

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2524
<b>Data del provvedimento</b>	16/11/2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata di affidamento lavori di realizzazione Distretto di San Paolo – Prato - CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008  AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., a favore di RTI costituendo INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
5.190.425,42	Immobili in costruzione	1A020901	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Verbale dell'organismo di verifica documentazione amministrativa (seduta pubblica)
B	17	Verballi della Commissione giudicatrice (sedute pubbliche e riservata)
C	1	Quadro economico assestato
D	1	Nota del Responsabile Unico del Procedimento del 10/10/2023 – proposta di aggiudicazione
E	1	Nota del Responsabile Unico del Procedimento del 15/11/2023 verifica costi manodopera e idoneità tecnico professionale

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022) *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

### **Richiamate integralmente:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 416 del 29/03/2023, con la quale è **stato approvato** il Progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Realizzazione Distretto San Paolo (PO)", il Verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso in data 16/02/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Maria Costanza Rosati, il Quadro Economico dell'intervento pari ad euro 6.571.848,77 di cui euro 5.120.738,60 (oltre iva) per i soli lavori;

- la Delibera del Direttore Generale n. 817 del 23/06/2023 relativa ai "Lavori di realizzazione del Distretto di San Paolo a Prato", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta gara d'appalto per i lavori di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii. con aggiudicazione, da affidare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100, alla quale invitare almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di **€ 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

- la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1557 del 28/06/2023 di approvazione lo schema della lettera d'invito e allegati ed individuazione del Responsabile del Procedimento gara e dei suoi assistenti;

### **Dato atto:**

- che la documentazione della gara è stata pubblicata sul Sistema Telematico della Regione Toscana (START) in data 28/06/2022, per l'avvio della procedura negoziata;

- che sono stati invitati n. 11 operatori economici, presenti nel vigente elenco aziendale nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del Codice, in possesso della qualificazione adeguata e sufficiente ai fini della partecipazione alla gara;

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata prevista per le ore 9:00 del giorno 31/07/2023;

- che la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata fissata per il giorno 31/07/2023 con inizio delle operazioni alle ore 10:00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo – Sede Area Tecnica Prato;

- che la seduta pubblica dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa si è svolta in data 31/07/2023, come risulta dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), nel corso della quale è stata accertata la presentazione di offerta da parte dell'operatore economico RTI **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante), Codice fiscale 03225460488 / P.IVA 05759951006/, con sede legale in Roma, che è stata esaminata, ritenuta regolare e conforme e approvata;

- che con determina dirigenziale n. 1770 del 31/07/2023, adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara;

### **Preso atto**

- che la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche (Busta B) ed economiche (Busta C), è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. con determina dirigenziale n. 1935 del 29/08/2023;

- che le sedute della Commissione Giudicatrice si sono svolte nelle date del 21/9/2023 (seduta pubblica), 21/9/2022, (seduta riservata) e 05/10/2022 (seduta pubblica), come risulta dai verbali allegato di lettera **B**), parte integrante e sostanziale al presente atto, dai quali si evince che la Commissione:

- ha verificato, in seduta pubblica del 21/09/2023, la regolarità e la consistenza della documentazione tecnica presentata dell'offerente ammesso rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito;
  - ha proceduto nella seduta riservata del 21/09/2023 all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione del relativo punteggio applicando i criteri e le formule indicati nella Lettera di invito;
  - ha proceduto, in seduta pubblica del 05/10/2023, a dare lettura del punteggio tecnico, ad inserire all'interno del sistema telematico START detto punteggio per completare la fase di assegnazione punteggio, successivamente ad aprire sul sistema START l'offerta economica (Busta C), verificandone la regolarità rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito e, infine, a generare attraverso il sistema START la graduatoria di gara;
- che l'unica offerta presentata e presente in graduatoria è risultata essere quella dell'operatore economico RTI **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante) Codice fiscale 03225460488 / P.IVA

05759951006, con sede legale in Roma, Largo Luigi Antonelli, 4, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti, ribasso offerto 8,23%;

- che, essendo in presenza di un'unica offerta ammessa, non sono ricorse le condizioni di valutazione della anomalia dell'offerta ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 3 ultimi due capoversi del Dlgs n. 50/2016, richiamato al paragrafo 20 della Lettera;

- che pertanto la Commissione giudicatrice, in data 05/10/2023, ha concluso le operazioni di gara e ha disposto la trasmissione al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Maria Costanza Rosati, degli esiti della classifica di gara, con indicazione per il concorrente del punteggio tecnico, del punteggio economico, dell'offerta economica e del punteggio complessivo, nonché degli importi relativi ai costi della manodopera e agli oneri di sicurezza afferenti all'impresa, per consentire allo stesso di valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art 97 comma 6 e come prescritto dalla Lettera di invito;

**Preso atto** della nota del 10/10/2023, trasmessa al Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo allegato di lettera D), parte integrante e sostanziale al presente atto, con la quale il RUP:

- ✓ ha comunicato l'esito della valutazione in merito alla eventuale attivazione della verifica di congruità dell'offerta (ex art 97 co. 6 D.Lgs 50/2016) presentata dal concorrente RTI **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante) dichiarando che *“visti i verbali, le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate nella gara in oggetto, esaminati i ribassi offerti ed i punteggi attribuiti.....RITIENE non sussistano elementi specifici e significativi per i quali l'offerta del primo classificato possa apparire anormalmente bassa e pertanto, verificata la congruità, sostenibilità, serietà dell'offerta, fatte salve le necessarie verifiche circa i costi della manodopera dichiarati (ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.gs.50/2016 e s.m.i.) e della idoneità tecnico professionale dell'impresa (ai sensi dell'art 16 della L.R.T. 38/2007)”*;
- ✓ ha formulato proposta di aggiudicazione a favore del RTI **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante) Codice fiscale 03225460488 / P.IVA 05759951006, con sede legale in Roma, ai fini della attivare delle verifiche di legge preliminari alla aggiudicazione;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto raggruppamento la verifica di idoneità tecnico- professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da nota del Responsabile Unico del Procedimento, del 15/11/2023, allegato di lettera E), parte integrante e sostanziale al presente atto conservata agli atti d'ufficio;

**Visto** l'art 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo decreto;

**Dato atto** che sono in corso le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 dello stesso decreto, anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, nei confronti del RTI **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante);

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata inoltrata dal Responsabile del procedimento in data 10/10/2023;

**Ritenuto pertanto** di approvare i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di valutazione e della Commissione giudicatrice allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere **A) e B)**;

**Considerato che**, applicando all'importo delle lavorazioni posto a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 4.886.632,74, il ribasso percentuale offerto dell'8,23 %, l'importo è rideterminato in € 4.484.464,70, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 234.103,86, l'importo contrattuale risulta pari ad € 4.718.568,56 oltre IVA (10%), pari a € 471.856,86, per complessivi € 5.190.425,42;

**Visto** il Quadro economico assestato, documento allegato di lettera “C”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale evidenzia un importo complessivo dei lavori pari a € 4.718.568,56, oltre IVA (10%) e **ritenuto di approvarlo**;

**Ritenuto** di procedere alla aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, dei Lavori di realizzazione del Distretto di San Paolo a Prato, CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008, in favore del RTI **INSEL SPA** (mandataria) e

**TEKTON Società benefit SRL** (mandante) Codice fiscale 03225460488 / P.IVA 05759951006, con sede legale in Roma, Largo Luigi Antonelli, 4, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con nota datata 10/10/2023, allegato di lettera D), parte integrante e sostanziale al presente atto, per un importo contrattuale offerto di € 4.718.568,56 **oltre IVA (10%)**;

**Precisato** che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

**Tenuto conto** che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato, nella documentazione di gara presentata tramite il sistema telematico START, che intende subappaltare: : *Impianti tecnologici (cat. OG11 prev.) "Subappalto ordinario" - Opere edili (cat. OG1 scorp.) "Subappalto ordinario" - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (cat. OS6 scorp.) "Subappalto necessario" - Finiture di opere generali di natura edile (cat. OS7 scorp.) "Subappalto ordinario" Inoltre (lavorazioni inferiori al 10% dell'importo complessivo di appalto e riconducibili alla categ. prevalente): "Subappalto necessario" - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale (cat. OG12) - Opere di impermeabilizzazione (cat. OS8) - Componenti strutturali in acciaio (cat. OS18-A) - Opere a verde e arredo urbano (cat. OS24) nei limiti ed in conformità della vigente normativa in materia ;*

