

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2581
Data del provvedimento	23-11-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B. Approvazione variante lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m e adeguamento compenso del professionista incaricato della Direzione Lavori Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
40.687,28	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per variante lavori
B	9	Atto di sottomissione variante lavori
C	4	Atto di sottomissione D.L. e CSE
D	1	Quadro Economico assestato dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	<p>Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B.</p> <p>Approvazione variante lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m e adeguamento compenso del professionista incaricato della Direzione Lavori Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva</p>

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
40.687,28	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per variante lavori
B	9	Atto di sottomissione variante lavori
C	4	Atto di sottomissione D.L. e CSE
D	1	Quadro Economico assestato dell'intervento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione investimenti sul patrimonio”*;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 (...) e Delibera n. 885/2017 (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica (...)”*;

Vista la Delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area tecnica con Decorrenza dal 01/01/2023 per la durata di tre anni

Vista la Delibera D.G. n.1585 del 30.12.2022 con cui è stato nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Ara Manutenzione e gestioni investimenti Prato, con decorrenza 01/01/2023 per la data di tre anni;

Richiamata la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e [ss.mm.](#)ii. *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.L. 50/2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito, con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e, in particolare, l’art. 26, in ultimo modificato dall’art. 1, comma 458, della Legge n. 197 del 29.12.2022 che introduce il comma 6-bis;

Richiamata:

- la deliberazione n. 1564 del 30/12/2022 *“POR FESR 2014-2020 Progetti Efficiamento Energetico – Lavori Di Efficiamento Energetico Distretto Di Vaiano – CUP D47H18000250007. Approvazione Progetto Esecutivo, Quadro Economico e Indizione Gara con Procedura Negoziata Art.1, Co.2, Lett. B) L.120/2020 Come Modificato Dal D.L. 77 Del 31.5.2021 Conv. In L. 108 Del 29.7.2021.”*, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti e il Quadro Economico dell’intervento, è stata indetta la gara di appalto per l’affidamento dei lavori per un importo complessivo dell’intervento pari ad € 426.992,29.=, di cui Euro 398.668,72.= per lavori ed Euro 28.323,57.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%, categoria OG1, classifica II;
- la nota prot. 71443 del 06/10/2022, agli atti d’ufficio, con la quale il Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato l’ing. David Pieralli, ingegnere dirigente quale RUP dell’intervento POR - *lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano» CUP D47H18000250007*;

Ricordato che

- l'intervento di efficientamento energetico del presidio distrettuale di Vaiano è compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – Intervento **PO-29**;

- **con** determina dirigenziale n. 517 del 23/02/2023 è stata aggiudicata, e con determina dirigenziale 817 del 24/03/2023 è stata dichiarata l'efficacia della aggiudicazione dei "Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B – a favore di UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" Codice fiscale/ P.IVA 02215840972 che ha offerto una percentuale di ribasso del 14,100% (quattordici, 100%) sull'importo a base di gara di € 398.668,72= per un importo offerto di € 342.456,43, oltre oneri di sicurezza pari ad € 28.323,57 ed IVA, determinando l'importo contrattuale di **€ 370.780,00= (trecentosettantamilasettecentoottanta/00)** oltre IVA;

- è stato dato atto che la spesa complessiva relativa **all'intervento di efficientamento energetico del presidio distrettuale di Vaiano CUP: D47H18000250007** compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – PO-29, ammonta ad **€ 578.653,20**, da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili" e trova copertura economica come di seguito specificato:

- per € 358.287,07= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. spesa 2022-654 sub 2;
- per € 4.766,75= a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;
- nonché, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87419 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio:
- per € 56.946,18= a valere su Mutuo 2021, aut. di spesa 2021/585 sub 3;
- per € 158.653,20= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2021/704 sub 7

- **il contratto** è stato stipulato, in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con Lettera-contratto prot. 34207 sottoscritto dalla il 23/05/2023 e accettazione sottoscritta digitalmente dall'Impresa il 25/05/2023;

- i lavori sono stati consegnati in data 16/06/2023, giusto verbale di consegna lavori, con durata contrattualmente stabilita in 160 giorni;

Dato atto :

- che con Determina dirigenziale n. 2472 del 14/12/2017, successivamente integrata con Determina 1028 del 30/05/2018 - è stato affidato all'arch. Mario Villani, con studio in Firenze, Via Chiantigiana 189, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di efficientamento energetico, tra cui quello relativo alla sede distrettuale di Vaiano per un importo totale di € 9.909,54, CNPAIA ed IVA comprese, a valere su mutuo contratto, di cui € 4.766,75= Cnpaia ed IVA comprese per le prestazioni inerenti L'efficientamento energetico distretto di Vaiano;

- che con Determina n. 1978 del 16/06/2022 è stato affidato all'ing. Federico Boragine di Prato (lettera contratto del 22/09/2022 Prot. n. 67324), l'incarico professionale per revisione prezzi del progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo pari € 1.543,83= (millecinquecentoquarantatreuro/83) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, oltre alla riserva di affidare successivamente al Soggetto incaricato "i servizi opzionali" di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che, conseguentemente, con determina dirigenziale n. 674 del 13/03/2023, sono stati attivati i servizi opzionali per la «direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione pratiche tecniche per avvio/conclusione dei lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano» all'Ing. Federico Boragine, formalizzato poi Atto aggiuntivo al Contratto del 27/04/2023 per un importo pari ad Euro **25.739,06.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 32.657,72.=;**

Considerato che, nel corso dei lavori è emersa la necessità, non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo, di dover realizzare – sul medesimo immobile – anche un intervento di ampliamento finalizzato alla realizzazione di un Casa di Comunità HUB (CUP: D44E22000200002 / CIG: 9887204AD8), finanziato in parte con risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- a tale scopo, con Disposizione di Servizio n° 2 del 26.07.2023 il RUP autorizzava il DL alla *«predisposizione di una perizia di variante che preveda la demolizione dell'oggetto di copertura sul fronte dell'edificio e tenga conto di tutte le opere – in aggiunta ed in diminuzione – propedeutiche all'ampliamento dell'immobile, finalizzato alla realizzazione della futura Casa di Comunità di Vaiano»;*

Vista la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Federico Boragine, pervenuta a mezzo PEC in data 13/10/2023, ammontante a

complessivi € 25.879,23= +IVA (di cui € 1.113,70= per oneri della sicurezza), al netto del ribasso contrattuale, conservata agli atti d'ufficio e costituita dagli elaborati di seguito indicati :

