

CONTRATTO DI COMODATO TRANSITORIO TRA LA FRATELLANZA POPOLARE DI GRASSINA O.d.V. E L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DA DESTINARE A PUNTO PRELIEVI.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno del mese di novembre, presso i locali dell'Azienda USL Toscana centro, Dipartimento Area Tecnica – SOC Patrimonio, Via San Salvi n. 12 Firenze,

TRA

la **Fratellanza Popolare di Grassina O.d.V.**, con sede in via Spinello Aretino, 9/10, Loc. Grassina, Bagno a Ripoli (FI) C.F. 01006110488, legalmente rappresentata dal Presidente pro-tempore Dott. Michele Cotugno, nato a Firenze in data 14/02/1974, C.F. CTGMHL74B14D612E, di seguito nominata "comodante"

E

l'**Azienda USL Toscana centro**, C.F. e P.IVA n. 06593810481, Sede Legale Piazza S. Maria Nuova n. 1, Firenze, nella persona del Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca TAni, nato a Empoli (FI), il 30.09.1964, C.F. TNALCU64P30D403F, domiciliato per la carica in Firenze, Via di San Salvi n. 12, autorizzato alla firma del presente atto con delibera D.G. n. del, di seguito denominata "comodataria";

PREMESSO

- che con delibera del D.G. n. del è stato stabilito di procedere all'utilizzo dei locali ubicati nel Comune di Bagno a Ripoli, Loc. Grassina, via Spinello Aretino 9/10 per lo svolgimento in via transitoria del servizio di punto prelievi;
- che l'Associazione comodante, quale proprietaria dell'immobile, concede a tale scopo i locali del fabbricato ubicato in via Spinello Aretino 9/10, come meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente atto **sub 1)**;

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) I suddetti locali sono concessi in comodato gratuito, esclusivamente dal al 31/12/2023, per esigenze di natura transitoria legate alle attività necessarie per lo svolgimento del servizio di punto prelievi. Data la natura e la finalità del presente contratto, i suoi effetti cesseranno alla scadenza del periodo fissato, intendendosi sin da ora disdetto per tale data. E' esclusa la proroga e/o il rinnovo del presente contratto alla scadenza.

2) Il servizio di punto prelievi viene svolto nei locali di proprietà dell'Associazione suddetta secondo la seguente articolazione oraria:

- lunedì, mercoledì, giovedì e sabato dalle 7:00 alle 10:00;
- martedì e venerdì dalle 7:00 alle 9:15;
- possibilità di programmare, a seconda dell'andamento delle prenotazioni, l'attivazione di una seconda poltrona prelievi con presenza di infermiere più frequentemente il martedì ed il sabato con orario dalle 7:00 alle 10:00;
- tempi tecnici per le operazioni di fine seduta di circa 15 minuti dopo ciascuna seduta.

3) In ottemperanza al Codice del Terzo Settore ricompreso nel D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, entrato in vigore il 1° gennaio 2018, concernente disposizioni in materia di imposte indirette e tributi locali, all'art. 82, comma 5, viene stabilito che le associazioni ONLUS risultano esenti dall'imposta di bollo per gli atti, documenti, istanze nonché per gli atti contrattuali.

Per quanto concerne l'imposta di registro, la spesa per il presente atto sarà interamente a carico della comodataria, che ne curerà anche le connesse formalità;

4) Le spese relative alle utenze per l'uso temporaneo dei locali sono a carico del comodante;

5) Il comodatario si assume piena responsabilità per eventuali danni, comunque derivanti anche nei confronti di terzi e cose appartenenti a terzi, in relazione all'uso dei locali dati in comodato;

6) Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del Foro di Firenze;

7) Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del Codice Civile (articoli dal 1803 al 1812).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Firenze, lì

Il Comodante

Fratellanza Popolare di Grassina O.d.V.

Il Presidente

Dott. Michele Cotugno

(documento firmato digitalmente)

Il Comodatario

Azienda USL Toscana centro

SOC Patrimonio

Ing. Luca Tani

(documento firmato digitalmente)

Data: 19/04/2018 - n. T232501 - Richiedente: VSCFNC72B06D6120

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0049405 del 18/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bagno A Ripoli

Via Spinello Aretino

civ. 9/10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1056

Subalterno: 512

Compilata da:

Visciani Francesco

Iscritto all'albo:
 Geometri

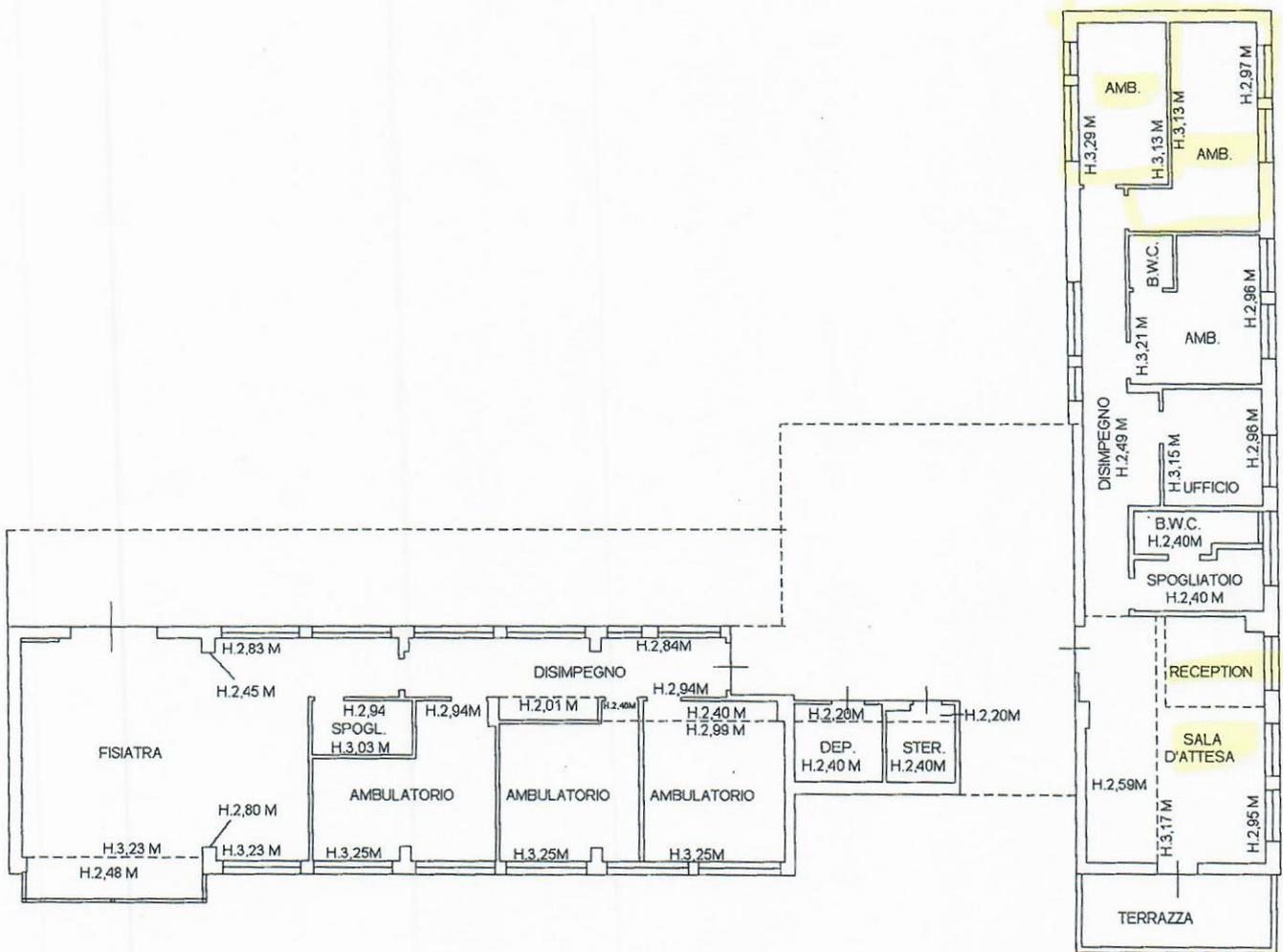
Prov. Firenze

N. 04048

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 19/04/2018 - n. T232501 - Richiedente: VSCFNC72B06D6120

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Comune di BAGNO A RIPOI (A564) - Foglio: 42 - Particella: 1056 - Subalterno: 512