**Dato atto inoltre** che la spesa derivante dal presente atto, pari ad **€ 5.190.425,42**, oneri fiscali inclusi, è prevista nel Piano Investimenti aziendale 2023-2025 approvato con delibera n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con delibera n. 1028 del 10/08/2023, rigo PO-13, codice regionale 04.TR02.2029 - CUP D35F18009540008 "*Realizzazione Distretto San Paolo*" - attribuito al conto 1A020901 "Immobili in costruzione", che prevede un importo complessivo di **€ 6.571.848,77**, così finanziato:

- € 4.085.000,00 (aut. 2020-726) fondi statali art. 20 della L. 67/1988 - Accordo di programma 13 giugno 2023(riparto 2019 prima tranche) DGR n.965/2021
- € 2.003.025,00€ (aut. 2021.843) fondi regionali DGRT 1366/22 - DD 23392/21
- € 154.391,09 (aut. 2018-420002 sub 24) fondi aziendali – Mutuo 2016-2018;
- € 60.608,91 (aut. 2019-420000 sub 7) fondi aziendali – Mutuo 2019;
- € 268.823,77 (aut. 2023.514) Autofinanziamento 2023 DG prot10909/23.

**Dato atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto relativo ai lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m., mediante la sottoscrizione di scrittura privata, previa acquisizione della comunicazione o liberatoria provvisoria antimafia ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i.,, stante altresì la condizione del completamento delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico e che le stesse diano esito positivo;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della dottoressa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Senior titolare di I.F. presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare** i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa (seduta del 31/07/2023), e i verbali della Commissione Giudicatrice (21/9/2023 (seduta pubblica), 21/9/2023, (seduta riservata) e 5/10/2023 (seduta pubblica), allegati A) e B) al presente atto;
- 2) di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, i Lavori di realizzazione del Distretto di San Paolo a Prato, CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008 a RTI **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante) Codice fiscale 03225460488 / P.IVA 05759951006, con sede legale in Roma, Largo Luigi Antonelli, 4, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con nota datata 10/10/2023, allegato D al presente atto, per un importo contrattuale offerto pari a **€ 4.718.568,56** oltre IVA (10%) (ribasso percentuale offerto 8,23%);

- 3) **di precisare** che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;
- 4) **di approvare** il quadro economico dell'intervento assestato post gara, allegato C) al presente atto, che evidenzia un importo totale dei lavori **pari ad € 4.718.568,56** oltre IVA (10%), **pari a € 471.856,86**, per complessivi **€ 5.190.425,42**;
- 5) **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto, pari ad **€ 5.190.425,42**, oneri fiscali inclusi, è prevista nel Piano Investimenti aziendale 2023-2025 approvato con delibera n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con delibera n. 1028 del 10/08/2023, rigo PO-13, codice regionale 04.TR02.2029 - CUP D35F18009540008 "*Realizzazione Distretto San Paolo*" - attribuito al conto 1A020901 "Immobili in costruzione", che prevede un importo complessivo di **€ 6.571.848,77**, così finanziato:
- € 4.085.000,00 (aut. 2020-726) fondi statali art. 20 della L. 67/1988 - Accordo di programma 13 giugno 2023 (riparto 2019 prima tranche) DGR n.965/2021
  - € 2.003.025,00€ (aut. 2021.843) fondi regionali DGRT 1366/22 - DD 23392/21
  - € 154.391,09 (aut. 2018-420002 sub 24) fondi aziendali – Mutuo 2016-2018;
  - € 60.608,91 (aut. 2019-420000 sub 7) fondi aziendali – Mutuo 2019;
  - € 268.823,77 (aut. 2023.514) Autofinanziamento 2023 DG prot10909/23.
- 6) **che si procederà** alla sottoscrizione del contratto relativo ai lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m., mediante la sottoscrizione di scrittura privata, previa acquisizione della comunicazione o liberatoria provvisoria antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, stante altresì la condizione del completamento delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico e che le stesse diano esito positivo, senza applicare il termine dilatorio di 35 gg dall'invio della comunicazione di aggiudicazione versandosi nell'ipotesi di cui all'art 32, comma 10 lett. a) D.Lgs 50/2016 (procedura con unica offerta presentata e ammessa);
- 7) **di effettuare** le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.;
- 8) **di pubblicare** il presente atto:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sezione bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo**  
**(Dott. Massimo Martellini)**



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOC Appalti e supporto amministrativo**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI**  
**Ex Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016**  
**\*\*\*\*\***  
**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DISTRETTO SAN PAOLO - PRATO**  
**CIG: 9914086295CUP: D35F18009540008**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

**VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 31/07/2023 (Organismo di verifica documentazione amministrativa - Busta A)**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 31 del mese di luglio, in Prato, Piazza dell'Ospedale n. 5, nei locali della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, alle ore **10:37** si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa, nominato con Determinazione n. 1557 del 28/06/2023 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- Responsabile del Procedimento di gara: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- Assistente del Responsabile del Procedimento di gara: Cristina Cafissi, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante: Andrea Monni in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 416 del 29/03/2023 è stato approvato, il Progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione Distretto San Paolo (PO)" CUP : D35F18009540008, redatto dal Comune di Prato e trasmesso in data 13/01/2020 con nota Prot. 2629 (Verbale di Validazione emesso dal RUP Ing Maria Costanza Rosati, tecnico della SOC Gestione Investimenti Prato ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 in data 16/02/2023);
- con Delibera del Direttore Generale n. 817 del 23/06/2023:
  - ✓ è stata indetta la presente gara di appalto mediante ricorso a nella forma di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016), da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati dall'aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100, per un importo complessivo da porre a base di gara di **€ 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
  - ✓ sono stati approvati i criteri di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche indicati nella relazione RUP, (art. 83 e art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm).;

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- con Determina dirigenziale n. 1557 del 28/06/2023 sono stati approvati lo schema della lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta, relativi alla procedura di gara di cui trattasi;
- con lettera prot.42816 del 28.06.2023 sono stati invitati a partecipare, attraverso il sistema telematico START ove è stata pubblicata la documentazione di gara, 11 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 817 del 23/06/2023 sopra richiamata;
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 31/07/2022, con scadenza alle ore 09:00 e la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata prevista per lo stesso giorno, con inizio delle operazioni alle ore **10:00**, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Prato (PO) in Piazza dell'Ospedale n. 5;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore **10:42**, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 17 **"Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta A – verifica della documentazione amministrativa"** della lettera d'invito.

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative,

**Registro degli orari di svolgimento della seduta pubblica per le operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa**

**Seduta del 31/07/2023 Inizio ore 10:37, chiusura ore 13:13.**

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

#### 1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	INTEC SRL.	05370350489	Via Tagliaferri n. 17 - 50127 FIRENZE	<a href="mailto:amministrazione@pec.intecsrl.info">amministrazione@pec.intecsrl.info</a>
2	CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	Via Marsara n. 4 - 35010 VILLA DEL CONTE (PD)	<a href="mailto:c.s.pedron@pcert.it">c.s.pedron@pcert.it</a>
3	INSEL SPA	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 ROMA (RM)	<a href="mailto:info@pec.inselspa.it">info@pec.inselspa.it</a>
4	AIR CONTROL SRL	07771200586 / 01864081003	Via degli operai n. 2 – 00040 MONTECOMPATRI (RM)	<a href="mailto:aircontrol@pec.it">aircontrol@pec.it</a>
5	ALDERIGHI IMPIANTI SRL	05013040489	Via dei Ceramisti n. 46 – 50055 LASTRA A SIGNA (FI)	<a href="mailto:info@pec.alderighi.it">info@pec.alderighi.it</a>
6	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	00825150535	Via Giovanni Battista Finetti n. 14 – 58100 GROSSETO (GR)	<a href="mailto:gtoniolo@pec.it">gtoniolo@pec.it</a>