- Relazione di Perizia;
- Analisi dei nuovi Prezzi
- Computo Metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Taglio della copertura;
- Nota per sostituzione degli infissi;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, redatta in data 20/11/2023, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale valuta ammissibile la variante n. 1 ai lavori e nella quale:

- dà atto che la variante in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016;
- dettaglia le lavorazioni oggetto di variante e i nuovi prezzi, costituite da opere in aumento ed opere in diminuzione che comportano un aumento della spesa complessiva pari al 6,98%, con conseguente aumento dell'importo contrattuale ad € 396.659,230 di cui € 29.437,27= per oneri di sicurezza, IVA esclusa, pertanto nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del Codice;

dà atto inoltre che:

- è stato sottoscritto senza riserve dall'esecutore l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B** al presente provvedimento);
- a seguito delle nuove opere di variante, il termine contrattuale viene prorogato di **7 (sette)** giorni;
- le lavorazioni in aumento rientrano altresì nei limiti del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del Codice,

dà atto inoltre, in riferimento alle prestazioni affidate all'ing Federico Boragine:

- che la variante in corso d'opera ha comportato opere in aumento ed in diminuzione con parziale riprogettazione dell'opera;
- che, conseguentemente, è stato aggiornato il corrispettivo al professionista incaricato di € 7.183,65= oltre CNPAIA ed IVA di legge, a seguito del quale viene elevato l'importo totale dei servizi opzionali già affidati (Atto aggiuntivo al Contratto del 27.04.2023) ad Euro 32.922,71.= (euro trentaduemilanovecentoventidue/71) - al netto del ribasso offerto del 15,00% - oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo pari ad Euro 41.772,33.= (euro quarantunomilasettecentosettantadue/33).
- che è stato sottoscritto in data 17/11/2023 dal RUP e dal Professionista apposito Atto di Sottomissione relativo all'incremento del compenso (**Allegato C** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);
- dà atto che la spesa complessiva in aumento per lavori e spese tecniche è pari ad € 33.350,23= oltre IVA di legge;
- attesta la copertura finanziaria attingendo:
 - dalla voce "imprevisti", per € 9.228,79=, che viene azzerata;
 - dal Fondo di accantonamento per € 31.458,47= e redige conseguentemente il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato D al presente provvedimento**);
- viene quindi proposta l'approvazione della variante in corso d'opera nonché l'aggiornamento del compenso professionale all'ing. F. Boragine;

Visti:

- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, **Allegato B)**, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sottoscritto dal Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice UNICOP Soc. Coop. Consortile, Federico Frangioni, in data 12.10.2023, dal Direttore dei Lavori, ing. Federico Boragine, in data 13.10.2023 e controfirmato dal responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli in data 13/10/2023;
- l'atto di sottomissione, **Allegato C)**, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, relativo all'aggiornamento del compenso al professionista incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva, sottoscritto in data 17.11.2023 dal Direttore dei Lavori, ing. Federico Boragine, e controfirmato dal responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli in data 20.11.2023;

Rilevato che:

- l'importo complessivo delle lavorazioni previste nella variante in corso d'opera dei lavori - di cui all'art. 106, comma 1, lett c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.- è contenuto nel limite previsto dall'art. 106, comma 7 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e non supera altresì il 20% del dell'importo dei lavori del contratto originario (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50.2016 e s.m.);

Visto il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato D)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 578.653,20=, rimane invariato;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella Relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. relativa ai *"Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B* per un importo complessivo di 25.879,23= oltre IVA di cui € 1.113,70 per oneri di sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 396.659,23= oltre IVA, dando atto che il maggiore onere avanti indicato trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa relativo alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione;
- di approvare l'adeguamento del compenso professionale all'ing. Federico Boragine, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 7.183,65= oltre CNPAIA e IVA, per le attività specificate nella Relazione del RUP avanti menzionata, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 32.922,71= oltre CNPAIA e IVA;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dal professionista e dal RUP, relativo all'adeguamento del compenso professionale;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali;

Ritenuto altresì di concedere all'appaltatore una proroga del termine per l'esecuzione delle opere oggetto di variante, di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che :

- gli oneri derivanti dall'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori ed adeguamento compenso professionale, che ammontano a complessivi € 40.687,28=, trovano copertura a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. spesa 2022-654 sub 2;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

Dato atto che il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'ing. David Pieralli, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 20/11/2023, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai *"Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B*, per un importo complessivo di 25.879,23= oltre IVA di cui € 1.113,70 per oneri di sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 396.659,23= oltre IVA, conservata agli atti d'ufficio;
- 2) di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, **Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1);
- 3) di approvare, tenuto conto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, l'adeguamento del compenso professionale riconosciuto al professionista incaricato della Direzione lavori e CSE, ing. Federico

Boragine, per la redazione della perizia di variante e per le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per € 7.183,65= oltre Cnpaia ed IVA,rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 32.922,71= oltre CNPAIA e IVA;

- 4) di prendere atto dell'atto di sottomissione, **Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo all'adeguamento del compenso professionale di cui al precedente punto 3);
- 5) di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato D)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 578.653,20= rimane invariato;
- 6) di dare atto che le somme aggiuntive a seguito della variante dei lavori e dell'adeguamento del compenso professionale, pari ad € € 40.687,28= trovano copertura a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. spesa 2022-654 sub 2;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;
- 8) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e modifica al contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana, tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 9) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) Di pubblicare il presente provvedimento sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii
- 11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

IL DIRETTORE
SOC Gestione investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzi

Rif. Sviluppo Toscana: CUP_ST 075

OGGETTO: intervento di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano (PO).
Variante in corso d'opera n° 1

Ubicazione immobile:	Via Val di Bisenzio n° 205D – Vaiano (PO)
Importo a base d'asta	€ 426.992,29.= di cui € 398.668,72.= per lavori ed € 28.323,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Lettera-contratto Prot. n° 34207 del 23.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 25.05.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 370.780,00.= di cui € 342.456,43.= per lavori ed € 28.323,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Committente	Azienda USL Toscana centro
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	UNICOP Soc. Coop. consortile Sede legale: 59100 Prato (PO) – Viale della Repubblica n° 126 C.F./P.IVA 02215840972
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Federico Boragine (libero professionista)
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Federico Boragine (libero professionista)

