delibera sostitutiva dell'intesa della Conferenza Stato-regioni, relativa allo schema di decreto del Ministro della Salute, concernente il regolamento recante «Modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale» (22A02656) (G.U. Serie Generale n. 102 del 03/05/2022), nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. n. 51/2009 e ss.mm.ii. e dai relativi Regolamenti (79/R del 17 novembre 2016 e Regolamento 90/R del 16 settembre 2020) per il conseguimento dell'accreditamento previsto per le strutture sanitarie della Regione Toscana.

Il nuovo servizio sarà aperto agli utenti in orario giornaliero H12 e sarà presente un servizio notturno confinato alla sola porzione di edificio riservata alla continuità medica assistenziale, garantita su H24.

L'edificio si svilupperà su un piano fuori terra, per una superficie totale di circa 1.043 mq ed ospiterà:

- Hall di ingresso con portierato e uffici di accettazione, sala di attesa dedicata con PUA (Punto Unico di Accesso), Punto Avanzato del Consultorio, Ambulatori di Medicina Generale e Pediatria di libera scelta, servizi ambulatoriali specialistici, Guardia Medica h24, Punto Prelievi, servizi sociali, servizi di assistenza domiciliare di base, servizi infermieristici, servizi generali e per la comunità (sale riunioni e sala polivalente), sale d'attesa a servizio dei vari ambulatori ed uffici, spogliatoi per il personale, servizi igienici per il personale e per gli utenti, depositi e archivi, locali tecnici.

### ***2.3 Quadro economico e copertura finanziaria***

Il quadro economico del progetto validato sotto condizione, allegato alla presente sotto il numero **3.2**, comprensivo degli importi necessari al finanziamento degli arredi ed apparecchiature e somme a disposizione, indica una spesa complessiva di € 3.971.194,25.

Come già richiamato in premessa, l'importo totale del quadro economico trova copertura nel Piano Investimenti anno 2022-2024 approvato con delibera del Direttore Generale n.424 del 29.03.2023 (Codice Aziendale PO-58), secondo i seguenti finanziamenti:

- € 1.000.000,00 con fondi PNRR di cui alla DGRT 599/22;
- € 2.023.263,00 mediante Fondo Complementare Regionale di cui alla DGRT 599/22;
- € 947.931,25 in autofinanziamento aziendale, di cui alla Lettera del Direttore Generale Prot. nr.20316 del 22 marzo 2023, di cui all'Attestazione di Compatibilità Economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale rilasciata in data 28.03.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami.

### 3. CONCLUSIONI

Tutto quanto esposto nei paragrafi precedenti, con la presente si avanza proposta di approvazione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – C.1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, dei seguenti progetti:

- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato (CUP D38I22000090002)
- del Progetto Definitivo e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dell'intervento di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo (CUP D15F22000610002)

Prato, 30.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sara Allegranti

SARA ALLEGRANTI  
Regione  
Toscana/01386030488  
30.03.2023 13:58:15  
GMT+01:00



Allegati:

1. Elenco Elaborati di Progetto
  - 1.1. Elenco Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato
  - 1.2. Elenco Elaborati del Progetto Definitivo della Casa di Comunità di Montemurlo
2. Verbali di Validazione
  - 2.1. Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato
  - 2.2. Verbale di Validazione del Progetto Definitivo della Casa di Comunità di Montemurlo
3. Quadro Economico dell'Intervento
  - 3.1. Quadro Economico dell'intervento della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato
  - 3.2. Quadro Economico dell'intervento della Casa di Comunità di Montemurlo

# FINE ELENCO

## ALLEGATO 1 – ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

**ALLEGATO 1.1 - ELENCO ELABORATI PROGETTO FATTIBILITA'  
TECNICO ECONOMICA CASA DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE" DI  
PRATO**

Azienda USL Toscana centro



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO						
Realizzazione della Nuova Casa della Comunità "MISERICORDIA E DOLCE" Via Cavour n. 87, Prato						
<b>PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</b>						
<b>CODICE UNICO DI PROGETTO - D38122000090002</b>						
				DESCRIZIONE ARGOMENTO		
<i>NOTE Emissione</i>						
EE					ELENCO ELABORATI	
1	EE	DOC	01	_04	EE.DOC.01_04	ELENCO ELABORATI
DOCUMENTI GENERALI						
2	DG	DOC	01	_04	DG.DOC.01_04	RELAZIONE GENERALE
3	DG	DOC	02	_00	DG.DOC.02_00	RELAZIONE E PIANO DELLE DEMOLIZIONI
4	DG	DOC	03	_00	DG.DOC.03_00	RELAZIONE FOTOGRAFICA
5	DG	DOC	04	_01	DG.DOC.04_01	RELAZIONE DNSH
6	DG	DOC	05	_01	DG.DOC.05_01	RELAZIONE CAM
7	DG	DOC	06	_00	DG.DOC.06_00	QUADRO ECONOMICO
8	DG	DOC	07	_01	DG.DOC.07_01	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
9	DG	DOC	08	_00	DG.DOC.08_00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
10	DG	DOC	10	_00	DG.DOC.10_00	RELAZIONE GEOLOGICA
	DG	DOC	11	_00	DG.DOC.11_00	RELAZIONE DI ADATTABILITA' CLIMATICA
SOPRINTENDENZA						
11	SP	TAV	01	_00	SP.TAV.01_00	INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESAGGISTICO
12	SP	TAV	02	_00	SP.TAV.02_00	STATO DI PROGETTO - Fotoinserimento planimetrico
13	SP	TAV	03	_01	SP.TAV.03_01	PARAMETRI URBANISTICI
14	SP	TAV	04	_00	SP.TAV.04_00	STATO DI PROGETTO - Planimetria piano terreno
15	SP	TAV	05	_00	SP.TAV.05_00	STATO DI PROGETTO - Planimetria piano seminterrato e schemi aree funzionali
16	SP	TAV	06	_00	SP.TAV.06_00	STATO DI PROGETTO - Sezioni
17	SP	TAV	07	_00	SP.TAV.07_00	STATO DI PROGETTO - Sezioni
18	SP	TAV	08	_00	SP.TAV.08_00	STATO SOVRAPPONTO - Planimetria generale e sezioni territoriali
19	SP	TAV	09	_00	SP.TAV.09_00	STATO DI PROGETTO - RENDERING
20	SP	DOC	01	_01	SP.DOC.01_01	RELAZIONE VINCOLO DI TUTELA INDIRETTO (Mura cittadine)
21	SP	MDU	01	_00	SP.MDU.01_00	MODULISTICA
ARCHITETTONICO_ELABORATI PdC						
22	AR	TAV	01	_00	AR.TAV.01_00	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
23	AR	TAV	02	_00	AR.TAV.02_00	STATO DI FATTO - Rilievo planimetrico
24	AR	TAV	03	_02	AR.TAV.03_02	STATO DI FATTO - Rilievo dei sottoservi
25	AR	TAV	04	_00	AR.TAV.04_00	STATO DI FATTO - Pianta e sezioni
26	AR	TAV	05	_02	AR.TAV.05_02	PARAMETRI URBANISTICI
26	AR	TAV	06	_02	AR.TAV.06_02	STATO DI PROGETTO - Fasi di demolizione
27	AR	TAV	07	_01	AR.TAV.07_01	STATO DEMOLITO - Planimetria e sezioni
28	AR	TAV	08	_00	AR.TAV.08_00	STATO DI PROGETTO - Fotoinserimento planimetrico
29	AR	TAV	09	_01	AR.TAV.09_01	STATO DI PROGETTO - Planimetria generale
29	AR	TAV	10	_01	AR.TAV.10_01	STATO DI PROGETTO - Planimetria piano terreno
30	AR	TAV	11	_01	AR.TAV.11_01	STATO DI PROGETTO - Planimetria piano seminterrato e schemi aree funzionali
31	AR	TAV	12	_02	AR.TAV.12_02	STATO DI PROGETTO - Sezioni
32	AR	TAV	13	_02	AR.TAV.13_02	STATO DI PROGETTO - Sezioni
33	AR	TAV	14	_01	AR.TAV.14_01	STATO SOVRAPPONTO - Planimetria generale e sezioni territoriali

34	AR	TAV	15	_00	AR.TAV.15_00	RENDERING
35	AR	TAV	16	_00	AR.TAV.16_00	BARRIERE ARCHITETTONICHE - Pianta piano terreno
36	AR	TAV	17	_01	AR.TAV.17_01	BARRIERE ARCHITETTONICHE - Pianta piano seminterrato
36	AR	TAV	18	_02	AR.TAV.18_02	STATO DI PROGETTO - Dettagli tecnologici
37	AR	TAV	19	_01	AR.TAV.19_01	STATO DI PROGETTO - Smaltimento acque meteoriche
38	AR	DOC	01	_00	AR.DOC.01_00	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
38	AR	MDU	01	_00	AR.MDU.01_00	MODULISTICA (PDC - ASSEVERAMENTO - SOGGETTI COINVOLTI)
40	AR	MDU	02	_00	AR.MDU.02_00	MODULISTICA ISTAT
41	AR	MDU	03	_00	AR.MDU.03_00	AUTOCERTIFICAZIONI A7.3) - A7-7)
	<b>ST</b>					<b>STRUTTURE_ELAVORATI</b>
42	ST	TAV	01	_00	ST.TAV.01_00	OPERE STRUTTURALI - Pianta fili fissi - Pilastri e Muri in c.a.
43	ST	TAV	02	_00	ST.TAV.02_00	OPERE STRUTTURALI - Pianta delle Fondazioni
44	ST	TAV	03	_00	ST.TAV.03_00	OPERE STRUTTURALI - Pianta impalcato Piano Primo
44	ST	TAV	04	_00	ST.TAV.04_00	OPERE STRUTTURALI - Pianta impalcato Copertura
45	ST	TAV	05	_00	ST.TAV.05_00	OPERE STRUTTURALI - Sezioni Strutturali
46	ST	DOC	01	_00	ST.DOC.01_00	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI
47	ST	DOC	02	_00	ST.DOC.02_00	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	<b>MC</b>					<b>MECCANICO_ELAVORATI</b>
48	MC	TAV	01	_01	MC.TAV.01_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione impianto termico - piano seminterrato
48	MC	TAV	02	_01	MC.TAV.02_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione impianto termico - piano terreno
50	MC	TAV	03	_01	MC.TAV.03_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione canalizzazioni - piano seminterrato
51	MC	TAV	04	_01	MC.TAV.04_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione canalizzazioni - piano terreno
52	MC	TAV	05	_01	MC.TAV.05_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione idrico sanitario - piano seminterrato
53	MC	TAV	06	_00	MC.TAV.06_00	STATO DI PROGETTO - Distribuzione idrico sanitario - piano terreno
54	MC	TAV	07	_01	MC.TAV.07_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione impianto di smaltimento - piano seminterrato
55	MC	TAV	08	_00	MC.TAV.08_00	STATO DI PROGETTO - Distribuzione impianto di smaltimento - piano terreno
56	MC	TAV	09	_00	MC.TAV.09_00	STATO DI PROGETTO - Distribuzione impianto meccanici - piano copertura
57	MC	TAV	10	_00	MC.TAV.10_00	STATO DI PROGETTO - Schema di principio impianto idrico sanitario
58	MC	TAV	11	_00	MC.TAV.11_00	STATO DI PROGETTO - Schema di principio impianto termico piano seminterrato
59	MC	TAV	12	_00	MC.TAV.12_00	STATO DI PROGETTO - Schema di principio impianto termico piano terreno
60	MC	TAV	13	_00	MC.TAV.13_00	STATO DI PROGETTO - Distribuzione impianto di irrigazione
61	MC	TAV	14	_00	MC.TAV.14_00	STATO DI PROGETTO - Tavola strutture edilizie
62	MC	DOC	01	_01	MC.DOC.01_01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
63	MC	DOC	02	_01	MC.DOC.02_01	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10 E ATTO NOTORIO
64	MC	DOC	03	_01	MC.DOC.03_01	RELAZIONE DI VERIFICA LEGGE 10
65	MC	DOC	4	_01	MC.DOC.04_01	RELAZIONE DI CALCOLO POTENZA INVERNALE E PACCHETTI EDILIZI
66	MC	DOC	5	_00	MC.DOC.05_00	RELAZIONE DI CALCOLO POTENZA ESTIVA
67	MC	DOC	6	_00	MC.DOC.06_00	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
	<b>EL</b>					<b>ELETTTRICO_ELAVORATI</b>
68	EL	TAV	01	_01	EL.TAV.01_01	STATO DI PROGETTO - Coperture e sistemazioni esterne
69	EL	TAV	02	_01	EL.TAV.02_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione generale piano seminterrato
70	EL	TAV	03	_01	EL.TAV.03_01	STATO DI PROGETTO - Distribuzione generale piano terra
71	EL	TAV	04	_02	EL.TAV.04_02	STATO DI PROGETTO - Illuminazione piano seminterrato
72	EL	TAV	05	_02	EL.TAV.05_02	STATO DI PROGETTO - Illuminazione piano terra
73	EL	TAV	06	_01	EL.TAV.06_01	STATO DI PROGETTO - Prese e FM piano seminterrato
74	EL	TAV	07	_01	EL.TAV.07_01	STATO DI PROGETTO - Prese e FM piano terra
75	EL	TAV	08	_01	EL.TAV.08_01	STATO DI PROGETTO - Impianti speciali piano seminterrato
76	EL	TAV	09	_01	EL.TAV.09_01	STATO DI PROGETTO - Impianti speciali piano terra
77	EL	TAV	10	_02	EL.TAV.10_02	STATO DI PROGETTO - Schemi elettrici quadri distribuzione