7	TECNO SERVICE SRL	03333440406	Via delle Tagliate III n. 130 – 55100 Fraz. San Marco LUCCA (LU)	<a href="mailto:Frasncesco.saloi@pec.ts-srl.it">Frasncesco.saloi@pec.ts-srl.it</a>
8	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI SOCIETA' COOPERATIVA	00091740472	Via Ludovico Ariosto n. 3 – 51016 MONTECATINI TERME (PT)	<a href="mailto:cmsa@legalmail.it">cmsa@legalmail.it</a>
9	C.E.I.S. CONSORZIO ELETTRICISTI INSTALLATORI SENESI SOC COOPERATIVA	00155660525	Via Cialfi Leonida n. 27 . 53100 SIENA (SI)	<a href="mailto:ceisnet@legalmail.it">ceisnet@legalmail.it</a>
10	C.I.T.I.S. CONSORZIO INSTALLATORI TERMIDRAULICI SENESE SOC COOP	00132140526	Strada Statale 73 Ponente n. 37/C-D –53100 SIENA (SI)	<a href="mailto:citis@actaliscertymail.it">citis@actaliscertymail.it</a>
11	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635	Via Oberdan n. 16/B – 80078 POZZUOLI (NA)	<a href="mailto:gioveimpianti@pec.it">gioveimpianti@pec.it</a>

Il Responsabile del Procedimento di gara, supportato dai componenti del Seggio, verifica che, come risulta dal sistema START, risulta regolarmente pervenuta nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, una unica offerta, da parte del concorrente:

**1) Elenco dei concorrenti offerenti:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	RTI costituendo tra <b>INSEL SPA</b> (mandataria) e <b>TEKTON Società benefit SRL</b> (mandante)	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 ROMA (RM)	<a href="mailto:info@pec.inselspa.it">info@pec.inselspa.it</a>

**FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", del plico elettronico dell'unico concorrente, **RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante)**, al fine di riscontrare che all'interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria a valutare la regolarità della domanda di partecipazione e la rispondenza della stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

Viene aperta la busta amministrativa del concorrente ed esaminata.

Il dettaglio delle informazioni è riportato nella corrispondente **scheda** riepilogativa di verifica documentazione amministrativa, di seguito riportata. Si dà atto che la documentazione amministrativa su START sarà contrassegnata come "approvata" oppure "lasciata da esaminare" nel caso si verificasse la necessità di attivare il soccorso istruttorio.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione INSEL SPA (mandataria)	SI			Dichiara di partecipare in RTI misto (verticale con sub associazione orizzontale per la cat. Scorporabile OG1)
Domanda di partecipazione TEKTON Società benefit SRL (Mandante)	SI			Dichiara di partecipare in RTI misto (verticale con sub associazione orizzontale per la cat. Scorporabile OG1)
DGUE INSEL SPA (Mandataria)	SI			Viene dichiarata la volontà di subappaltare le Cat. OG11- OG1- OS6-OS7 nei limiti di legge e secondo quanto prescritto nella lettera d'invito
DGUE TEKTON Società benefit SRL (Mandante)	SI			Viene dichiarata la volontà di subappaltare le Cat. OG11- OG1- OS6-OS7 nei limiti di legge e secondo quanto prescritto nella lettera d'invito
Modello A.2 A Autocertificazione DGUE aggiornato INSEL SPA (mandataria)	SI			
Modello A.2 A Autocertificazione DGUE aggiornato TEKTON Società benefit SRL (Mandante)	SI			
PASSOE	Si			
versamento contributo ANAC € 220,00	Si			
Garanzia provvisoria Euro 102.414,76 – eventuale riduzione 50% Euro 51.207,38– eventuale riduzione ulteriore 20% Euro 40.965,90		Si L'errore materiale non rappresenta carenza essenziale ma sarà rettificato successivamente		Viene presentata garanzia ridotta e verificato che Insel SPA e Tekton srl possiedono le certificazioni indicate nella lettera d'invito per la riduzione della garanzia del 50% + 20%  Garanzia correttamente riferita alla ASL TC con indicato il giusto CF. Viene riportato correttamente – <b>Non è corretto indirizzo ASL</b>
Documentazione aggiuntiva	Si			SOA di Insel SPA e TEKTON SRL, la White List di TEKTON SRL e la Visura di INSEL SPA e TEKTON SRL





Dichiarazione impegno rilascio garanzia definitiva	Si			
Patto integrità INSEL SPA (mandataria)	Si			
Patto integrità TEKTON Società benefit SRL (Mandante)	Si			

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dà atto che – come prescritto nella lettera d'invito al paragrafo 13.A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", a pag. 20, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE, il concorrente ha risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Pertanto, dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C e D.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) la documentazione amministrativa dei **concorrenti offerenti RISULTA:**

**A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni del disciplinare di gara - per il concorrente RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante), che viene direttamente AMMESSO alla successiva fase di gara telematica;**

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede quindi a premere la funzione "Completa esame documentazione" sulla piattaforma e a dare pubblica lettura degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara così come riportati nell'allegato A), punto 2, al presente verbale.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, dispone la formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi", (allegato al presente verbale quale Allegato A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;

al fine di adottare il provvedimento di ammissione/esclusione e consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m..

Per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica prenderanno avvio le attività della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., la quale sarà eventualmente supportata dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, durante la prima seduta pubblica, per l'apertura delle buste tecniche (Busta B) al fine di verificarne la regolarità e la consistenza rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dichiara cessata la propria funzione, salvo eventuale coinvolgimento su richiesta della Commissione giudicatrice.

Alle ore **13:13** il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta pubblica dell'esame di verifica documentazione amministrativa – Busta A) della gara in oggetto.

Il presente verbale, composto di n. 8 pagine (compreso allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini ..... *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Cristina Cafissi ..... *Cristina Cafissi*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante Andrea Monni ..... *Andrea Monni*

Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi  
**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI**  
 Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016  
 \*\*\*\*\*

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DISTRETTO SAN PAOLO - PRATO**  
**CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008**

1) Elenco dei concorrenti invitati:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	INTEC SRL.	05370350489	Via Tagliaferri n. 17 - 50127 FIRENZE	<a href="mailto:amministrazione@pec.intecsrl.info">amministrazione@pec.intecsrl.info</a>
2	CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	Via Marsara n. 4 - 35010 VILLA DEL CONTE (PD)	<a href="mailto:c.s.pedron@pcert.it">c.s.pedron@pcert.it</a>
3	INSEL SPA	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 - 00145 ROMA (RM)	<a href="mailto:info@pec.inselspa.it">info@pec.inselspa.it</a>
4	AIR CONTROL SRL	07771200586 / 01864081003	Via degli operai n. 2 - 00040 MONTECOMPATRI (RM)	<a href="mailto:aircontrol@pec.it">aircontrol@pec.it</a>
5	ALDERIGHI IMPIANTI SRL	05013040489	Via dei Ceramisti n. 46 - 50055 LASTRA A SIGNA (FI)	<a href="mailto:info@pec.alderighi.it">info@pec.alderighi.it</a>
6	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	00825150535	Via Giovanni Battista Finetti n. 14 - 58100 GROSSETO (GR)	<a href="mailto:gtoniolo@pec.it">gtoniolo@pec.it</a>
7	TECNO SERVICE SRL	03333440406	Via delle Tagliate III n. 130 - 55100 Fraz. San Marco LUCCA (LU)	<a href="mailto:Frasncesco.saloi@pec.ts-srl.it">Frasncesco.saloi@pec.ts-srl.it</a>
8	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI SOCIETA' COOPERATIVA	00091740472	Via Ludovico Ariosto n. 3 - 51016 MONTECATINI TERME (PT)	<a href="mailto:cmsa@legalmail.it">cmsa@legalmail.it</a>
9	C.E.I.S. CONSORZIO ELETTRICISTI INSTALLATORI SENESI SOC COOPERATIVA	00155660525	Via Cialfi Leonida n. 27 . 53100 SIENA (SI)	<a href="mailto:ceisnet@legalmail.it">ceisnet@legalmail.it</a>
10	C.I.T.I.S. CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI SENESI SOC COOP	00132140526	Strada Statale 73 Ponente n. 37/C-D -53100 SIENA (SI)	<a href="mailto:citis@actaliscertymail.it">citis@actaliscertymail.it</a>
11	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635	Via Oberdan n. 16/B - 80078 POZZUOLI (NA)	<a href="mailto:gioveimpianti@pec.it">gioveimpianti@pec.it</a>