CUP: D47H18000250007

CIG: 961833879B

**RELAZIONE DEL
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento POR FESR 2014-2020 a seguito di scorrimento della graduatoria unica del Bando con Decreto del Dirigente (Regione Toscana) n° 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022;
- con Delibera del D.G. (Azienda USL Toscana centro) n° 801 del 15/07/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione fra Regione Toscana e Azienda USL Toscana centro per il finanziamento dei progetti ammessi a contributo ai sensi del citato D.D. n° 10937 del 26/05/2022;
- in data 28/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione sopra richiamata tra Regione Toscana ed Azienda USL Toscana centro;
- con Delibera del D.G. n° 1564 del 30.12.2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai «lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano», dell'importo a base di gara di Euro 426.992,29.=, di cui Euro 398.668,72.= per lavori

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
 Ing. Gianluca Gavazzi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
 Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
 59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

ed Euro 28.323,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), redatto dall'Arch. Mario Villani in data 19.03.2018 e revisionato dall'Ing. Federico Boragine in data 04.11.2023;

- con Determina del Dirigente n° 674 del 13.03.2023 sono state affidate le attività opzionali attinenti all'architettura e all'ingegneria per la «*direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione pratiche tecniche per avvio/conclusione dei lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano*» all'Ing. Federico Boragine, formalizzato poi Atto aggiuntivo al Contratto del 27/04/2023 per un importo pari ad Euro 25.739,06.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 32.657,72.=;
- con Determina del Dirigente n° 517 del 23.02.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa UNICOP Soc. Coop. consortile con sede legale in Prato (PO), viale della Repubblica n° 126 (C.F./P.IVA 02215840972) e, previa verifica positiva del possesso dei requisiti dell'appaltatore, con successiva D.D. n° 817 del 24.03.2023 tale aggiudicazione è divenuta efficace;
- con lettera-contratto n° 34207 del 23.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 25.05.2023, è stato stipulato il Contratto d'appalto fra la Stazione appaltante e l'Impresa per un valore di Euro 342.456,43.=, al netto del ribasso offerto sulla quota lavori (14,100%), ed Euro 28.323,57.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso); per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 370.780,00.=;
- in data 16.06.2023 è stato ottenuto dalla Stazione appaltante il titolo edilizio per l'esecuzione dei lavori: permesso di costruire n° 14/23 rilasciato dal Comune di Vaiano;
- nella stessa data, mediante apposito verbale, il DL ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Esecutore ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. n° 49/2018;

Visto che:

- è emersa la necessità, non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo, di dover realizzare – sul medesimo immobile – anche un intervento di ampliamento finalizzato alla realizzazione di un Casa di Comunità *HUB* (CUP: D44E22000200002 / CIG: 9887204AD8), finanziato in parte con risorse derivanti dal *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*;
- a tale scopo, con Disposizione di Servizio n° 2 del 26.07.2023 il RUP autorizzava il DL alla «*predisposizione di una perizia di variante che preveda la demolizione dell'aggetto di copertura sul fronte dell'edificio e tenga conto di tutte le opere – in aggiunta ed in diminuzione – propedeutiche all'ampliamento dell'immobile, finalizzato alla realizzazione della futura Casa di Comunità di Vaiano*»;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

Ciò premesso,

il DL/CSE, Ing. Federico Boragine, ha redatto e consegnato in data 13.10.2023 la perizia di variante n. 1, per un importo netto contrattuale pari ad Euro 367.221,96.=, al netto del ribasso d'asta del 14,100% offerto sull'importo dei lavori, ed Euro 29.437,27.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso); per un **totale complessivo pari ad Euro 396.659,23.=**, oltre IVA (22%).

Detta perizia di variante in corso d'opera n° 1 è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di Perizia;
- 2) Analisi dei nuovi prezzi;
- 3) Computo metrico estimativo di perizia;
- 4) Computo metrico estimativo sicurezza;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7) Elaborati esecutivi di perizia, consistenti in:
 - Taglio della copertura;
 - Nota per sostituzione degli infissi.

Come sopra evidenziato, la presente variante in corso d'opera si è resa necessaria a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto, e sono riconducibili all'**art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO DELLA VARIANTE

Come riportato nella relazione di perizia del DL, le modifiche progettuali oggetto della presente variante possono essere sintetizzate come di seguito indicato.

OPERE IN AUMENTO:

- o *taglio della pensilina con opere di finitura (cordolo perimetrale e nuove lattonerie);*
- o *posa di un parapetto autoportante nella porzione di copertura tagliata;*
- o *nuovi infissi sulla facciata principale (fronte est), con relativo adattamento delle murature;*
- o *posa di un pannello di aerogel sotto l'architrave delle finestre del fronte est per l'eliminazione del ponte termico;*
- o *inserimento dei sottobancali coibentati in tutti i fori-finestra;*
- o *arretramento dei controsoffitti interni dei locali sul fronte e opere di finitura;*
- o *nuova porta nella palestra con adattamento della muratura;*
- o *applicazione del cappotto sotto l'aggetto di gronda per l'eliminazione del relativo ponte termico;*
- o *sostituzione di un serramento fisso con una portafinestra sul fronte sud.*

OPERE IN DIMINUZIONE:

- o *impermeabilizzazione e isolamento sulla porzione di copertura tagliata;*
- o *cappotto sul fronte principale est;*
- o *fornitura e posa degli infissi previsti a progetto sul fronte est;*
- o *installazione del parapetto fisso sulla copertura del fronte est;*

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

- o frangisole a schermatura del fronte est;
- o sostituzione porta di ingresso principale.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina il quadro economico riepilogativo riportato in Tab. 1 seguente.

	Variante n° 1 (importi netti)
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 367.221,96
SIC – Oneri della sicurezza	€ 29.437,27
Totale	€ 396.659,23

Tabella 1 – Quadro economico riepilogativo.

La suddetta perizia ha innalzato il valore dell'appalto: in particolare, l'importo contrattuale per effetto della variante di cui sopra è asceso di **Euro 25.879,23.=**, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, che corrisponde ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 6,98%.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti dal DL è presente il documento denominato "Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi" del 04.10.2023, che è stato firmato dall'Esecutore senza riserve: l'Impresa appaltatrice UNICOP Soc. Coop. consortile di Prato ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, per tutti i dettagli, si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il DL ed Esecutore secondo i criteri previsti nel Capitolato Speciale di Appalto (CSA); il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, ha eseguito approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Si evidenzia che le maggiori opere, per complessivi Euro 25.879,23.=, al netto del ribasso d'asta e inclusi gli oneri per la sicurezza (corrispondenti a +6,98%) - pari a complessivi Euro € 31.572,66.= compresa IVA 22% - comportano necessità di autorizzazione sull'eccedenza di spesa.

Per maggior chiarezza, segue la tabella riassuntiva (Tab. 2) dei vari importi per ogni singola categoria di lavori, in ordine cronologico, dal contratto originario all'attuale perizia.



