

Rif. Sviluppo Toscana: CUP_ST 075

OGGETTO: intervento di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano (PO).
Variante in corso d'opera n° 1

Ubicazione immobile:	Via Val di Bisenzio n° 205D – Vaiano (PO)
Importo a base d'asta	€ 426.992,29.= di cui € 398.668,72.= per lavori ed € 28.323,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Lettera-contratto Prot. n° 34207 del 23.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 25.05.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 370.780,00.= di cui € 342.456,43.= per lavori ed € 28.323,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Committente	Azienda USL Toscana centro
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	UNICOP Soc. Coop. consortile Sede legale: 59100 Prato (PO) – Viale della Repubblica n° 126 C.F./P.IVA 02215840972
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Federico Boragine (libero professionista)
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Federico Boragine (libero professionista)



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

CUP: D47H18000250007

CIG: 961833879B

**RELAZIONE DEL
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento POR FESR 2014-2020 a seguito di scorrimento della graduatoria unica del Bando con Decreto del Dirigente (Regione Toscana) n° 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022;
- con Delibera del D.G. (Azienda USL Toscana centro) n° 801 del 15/07/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione fra Regione Toscana e Azienda USL Toscana centro per il finanziamento dei progetti ammessi a contributo ai sensi del citato D.D. n° 10937 del 26/05/2022;
- in data 28/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione sopra richiamata tra Regione Toscana ed Azienda USL Toscana centro;
- con Delibera del D.G. n° 1564 del 30.12.2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai «lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano», dell'importo a base di gara di Euro 426.992,29.=, di cui Euro 398.668,72.= per lavori

DIPARTIMENTO AREA TECNICA**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato****S.O.C. Gestione Investimenti Prato**Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

ed Euro 28.323,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), redatto dall'Arch. Mario Villani in data 19.03.2018 e revisionato dall'Ing. Federico Boragine in data 04.11.2023;

- con Determina del Dirigente n° 674 del 13.03.2023 sono state affidate le attività opzionali attinenti all'architettura e all'ingegneria per la *«direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione pratiche tecniche per avvio/conclusione dei lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano»* all'Ing. Federico Boragine, formalizzato poi Atto aggiuntivo al Contratto del 27/04/2023 per un importo pari ad Euro 25.739,06.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 32.657,72.=;
- con Determina del Dirigente n° 517 del 23.02.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa UNICOP Soc. Coop. consortile con sede legale in Prato (PO), viale della Repubblica n° 126 (C.F./P.IVA 02215840972) e, previa verifica positiva del possesso dei requisiti dell'appaltatore, con successiva D.D. n° 817 del 24.03.2023 tale aggiudicazione è divenuta efficace;
- con lettera-contratto n° 34207 del 23.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 25.05.2023, è stato stipulato il Contratto d'appalto fra la Stazione appaltante e l'Impresa per un valore di Euro 342.456,43.=, al netto del ribasso offerto sulla quota lavori (14,100%), ed Euro 28.323,57.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso); per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 370.780,00.=;
- in data 16.06.2023 è stato ottenuto dalla Stazione appaltante il titolo edilizio per l'esecuzione dei lavori: permesso di costruire n° 14/23 rilasciato dal Comune di Vaiano;
- nella stessa data, mediante apposito verbale, il DL ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Esecutore ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. n° 49/2018;

Visto che:

- è emersa la necessità, non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo, di dover realizzare – sul medesimo immobile – anche un intervento di ampliamento finalizzato alla realizzazione di un Casa di Comunità *HUB* (CUP: D44E22000200002 / CIG: 9887204AD8), finanziato in parte con risorse derivanti dal *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*;
- a tale scopo, con Disposizione di Servizio n° 2 del 26.07.2023 il RUP autorizzava il DL alla *«predisposizione di una perizia di variante che preveda la demolizione dell'aggetto di copertura sul fronte dell'edificio e tenga conto di tutte le opere – in aggiunta ed in diminuzione – propedeutiche all'ampliamento dell'immobile, finalizzato alla realizzazione della futura Casa di Comunità di Vaiano»*;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Ciò premesso,

il DL/CSE, Ing. Federico Boragine, ha redatto e consegnato in data 13.10.2023 la perizia di variante n. 1, per un importo netto contrattuale pari ad Euro 367.221,96=, al netto del ribasso d'asta del 14,100% offerto sull'importo dei lavori, ed Euro 29.437,27= per gli oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso); per un **totale complessivo pari ad Euro 396.659,23=**, oltre IVA (22%).

Detta perizia di variante in corso d'opera n° 1 è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di Perizia;
- 2) Analisi dei nuovi prezzi;
- 3) Computo metrico estimativo di perizia;
- 4) Computo metrico estimativo sicurezza;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7) Elaborati esecutivi di perizia, consistenti in:
 - Taglio della copertura;
 - Nota per sostituzione degli infissi.