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Legale Rappresentante
1	RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 - 00145 ROMA (RM)	Marco Azzi (Insel SPA) Luca Chinzari (Tekton SRL)

SRL (mandante)			
----------------	--	--	--

3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec	Motivazioni
1	RTI costituendo tra <b>INSEL SPA</b> (mandataria) e <b>TEKTON Società</b> <b>benefit SRL</b> (mandante)	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 ROMA (RM)	<a href="mailto:info@pec.inselspa.it">info@pec.inselspa.it</a>	Regolare e conforme

4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Motivazioni
/	/	/	/	/

Data, 31/07/2023



**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Appalti e supporto amministrativo**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI**  
**MEDIANTE INVITO DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI**  
**Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE**  
**DISTRETTO SAN PAOLO - PRATO**

**CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 1° SEDUTA PUBBLICA del 21 settembre 2023 – (apertura busta B - documentazione tecnica)

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 21 del mese di settembre, in Prato, Piazza Ospedale n 5, nei locali della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, alle ore 10:35, si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, la Commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale n. 1935 del 29.08.2023, adottata dal Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, così composta:

- *Presidente:* Ing. Eugenio Maesano, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia;
- *Componente:* Ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato;
- *Componente:* P.I. Edoardo Tummino, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Prato

Svolge le funzioni di *Segretario verbalizzante* Andrea Monni, Collaboratore amministrativo servizio presso la SOC Appalti e Supporto amministrativo -Dipartimento Area Tecnica.

Come previsto al punto 19 della Lettera d'invito partecipa alla presente seduta, con funzioni di supporto, l'organismo di verifica deputato all'esame della documentazione amministrativa nominato con Determinazione n. 1557 del 28/6/2023 del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Cristina Cafissi, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo in qualità di assistente del Responsabile del Procedimento di gara.;

La seduta si svolge in forma pubblica per procedere alla verifica della consistenza delle offerte tecniche pervenute entro il termine stabilito.

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 416 del 29/03/2023 è stato approvato, il Progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione Distretto San Paolo (PO)" CUP D32C18000370008, redatto dal Comune di Prato e trasmesso in data 13/01/2020 con nota Prot. 2629 (Verbale di Validazione emesso dal RUP Ing Maria Costanza Rosati, tecnico della SOC Gestione Investimenti Prato ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 in data 16/02/2023);
- con Delibera del Direttore Generale n. 817 del 23/06/2023:

- ✓ **è stata indetta** una gara di appalto per l'affidamento dei lavori in questione mediante ricorso a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016). da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di **€ 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge, da affidare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
- ✓ sono stati approvati i criteri di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche indicati nella relazione RUP, (art. 83 e art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm);
- con Determina dirigenziale n. 1557 del 28/06/2023 sono stati approvati lo schema della lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta, relativi alla procedura di gara di cui trattasi;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 28/06/2023;
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 31/07/2022, con scadenza alle ore 09:00 e la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata prevista per lo stesso giorno, con inizio delle operazioni alle ore **10:00**, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Prato (PO) in Piazza dell'Ospedale n. 5;
- nella seduta pubblica del 31 luglio 2023 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ha provveduto all'apertura ed all'esame della busta amministrativa presentata nel termine prescritto dal disciplinare di gara, disponendo l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente con l'adozione di provvedimento di ammissione/esclusione;
- con determina dirigenziale n. 1770 del 31.07.2023 adottata dal Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 10,35, alla presenza dei due componenti della Commissione, del Segretario verbalizzante, e dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, e constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di verifica della regolarità e della consistenza dell'offerta tecnica, mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al paragrafo 14 della lettera d'invito (Contenuto della busta B - Offerta tecnica).

La Commissione giudicatrice prende atto che, come disposto con la determina n. 1770 del 31.7.23 sopra citata, è stato ammesso alla presente fase di gara il concorrente seguente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
3	RTI costituendo tra <b>INSEL SPA</b> (mandataria) e <b>TEKTON Società benefit SRL</b>	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 ROMA (RM)	<a href="mailto:info@pec.inselspa.it">info@pec.inselspa.it</a>

La Commissione giudicatrice con il supporto dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica per verificare la regolarità e la consistenza della documentazione presentata per la valutazione dei seguenti criteri qualitativi previsti dal disciplinare di gara:

- **Criterio A “Aspetti organizzativi di governo e gestione della commessa e del cantiere”:**

- Sub-criterio A1 “Caratteristiche del personale direttivo della commessa e del cantiere”;
- Sub-criterio A2 “Organizzazione a supporto”.

- **Criterio B “Metodologie costruttive”.**

- **Criterio C “Proposte e soluzioni volte a garantire a garantire il miglioramento della mitigazione dei disagi e delle interferenze dell'attività costruttiva”.**



- Criterio D “Documentazione e controlli di accettazione materiali”.

- Criterio E “Criteri ambientali”.

L'attività della Commissione in questa fase si limiterà alla verifica della presenza degli elaborati e della loro regolare sottoscrizione.

La Commissione prende atto, come descritto nella lettera d'invito al par.14, che la documentazione contenuta nella **BUSTA B** da valutare deve essere costituita dai seguenti documenti:

- 1) RELAZIONE A) Aspetti organizzativi di governo e gestione della commessa e del cantiere articolata in due sezioni corrispondenti ai due sub-criteri A1\_A2\_
- L'intera “Relazione A” deve essere costituita al massimo da n. 8 pagine complessive, con massimo 4 pagine per ciascuno dei due sub-criteri, in formato A4, con pagine numerate (esempio pag 3 di 8), scritte in carattere tipografico “Arial” di dimensione 11, interlinea singola margine 2,5 su ogni lato;

- Schede grafiche e/o fotografiche, se ritenute necessarie, composte da massimo n. 4 elaborati/pagine in formato massimo A1, con massimo 2 pagine per ciascuno dei due sub-criteri, numerate (esempio pag 2 di 4), recanti ciascuna un cartiglio che identifica esattamente il criterio e sub/criterio cui si riferisce.

Alla “Relazione A” dovranno essere allegati i seguenti documenti che non sono conteggiati dalla Commissione ai fini del superamento del numero max di pagine previsto per la Relazione stessa:

- Curricula Vitae (richiamati nel sub-criterio A.1) delle figure professionali impegnate nella gestione della commessa e del cantiere, da redigere sulla base del modello allegato alla lettera d'invito: si richiede la presentazione di max 3 CV relativi a rispettivi ruoli chiave dell'organigramma di commessa e max 4 CV relativi a rispettivi ruoli chiave dell'organigramma di cantiere.

Qualora il concorrente produca un numero di CV superiore a quello previsto, saranno presi in considerazione i primi tre/quattro in ordine sequenziale di presentazione. Il CV di ciascuna figura professionale non dovrà superare le 2 pagine in formato A4 e le ulteriori pagine non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione.

- 2) RELAZIONE B) Metodologie Costruttive: articolata in un'unica sezione
- L'intera “Relazione B” deve essere costituita al massimo da n. 4 pagine, in formato A4, con pagine numerate, scritte in carattere tipografico “Arial” di dimensione 11, interlinea singola, margine 2,5 su ogni lato;

- Schede grafiche e/o fotografiche, se ritenute necessarie, composte da massimo n. 2 elaborati/pagine in formato massimo A1, numerate (ad esempio, pag 1 di 2), recanti ciascuna un cartiglio che identifica esattamente il criterio e sub/criterio cui si riferisce.

La “Relazione B” dovrà costituire un unico file, insieme agli eventuali elaborati grafici e non dovrà contenere ulteriori documento rispetto a quanto sopra indicato.