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

	Contratto originario	Variante n. 1	Differenza	Differenza percentuale
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 342.456,43	€ 367.221,96	€ 24.765,53	+7,23%
SIC – Oneri della sicurezza	€ 28.323,57	€ 29.437,27	€ 1.113,70	+3,93%
Totale	€ 370.780,00	€ 396.659,23	€ 25.879,23	+6,98%

Tabella 2 – Schema riepilogativo delle variazioni economiche dei lavori: importi netti e percentuali.

Inoltre, preme sottolineare che la natura dell'opera risulta immutata e le lavorazioni variate afferiscono alle medesime categorie contrattuali, non richiedendo dunque inserimento di nuove categorie.

Preme sottolineare che per effetto della presente variante in corso d'opera n°1 l'importo contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 396.659,23.=** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui Euro 367.221,96.= per lavori ed Euro 29.437,27.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Con riferimento alla Tab. 2, si evince poi che l'aumento di prezzo corrispondente alla presente variante è pari al 6,98%: tale valore non eccede il limite riportato all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 (pari al 50%); inoltre, essendo tale aumento inferiore anche al cd. "quinto d'obbligo" di cui al comma 12 del medesimo articolo, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle opere aggiuntive alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ovvero senza sottoscrizione di ulteriori atti aggiuntivi.

Per quanto sopra esposto, ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, ed a seguito di istruttoria ed esame dei fatti come prescritto dalla normativa, **esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente variante in corso d'opera n. 1.** Altresì lo scrivente attesta che la variante in parola rispetta i limiti di legge.

AGGIORNAMENTO DELLE SPESE TECNICHE

Con lettera-contratto Prot. n° 67324 del 22.09.2022 veniva stipulato il Contratto fra la Stazione appaltante e l'Ing. Federico Boragine di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria; successivamente, in data 27.04.2023 veniva sottoscritto l'Atto aggiuntivo al Contratto relativo ai servizi opzionali «*direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano e prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche necessarie per l'avvio e la conclusione dei lavori*» per un importo di contratto pari ad Euro 25.739,06.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%).

Visto che la variante in corso d'opera di cui sopra ha comportato opere in aumento ed in diminuzione, congiuntamente ad una parziale ri-progettazione dell'opera, non

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

prevista negli elaborati originari, configurabili ai fini della determinazione dei corrispettivi - secondo il D.M. 17.06.2016 – sia come «*Variante del progetto in corso d'opera*», sia come «*Variante delle quantità del progetto in corso d'opera*».

Quanto sopra è stato computato secondo i criteri e le tabelle indicati dal sopracitato Decreto Ministeriale e le relative risultanze sono sintetizzate negli elaborati denominati “determinazione dei corrispettivi” allegati all’Atto di sottomissione sottoscritto col professionista incaricato.

Pertanto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso dell'Ing. Federico Boragine, con un incremento pari ad Euro 7.183,65.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e imposte di legge (IVA 22%), come di seguito dettagliato:

- € 1.139,43 relativo all'aggiornamento del corrispettivo sulla base del nuovo valore dell'intervento post variante;
- € 4.072,76 dovuto alla variazione parziale del progetto;
- € 1.971,46 dovuto alla variazione parziale delle quantità previste nel progetto esecutivo originario;

per effetto del quale viene elevato l'importo totale del servizio affidato con Atto aggiuntivo al Contratto del 27.04.2023 ad Euro 32.922,71.= (euro trentaduemilannovecentoventidue/71) - al netto del ribasso offerto del 15,00% - oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale netto complessivo pari ad Euro 41.772,33.= (euro quarantunomilasettecentosettantadue/33).

A tal proposito, si faccia riferimento alla Tab. 3 ed ai seguenti documenti:

- Atto di sottomissione datato 17.11.2023;
- Relazioni di calcolo - Determinazione dei corrispettivi (TAV. 1, TAV. 2 e TAV. 3).

	Contratto	Variante n. 1	Differenza	Percentuale
Servizi architettura e ingegneria	€ 25.739,06	€ 32.922,71	€ 7.183,65	+27,91%

Tabella 3 – Schema riepilogativo delle variazioni economiche dei servizi tecnici.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente variante n° 1, si rende necessario approvare il Quadro Economico aggiornato (in allegato); infatti, come evidenziato in precedenza, la maggiore spesa corrisponde a complessivi Euro 33.350,23.= oltre IVA di legge (22%). La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del QE assestato *post* gara, già approvato con D.D.. n° 517 del 23.02.2023; e più precisamente:

- € 9.228,79.= azzerando la quota “*imprevisti*”;
 - € 31.458,47.= a detrarre dal “*fondo di accantonamento*”;
- che determina una rimodulazione del Quadro Economico stesso.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

TERMINE CONTRATTUALE

Per effetto delle nuove opere come sopra descritte, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di **7 (sette) giorni** rispetto a quello previsto in Contratto. La penale pecuniaria ai danni dell'Impresa appaltatrice per ritardata conclusione degli stessi resta stabilita nella misura dell'1‰ così come stabilito dall'art. 8 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di Euro 396.659,23.=.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito alla valutazione in linea tecnica della presente variante in corso d'opera,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori in data 13.10.2023, e costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione di Perizia;
 - b) Analisi dei nuovi prezzi;
 - c) Computo metrico estimativo di perizia;
 - d) Computo metrico estimativo sicurezza;
 - e) Quadro comparativo;
 - f) Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - g) Elaborati esecutivi di perizia;che comporta un **aumento dell'importo contrattuale di Euro 25.879,23.=**, oltre IVA di legge (22%);
- l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale dell'Ing. Federico Boragine, con un **incremento pari ad Euro 7.183,65.=**, oltre CNAPAIA 4% ed IVA di legge 22%, come rilevabile dai seguenti documenti:
 - Atto di sottomissione datato 17.11.2023;
 - Relazioni di calcolo - Determinazione dei corrispettivi;
- l'autorizzazione alla eccedenza di spesa, che rientra comunque nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'approvazione del Quadro Economico di variante, allegato alla presente.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Prato, lì 20 novembre 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
Regione Toscana
20.11.2023
15:05:37
GMT+00:00

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

Allegati:

- Quadro Economico di variante;
- Elaborati costituenti la Perizia di variante n. 1 redatti dal Direttore dei lavori;
- Documenti per aggiornamento delle spese tecniche redatti dal RUP.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it



Firmato digitalmente da:

FRANGIONI FEDERICO

Firmato il 12/10/2023 15:27

Seriale Certificato: 1947818

Lavori di efficientamento energetico del distretto sanitario di Vaiano

Atto di sottomissione

Valido dal 23/11/2022 al 23/11/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Stazione Appaltante: Azienda USL TOSCANA CENTRO

Lavori: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL DISTRETTO SANITARIO DI VAIANO
(Progetti POR FESR 2014-2020) - Cod. P.I. PO29 - CIG: 961833879B
CUP:D47H18000250007

Impresa: UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, C.F. e P.IVA 02215840972

Contratto: Lettera contratto prot. N. 34207 del 23/05/2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2023 il giorno 04 del mese di Ottobre in Prato

PREMESSO:

- che con contratto di appalto concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio (trasmessa via PEC prot. n.34207 del 23/05/2023 firmata digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, con accettazione trasmessa via PEC del 20/03/2023 firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa), l'impresa UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE, con sede in Prato, Viale della Repubblica n. 126, CF e P.IVA 02215840972 ha assunto l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del distretto sanitario di Vaiano per l'importo di euro 370.780,00 , al netto del ribasso d'asta del 14,1% (quattordici virgola uno), di cui € 342.456,43 per lavori ed € 28.323,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%);
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di predisporre l'edificio esistente all'ampliamento di prossima realizzazione, e nell'ottica di contenere i costi derivanti da quelle lavorazioni previste in appalto e incompatibili con i lavori di ampliamento, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto ed ometterne altre, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di **€ 396.659,23** al netto del ribasso d'asta del 14,1% (quattordici virgola uno), di cui **€ 367.221,96** per lavori a corpo ed **€ 29.437,27** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico nelle somme in accantonamento;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Federico Frangioni, nella qualità di titolare dell'Impresa UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE con sede in Prato, esecutrice dei lavori di cui in oggetto, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto di cui alla lettera PEC prot. n.34207 del 23/05/2023, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori*, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

L'importo dei lavori di cui alla perizia di variante corrisponde ad **€ 367.221,96** al netto del ribasso d'asta, oltre a **€ 29.437,37** per oneri della sicurezza, per un totale atto di sottomissione pari ad **€ 396.659,23**, oltre IVA 22%. I nuovi prezzi elementari saranno contabilizzati secondo i criteri di cui al contratto principale, poiché le valutazioni contenute nelle analisi si riferiscono alla data dell'offerta relativa a detto contratto.

Art. 3

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art.13 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella dei lavori a corpo*.

Art. 4

L'impresa rinuncia a qualsiasi compenso aggiuntivo derivante dall'applicazione del presente atto, dichiarando di non avere altro a pretendere, in merito all'oggetto di perizia, se non quanto fin qui esplicitamente pattuito.

Art.5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 12 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il direttore lavori e l'Appaltatore, dai prezzi elementari del citato contratto principale, come risultanti dalla lista delle lavorazioni e forniture per le opere a corpo, o ricavandoli da nuove analisi di mercato.

Come specificato sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 14,10%.

NUOVI PREZZI DA CONTABILIZZARE A CORPO

numero	articolo	descrizione	UM	PU
Nr.01	A.P. 001	Demolizione aggetto di gronda in conglomerato cementizio armato per mezzo di sega diamantata tagliamuri con riduzione della superficie da tagliare fino a circa 3,0 ml; sostegno, a mezzo di autocarro con gru, del pezzo da tagliare mediante imbraco con catene passanti in n. 2 carotaggi eseguiti per ogni parte da tagliare; scarico a terra ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.	a corpo	6.990,95
Nr.02	A.P. 002	Sovrapprezzo calcestruzzo C28/35 rispetto al C25/30 [ottenuto per interpolazione tra TOS23_01.B04.004.002 e TOS_01.B04.006.006]	mc	9,61
Nr.03	A.P. 009	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. rispondente alle norme DIN 18171,rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi) Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d) - in analogia a voce TOS23_02.B10.003.005	m ²	130,09
Nr.04	C002_VA	Fornitura e posa in opera di un parapetto in alluminio con altezza FINALE DELLA STRUTTURA A 1,0 m DAL PIANO DI CALPESTIO.I montanti saranno fissati su una U da staffarsi al parapetto. Il montaggio dovrà avvenire con rilascio di CERTIFICATO norme UNI 14122-3.	a corpo	3.865,95
Nr.05	C002_VD	Fornitura e posa in opera di un parapetto in alluminio con altezza FINALE DELLA STRUTTURA A 1,0 m DAL PIANO DI CALPESTIO.I montanti saranno fissati su una U da staffarsi al parapetto. Il montaggio dovrà avvenire con rilascio di CERTIFICATO norme UNI 14122-3.	a corpo	7.535,21
Nr.06	C004_VD	Fpo impermeabilizzazione copertura composta dai seguenti materiali/lavorazioni:	a corpo	29.202,20
Nr.07	C006_VA	Fpo di isolamenti verticali e di copertura composti dai seguenti materiali/lavorazioni:	a corpo	13.186,68
Nr.08	C006_VD	Fpo di isolamenti verticali e di copertura composti dai seguenti materiali/lavorazioni:	a corpo	#####
Nr.09	C007_VD	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5.	a corpo	10.456,74
Nr.10	C008_VA	Rimozione di muratura in mattoni pieni o mista di mattoni e pietrame spessore superiore a cm 15, compreso il carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	a corpo	5.228,09

Nr.11	C009_VD	Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento senza velo	a corpo	3.166,93
Nr.12	C010_VD	Verniciatura di facciate esterne con una mano di fissativo e 2 mani di Idropitture Acriliche per interni e/o esterni di colore RAL 3031.	a corpo	7.723,38
Nr.13	C013_VD	Sostituzione di serramenti, compreso giunto termico dello stesso materiale dell'infisso, con relative guranizioni, descritta dai seguenti materiali/lavorazioni:	a corpo	96.011,33
Nr.14	C016_VD	F.e.p.o di Frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio e verniciatura. Avvolgibili in alluminio, con ganci in acciaio zincato, manovre a puleggia, arganello o motore, compreso supporti, cuscinetti, cinghie, rulli, guide e quant'altro necessario al corretto funzionamento. Facciate sud ed est	a corpo	5.287,89
Nr.15	N.P. 001	Macchina tagliamuri a disco diamantato per tagli fino a 25 cm di profondità in strutture di conglomerato cementizio armato [prezzo di mercato]	ora	35
Nr.16	N.P. 002	Esecuzione di carotaggi in strutture in conglomerato cementizio armato, diametro fino 150 mm [prezzo di mercato]	cadauno	70
Nr.17	NPV01	Sottobancale tipo "ALPAC tipo 2" costituito da: lastra in fibrocemento di spessore 4 mm con elevata resistenza meccanica ed elevata elasticità, classe di durabilità EN 12467 di categoria A, impermeabile all'acqua, con ottime proprietà traspiranti, pronta da pitturare o rasare; pannello in polistirene espanso estruso (XPS) a cellule chiuse di adeguato spessore con conduttività termica dichiarata $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$; eventuali profili esterni in alluminio specifici per cappotto, intonaco e pareti ventilate, e profili interni in alluminio a taglio termico o per garantire rigidità al sottobancale e la determinazione del filo muro interno/esterno. Densità 35kg/mc, $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$	m	70,71
Nr.18	NPV02	rifilatura per profili su sottobancale	cadauno	10,1