Come sopra evidenziato, la presente variante in corso d'opera si è resa necessaria a causa di circostanze imprevedute e imprevedibili, che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto, e sono riconducibili all'**art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO DELLA VARIANTE

Come riportato nella relazione di perizia del DL, le modifiche progettuali oggetto della presente variante possono essere sintetizzate come di seguito indicato.

OPERE IN AUMENTO:

- o *taglio della pensilina con opere di finitura (cordolo perimetrale e nuove lattonerie);*
- o *posa di un parapetto autoportante nella porzione di copertura tagliata;*
- o *nuovi infissi sulla facciata principale (fronte est), con relativo adattamento delle murature;*
- o *posa di un pannello di aerogel sotto l'architrave delle finestre del fronte est per l'eliminazione del ponte termico;*
- o *inserimento dei sottobancali coibentati in tutti i fori-finestra;*
- o *arretramento dei controsoffitti interni dei locali sul fronte e opere di finitura;*
- o *nuova porta nella palestra con adattamento della muratura;*
- o *applicazione del cappotto sotto l'aggetto di gronda per l'eliminazione del relativo ponte termico;*
- o *sostituzione di un serramento fisso con una portafinestra sul fronte sud.*

OPERE IN DIMINUZIONE:

- o *impermeabilizzazione e isolamento sulla porzione di copertura tagliata;*
- o *cappotto sul fronte principale est;*
- o *fornitura e posa degli infissi previsti a progetto sul fronte est;*
- o *installazione del parapetto fisso sulla copertura del fronte est;*

DIPARTIMENTO AREA TECNICA**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato****S.O.C. Gestione Investimenti Prato**Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

- o frangisole a schermatura del fronte est;
- o sostituzione porta di ingresso principale.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina il quadro economico riepilogativo riportato in Tab. 1 seguente.

	<i> Variante n° 1 (importi netti)</i>
<i>OG1 – Edifici civili e industriali</i>	<i>€ 367.221,96</i>
<i>SIC – Oneri della sicurezza</i>	<i>€ 29.437,27</i>
<i>Totale</i>	<i>€ 396.659,23</i>

Tabella 1 – Quadro economico riepilogativo.

La suddetta perizia ha innalzato il valore dell'appalto: in particolare, l'importo contrattuale per effetto della variante di cui sopra è asceso di **Euro 25.879,23.=**, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, che corrisponde ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 6,98%.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti dal DL è presente il documento denominato "Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi" del 04.10.2023, che è stato firmato dall'Esecutore senza riserve: l'Impresa appaltatrice UNICOP Soc. Coop. consortile di Prato ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, per tutti i dettagli, si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il DL ed Esecutore secondo i criteri previsti nel Capitolato Speciale di Appalto (CSA); il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, ha eseguito approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Si evidenzia che le maggiori opere, per complessivi Euro 25.879,23.=, al netto del ribasso d'asta e inclusi gli oneri per la sicurezza (corrispondenti a +6,98%) - pari a complessivi Euro € 31.572,66.= compresa IVA 22% - comportano necessità di autorizzazione sull'eccedenza di spesa.

Per maggior chiarezza, segue la tabella riassuntiva (Tab. 2) dei vari importi per ogni singola categoria di lavori, in ordine cronologico, dal contratto originario all'attuale perizia.

	Contratto originario	Variante n. 1	Differenza	Differenza percentuale
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 342.456,43	€ 367.221,96	€ 24.765,53	+7,23%
SIC – Oneri della sicurezza	€ 28.323,57	€ 29.437,27	€ 1.113,70	+3,93%
Totale	€ 370.780,00	€ 396.659,23	€ 25.879,23	+6,98%

Tabella 2 – Schema riepilogativo delle variazioni economiche dei lavori: importi netti e percentuali.

Inoltre, preme sottolineare che la natura dell'opera risulta immutata e le lavorazioni variate afferiscono alle medesime categorie contrattuali, non richiedendo dunque inserimento di nuove categorie.

Preme sottolineare che per effetto della presente variante in corso d'opera n°1 l'importo contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 396.659,23.=** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui Euro 367.221,96.= per lavori ed Euro 29.437,27.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Con riferimento alla Tab. 2, si evince poi che l'aumento di prezzo corrispondente alla presente variante è pari al 6,98%: tale valore non eccede il limite riportato all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 (pari al 50%); inoltre, essendo tale aumento inferiore anche al cd. "quinto d'obbligo" di cui al comma 12 del medesimo articolo, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle opere aggiuntive alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ovvero senza sottoscrizione di ulteriori atti aggiuntivi.

Per quanto sopra esposto, ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, ed a seguito di istruttoria ed esame dei fatti come prescritto dalla normativa, **esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente variante in corso d'opera n. 1.** Altresì lo scrivente attesta che la variante in parola rispetta i limiti di legge.