- 3) RELAZIONE C) Proposte e soluzioni volte a garantire a garantire il miglioramento della mitigazione dei disagi e delle interferenze dell'attività costruttiva: articolata in due sezioni

- Relazione C) Proposte e soluzioni volte a garantire a garantire il miglioramento della mitigazione dei disagi e delle interferenze dell'attività costruttiva

L'intera “Relazione C” deve essere costituita al massimo da n. 4 pagine complessive, in formato A4, con pagine numerate (ad esempio, pag 2 di 4), scritte in carattere tipografico “Arial” di dimensione 11, interlinea singola, margine 2,5 su ogni lato.

- Schede grafiche e/o fotografiche, se ritenute necessarie, composte da massimo n. 2 elaborati/pagine in formato massimo A1, numerate (ad esempio, pag 1 di 2), recanti ciascuna un cartiglio che identifica esattamente il criterio a cui si riferisce.

La “Relazione C” dovrà costituire un unico file, insieme agli eventuali elaborati grafici e non dovrà contenere ulteriori documento rispetto a quanto sopra indicato.

- 4) RELAZIONE D) Documentazione e controlli di accettazione materiali: articolata in una unica sezione:



3

Martelli

➤ **Relazione D) Modalità di gestione delle informazioni progettuali ed esecutive;**

L'intera "Relazione D" deve essere costituita al massimo da n. 4 pagine complessive, in formato A4, con pagine numerate (ad esempio, pag 2 di 4), scritte in carattere tipografico "Arial" di dimensione 11, interlinea singola, margine 2,5 su ogni lato;

➤ **Schede grafiche e/o fotografiche, se ritenute necessarie,** composte da massimo n. 2 elaborati/pagine in formato massimo A1, numerate (ad esempio, pag 1 di 2), recanti ciascuna un cartiglio che identifica esattamente il criterio a cui si riferisce.

La "Relazione D" dovrà costituire un unico file, insieme agli eventuali elaborati grafici e non dovrà contenere ulteriori documento rispetto a quanto sopra indicato.

5) **RELAZIONE E) Criteri ambientali:** articolata in un'unica sezione:

➤ **Relazione E) dal titolo "Criteri Ambientali";**

La "Relazione E" deve essere costituita al massimo da n. 4 pagine complessive, in formato A4, con pagine numerate (ad esempio, pag 3 di 4), scritte in carattere tipografico "Arial" di dimensione 11, interlinea singola, margine 2,5 su ogni lato;

➤ **Schede grafiche e/o fotografiche, se ritenute necessarie,** composte da massimo n. 2 elaborati/pagine in formato massimo A1, numerate (ad esempio, pag 2 di 2).

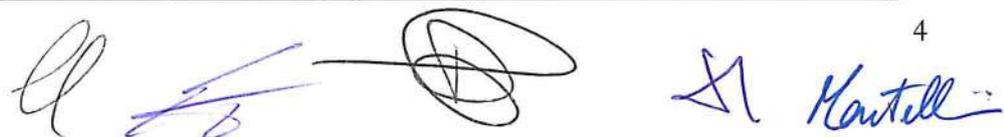
La Relazione E) dovrà costituire un unico file, insieme agli eventuali elaborati grafici e non deve contenere ulteriori documenti rispetto a quanto sopra indicato.

- **Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica Modello B.2.**

La Commissione procede alla apertura della busta B presentata dall'unico concorrente

1) RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL:

Offerta tecnica	Relazione (Formato A4)		Schede grafiche o fotografiche (Formato A1)		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
RELAZIONE A	conforme	verificata	conforme	verificata	//
RELAZIONE B	conforme	verificata	conforme	verificata	//
RELAZIONE C	conforme	verificata	conforme	verificata	
RELAZIONE D	conforme	verificata	conforme	verificata	//
RELAZIONE E	conforme	verificata	conforme	verificata	//
Curricula (allegati alla relazione A)	Sono stati presentati Curricula vitae di personale tecnico la cui valutazione sarà effettuata dalla commissione giudicatrice in seduta riservata				
Dichiarazione sui segreti	Il concorrente ha presentato dichiarazione regolarmente sottoscritta di				



**tecnici o commerciali (Mod. B.2)**

sussistenza segreti tecnici o commerciali dell'offerta tecnica che non è oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice

Al termine della verifica della consistenza e regolarità della documentazione presentata da RTI costituendo tra **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL**:

La Commissione giudicatrice rileva che la stessa risulta **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizione della Lettera d'invito. Il concorrente viene pertanto **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione tecnica.

La Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta riservata per procedere congiuntamente ad attribuire i punteggi secondo i criteri e le modalità prescritte al paragrafo 16 della lettera d'invito.

Al termine di tale valutazione in seduta riservata, la Commissione si riunirà nuovamente in seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti e, conseguentemente, procedere all'apertura della offerta economica. La data e sede della seduta verrà comunicata con apposito avviso sulla piattaforma START

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11:01

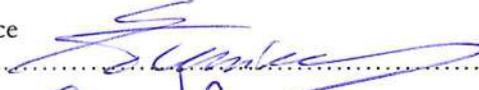
Il Presidente della Commissione ritiene di proseguire i lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata, convocandola alle ore 11.15 dello stesso giorno 21 settembre 2023.

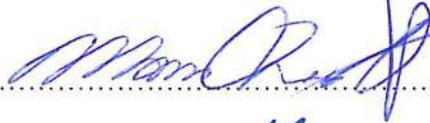
Il presente verbale composto di n. 5 pagine e 5 facciate è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

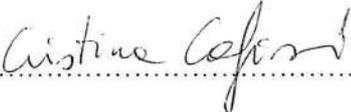
Presidente della Commissione giudicatrice  
Ing. Eugenio Maesano ..... 

Componente della Commissione giudicatrice  
Ing. David Pieralli ..... 

Componente della Commissione giudicatrice  
P.I. Edoardo Tummino ..... 

Segretario verbalizzante  
Andrea Monni ..... 

Responsabile del Procedimento di gara  
Dott. Massimo Martellini ..... 

Assistente del Responsabile del Procedimento di Gara  
Cristina Cafissi ..... 



**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Appalti e supporto amministrativo**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI  
MEDIANTE INVITO DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI  
Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE  
DISTRETTO SAN PAOLO - PRATO**

**CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**SEDUTA RISERVATA del 21 settembre 2023**

L'anno duemilaventidue (2023), il giorno 21 del mese di settembre, in Prato, Piazza Ospedale n 5, nei locali della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, alle ore 11:15 si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 1935 del 29.08.2023, adottata dal Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, così composta:

- *Presidente:* Ing. Eugenio Maesano, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia;
- *Componente:* Ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato;
- *Componente:* P.I. Edoardo Tummino, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Prato

Svolge le funzioni di *Segretario verbalizzante* Andrea Monni, Collaboratore amministrativo servizio presso la SOC Appalti e Supporto amministrativo -Dipartimento Area Tecnica.

**PREMESSO CHE**

- come risulta dal relativo verbale di gara, si è svolta in data 31/07/2023 la seduta pubblica tenuta dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa e finalizzata alla verifica della documentazione contenuta nella busta virtuale A) presentata dall'unico concorrente che ha presentato offerta;
- con Determinazione n. 1770 del 31/07/2023 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara.
- con la seduta pubblica della Commissione svoltasi in data 21 settembre 2023, si sono svolte e concluse le operazioni connesse alla verifica della regolarità e della consistenza della documentazione relativa all'offerta tecnica, in esito alla quale è stato ammesso alla successiva fase della analisi e valutazione dell'offerta tecnica con relativa attribuzione dei punteggi l'unico concorrente offerente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI costituendo tra <b>INSEL SPA</b> (mandataria) e <b>TEKTON Società benefit SRL</b>	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 ROMA (RM) - <a href="mailto:info@pec.inselspa.it">info@pec.inselspa.it</a>	Marco Azzi Luca Chinzari

-al termine della suddetta seduta pubblica tenuta è stato pubblicato sul sistema START un comunicato sull'esito della seduta per la verifica e la regolarità delle buste tecniche e per informare del proseguimento dei lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata, che il Presidente ha convocato per le ore 11:15 del 21 settembre 2023.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente alle ore 11:15 alla presenza dei due componenti della Commissione e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione procede alla valutazione della documentazione tecnica ai fini della attribuzione dei coefficienti ad ogni elemento di valutazione dell'offerta tecnica, al calcolo dei coefficienti definitivi dell'offerta tecnica presentata, alla determinazione del punteggio tecnico complessivo assegnato al concorrente e alla successiva riparametrazione, secondo i criteri ed il metodo stabiliti al Paragrafo 16.1 sub b) della Lettera d'invito e tenendo conto dei criteri motivazionali ivi indicati al Paragrafo 16.1 sub b).

Poiché il numero di offerte da valutare è inferiore a tre, la valutazione viene eseguita mediante attribuzione discrezionale di un coefficiente, da parte di ciascun commissario secondo quanto indicato Paragrafo 16.1 della lettera d'invito, sulla base della seguente tabella, dando atto che potranno essere attribuiti punteggi anche per valori intermedi:

Eccellente	1,00	Si esclude la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,85	L'elemento è trattato in modo esauriente, approfondito e chiaro e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese
Buono	0,70	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
Discreto	0,60	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
Sufficiente	0,45	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo sufficiente alle attese
Insufficiente	0,25	L'elemento è trattato in modo inadeguato e insufficiente e quanto proposto non risponde alle attese
Irrilevante	0,10	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde minimamente alle attese
Non valutabile	0,00	L'elemento non è stato trattato

In riferimento ai seguenti criteri previsti nella lettera di invito:

- 1) **criterio A** "Aspetti organizzativi di governo e gestione della commessa e del cantiere" fino a 30 punti, suddiviso nei sub-criteri:
  - Sub-criterio A1 "Caratteristiche del personale direttivo della commessa e del cantiere" con assegnazione massima di punti 20;
  - Sub-criterio A2 "Organizzazione a supporto" con assegnazione massima di punti 10;
- 2) **criterio B** "Metodologie costruttive" fino a 15 punti;
- 3) **criterio C** "Proposte e soluzioni volte a garantire la mitigazione dei disagi e delle interferenze dell'attività costruttiva" fino a 12 punti;
- 4) **criterio D** "Documentazione e controlli di accettazione materiali" fino a 8 punti;
- 5) **criterio E** "Criteri ambientali" con assegnazione massima fino a 5 punti.

Al termine delle operazioni di valutazione dei sopraindicati criteri A1, A2, B, C, D, E la commissione procede ai sensi di quanto previsto nella lettera di invito ad applicare il metodo di calcolo e di attribuzione dei punteggi secondo la seguente procedura:

- per ogni sub-criterio sono calcolati per ciascun concorrente i valori medi dei coefficienti determinati da ciascun commissario secondo il metodo sopra precisato: si ottengono i coefficienti  $C_{ki}$  (coefficiente del sub-criterio di valutazione k-esimo, del concorrente i-esimo).
- viene effettuata una **“prima riparametrazione”** così come indicato nella lettera d’invito paragrafo 16.1, lettera b). Si allegano le relative tabelle di cui agli allegati “A”, “B”, “C” e “D” .

Al termine delle operazioni la Commissione redige la tabella finale che riporta il punteggio definitivo ottenuto dall’operatore (vedi tabella Allegato “E”), punteggio ottenuto applicando il metodo previsto nella lettera di invito di seguito riportato:

- per ogni sub-criterio si moltiplicano i coefficienti definitivi riparametrati per il punteggio massimo previsto dal sub-criterio: il procedimento avanti indicato viene ripetuto per ognuno dei sub-criteri oggetto di valutazione e sommando i prodotti parziali si ottiene il punteggio complessivo del concorrente;
- Tale punteggio complessivo del concorrente, approssimato alla seconda cifra decimale, è dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti a ciascun sub-criterio k-esimo, ottenuti moltiplicando il coefficiente riparametrato definitivo  $Cr_{ki}$  del sub-criterio per il sub-peso  $W_k$  (punteggio max) del sub-criterio k-esimo, secondo la formula prevista al pra 16.1 lett a) della lettera Invito.

Tenuto conto che alla valutazione delle offerte economiche sono ammessi esclusivamente i concorrenti che avranno eguagliato o superato la soglia di 30/70 di valutazione nell’offerta tecnica ( v. paragrafo 11.1 della lettera d’invito) si dà atto che il concorrente ha superato la soglia minima di sbarramento e pertanto viene ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione giudicatrice dispone di riprendere le operazioni di gara in seduta pubblica il giorno giovedì 5 ottobre alle ore 10.00 sempre nei locali della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, ubicati a Prato in Piazza Ospedale n. 5 , per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica dell’Operatore economico concorrente e, successivamente, all’apertura dell’offerta economica, come indicato al paragrafo 19.3 della lettera d’invito.

Si dispone di darne comunicazione tramite pubblicazione avviso su START

Alle ore 16,30 si concludono i lavori della Commissione giudicatrice

Il presente verbale composto di n. 8 (otto) pagine ( compreso gli allegati A, B, C, D, ed E) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente della Commissione giudicatrice  
Ing. Eugenio Maesano.....



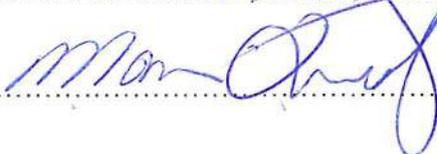
Componente della Commissione giudicatrice  
Ing. David Pieralli.....



Componente della Commissione giudicatrice  
P.I. Edoardo Tummino .....



Segretario verbalizzante  
Andrea Monni.....



ALLEGATO "A"

Concorrente	Criterio A - Aspetti organizzativi di governo e gestione della commessa e del cantiere		Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E
	Sub criterio A1 - Caratteristiche del personale direttivo della commessa e del cantiere	Sub criterio A2 - Organizzazione a supporto				
RTI costituito tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante)	A1 0,85	A2 0,85	B 0,70	C 0,60	D 0,85	E 0,60

COEFFICIENTI COMMISSARIO MAESANO





ALLEGATO "B"

Concorrente	Criterio A - Aspetti organizzativi di governo e gestione della commessa e del cantiere		Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E
	Sub criterio A1 - Caratteristiche del personale direttivo della commessa e del cantiere	Sub criterio A2 - Organizzazione a supporto				
RTI costituendo tra <b>INSEL SPA</b> (mandataria) e <b>TEKTON Società benefit SRL</b> (mandante)	A1 0,70	A2 0,85	B 0,60	C 0,70	D 0,85	E 0,45

COEFFICIENTI COMMISSARIO PIERALLI



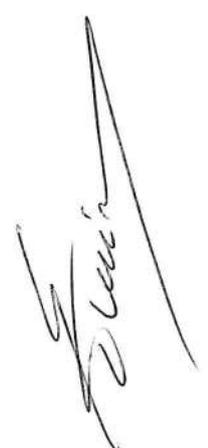


ALLEGATO "C"

Concorrente	Criterio A - Aspetti organizzativi di governo e gestione della commessa e del cantiere		Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E
	Sub criterio A1 - Caratteristiche del personale direttivo della commessa e del cantiere	Sub criterio A2 - Organizzazione a supporto				
RTI costituito tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante)	A1	A2	B	C	D	E
	0,85	1,00	0,85	0,85	0,70	0,60

COEFFICIENTI COMMISSARIO TUMMINO





ALLEGATO "D"

Concorrente	Criterio A - Aspetti organizzativi di governo e gestione della commessa e del cantiere		Criterio B Metodologie costruttive	Criterio C Proposte e soluzioni volte a garantire la mitigazione dei disagi e delle interferenze dell'attività costruttiva	Criterio D Documentazione e controlli di accettazione materiale	Criterio E Criteri ambientali	
	Sub criterio A1 - Caratteristiche del personale direttivo della commessa e del cantiere	Sub criterio A2 - Organizzazione a supporto					
RTI costituito tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante)	Commissari	A1	A2	B	C	D	E
	Maesano	0,85	0,85	0,70	0,60	0,85	0,60
	Pieralli	0,70	0,85	0,60	0,70	0,85	0,45
Tummino	0,85	1,00	0,85	0,70	0,85	0,60	0,60

MEDIA	0,80	0,90	0,72	0,72	0,80	0,55
-------	------	------	------	------	------	------

MEDIA Riparametrata	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
---------------------	------	------	------	------	------	------