Nr.19	NPV03	<p>Fornitura di un parapetto permanente autoportante in alluminio con altezza FINALE DELLA STRUTTURA A 1,0 m DAL PIANO DI CALPESTIO. Fornitura di sistema collettivo di protezione dai bordi soggetti al pericolo di caduta dall'alto. Risponde ai requisiti dettati dalle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, alla norma tecnica UNI EN ISO 14122-3 ed UNI EN 13374. Interasse massimo tra i montanti 2,00 m.</p> <p>Il sistema è costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montanti di altezza H 115 cm costituiti da estruso in lega di Alluminio 6063 rettangolare 70x30 mm preforato. • traversi orizzontali costituiti da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione rettangolare 70x30 mm. • piastre di base autoportanti in lega di Alluminio 6063 inserite negli alloggi laterali del traverso orizzontale. • zavorre in calcestruzzo prefabbricate da 25 kg. • n. 1 corrimano costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo circolare di diametro 45 mm. • n. 1 battiginocchio costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione circolare di diametro 35 mm. • Manicotti di collegamento correnti in Nylon caricato vetro 30%. • kit angolari 	ml	74,64
Nr.20	NPV04	Costo di trasporto e conferimento a discarica di oggetto di copertura in predalles (CA misto EPS) da liquidarsi all'impresa su presentazioni delle fatture di pagamento	t	300
Nr.21	S001_VA	Costi della sicurezza per l'attuazione delle misure previste nel PSC non soggetti a ribasso d'asta.	a corpo	29.437,27
Nr.22	TOS22/1_01.A03 .001.002	Demolizione totale o parziale di fabbricati con struttura portante in c.a., eseguita con mezzi meccanici, in qualsiasi condizione di altezza	m ³	21,88
Nr.23	TOS22/1_01.B07 .004.002	Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore eseguita con malta bastarda	m ³	610,37
Nr.24	TOS22/1_01.C02 .002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso	m ²	43,3
Nr.25	TOS22/1_01.E01 .001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda	m ²	26,34
Nr.26	TOS22/1_01.F04 .002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	m ²	6,25
Nr.27	TOS22/1_01.F05 .006.002	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e	m ²	190,66

		sigillate: in rame spess 8/10 mm.		
Nr.28	TOS22/1_02.A03 .002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra	m ³	573,25
Nr.29	TOS22/1_02.A03 .008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili	m ²	8,39
Nr.30	TOS22/1_02.A03 .031.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi	m ²	7,96
Nr.31	TOS22/1_02.A03 .032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione	m ²	14,16
Nr.32	TOS22/1_02.B10 .003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)	m ²	9,81
Nr.33	TOS22/1_02.B10 .003.015	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) malta premiscelata monocomponente, tixotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e)	m ²	26,95

Nr.34	TOS22/1_02.B10 .003.017	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f)	m ²	16,94
Nr.35	TOS22/1_02.B10 .010.011	Realizzazione di cordolo di collegamento al solaio a terra in conglomerato cementizio c20/25, a sezione quadrata, armato con staffe ogni 20 cm e quattro barre d'acciaio passanti, compreso l'onere delle casseforme; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci con staffe D. 10 mm e barre D. 16 mm per larghezza fino a 30 cm	m ³	613,76
Nr.36	TOS22/1_AT.N01 .001.001	Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 1500 kg - 1 giorno	ora	15,56
Nr.37	TOS22/1_AT.N01 .001.035	Macchine per movimento terra e accessori Pala cingolata caricatrice potenza motore fino a 50 CV - 1 mese	ora	23,42
Nr.38	TOS22/1_AT.N01 .001.205	Macchine per movimento terra e accessori Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 20000 KG - 1 mese	ora	31,04
Nr.39	TOS22/1_AT.N01 .001.901	Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV	ora	20,37
Nr.40	TOS22/1_AT.N01 .001.902	Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - da 126 CV fino a 300 CV	ora	48,89
Nr.41	TOS22/1_AT.N01 .002.001	Accessori per demolizioni Martellone oleodinamico completo di supporto e perni di fissaggio, punta o scalpello da applicare al braccio di miniescavatori, escavatori o terne 80-90 KG - 1 giorno	ora	9,37
Nr.42	TOS22/1_AT.N01 .002.006	Accessori per demolizioni Martellone oleodinamico completo di supporto e perni di fissaggio, punta o scalpello da applicare al braccio di miniescavatori, escavatori o terne 350 KG - 1 mese	ora	16,87
Nr.43	TOS22/1_AT.N01 .008.013	Produzione di Energia Generatori di Corrente 20 Kva - 1 giorno	ora	8,43
Nr.44	TOS22/1_AT.N01 .060.043	Utensili e accessori per macchine movimento terra sabbiatrice - 1 mese	ora	8,43
Nr.45	TOS22/1_AT.N01 .065.011	Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese	ora	5,06
Nr.46	Articolo	Descrizione	UM	PU
Nr.47	TOS22/1_AT.N01 .071.001	Accessori per saldatrici Ossigeno in bombole per saldatrice ossiacetilenica - 1 giorno	ora	2,06
Nr.48	TOS22/1_AT.N01 .100.901	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV.	ora	21,32
Nr.49	TOS22/1_AT.N06 .018.001	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m, nolo mensile.	ora	21,05