AGGIORNAMENTO DELLE SPESE TECNICHE

Con lettera-contratto Prot. n° 67324 del 22.09.2022 veniva stipulato il Contratto fra la Stazione appaltante e l'Ing. Federico Boragine di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria; successivamente, in data 27.04.2023 veniva sottoscritto l'Atto aggiuntivo al Contratto relativo ai servizi opzionali *«direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano e prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche necessarie per l'avvio e la conclusione dei lavori»* per un importo di contratto pari ad Euro 25.739,06.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%).

Visto che la variante in corso d'opera di cui sopra ha comportato opere in aumento ed in diminuzione, congiuntamente ad una parziale ri-progettazione dell'opera, non

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

prevista negli elaborati originari, configurabili ai fini della determinazione dei corrispettivi - secondo il D.M. 17.06.2016 – sia come «*Variante del progetto in corso d'opera*», sia come «*Variante delle quantità del progetto in corso d'opera*».

Quanto sopra è stato computato secondo i criteri e le tabelle indicati dal sopracitato Decreto Ministeriale e le relative risultanze sono sintetizzate negli elaborati denominati “determinazione dei corrispettivi” allegati all’Atto di sottomissione sottoscritto col professionista incaricato.

Pertanto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso dell'Ing. Federico Boragine, con un incremento pari ad Euro 7.183,65.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e imposte di legge (IVA 22%), come di seguito dettagliato:

- € 1.139,43 relativo all'aggiornamento del corrispettivo sulla base del nuovo valore dell'intervento post variante;
- € 4.072,76 dovuto alla variazione parziale del progetto;
- € 1.971,46 dovuto alla variazione parziale delle quantità previste nel progetto esecutivo originario;

per effetto del quale viene elevato l'importo totale del servizio affidato con Atto aggiuntivo al Contratto del 27.04.2023 ad Euro 32.922,71.= (euro trentadue milanovecentoventidue/71) - al netto del ribasso offerto del 15,00% - oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale netto complessivo pari ad Euro 41.772,33.= (euro quarantunomilasettecentosettantadue/33).

A tal proposito, si faccia riferimento alla Tab. 3 ed ai seguenti documenti:

- Atto di sottomissione datato 17.11.2023;
- Relazioni di calcolo - Determinazione dei corrispettivi (TAV. 1, TAV. 2 e TAV. 3).

	Contratto	Variante n. 1	Differenza	Percentuale
Servizi architettura e ingegneria	€ 25.739,06	€ 32.922,71	€ 7.183,65	+27,91%

Tabella 3 – Schema riepilogativo delle variazioni economiche dei servizi tecnici.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente variante n° 1, si rende necessario approvare il Quadro Economico aggiornato (in allegato); infatti, come evidenziato in precedenza, la maggiore spesa corrisponde a complessivi Euro 33.350,23.= oltre IVA di legge (22%). La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del QE assestato *post* gara, già approvato con D.D.. n° 517 del 23.02.2023; e più precisamente:

- **€ 9.228,79.=** azzerando la quota “*imprevisti*”;
 - **€ 31.458,47.=** a detrarre dal “*fondo di accantonamento*”;
- che determina una rimodulazione del Quadro Economico stesso.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

TERMINE CONTRATTUALE

Per effetto delle nuove opere come sopra descritte, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di **7 (sette) giorni** rispetto a quello previsto in Contratto. La penale pecuniaria ai danni dell'Impresa appaltatrice per ritardata conclusione degli stessi resta stabilita nella misura dell'1‰ così come stabilito dall'art. 8 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di Euro 396.659,23.=.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito alla valutazione in linea tecnica della presente variante in corso d'opera,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori in data 13.10.2023, e costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione di Perizia;
 - b) Analisi dei nuovi prezzi;
 - c) Computo metrico estimativo di perizia;
 - d) Computo metrico estimativo sicurezza;
 - e) Quadro comparativo;
 - f) Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - g) Elaborati esecutivi di perizia;che comporta un **aumento dell'importo contrattuale di Euro 25.879,23.=**, oltre IVA di legge (22%);
- l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale dell'Ing. Federico Boragine, con un **incremento pari ad Euro 7.183,65.=**, oltre CNAPAIA 4% ed IVA di legge 22%, come rilevabile dai seguenti documenti:
 - Atto di sottomissione datato 17.11.2023;
 - Relazioni di calcolo - Determinazione dei corrispettivi;
- l'autorizzazione alla eccedenza di spesa, che rientra comunque nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'approvazione del Quadro Economico di variante, allegato alla presente.

Prato, lì 20 novembre 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. David Pieralli)

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

Allegati:

- Quadro Economico di variante;
- Elaborati costituenti la Perizia di variante n. 1 redatti dal Direttore dei lavori;
- Documenti per aggiornamento delle spese tecniche redatti dal RUP.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it