*D. J. S.*

*R. S.*

*F. P. S.*

ALLEGATO "E"

Concorrente	RTI INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante)	media rip. requisito A1	1,00	punt. Max Requisito A1	20	media rip. requisito A2	1,00	punt. Max Requisito A2	10	media rip. requisito B	1,00	punt. Max Requisito B	15	media rip. requisito C	1,00	punt. Max Requisito C	12	media rip. requisito D	1,00	punt. Max Requisito D	8	media rip. requisito E	1,00	punt. Max Requisito E	5	Punteggio complessivo Offerta Tecnica	70,00
-------------	---	-------------------------	------	------------------------	----	-------------------------	------	------------------------	----	------------------------	------	-----------------------	----	------------------------	------	-----------------------	----	------------------------	------	-----------------------	---	------------------------	------	-----------------------	---	--	-------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Appalti e supporto amministrativo**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI**  
**MEDIANTE INVITO DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI**  
**Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016**  
**\*\*\*\*\***  
**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE**  
**DISTRETTO SAN PAOLO - PRATO**  
**CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**IIª SEDUTA PUBBLICA DEL 5 ottobre 2023**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 5 del mese di ottobre, in Prato, Piazza Ospedale, 5, nei locali della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, alle ore 10:00, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 1935 del 29-08-2023 adottata dal Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, così composta:

- *Presidente:* Ing. Eugenio Maesano, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia;
- *Componente:* Ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato;
- *Componente:* P.I. Edoardo Tummino, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Prato

Svolge le funzioni di *Segretario verbalizzante* Andrea Monni, Collaboratore amministrativo in servizio presso la SOC Appalti e Supporto amministrativo -Dipartimento Area Tecnica.

**PREMESSO CHE**

- Come da verbale della seduta pubblica del 21/09/2023, la Commissione giudicatrice, con il supporto dell'Organismo di verifica secondo quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, ha svolto le operazioni di verifica della regolarità e della consistenza della offerta tecnica (Busta B), in esito alle quali è stato ammesso alla successiva fase di gara l'unico concorrente offerente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI costituendo tra <b>INSEL SPA</b> (mandataria) e <b>TEKTON Società benefit SRL</b>	03225460488 / 05759951006	Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 ROMA (RM) - info@pec.inselspa.it	Marco Azzi Luca Chinzari

- Come da verbale della seduta riservata tenuta in data 21/09/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso ed ha attribuito il relativo punteggio tecnico complessivo applicando i criteri e le modalità indicati al par. 16.1 sub b) della Lettera d'Invito;






- che in data 28/09/2023 è stato pubblicato tramite il sistema START il comunicato per informare dello svolgimento della seduta pubblica della Commissione giudicatrice, fissato per la data odierna, 05/10/2023, alle ore 10:00, in Prato, Piazza dell' Ospedale n. 5, nei locali della S.O.C. Gestione Investimenti Prato;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice, alla presenza degli altri due componenti e del Segretario verbalizzante, alle ore 10:10, dichiara aperta la seduta pubblica finalizzata alla comunicazione del punteggio assegnato a seguito della valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente, all'inserimento dello stesso all'interno del sistema telematico START e all'apertura dell'offerta economica.

Si da atto che non si è presentato il concorrente ad assistere alla seduta.

Viene, quindi, data lettura del seguente punteggio tecnico complessivo assegnato al concorrente ammesso:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
1	RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL.	70,00

Si procede quindi ad inserire sul sistema telematico START il punteggio tecnico e contestualmente viene confermato al fine di avere accesso alla busta telematica contenente l'offerta economica.

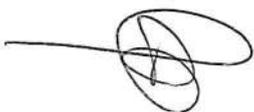
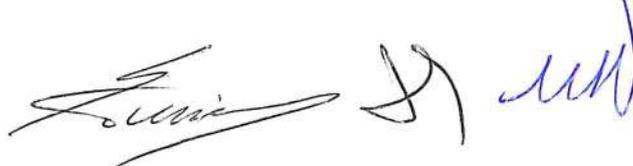
La Commissione giudicatrice apre la busta "C-Offerta economica" sul sistema START, al fine di verificarne la regolarità formale e la consistenza rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito: l'offerta economica risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d'Invito. In riferimento a tale offerta economica si riportano nella tabella di seguito indicata: il ribasso percentuale, i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza afferenti all'impresa indicati dall'unico offerente:

N.	Concorrente	<u>Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara pari a € 4.886.634,74</u>	<u>Importo degli oneri della sicurezza afferenti all'impresa Euro</u>	<u>Costi della manodopera Euro</u>
1	RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL.	8,23%	€ 30.000,00	€ 941.737,59

La Commissione giudicatrice, considerata formalmente valida l'offerta presentata, procede all'approvazione ed a completare la fase di esame della documentazione economica e di valutazione dell'offerta sul sistema telematico START tramite le funzioni "Completata fase di esame della documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte".

Al termine di queste operazioni il sistema telematico START calcola automaticamente il punteggio attribuito al ribasso offerto, sulla base della formula non lineare prevista dalla Lettera d'Invito e di cui alle Linee guida ANAC richiamate al paragrafo 16.2 della Lettera d'Invito.

Viene, quindi, data lettura del punteggio attribuito all'offerta economica, in modo automatico, dal sistema START, di seguito riportato, e chiusa la busta economica cliccando sulla funzione "Completa valutazione economica".

N.	Denominazione concorrente	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA
1	RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL.	30,00

A seguito dell'inserimento del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e dell'apertura dell'offerta economica, il sistema telematico START ha generato automaticamente i dati dell'offerta e la relativa valutazione suddivisa per punteggio tecnico, punteggio economico, offerta economica e punteggio complessivo come da tabella allegata al presente verbale (**allegato 1**), riportata altresì di seguito:

Nr.	CONCORRENTE	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica % ribasso	Punteggio complessivo
1)	RTI costituendo tra INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL..	70,00	30,00	8,23%	100,00

La Commissione giudicatrice all'esito delle operazioni sopra descritte, constata che essendo in presenza di un'unica offerta ammessa, **non ricorrono** le condizioni di valutazione della anomalia dell'offerta ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 3 ultimi due capoversi del Dlgs n. 50/2016, richiamato al paragrafo 20 della Lettera d'Invito.

Pertanto la Commissione giudicatrice dispone la trasmissione al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Maria Costanza Rosati, degli esiti della classifica di gara, con indicazione per il concorrente del punteggio tecnico, del punteggio economico, dell'offerta economica e del punteggio complessivo, nonché degli importi relativi ai costi della manodopera e agli oneri di sicurezza afferenti all'impresa, per consentire allo stesso di valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art 97 comma 6 e come prescritto dalla lettera d'Invito.

Si dà atto che in esito a tale eventuale verifica la proposta di aggiudicazione verrà direttamente formulata dal RUP alla Stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice, considerate concluse le proprie funzioni, chiude la seduta pubblica di gara alle ore 10:50 disponendo la trasmissione alla SOC Appalti e supporto amministrativo del presente verbale unitamente ai verbali della seduta pubblica e della seduta riservata del 21/09/2023.

Come previsto dal sistema START, si provvede a rendere pubblico sul sistema telematico il risultato della procedura e dare comunicazione su START dell'esito della procedura.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente della Commissione giudicatrice  
Ing. Eugenio Maesano .....

Componente della Commissione giudicatrice  
Ing. David Pieralli .....

Componente della Commissione giudicatrice  
P.I. Edoardo Tummino .....

Componente della Commissione giudicatrice con funzione di segretario verbalizzante  
Andrea Monni.....

# ALLEGATO 1

Home x Zimbra: In am... x doc06714520... x Home x WHR Dada... x Login redirect x Sistema Tele... x

start.toscana.it/evaluation/#/tenders/014709-2023/lots/210920/awarding

Fase 1 AMMINISTRATIVA | Fase 2 TECNICA | Fase 3 ECONOMICA | Fase 4 CLASSIFICA

Punteggi NASCONDI | DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI... [SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Punteggio tecnico		Punteggio economico		Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) <b>Costituendo_RTI_INSEL_LEGNOTEK</b> <a href="#">Nascondi i dettagli ~</a>	70,00 Totale		30,00 Totale		€ 4.718.568,56 Ribasso percentuale 8,23 %	100,00	<a href="#">DESIGNA</a>
	Manuale	70,00	Automatico	30,00	Importo offerto al netto dell'IVA € 4.484.464,70		
					di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 30.000,00		
					di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 941.737,59		
					Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 234.103,86		

Regione Toscana  
Codice fiscale: 01336030483

Contatti per Operatori economici  
Tel: +39 081 0084010  
email: start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti  
Tel: +39 055 642259  
email: start.sa@pamercato.it

Cerca Massima record 10:51 05/10/2023






## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

## DISTRETTO SAN PAOLO

## QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>esecutivo</b>	<b>revisione prezzi</b>	<b>Importo post aggiudicazione</b>
a.1.1	Opere architettoniche	€ 1.213.704,01	€ 1.766.057,59	€ 1.620.711,05
a.1.2	opere strutturali	€ 793.611,48	€ 1.209.383,11	€ 1.109.850,88
a.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 598.667,08	€ 893.748,95	€ 820.193,41
a.1.4	Impianti meccanici ed anti incendio	€ 765.116,75	€ 1.017.445,09	€ 933.709,36
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 149.830,20	€ 234.103,86	€ 234.103,86
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.520.929,52</b>	<b>€ 5.120.738,60</b>	<b>€ 4.718.568,56</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b.1	iva su costruzione (10%)	€ 352.092,95	€ 512.073,86	€ 471.856,86
b.2	spese tecniche (prog, verifica, dl, cse, collaudo)	€ 150.000,00	€ 269.000,00	€ 269.000,00
b.3	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 6.000,00	€ 10.760,00	€ 10.760,00
b.4	iva su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 34.320,00	€ 61.547,20	€ 61.547,20
b.5	fornitura e posa in opera impianti elevatori (iva 10% incl)	€ 51.700,00	€ 59.950,00	€ 59.950,00
b.6	indagini geologiche (iva 22% inclusa)	€ 5.904,80	€ 5.904,80	€ 5.904,80
b.7	allacciamenti	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
b.8	imprevisti	€ 70.000,00	€ 204.829,54	€ 204.829,54
b.9	incentivo tecnici interni art. 113	€ 64.052,73	€ 102.414,77	€ 102.414,77
b.10	pubblicazione, contributo anac		€ 5.000,00	€ 5.000,00
b.11	diritti segreteria presentazione istanze Comune, VVF etc		€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 779.070,48</b>	<b>€ 1.278.480,17</b>	<b>€ 1.238.263,17</b>
<b>C= A+B</b>	<b>TOTALE COSTRUZIONE</b>	<b>€ 4.300.000,00</b>	<b>€ 6.399.218,77</b>	<b>€ 5.956.831,73</b>
<b>D</b>	<b>ARREDI</b>			
d.1	ambulatori	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
d.2	caposala	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00
d.3	spogliatoi	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
d.4	segnaletica ed antincendio	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00
d.5	centralini ed informatica	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
d.6	iva su arredi (22%)	€ 31.130,00	€ 31.130,00	€ 31.130,00
<b>D</b>	<b>Totale arredi</b>	<b>€ 172.630,00</b>	<b>€ 172.630,00</b>	<b>€ 172.630,00</b>
	Fondo accantonamento comprendente anche l'IVA 10% risparmiata			€ 442.387,04
<b>E=C+D</b>	<b>COSTO TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 4.472.630,00</b>	<b>€ 6.571.848,77</b>	<b>€ 6.571.848,77</b>

Prato 10/10/2023

Prot. nr. \\  

Al Direttore  
S.O.C. Appalti e supporto  
amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica  
Dr. Massimo Martellini

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DISTRETTO SAN PAOLO - CUP D35F18009540008 - CIG: 9914086295**

**Esito valutazione art 97 co.6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e proposta aggiudicazione**

La presente in riscontro alla nota del 5 ottobre u.s. del Presidente della Commissione giudicatrice in merito alla eventuale attivazione della verifica di congruità dell’offerta presentata dal concorrente primo classificato **RTI** costituendo tra **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante) - ( art. 97 co. 6 Codice Contratti e paragrafo 20 della Lettera d’invito.

**Visti** i verbali, le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate nella gara in oggetto, esaminati i ribassi offerti ed i punteggi attribuiti, il sottoscritto RUP

### **RITIENE**

che non sussistano elementi specifici e significativi per i quali l’offerta del primo classificato possa apparire anormalmente bassa.

Pertanto, verificata la congruità, sostenibilità, serietà dell’offerta, fatte salve le necessarie verifiche circa i costi della manodopera dichiarati (ai sensi dell’art. 95 co. 10 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.) e della idoneità tecnico professionale dell’impresa ( ai sensi dell’art 16 della L.R.T. 38/2007)

### **FORMULA**

proposta di aggiudicazione a favore dell’RTI costituendo **RTI** costituendo tra **INSEL SPA** (mandataria) e **TEKTON Società benefit SRL** (mandante), C.F./P.IVA 03225460488, con sede in ROMA ai fini della attivare delle verifiche di legge preliminari alla aggiudicazione (come disposto al Paragrafo 21\_ della Lettera d’Invito.

Cordiali saluti.

**IL RUP**  
**Ing. Maria Costanza Rosati**

Documento sottoscritto con firma digitale 10/10/2023

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi  
Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Prato  
SOC Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato  
Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

**Oggetto: Lavori di “Realizzazione del Distretto di San Paolo” - CUP D35F18009540008 - CIG: 9914086295 - Verifica dell' idoneità tecnico professionale e del costo della manodopera**

## RELAZIONE DEL RUP

In merito ai lavori di Realizzazione del Distretto di San Paolo a Prato, così come descritti nel progetto esecutivo approvato con Delibera n. 416 del 29/03/2023, la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, al fine di poter procedere con l'aggiudicazione come previsto al paragrafo n. 21 della Lettera di invito, ha proceduto preliminarmente all'esame della documentazione richiesta con nota prot. N. 66297 del 18/10/2023 e trasmessa dal RTI costituendo INSEL Spa e TEKTON S.B. Srl con nota prot. 69075 del 31/10/2023 integrata con nota prot. 72222 del 15/11/2023.

### Verifica dei costi della manodopera

Come previsto dagli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e s.m. è stato esaminato il costo della manodopera.

Il RTI ha utilizzato per il personale edile, il costo orario medio riportato nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali delle imprese edili ed affini della Provincia di Roma – dicembre 2022 e per il personale impiantistico, il costo orario medio riportato nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali delle imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti – giugno 2022.

Il calcolo della manodopera desunto dal Cronoprogramma è stato suddiviso nelle seguenti lavorazioni: opere architettoniche, impianti elettrici e speciali, impianti meccanici ed antincendio e opere strutturali.

E' stato indicato il monte ore suddiviso per tipologia delle lavorazioni e per le diverse qualifiche del personale impiegato.

Il costo complessivo della manodopera indicato dalla ditta in sede di offerta pari a 941.737,59 euro, risulta in linea rispetto ai dati riportati nel progetto posto a base di gara.

Si ritiene la documentazione fornita esaustiva.

### Verifica dell' idoneità tecnico-professionale

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana 38/2007, sono stati verificati per entrambi gli OSEE del RTI:

- Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), ai sensi degli artt. 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. 81/2008 – documentazione adeguata;
- la nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale (RSPP), in conformità a quanto previsto dagli artt. 17, comma 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. 81/2008 – documentazione adeguata;
- la nomina del Medico Competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, dal D.Lgs. 81/2008 – documentazione adeguata;
- la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008 – documentazione adeguata.

Pertanto la verifica dei costi della manodopera e dell' idoneità tecnico-professionale del RTI costituendo INSEL Spa e TEKTON S.B. Srl risultano regolari e validi ai fini della successiva aggiudicazione.

Prato 15/11/2023

**IL RUP**  
**Ing. Maria Costanza Rosati**



MARIA COSTANZA  
ROSATI  
Regione  
Toscana/01386030488  
15.11.2023 15:29:13  
GMT+01:00