Nr.50	TOS22/1_AT.N06 .018.009	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 18000 kg con momento massimo di sollevamento di 17000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6,5 m, nolo mensile.	ora	54,15
Nr.51	TOS22/1_AT.N06 .100.900	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV	ora	19,27
Nr.52	TOS22/1_AT.N10 .025.002	Puntelli, noleggio mensile in legname d'abete	m ³	32,74
Nr.53	TOS22/1_PR.P03 .025.004	Protettivi pittura monocomponente acrilica in solvente, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione, conf. 22 kg	kg	14,71
Nr.54	TOS22/1_PR.P15 .051.003	Tube in PVC termoresistente fino a 95° per scarichi discontinui conforme alla norma UNI-EN 1329-1:2014 con tubo a bicchiere e anello elastomerico di tenuta diam. esterno mm. 50 spess. mm. 3. Prezzo al netto di utili di impresa e spese generali.	m	5,36
Nr.55	TOS22/1_PRCA M.P18.005.006	Materiali isolanti di origine minerale: pannelli in aerogel di silice rinforzati con fibre di vetro, conducibilità termica dichiarata (λD) (0,015-0,016) W/mK [UNI EN ISO 10456] , rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). in classe B di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1, densità 200 kg/m3, spessore mm. 55	m ²	357,28
Nr.56	TOS22/1_PPREC. P17.001.001	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cemento (riferimento cod. CEER/EER 17 01 01)	Tn	23,75
Nr.57	TOS22/1_PPREC. P17.001.002	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni (riferimento cod. CEER/EER 17 01 02)	Tn	22,65
Nr.58	TOS23_PR.P09.0 16.002	Malta premiscelate per ripristino c.a. - certificata CE secondo la UNI EN 1504-3:2006 per la riparazione strutturale e non strutturale, UNI EN 1504-2 sistema di protezione per le superfici in calcestruzzo cementizia adesiva, tixotropica, monocomponente, polimero modificata fibrorinforzata con fibre sintetiche, per rasature di spessore da 1 mm a 3 mm	kg	0,68
Nr.59	TOS23_PRCAM.P 09.016.001	Malta premiscelata per ripristino c.a. e il rinforzo strutturale "armato" e non strutturale - certificata CE secondo la UNI EN 1504-3:2006, UNI EN 1504-2 sistema di protezione per le superfici in calcestruzzo, rispondente ai C.A.M.di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) tixotropica, polimero modificata, rinforzata con fibre sintetiche, per spessori di intervento superiori a 2,5 cm, UNI 8146:2008	kg	1,19
Nr.60	TOS23_PPREC.P 17.003.102	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 03 01* (riferimento cod. CEER/EER 17 03 02) - fresature di asfalti senza contenuto di catrame.	Tn	25,95

Art. 6

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € **25.879,23** rispetto a quelli contrattuali, pari ad un complessivo incremento percentuale del 6,98% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 7

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **7 giorni**. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1‰ così come stabilito dall'art. 8 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di **€ 396.659,23**

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prato lì 04/10/2023

L'Impresa

Federico Frangioni

Il Direttore dei Lavori

Ing. Federico Boragine

il Responsabile del procedimento

Ing. David Pieralli

OGGETTO: servizio opzionale attinente all'architettura e all'ingegneria consistente nella "DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DISTRETTUALE DI VAIANO (PO), OLTRE PRESTAZIONI E SERVIZI INTEGRATIVI, CONSISTENTI NELLA PREDISPOSIZIONE DI PRATICHE TECNICHE NECESSARIE PER L'AVVIO E LA CONCLUSIONE DEI LAVORI" (CUP: D47H18000250007)

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana centro – P.za Santa Maria Nuova, 1 – Firenze (FI) – C.F./P.IVA: 06593810481

ESECUTORE: Ing. FEDERICO BORAGINE con studio in via L. Grassi n° 15 – 59100 Prato (PO) - C.F. BRGFRC64E11G999D

CONTRATTO ORIGINARIO: Prot. n° 67324 del 22.09.2022, accettato dall'Esecutore in data 27.09.2022 di importo pari ad Euro 34.519,12.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%)

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO: datato 27.04.2023, di importo pari ad Euro 25.739,06.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Ing. David Pieralli

CIG: 937078151C

Azienda USL Toscana centro



ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1

(artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 22 del D.M. n° 49/2018 ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con Determina del Dirigente (Ing. Gianluca Gavazzi) n° 1978 del 16.09.2022 veniva affidato l'incarico indicato in epigrafe all'Ing. Federico Boragine con studio in Prato (PO) per un importo di contratto pari ad Euro 34.519,12.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%);
- in data 27.09.2022 veniva stipulato il Contratto fra Stazione appaltante ed Esecutore a mezzo lettera-contratto Prot. n° 67324 del 22.09.2022;
- in data 28.09.2022 veniva avviato il servizio in parola mediante sottoscrizione del relativo verbale;
- successivamente, con Determina del Dirigente (Ing. Gianluca Gavazzi) n° 674 del 13.03.2023 venivano affidati al medesimo Operatore Economico le attività opzionali previste in Contratto consistenti in «*direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano e prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche necessarie per l'avvio e la conclusione dei lavori*» per un importo di contratto pari ad Euro 25.739,06.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%);

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

- in data 27.04.2023 veniva sottoscritto l'Atto aggiuntivo al Contratto relativo ai sevizi opzionali di cui sopra;
- in corso d'opera è emersa la necessità, non prevedibile al momento della progettazione esecutiva, di dover realizzare – sul medesimo immobile – anche un intervento di ampliamento finalizzato alla realizzazione di un Casa di Comunità *HUB* (CUP: D44E22000200002 / CIG: 9887204AD8), finanziato in parte con risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- a tale scopo, con Disposizione di Servizio n° 2 del 26.07.2023 il RUP ha autorizzato il DL Ing. Federico Boragine alla «*predisposizione di una perizia di variante che preveda la demolizione dell'aggetto di copertura sul fronte dell'edificio e tenga conto di tutte le opere – in aggiunta ed in diminuzione – propedeutiche all'ampliamento dell'immobile, finalizzato alla realizzazione della futura Casa di Comunità di Vaiano*»;
- per effetto della variante di cui sopra, il RUP Ing. David Pieralli ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del corrispettivo come da relazioni di calcolo allegate, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, per un incremento del compenso pari ad Euro 7.183,65.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e imposte di legge (IVA 22%);
- l'aumento del compenso di cui sopra non comporta maggiori spese rispetto a quelle già previste nel quadro economico dell'intervento assestato post gara, approvato con Determina del Dirigente (Dott. Massimo Martellini) n° 517 del 23.02.2023.

Tutto ciò premesso,

con il presente atto le Parti convengono quanto di seguito riportato.