79	EL	DOC	01	_01	<b>EL.DOC.01_01</b>	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
79	EL	DOC	02	_00	<b>EL.DOC.02_00</b>	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
	<b>FT</b>					<b>FOTOVOLTAICO_ELABORATI</b>
80	FT	TAV	01	_00	<b>FT.TAV.01_00</b>	STATO DI PROGETTO - Disposizione Impianto FV 26,00 kWp
81	FT	TAV	02	_00	<b>FT.TAV.02_00</b>	STATO DI PROGETTO - Schema unifilare Impianto FV 26,00 Kw
82	FT	DOC	01	_00	<b>FT.DOC.01_00</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA
83	FT	DOC	02	_00	<b>FT.DOC.02_00</b>	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI Impianto FV
	<b>AC</b>					<b>ACUSTICA_ELABORATI</b>
84	AC	TAV	01	_01	<b>AC.TAV.01_01</b>	STATO DI PROGETTO - Requisiti acustici passivi, piano seminterrato
85	AC	TAV	02	_00	<b>AC.TAV.02_00</b>	STATO DI PROGETTO - Requisiti acustici passivi, piano terreno
86	AC	DOC	01	_00	<b>AC.DOC.01_00</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
87	AC	DOC	02	_00	<b>AC.DOC.02_00</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA CLIMA ACUSTICO
88	AC	DOC	03	_00	<b>AC.DOC.03_00</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPATTO ACUSTICO
	<b>AN</b>					<b>ANTINCENDIO_ELABORATI</b>
89	AN	TAV	01	_01	<b>AN.TAV.01_01</b>	PROGETTO ANTINCENDIO - Pianta degli esterni e copertura
90	AN	TAV	02	_01	<b>AN.TAV.02_01</b>	PROGETTO ANTINCENDIO - Pianta piano seminterrato
91	AN	TAV	03	_01	<b>AN.TAV.03_01</b>	PROGETTO ANTINCENDIO - Pianta piano terreno
92	AN	TAV	04	_01	<b>AN.TAV.04_01</b>	PROGETTO ANTINCENDIO - Sezioni e dettagli tecnologici
93	AN	DOC	01	_01	<b>AN.DOC.01_01</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA
94	AN	MDU	01	_00	<b>AN.DOC.02_00</b>	MODULISTICA
	<b>SC</b>					<b>SICUREZZA_ELABORATI</b>
95	SC	TAV	01	_00	<b>SC.TAV.01_00</b>	ETC - Pianta piano copertura
96	SC	TAV	02	_00	<b>SC.TAV.02_00</b>	LAYOUT CANTIERE - Indicazione fasi di intervento
97	SC	DOC	01	_01	<b>SC.DOC.01_01</b>	PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA REDAZIONE DEL PSC
98	SC	DOC	02	_00	<b>SC.DOC.02_00</b>	RELAZIONE ETC
99	SC	DOC	03	_00	<b>SC.DOC.03_00</b>	ONERI DELLA SICUREZZA
100	SC	DOC	04	_00	<b>SC.DOC.04_00</b>	CRONOGRAMMA - Indicazione fasi di intervento

**ALLEGATO 1.2 - ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO DELLA  
CASA DI COMUNITA' DI MONTEMURLO**

Azienda USL Toscana centro



<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI MONTEMURLO DA REALIZZARSI IN VIA S. PERTINI</b>		
<b>TAV N.</b>	<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>DOCUMENTAZIONE GENERALE</b>		
01	PD.GE.RE.001	RELAZIONE GENERALE
02	PD.GE.RE.002	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
03	PD.GE.RE.003	RELAZIONE LEGGE 13/89
04	PD.GE.RE.004	RELAZIONE GEOTECNICA
05	PD.GE.RE.005	RELAZIONE IDRAULICA
06	PD.GE.RE.006	RELAZIONE GENERALE E DI CALCOLO - STRUTTURE E FONDAZIONI - Allegati A e B
06A	PD.GE.RE.006.A	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
07	PD.GE.RE.007	ANALISI DEI REQUISITI ACUSTICI
08	PD.GE.RE.008	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
08A	PD.GE.RE.008.A	FASCICOLO DELL'OPERA
08B	PD.GE.RE.008.B	ELABORATO TECNICO DI COPERTURA
09	PD.GE.RE.009	ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALE ANALISI
10	PD.GE.RE.010	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COSTI DELLA SICUREZZA
11	PD.GE.RE.011	QUADRO ECONOMICO
12	PD.GE.RE.012	SCHEMA DI CONTRATTO - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
13	PD.GE.RE.013	RELAZIONE DNSH
13A	PD.GE.RE.013.A	RELAZIONE CAM
13B	PD.GE.RE.013.B	RAPPORTO SULLO STATO DELL'AMBIENTE
<b>STATO PROGETTO - ARCHITETTONICO</b>		
14	PD.AR.EG.001	PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO - ESTRATTO RU - PLANIMETRIA CATASTALE
15	PD.AR.EG.002	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO RILIEVO STATO ATTUALE - SEZIONI AMBIENTALI - STUDIO INSERIMENTO URBANISTICO
16	PD.AR.EG.003	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO PROGETTO - SEZIONI AMBIENTALI
16A	PD.AR.EG.003.1	PLANIMETRIA DI PROGETTO - INDICAZIONI SU OPERE IN APPALTO
17	PD.AR.EG.004	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO SOVRAPPONTO- SEZIONI AMBIENTALI
18	PD.AR.EG.005	PIANTA PIANO TERRENO - QUOTATA
19	PD.AR.EG.006	PIANTA PIANO TERRENO - ARREDI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI
20	PD.AR.EG.007	PIANTA PIANO COPERTURE
21	PD.AR.EG.008	SEZIONI
22	PD.AR.EG.009	PROSPETTI
23	PD.AR.EG.010	PARTICOLARI TECNOLOGICI
24	PD.AR.EG.011	ABACO INFISSI
25	PD.AR.EG.012	ABACO MURATURE
26	PD.AR.EG.013	ELABORATO GRAFICO L.13/89
27	PD.AR.EG.014	RENDERING ESPLICATIVI DI PROGETTO
<b>STATO PROGETTO - STRUTTURALE</b>		
28	PD.ST.EG.001	PLANIMETRIA GENERALE MAGLIA STRUTTURALE
28A	PD.ST.EG.001.A	PLANIMETRIA GENERALE MAGLIA STRUTTURALE
29	PD.ST.EG.002	SVILUPPO TELAI IN ACCIAIO
30	PD.ST.EG.003	PIANTE DELLE FONDAZIONI
31A	PD.ST.EG.004A	PIANTA SVILUPPO E ORDITURA DEI SOLAI - A
31B	PD.ST.EG.004B	PIANTA SVILUPPO E ORDITURA DEI SOLAI - B
32	PD.ST.EG.005	PIANTA POSIZIONE DEI COLLEGAMENTI
32A	PD.ST.EG.005.A	COLLEGAMENTI STRUTTURALI
32B	PD.ST.EG.005.B	COLLEGAMENTI STRUTTURALI
32C	PD.ST.EG.005.C	COLLEGAMENTI STRUTTURALI
33A	PD.ST.EG.006.A	PARTICOLARI COSTRUTTIVI - TIPOLOGICI
33B	PD.ST.EG.006.B	PARTICOLARI COSTRUTTIVI - ARMATURA FONDAZIONE SUP.
33C	PD.ST.EG.006.C	FERRI DI ARMATURA FONDAZIONE
33D	PD.ST.EG.006.D	STRUTTURALE SCALA DI SERVIZIO

<b>STATO PROGETTO - ELABORATI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO</b>		
34	PD.VVF.RE.001	RELAZIONE PER ESAME PROGETTO VVF
35	PD.VVF.EG.002	UBICAZIONE PLANIMETRICA DELL'AREA
36	PD.VVF.EG.003	DESTINAZIONE DEI LOCALI E SGANCI ELETTRICI GENERALI
37	PD.VVF.EG.004	VIE DI ESODO - LUCI DI EMERGENZA
38	PD.VVF.EG.005	PRESIDI SPEGNIMENTO
39	PD.VVF.EG.006	DISTANZE RADIANTI
40	PD.VVF.EG.007	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO - EVAC
<b>STATO PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI</b>		
41	PD.IM.EG.001	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ
42	PD.IM.EG.002	IMPIANTO DI SCARICO
42A	PD.IM.EG.002.A	SCARICO ACQUE METEORICHE
43	PD.IM.EG.003	IMPIANTO DI ESTRAZIONE
44	PD.IM.EG.004	IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA
45	PD.IM.EG.005	SCHEMA FUNZIONALE
46	PD.IM.EG.006	IMPIANTO ARIA PRIMARIA
47	PD.IM.RE.001	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI
47A	PD.IM.RE.002	RELAZIONE DI CALCOLO
<b>STATO PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>		
48	PD.IE.EG.001	IMPIANTO LINEE DORSALI E QUADRI ELETTRICI
49	PD.IE.EG.002	IMPIANTO LUCI NORMALI E DI EMERGENZA
50	PD.IE.EG.003	IMPIANTO PRESE FM E UPS
51	PD.IE.EG.004	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO - ANTINTRUSIONE -
52	PD.IE.EG.005	RETE DI TERRA
53	PD.IE.EG.006	SCHEMA UNIFILARE
54	PD.IE.RE.007	CALCOLO ILLUMINOTECNICO
55	PD.IE.RE.008	CALCOLO ELETTRICO COORDINAMENTO PROTEZIONI
56	PD.IE.RE.009	CALCOLO PROBABILITÀ DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE
57	PD.IE.RE.010	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
58	PD.IE.RE.011	RELAZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI
59	PD.IE.RE.012	RELAZIONE IMPIANTO EVAC
60	PD.IE.EG.013	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
61	PD.IE.EG.014	UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
<b>STATO PROGETTO - RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91</b>		
62	PD.EN.RE.001	RELAZIONE EX LEGGE 10/91
63		Relazione Geologica
64		Integrazione alla relazione geologica

## ALLEGATO 2 – VERBALI DI VALIDAZIONE



Prot. N. 21962 del 30.03.2023



**PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
relativo a: "realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato, Via Cavour nr.87"  
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE C1 INVESTIMENTO 1.1  
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D38I22000090002

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile del Procedimento all'intervento di "realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato, Via Cavour nr.87",

#### VISTO

- il Verbale di Verifica del 17/03/2023 Prot. nr. 19147 che conferma **l'esito positivo con osservazioni** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (allegato alla presente sotto la lettera A),
- che le osservazioni rilevate nel Verbale Verifica avanti citato, consistenti nella mancata copertura finanziaria, alla data dello stesso verbale, dei "maggiori costi, risultati nel QE del PFTE, necessaria a coprire i maggiori oneri dovuti all'aumento dei prezzi relativi all'incremento delle materie prime", si intendono superate con il reperimento di ulteriori fonti di copertura per l'intero importo del Quadro Economico (QE) mediante autofinanziamento di cui alla Lettera del Direttore Generale Prot. nr. 20316 del 22 marzo 2023, recepito nella Delibera del Direttore Generale nr.424 del 29.03.2023 ,

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

#### VALIDA

il progetto di Fattibilità Tecnico Economica, dei lavori denominati "realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato, Via Cavour nr.87" FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D38I22000090002 e

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p><b>SST</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b> (ai sensi art. 26 del D.Lgs 50/2016)</p>		



**ACCERTA**

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Prato, li 30/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Sara Allegranti**

SARA ALLEGANTI  
Regione  
Toscana:01386030488  
30.03.2023 10:03:28  
GMT+01:00



**ALLEGATI:**

- **ALLEGATO A**, "Verbale di verifica preventiva alla progettazione" del 17/03/2023 Prot. 19147  
(non materialmente allegato, ma depositato agli atti d'ufficio)
- # FINE ELENCO



Prot. N. 21965 del 30.03.2023



**PROGETTO DEFINITIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

relativo a: "realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo in Via Sandro Pertini snc"  
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE C1 INVESTIMENTO 1.1  
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D15F22000610002

**VERBALE DI VALIDAZIONE sotto CONDIZIONE DEL PROGETTO**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile del Procedimento all'intervento di "realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo in Via Sandro Pertini snc",

**VISTO**

- il Verbale di Verifica del 27.03.2023 Prot. nr. 21272 che conferma l'esito positivo con osservazioni dell'analisi di tutta la documentazione progettuale ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (allegato alla presente sotto la lettera A),
- che l'osservazione rilevata nel Verbale Verifica avanti citato, a riguardo della mancata copertura finanziaria, alla data dello stesso verbale, dei "maggiori costi, risultati nel QE del progetto definitivo, necessaria a coprire i maggiori oneri dovuti all'aumento dei prezzari relativi all'incremento delle materie prime", si intende superata con il reperimento di ulteriori fonti di copertura per l'intero importo del Quadro Economico (QE) mediante autofinanziamento di cui alla Lettera del Direttore Generale Prot. nr. 20316 del 22 marzo 2023, recepito nella Delibera del Direttore Generale nr.424 del 29.03.2023 ,
- che l'osservazione rilevata nel Verbale Verifica avanti citato, consistente nel mancato perfezionamento dell'atto di cessione del diritto di superficie del terreno sul quale dovrà edificarsi l'edificio di cui trattasi da parte del Comune di Montemurlo alla Azienda USL TC, sia determinata da un mero ritardo sulle attività propedeutiche alla stipula dell'atto notarile; a prova di quanto asserito, infatti, si richiama l'intesa stipulata in data 02.03.2023 tra Azienda Asl Toscana Centro, Comune di Montemurlo e Società della Salute Area Pratese con la quale, tra l'altro, è dichiarata la volontà delle parti di procedere alla stipula dell'atto notarile di costituzione del diritto di superficie, si richiama altresì la Delibera del Direttore Generale n.380 del 23.03.2023 con la quale è stato approvato lo schema di Atto Notarile redatto dallo Studio Notarile associato Nardone di Prato e nella quale si dà atto

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b></p>		

che la stipula dell'atto è fissata in data 28.03.2023 ore 12.00, rimandata al prossimo 13.04.2023 per permettere l'approvazione dello schema dell'atto da parte del Consiglio Comunale nella seduta del prossimo 5 Aprile,

- Che per quanto sopra esposto, si ritiene che la mancata formalizzazione dell'atto in questione non sia in sostanza motivo ostativo alla prosecuzione del procedimento di realizzazione dell'intervento, soprattutto in relazione alla rilevanza rappresentata dal raggiungimento della *milestone* del 31.03.2023 stabilita nel CIS,

**VALIDA sotto CONDIZIONE**

il progetto Definitivo e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, dei lavori denominati "realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo in Via Sandro Pertini snc" FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D15F22000610002, precisando che al cessare del motivo di condizione, ovvero con la stipula del contratto di cessione a titolo gratuito del diritto di superficie del terreno, l'atto di validazione si intenderà pienamente efficace ai sensi dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., e

**ACCERTA**

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Prato, li 30/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Sara Allegranti**



SARA ALLEGANTI  
Regione  
Toscana/01386030488  
30/03/2023 10:02:46  
GMT+01:00

**ALLEGATI:**

- **ALLEGATO A**, "Verbale di verifica preventiva alla progettazione" del 27/03/2023 Prot. 21272  
(non materialmente allegato, ma depositato agli atti d'ufficio)

# FINE ELENCO

## **ALLEGATO 3 – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

ALLEGATO 3.1 – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DELLA CASA  
DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO

Azienda USL Toscana centro

	CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dolce	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>
	opere	4.058.536,19
	oneri per la sicurezza	160.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>
B.1	imprevisti	150.000,00
B.2	acq terreni	0,00
B.3	arredi, forniture	133.000,00
B.3-bis	apparecchi	119.000,00
B.4	indagini	43.860,00
B.5	incarichi SIA	633.448,95
b.5.a	progettazione	243.753,86
b.5.b	supporto rup	0,00
b.5.c	verifiche	55.918,34
b.5.d	collaudo	74.964,12
b.5.e	cse e dll	234.449,21
b.5.f	cnpaia 4%	24.363,42
B.6	accantonamenti	89.870,72
b.6.a	incentivi 2%	84.370,72
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/16	500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00
B.7	allacci	0,00
B.8	IVA	641.301,59
b.8.a	iva su lavori e imprevisti	436.853,62
b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00
b.8.c	iva indagini	9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77
b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>



ALLEGATO 3.2 – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DELLA CASA  
DI COMUNITA' DI MONTERMULO

Azienda USL Toscana centro



<b>Nuova Casa di Comunità di Montemurlo</b>			
Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CUP: D15F22000610002 - PNRR Missione 6 – Salute Componente.1 Investimento 1.1			
<b>Azienda Unità Sanitaria Toscana Centro</b>			
DIPARTIMENTO AREA TECNICA			
S. D. C. GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO			
<b>RIEPILOGO CORPI D'OPERA E QE</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI - Categoria di interventi</b>		<b>Importo</b>
a1	E.08	Opere edili e architettoniche	€ 1.132.929,30
a2	S.03	Opere strutturali	€ 834.168,48
a3	IA.01	Opere Impianti idraulici	€ 108.738,72
a4	IA.02	Opere Impianti termo meccanici	€ 137.486,40
a5	IA.03	Opere Impianti elettrici e speciali	€ 408.214,48
		<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 2.621.537,38</b>
a6		Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.813,24
<b>A</b>		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.710.350,62</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b1		IVA su lavori	€ 271.035,06
b2		Spese tecniche (prog., DL, CSE)	€ 465.545,47
b3		CNPAIA su spese tecniche	€ 18.621,82
b4		IVA su CNPAIA e Spese tecniche	€ 106.516,80
b5		Indagini	€ 24.372,29
b6		IVA su indagini	€ 5.361,90
b7		Allacci	€ 45.000,00
b8		Incentivo tecnici interni	€ 54.207,01
b9		polizze	€ 500,00
b10		Bolli, contributi pubblicazioni	€ 5.000,00
b11		Arredi	€ 79.910,00
b12		Apparecchi	€ 132.980,00
b13		Imprevisti	€ 51.793,27
<b>B</b>		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.260.843,63</b>
<b>C=A+B</b>		<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 3.971.194,25</b>

**Azienda USL Toscana centro**

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

*Dipartimento Area Tecnica*

*Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato*

*Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.*

---

**OGGETTO: proposta di approvazione dei Progetti Esecutivi relativi agli interventi di:**

- realizzazione della Casa di Comunità di Vaiano (CUP: D44E22000200002);

- realizzazione dell'Ospedale di Comunità "La Melagrana" di Prato (CUP: D31B23000030002);

**nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 6 "SALUTE" – M6.C1, rispettivamente 1.1. «Case di Comunità e presa in carico della persona» e 1.3. «Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)»**

---

La presente relazione è finalizzata alla proposta di approvazione dei progetti in epigrafe ed è articolata secondo i seguenti paragrafi:

1. Premessa;
2. Casa di Comunità di Vaiano;
3. Ospedale di Comunità "La Melagrana" di Prato;
4. Conclusioni.

### **1. Premessa**

Con Delibera della Regione Toscana n° 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro.

Inoltre, con Delibera del Direttore Generale n° 743 del 29.06.2022 è stato provveduto alla rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con Delibera D.G. n° 552 del 19.05.2022. Con successiva delibera del Direttore Generale n° 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei seguenti interventi:

- realizzazione della Casa di Comunità di Vaiano (CUP: D44E22000200002);
- realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Pegaso" di Prato (CUP: D38I22000080002);

il sottoscritto Ing. David Pieralli (con decorrenza 31.12.2022), in qualità di Dirigente Ingegnere assegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

Con successiva Delibera D.G. n° 393 del 28/03/2023, l'Azienda USL Toscana centro ha proceduto alla rimodulazione del programma degli interventi PNRR – Missione 6 "Salute" – C1/C2, relativi al proprio territorio di competenza e nel contempo il sottoscritto Ing. David Pieralli è stato nominata RUP

dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità "La Melagrana" di Prato (CUP: D31B23000030002) in sostituzione dell'intervento relativo all'Ospedale di Comunità "Pegaso" di cui sopra.

Infine, con Delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023 è avvenuta la rimodulazione del Piano Investimenti aziendale 2022/2024.

## 2. Casa di Comunità di Vaiano

L'intervento ha come oggetto «Realizzazione della nuova Casa di Comunità di Vaiano», ubicata in via Val di Bisenzio n° 205/D - 59021 Vaiano (PO).

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo dei lavori di ampliamento della attuale sede distrettuale di Vaiano sono stati redatti dall'Ing. Federico Boragine, a seguito di specifico incarico attinente l'architettura e l'ingegneria CIG: 937078151C, e consegnati all'Azienda USL Toscana centro in data 20/03/2023 in prima emissione, e revisionati/integrati in data 27-28/03/2023: a tal proposito, si faccia riferimento all'elenco degli elaborati allegato.

Con nota del Direttore dell'Area pratese, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, rettificata con Prot. n° P/71443 del 06/10/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto a far data dal 31/12/2022 - da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 - il sottoscritto Ing. David Pieralli; tale nomina è stata poi formalizzata con la citata delibera D.G. n° 1140 del 10/10/2022.

Essendo l'importo dei lavori inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici la verifica progettuale è stata svolta direttamente dal RUP, col supporto dell'Ing. Riccardo Turchetti, collaboratore tecnico professionale assegnato alla S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato.

Con delibera della Regione Toscana n° 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti in esecuzione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Per le necessità dell'Azienda USL Toscana centro - Area Prato occorre procedere all'affidamento dei lavori di «*ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità*» (CUP: D44E22000200002); l'intervento è finanziato attraverso i fondi PNRR dell'Unione Europea, Missione 6 Salute / M6.C1 - 1.1. "Case di Comunità e presa in carico della persona".

L'edificio suddetto è compreso all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 4 di Prato, componente attualmente la citata Azienda. L'importo dei lavori è pari ad Euro € 773.087,71=, di cui Euro 40.865,85= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), e la durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è pari a 12 (dodici) mesi ovvero 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi.

I lavori previsti nel progetto esecutivo in parola consistono essenzialmente nella realizzazione di una Casa di Comunità *HUB* così come definita al punto 5 dell'Allegato 1 al D.M. Ministero della Salute n° 71, nell'ambito dei termini e dei requisiti imposti dal PNRR, attraverso un ampliamento di circa 240 mq del Distretto socio-sanitario esistente: sono oggetto del presente progetto anche tutte quelle lavorazioni complementari e di dettaglio necessarie alla compiuta realizzazione dell'opera, come meglio specificato negli elaborati di progetto.

Le categorie delle lavorazioni previste nel presente livello progettuale sono:

- OG1 – Edifici civili e industriali (prevalente);
  - OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (scorporabile);
- secondo gli importi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Viene dato atto che, dal Rapporto conclusivo della verifica progettuale di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 28/03/2023 dal gruppo di verifica composto dal sottoscritto Ing. David Pieralli col supporto dell'Ing. Riccardo Turchetti, il Progetto esecutivo relativo alle opere in argomento è risultato conforme alla vigente normativa ed in particolare a quanto indicato all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto la verifica del progetto è stata conclusa con esito positivo, subordinato tuttavia al verificarsi di entrambe le seguenti condizioni:

- rilascio da parte del Comune di Vaiano del Permesso a Costruire, di cui all'istanza Prot. n° 2771 - Pratica Edilizia 51/2023, depositata in data 10/03/2023;

- ottenimento della copertura economica completa dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.

Inoltre, viene preso atto che il progettista Ing. Federico Boragine, a seguito di contraddittorio, non ha ritenuto di dover procedere con la formulazione di controdeduzioni, eccezioni e/o riserve.

L'intervento trova copertura della spesa nel Piano Investimenti 2022/2024 dell'Azienda USL Toscana centro (rif. cod. interna PO-53), rimodulato con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, avente come oggetto *“Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera DG n. 743 del 29.06.2022”*. L'importo complessivo del finanziamento è pari ad Euro 1.150.044,00.=, di cui:

- Euro 466.538,00.= da contributi in c/capitale dallo Stato (risorse PNRR), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;
- Euro 383.122,00.= da contributi in c/capitale dalla Regione (Fondo Complementare Regionale), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;
- Euro 300.384,00.= risorse aziendali (autofinanziamento), di cui alla lettera DG prot. n° 20316 del 22/03/2023;

come da Quadro Economico allegato ed *“Attestazione di compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale”* firmata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, in data 28/03/2023 e formalizzata con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, che garantisce la piena copertura economica dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.

In data 30.03.2023 con Prot. n° 21980 è stato redatto e sottoscritto dallo scrivente RUP il Verbale di validazione «sotto condizione» del progetto in parola (in allegato): preme evidenziare che il progetto esecutivo dei lavori denominato *«Ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità»*, finanziato con accesso ai Fondi PNRR - MISSIONE 6 *“SALUTE”* – M6.C1 – 1.1. Case di Comunità e presa in carico della persona Finanziato dall'Unione Europea - *Next Generation EU* – CUP: D44E22000200002, è stato validato a condizione che, prima dell'affidamento dei lavori, venga rilasciato da parte del Comune di Vaiano il Permesso di Costruire, richiesto per conto dell'Azienda USL dall'Ing. Gianluca Gavazzi, istanza Prot. n° 2771 - Pratica Edilizia 51/2023 (depositata in data 10/03/2023); precisando che - al verificarsi di tale condizione sospensiva - il verbale si intenderà pienamente efficace quale *“Atto di Validazione del progetto”* ai sensi dall'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

A tal proposito, preme sottolineare che a seguito di incontri informali tenuti nelle scorse settimane col Comune di Vaiano, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato e la Commissione Interdisciplinare Attività Produttive (C.I.A.P.) dell'Azienda USL Toscana centro - Dipartimento della Prevenzione, non sono emersi particolari elementi di criticità connessi con la realizzazione dell'opera; pertanto, si ritiene che il mancato possesso ad oggi del permesso a costruire, ottenibile con buona approssimazione in un arco temporale di circa 60 gg., non sia da considerare sostanziale motivo ostativo alla prosecuzione del procedimento di realizzazione dell'intervento, soprattutto in relazione alla rilevanza rappresentata dal raggiungimento della *milestone* del 31.03.2023 stabilita nel CIS (Contratto Istituzionale di Sviluppo), stipulato fra Ministero della Salute e Regione Toscana.

### **3. Ospedale di Comunità “La Melagrana” di Prato**

L'intervento ha come oggetto *«Realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità “La Melagrana”»*, ubicata in via del Guado a Narnali, 9 – Prato (PO).

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo relativo all'intervento in parola sono stati redatti dal *team* di progetto composto dal sottoscritto Ing. David Pieralli (in qualità di Progettista) col supporto dell'Ing. Riccardo Turchetti (in qualità di Coordinato della Sicurezza in fase di Progettazione), e messi a disposizione in data 25/03/2023 del Responsabile della verifica progetto Ing. Maria Costanza Rosati: a tal proposito, si faccia riferimento all'elenco degli elaborati allegato.

Con nota del Direttore dell'Area pratese, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/14705 del 28/02/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto - da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 - il sottoscritto Ing. David Pieralli; tale nomina è stata poi formalizzata con delibera D.G. n° 393 del 28/03/2023.

Considerato che l'importo dei lavori è inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n° 50/2016 la verifica progettuale è stata svolta personale interno alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, diverso dal RUP; in quanto, essendo il RUP anche Progettista dell'intervento, lo svolgimento dell'attività di verifica progettuale sarebbe stato incompatibile ai sensi dell'art. 26, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici.

Con delibera della Giunta Regione Toscana n° 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti in esecuzione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Con successiva delibera D.G. n° 393 del 28/03/2023, l'Azienda USL Toscana centro ha proceduto alla rimodulazione del programma degli interventi PNRR – Missione 6 “Salute” – C1/C2, relativi al proprio territorio di competenza. Per le necessità dell'Azienda USL Toscana centro - Area Prato occorre procedere all'affidamento dei lavori di «*Realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità “La Melagrana”*» (CUP: D31B23000030002); l'intervento è finanziato attraverso i fondi dell'Unione Europea del PNRR, Missione 6 Salute / M6.C1 – 1.3. “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”.

L'edificio suddetto è compreso all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 4 di Prato, componente attualmente la citata Azienda. L'importo dei lavori è pari ad Euro 30.030,29.=, di cui Euro 1.564,69.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), e la durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è pari a 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi. I lavori previsti nel progetto esecutivo in parola consistono essenzialmente in opere di manutenzione ordinaria propedeutiche alla realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto all'interno di un Presidio socio-sanitario esistente già autorizzato per attività di degenza: sono oggetto del presente progetto anche tutte quelle lavorazioni e forniture complementari e di dettaglio necessarie alla compiuta realizzazione dell'opera, come meglio specificato negli elaborati di progetto.

La categoria delle lavorazioni prevista nel presente livello progettuale è:

- OG1 – Edifici civili e industriali (categoria prevalente ed unica);
- secondo gli importi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Viene dato atto che, dal Rapporto conclusivo della verifica progettuale di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 28/03/2023 dal Responsabile della verifica Ing. Maria Costanza Rosati, il Progetto esecutivo relativo alle opere in argomento è risultato conforme alla vigente normativa ed in particolare a quanto indicato all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto la verifica del progetto è stata conclusa con esito positivo, subordinato tuttavia al verificarsi della seguente condizione:

- ottenimento della copertura economica completa dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.

Inoltre, viene preso atto che il *team* di progetto, a seguito di contraddittorio, non ha ritenuto di dover procedere con la formulazione di controdeduzioni, eccezioni e/o riserve.

L'intervento trova copertura della spesa nel Piano Investimenti 2023/2025 dell'Azienda USL Toscana centro (rif. cod. interna PO-59), rimodulato con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, avente come oggetto “*Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera DG n. 743 del 29.06.2022*”. L'importo complessivo del finanziamento è pari ad Euro 150.000,00.=, di cui:

- Euro 144.124,00.= da contributi in c/capitale dallo Stato (risorse PNRR), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;
- Euro 5.876,00.= da contributi in c/capitale dalla Regione (Fondo Complementare Regionale), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;

come da Quadro Economico allegato ed “Attestazione di compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale” firmata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, in data 28/03/2023 e formalizzata con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, che garantisce la piena copertura economica dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.

In data 30.03.2023 con Prot. n° 21981 è stato redatto e sottoscritto dallo scrivente RUP il Verbale di validazione del progetto in parola (in allegato): preme evidenziare che il progetto esecutivo dei lavori denominato «*realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità “La Melagrana”*», finanziato con accesso ai Fondi PNRR - MISSIONE 6 “SALUTE” – M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e

delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - *Next Generation EU* – CUP: D31B23000030002, è stato validato precisando che il verbale deve intendersi pienamente efficace quale “Atto di Validazione del progetto” ai sensi dall'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **4. Conclusioni**

Visto quanto esposto ai paragrafi precedenti, con la presente si avanza la PROPOSTA DI APPROVAZIONE, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) / Missione 6 “Salute” – M6.C1, dei seguenti progetti esecutivi e dei rispettivi quadri economici d’intervento:

- realizzazione della Casa di Comunità di Vaiano (PO) / CUP: D44E22000200002;
- realizzazione dell’Ospedale di Comunità “La Melagrana” di Prato / CUP: D31B23000030002.

Prato, 30 marzo 2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

---

#### **Allegati**

1. Elenchi degli Elaborati di progetto:
    - 1.1. Elenco elaborati del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Vaiano;
    - 1.2. Elenco elaborati del progetto esecutivo dell’Ospedale di Comunità “La Melagrana” di Prato.
  2. Verbali di Validazione dei progetti:
    - 2.1. Verbale di validazione sotto condizione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Vaiano;
    - 2.2. Verbale di validazione del progetto esecutivo dell’Ospedale di Comunità “La Melagrana” di Prato.
  3. Quadri Economici degli interventi:
    - 3.1. Quadro economico dell’intervento «Casa di Comunità di Vaiano»;
    - 3.2. Quadro economico dell’intervento «Ospedale di Comunità “La Melagrana” di Prato».
- # FINE ELENCO



Progetto finanziato  
nell'ambito del Piano  
Nazionale di Ripresa e  
Resilienza (PNRR)



Regione Toscana



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

COMMITTENTE:

## Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova, 1 50123 FIRENZE



RUP: **Ing. David Pieralli**  
Dir. della Soc Manutenzione  
immobili e gestione  
investimenti  
Piazza dell'Ospedale 5  
59100 Prato

OGGETTO:

Intervento:

### AMPIAMENTO DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITA'

Via Val di Bisenzio 205/d Vaiano - PRATO

CIG:

-

CUP:

D44E22000200002

Fase:

### PROGETTO ESECUTIVO

Scala.:

-

Formato:

-

Elaborato:

### ELENCO ELABORATI

Livello prog.ne

Gruppo elaborati

Numero elaborato

Tipo elaborato

**E**

**A**

**01**

**R**

Rev.:

**R.1**

Data:

**marzo 2023**

PROGETTISTI:

**STUDIO TECNICO BORAGINE**  
Via Libero Grassi 15 - Prato

**Ing. Federico BORAGINE**  
**Arch. Diana LOMBARDI**



**ELENCO ELABORATI**

LIVELLO DI PROG.NE	GRUPPO	NUMERO	TIPO DOCUMENTO	REVISIONE	ELABORATO	SCALA
<b>A ELABORATI DI CARATTERE GENERALE</b>						
E	A	01	R	R1	Elenco elaborati	
E	A	02	R	R1	Relazione generale	
E	A	03	R	R1	Computo Metrico Estimativo	
E	A	04	R	R1	Elenco Prezzi	
E	A	05	R	R1	Analisi Prezzi	
E	A	06	R	R1	Computo di incidenza della mano d'opera	
E	A	07	R	R1	Quadro Economico	
E	A	08	R	R1	Cronoprogramma	
E	A	09	R	R1	Capitolato Speciale d'appalto parte I	
E	A	10	R	R1	Relazione Geologica fornita dalla S.A.	
<b>B OPERE ARCHITETTONICHE</b>						
E	B	01	R	R1	Relazione specialistica opere architettoniche	
E	B	02	TG	R1	Inquadramento urbanistico e limiti edificatori	
E	B	03	TG	R1	Stato attuale pianta e prospetto principale	1: 50 - 1: 100
E	B	04	TG	R1	Stato sovrapposto pianta e prospetto principale	1: 50 - 1: 100
E	B	05	TG	R1	Stato di progetto pianta, prospetto principale e sistemazioni esterne	1: 50 - 1: 100
E	B	06	TG	R1	Prospetto SUD, stato di fatto, sovrapposto e di progetto	1: 50
E	B	07	TG	R1	Prospetto NORD, stato di fatto, sovrapposto e di progetto	1: 50
E	B	08	TG	R1	Sezione, stato di fatto, sovrapposto e di progetto	1: 50
E	B	09	TG	R1	Pianta delle destinazioni d'uso e degli arredi	1: 50
E	B	10	TG	R1	Pianta quotata con superfici e rapporti aeroilluminanti	1: 50
E	B	11	TG	R1	Sezione AA'	-
E	B	12	TG	R1	Sezione BB'	1: 50
E	B	13	TG	R1	Abaco degli infissi	1: 50
E	B	14	TG	R1	Pianta dei controsoffitti	
E	B	15	TG	R1	Pianta della copertura	
E	B	16	TG	R1	Requisiti di accessibilità	
E	B	17	R	R1	Disciplinare tecnico prestazionale opere architettoniche	
E	B	18	R	R1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
<b>C OPERE STRUTTURALI</b>						
E	C	01	R	R1	Relazione generale delle strutture	
E	C	02	R	R1	Relazione di calcolo delle strutture	
E	C	03	R	R1	Fascicolo di calcolo delle strutture	
E	C	04	R	R1	Relazione geotecnica e delle fondazioni	
E	C	05	R	R1	Relazione dei materiali delle strutture	
E	C	06	TG	R1	Fili fissi, Carpenteria fondazioni	1:50
E	C	07	TG	R1	Carpenteria piano terra, carpenteria a quota + 2,61, carpenteria a quota + 3,74	1:50
E	C	08	TG	R1	Travi carpenteria a quota + 3,74	1:20 1:50
E	C	09	TG	R1	Tabella pilastri	1:20
E	C	10	TG	R1	Sezioni e particolari	1:10 1:20 1:50
E	C	11	TG	R1	Interventi su edificio esistente	1:20 1:50 1:100
E	C	12	R	R1	Disciplinare tecnico prestazionale opere strutturali	
E	C	13	R	R1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
<b>D IMPIANTI</b>						
E	D	01	R	R1	Relazione specialistica impianti meccanici	-
E	D	02	TG	R1	Planimetria impianti di climatizzazione e VMC	1: 50 1: 100
E	D	03	TG	R1	Impianti idrosanitari, pianta adduzioni e scarichi	1: 50 1: 100
E	D	04	R	R1	Relazione di calcolo impianti meccanici	-
E	D	05	R	R1	Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici	
E	D	06	R	R1	Piano di manutenzione impianti meccanici	
E	D	07	R	R1	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali	
E	D	08	TG	R1	Impianti elettrici e speciali - reti di distribuzione esterne e interne	1:100

**ELENCO ELABORATI**

LIVELLO DI PROG.NE	GRUPPO	NUMERO	TIPO DOCUMENTO	REVISIONE	ELABORATO	SCALA
E	D	09	TG	R1	Impianti elettrici e speciali - planimetria installazioni elettriche	1:50
E	D	10	TG	R1	Schemi elettrici	
E	D	11	TG	R1	Schemi rete konnex	
E	D	12	R	R1	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali	
E	D	13	R	R1	Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali	
E	D	14	R	R1	Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali	
<b>E LEGGE 10</b>						
E	E	01	R	R1	Relazione legge 10/91	
<b>F ACUSTICA</b>						
E	F	01	R	R1	Valutazione di clima e impatto acustico	
<b>G OPERE DI PREVENZIONE INCENDI</b>						
E	G	01	R	R1	Relazione specialistica di progettazione antincendio	
E	G	02	TG	R1	Planimetria generale dell'area e dell'attività	1: 2000/1:200
E	G	03	TG	R1	Planimetria dell'attività con indicazione delle misure antincendio	1:100
<b>H PROGETTO DELLA SICUREZZA</b>						
E	H	01	R	R1	Piano della Sicurezza e Coordinamento	-
E	H	02	TG	R1	Planimetria generale di cantierizzazione	
E	H	03	R	R1	Relazione elaborato Tecnico della Copertura	
E	H	04	TG	R1	Elaborato Tecnico della Copertura	
E	H	05	R	R1	Fascicolo dell'opera	
<b>I DNSH</b>						
E	I	01	R	R1	Relazione DNHS	-

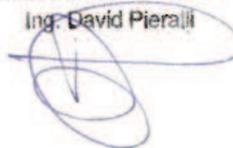
TIPO DOCUMENTO:

E= Elaborato  
R= relazione  
TG= tavola grafica

20 MAR. 2023

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.C. MANUTENZIONI

Ing. David Pieralli



**PNRR**  
**PIANO NAZIONALE**  
**DI RIPRESA E RESILIENZA**

- Missione 6 Salute -

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria  
intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

**REGIONE TOSCANA**  
**Comune di Prato**

Intervento:

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI  
COMUNITÀ "LA MELAGRANA"**  
**Via del Guado a Narnali, 9 – Prato (PO)**

**Committente:**

Azienda USL Toscana centro  
Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)

**Progettista:**

Ing. David Pieralli

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:**

Ing. Riccardo Turchetti



Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Gestione Investimenti e  
Manutenzione Immobili Prato

**RUP: Ing. David Pieralli**

SEDE OPERATIVA:  
Piazza dell'Ospedale, 5  
59100 Prato  
tel. 0574 807547

E-mail:  
[david.pieralli@uslcentro.toscana.it](mailto:david.pieralli@uslcentro.toscana.it)

SEDE LEGALE:  
Piazza Santa Maria Nuova, 1  
50122 Firenze  
P.I. e C.F.: 06593810481

Sito web:  
<http://www.uslcentro.toscana.it>  
PEC:  
[areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)

**PROGETTO ESECUTIVO**

CUP: D31B23000030002

CIG:

Oggetto elaborato:

**ELENCO ELABORATI DI PROGETTO**

Codice elaborato:

E00\_M\_EE

Scala:

-

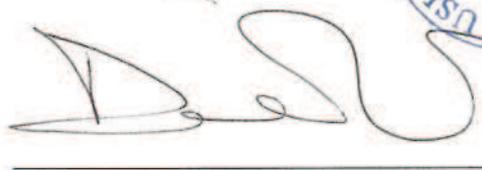
Rev.	Data	Descrizione	Scala	Dis.	Contr.	Ver.
00	03-2023	Emissione	-	-	-	-

**Elenco elaborati di progetto**

- a) E01\_M\_RG - *Relazione generale illustrativa*
- b) E02\_M\_RSE - *Relazione specialistica edile*
- c) E03\_M\_TAV - *Tavola unica: stato di progetto*
- d) E04A\_M\_PM - *Piano di manutenzione*
- e) E04B\_M\_FO - *Fascicolo dell'opera*
- f) E05\_M\_PSC - *Piano di sicurezza e coordinamento*
- g) E06\_M\_QIM - *Quadro di incidenza della manodopera*
- h) E07\_M\_QE - *Quadro economico*
- i) E08\_M\_CME - *Computo metrico estimativo*
- j) E09\_M\_CRO - *Cronoprogramma dei lavori*
- k) E10\_M\_EPU - *Elenco prezzi unitari con analisi prezzi*
- l) E11A\_M\_CSA - *Capitolato speciale d'appalto*
- m) E11B\_M\_CTP - *Capitolato tecnico e prestazionale*
- n) E12\_M\_SC - *Schema di contratto*

Prato, li 25 MAR. 2023

**Il Progettista**  
Ing. David Pieralli



 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	 <b>REGIONE TOSCANA</b>	 <b>SSI Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana
<b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b>		

Prato, li 30.03.2023Prot. n° 21980**PROGETTO ESECUTIVO**

relativo a: «realizzazione della nuova Casa di Comunità di Vaiano»

FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE -

M6.C1 – 1.1. Case di Comunità e presa in carico della persona

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: D44E22000200002

**VERBALE DI VALIDAZIONE sotto CONDIZIONE DEL PROGETTO**

<b>Denominazione opera</b>	Ampliamento del Distretto socio-sanitario per la realizzazione di una Casa di Comunità (Comune di Vaiano)
<b>Ubicazione</b>	Via Val di Bisenzio, 205/D – Vaiano (PO)
<b>Tipologia intervento</b>	Nuova costruzione
<b>Livello progettuale</b>	Progetto esecutivo
<b>Amministrazione appaltante</b>	Azienda USL Toscana centro
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. David Pieralli
<b>Progettista</b>	Ing. Federico Boragine
<b>Gruppo di verifica</b>	Ing. David Pieralli → <i>Elaborati generali, impianti, legge 10, acustica, prevenzione incendi e DNSH</i> Ing. Riccardo Turchetti → <i>Opere architettoniche, strutturali e sicurezza</i>
<b>Importo dei lavori</b>	€ 773.087,71, di cui € 40.865,85 per oneri della sicurezza
<b>Importo a Quadro Economico</b>	€ 1.150.044,00
<b>CUP</b>	D44E22000200002

**1. PREMESSA**

L'intervento ha come oggetto «Realizzazione della nuova Casa di Comunità di Vaiano», ubicata in via Val di Bisenzio n° 205/D - 59021 Vaiano (PO).

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo dei lavori ampliamento della attuale sede distrettuale di Vaiano sono stati redatti dall'Ing. Federico Boragine, a seguito di specifico incarico attinente l'architettura e l'ingegneria - CIG: 937078151C, e consegnati all'Azienda USL Toscana centro in data 20/03/2023 (prima emissione) e revisionati/integrati in data 27-28/03/2023.

Con nota del Direttore di Area, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, rettificata con

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b></p>		

Prot. n° P/71443 del 06/10/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto a far data dal 31/12/2022 (c.d. "Codice dei Contratti Pubblici") - da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 - il sottoscritto Ing. David Pieralli, Dirigente Ingegnere presso la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato; la nomina è stata poi formalizzata con delibera D.G. n° 1140 del 10/10/2022.

Essendo l'importo dei lavori inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici la verifica progettuale è stata svolta direttamente dal RUP, col supporto dell'Ing. Riccardo Turchetti, collaboratore tecnico professionale assegnato alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato.

## **2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO**

Con delibera della Regione Toscana n° 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti in esecuzione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Per le necessità dell'Azienda USL Toscana centro - Area Prato occorre procedere all'affidamento dei lavori di «*ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità*» (CUP: D44E22000200002); l'intervento è finanziato attraverso i fondi dell'Unione Europea del PNRR, Missione 6 Salute / M6.C1 - 1.1. "Case di Comunità e presa in carico della persona".

L'edificio suddetto è compreso all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 4 di Prato, componente attualmente la citata Azienda. L'importo dei lavori è pari ad Euro € 773.087,71.=, di cui Euro 40.865,85.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), e la durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è pari a 12 (dodici) mesi ovvero **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi**.

I lavori previsti nel progetto esecutivo in parola consistono essenzialmente nella realizzazione di una Casa di Comunità *HUB* così come definita al punto 5 dell'Allegato 1 al D.M. Ministero della Salute n° 71, nell'ambito dei termini e dei requisiti imposti dal PNRR, attraverso un ampliamento di circa 240 mq del Distretto Socio Sanitario esistente: sono oggetto del presente progetto anche tutte quelle lavorazioni complementari e di dettaglio necessarie alla compiuta realizzazione dell'opera, come meglio specificato negli elaborati di progetto.

Le categorie delle lavorazioni previste nel presente livello progettuale sono essenzialmente:

- OG1 – Edifici civili e industriali;
- OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

secondo gli importi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **3. ESITI DELLA VERIFICA PROGETTUALE**

Viene dato atto che, dal Rapporto conclusivo della verifica progettuale di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 28/03/2023 dal gruppo di verifica composto dal sottoscritto Ing. David Pieralli col supporto dell'Ing. Riccardo Turchetti - anche a seguito di contraddittorio col progettista Ing. Federico Boragine - il Progetto esecutivo relativo alle opere in argomento è conforme alla vigente normativa ed in particolare a quanto indicato all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto la verifica del progetto viene conclusa con **esito positivo**, subordinato tuttavia al verificarsi di entrambe le seguenti **condizioni**:

- rilascio da parte del Comune di Vaiano del Permesso a Costruire, di cui all'istanza Prot. n° 2771 PRATICA EDILIZIA 51/2023 depositata in data 10/03/2023;
- ottenimento della copertura economica completa dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

REGIONE  
TOSCANA



Azienda  
USL  
Toscana  
centro

Servizio Sanitario della Toscana

## VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

### 4. EVENTUALI CONTRODEDUZIONI DEI PROGETTISTI

Visto l'esito positivo "condizionato" espresso sul progetto esecutivo in epigrafe dal Gruppo di verifica, relativamente al rispetto dei dettami di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sia da un punto di vista dei contenuti che della conformità alla vigente normativa;

considerata inoltre la natura interlocutoria dei richiami contenuti nel Rapporto conclusivo della verifica progettuale;

viene preso atto che il progettista Ing. Federico Boragine - a seguito di contraddittorio - non ha ritenuto di dover procedere con la formulazione di controdeduzioni, eccezioni e/o riserve.

### 5. COMPATIBILITÀ ECONOMICA DELLA SPESA

L'intervento trova copertura della spesa nel Piano Investimenti 2022/2024 dell'Azienda USL Toscana centro (rif. cod. interna **PO-53**), rimodulato con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, avente come oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera DG n. 743 del 29.06.2022".

L'importo complessivo del finanziamento è pari ad **Euro 1.150.044,00.=**, di cui:

- Euro 466.538,00.= da contributi in c/capitale dallo Stato (risorse PNRR), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;
- Euro 383.122,00.= da contributi in c/capitale dalla Regione (Fondo Complementare Regionale), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;
- Euro 300.384,00.= risorse aziendali (autofinanziamento), di cui alla lettera DG prot. n° 20316 del 22/03/2023; come da "Attestazione di compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale" firmata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, in data 28/03/2023.

### 6. VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Con riferimento all'intervento di «*ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità*» (CUP: D44E22000200002), ubicato nel Comune di Vaiano (Provincia di Prato) in via Val di Bisenzio n° 205/D, riguardante opere edili ed impiantistiche, oltre forniture complementari;

VISTO

- il Rapporto tecnico conclusivo di verifica del progetto, Prot. n° 21523 del 28/03/2023 che riporta **esito positivo "condizionato"** relativamente all'analisi di tutta la documentazione progettuale ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 (allegato "a" alla presente);

PRESO ATTO

- dell'Attestazione di compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale, firmata in data 28/03/2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, formalizzata con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, che garantisce la piena copertura economica dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 30 (trenta) del mese di marzo, il sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

### VALIDA

il progetto esecutivo dei lavori denominati «Ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità», finanziato con accesso ai Fondi PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" – M6.C1 – 1.1. Case di Comunità e presa in carico della persona Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU – CUP: D44E22000200002,

### A CONDIZIONE CHE:

- prima dell'affidamento dei lavori, venga rilasciato da parte del Comune di Vaiano il Permesso di Costruire, richiesto dall'Ing. Gianluca Gavazzi (Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato), in qualità di soggetto delegato dall'Azienda USL Toscana con istanza Prot. n° 2771 PRATICA EDILIZIA 51/2023 depositata in data 10/03/2023;

precisando che, al verificarsi della condizione sopra indicata, ovvero con il rilascio da parte del Comune di Vaiano del Permesso a Costruire, il presente verbale si intenderà pienamente efficace quale "Atto di Validazione del progetto" ai sensi dall'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

E, nel contempo,

### ACCERTA

che l'intervento è coerente con gli obblighi previsti dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) ed il principio DNSH (*Do No Significant Harm*).

Prato, li 30/03/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. David Pieralli)



### Elenco allegati:

- a) Rapporto conclusivo di verifica preventiva della progettazione Prot. n° 21523 del 28/03/2023 (non materialmente allegato, ma depositato agli atti d'ufficio).

# FINE ELENCO

 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	 <b>REGIONE TOSCANA</b>	 <b>SSI</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
<b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b>		

Prato, li 30.03.2023Prot. n° 21981**PROGETTO ESECUTIVO**

relativo a: «Realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità "La Melagrana"»

FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE -

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: D31B23000030002

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

<b>Denominazione opera</b>	Realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità "La Melagrana" a Narnali (Comune di Prato)
<b>Ubicazione</b>	Via del Guado a Narnali, 9 – Prato (PO)
<b>Tipologia intervento</b>	Manutenzione ordinaria
<b>Livello progettuale</b>	Progetto esecutivo
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana centro
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. David Pieralli
<b>Team di Progetto</b>	Ing. David Pieralli → <i>Progettista</i>
	Ing. Riccardo Turchetti → <i>Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)</i>
<b>Responsabile della verifica</b>	Ing. Maria Costanza Rosati
<b>Importo dei lavori</b>	€ 30.030,29, di cui € 1.564,69 per oneri della sicurezza
<b>Importo a Quadro Economico</b>	€ 150.000,00
<b>CUP</b>	D31B23000030002

**1. PREMESSA**

L'intervento ha come oggetto «Realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità "La Melagrana"», ubicata in via del Guado a Narnali, 9 – Prato (PO).

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo relativo all'intervento in parola sono stati redatti dal *team* di progetto composto dal sottoscritto Ing. David Pieralli (in qualità di Progettista) col supporto dell'Ing. Riccardo Turchetti (in qualità di CSP), e messi a disposizione in data 25/03/2023 del Responsabile della verifica progetto Ing. Maria Costanza Rosati.

Con nota del Direttore di Area, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/14705 del 28/02/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto - da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b></p>		

n° 50/2016 (c.d. "Codice dei Contratti Pubblici") - il sottoscritto Ing. David Pieralli, Dirigente Ingegnere presso la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato; la nomina è stata poi formalizzata con delibera D.G. n° 393 del 28/03/2023.

Considerato che l'importo dei lavori è inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n° 50/2016 la verifica progettuale è stata svolta personale interno alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, diverso dal RUP; infatti essendo il Responsabile del Procedimento anche Progettista dell'intervento, lo svolgimento dell'attività di verifica progettuale sarebbe stato incompatibile ai sensi dell'art. 26, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici.

## **2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO**

Con delibera della Giunta Regione Toscana n° 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti in esecuzione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con successiva delibera D.G. n° 393 del 28/03/2023, l'Azienda USL Toscana centro ha proceduto alla rimodulazione del programma degli interventi PNRR – Missione 6 "Salute" – C1/C2, relativi al proprio territorio di competenza.

Per le necessità dell'Azienda USL Toscana centro - Area Prato occorre procedere all'affidamento dei lavori di «Realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità "La Melagrana"» (CUP: D31B23000030002); l'intervento è finanziato attraverso i fondi dell'Unione Europea del PNRR, Missione 6 Salute / M6.C1 – 1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)".

L'edificio suddetto è compreso all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 4 di Prato, componente attualmente la citata Azienda. L'importo dei lavori è pari ad Euro 30.030,29=, di cui Euro 1.564,69= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), e la durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è pari a **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi**.

I lavori previsti nel progetto esecutivo in parola consistono essenzialmente in opere di manutenzione ordinaria propedeutiche alla realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto all'interno di un Presidio socio-sanitario esistente già autorizzato per attività di degenza: sono oggetto del presente progetto anche tutte quelle lavorazioni e forniture complementari e di dettaglio necessarie alla compiuta realizzazione dell'opera, come meglio specificato negli elaborati di progetto.

Le categorie delle lavorazioni previste nel presente livello progettuale sono essenzialmente:

- OG1 – Edifici civili e industriali;

secondo gli importi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **3. ESITI DELLA VERIFICA PROGETTUALE**

Viene dato atto che, dal Rapporto conclusivo della verifica progettuale di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 28/03/2023 dal Responsabile della verifica - anche a seguito di contraddittorio col sottoscritto progettista - il Progetto esecutivo relativo alle opere in argomento è conforme alla vigente normativa ed in particolare a quanto indicato all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto la verifica del progetto viene conclusa con **esito positivo**, subordinato tuttavia al verificarsi della seguente **condizione**:

- ottenimento della copertura economica completa dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.



 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b></p>		

#### **4. EVENTUALI CONTRODEDUZIONI DEI PROGETTISTI**

Visto l'esito positivo "condizionato" espresso sul progetto esecutivo in epigrafe dal Responsabile della verifica, relativamente al rispetto dei dettami di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sia da un punto di vista dei contenuti che della conformità alla vigente normativa;

considerata inoltre la natura interlocutoria dei richiami contenuti nel Rapporto conclusivo della verifica progettuale;

viene preso atto che il progettista Ing. David Pieralli - a seguito di contraddittorio - non ha ritenuto di dover procedere con la formulazione di controdeduzioni, eccezioni e/o riserve.

#### **5. COMPATIBILITÀ ECONOMICA DELLA SPESA**

L'intervento trova copertura della spesa nel Piano Investimenti 2023/2025 dell'Azienda USL Toscana centro (rif. cod. interna **PO-59**), rimodulato con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, avente come oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera DG n. 743 del 29.06.2022".

L'importo complessivo del finanziamento è pari ad **Euro 150.000,00.=**, di cui:

- Euro 144.124,00.= da contributi in c/capitale dallo Stato (risorse PNRR), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;
- Euro 5.876,00.= da contributi in c/capitale dalla Regione (Fondo Complementare Regionale), di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;

come da "Attestazione di compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale" firmata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, in data 28/03/2023.

#### **6. VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

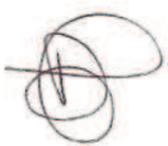
Con riferimento all'intervento di «realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità "La Melagrana"» (CUP: D31B23000030002), ubicato nel Comune di Prato (Provincia di Prato) in via del Guado a Narnali n° 9, riguardante essenzialmente opere edili di finitura, oltre forniture di attrezzature, apparecchiature ed arredi;

VISTO

- il Rapporto tecnico conclusivo di verifica del progetto, Prot. n° 21614 del 28/03/2023 che riporta **esito positivo "condizionato"** relativamente all'analisi di tutta la documentazione progettuale ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 (allegato "a" alla presente);

PRESO ATTO

- dell'Attestazione di compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale, firmata in data 28/03/2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, formalizzata con delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023, che garantisce la piena copertura economica dell'intervento da parte dell'Amministrazione appaltante.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 30 (trenta) del mese di marzo, il sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

### VALIDA

il progetto esecutivo dei lavori denominati «realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità "La Melagrana"», finanziato con accesso ai Fondi PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" – M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Next Generation EU – CUP: D31B23000030002.

Il presente verbale deve intendersi pienamente efficace quale "Atto di Validazione del progetto" ai sensi dall'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

E, nel contempo,

### ACCERTA

che l'intervento è coerente con gli obblighi previsti dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) ed il principio *DNSH (Do No Significant Harm)*; a tal proposito, preme precisare che – come riportato in Relazione generale illustrativa di progetto – il presente intervento non essendo riconducibile né a ristrutturazione, né a nuova costruzione, ovvero trattandosi di semplice manutenzione ordinaria senza modifica dell'involucro edilizio e/o degli impianti energetici esistenti, non rientra nel campo di applicabilità del principio *DNSH* in quanto a seguito dell'intervento non viene arrecato alcun danno all'ambiente.

Prato, li 30/03/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. David Pieralli)



### Elenco allegati:

- a) Rapporto conclusivo di verifica preventiva della progettazione Prot. n° 21614 del 28/03/2023 (non materialmente allegato, ma depositato agli atti d'ufficio).

# FINE ELENCO



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Copertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 1.150.044,00

Rif. Piano Investimenti:

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' DI VAIANO (PO)** N. ORD.:  
 AZIENDA: Azienda USL Toscana centro Area PRATO COMUNE: VAIANO PROV. PO  
 CATEGORIA DELLE OPERE: OG1 - OS30 - OS28 - OS3  
 RUP: Ing. David Pieralli Ribasso della ditta Aggiudicataria: DATA DI COMPILAZIONE: 20/03/2023  
 DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO APPROVATO DELIB. N.	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO					
A1.1.1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)	€ 568.428,45	.....	.....	.....	
A1.1.2) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (OS30)	€ 82.549,43	.....	.....	.....	
A1.1.3) IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (OS28)	€ 69.056,34	.....	.....	.....	
A1.1.4) IMPIANTI IDRICO-SANITARI (OS3)	€ 12.187,64	.....	.....	.....	
<b>Totale A1</b>	<b>€ 732.221,86</b>	.....	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 40.865,85	.....	.....	.....	
<b>Totale A2</b>	<b>€ 40.865,85</b>	.....	.....	.....	
<b>Totale A</b>	<b>€ 773.087,71</b>	.....	.....	.....	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1.1) FORNITURE DI ATTREZZATURE ED ARREDI	€ 35.000,00	.....	.....	.....	
B1.2) IMPREVISTI	€ 84.038,40	.....	.....	.....	
B1.3) CONTRIBUTO ANAC (A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE)	€ 375,00	.....	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>€ 119.413,40</b>	.....	.....	.....	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 1.000,00	.....	.....	.....	
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D Lgs. 50/2016	€ 15.461,75	.....	.....	.....	
Spese tecniche per PFTE (compreso CNPAIA 4%)	€ 32.773,88	.....	.....	.....	
Spese tecniche per Progetto esecutivo (compreso CNPAIA 4%)	€ 21.712,19	.....	.....	.....	
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 51.442,10	.....	.....	.....	
Spese per indagini, saggi ed accertamenti di laboratorio	€ 22.000,00	.....	.....	.....	
Attività di consulenza e supporto	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>€ 144.389,92</b>	.....	.....	.....	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
Acquisizione area e spese notarili	.....	.....	.....	.....	
Allacciamenti ai pubblici servizi	.....	.....	.....	.....	
IVA su quota lavori	10% € 77.308,77	.....	.....	.....	
IVA su quota forniture	22% € 7.700,00	.....	.....	.....	
IVA su quota servizi tecnici	22% € 28.144,20	.....	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>€ 113.152,97</b>	.....	.....	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 376.956,29</b>	.....	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 376.956,29</b>	.....	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	.....	.....	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.150.044,00</b>	.....	.....	.....	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
David Pieralli



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	
Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	<b>€ 150.000,00</b>
	Rif. Piano Investimenti: PO-59

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COMUNITA' "LA MELAGRANA" DI PRATO</b>				N. ORD.:	
AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	PRATO	COMUNE:	PRATO	PROV. PO
CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1					
RUP: Ing. David Pieralli	Ribasso della ditta Aggiudicataria:			DATA DI COMPILAZIONE:	25/03/2023	
				DATA AGGIORNAMENTO:		

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)	€ 28.465,60				
<b>Totale A1</b>	<b>€ 28.465,60</b>				
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 1.564,69				
<b>Totale A2</b>	<b>€ 1.564,69</b>				
<b>Totale A</b>	<b>€ 30.030,29</b>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1.1) FORNITURA ATTREZZATURE DI LAVORO E CARTELLONISTICA	€ 4.000,00				
B1.2) FORNITURA DI APPARECCHIATURE E TECNOLOGIE SANITARIE	€ 62.000,00				
B1.3) FORNITURA DI ARREDI	€ 21.000,00				
B1.4) IMPREVISTI	€ 4.882,44				
<b>Totale B1</b>	<b>€ 91.882,44</b>				
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00				
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 2.340,61				
Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 0,00				
Spese tecniche per DL e CSE esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 0,00				
Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 0,00				
Attività di consulenza e supporto	€ 0,00				
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00				
<b>Totale B2</b>	<b>€ 2.340,61</b>				
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00				
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00				
IVA su quota lavori 22%	€ 6.606,66				
IVA su quota forniture 22%	€ 19.140,00				
IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 0,00				
<b>Totale B3</b>	<b>€ 25.746,66</b>				
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 119.969,71</b>				
B4) ARROTONDAMENTI					
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 119.969,71</b>				
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)					
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 150.000,00</b>				

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. D. Pieralli

 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU		
<b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.s. m.m. i.i.		

**Oggetto:** approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione dell'"Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce"" - CUP: D31B22001010002 e approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento di "realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano" - CUP D24E22000130002, nell'ambito del Piano Nazionale di Resilienza (PNRR) Missione 6 - C1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" .....

## 1. "Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce"" - CUP: D31B22001010002

### 1.1 Premessa

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana Centro. Nell'ambito della Missione 6 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce", da realizzarsi in Via Cavour 87 a Prato, all'interno del complesso dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di proprietà della stessa Azienda USL Toscana Centro.

Con Delibera del Direttore Generale n. 743 del 29/06/2022 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19/05/2022, l'intervento in oggetto risulta finanziato con codice progetto "PO-55 - Zona Pratese - Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce" per un importo complessivo di euro 129.557,00=, identificato con il Codice CUP D31B22001010002.

L'intervento ha copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale FCR rispettivamente per un importo di € 129.116,00= e di € 441,00, per un importo totale di € 129.557,00.

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10/10/2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Maria Costanza Rosati, collaboratore tecnico professionale dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato,

La progettazione è stata svolta internamente da personale dell'Azienda Usi Toscana Centro dal sottoscritto RUP, Ing. Maria Costanza Rosati, collaboratore tecnico professionale assegnato alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato e dall'Ing. Riccardo Turchetti, collaboratore tecnico professionale assegnato all'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato.

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, di cui all'elenco dettagliato degli elaborati in allegato 1.1), sono stati trasmessi nella revisione finale in data 25/03/2023 all'Ing. David Pieralli, Dirigente Ingegnere assegnato all'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, responsabile della verifica.

La verifica del progetto si è conclusa in data 28/03/2023 con l'emissione del rapporto conclusivo che è risultato positivo.

Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/16 dalla sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento Ing. Maria Costanza Rosati in data 30/03/2023 con apposito verbale, allegato 2.1) alla presente, è costituito da tutti gli elaborati cui all'elenco elaborati, allegato 1.1) ed è conservato agli atti dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.s. m.m. i.i.</p>		

## 1. 2 Descrizione dell'intervento

L'Ospedale di Comunità o anche "Presidio sanitario di assistenza primaria a degenza breve" come previsto dalla normativa vigente e dagli atti concertativi di riferimento (DM 70/2015, Patto per la Salute 2014-2016, Piano nazionale della cronicità, e successive modifiche ed integrazioni), è una struttura di ricovero di breve durata che afferisce al livello essenziale di assistenza territoriale che si colloca tra il domicilio e il ricovero ospedaliero. Si rivolge a pazienti che, a seguito di un episodio di acuzie minori o per la riacutizzazione di patologie croniche, necessitano di interventi sanitari a bassa intensità clinica potenzialmente erogabili a domicilio, ma che vengono ricoverati in queste strutture in mancanza di idoneità del domicilio stesso (strutturale e/o familiare) e necessitano di assistenza/sorveglianza sanitaria infermieristica continuativa, anche notturna, non erogabile a domicilio.

L'Ospedale di Comunità può avere una sede propria, ovvero essere collocato in strutture sanitarie polifunzionali, presso Presidi Ospedalieri riconvertiti, presso strutture residenziali ovvero essere situato in una struttura ospedaliera, ma è sempre riconducibile all'assistenza territoriale. Esso deve avere un numero limitato di posti letto, di norma tra 15 e 20; è possibile prevedere l'estensione fino a due moduli e non oltre, ciascuno di norma con un numero di 15 - 20 posti letto, per garantire la coerenza rispetto alle finalità, ai destinatari e alle modalità di gestione.

L'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce" verrà realizzato nell'edificio denominato Palazzina Ovest ovvero Padiglione Malattie Infettive dell'ex Presidio Ospedaliero, ubicato in Via Cavour 87 a Prato (PO). La struttura occuperà l'intero piano primo dell'edificio, dove vengono già erogate prestazioni in regime di ricovero ospedaliero, avente una superficie lorda di 1500 mq e sarà composto da 1 modulo da 20 posti letto.

Le principali funzioni dell'Ospedale di Comunità prevedono le seguenti aree funzionali (come da allegato 1 del D.M. 77 del 23 maggio 2022 e Intesa Stato-Regioni del 20 febbraio 2020): camere singole o doppie dotate di servizi igienici (per un totale di 20 posti letto), locale per visite e medicazioni, area soggiorno/consumo pasti, spazio attesa visitatori dotati di servizi igienici, locale lavoro per il personale, deposito pulito e sporco, locale sosta salme. Gli spogliatoi per il personale sono situati al piano interrato.

## 1.3 Quadro economico e copertura finanziaria

Il quadro economico complessivo dell'intervento, allegato 3.1) alla presente, comprensivo degli importi necessari ad arredi ed apparecchiature e somme a disposizione, indica una spesa complessiva di € 129.557,00, di cui l'importo dei lavori è pari ad Euro € 54.555,83=, comprensivo di Euro 2,579,23= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Come già richiamato in premessa, l'importo totale del quadro economico trova copertura nel Piano Investimenti anno 2022-2024 approvato con Delibera D.G. n. 424 del 29/03/2023 (rigo PO-55), secondo i seguenti finanziamenti:

- € 129.116,00 con fondi PNRR di cui alla DGRT 599/22;
- € 441,00 con Fondo Complementare Regionale FCN di cui alla DGRT 599/22.

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.s. m.m. i.i.</p>		

## 2. "Casa di Comunità di Poggio a Caiano (PO)" - CUP: D24E22000130002

### 2.1 Premessa

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana Centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano, da realizzarsi in Via Giotto 1 a Poggio a Caiano (PO) di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro. L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale".

Con Delibera del Direttore Generale n. 743 del 29/06/2022 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19/05/2022", l'intervento in oggetto risulta finanziato con codice progetto "PO-52 – Zona Pratese - Casa di Comunità Poggio a Caiano" per un importo complessivo di euro 1.840.870,00=, identificato con il Codice CUP D24E22000130002.

L'intervento ha copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale FCR rispettivamente per un importo di € 1.836.061,00= e di € 4.719,00, per un importo complessivo di € 1.840.870,00.

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10/10/2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Maria Costanza Rosati, collaboratore tecnico professionale dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

Con determinazione dirigenziale n. 2704 del 02/12/2022, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI POGGIO A CAIANO DA REALIZZARSI IN VIA GIOTTO 1 CUP: D24E22000130002 CIG: 9433801ADA – PNRR" all'operatore economico RTP Studio Tecnico Associato ing. Claudio Consorti e ing. Alessio Consigli (mandataria), arch. Antonio Marcon (mandante), ing. Filippo Sarti (mandante), ing. Luca Tocchio (mandante).

In data 11/01/2023 con apposito verbale, a seguito di avviso dato all'Affidatario, si è proceduto all'avvio all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione.

In data 24/02/23 con nota prot. n. 13935 è stata trasmessa la lettera di contratto per l'affidamento del servizio, che è stata firmata in data 27/02/2023 e trasmessa con nota prot. 14123 del 27/02/2023.

In data 20/03/2023 con nota prot. 18648 è stata consegnato il progetto definitivo e, successivamente alle richieste di modifiche e integrazioni da parte del gruppo di Verifica interno, all'uopo nominato dal Direttore di Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi con nota prot. 14700 del 28/02/2023 durante l'attività di verifica, è stato inviato, in data 28/03/2023 con nota prot.21456 la versione finale del progetto definitivo.

L'elenco elaborati del progetto in versione finale è l'allegato 1.2 alla presente.

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.s. m.m. i.i.</p>		

Il Gruppo di Verifica, in data 28/03/2023 ha concluso la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, dandone atto con relativo Verbale, depositato agli atti d'ufficio. L'esito della verifica è risultato positivo con osservazioni e criticità.

Le osservazione e criticità rilevate sono rappresentata e dall'assenza del Permesso di Costruire. Il Comune di Poggio a Caiano non potrà procedere al rilascio in mancanza di Piano Operativo Comunale approvato, in quanto tale strumento risulta ad oggi solo adottato. Il Permesso di Costruire potrà essere quindi rilasciato solo quando il P.O. diventerà efficace e fino a tale data non sarà possibile procedere con le successive fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori. La tempistica di approvazione del Piano Operativo Comunale da parte degli Enti preposti, non è certa e potrebbe essere non compatibile con le prossime scadenze del PNRR.

Si rileva che il Comune di Poggio a Caiano è in fase di formazione di nuovi strumenti di pianificazione comunali in sostituzione di quelli in vigore. Ad oggi il nuovo Piano Operativo è stato adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 33 del 26/07/2023 ma non ancora approvato. Il progetto della Casa di Comunità, necessità pertanto di doppia conformità, sia allo strumento vigente che a quello adottato; il progetto di cui trattasi risulta coerente con le previsioni del Piano Operativo adottato ma non con il Regolamento Urbanistico vigente.

A causa della complessità intrinseca dell'iter di pianificazione e della carenza di organico dell'ufficio tecnico comunale, l'iter di approvazione del Piano Operativo è in ritardo sui tempi prospettati dall'Amministrazione Comunale nei molteplici incontri con il RUP e Progettisti.

Si dà atto che ad oggi sull'Albo Pretorio del Comune non sono stati ancora pubblicati gli esiti della seduta del Consiglio Comunale del 28/03/2023 per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Operativo adottato.

La fase successiva prevederà la trasmissione del Piano Operativo alla Regione Toscana , che, in fase di svolgimento della Conferenza Paesaggistica, verificherà la conformità del Piano al PIT/PPR (PIT con valenza di Piano Paesaggistico). Solo a seguito della conclusione con esito positivo del procedimento di conformazione e quindi dell'eventuale recepimento nel Piano Operativo di eventuali modifiche e/o integrazioni emerse durante la Conferenza Paesaggistica, il Piano potrà essere approvato dal Consiglio Comunale. Il procedimento di conformazione non ha tempistiche certe.

La conclusione dell'iter sarà la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano Operativo, che diventerà efficace trascorsi 30 giorni dall'avviso di approvazione.

Viene invece rilevato che gli elaborati tecnici progettuali, oggetto di verifica hanno un grado di approfondimento e contenuti sufficienti in relazione alla fase progettuale di cui trattasi e pertanto limitatamente ad essi la verifica esprime parere positivo.

Si sottolinea che il Permesso di Costruire è in fase di presentazione nonostante, come precedentemente descritto, potrà essere rilasciato dal Comune di Poggio a Caiano, solo dopo l'approvazione del Piano Operativo.

Tenuto conto che il Comune di Poggio a Caiano andrà al voto per le elezioni amministrative il 14 e 15 maggio prossimi e considerate le tempistiche di insediamento in carica degli organi eletti, si può ipotizzare che la 1° seduta utile del neo eletto Consiglio Comunale utile per l'approvazione del Piano Operativo potrà essere indicativamente non prima del 15 giugno, ma solo nel caso che fosse terminato l'iter di conformazione al PIT/PPR.

Per quanto tutto sopra esposto, in data 30/03/2023 è stato emesso l'atto di validazione condizionato del progetto di cui trattasi, allegato 2.2) alla presente.

Al cessare del motivo di condizione, ovvero con rilascio del Permesso di Costruire in tempi utili per il rispetto delle scadenze PNRR, l'atto di validazione si intenderà pienamente efficace ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/16.

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p><b>SSN</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.s. m.m. i.i.</p>		

## 2. 2 Descrizione dell'intervento

L'intervento ha per oggetto la "realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano", attraverso un ampliamento del Distretto Socio Sanitario esistente di Poggio a Caiano, nell'ambito dei termini e dei requisiti imposti dal PNRR - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.

La Casa di Comunità HUB così come definita al punto 5 dell'Allegato 1 del D.M. 77 del 23/05/2022 rappresenta il modello organizzativo che rende concreta l'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento. È infatti, il luogo fisico, di prossimità e di facile individuazione al quale l'assistito può accedere per poter entrare in contatto con il sistema di assistenza sanitaria.

La Casa di Comunità è una struttura facilmente riconoscibile e raggiungibile dalla popolazione di riferimento, per l'accesso, l'accoglienza e l'orientamento dell'assistito ed è una fondamentale struttura pubblica del SSN.e rappresenta il luogo in cui il SSN si coordina e si integra con il sistema dei servizi sociali

La Casa di Comunità di Poggio a Caiano sarà aperto agli utenti in orario giornaliero H12 e sarà presente un servizio notturno confinato alla sola porzione di edificio riservata alla continuità medica assistenziale, garantita su H24.

Il nuovo edificio si svilupperà su due piani fuori terra, per una superficie totale di circa 600 mq. AL piano terra si troveranno; sala di attesa, Ambulatori di Medicina Generale e Pediatria di libera scelta, Ambulatori Specialistici, Guardia Medica H24, Punto Prelievi e servizi igienici per gli utenti. Al piano primo si troveranno: sala di attesa, Ambulatori di Medicina Generale, Ambulatoriali Specialistici, servizi sociali, servizi igienici per il personale e per gli utenti, depositi e archivi e locali tecnici. Le altre funzioni quali gli spogliatoi del personale, sale riunioni, sala polivalente, ulteriori bagni per il personale, uffici, altri depositi ed archivi sono previsti nella parte del Distretto attuale.

## 2.3 Quadro economico e copertura finanziaria

In merito alla copertura finanziaria dell'intervento in data 03/02/2023 la sottoscritta ha avanzato istanza di finanziamento per l'accesso al Fondo delle Opere Indifferibili (nel seguito FOI), ai sensi dell'art. 10, c. 2 del D.L. 176/22, per un importo pari a € 430.000,00; alla data odierna il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha dato nessun riscontro circa l'ammissione al fondo.

A seguito della trasmissione del progetto definitivo, dal Quadro Economico risulta un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.624.843,22. L'incremento del quadro economico, rispetto a quanto indicato nel Documento di Indirizzo della Progettazione, è conseguente dell'incremento del costo delle materie prime, rilevate nel corso del 2022 che ha fatto passare il costo dell'intervento da € 1.840.780,00 a € 2.624.843,22.

Al fine di avere la completa copertura economica dell'intervento, che permette il rispetto della milestone del 31/03/2023 di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo (nel seguito CIS) sottoscritto in data 30/05/2022 dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana, l'Azienda USL Toscana Centro con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29/03/2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" prevede per l'intervento in oggetto un finanziamento per un importo complessivo di € 2.624.843,22.

Nell'atto di programmazione avanti indicato la copertura finanziaria relativa all'importo eccedente il finanziamento PNRR e Fondo Complementare pari a € 784.063,22 è assicurata con fondi aziendali (mediante autofinanziamento), di cui all'attestazione di compatibilità economica rilasciata in data 28/03/2023 dal Direttore

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.s. m.m. i.i.</p>		

del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami.

Il quadro economico complessivo dell'intervento, allegato 3.2) alla presente, comprensivo degli importi necessari degli arredi ed apparecchiature e somme a disposizione, indica una spesa complessiva di € 2.624.843,22, di cui l'importo dei lavori è pari ad Euro € 1.742.450,88=, comprensivo di Euro 89.353,87 = per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Come già richiamato in premessa, l'importo totale del quadro economico trova copertura nel Piano Investimenti anno 2022-2024 approvato con Delibera D.G. n. 424 del 29/03/2023 (rigo PO-52), secondo i seguenti finanziamenti:

- Euro 1.836.061,00= da contributi PNRR (D.G.R.T n. 599/2022);
- Euro 4.719,00= da contributi Fondo Complementare Regionale FCR (D.G.R.T n. 599/2022);
- Euro 430.000,00= autofinanziamento (lettera D.G. prot. n. 20316 del 22/03/2023);
- Euro 354.063,22= autofinanziamento (lettera D.G. prot. n. 21348 del 27/03/2023)

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p><b>SST</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.s. m.m. i.i.</p>		

### 3 Conclusioni

Tutto quanto sopra esposto nei paragrafi precedenti, con la presente si avanza proposta di approvazione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – C.1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale dei seguenti progetti:

- Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione della Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce" di Prato (CUP D31B22001010002) e del relativo Quadro Economico;
- Progetto Definitivo e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dell'intervento di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Poggio a Caiano (CUP : D24E22000130002) e del relativo Quadro Economico.

Prato, 30/03/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Maria Costanza Rosati

MARIA COSTANZA  
ROSATI  
Regione  
Toscana/01306030486  
30.03.2023 13:58:19  
GMT+00:00



### Allegati:

- Elenco Elaborati del Progetto "Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce", allegato 1.1)
- Elenco Elaborati del Progetto "Casa di Comunità di Poggio a Caiano", allegato 1.2)
- Verbale di validazione del 30/03/2023 "Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce", allegato 2.1)
- Verbale di validazione del 30/03/2023 "Casa di Comunità di Poggio a Caiano", allegato 2.2)
- Quadro Economico dell'Intervento "Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce", allegato 3.1.)
- Quadro Economico dell'Intervento "Casa di Comunità di Poggio a Caiano", allegato 3.2)

## ELENCO ELABORATI

- 01\_RG – Relazione Generale
- 02\_RT – Relazione Tecnica specialistica
- 03\_Tav 1 - Planimetria architettonica - Stato di Progetto con destinazione d'uso
- 04\_Tav 2 – Planimetria Impianto rilevazione incendi - Stato di Progetto
- 05\_APU – Analisi Prezzi Unitari
- 06\_EPU - Elenco Prezzi Unitari
- 07\_CME - Computo Metrico Estimativo
- 08\_QI – Quadro incidenza manodopera
- 09\_PSC - Piano della Sicurezza e Coordinamento
- 10\_CRO – Cronoprogramma
- 11\_FO – Fascicolo dell'opera
- 12\_Tav 1 SIC – Planimetria Sicurezza
- 13\_Tav 2 SIC – Accessi area di cantiere e planimetria zona delle lavorazioni
- 14\_PM - Piano di Manutenzione
- 15\_DTP – Disciplinare Tecnico Prestazionale
- 16\_CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
- 17\_QE – Quadro Economico
- 18\_SCON – Schema contratto

PNRR - CASA DI COMUNITA - POGGIO A CAIANO									
ELENCO ELABORATI - PROGETTO DEFINITIVO									
Progetto	Fase	Numero	Documento	Ambito	Tipo	R	Descrizione	scala	
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>									
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>									
247	PD	001	RELGEN	AR	DG	1	Relazione illustrativa generale	vv	
247	PD	002	CAM	AR	DG		Relazione Criteri Ambientali Minimi	vv	
247	PD	003	DNSH	AR	DG		Relazione DNSH	vv	
247	PD	004	FATTAMB	AR	DG	1	Studio di fattibilità ambientale	vv	
247	PD	005	MATER	AR	DG	1	Relazione specialistica gestione delle materie	vv	
247	PD	006	INTERF	AR	DG		Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	vv	
247	PD	007	CSA	AR	DG		Capitolato parte Amministrativa	vv	
247	PD	008	ELENCO	AR	DG	1	Elenco elaborati	vv	
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>									
247	PD	009	CME	AR	EE	1	Computo Metrico Estimativo	vv	
247	PD	010	ANPREZ	AR	EE	1	Analisi Prezzi	vv	
247	PD	011	ELEPREZ	AR	EE	1	Elenco dei Prezi Unitari	vv	
247	PD	012	INCMAN	AR	EE	1	Quadro Incidenza Manodopera	vv	
247	PD	013	QE	AR	EE		Quadro Economico	vv	
247	PD	014	CROPROG	AR	EE		Cronoprogramma dei lavori	vv	
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>									
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>									
247	PD	001	RELARCH	AR	ED	1	Relazione specialistica opere Architettoniche	vv	
247	PD	002	DOCFOTO	AR	ED		Documentazione Fotografica dello stato di fatto	vv	
247	PD	003	RELBARR	AR	ED		Relazione specialistica superamento barriere architettoniche - L.13/89	vv	
247	PD	004	DISCPRE	AR	ED	1	Disciplinare Tecnico-Prestazionale	vv	
247	PD	005	ETCMODU	AR	ED	1	Relazione tecnica ETC	vv	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>									
<b>STATO ATTUALE</b>									
247	PD	001	PLANURB	AR	SDF	1	Inquadramento territoriale ed urbanistico	1:1000	
247	PD	002	PLANGEN	AR	SDF	1	planimetria generale e sezioni ambientali	1:200	
247	PD	003	PTERRA	AR	SDF	1	pianta piano terra	1:100	
247	PD	004	PCOPER	AR	SDF	1	pianta copertura	1:100	
<b>STATO DI PROGETTO</b>									
247	PD	005	PLANGEN	AR	SDP	1	planimetria generale e sezioni ambientali	1:200	
247	PD	006	PTERRA	AR	SDP	1	pianta piano terra	1:100	
247	PD	007	PPRICOP	AR	SDP	1	pianta piano primo e copertura	1:100	
247	PD	008	PROSPE	AR	SDP	1	prospetti	1:100	
247	PD	009	SEZIONI	AR	SDP	1	sezioni	1:100	
247	PD	010	BARRARCH	AR	SDP	1	abbattimento barriere architettoniche - planimetria	vv	
247	PD	011	BARRARCH	AR	SDP	1	abbattimento barriere architettoniche - piante	vv	
247	PD	012	VISTE	AR	SDP	1	viste prospettiche	vv	
247	PD	013	STRATVERT	AR	ABA	1	abaco stratigrafie verticali - piano terra	1:20	
247	PD	014	STRATVERT	AR	ABA	1	abaco stratigrafie verticali - piano primo	1:20	
247	PD	015	STRATORIZ	AR	ABA	1	abaco stratigrafie orizzontali - piano terra	1:20	
247	PD	016	STRATORIZ	AR	ABA	1	abaco stratigrafie orizzontali - piano primo	1:20	
247	PD	017	ABACSOFF	AR	ABA	1	abaco dei controsoffitti - piante	1:100	
247	PD	018	FINTR	AR	ABA	1	abaco sistemazioni esterne	vv	
247	PD	019	ABACINFIS	AR	ABA	1	abaco infissi - piano terra	1:50	
247	PD	020	ABACINFIS	AR	ABA	1	abaco infissi - piano primo	1:50	
247	PD	021	ELABCOP	AR	SDP	1	elaborato tecnico di copertura	1:100	
247	PD	022	PARURB	AR	SDP	1	verifica parametri urbanistici	1:200	
<b>STATO SOVRAPPONTO</b>									
247	PD	023	PLANGEN	AR	SSV	1	planimetria generale e sezioni ambientali	1:200	
247	PD	024	PTERRA	AR	SSV	1	pianta piano terra	1:100	
247	PD	025	PPRCOP	AR	SSV	1	pianta piano primo e copertura	1:100	
247	PD	026	PROSPE	AR	SSV	1	prospetti	1:100	
247	PD	027	SEZIONI	AR	SSV	1	sezioni	1:100	
<b>PROGETTO OPERE STRUTTURALI</b>									
<b>GEOLOGIA</b>									
							6260 Presidio Distrettuale POGGIO A CAIANO		
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>									
247	PD	001	RELTEC	ST	RT		Relazione tecnica generale opere strutturali		
247	PD	002	RELGEOTEC	ST	RG		Relazione geotecnica		
247	PD	003	RELCALC	ST	RC		Relazione di calcolo		
247	PD	004	FASCALC	ST	FC		Fascicolo dei calcoli		
247	PD	005	DISCPREST	ST	DS		Disciplinare descrittivo e prestazionale - Opere strutturali		
<b>ELABORATI GRAFICI</b>									
247	PD	006	CAFPT	ST	EG	1	Strutture in c.a./pianta fili fissi-platea di fondazione carpenteria piano terreno		
247	PD	007	CAPC	ST	EG	1	Strutture in c.a./carpenteria piano primo-carpenteria piano copertura		
247	PD	008	SZSC	ST	EG	1	Strutture in c.a./sezioni edificio-vani scale; piante e sezioni		
247	PD	009	SETTI	ST	EG	1	Strutture in c.a./prospetti setto 3-4-6-7-9-10-11-14-15		
247	PD	010	VTEC	ST	EG	1	Strutture in acciaio/vani tecnici in copertura		
<b>PROGETTO IDRAULICO</b>									
247	PD	001	RELID	ID	RT	1	Relazione idraulica		
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>									
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>									
247	PD	001	RELTECM	IM	ED	1	Relazione tecnica specialistica		
247	PD	002	RELCALCM	IM	ED		Relazione di calcolo		
247	PD	003	DISCM	IM	ED	1	Disciplinare descrittivo prestazionale		
247	PD	004	RELTECLIO	IM	ED		Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91, D. Interm. 26/06/15		

ELABORATI GRAFICI									
247	PD	005	CDZ	IM	SDP	1	Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra, primo e copertura	1:100	
247	PD	006	VENT	IM	SDP	1	Impianto di ventilazione - Pianta piano terra, primo e copertura	1:100	
247	PD	007	IDR	IM	SDP	1	Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra, primo e copertura	1:100	
247	PD	008	REFL	IM	SDP	1	Impianto di scarico acque reflue - Pianta piano terra, primo e copertura	1:100	
247	PD	009	MET	IM	SDP	1	Impianto di scarico e recupero acque meteoriche - Pianta piano terra, primo e copertura	1:100	
247	PD	010	SCHEMIMP	IM	SDP	1	Schemi idraulici	-	
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
ELABORATI DESCRITTIVI									
247	PD	001	RELTECEL	IE	ED		Relazione tecnica specialistica Impianti elettrici		
247	PD	002	RELCALCEL	IE	ED	1	Relazione tecnica di calcolo Impianti elettrici		
247	PD	003	DISCPRESTEL	IE	ED	1	Disciplinare descrittivo prestazionale Impianti elettrici		
ELABORATI GRAFICI									
247	PD	004	CLA	IE	SDP	1	Classificazione locali medici CEI 64-8/7 art.710	1:100	
247	PD	005	DIST	IE	SDP		Distribuzione dorsale Impianti elettrici e speciali - piano terra	1:100	
247	PD	006	DIST	IE	SDP	1	Distribuzione dorsale Impianti elettrici e speciali - piano primo/copertura	1:100	
247	PD	007	FM	IE	SDP	1	Distribuzione secondaria FM	1:100	
247	PD	008	TT	IE	SDP	1	Impianto di terra e nodi equipotenziali	1:100	
247	PD	009	ILL	IE	SDP	1	Distribuzione illuminazione ordinaria, di emergenza e controllo luce naturale	1:100	
247	PD	010	SP	IE	SDP	1	Impianti speciali: rete dati - TVCC - antintrusione	1:100	
247	PD	011	FV	IE	SDP	1	Copertura: Impianto fotovoltaico e schema impianto	1:100	
247	PD	012	IRAI	IE	SDP		Distribuzione impianto di allarme incendi	1:100	
247	PD	013	QE	IE	SDP	1	Schemi quadri elettrici	-	
PROGETTO ANTINCENDIO									
247	PD	001	RELANTIC	AI	SDP	1	Relazione Valutazione Progetto	vv	
247	PD	002	PLANTERR	AI	SDP		Stato di Progetto - Pianta Piano terra	1:100	
247	PD	003	PLANTERR	AI	SDP	1	Stato di Progetto - Pianta Piano Primo	1:100	
247	PD	004	SCHEMVE	AI	SDP		Schemi Verifica	vv	
PROGETTO ACUSTICA									
247	PD	001	RAP	ACU	ED		Relazione requisiti acustici passivi e comfort acustico ambienti interni	vv	
247	PD	002	CLIMA	ACU	ED		Valutazione previsionale di clima acustico	vv	
PROGETTO SICUREZZA									
247	PD	001	PSC	SIC	ED	1	Piano sicurezza e coordinamento	vv	
247	PD	002	PLANCO1	SIC	ED	1	Planimetria generale Cantiere_FASE 1	1:150	
247	PD	003	PLANCO2	SIC	ED		Planimetria generale Cantiere_FASE 2	1:150	
247	PD	004	PLANCO3	SIC	ED		Planimetria generale Cantiere_FASE 3	1:150	
247	PD	005	PLANCO4A	SIC	ED		Planimetria generale Cantiere_FASE 4A	1:150	
247	PD	006	PLANCO4B	SIC	ED	1	Planimetria generale Cantiere_FASE 4B	1:150	
247	PD	007	CMESIC	SIC	ED	1	Computo metrico estimativo sicurezza cantieri	-	
247	PD	008	FAOP	SIC	ED	1	Fascicolo dell'opera	-	

1	elaborati aggiornati alla R01
	elaborati invariati

 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	 <b>REGIONE TOSCANA</b>	 <b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana
<b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b> ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni		

Prot. n. 22104 del 30/3/2023

### **PROGETTO ESECUTIVO**

relativo a: «realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce"»

FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE -

**M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)**  
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: D31B22001010002

### **VERBALE DI VALIDAZIONE**

**Denominazione opera:** Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce"

**Ubicazione:** Via Cavour, 87 in Prato (PO).

**Livello progettuale** Progetto Esecutivo

**Committente:** Azienda USL Toscana centro

**Responsabile del Procedimento** Ing. Maria Costanza Rosati

**Progettisti** Ing. Maria Costanza Rosati: *Progettista*, Ing. Riccardo Turchetti: *Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)*

**Responsabile della verifica** Ing. David Pieralli

**Importo dei lavori** € 54.555,83, di cui € 2.579,23 per oneri della sicurezza

**Importo a Quadro Economico** € 129.557,00

**CUP** D31B22001010002

#### **1. PREMESSA**

L'intervento ha come oggetto la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce", ubicato in Via Cavour, 87 in Prato (PO).

Con nota del Direttore di Area, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016, la sottoscritta Ing. Maria Costanza Rosati, collaboratore tecnico professionale assegnata all'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, nomina formalizzata con Delibera DG n. 1140 del 10/10/2022.

La progettazione interna è stata svolta direttamente dal sottoscritto RUP col supporto dell'Ing. Riccardo Turchetti collaboratore tecnico professionale assegnato all'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato. Ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'attività di verifica progettuale è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto dell'attività di progettazione, pertanto l'attività di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata svolta dall'Ing. David Pieralli, Dirigente Ingegnere presso l'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato.

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, di cui all'elenco dettagliato degli elaborati in allegato B), sono stati trasmessi nella revisione finale in data 25/03/2023 al Responsabile della verifica.

#### **2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO**

Con Delibera della Regione Toscana n° 225 del 28/02/2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti in esecuzione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b> ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni</p>		

Tra gli interventi previsti vi è l'*Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce"*, finanziato attraverso i fondi dell'Unione Europea del PNRR, Missione 6 Salute / M6.C1 - 1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

L'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce", verrà realizzato al primo piano dell'edificio denominato Palazzina Ovest ovvero Padiglione Malattie Infettive dell'ex Presidio Ospedaliero di Prato, ubicato in Via Cavour 87 a Prato (PO), di proprietà dell'Azienda UsL Toscana Centro.

L'importo dei lavori è pari ad Euro € 54.555,83.=, di cui Euro 2,579,23.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il quadro complessivo dell'intervento ammonta ad Euro € 129.557,00 e la durata complessiva dei lavori prevista è pari a 73 gg. naturali e consecutivi.

### **3. ESITI DELLA VERIFICA PROGETTUALE**

Viene dato atto che, dal Rapporto conclusivo della verifica progettuale rilasciato in data 28/03/2023 dal Responsabile della verifica, Ing. David Pieralli, allegato A), - anche a seguito di contraddittorio con la sottoscritta progettista - il Progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto è conforme alla vigente normativa ed in particolare a quanto indicato all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

### **4. EVENTUALI CONTRODEDUZIONI DEI PROGETTISTI**

Visto il parere favorevole ed incondizionato espresso dal verificatore sul Progetto Esecutivo in oggetto, relativamente al rispetto dei dettami di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sia da un punto di vista dei contenuti che della conformità alla vigente normativa; si prende atto che il progettista Ing. Maria Costanza Rosati, all'atto del contraddittorio, non ha ritenuto di dover procedere con la formulazione di controdeduzioni, eccezioni e/o riserve.

### **5. COMPATIBILITÀ ECONOMICA DELLA SPESA**

L'intervento trova copertura della spesa nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 dell'Azienda USL Toscana centro, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con Delibera del D.G. n° 552 del 19/05/2022" e successiva Delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022", l'importo complessivo del finanziamento risulta pari ad Euro 129.557,00.= (rif. PO-55), di cui:

- Euro 129.116,00= da contributi PNRR (D.G.R.T n. 599/2022);
- Euro 441,00= da contributi Fondo Complementare Regionale (D.G.R.T n. 599/2022);.

Con nota del 28/03/2023 l'Ing. Sergio Lami, Direttore dell'Dipartimento Tecnico dell'USL Toscana centro ha fornito nulla osta alla copertura del quadro economico complessivo dell'intervento.

### **6. VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, la sottoscritta Ing. Maria Costanza Rosati, Responsabile del Procedimento dell'intervento denominato "Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce", sito in via Cavour, 87 a Prato (PO)

**VISTO**

il Verbale di Verifica datato 28/03/2023 che conferma l'esito positivo dell'analisi di tutta la documentazione progettuale ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,

*MCR*

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b> ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni</p>		

**VALIDA**

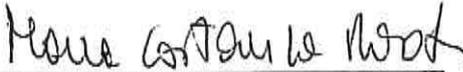
il Progetto Esecutivo dei lavori di realizzazione dell'“Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce” FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D31B22001010002 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

**ACCERTA**

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH (*Do No Significant Harm*); a tal proposito, preme precisare che – come riportato in Relazione generale illustrativa di progetto – il presente intervento non essendo riconducibile né a ristrutturazione, né a nuova costruzione, ovvero trattandosi di manutenzione senza modifica dell'involucro edilizio e/o degli impianti energetici esistenti, non rientra nel campo di applicabilità del principio *DNSH* in quanto a seguito dell'intervento non viene arrecato alcun danno all'ambiente..

Prato, li 30/03/2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Maria Costanza Rosati)



**Allegati:**

- A) Rapporto conclusivo di verifica del 28/03/2023, prot. 21617 (Non materialmente allegato ma depositato agli atti d'ufficio)

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b></p>		

Prot. n° 22108 del 30/03/2023

**PROGETTO DEFINITIVO**

relativo a: «realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano  
FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE -  
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa il carico della persona  
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: D31B22001010002

**VERBALE DI VALIDAZIONE CONDIZIONATA DEL PROGETTO**

**Denominazione opera:** Lavori di “realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano”

**Ubicazione:** Via Giotto, 1 in Poggio a Caiano (PO).

**Livello progettuale:** Progetto Definitivo

**Committente:** Azienda USL Toscana centro

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Maria Costanza Rosati

**Progettisti:** RTP Studio Tecnico Associato ing. Claudio Consorti e ing. Alessio Consigli (mandataria), arch. Antonio Marcon (mandante), ing. Filippo Sarti (mandante), ing. Luca Tocchio (mandante).

**Gruppo di verifica:** Ing. Gianluca Gavazzi, P.I. Edoardo Tummino, Geom Matteo Gori, Ing. Niccolo Bellandi

**Importo dei lavori:** € 1.742.450,88, di cui € 89.353,87 per oneri della sicurezza

**Importo a Quadro Economico:** € 2.624.843,22

**CUP:** D24E22000130002

**1. PREMESSA**

L'intervento ha come oggetto la “realizzazione della Casa di Comunità “di Poggio a Caiano”, ubicato in Via Giotto, 1 in Prato (PO).

Con nota del Direttore di Area, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016, la sottoscritta Ing. Maria Costanza Rosati, collaboratore tecnico professionale assegnata all'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, nomina formalizzata con Delibera DG n. 1140 del 10/10/2022.

Con determinazione dirigenziale n. 2704 del 02/12/2022, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio di “PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI POGGIO A CAIANO DA REALIZZARSI IN VIA GIOTTO 1 CUP: D24E22000130002 CIG: 9433801ADA – PNRR” all'operatore economico RTP Studio Tecnico Associato ing. Claudio Consorti e ing. Alessio Consigli (mandataria), arch. Antonio Marcon (mandante), ing. Filippo Sarti (mandante), ing. Luca Tocchio (mandante).

In data 11/01/2023 con apposito verbale, a seguito di avviso dato all'Affidatario, si è proceduto all'avvio all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione .

In data 24/02/23 con nota Prot. n. 13935 è stata trasmessa la lettera di contratto per l'affidamento del servizio,

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b></p>		

che è stata firmata in data 27/02/2023.

In data 20/03/2023 con nota prot. 18648 è stata consegnata la versione finale del progetto definitivo.

In data 21 e 24/03/2023 si sono tenuti incontri con progettisti, volti alla richiesta di chiarimenti, delucidazioni modifiche e integrazioni a seguito dell'esame progettuale da parte del Gruppo di Verifica.

In data 28/03/2023 con nota prot. 21456 è stata trasmesso il progetto definitivo in versione finale che recepisce le modifiche e/o integrazioni richieste durante i precedenti incontri.

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Con Delibera della Regione Toscana n° 225 del 28/02/2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti in esecuzione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Tra gli interventi previsti vi è "realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano", finanziato attraverso i fondi dell'Unione Europea del PNRR, Missione 6 Salute / M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.

L'importo dei lavori è pari ad Euro € 1.742.450,88=, di cui Euro 89.353,87= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il quadro complessivo dell'intervento ammonta ad Euro € 2.624.843,22 e la durata complessiva dei lavori prevista è pari a 545 gg. naturali e consecutivi (18 mesi).

## 3. ESITI DELLA VERIFICA PROGETTUALE

In data 28/03/2023 si è conclusa l'attività di verifica con l'emissione del Verbale di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/16, che riporta un parere positivo con osservazioni e criticità. Viene dato atto che dal Verbale di Verifica si ritiene che gli elaborati tecnici progettuali afferenti al progetto abbiano un grado di approfondimento e contenuti sufficienti in relazione alla fase progettuale di cui trattasi e limitatamente a tale aspetto viene espresso parere positivo. Le osservazioni riguardano l'assenza del Permesso di Costruire che il Comune di Poggio a Caiano non può rilasciare in mancanza di Piano Operativo Comunale approvato, strumento di pianificazione che ad oggi è solo adottato. Fino alla data in cui l'approvazione del Piano Operativo diventerà efficace, che permetterà il rilascio del rilascio del PdC non sarà possibile procedere con le successive fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori. La criticità riguarda i tempi di approvazione del Piano Operativo Comunale da parte degli Enti preposti, tempistica non certa, che potrebbe essere non compatibile con le prossime scadenze del PNRR.

## 4. EVENTUALI CONTRODEDUZIONI DEI PROGETTISTI

S prende atto che il RTP di progettazione, all'atto del contraddittorio, non ha ritenuto di dover procedere con la formulazione di controdeduzioni, eccezioni e/o riserve.

## 5. COMPATIBILITÀ ECONOMICA DELLA SPESA

L'intervento trova copertura della spesa nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 dell'Azienda USL Toscana centro, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022" e successiva Delibera D.G. n° 424 del 29/03/2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022", l'importo complessivo del finanziamento risulta pari ad Euro 2.624.843,22= (rif. PO-52), di cui:

- Euro 1.836.061,00= da contributi PNRR (D.G.R.T n. 599/2022);
- Euro 4.719,00= da contributi Fondo Complementare Regionale FCR (D.G.R.T n. 599/2022);
- Euro 430.000,00= autofinanziamento (lettera D.G. prot. n. 20316 del 22/03/2023);
- Euro 354.063,22= autofinanziamento (lettera D.G. prot. n. 21348 del 27/03/2023)

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p><b>VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b></p>		

Con nota del 28/03/2023 l'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Tecnico dell'USL Toscana centro ha fornito nulla osta alla copertura del quadro economico complessivo dell'intervento.

#### 6. VALIDAZIONE DEL PROGETTO

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, la sottoscritta Ing. Maria Costanza Rosati, Responsabile del Procedimento dell'intervento denominato "realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano", con riferimento all'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce" sito in via Cavour, 56 a Prato (PO)

#### VISTO

- il Verbale di Verifica datato 28/03/2023 che conferma il parere positivo con osservazioni e criticità dell'analisi di tutta la documentazione progettuale ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 comma 3 e comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- che le osservazioni e criticità riguardanti l'approvazione del Piano Operativo Comunale ed il mancato rilascio del Permesso di Costruire dell'intervento, che ad oggi non hanno tempistiche certe, potrebbero comportare una forte criticità sulle successive fasi del procedimento,

#### VALIDA dal punto di vista tecnico

il Progetto Definitivo dei lavori di "realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano" FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP : D24E22000130002, condizionando l'esito della validazione al rilascio del Permesso di Costruire.

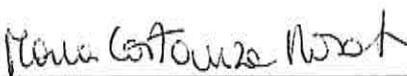
Al momento del rilascio del Permesso di Costruire, in tempi certi per il rispetto delle tempistiche PNRR l'atto di validazione si intenderà pienamente efficace ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/16 superando le osservazioni riportate nel Verbale di Verifica in merito all'assenza di tale autorizzazione.

#### ACCERTA

- che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH (*Do No Significant Harm*).

Prato, li 30/03/2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Maria Costanza Rosati)



#### Allegati:

- A) Verbale di verifica del 28/03/2023, prot. 21818 del 29/03/2023 (non materialmente allegato ma depositato agli atti d'ufficio);

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>		
<i>INTERVENTO PNRR - OSPEDALE DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"</i>		
<i>A Importo a base di gara</i>		
A1	Importo lavori	€ 51.976,60
A2	Oneri della sicurezza	€ 2.579,23
<b>TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 54.555,83</b>
<i>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
B1	Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto lavori (attrezzature, apparecchiature ed arredi)	€ 38.000,00
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.356,91
B3	Spese tecniche per progettazione, revisione prezzi, direzione lavori, collaudo, coordinamento sicurezza, predisposizione pratiche necessarie per inizio lavori	€ 7.637,82
B4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 305,51
B5	Attività di consulenza e supporto	€ -
B6	Incentivi per funzioni tecniche interne (art. 13, c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.)	€ 1.091,12
B7	Spese per indagini, saggi e accertamenti di laboratorio	€ -
B8	Contributo ANAC, bolli, pubblicazioni	€ 500,00
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 12.002,28
B10	IVA 22% su B1	€ 8.360,00
B11	IVA 22% su B3 + B4	€ 1.747,53
		<b>€ 75.001,17</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 129.557,00</b>

CASA DELLA COMUNITA' DI POGGIO A CAIANO	
FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE -	
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa il carico della persona	
LAVORI	
Opere edili	772.519,57
opere strutturali	357.727,31
Impianti meccanici ed anti incendio	269.860,89
Impianti elettrici e speciali	252.989,24
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	89.353,87
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.742.450,88</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
iva su costruzione 10%	174.245,09
spese tecniche (prog, verifica, dl, cse, collaudo)	316.730,67
CNPAIA su spese tecniche	12.669,23
IVA su CNPAIA e spese tecniche	72.467,98
indagini	15.063,79
IVA su indagini	3.314,03
imprevisti 5%	87.122,53
incentivi art. 113	34.849,02
bolli contributi pubblicazioni	5.000,00
polizze	500,00
Arredi	55.200,00
iva su arredi	12.144,00
Apparecchi	76.300,00
iva su apparecchi	16.786,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>882.392,34</b>
<b>TOTALE</b>	<b>2.624.843,22</b>