Art. 1 – Accettazione della variante

L'Ing. Federico Boragine, libero professionista con con studio in via L. Grassi n° 15 – 59100 Prato (PO) - C.F. BRGFRC64E11G999D (Esecutore del servizio), assume l'impegno di eseguire senza riserva alcuna le prestazioni indicate negli elaborati allegati, denominati "determinazione dei corrispettivi".

Le condizioni di esecuzione sono le medesime contenute nel Contratto originario e nel relativo Capitolato d'oneri; i nuovi compensi rideterminati dalla Stazione appaltante sono quelli indicati negli allegati sopra richiamati - che vengono firmati dall'Esecutore in segno di accettazione - assoggettati anch'essi al ribasso offerto (pari al 15,000%).

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Art. 2 – Importo di contratto

Per effetto dell'aggiornamento del corrispettivo, consistente in un incremento del compenso al netto del ribasso offerto pari ad Euro 7.183,65.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e imposte di legge (IVA 22%), così determinato a seguito di variante n° 1 in corso d'opera all'appalto lavori:

- € 1.139,43 relativo all'aggiornamento del corrispettivo sulla base del nuovo valore dell'intervento *post* variante (rif. TAV. 1);
- € 4.072,76 dovuto alla variazione parziale del progetto (rif. TAV. 2);
- € 1.971,46 dovuto alla variazione parziale delle quantità previste nel progetto esecutivo originario (rif. TAV. 3);

viene elevato l'importo totale del servizio affidato con Atto aggiuntivo al Contratto del 27.04.2023 ad Euro 32.922,71.= (euro trentaduemilanovecentoventidue/71), al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale netto complessivo pari ad Euro 41.772,33.= (euro quarantunomilasettecentosettantadue/33).

Art. 3 – Determinazione dei nuovi corrispettivi

Ai sensi degli artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 22 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., per gli importi delle prestazioni aggiuntive rese necessarie, ma non previste dal Contratto originario, e per l'aggiornamento dei compensi a seguito di variante, si provvede alla formazione dei nuovi corrispettivi spettanti all'Esecutore, valutati:

- a) ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili comprese nel Contratto;
- b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta ovvero basandosi sui criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016.

Quanto sopra è riportato negli elaborati allegati denominati "determinazione dei corrispettivi" redatti dal RUP Ing. David Pieralli: il presente atto firmato, unitamente ai relativi allegati, costituisce contraddittorio tra il RUP e l'Esecutore di cui all'art. 22, comma 5, lett. b) del D.M. n° 49/2018 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 4 – Termini per l'ultimazione dei lavori. Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni aggiuntive e di quanto indicato nell'elaborato allegato, il termine contrattuale per l'ultimazione del servizio rimane invariato rispetto a quello originario.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Esecutore,

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

mentre lo diventerà per la Stazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente atto, redatto in formato elettronico "PDF/A", che previa lettura e conferma è sottoscritto digitalmente dalle Parti come appreso ed accettato.

Prato, 17 novembre 2023

L'Esecutore

(Ing. Federico Boragine)



BORAGINE
FEDERICO
Ingegnere
17.11.2023
15:03:18
GMT+00:00E -

II RUP

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
Regione Toscana
20.11.2023
08:01:10
GMT+00:00

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Azienda USL Toscana centro



Allegati:

- TAV. 1 - Determinazione dei corrispettivi per aggiornamento sulla base del nuovo valore dell'intervento post variante del 16.11.2023;
- TAV. 2 - Determinazione dei corrispettivi per variazione parziale del progetto in corso d'opera del 17.11.2023;
- TAV. 3 - Determinazione dei corrispettivi per variazioni parziali delle quantità previste nel progetto esecutivo del 17.11.2023.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Rif. Piano Investimenti: 2022/2024 / PO-29 Conto patrimoniale: 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili"
	Copertura finanziaria	€ 578.653,20	
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA			

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL DISTRETTO DI VAIANO			N. ORD. :	
	AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	PRATO	COMUNE:	VAIANO PROV. PO
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1			DATA DI COMPILAZIONE :	28/11/2022
	RUP: Ing. David Pieralli	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	14,100%		DATA AGGIORNAMENTO:	20/11/2023

DESCRIZIONE	PROGETTO ESECUTIVO A BASE DI GARA	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ESTERNI	AGGIUDICATO D.D. N. 517 DEL 23.02.2023	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE N. 1	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
A) LAVORI						
A1.1) EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OG1)	€ 398.668,72	€ 398.668,72	€ 342.456,43	€ 367.221,96	.....
.....	
.....	
.....	
Totale A1	€ 398.668,72	€ 398.668,72	€ 342.456,43	€ 367.221,96	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 29.437,27	.....
.....	
.....	
Totale A2	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 29.437,27	.....
Totale A	€ 426.992,29	€ 426.992,29	€ 370.780,00	€ 396.659,23	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1.1) FORNITURE ESCLUSE DALL'APPALTO (ECONOMIE)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
B1.2) IMPREVISTI	€ 10.839,13	€ 9.228,79	€ 9.228,79	€ 0,00	.....
B1.3) CONTRIBUTO ANAC A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	.....
.....	
.....	
Totale B1	€ 11.064,13	€ 9.453,79	€ 9.453,79	€ 225,00	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 8.539,85	€ 8.539,85	€ 8.539,85	€ 8.539,85	.....
Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.907,18	€ 3.907,18	€ 3.907,18	€ 3.907,18	.....
Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.888,92	€ 1.888,92	€ 1.888,92	€ 1.888,92	.....
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 21.845,17	€ 24.308,89	€ 24.308,89	€ 31.779,88	.....
Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50	€ 2.459,74	€ 2.459,74	€ 2.459,74	.....
Attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
.....	
.....	
Totale B2	€ 39.784,62	€ 41.104,58	€ 41.104,58	€ 48.575,57	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
IVA su quota lavori 22%	€ 93.938,30	€ 93.938,30	€ 81.571,60	€ 87.265,03	.....
IVA su quota forniture 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 6.873,85	€ 7.164,24	€ 7.164,24	€ 8.807,86	.....
.....	
.....	
Totale B3	€ 100.812,15	€ 101.102,54	€ 88.735,84	€ 96.072,89	.....
Totale B1 + B2 + B3	€ 151.660,90	€ 151.660,91	€ 139.294,21	€ 144.873,45	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
.....	
Totale somme a disposizione	€ 151.660,91	€ 151.660,91	€ 139.294,21	€ 144.873,45	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	.....	€ 68.578,99	€ 37.120,52	.....
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 578.653,20	€ 578.653,20	€ 578.653,20	€ 578.653,20	.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



PIERALLI DAVID
Regione Toscana
20.11.2023
14:49:39
GMT+00:00

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO