

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	437
Data della delibera	31-03-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale fiorentina

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
24.730.261,4	Fabbricati indisponibili	1A020201	2023
41.539.065,37	Fabbricati in costruzione	1A020901	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	71	Relazione del Rup Ing. Luca Meucci con sub allegati 1"Elenco elaborati progetto"; 2. "Quadro Economico dell'intervento; 3. "Verbale Validazione " per gli interventi in esecuzione del PNRR
B	85	Relazione del Rup Arch. Salmoiraghi con sub allegati 1"Elenco elaborati progetto"; 2. "Quadro Economico dell'intervento; 3. "Verbale Validazione " per gli interventi in esecuzione del PNRR
C	35	Relazione del Rup Ing. Laura Razzolini con sub allegati 1"Elenco elaborati progetto"; 2. "Quadro Economico dell'intervento; 3. "Verbale Validazione " per gli interventi in esecuzione del PNRR
D	8	Relazione del Rup Ing. Andrea Rossi con sub allegati 1"Elenco elaborati progetto"; 2. "Quadro Economico dell'intervento; 3. "Verbale Validazione " per gli interventi in esecuzione del PNRR

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale fiorentina

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
24.730.261,40	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023
41.539.065,37	Fabbricati in Costrizione	1A020901	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	71	Relazione del RUP Ing. Meucci con sub allegati 1. "Elenco elaborati progetto", 2. "Quadro economico dell'intervento 3. Verbale di validazione" per gli interventi in esecuzione del PNRR
B	85	Relazione del RUP Arch. Salmoiraghi con sub allegati 1. "Elenco elaborati progetto ", 2. "Quadro economico dell'intervento 3. Verbale di validazione" per gli interventi in esecuzione del PNRR
C	35	Relazione del RUP Ing. Laura Razzolini con sub allegati 1. "Elenco elaborati progetto ", 2. "Quadro economico dell'intervento 3. Verbale di validazione" per gli interventi in esecuzione del PNRR
D	8	Relazione del RUP Ing. Andrea Rossi con sub allegati 1. "Elenco elaborati progetto ", 2. "Quadro economico dell'intervento 3. Verbale di validazione" per gli interventi in esecuzione del PNRR

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	--------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Meucci la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze a decorrere dal 1 gennaio 2023 per la durata di tre anni;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, che ha modificato e prorogato alcune disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.L. n. 50 del 17.05.2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito in legge n. 91 del 15.07.2022;
- il D.M. n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Linee Guida ANAC previste dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare la Linea Guida n. 3 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nello specifico riferimento alla Missione 6 – Salute (di seguito, **“M6 – Salute”**) e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];

Visto il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (PNC) e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento Verso un ospedale sicuro e sostenibile;

Visto il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (“**Soggetti Attuatori**”), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Visto l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante «Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;

Vista la Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, trasmessa dal Ministero dell'economia e delle finanze alle Amministrazioni centrali titolari di intervento con Circolare n. 32 prot. 309464 del 30 dicembre 2021;

Viste le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021;

Vista la Missione 6 – Salute del PNRR e in particolare la Componente 1, Investimento 1, Sub-investimento1 e 3;

Visto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) con l'allegato comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, sottoscritto il 30.05.2022 dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana, per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

Vista la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30, dell'11 agosto 2022 “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR”;

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi quali “Soggetti Attuatori Esterni”;

Dato Atto che la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato con provvedimento di delega perfezionato in data 05/07/2022, l'Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 *“Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 283 del 09/03/2023 ad oggetto *“Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito fiorentino”*;

Considerato che nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, sono ricompresi, tra gli altri, i seguenti interventi afferenti l’area territoriale di Firenze, e, a fianco di ciascuno, è indicato il RUP, individuato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., con le suddette Delibere del Direttore Generale n. 502/2022 e 2830/2023, all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, il quale provvederà all’attivazione delle procedure necessarie per l’attuazione degli interventi previsti nel PNRR:

	Codice unico di progetto	Descrizione	R.U.P.
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	Arch. Francesco Salmoiraghi
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	Arch. Francesco Salmoiraghi
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D’Annunzio	Arch. Francesco Salmoiraghi
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	Ing. Luca Meucci
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	Ing. Luca Meucci
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	Arch. Francesco Salmoiraghi
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	Ing. Luca Meucci
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	Arch. Francesco Salmoiraghi
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell’ambito Presidio Ospedaliero Serristori	Arch. Francesco Salmoiraghi
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	Arch. Francesco Salmoiraghi
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	Arch. Francesco Salmoiraghi
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	Ing. Laura Razzolini
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	Ing. Luca Meucci
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	Ing. Andrea Rossi

15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	Ing. Laura Razzolini
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	Ing. Luca Meucci
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	Ing. Laura Razzolini
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	Ing. Laura Razzolini
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	Ing. Luca Meucci

per i quali si rende necessario procedere all'approvazione dei progetti idonei all'indizione di gare di appalto per l'affidamento di lavori e di gare di appalto integrato per affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori, nel rispetto della *milestone* al 31/03/2023, prevista nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Viste le Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento dei rispettivi interventi:

- RUP Ing. Luca Meucci, datate 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023 (**Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)
- RUP Arch. Francesco Salmoiraghi, datata 30/03/2023 e 31/03/2023, (**Allegato B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)
- RUP Ing. Laura Razzolini, datata 29/03/2023, (**Allegato C** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)
- RUP Ing. Andrea Rossi datata 30/03/2023, (**Allegato D** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)

con le quali:

viene fornita: una descrizione sommaria per ogni singolo intervento per l'area fiorentina previsto nel programma PNRR, con il relativo importo, con la specificazione delle relative fonti di finanziamento a copertura della spesa prevista, ed i rispettivi operatori economici incaricati della redazione dei singoli progetti in parola con gli estremi dei relativi contratti stipulati;

- viene dato atto:

- che nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione di ogni singolo intervento è prevista la redazione di una o più fasi progettuali che contengano tutti gli elementi necessari per le predette fasi;

- che il progetto di ciascun intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 6/7/8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, dal rispettivo operatore economico affidatario, nel termine previsto nel relativo contratto di incarico professionale, ed è costituito dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nel sub allegato 1 di ciascuna relazione RUP (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Firenze);

- i RUP hanno validato gli elaborati dei rispettivi progetti esecutivi (interventi nn. 3 e 19), definitivo (interventi nn. 2, 4, 5, 8, 15, 16, 17 e 18) e di fattibilità tecnico economica (interventi n. 1, 6, 10 e 11), già verificati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dai Rapporti finali di verifica corredati dalle relative Check list di controllo progettazione conservati agli atti della struttura proponente e dai Verbali di validazione dei progetti (**sub allegato 3** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C e D);

- che i quadri economici dei progetti sopra menzionati (**sub allegato 2** delle allegate Relazioni di ciascun RUP A,B,C e D) indicano una spesa complessiva per ciascun intervento pari a:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Totale Quadro Economico
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	8.508.564,00
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	1.484.597,00
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	1.242.088,010
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	1.812.956,00
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	1.615.772,00
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	3.620.742,00
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	3.676.584,00
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	2.942.099,00
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	3.215.074,00
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	2.593.068,00
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	5.338.613,00
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	455.440,00
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	441.580,00
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	6.166.558,40
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	3.002.706,00
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	12.541.285,37
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	5.061.600,00
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	2.550.000,00

viene proposto:

- l'approvazione del progetto e del quadro economico di ciascun intervento sopra indicato;

Visto, nello specifico, il progetto relativo ad ogni singolo intervento in parola redatto al livello di progettazione indicato nella seguente tabella, conforme a quanto indicato al Capo I – Progettazione del D.P.R. 207/2010:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	P.F.T.E. rafforzato
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	Definitivo
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	Esecutivo
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	Definitivo
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	Definitivo
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	P.F.T.E. rafforzato

7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	Esecutivo
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Regello	Definitivo
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	P.F.T.E. rafforzato
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	P.F.T.E. rafforzato
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	P.F.T.E. rafforzato
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	Esecutivo
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	Esecutivo
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	Definitivo
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	Definitivo
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	Definitivo
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	Definitivo
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	Definitivo
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	Esecutivo

e costituito dagli elaborati conservati agli atti della struttura proponente e dettagliati, per ciascun intervento, nel **sub allegato 1** delle allegate Relazioni di ciascun RUP A, B, C e D;

Considerato che nell'elaborazione dei suddetti progetti si è tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettere a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- degli obblighi introdotti dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 relativi all'aggiornamento dei prezziari utilizzati per la predisposizione del progetto, secondo le modalità operative disciplinate dalla Delibera di Giunta regionale n. 630 del 07.06.2022, come modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 878 del 29.07.2022;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

Dato atto che i progetti degli interventi sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dai rispettivi RUP nelle date di seguito indicate, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Rapporto finale di verifica corredato dalla relativa Check list di controllo progettazione, conservati agli atti della struttura proponente e dai Verbale di validazione dei progetti (**sub allegato 3** delle Relazioni di ciascun RUP A,B,C e D)

	Codice unico di progetto	Descrizione	Data verifica	Data validazione
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	31/03/2023	31/03/2023
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	29/03/2023	31/03/2023
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	30/03/2023	30/03/2023
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	29/03/2023	29/03/2023
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	29/03/2023	29/03/2023
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	29/03/2023	30/03/2023
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	30/03/2023	30/03/2023

8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	31/03/2023	31/03/2023
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	29/03/2023	30/03/2023
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno		
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	29/03/2023	31/03/2023
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	29/03/2023	29/03/2023
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	29/03/2023	29/03/2023
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	29/03/2023	
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	28/03/2023	29/03/2023
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	31/03/2023	31/03/2023
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	28/03/2023	29/03/2023
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità		
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	29/03/2023	29/03/2023

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella suddetta Relazione:

- **approvare il progetto** relativo ad relativo ad ogni singolo intervento nel livello progettuale di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	P.F.T.E. rafforzato
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	Definitivo
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	Esecutivo
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	Definitivo
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	Definitivo
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	P.F.T.E. rafforzato
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	Esecutivo
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	Definitivo
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	P.F.T.E. rafforzato
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	P.F.T.E. rafforzato
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	P.F.T.E. rafforzato
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	Esecutivo
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	Esecutivo
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	Definitivo
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	Definitivo
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	Definitivo

17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	Definitivo
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	Definitivo
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	Esecutivo

i cui elaborati sono conservati agli atti della struttura proponente ed elencati per ciascun intervento nel documento **sub allegato 1** delle allegate Relazioni di ciascun RUP (A, B, C e D);

- **approvare il quadro economico** relativo a ciascun intervento, **sub allegato 2** delle allegate Relazioni di ciascun RUP A,B,C e D, come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	6.541.976,39	160.800,00	1.805.787,61	8.508.564,00
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	972.986,93	6.129,83	505.480,21	1.484.597,00
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	860.080,00	32.000,00	350.008,00	1.242.088,00
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	1.281.185,82	51.247,43	480.522,75	1.812.956,00
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	943.198,42	32.990,78	639.582,80	1.615.772,00
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	2.365.220,00	88.000,00	1.167.522,00	3.620.742,00
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	2.288.896,36	112.293,65	1.275.393,99	3.676.584,00
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	1.846.260,00	92.313,00	1.003.526,00	2.942.099,00
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	1.924.000,00	200.000,00	1.091.074,00	3.215.074,00
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	1.840.571,00	68.480,00	684.017,00	2.593.068,00
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	3.504.600,00	175.230,00	1.658.783,00	5.338.613,00
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	307.247,41	5.793,62	142.398,97	455.440,00
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	226.017,79	75.295,40	140.266,81	441.580,00
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	4.490.640,00	142.560,00	1.533.358,40	6.166.558,40
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	1.886.239,22	157.941,32	958.525,46	3.002.706,00
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	8.675.632,14	322.368,44	3.543.284,79	12.541.285,37
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità				
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	3.766.856,18	151.233,81	1.143.510,01	5.061.600,00
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	1.775.968,82	70.319,99	703.711,19	2.550.000,00

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”*;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Visti i pareri favorevoli sulla compatibilità economica della spesa di ciascun intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciati dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documenti conservati agli atti della struttura proponente;

Dato atto che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale indicato di seguito e trova copertura sul Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023, alle specifiche righe di piano investimenti con le corrispondenti fonti di finanziamento, come di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Attestazione di copertura	Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione		
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-22 ter
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-89
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-90
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-91
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-09BIS
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI-94
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI-35
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI-36
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI-96
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI-97
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di	1A020901	Fabbricati in	29/03/2023	FI-98

		Pontassieve		costruzione		
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-101
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-102
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-103
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-104
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI-39 IDA051
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI -108
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI – 109
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	1A020901	Fabbricati in costruzione	29/03/2023	FI -24 IDA228

Dato atto, inoltre, che con successivi specifici atti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato e, ove necessario, alla contrattualizzazione degli incarichi di Direzione Lavori, CSE e di Collaudo in corso d'opera, ricorrendo, laddove previsto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari dei sub-lotti prestazionali "Lavori", "Lavori in appalto integrato", "Servizi tecnici" e "Servizi di Collaudo", ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento svolte direttamente dal soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione dei progetti esecutivi dei relativi interventi in parola, nel rispetto della *milestone* al 31/03/2023 prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Preso atto che il Direttore dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Firenze;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare le Relazioni dei RUP sotto indicate, relative agli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute, approvati con la Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, afferenti l'area territoriale fiorentina unitamente alla documentazione in esse richiamate:

Ing. Luca Meucci	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	Relazioni del 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023 ALLEGATO A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	
	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	
	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	
	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	
	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	
Arch. Francesco Salmoiraghi	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	Relazione del 30/03/2023 e 31/03/2023 ALLEGATO B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	
	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	
	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	
	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	
	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	
	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	
D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve		
Ing. Laura Razzolini	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	Relazione del 29/03/2023 ALLEGATO C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	
	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	
	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	
Ing. Andrea Rossi	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	Relazione del 30/03/2023 ALLEGATO D) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale

2) approvare i progetti relativi agli interventi afferenti l'area territoriale Firenze nel livello progettuale di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	P.F.T.E. rafforzato
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	Definitivo
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	Esecutivo
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	Definitivo
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	Definitivo
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	P.F.T.E. rafforzato
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	Esecutivo
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	Definitivo
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	P.F.T.E. rafforzato
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	P.F.T.E. rafforzato

11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	P.F.T.E. rafforzato
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	Esecutivo
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	Esecutivo
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	Definitivo
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	Definitivo
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	Definitivo
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	Definitivo
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità	Definitivo
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	Esecutivo

i cui documenti, elencati nel **sub allegato 1** delle Relazioni di ciascun RUP A, B ,C e D sono conservati agli atti della struttura proponente;

3) di dare atto che i citati progetti sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dal RUP nelle date di seguito indicate, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dai Rapporti finali di verifica corredati dalle relative Check list di controllo della progettazione conservati agli atti della struttura proponente e dai Verbali di validazione dei progetti (**sub allegato 3** delle Relazioni di ciascun RUP allegati A,B,C e D):

	Codice unico di progetto	Descrizione	Data verifica	Data validazione
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	31/03/2023	31/03/2023
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	29/03/2023	31/03/2023
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	30/03/2023	30/03/2023
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	29/03/2023	29/03/2023
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	29/03/2023	29/03/2023
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	29/03/2023	30/03/2023
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	30/03/2023	30/03/2023
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	31/03/2023	31/03/2023
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	29/03/203	30/03/203
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno		
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	29/03/2023	31/03/2023
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	29/03/2023	29/03/2023
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	29/03/2023	29/03/2023
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	29/03/2023	
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	28/03/2023	29/03/2023
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	31/03/2023	31/03/2023

17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	28/03/2023	29/03/2023
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità		
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	29/03/2023	29/03/2023

4) approvare il quadro economico relativo a ciascun intervento, **sub allegato 2** delle allegate Relazioni di ciascun RUP A,B,C e D), come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	6.541.976,39	160.800,00	1.805.787,61	8.508.564,00
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	972.986,93	6.129,83	505.480,21	1.484.597,00
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	860.080,00	32.000,00	350.008,00	1.242.088,00
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	1.281.185,82	51.247,43	480.522,75	1.812.956,00
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	943.198,42	32.990,78	639.582,80	1.615.772,00
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	2.365.220,00	88.000,00	1.167.522,00	3.620.742,00
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	2.288.896,36	112.293,65	1.275.393,99	3.676.584,00
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	1.846.260,00	92.313,00	1.003.526,00	2.942.099,00
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	1.924.000,00	200.000,00	1.091.074,00	3.215.074,00
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	1.840.571,00	68.480,00	684.017,00	2.593.068,00
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	3.504.600,00	175.230,00	1.658.783,00	5.338.613,00
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	307.247,41	5.793,62	142.398,97	455.440,00
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	226.017,79	75.295,40	140.266,81	441.580,00
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	4.490.640,00	142.560,00	1.533.358,40	6.166.558,40
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	1.886.239,22	157.941,32	958.525,46	3.002.706,00
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	8.675.632,14	322.368,44	3.543.284,79	12.541.285,37
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	3.766.856,18	151.233,81	1.143.510,01	5.061.600,00
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità				
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	1.775.968,82	70.319,99	703.711,19	2.550.000,00

5) di dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

6) di dare atto che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale indicato di seguito e trova copertura sul Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023, alle specifiche righe di piano investimenti con le corrispondenti fonti di finanziamento, come di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Attestazioni e di copertura	Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione		
1	D14E22000230002	Casa della Salute L.no S. Rosa	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-22 ter
2	D18I22000040002	Casa di comunità le Piagge	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-89
3	D14E22000240006	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-90
4	D14E22000200006	Casa della Comunità Canova	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-91
5	D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-09BIS
6	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI-94
7	D64E21002220006	Casa della Comunità Impruneta	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI-35
8	D11B22001410002	Casa della Comunità Reggello	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI-36
9	D94E22000320006	Ospedale di Comunità nell'ambito Presidio Ospedaliero Serristori	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI-96
10	D95F22000480002	Casa della Comunità di Figline Valdarno	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI-97
11	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI-98
12	D89J22001330006	Casa della Comunità Alfa Columbus	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-101
13	D79J22001110006	Casa della Comunità Scandicci	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-102
14	D17H22001020006	Ospedale di Comunità di Camerata	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-103
15	D14E22000300006	Ospedale di Comunità di Palazzo Ferroni	1A02020201	Fabbricati indisponibili	29/03/2023	FI-104
16	D91B22000830006	Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI-39 IDA051
17	D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI -108
18	D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di	1A020901	Fabbricati costruzione in	29/03/2023	FI – 109

		Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità				
19	D61B22001280006	Realizzazione nuovo distretto di Dicomano	1A020901	Fabbricati in costruzione	in 29/03/2023	FI -24 IDA228

7) di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato, ricorrendo, laddove previsto, all'adesione agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari del sub-lotto prestazionale "Lavori" o del sub-lotto prestazionale "Lavori in appalto integrato" ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento direttamente dal Soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità)											
Lavori:	Realizzazione Nuova Casa di Comunità Canova										
Ubicazione:	Via Chiusi 4/2 Firenze										
CUP 1	D14E22000200006										
CIG	9326810717 (AQ1 appalto integrato Invitalia)										
Importo lavori	€. 1.281.185,82										
Importo sicurezza	€. 51.247,43										
Quadro economico	€. 1.812.956,00										
Importo dei lavori complessivo e degli oneri di sicurezza I.V.A. esclusa (10 %)	<table> <tr> <td>Lavori</td> <td>€. 1.281.185,82</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td>€. 51.247,43</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>€. 1.332.433,25</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>€. 480.522,75</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>€. 1.812.956,00</td> </tr> </table>	Lavori	€. 1.281.185,82	Oneri sicurezza	€. 51.247,43	Importo complessivo	€. 1.332.433,25	Somme a disposizione	€. 480.522,75	Importo complessivo	€. 1.812.956,00
Lavori	€. 1.281.185,82										
Oneri sicurezza	€. 51.247,43										
Importo complessivo	€. 1.332.433,25										
Somme a disposizione	€. 480.522,75										
Importo complessivo	€. 1.812.956,00										



ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RELAZIONE DEL RUP

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

INTERVENTO PROGRAMMATO

Nell'ambito delle sedi dell'assistenza sanitaria territoriale fiorentina è stato individuato il Distretto Canova in via Chiusi al fine di realizzare uno degli HUB della popolosa zona Firenze, come risulta dalla Relazione sanitaria formulata dalla Società della Salute.

Allo scopo è stato affidato, mediante **Determina Dirigenziale n. 2379 del 26/10/2022** allo studio Moma, un progetto di Fattibilità Tecnico economica che è stato redatto su indicazioni dell'allora RUP ing. Ivo Bigazzi.

Da tale studio è stato sviluppato il Progetto definitivo di cui alla presente proposta di approvazione.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile sul quale si eseguono i lavori risulta di proprietà e nella disponibilità dell'Azienda ed è attualmente sede di attività distrettuali sanitarie e socio sanitarie gestite dal Comune di Firenze.

L'intervento di cui alla presente proposta è caratterizzato da un corpo di fabbrica in ampliamento con una parziale riorganizzazione degli spazi interni nella zona di contatto tra i due edifici.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Non sono stati pertanto necessari particolari azioni inerenti la proprietà dell'immobile.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina del dirigente n° 1976 del 15/09/2022 e la successiva rettifica n° 1992 del 1909/2022**, è stata avviata la procedura di affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico economica con riserva della progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e servizi integrativi.

La procedura si è conclusa con l'affidamento al Raggruppamento RTP Moma, ing. Gianni Bellucci, ing. Sacha Slim Bouhageb mediante **Determina n° 2379 del 26/10/2022**.

Per l'affidamento in questione fu quindi stipulato la lettera **contratto in data 01.12.2022 prot. 85635**.

Con **determina n° 529 del 24/02/2023** sono state avviate le attività opzionali di progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in progettazione e la redazione dell'istanza di esame progetto dei VVF per un importo di € 53.135,63 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € 67.418,49.

PROGETTO DEFINITIVO

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica aggiunto collocato sul lato ovest dell'attuale presidio.

La localizzazione del corpo di ampliamento risulta obbligata in quanto il lato ovest è l'unico in cui è presente un'area di proprietà dell'AUSL sufficientemente ampio da contenerlo.

In termini funzionali e di relazione con il contesto d'inserimento sarebbe stato più efficace collocarlo sul lato est in modo che il nuovo ingresso potesse risultare immediatamente visibile dal parcheggio pubblico e in più diretta relazione con i servizi della comunità. Non potendo operare in tal senso si è cercato di sfruttare una visibilità del nuovo accesso da via San Bartolo a Cintoia che è una delle strade di collegamento trasversale della viabilità carrabile di scorrimento e penetrazione nel quartiere.

Davanti al nuovo ingresso si prevede di realizzare una zona pavimentata con autobloccanti per rallentare il flusso veicolare e con una zona centrale coperta dal volume in aggetto per favorire l'accessibilità. Il modello degli accessi e dei percorsi risulta completamente ridefinito rispetto allo stato attuale.

L'ingresso principale sarà collocato sul fronte ovest al piano terra mediante il nuovo atrio di ingresso presente nel volume di ampliamento. Dal nuovo ingresso sarà possibile raggiungere i due gruppi dei collegamenti verticali esistenti in modo da disimpegnare efficacemente le funzioni presenti ai due livelli in elevazione.



ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Nel nuovo atrio sarà presente un nuovo gruppo di collegamento verticale (scala e ascensore) che consentirà di raggiungere il piano primo dove sono collocate la maggior parte delle funzioni sanitarie.

La collocazione delle funzioni ad alto flusso di utenti al piano terra sgraverà sensibilmente i gruppi di collegamento verticale esistenti ottimizzando la funzionalità generale.

A seguito dell'intervento la nuova Casa di Comunità Canova risulterà così strutturata: Al piano terra troverà posto partendo dal nuovo ingresso generale, un punto di accoglienza e orientamento (nuova portineria), un primo nucleo di due nuovi spazi di visita che possono accogliere le funzioni di del PUA e l'area del CUP.

Nella zona più profonda sarà collocata l'area prelievi con due ambulatori e un terzo ambulatorio di supporto, oltre ai locali di servizio e supporto per il pubblico e il personale.

Nella restante parte del piano terra saranno mantenute le destinazioni d'uso attuali che prevedono 2 locali spogliatoio per il personale, locale per il deposito dei carrelli e materiale per la sanificazione degli ambienti, deposito dei rifiuti speciali, locale dedicato al lavaggio del materiale sanitario. Il parcheggio coperto con 14-15 posti auto destinati principalmente alle auto aziendali.

Al piano primo troveranno posto, nel nuovo corpo di fabbrica, n. 6 nuovi ambulatori visita da destinarsi alle cure primarie (MMG e PdF) che si andranno a sommare ai tre già presenti nell'area dell'edificio esistente costituendo un'area integrata per le Cure Primarie di 9 ambulatori e una ampia attesa. Nella restante parte del piano saranno mantenute le attuali funzioni salvo nelle zone originariamente destinate ai prelievi, al CUP e alla portineria dove saranno ricollocate funzioni di tipo amministrativo o sanitario. Al piano è presente: l'area consultoriale e un'area di attesa dedicata, un'area per i servizi del consultorio vaccinale e un'area per i servizi di riabilitazione funzionale.

Al secondo piano non si prevedono al momento modifiche di destinazione d'uso rispetto all'attuale assetto.

Il progetto risulta rispondente alle esigenze sanitarie della Zona Distretto che sono state manifestate attraverso la relazione sanitaria del Direttore della Società della salute dott. Marco Nerattini e dal responsabile sanitario dott. Lorenzo Baggiani.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 17/03/2023 a mezzo PEC.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento D-GEN-EEL-00-0 - Elenco Elaborati, in calce alla presente allegato "A".

Il progetto definitivo è stato verificato dagli Uffici interni all'Area Tecnica zona Firenze, e validato dal sottoscritto RUP, subordinatamente agli esiti della Conferenza dei servizi tutt'ora in corso, come da verbale allegato "B" alla presente.

ITER DI AUTORIZZAZIONE E STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per il conseguimento del permesso costruire è stata convocata apposita Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 indetta con **Determina n° 816 del 24/03/2023** ed il progetto è stato sottoposto alla approvazione degli Enti proposti; gli esiti della Conferenza dei servizi verranno approvati con specifico atto.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del D.lgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, così come dettagliato nell'elaborato D-GEN-QEL-00-0 - Quadro Economico dei lavori allegato "C" alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		638.009,02
OS30 - Impianti elettrici e speciali		262.949,92
OS28 - Impianti termici e meccanici		153.697,95
OG2 - Opere strutturali		226.528,93
Totale Opere	€	1.281.185,82
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	51.247,43
Totale Oneri su Opere	€	51.247,43
TOTALE LAVORI	€	1.332.433,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	480.522,80
IMPORTO TOTALE	€	1.812.956,00

La copertura finanziari sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-39a51,

incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Copertura economica:

PNRR	Autofinanziamento	Totale
€ 1.500.000,00	€ 312.956,00	€ 1.812.956,00

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Definitivo costituito dagli elaborati riportati in allegato "A" verificato e validato come da verbale allegato "B";
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo allegato "C";
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-91, incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Firenze, 29 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI
ATTI

ING. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegati:

A Elenco Elaborati

B Verbale di validazione

C Quadro Economico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGIONE
TOSCANA



Servizio Sanitario della Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

DIRETTORE GENERALE:

Dott. Paolo Morello Marchese

**DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA
TECNICA:**

Ing. Sergio Lami

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ivo Bigazzi

Firmato digitalmente da: LUCA MEUCCI
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
Data: 29/03/2023 10:36:22

PROGETTISTI

Responsabile dell'integrazione
delle prestazioni specialistiche:
Arch. Massimo Moglia

Progettista architettonico:
Arch. Massimo Moglia

Progettista esperto in materia
di prevenzione incendi:
Ing. Gianni Bellucci

Progettista di impianti
meccanici ed elettrici:
Arch. Massimo Moglia

Responsabile rapporti con enti:
Arch. Agnese Orlandi

Giovane professionista:
Arch. Maria Antonietta Di Dato

Progettista strutturale e
responsabile alla sicurezza
in fase di progettazione:
Ing. Gianni Bellucci

Progettista esperto in
acustica:
Ing. Sacha Slim Bouhageb

PROGETTO DEFINITIVO

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

**M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della
persona (Casa della Comunità)**



Realizzazione Nuova Casa della Comunità "Canova"

Via Chiusi, 4/2 Firenze (FI)

CUP: D14E22000200006

CIG: 94083586A1

Oggetto:
ELENCO ELABORATI

LIV. PROG. ELABORATO DOCUMENTO NUMERO REVISIONE

D GEN EEL 00 0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5				
4				
3				
2				
1				
0	Prima Emissione Progetto Definitivo		15/03/2023	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

Livello di progetto	Elaborato	Documento	Numero	Revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
ELABORATI GENERALI									
D	GEN	EEL	00	0	D-GEN-EEL-00-0	Elenco Elaborati	/	A4	15/03/2023
D	GEN	QEL	00	0	D-GEN-QEL-00-0	Quadro economico dei lavori	/	A4	15/03/2023
D	GEN	RLG	00	0	D-GEN-RLG-00-0	Relazione generale	/	A4	15/03/2023
D	GEN	RLS	00	0	D-GEN-RLS-00-0	Relazione di Sostenibilità dell'Opera(DNSH e CAM)	/	A4	15/03/2023
D	GEN	RLS	01	0	D-GEN-RLS-01-0	Relazione Acustica	/	A4	15/03/2023
D	GEN	RLS	02	0	D-GEN-RLS-02-0	Relazione di Adattabilità dell'Opera	/	A4	15/03/2023
D	GEN	CRO	00	0	D-GEN-CRO-00-0	Cronoprogramma	/	A4	15/03/2023
ELABORATI ARCHITETTONICI									
D	ARC	RLT	00	0	D-ARC-RLT-00-0	Relazione tecnica	/	A4	15/03/2023
D	ARC	CSA	00	0	D-ARC-CSA-00-0	Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnico-Architettonica	/	A4	15/03/2023
D	ARC	CME	00	0	D-ARC-CME-00-0	Computo metrico estimativo	/	A4	15/03/2023
D	ARC	ELP	00	0	D-ARC-ELP-00-0	Elenco prezzi	/	A4	15/03/2023
D	ARC	EUR	00	0	D-ARC-EUR-00-0	Inquadramento Urbanistico	varia	A1	15/03/2023
D	ARC	EUR	01	0	D-ARC-EUR-01-0	Verifica dotazione parcheggi pertinenziali- Legge Tognoli 122/89	varia	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	00	0	D-ARC-ESA-00-0	Stato Attuale - planimetria generale	1:500	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	01	0	D-ARC-ESA-01-0	Stato Attuale - pianta piano terra	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	02	0	D-ARC-ESA-02-0	Stato Attuale - pianta piano primo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	03	0	D-ARC-ESA-03-0	Stato Attuale - pianta piano secondo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	04	0	D-ARC-ESA-04-0	Stato Attuale - pianta piano terzo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	05	0	D-ARC-ESA-05-0	Stato Attuale - pianta piano copertura	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	06	0	D-ARC-ESA-06-0	Stato Attuale - prospetti sud e est	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	07	0	D-ARC-ESA-07-0	Stato Attuale - prospetti nord e ovest	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESA	08	0	D-ARC-ESA-08-0	Stato Attuale - sezione	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	00	0	D-ARC-ESP-00-0	Stato di Progetto - planimetria generale	1:500	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	01	0	D-ARC-ESP-01-0	Stato di Progetto - pianta piano terra	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	02	0	D-ARC-ESP-02-0	Stato di Progetto - pianta piano primo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	03	0	D-ARC-ESP-03-0	Stato di Progetto - pianta piano secondo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	04	0	D-ARC-ESP-04-0	Stato di Progetto - pianta piano terzo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	05	0	D-ARC-ESP-05-0	Stato di Progetto - pianta copertura	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	06	0	D-ARC-ESP-06-0	Stato di Progetto - prospetti sud e est	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	07	0	D-ARC-ESP-07-0	Stato di Progetto - prospetti nord e ovest	1:101	A2	15/03/2023
D	ARC	ESP	08	0	D-ARC-ESP-08-0	Stato di Progetto - sezioni	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	09	0	D-ARC-ESP-09-0	Stato di Progetto - render	-	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	10	0	D-ARC-ESP-10-0	Stato di Progetto - pianta piano terra legge 236/89	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	11	0	D-ARC-ESP-11-0	Stato di Progetto - pianta piano primo legge 236/89	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESP	12	0	D-ARC-ESP-12-0	Dettagli tecnici di approfondimento	1:20	A1+	15/03/2023
D	ARC	ESP	13	0	D-ARC-ESP-13-0	Calcolo fattore medio di luce diurna e rapporti a.i.	1:200	A1	15/03/2023
D	ARC	ESS	00	0	D-ARC-ESS-00-0	Stato Sovrapposto - pianta piano terra	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESS	01	0	D-ARC-ESS-01-0	Stato Sovrapposto - pianta piano primo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESS	02	0	D-ARC-ESS-02-0	Stato Sovrapposto - pianta piano secondo	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESS	04	0	D-ARC-ESS-04-0	Stato Sovrapposto - prospetti sud e est	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESS	05	0	D-ARC-ESS-05-0	Stato Sovrapposto - prospetti nord e ovest	1:100	A1	15/03/2023
D	ARC	ESS	06	0	D-ARC-ESS-06-0	Stato Sovrapposto - sezioni	1:100	A1	15/03/2023
ELABORATI STRUTTURALI									
D	STR	ESP	00	0	D-STR-ESP-00-0	Piante Strutturali	1:100	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	01	0	D-STR-ESP-01-0	Particolari Costruttivi: Dettagli travate	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	02	0	D-STR-ESP-02-0	Particolari Costruttivi: Dettagli travate	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	03	0	D-STR-ESP-03-0	Particolari Costruttivi: Dettagli travate	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	04	0	D-STR-ESP-04-0	Particolari Costruttivi: Dettagli travate	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	05	0	D-STR-ESP-05-0	Particolari Costruttivi: Dettagli travate	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	06	0	D-STR-ESP-06-0	Particolari Costruttivi: Dettagli pilatrate	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	07	0	D-STR-ESP-07-0	Particolari Costruttivi: Dettagli pilatrate	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	08	0	D-STR-ESP-08-0	Tabella Pilastrati	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	09	0	D-STR-ESP-09-0	Particolari Costruttivi: Nuclei	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	ESP	10	0	D-STR-ESP-10-0	Particolari Costruttivi: Scale E platee	1:50	A1	15/03/2023
D	STR	CME	00	0	D-STR-CME-00-0	Computo metrico estimativo strutturale	/	A4	15/03/2023
D	STR	REL	00	0	D-STR-REL-00-0	Relazione generale	/	A4	15/03/2023
D	STR	REL	01	0	D-STR-REL-01-0	Relazione sui materiali	/	A4	15/03/2023
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI									

D	IMM	RLT	00	0	D-IMM-RLT-00-0	Relazione tecnica	/	A4	15/03/2023
D	IMM	RLC	00	0	D-IMM-RLC-00-0	Relazione di calcolo	/	A4	15/03/2023
D	IMM	CSA	00	0	D-IMM-CSA-00-0	Capitolato Speciale Parte Tecnico-Impianti meccanici	/	A4	15/03/2023
D	IMM	CME	00	0	D-IMM-CME-00-0	Computo metrico estimativo	/	A4	15/03/2023
D	IMM	ELP	00	0	D-IMM-ELP-00-0	Elenco prezzi	/	A4	15/03/2023
D	IMM	ANP	00	0	D-IMM-ANP-00-0	Analisi nuovi prezzi	/	A4	15/03/2023
D	IMM	ELG	00	0	D-IMM-ELG-00-0	Impianto di climatizzazione - schema funzionale	/	A0	15/03/2023
D	IMM	ELG	01	0	D-IMM-ELG-01-0	Impianto di climatizzazione - pianta piano terra	1:100	A0	15/03/2023
D	IMM	ELG	02	0	D-IMM-ELG-02-0	Impianto di climatizzazione - pianta piano primo e stralco copertura	1:100	A0	15/03/2023
D	IMM	ELG	03	0	D-IMM-ELG-03-0	Impianto idrico antincendio - schema centrale pressurizzazione	/	A1	15/03/2023
D	IMM	ELG	04	0	D-IMM-ELG-04-0	Impianto idrico sanitario ed antincendio - pianta piano terra	1:100	A0	15/03/2023
D	IMM	ELG	05	0	D-IMM-ELG-05-0	Impianto idrico sanitario ed antincendio - pianta piano primo	1:100	A0	15/03/2023
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
D	IME	RLT	00	0	D-IME-RLT-00-0	Relazione tecnica	/	A4	15/03/2023
D	IME	RLC	00	0	D-IME-RLC-00-0	Relazione di calcolo	/	A4	15/03/2023
D	IME	CSA	00	0	D-IME-CSA-00-0	Capitolato Speciale Parte Tecnico-Impianti elettrici e speciali	/	A4	15/03/2023
D	IME	CME	00	0	D-IME-CME-00-0	Computo metrico estimativo	/	A4	15/03/2023
D	IME	ELP	00	0	D-IME-ELP-00-0	Elenco prezzi	/	A4	15/03/2023
D	IME	ANP	00	0	D-IME-ANP-00-0	Analisi nuovi prezzi	/	A4	15/03/2023
D	IME	ELG	00	0	D-IME-ELG-00-0	Impianti elettrici e speciali - schemi di principio	/	A2	15/03/2023
D	IME	ELG	01	0	D-IME-ELG-01-0	Impianti elettrici e speciali - schemi quadri elettrici	/	A4	15/03/2023
D	IME	ELG	02	0	D-IME-ELG-02-0	Impianti elettrici e speciali - pianta piano terra	1:100	A0	15/03/2023
D	IME	ELG	03	0	D-IME-ELG-03-0	Impianti elettrici e speciali - pianta piano primo e stralco copertura	1:100	A0	15/03/2023
D	IME	ELG	04	0	D-IME-ELG-04-0	Impianto fotovoltaico	1:100	A0	15/03/2023
D	IME	ELG	05	0	D-IME-ELG-05-0	Rivelazione incendi - schema di principio	/	A1	15/03/2023
D	IME	ELG	06	0	D-IME-ELG-06-0	Rivelazione incendi - pianta piano terra	1:100	A1	15/03/2023
D	IME	ELG	07	0	D-IME-ELG-07-0	Rivelazione incendi - pianta piano primo	1:100	A1	15/03/2023
D	IME	ELG	08	0	D-IME-ELG-08-0	Rivelazione incendi - pianta piano secondo	1:100	A1	15/03/2023
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI									
D	IMA	RLT	00	0	D-IMA-RLT-00-0	Relazione tecnica	/	A4	15/03/2023
D	IMA	ELG	00	0	D-IMA-ELG-00-0	Pianta piano terra	1:100	A1	15/03/2023
D	IMA	ELG	01	0	D-IMA-ELG-01-0	Pianta piano primo	1:100	A1	15/03/2023
D	IMA	ELG	02	0	D-IMA-ELG-02-0	Pianta piano secondo	1:100	A1	15/03/2023
D	IMA	ELG	03	0	D-IMA-ELG-03-0	Pianta copertura	1:100	A1	15/03/2023
D	IMA	ELG	04	0	D-IMA-ELG-04-0	Sezioni	1:100	A1	15/03/2023

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
IMENT AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti

Firmato digitalmente da LUCA MEUCCI
 Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
 Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
 Data: 29/03/2023 10:35:30

CUP: D14E22000200006					
CIG:				DATA DI COMPILAZIONE :	16/04/2021
Codice Regionale -				DATA AGGIORNAMENTO::	25/01/2022
Realizzazione della Nuova Casa di Comunità Canova Firenze		STIMA PROGETTO FTE	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO Del. D.G. n° ____ del ____	DDG N. -----□	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci				00/00/0000	
A) SOMME A BASE D'APPALTO					
A1) Lavori a corpo					
OG1 - Opere edili strutturali			€	226.528,93	
OG1 - Opere edili	€	925.000,00	€	638.009,02	
OS3 - Impianto idrico-sanitario					
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione			€	153.697,95	
OS30 - Impianti elettrici			€	262.949,92	
Totale A1	€	925.000,00	€	1.281.185,82	
A2) Oneri della sicurezza					
OG1 - Opere edili strutturali					
OG1 - Opere edili	5%	€	46.250,00	€	51.247,43
OS3 - Impianto idrico-sanitario					
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione					
OS30 - Impianti elettrici					
Totale A2		€	46.250,00	€	51.247,43
A3) Lavori in economia					
Oneri COVID-19					
Totale A3					
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€	971.250,00	€	1.332.433,25	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) Spese tecniche					
B1.1) Imprevisti e spese generali					
Imprevisti ed arrotondamenti	8%	€	75.569,81	€	12.213,26
Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. sismica)		€	1.200,00		
Spese per traslochi e logistica		€	-		
Oneri per conferimento a discarica		€	-		
Totale imprevisti e spese generali		€	76.769,81	€	12.213,26
B1.2) Servizi e forniture					
Arredi e attrezzature		€	12.500,00	€	12.500,00
B1.3) Indagini e prove					
Indagini geologiche		€	-		
Indagini e prove di laboratorio		€	-		
Totale indagini e prove		€	-		
Totale B1	€	89.269,81	€	24.713,26	
B2) Oneri professionali					
Supporto al RUP in ogni fase		€	10.052,78	€	8.000,00
Progettazione FTE		€	16.084,45	€	16.084,45
Progettazione definitiva		€	55.290,31	€	55.290,31
Progettazione esecutiva e CSP		€	38.200,00	€	38.200,00
Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva		€	27.142,51	€	15.000,00
Direzione e contabilità dei lavori, CSE, CRE e SCIA prev. Incendi		€	84.986,78	€	84.986,78
SCIA prev. Incendi			Incl.		
Collauds statico ampliamento		€	15.826,09	€	15.826,09
Variazioni catastali e DOCEFA		€	-		
Totale Oneri professionali		€	247.582,92	€	233.387,63
Contributo Integrativo (CNPAA)	4%	€	9.903,32	€	9.335,51
Totale B2	€	257.486,24	€	242.723,14	
B3) Allacciamenti					
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€	-		
Totale B3	€	-			
B4) Accantonamenti					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€	-		
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	2%	€	15.540,00	€	21.318,93
Contributo ANAC, pubblicità		€	2.375,00	€	2.375,00
Accantonamento opere artistiche	2%	€	-		
Collegio Consultivo Tecnico					
Economie da ribasso d'asta		€	-		
Totale B4	€	17.915,00	€	23.693,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)	€	364.671,05	€	291.130,33	
B5) ONERI FISCALI E ALTRO					
IVA sui lavori	10%	€	97.125,00	€	133.243,33
IVA su imprevisti	10%	€	7.556,98		
IVA su arredi e attrezzature	22%	€	2.750,00	€	2.750,00
IVA su Indagini	22%	€	-		
IVA su oneri professionali e C.I.	22%	€	56.646,97	€	53.399,09
IVA traslochi e logistica	22%	€	-		
IVA su ribasso d'asta	10%	€	-		
Totale B5	€	164.078,95	€	189.392,42	
TOTALE GENERALE		€	1.500.000,00	€	1.812.956,00
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 REGIONE TOSCANA	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)		

PROGETTO DEFINITIVO

relativo a: "REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' CANOVA"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1/3
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D14E22000200006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento relativo all'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità Canova",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo**, dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto definitivo, subordinatamente agli esiti della Conferenza dei servizi, relativo ai lavori denominati "Realizzazione della Casa di Comunità Canova" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1/3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D14E22000200006 e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI
ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI VIALE MORGAGNI IN FIRENZE – RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNE PORZIONI DELL'EDIFICIO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI										
Ubicazione:	Viale Morgagni 33 (Firenze)										
CUP	D19J22001190006										
CIG	9326810717 (AQ1 appalto integrato Invitalia)										
Importo lavori	€. 943.198,42										
Importo sicurezza	€. 32.990,78										
Quadro economico	€. 1.615.772,00										
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lavori</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">€ 943.198,42</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€ 32.990,78</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td style="text-align: right;">€ 976.189,20</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td style="text-align: right;">€ 639.582,80</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td style="text-align: right;">€ 1.615.772,00</td> </tr> </table>	Lavori	€ 943.198,42	Oneri della Sicurezza	€ 32.990,78	Importo complessivo	€ 976.189,20	Somme a disposizione	€ 639.582,80	IMPORTO TOTALE QE	€ 1.615.772,00
Lavori	€ 943.198,42										
Oneri della Sicurezza	€ 32.990,78										
Importo complessivo	€ 976.189,20										
Somme a disposizione	€ 639.582,80										
IMPORTO TOTALE QE	€ 1.615.772,00										

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022 aggiornata con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023.



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

INTERVENTO IN ATTO

Con delibera del Direttore Generale del 26.08.2014, n. 662 è stato avviato il programma della Casa della Salute presidio Morgagni e contestualmente il cosiddetto Stralcio 1.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE

Con delibera del Direttore Generale del 6.07.2016, n. 1016 si concludevano gli interventi denominati Stralcio 1 relativi alla sostituzione delle pompe di calore ad assorbimento dell'impianto di climatizzazione a servizio del poliambulatorio in viale Morgagni con approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Con delibera del Direttore Generale del 10.03.2016, n. 277 venivano affidati i lavori per la realizzazione al primo piano di alcuni ambulatori per i medici di medicina generale nella zona destinata alla riabilitazione (Stralcio 2).

Con delibera del Direttore Generale del 24.03.2017, n. 390 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione al primo piano di alcuni ambulatori per i medici di medicina generale nella zona destinata alla riabilitazione (Stralcio 2)

Con relazione sanitaria del Dr. Aldo Gazzini veniva avanzata l'esigenza di ristrutturare l'immobile recuperando il piano seminterrato a funzioni di servizio ed il piano terra e primo al fine di migliorare la dotazione dei locali igienici per l'utenza ed il personale ed al primo piano convertendo i locali di servizio in ambulatori specialistici. Inoltre sono necessari ulteriori interventi al fine di portare l'immobile alla completa conformità ai requisiti di prevenzione incendi.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente intervento è esistente destinato a presidio sanitario territoriale di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro e perciò in piena disponibilità.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina Dirigenziale n. 158 del 31/01/2019** fu affidata la "progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di V.le Morgagni in Firenze - Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione della vulnerabilità sismica" direttamente allo studio associato di ingegneria C.M.T.

Lettera Contratto prot. n. 13000 del 31.01.2019.

Con **Determina Dirigenziale n. 235 del 27/01/2023** si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, C.M.T. Studio associato ingegneria, C.F./P.Iva 04350870483 con sede in Via Cecconi, 3, 50054 Fucecchio (FI), la Progettazione Definitiva e redazione istanza di esame progetto VVF, con opzione per la Direzione dei Lavori e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze CUP: D19J22001190006 – CIG: 94664780C7.

Lettera Contratto prot. n. 10087 del 10/02/2023, trasmessa via PEC.

In riferimento al Lotto 1 – Servizi tecnici AQ1 Invitalia con **Ordine Di Attivazione sottoscritto il 17/02/2023** si è proceduto con affidamento all'operatore economico, RTP Esi.pro S.r.l. (Mandataria) Studio tecnico di Ing. Civile Dott. Ing. Giovanni Rolando (Mandante), Geol. Mario Angelo Pinoli (Mandante), Arch. Lorenzo Valenzisi (Mandante), Arch. Federica Ferdinanda Teresa Ciardiello (Mandante), l'incarico di Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la Direzione

dei Lavori e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze
Lettera Contratto in corso di sottoscrizione.

PROGETTO DEFINITIVO

L'edificio attualmente adibito a "Casa della salute" è utilizzato per visite mediche specialistiche e centro prelievi sangue, oltre ad esservi collocati al piano rialzato gli sportelli CUP per prenotazioni mediche e pagamento delle prestazioni sanitarie. Ha una volumetria strutturale complessiva di circa 8.800 mc ed è composto da quattro piani fuori terra e da un piano seminterrato, per complessivi 2.300 mq circa. Finalità del progetto, oltre alle opere necessarie all'adeguamento normativo antincendio, è la riorganizzazione delle aree secondo una logica di efficientamento dell'utilizzo degli spazi e risorse, sviluppando nel contempo modelli organizzativi di integrazione funzionale tra i servizi sanitari e amministrativi, che regolino l'accesso alle prestazioni delle persone e ne facilitino i percorsi in rapporto alle diverse esigenze.

In particolare le opere previste sono:

- Opere necessarie all'adeguamento antincendio tuttora non realizzate, previste nell'esame Progetto e nelle Prescrizioni del relativo parere, oltre ad alcune ulteriori opere necessarie a seguito delle modifiche distributive;
- Ristrutturazione del piano seminterrato con trasferimento dal piano primo e adeguamento degli spogliatoi del personale sia femminile (n. 60) che maschile (. 20);
- Ridistribuzione/riqualificazione dei locali e spazi che si libereranno ai piani superiori;
- Riqualificazione/adeguamento dei servizi igienici ai vari piani, ad uso utenti e disabili;
- Prolungamento di un ascensore fino al piano seminterrato;
- Rimozione eternit dove presente;
- Bonifica e rimozione dell'ex serbatoio di gasolio;
- Realizzazione del locale pompe antincendio, del serbatoio di accumulo (riserva idrica), dell'impianto di pressurizzazione e della rete di distribuzione ed elementi di erogazione.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 20/03/2023 inviato a posta elettronica.

Il PSC e i relativi allegati sono stati consegnati in data 23/03/2023 inviato a posta elettronica.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento (00)D-GEN-EEL-00-Elenco elaborati, Allegato "A" alla presente, oltre a 2301_psc e allegati.

Il progetto definitivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da Verbale di Verifica e da Verbale di Validazione agli atti. In allegato alla presente Verbale di Validazione.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante conferenza dei servizi indetta con Delibera del DG n° 1456 del 16/12/2022.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto per il presente esecutivo, così come meglio dettagliato nel Quadro Economico allegato "C" alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili	€	56.127,50
OG1 - Opere strutturali	€	415.401,24
OG1 –Opere rifacimento scala esodo a corpo	€	87.528,00
OG1 – Opere edili a corpo completamento brie soleil	€	153.500,00
OG1 – Opere edili accessorie	€	7.427,00
OS3 – Impianto idrico sanitario	€	72.370,40
OS30 - Impianti elettrici e speciali	€	94.157,79
OS28 - Impianti termici e meccanici	€	56.686,49
Totale Opere	€	943.198,42
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	32.990,78
Totale Oneri su Opere	€	70.319,99
TOTALE LAVORI	€	976.189,20
SOMME A DISPOSIZIONE	€	639.582,80
Totale Somme a disposizione	€	639.582,80
IMPORTO TOTALE	€	1.615.772,00

La copertura finanziaria sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-09Bis, incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Definitivo;

- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-09Bis, incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Firenze, 29 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

A Elenco Elaborati comprensivo di 2301_psc e allegati

B Verbale di validazione

C Quadro Economico

COMMITTENTE

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

Direttore Generale:
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Area Tecnica:
Ing. Sergio Lami

**Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Firenze:**
Ing. Luca Meucci

Responsabile del Procedimento
Ing. Laura Razzolini

Progetto

Progettista
Ing. Carlo Montanelli
mail: cmtmontanelli@libero.it
C.M.T. Studio Associato di Ingegneria
Viale Cecconi n. 3 - 50054 Fucecchio (FI)
mail: cmtfucecchio@libero.it



**Coordinatore per la Sicurezza
in fase di progettazione (CSP)**
Ing. Edoardo Ciardiello
mail: info@esiprosl.it
Esi.Pro S.r.l.
Via Maria Vittoria n. 2 - 10123 Torino (TO)

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA - FIRENZE
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze
VIA DI SAN SALVI, N° 12 - FIRENZE

**P.N.R.R.****PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA**

Missione 6 Salute C.1

Investimento 1.1 : potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale
Case della Comunità e presa in carico della persona

PROGETTO DEFINITIVO**REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITA' V.le MORGAGNI**

Viale Morgagni, n.33 - Firenze

Elaborato:

ELENCO ELABORATI

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE	
D	GEN	EEL	00	0	
CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE				
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

ELENCO ELABORATI

liv. prog.	elaborato	docum.	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	data
ELABORATI GENERALI								
D	GEN	EEL	00	0	D-GEN-EEL-00	Elenco Elaborati	-	03/2023
D	GEN	RLT	01	0	D-GEN-RLT-01	Relazione Tecnica Generale	-	03/2023
D	GEN	RLT	02	0	D-GEN-RLT-02	Relazione Tecnica CAM e DNSH	-	03/2023
D	GEN	CME	01	0	D-GEN-CME-01	Computo Metrico Estimativo	-	03/2023
D	GEN	ELP	01	0	D-GEN-ELP-01	Elenco Prezzi	-	03/2023
D	GEN	ANP	01	0	D-GEN-ANP-01	Analisi Prezzi	-	03/2023
D	GEN	IDM	01	0	D-GEN-IDM-01	Incidenza della Manodopera	-	03/2023
D	GEN	QEC	01	0	D-GEN-QEC-01	Quadro Economico	-	03/2023
ELABORATI ARCHITETTONICI								
D	ARC	ELG	01	0	D-ARC-ELG-01	Piante Piano Seminterrato - Inquadramento urbanistico	1:100	03/2023
D	ARC	ELG	02	0	D-ARC-ELG-02	Piante Piano Terra	1:100	03/2023
D	ARC	ELG	03	0	D-ARC-ELG-03	Piante Piano Primo	1:100	03/2023
D	ARC	ELG	04	0	D-ARC-ELG-04	Piante Piano Secondo	1:100	03/2023
D	ARC	ELG	05	0	D-ARC-ELG-05	Piante Piano Terzo	1:100	03/2023
D	ARC	ELG	06	0	D-ARC-ELG-06	Prospetti e Sezione S1-S1	1:100	03/2023
ELABORATI IMPIANTI ANTINCENDIO								
D	IMA	RLT	01	0	D-IMA-RLT-01	Relazione Tecnica Impianto Idrico Antincendio	-	03/2023
D	IMA	RLT	02	0	D-IMA-RLT-02	Relazione Tecnica Impianto Rivelazione ed Allarme Incendio	-	03/2023
D	IMA	ELG	01	0	D-IMA-ELG-01	Progetto rete idrica antincendio	1:100	03/2023
D	IMA	ELG	02	0	D-IMA-ELG-02	Progetto IRAI	1:100	03/2023
ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO								
D	IME	RLT	01	0	D-IME-RLT-01	Relazione Tecnica Impianto Elettrico	-	03/2023
D	IME	RLT	02	0	D-IME-RLT-02	Schema Quadri Elettrici	-	03/2023
D	IME	RLT	03	0	D-IME-RLT-03	Verifica Quadri Elettrici	1:100	03/2023
D	IME	ELG	01	0	D-IME-ELG-01	Progetto Impianto Elettrico - Illuminazione	1:100	03/2023
D	IME	ELG	02	0	D-IME-ELG-02	Progetto Impianto Elettrico - Quadri e Prese	1:100	03/2023
D	IME	ELG	03	0	D-IME-ELG-03	Progetto Luci di Emergenza_tav.1	1:100	03/2023
D	IME	ELG	04	0	D-IME-ELG-04	Progetto Luci di Emergenza_tav.2	1:100	03/2023
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI								
D	IMM	RLT	01	0	D-IMM-RLT-01	Relazione Impianto Termico, Raffrescamento e Idrico	-	03/2023
D	IMM	RLT	02	0	D-IMM-RLT-02	Relazione Tecnica Impianto di Climatizzazione	-	03/2023
D	IMM	RLT	03	0	D-IMM-RLT-03	Relazione Contenimento del consumo energetico - Legge 10	-	03/2023
D	IMM	ELG	01	0	D-IMM-ELG-01	Progetto Impianto di Climatizzazione	1:100	03/2023
D	IMM	ELG	02	0	D-IMM-ELG-02	Progetto Impianto Idrico	1:100	03/2023
D	IMM	ELG	03	0	D-IMM-ELG-03	Schema di smaltimento scarichi e acque reflue	1:100	03/2023
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI - VVF								
D	VVF	RLT	01	0	D-VVF-RLT-01	Relazione Tecnica Prevenzione Incendi per parere VVF	-	03/2023
D	VVF	ELG	01	0	D-VVF-ELG-01	Progetto VVF_tav.1	1:100	03/2023
D	VVF	ELG	02	0	D-VVF-ELG-02	Progetto VVF_tav.2	1:100	03/2023

CUP: D19J22001190006					
CIG:					
Codice Regionale --					
Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze - Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi		PFTE	PFTE SCHEDA AGENAS	Incremento art.10 DL50	PROGETTO DEFINITIVO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci					20/03/2023
A) SOMME A BASE D'APPALTO					
A1) Lavori a corpo					
OG1 - Opere edili strutturali		€ 56.127,50	€ 56.127,50		€ 56.127,50
OG1 - Opere edili		€ 426.599,25	€ 426.599,25		€ 415.401,24
OG1 - Opere rifacimento scala esodo a corpo		€ -	€ -		€ 87.528,00
OG1 - Opere edili a corpo completamentobrise soleil facciata		€ -	€ -		€ 153.500,00
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ 90.420,00	€ 90.420,00		€ 72.370,40
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione		€ 82.500,00	€ 82.500,00		€ 56.686,49
OS30 - Impianti elettrici		€ 113.300,00	€ 113.300,00		€ 94.157,79
OG1 - Opere edili accesorie		€ -	€ -		€ 7.427,00
Totale A1		€ 768.946,75	€ 768.946,75	€ 999.631,00	€ 943.198,42
A2) Oneri della sicurezza					
OG1 - Opere edili strutturali		€ 5.612,75	€ 5.612,75		
OG1 - Opere edili		€ 21.329,96	€ 21.329,96		
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ 1.808,40	€ 1.808,40		
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione		€ 825,00	€ 825,00		
OS30 - Impianti elettrici		€ 1.133,00	€ 1.133,00		
Totale A2		€ 30.709,11	€ 30.709,00	€ 39.922,00	€ 32.990,78
A3) Lavori in economia					
Lavori in economia		€ 5.712,59	€ 5.713,00		€ -
Totale A3		€ 5.712,59	€ 5.713,00	€ 7.427,00	€ -
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)		€ 805.368,45	€ 805.368,75	€ 1.046.980,00	€ 976.189,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) Spese tecniche					
B1.1) Imprevisti e spese generali					
Imprevisti ed arrotondamenti	10%	€ 83.465,46	€ 83.464,00	€ 83.464,00	€ 101.168,71
Oneri sistemazioni provvisorie per esecuzione lavori		€ -	€ -	€ -	€ 24.745,05
Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. sismica)		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese per traslochi e logistica		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Oneri per conferimento a discarica		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale imprevisti e spese generali		€ 119.465,46	€ 119.464,00	€ 119.464,00	€ 161.913,76
B1.2) Servizi e forniture					
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -	€ -
B1.3) Indagini e prove					
Indagini geologiche		€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 6.000,00
Indagini e prove di laboratorio controsoffitti esistenti		€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Totale indagini e prove		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ -	€ 11.000,00
Totale B1		€ 130.465,46	€ 130.464,00	€ 130.464,00	€ 172.913,76
B2) Oneri professionali					
Supporto al RUP in ogni fase		€ 9.104,52	€ 9.105,00		€ 9.105,00
Progettazione definitiva		€ 54.435,59	€ 54.436,00		€ 55.000,00
Progettazione esecutiva		€ 47.018,08	€ 47.018,00		€ 90.331,73
Verifica della progettazione		€ 29.122,49	€ 29.122,00		€ 29.122,00
Direzione e contabilità dei lavori CSP, CSE, CRE e SCIA prev. Inc.		€ 79.986,50	€ 91.987,00		€ 60.302,65
SCIA prev. Incendi		€ 12.000,00	Incl.		Incl.
Collaudi		Incl.	Incl.		€ 5.000,00
Variazioni catastali e DOCFA		€ 4.800,00	€ 4.800,00		€ 4.800,00
Totale Oneri professionali		€ 236.467,18	€ 236.468,00	€ 236.468,00	€ 253.661,38
Contributo Integrativo (CNPAlA)	4%	€ 9.458,69	€ 9.459,00	€ 9.458,72	€ 10.146,46
Totale B2		€ 245.925,87	€ 245.927,00	€ 245.927,00	€ 263.807,84
B3) Allacciamenti					
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale B3		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B4) Spese generali ed accantonamenti					
Fondo ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2,0%	€ 12.885,90	€ 12.886,00	€ 12.886,00	€ 19.523,78
Contributo ANAC, pubblicità		€ 2.447,23	€ 2.447,00	€ 2.447,00	€ -
Accantonamento opere artistiche	2%	€ -	€ -	€ -	€ -
Collegio Consultivo Tecnico					
Economie da ribasso d'asta		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale B4		€ 15.333,13	€ 15.333,00	€ 15.333,00	€ 19.523,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 393.724,46	€ 393.724,00	€ 393.724,00	€ 458.245,38
B5) ONERI FISCALI E ALTRO					
IVA sui lavori	10%	€ 80.536,85	€ 80.537,00	€ 104.698,00	€ 97.618,92
IVA su imprevisti e arrotondamenti e opere non previste	10%	€ 8.346,55	€ 8.346,00	€ 8.346,00	€ 10.116,87
IVA traslochi e logistica	22%	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 7.700,00
IVA opere sistemazioni provvisorie	22%	€ -	€ -	€ -	€ 5.443,91
IVA su indagini	22%	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 2.420,00
IVA oneri professionali e CNPAI	22%	€ 54.103,69	€ 54.104,00	€ 54.104,00	€ 58.037,72
IVA su ribasso d'asta	10%	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale B5		€ 150.907,09	€ 150.907,00	€ 175.068,00	€ 181.337,43
TOTALE GENERALE		€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00	€ 1.615.772,00	€ 1.615.772,00
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro</p> <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)</p>		

PROGETTO DEFINITIVO

relativo a: "REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI VIALE MORGAGNI "
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1/3
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D19J22001190006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento relativo all'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità di Viale Morgagni",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo**, dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto Definitivo, subordinatamente agli esiti della conferenza dei servizi, dei lavori denominati "Realizzazione della Casa di Comunità di Viale Morgagni" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1/3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D19J22001190006 e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

documento firmato digitalmente conservato agli atti

.....

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVO DISTRETTO SANITARIO DI DICOMANO	
Ubicazione:	Piazza Buonamici n. 21 Dicomano (Firenze)	
CUP	D61B20000810006	
CIG	932674731B (AQ1 appalto lavori Invitalia)	
Importo lavori	€. 1.679.961,99	
Importo sicurezza	€. 70.319,99	
Quadro economico	€. 2.550.000,00	
	Lavori	€. 1.679.961,99
	Oneri della Sicurezza	€. 70.319,99
	Importo complessivo	€ 1.750.281,98
	Somme a disposizione	€ 799.718,02
	IMPORTO TOTALE QE	€ 2.550.000,00

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
E LAVORI PROPEDEUTICI
(ART. 23 c. 8 D.LGS 50/2016)**

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con Delibera del DG n. 1604 del 24/12/2020 e successiva Delibera del D.G. 502 del 28/04/2022.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022, poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

INTERVENTO IN ATTO

Nella zona del Mugello, in particolare a Dicomano, si prevedeva da tempo la realizzazione di una nuova sede distrettuale, già in parte finanziato mediante l'art. 20 L. 67/88 che autorizzava l'esecuzione del "Programma Straordinario di

ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico". L'investimento previsto ammontava di € 1.200.000,00 così finanziato:

- € 1.111.500,00 art 20 Legge 67/88
- € 88.500,00 Mutuo aziendale.

L'intervento risultava già avviato:

- Era stata individuata l'area nel Comune di Dicomano su cui edificare il nuovo Distretto Sanitario;
- con **Delibera D.G. n.1660 del 06/12/2019**, l'Azienda aveva autorizzato l'acquisto dei terreni e la sottoscrizione del relativo contratto di compravendita (atto notarile del 18/12/2019, poi registrato a Pisa il 30/12/2019 al n.10161).
- con **Delibera del D.G. n° 1604 del 24/12/2020** era stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica.

Con l'introduzione del PNRR il progetto del nuovo Distretto sanitario di Dicomano è stato inserito nel programma PNRR MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Case di Comunità), e lo stesso è stato adattato alle indicazioni del DM 77/2022 classificando come sede "spoke" la struttura.

L'investimento attuale ammonta ad € 2.550.000,00 così finanziato:

- € 1.111.500,00 art 20 Legge 67/88
- € 88.500,00 Mutuo aziendale
- € 600.000 PNRR
- € 536.467,75 Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 - PNRR
- € 213.532,25 Risorse aziendali come aggiornato nel P.I. in corso di approvazione

TITOLARITA' DEL TERRENO

Il terreno su cui verrà edificato il nuovo distretto è stato acquistato dall'Azienda mediante sottoscrizione del relativo contratto di compravendita (atto notarile del 18/12/2019, registrato a Pisa il 30/12/2019 al n.10161).

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Delibera del DG n. 1146 del 04/08/2021** è stata avviata la Procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta ad unico operatore economico, per "Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere architettoniche e degli impianti elettrici e meccanici, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzioni lavori e Direzione lavori operativa delle opere impiantistiche del nuovo Distretto sanitario di Dicomano, ai sensi dell'art. 1 lettera a) L 120/2020, come

modificato ex art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1 del DL 77 del 31/05/2021, con un importo a base dell'affidamento di € 138.620,53 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%).

Con **Determina del Dirigente n. 2180 del 10/09/2021**, è stato aggiudicato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e direzione operativa impianti, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'intervento in parola, alla Società Hydea Spa con sede legale in Via del Rosso Fiorentino n. 2/g, per l'importo pari a € 135.800 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%), al netto del ribasso offerto in sede di gara, Lettera disciplinare d'incarico professionale, Protocollo n. 75369 del 15/10/2021: CIG:8877281407 CUP: D61B20000810006.

ITER AUTORIZZATIVO

Sulla base del Progetto definitivo redatto dalla Società Hydea Spa, con comunicazione Prot. n.8789 del 20/07/2022, il Comune di Dicomano ha notificato l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo e dell'ottenimento dei vari pareri autorizzativi.

A seguito di varie sedute (i cui verbali sono depositati agli atti) e rinvii, la Conferenza dei Servizi si è conclusa con nulla osta durante la seduta finale in data 09/03/2023.

PROGETTO ESECUTIVO

L'area su cui verrà edificato il Nuovo Distretto Sanitario rappresenta, attualmente un vuoto in un contesto di edificazione relativamente recente post-bellica.

Il progetto complessivo, redatto dalla Società Hydea Spa, viene inteso quale punto di completamento di un'area di fondo del sistema insediativo della città e di ricucitura del tessuto urbano; il nuovo Presidio sanitario del distretto di Dicomano assumerà pertanto, con i servizi legati alla salute, un ruolo di cerniera dal punto di vista delle funzioni nell'area urbana e limitrofa.

L'edificio si svilupperà su 4 piani fuori terra, con una superficie totale lorda di 700 mq ed un'altezza massima di 12,50 m.

Sarà una struttura polivalente e funzionale in grado di assicurare la multi professionalità e l'integrazione dei servizi di prevenzione, cura e riabilitazione.

La dotazione prevista sarà la seguente:

- Accettazione accoglienza
- CUP
- Prelievi e vaccinazioni
- Ambulatori per MMG
- Ambulatorio infermieristico
- Ambulatori specialistici
- Consultorio ostetrico ginecologico
- Consultorio pediatrico e logopedia
- Palestra per corsi preparazione alla nascita Unità di raccolta sangue
- Servizi accessori

A livello stradale ci saranno due ingressi coperti e contrapposti: l'ingresso principale con il nuovo porticato su Piazza Buonamici e l'ingresso secondario con tettoia e panchine sul piazzale esterno con accesso da Via A. Fabbri.



Stato attuale



Fotoinserimento del progetto

Il progetto esecutivo è stato consegnato nel marzo 2023 a mezzo posta elettronica.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento DCM-03-EG00-Elenco elaborati-01, Allegato "A" alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto esecutivo riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3; Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs 50/2016, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto per il presente esecutivo, così come meglio dettagliato nel Quadro Economico allegato "C" alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		841.987,25
OG1 - Opere strutturali		374.111,13
OS30 - Impianti elettrici e speciali		212.898,75
OS28 - Impianti termici e meccanici		250.964,86
Totale Opere	€	1.679.961,99
Oneri della sicurezza		

Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	70.319,99
Totale Oneri su Opere	€	70.319,99
TOTALE LAVORI	€	1.750.281,98
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	799.718,02
IMPORTO TOTALE	€	2.550.000,00

La copertura finanziaria sarà garantita con art 20 Legge 67/88, Mutuo aziendale, finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-24 ID A228, incrementato con Risorse aziendali come aggiornato nel P.I. in corso di approvazione e con autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Dettaglio Copertura economica:

- € 1.111.500,00 art 20 Legge 67/88
- € 88.500,00 Mutuo aziendale
- € 600.000 PNRR
- € 536.467,75 Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 - PNRR
- € 213.532,25 Risorse aziendali come aggiornato nel P.I. in corso di approvazione

CONCLUSIONI

In relazione a quanto sopra descritto, il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Esecutivo costituito dagli elaborati riportati in allegato "A" verificato e validato come da verbale allegato "B";
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo allegato "C";
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto economicamente con art 20 Legge 67/88, Mutuo aziendale, finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-24 ID A228, incrementato con

Risorse aziendali come aggiornato nel P.I. in corso di approvazione e con autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Firenze, 29 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

A Elenco Elaborati

B Verbale di validazione

C Quadro Economico

ING. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. Gestione

Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

DICOMANO, FIRENZE - NUOVO PRESIDIO SANITARIO USL
ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO - D.lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010

CODICE ELABORATO	CODICE PROGETTO	FASE	DISCIPLINA	NUM. PROGRESSIVO	TITOLO ABBREVIATO	REV.	OGGETTO	NOME FILE	SCALA	F.TO.	RIF. SOCIETÀ	REDATTE
ELABORATI AGGIORNATI												
ELABORATI NUOVI												
ELABORATI DA INTEGRARE												
ELABORATI GENERALI												
EG.00	DCM	- 03	- EG	00	- ElencoElab	- 01	Elenco elaborati	DCM-03-EG00-ElencoElab-01	-	A4	HY	HYDEA SS
EG.01	DCM	- 03	- EG	01	- RelGen	- 00	Relazione generale	DCM-03-EG01-RelGen-00	-	A4	HY	HYDEA SS
EG.02	DCM	- 03	- EG	02	- DocFotografica	- 00	Documentazione fotografica	DCM-03-EG02-DocFotografica-00	-	A4	HY	HYDEA SS
EG.03	DCM	- 03	- EG	03	- RelGeo	- 00	Relazione geologica	DCM-03-EG03-RelGeo-00	-	A4	CH	CHECCUCCI
EG.04	DCM	- 03	- EG	04	- RelGeotecnica	- 00	Relazione geotecnica	DCM-03-EG04-RelGeotecnica-00	-	A4	HY	HLAB
EG.05	DCM	- 03	- EG	05	- IndGeofisiche	- 00	Indagini geofisiche di superficie mediante tomografia elettrica 3d cross cable con misure di resistività e polarizzazione indotta, a supporto della valutazione di rischio bellico residuo	DCM-03-EG05-IndGeofisiche-00	-	A4	USL	USL ABC
EG.06	DCM	- 03	- EG	06	- RelArcheolPrev	- 00	Relazioni archeologica - Verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016	DCM-03-EG06-RelArcheolPrev-00	-	A4	USL	USL
EG.07	DCM	- 03	- EG	07	- IndArcheol	- 00	Indagini archeologiche da integrare	DCM-03-EG07-IndArcheol-00	-	A4	FR	FRONTONI
EG.08	DCM	- 03	- EG	08	- StudFattAmb	- 00	Studio di fattibilità ambientale	DCM-03-EG08-StudFattAmb-00	-	A4	HY	HY-LUCIANI
EG.09	DCM	- 03	- EG	09	- RelPaes	- 00	Relazione Paesaggistica	DCM-03-EG09-RelPaes-00	-	A4	HY	HY-LUCIANI
EG.10	DCM	- 03	- EG	10	- RelElabTecCop75R	- 00	Relazione ed elaborato tecnico della copertura - DPGR 75R/2013	DCM-03-EG10-RelElabTecCop75R-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
EG.11	DCM	- 03	- EG	11	- RelImpAcust	- 00	Relazione tecnica valutazione previsionale di clima e impatto acustico	DCM-03-EG11-RelImpAcust-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.12	DCM	- 03	- EG	12	- RelReqAcust	- 00	Relazione tecnica requisiti acustici passivi	DCM-03-EG12-RelReqAcust-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.13	DCM	- 03	- EG	13	- RelEnerg	- 00	Relazione energetica degli edifici (D.Lgs.192/2005 e ss.mm.ii.) ex Legge 10	DCM-03-EG13-RelEnerg-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.14	DCM	- 03	- EG	14	- RelIdraul	- 00	Relazione idraulica	DCM-03-EG14-RelIdraul-00	-	A4	HY	HY-Isidoro
EG.15	DCM	- 03	- EG	15	- GestMater	- 00	Relazione gestione delle materie	DCM-03-EG15-GestMater-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.16	DCM	- 03	- EG	16	- Interferenze	- 00	Interferenze	DCM-03-EG16-Interferenze-00	-	A4	HY	HY-ZENO
EG.17	DCM	- 03	- EG	17	- PSC	- 00	Piano di sicurezza e coordinamento	DCM-03-EG17-PSC-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.18	DCM	- 03	- EG	18	- PlanCantiere	- 00	Planimetria di cantiere	DCM-03-EG18-PlanCantiere-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.19	DCM	- 03	- EG	19	- FascOpera	- 00	Fascicolo tecnico dell'opera	DCM-03-EG19-FascOpera-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.20	DCM	- 03	- EG	20	- Cronoprogramma	- 00	Cronoprogramma	DCM-03-EG20-Cronoprogramma-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.21a	DCM	- 03	- EG	21a	- PianoManutenzioneAR	- 00	Piano di manutenzione opere edili e sottoservizi	DCM-03-EG21a-PianoManutenzioneAR-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EG.21b	DCM	- 03	- EG	21b	- PianoManutenzioneSTR	- 00	Piano di manutenzione opere strutturali	DCM-03-EG21b-PianoManutenzioneSTR-00	-	A4	HY	MORGANTI
EG.21c	DCM	- 03	- EG	21c	- PianoManutenzioneIE	- 00	Piano di manutenzione impianti elettrici	DCM-03-EG21c-PianoManutenzioneIE-00	-	A4	HY	FANELLI
EG.21d	DCM	- 03	- EG	21d	- PianoManutenzioneIM	- 00	Piano di manutenzione impianti meccanici	DCM-03-EG21d-PianoManutenzioneIM-00	-	A4	HY	ELICA
EG.22	DCM	- 03	- EG	22	- AutorizzazioniCds	- 00	Autorizzazioni acquisite in conferenza dei servizi	DCM-03-EG22-AutorizzazioniCds-00	-	A4	HY	USL
EG.23	DCM	- 03	- EG	23	- ElaboratiDepositati	- 00	Elaborati depositati con integrazioni (cartella pdf firmati)	DCM-03-EG23-ElaboratiDepositati-00	-	varie	HY	USL
EG.24	DCM	- 03	- EG	24	- CAM	- 00	Relazione di corrispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)	DCM-03-EG24-CAM-00	-	A4	HY	HY-ZENO
EG.25	DCM	- 03	- EG	25	- CapitolatoSpecApp	- 00	Capitolato speciale d'Appalto - parte amministrativa	DCM-03-EG25-CapitolatoSpecApp-00	-	A4	USL	USL
EG.26	DCM	- 03	- EG	26	- SchemaContratto	- 00	Schema di contratto	DCM-03-EG26-SchemaContratto-00	-	A4	USL	USL
ECONOMICI												
EC.01	DCM	- 03	- EC	01	- CostiSicurezza	- 00	Stima dei Costi della Sicurezza-Elenco Prezzi Sicurezza-Analisi Prezzi Sicurezza	DCM-03-EC01-CostiSicurezza-00	-	A4	HY	HY-DEL BONO
EC.02	DCM	- 03	- EC	02	- CMEdiSistEst	- 01	Computo metrico estimativo - opere edili e sottoservizi	DCM-03-EC02-CMEdiSistEst01	-	A4	HY	HY-ZENO
EC.03	DCM	- 03	- EC	03	- EPUdiSistEst	- 01	Elenco prezzi - opere edili e sottoservizi	DCM-03-EC03-EPUdiSistEst-01	-	A4	HY	HY-ZENO
EC.04	DCM	- 03	- EC	04	- APEdiSistEst	- 00	Analisi prezzi - opere edili e sottoservizi	DCM-03-EC04-APEdiSistEst-00	-	A4	HY	HY-ZENO
EC.05	DCM	- 03	- EC	05	- IncManodEdiSistEst	- 00	Quadro incidenza dell' manodopera - opere edili e sottoservizi	DCM-03-EC05-IncManodEdiSistEst-00	-	A4	HY	HY-ZENO
EC.06	DCM	- 03	- EC	06	- CMEStr	- 00	Computo metrico estimativo - opere strutturali	DCM-03-EC06-CMEStr-00	-	A4	HY	HLAB
EC.07	DCM	- 03	- EC	07	- EPUStr	- 00	Elenco prezzi - opere strutturali	DCM-03-EC07-EPUStr-00	-	A4	HY	HLAB
EC.08	DCM	- 03	- EC	08	- APIStr	- 00	Analisi prezzi - opere strutturali	DCM-03-EC08-APIStr-00	-	A4	HY	HLAB
EC.09	DCM	- 03	- EC	09	- IncManodStr	- 00	Quadro incidenza dell' manodopera - opere strutturali	DCM-03-EC09-IncManodStr-00	-	A4	HY	HLAB
EC.10	DCM	- 03	- EC	10	- CMEImpMec	- 00	Computo metrico estimativo - impianti meccanici	DCM-03-EC10-CMEImpMec00	-	A4	HY	ELICA
EC.11	DCM	- 03	- EC	11	- EPUImpMec	- 00	Elenco prezzi - impianti meccanici	DCM-03-EC11-EPUImpMec-00	-	A4	HY	ELICA
EC.12	DCM	- 03	- EC	12	- IncManodImpMec	- 00	Quadro incidenza dell' manodopera - impianti meccanici	DCM-03-EC12-IncManodImpMec-00	-	A4	HY	ELICA
EC.13	DCM	- 03	- EC	13	- CMEImpEle	- 01	Computo metrico estimativo - impianti elettrici	DCM-03-EC13-CMEImpEle01	-	A4	HY	FANELLI
EC.14	DCM	- 03	- EC	14	- EPUImpEle	- 01	Elenco prezzi - impianti elettrici	DCM-03-EC14-EPUImpEle-01	-	A4	HY	FANELLI
EC.15	DCM	- 03	- EC	15	- APImpEle	- 01	Analisi prezzi - impianti elettrici	DCM-03-EC15-APImpEle-01	-	A4	HY	FANELLI
EC.16	DCM	- 03	- EC	16	- IncManodImpEle	- 01	Quadro incidenza dell' manodopera - impianti elettrici	DCM-03-EC16-IncManodImpEle-01	-	A4	HY	FANELLI
EC.17	DCM	- 03	- EC	17	- QuadEcon	- 01	Quadro economico riassuntivo	DCM-03-EC17-QuadEcon-01	-	A4	HY	HY-ZENO

OPERE EDILI E SISTEMAZIONI ESTERNE																
AR.00	DCM	-	03	-	AR	00	-	RelArch	-	00	Relazione tecnica delle opere architettoniche	DCM-03-AR00-RelArch-00	-	A4	HY/DS/IL	HYDEA SS
AR.01	DCM	-	03	-	AR	01	-	InqUrb	-	00	Inquadramento urbanistico	DCM-03-AR01-InqUrb-00	-	A0	HY	HYDEA SS
AR.02	DCM	-	03	-	AR	02	-	SA-PlanCastale	-	00	Planimetria Catastale	DCM-03-AR02-SA-PlanCastale-00	-	A0	HY	HYDEA SS
AR.03	DCM	-	03	-	AR	03	-	SP-Distanze-Permeabilita	-	00	Progetto - Verifica delle distanze e permeabilità dei suoli	DCM-03-AR03-SP-Distanze-Permeabilita-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.04	DCM	-	03	-	AR	04	-	SA-Allineamenti	-	00	Planimetrie - Allineamenti dell'edificio da rispettare con edifici confinanti	DCM-03-AR04-SA-Allineamenti-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.05	DCM	-	03	-	AR	05	-	SP-SUL	-	00	Progetto - Verifica superficie utile lorda	DCM-03-AR05-SP-SUL-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.06	DCM	-	03	-	AR	06	-	SP-VerificaRAI	-	00	Progetto - Verifica dei parametri geometrici	DCM-03-AR06-SP-VerificaRAI-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.07	DCM	-	03	-	AR	07	-	SP-BarriereArch	-	00	Abbattimento barriere architettoniche - Pianta Piano terra - primo - secondo	DCM-03-AR07-SP-BarriereArch-00	1:50	A0	DS	HYDEA SS
AR.08	DCM	-	03	-	AR	08	-	SA-PlanGen	-	00	Stato Attuale - Planimetria generale	DCM-03-AR08-SA-PlanGen-00	1:100	A0	HY	HYDEA SS
AR.09	DCM	-	03	-	AR	09	-	SP-PlanGen	-	00	Progetto - Planimetria generale	DCM-03-AR09-SP-PlanGen-00	1:100	A0	HY	HYDEA SS
AR.10	DCM	-	03	-	AR	10	-	SS-PlanGen	-	00	Stato Sovrapposto - Planimetria generale	DCM-03-AR10-SS-PlanGen-00	1:100	A0	HY	HYDEA SS
AR.11	DCM	-	03	-	AR	11	-	SP-Piante	-	00	Progetto - Pianta piano terra - primo - secondo - sottotetto	DCM-03-AR11-SP-Piante-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.12	DCM	-	03	-	AR	12	-	SP-Prosp	-	00	Progetto - Prospetti Nord - Sud - Est	DCM-03-AR12-SP-Prosp-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.13	DCM	-	03	-	AR	13	-	SP-Sez	-	01	Progetto - Sezioni A-A B-B C-C	DCM-03-AR13-SP-Sez-01	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.14	DCM	-	03	-	AR	14	-	TemMur	-	00	Murature, intonaci e tinteggiature - Pianta Piano terra - primo - secondo - sottotetto	DCM-03-AR14-TemMur-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.15	DCM	-	03	-	AR	15	-	TemPav	-	00	Pavimentazioni - Pianta Piano terra - primo - secondo - sottotetto	DCM-03-AR15-TemPav-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.16	DCM	-	03	-	AR	16	-	TemRiv	-	00	Rivestimenti interni/esterni - Pianta Piano terra - primo - secondo - sottotetto	DCM-03-AR16-TemRiv-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.17	DCM	-	03	-	AR	17	-	TemContr	-	01	Controsolfiti - Pianta Piano terra - primo - secondo - sottotetto	DCM-03-AR17-TemContr-01	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.18	DCM	-	03	-	AR	18	-	ServiziPT	-	00	Dettagli piano terra - ingresso, sala attesa e servizio igienico	DCM-03-AR18-ServiziPT-00	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.19	DCM	-	03	-	AR	19	-	Servizi1P	-	00	Dettagli piano primo - spogliatoio disabili e servizio igienico	DCM-03-AR19-Servizi1P-00	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.20	DCM	-	03	-	AR	20	-	Servizi2P	-	00	Dettagli piano secondo - servizi igienici	DCM-03-AR20-Servizi2P-00	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.21	DCM	-	03	-	AR	21	-	Servizi3P	-	00	Dettagli piano sottotetto - archivio e spogliatoio	DCM-03-AR21-Servizi3P-00	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.22	DCM	-	03	-	AR	22	-	ScalaPensilina	-	00	Dettagli scala e pensilina	DCM-03-AR22-ScalaPensilina-00	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.23	DCM	-	03	-	AR	23	-	Ascensore	-	01	Dettagli ascensore	DCM-03-AR23-Ascensore-01	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.24	DCM	-	03	-	AR	24	-	Copertura	-	01	Dettagli copertura	DCM-03-AR24-Copertura-01	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.25	DCM	-	03	-	AR	25	-	RivMetallici	-	00	Dettagli rivestimenti metallici	DCM-03-AR25-RivMetallici-00	1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.26	DCM	-	03	-	AR	26	-	SerrRivNord	-	00	Dettagli rivestimenti prospetto Nord	DCM-03-AR26-SerrRivNord-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.27	DCM	-	03	-	AR	27	-	SistVolatili	-	00	Dettagli sistemi di allontanamento volatili	DCM-03-AR27-SistVolatili-00	1:50	A0	HY	HYDEA SS
AR.28	DCM	-	03	-	AR	28	-	SP-Fotoinserimenti	-	00	Progetto - Fotoinserimenti	DCM-03-AR28-SP-Fotoinserimenti-00	-	A3	HY	HYDEA SS
AR.29	DCM	-	03	-	AR	29	-	SP-IngSUD	-	00	Dettaglio Bussola ingresso Piazza Buonamici	DCM-03-AR29-SP-IngSUD-00	1:50 - 1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.30	DCM	-	03	-	AR	30	-	SP-FinestreFrangisole	-	00	Dettaglio finestre a cannocchiale con frangisole fisso	DCM-03-AR30SP-FinestreFrangisole00	1:50 - 1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.31	DCM	-	03	-	AR	31	-	SP-IngressoNORD	-	00	Dettaglio Bussola ingresso Via Fabbri	DCM-03-AR31SP-IngressoNORD00	1:50 - 1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.32	DCM	-	03	-	AR	32	-	SP-SisEst	-	00	Progetto - Sistemazioni esterne	DCM-03-AR32-SP-SisEst-00	1:50 - 1:20	A0	HY	HYDEA SS
AR.33	DCM	-	03	-	AR	33	-	SP-SistIdrico	-	00	Progetto - Sistema idrico	DCM-03-AR33-SP-SistIdrico-00	1:50	A0	HY	HYDEA ZR
AR.34	DCM	-	03	-	AR	34	-	SP-SistFogNere	-	00	Progetto - Sistema fognario acque nere	DCM-03-AR34-SP-SistFogNere-00	1:50	A0	HY	HYDEA ZR
AR.35	DCM	-	03	-	AR	35	-	SP-SistFogMeteor	-	00	Progetto - Sistema fognario acque meteoriche	DCM-03-AR35-SP-SistFogMeteor-00	1:50	A0	HY	HYDEA ZR
AR.36	DCM	-	03	-	AR	36	-	SP-PartAcque	-	00	Progetto - Particolari acquedotto	DCM-03-AR36-SP-PartAcque-00	1:50	A0	HY	HYDEA ZR
AR.37	DCM	-	03	-	AR	37	-	AbacoStratFiniture	-	00	Abaco delle stratigrafie e finiture	DCM-03-AR37-AbacoStratFiniture-00	-	A4	HY	HYDEA SS
AR.38	DCM	-	03	-	AR	38	-	AbacoInfissi	-	00	Abaco degli infissi	DCM-03-AR38-AbacoInfissi-00	-	A4	HY	HYDEA SS
AR.39	DCM	-	03	-	AR	39	-	AbacoSanitari	-	00	Abaco sanitari ed accessori	DCM-03-AR39-AbacoSanitari-00	-	A4	HY	HYDEA SS
AR.40	DCM	-	03	-	AR	40	-	DiscipliCAMEdiSistEst	-	00	Disciplinare tecnico prestazionale e corrispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) delle opere edili e delle sistemazioni esterne	DCM-03-AR40-DiscipliCAMEdiSistEst-00	-	A4	HY	HYDEA ZR

OPERE STRUTTURALI																
ST.01	DCM	-	03	-	ST	01	-	RelStr	-	00	Relazione tecnica e di calcolo delle opere strutturali	DCM-03-ST01-RelStr-00	-	A4	HY	HLAB
ST.02	DCM	-	03	-	ST	02	-	FascCalcElev	-	00	Fascicolo dei calcoli delle strutture in elevazione	DCM-03-ST02-FascCalcElev-00	-	A4	HY	HLAB
ST.03	DCM	-	03	-	ST	03	-	FascCalcFon	-	00	Fascicolo dei calcoli delle strutture di fondazione	DCM-03-ST03-FascCalcFon-00	-	A4	HY	HLAB
ST.04	DCM	-	03	-	ST	04	-	FascCalcGeot	-	00	Fascicolo dei calcoli delle verifiche geotecniche	DCM-03-ST04-FascCalcGeot-00	-	A4	HY	HLAB
ST.05	DCM	-	03	-	ST	05	-	CarpPFondEdif	-	00	Carpenteria Pianta fondazione	DCM-03-ST05-CarpPFondEdif-00	1.50	A1	HY	HLAB
ST.06	DCM	-	03	-	ST	06	-	CarpPSolPTerrEdif	-	00	Carpenteria Pianta solai piano terra	DCM-03-ST06-CarpPSolPTerrEdif-00	1.50	A1	HY	HLAB
ST.07	DCM	-	03	-	ST	07	-	CarpPSolPPrimEdif	-	01	Carpenteria Pianta solai piano primo	DCM-03-ST07-CarpPSolPPrimEdif-01	1.50	A1	HY	HLAB
ST.08	DCM	-	03	-	ST	08	-	CarpPSolPSecEdif	-	00	CarpenteriaPianta solai piano secondo	DCM-03-ST08-CarpPSolPSecEdif-00	1.50	A1	HY	HLAB
ST.09	DCM	-	03	-	ST	09	-	CarpPSolPSottEdif	-	00	CarpenteriaPianta solai piano sottotetto	DCM-03-ST09-CarpPSolPSottEdif-00	1.50	A1	HY	HLAB
ST.10	DCM	-	03	-	ST	10	-	CarpPSolPCopEdif	-	00	Carpenteria Pianta solai piano copertura	DCM-03-ST10-CarpPSolPCopEdif-00	1.50	A1	HY	HLAB
ST.11	DCM	-	03	-	ST	11	-	ArmTravFon	-	00	Distinta delle armature travi di fondazione	DCM-03-ST11-ArmTravFon-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.12	DCM	-	03	-	ST	12	-	ArmTravPPrim	-	00	Distinta delle armature travi piano primo	DCM-03-ST12-ArmTravPPrim-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.13	DCM	-	03	-	ST	13	-	ArmTravPSec	-	00	Distinta delle armature travi piano secondo	DCM-03-ST13-ArmTravPSec-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.14	DCM	-	03	-	ST	14	-	ArmTravPsott	-	00	Distinta delle armature travi piano sottotetto	DCM-03-ST14-ArmTravPsott-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.15	DCM	-	03	-	ST	15	-	ArmTravPCop	-	00	Distinta delle armature travi piano copertura	DCM-03-ST15-ArmTravPCop-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.16	DCM	-	03	-	ST	16	-	ArmPil	-	00	Distinta delle armature dei pilastri	DCM-03-ST16-ArmPil-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.17	DCM	-	03	-	ST	17	-	ArmSetti	-	00	Distinta delle armature dei setti	DCM-03-ST17-ArmSetti-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.18	DCM	-	03	-	ST	18	-	ArmNucAsc	-	00	Distinta delle armature del nucleo ascensore	DCM-03-ST18-ArmNucAsc-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.19	DCM	-	03	-	ST	19	-	CarpScale	-	00	Carpenteria scale	DCM-03-ST19-CarpScale-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.20	DCM	-	03	-	ST	20	-	ArmScale	-	00	Distinta delle armature delle scale	DCM-03-ST20-ArmScale-00	1.50	A0	HY	HLAB
ST.21	DCM	-	03	-	ST	21	-	DiscipSTR	-	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici	DCM-03-ST21-DiscipSTR-00	-	A4	HY	HLAB
IMPIANTI MECCANICI																
IM.01	DCM	-	03	-	IM	01	-	RelImpMec	-	00	Relazione tecnica impianti meccanici ed impianti idrico-sanitari	DCM-03-IM01-RelImpMec-00	-	A4	HY	ELICA
IM.02	DCM	-	03	-	IM	02	-	ImpMecTubPterra	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione tubazioni Pianta piano terra	DCM-03-IM02-ImpMecTubPterra-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.03	DCM	-	03	-	IM	03	-	ImpMecTubPrimo	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione tubazioni Pianta piano primo	DCM-03-IM03-ImpMecTubPrimo-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.04	DCM	-	03	-	IM	04	-	ImpMecTubPsec	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione tubazioni Pianta piano secondo	DCM-03-IM04-ImpMecTubPsec-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.05	DCM	-	03	-	IM	05	-	ImpMecTubPsottotetto	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione tubazioni Pianta piano sottotetto	DCM-03-IM05-ImpMecTubPsottotetto-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.06	DCM	-	03	-	IM	06	-	ImpMecCanPterra	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione canalizzazioni Pianta piano terra	DCM-03-IM06-ImpMecCanPterra-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.07	DCM	-	03	-	IM	07	-	ImpMecCanPrimo	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione canalizzazioni Pianta piano primo	DCM-03-IM07-ImpMecCanPrimo-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.08	DCM	-	03	-	IM	08	-	ImpMecCanPsec	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione canalizzazioni Pianta piano secondo	DCM-03-IM08-ImpMecCanPsec-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.09	DCM	-	03	-	IM	09	-	ImpMecCanPsottotetto	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione canalizzazioni Pianta piano sottotetto	DCM-03-IM09-ImpMecCanPsottotetto-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.10	DCM	-	03	-	IM	10	-	ImpMecSchVert	-	00	Impianto di riscaldamento, condizionamento ventilazione Schema Verticale impianto	DCM-03-IM10-ImpMecSchVert-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.11	DCM	-	03	-	IM	11	-	GeoterPlan	-	00	Pianimetria sonde Geotermiche	DCM-03-IM11-GeoterPlan-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.12	DCM	-	03	-	IM	12	-	ImpldrSanPterra	-	00	Impianto idrico-sanitario Pianta piano terra	DCM-03-IM12-ImpldrSanPterra-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.13	DCM	-	03	-	IM	13	-	ImpldrSanPrimo	-	00	Impianto idrico-sanitario Pianta piano primo	DCM-03-IM13-ImpldrSanPrimo-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.14	DCM	-	03	-	IM	14	-	ImpldrSanPsec	-	00	Impianto idrico-sanitario Pianta piano secondo	DCM-03-IM14-ImpldrSanPsec-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.15	DCM	-	03	-	IM	15	-	ImpldrSanPsottotetto	-	00	Impianto idrico-sanitario Pianta piano sottotetto	DCM-03-IM15-ImpldrSanPsottotetto-00	1.50	A2	HY	ELICA
IM.16	DCM	-	03	-	IM	16	-	DettMecc	-	00	Impianti meccanici, Dettagli costruttivi	DCM-03-IM16-DettMecc-00	-	A4	HY	ELICA
IM.17	DCM	-	03	-	IM	17	-	DisciplinareImpMec	-	00	Disciplinare tecnico prestazionale degli impianti meccanici	DCM-03-IM17-DisciplinareImpMec-00	-	A4	HY	ELICA
IMPIANTI ELETTRICI																
IE.01	DCM	-	03	-	IE	01	-	RelImpEle	-	00	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	DCM-03-IE01-RelImpEle-00	-	A4	HY	FANELLI
IE.02	DCM	-	03	-	IE	02	-	RelCalcEle	-	00	Relazione di calcolo	DCM-03-IE02-RelCalcEle-00	-	A4	HY	FANELLI
IE.03	DCM	-	03	-	IE	03	-	ImpElePianta	-	01	Impianti elettrici Pianta piano terra - primo - secondo - sottotetto	DCM-03-IE03-ImpElePianta-01	1.50	A0	HY	FANELLI
IE.04	DCM	-	03	-	IE	04	-	ImpSpecPianta	-	00	Impianti speciali Pianta piano terra - primo - secondo - sottotetto	DCM-03-IE04-ImpSpecPianta-00	1.50	A0	HY	FANELLI
IE.05	DCM	-	03	-	IE	05	-	ImpElePlan	-	00	Impianti elettrici Pianimetria sistemazioni esterne	DCM-03-IE05-ImpElePlan-00	1.50	A0	HY	FANELLI
IE.06	DCM	-	03	-	IE	06	-	ImpEleSchUni	-	00	Schemi unifilari quadri elettrici	DCM-03-IE06-ImpEleSchUni-00	1.50	A0	HY	FANELLI
IE.07	DCM	-	03	-	IE	07	-	SchBmsSpec	-	00	Schema a blocchi BMS e impianti speciali	DCM-03-IE07-SchBmsSpec-00	1.50	A0	HY	FANELLI
IE.08	DCM	-	03	-	IE	08	-	FotovPlan	-	00	Pianimetria impianto fotovoltaico	DCM-03-IE08-FotovPlan-00	1.50	A0	HY	FANELLI
IE.09	DCM	-	03	-	IE	09	-	FotovSchem	-	00	Schema impianto fotovoltaico	DCM-03-IE09-FotovSchem-00	1.50	A0	HY	FANELLI
IE.10	DCM	-	03	-	IE	10	-	DisciplinareImpEle	-	00	Disciplinare tecnico prestazionale degli impianti elettrici	DCM-03-IE10-DisciplinareImpEle-00	-	A4	HY	FANELLI
PREVENZIONE INCENDI																
VVF.01	DCM	-	03	-	VVF	01	-	AntincPterra	-	00	Pianta antincendio piano terra	DCM-03-VVF01-AntincPterra-00	-	A4	HY	ELICA
VVF.02	DCM	-	03	-	VVF	02	-	AntincPprimo	-	00	Pianta antincendio piano primo	DCM-03-VVF02-AntincPprimo-00	-	A4	HY	ELICA
VVF.03	DCM	-	03	-	VVF	03	-	AntincPsecondo	-	00	Pianta antincendio piano secondo	DCM-03-VVF03-AntincPsecondo-00	-	A4	HY	ELICA
VVF.04	DCM	-	03	-	VVF	04	-	AntincPsottotetto	-	00	Pianta antincendio piano sottotetto	DCM-03-VVF04-AntincPsottotetto-00	-	A4	HY	ELICA

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICAS.O.C. Gestione Investimenti Firenze
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

SUBALLEGATO 2

REALIZZAZIONE NUOVO DISTRETTO SANITARIO DI DICOMANO D61B22001280006		CUP:			
A	LAVORI	IVA e ONERI	Approvato	Rimodulazione	Approvazione Progetto Esecutivo e lavori propedeutici
			Delib. Dir. Generale n. ____ del ____	Delib. Dir. Generale n. ____ del ____	Delib. Dir. Generale n. ____ del ____
A.1	Opere				
A.1.1	OG1- Opere Edili		€ 920.000,00	€ 1.135.556,65	€ 841.987,25
A.1.2	OG1- Opere Strutturali				€ 374.111,13
A.1.3	OS28- Impianti meccanici		€ 200.000,00	€ 248.852,86	€ 250.964,86
A.1.4	OS30- Impianti elettrici		€ 170.000,00	€ 192.110,43	€ 212.898,75
	Totale Opere		€ 1.290.000,00	€ 1.576.519,94	€ 1.679.961,99
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri per la sicurezza		€ 30.000,00	€ 79.947,81	€ 70.319,99
	Totale Oneri su Opere		€ 30.000,00	€ 79.947,81	€ 70.319,99
A.3	Totale Lavori principali		€ 1.320.000,00	€ 1.656.467,75	€ 1.750.281,98
A.4	Totale lavori propedeutici				€ 96.006,83
A.5	TOTALE LAVORI				€ 1.846.288,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto				
B.1.1	Indennizzo		€ -	€ -	€ 18.000,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ -	€ -	
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
B.2.1	Indagini geologiche		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 18.309,76
B.2.2	Indagini geoelettriche				€ 10.980,00
B.2.3	Documento valutazione archeologica				€ 2.602,00
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso) - Oneri fiscali e IVA inclusi		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 31.891,76
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi				
B.3.1	Alla rete di energia elettrica		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.3.2	Alla rete telefonica		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.3.3	Alla rete idrica		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	7%	€ 89.680,00	€ 49.694,03	€ 61.359,06
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario		€ 39.600,00		€ 55.388,66
	Totale Imprevisti		€ 129.280,00	€ 49.694,03	€ 116.747,72
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione e direzione lavori- PRINCIPALI				
B.7.1	Incarichi Progettazione DL e coordinamento		€ 140.000,00	€ 248.470,16	€ 210.000,00
B.7.2	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016	2%	€ 26.400,00	€ 33.129,35	€ 36.925,78
	Totale Spese tecniche professionali su lavori principali		€ 166.400,00	€ 281.599,52	€ 246.925,78
B.8	Spese tecniche professionali relative a: progettazione e direzione lavori - PROPEDEUTICI				
B.8.1	Progettazione, direzioni lavori e CSE	22%		€ -	€ 12.750,00
B.8.2	Progettazione strutturale e direz. Operativa	22%		€ -	€ 2.100,00
B.8.3	Costi presentazione SCIA e Genio civile			€ -	€ 551,00
	Totale spese tecniche su opere propedeutiche				€ 15.401,00
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA ed eventuali altre imposte		€ 132.000,00	€ -	€ -
B.12.2	IVA su opere - su totale A3	10%	€ 34.320,00	€ 59.137,97	€ 175.028,20
B.12.3	IVA su opere propedeutiche- su totale A4	22%			€ 21.121,50
B.12.4	CNPAIAi su spese tecniche - aliquota 4%		€ 166.320,00	€ 59.137,97	€ 8.400,00
B.12.5	IVA su spese tecniche e CNPAIA 22 %				€ 48.048,00
B.12.6	CIPAG su prog. Opere propedeutiche	5%			€ 637,50
B.12.7	CNPAIA su prog. Opere propedeutiche	4%			€ 84,00
B.12.8	IVA su spese tecniche e CNPAIA opere propedeutiche	22%			€ 3.425,73
	Totale IVA		€ 480.000,00	€ 418.431,52	€ 256.744,93
	Totale Somme a disposizione		€ 1.800.000,00	€ 2.074.899,27	€ 703.711,19
	IMPORTO TOTALE				€ 2.550.000,00

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 REGIONE TOSCANA	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)		

PROGETTO ESECUTIVO
relativo a:
“REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SANITARIO DI DICOMANO”
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP D61B22001280006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento all'intervento di “Realizzazione del Nuovo Distretto sanitario di Dicomano”,

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo che conferma l'esito positivo dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto Esecutivo dei lavori denominati “Realizzazione del Nuovo Distretto sanitario di Dicomano”, FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - CUP D61B22001280006

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "IMPRUNETA"										
Ubicazione:	Via Papa Giovanni XXIII n.ri 4,6 - Impruneta (FI)										
CUP	D64E21002220006										
CIG (lavori)	932674731B Accordo Quadro AQ1-6 lavori Invitalia										
Importo lavori	€. 2.288.896,36 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€. 112.293,65 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€. 3.676.584,00 compresi IVA e oneri										
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Lavori</td> <td>2.288.896,36 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>112.293,65 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>2.401.109,01 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.275.393,99 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>3.676.584,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lavori	2.288.896,36 €	Oneri della Sicurezza	112.293,65 €	Importo complessivo	2.401.109,01 €	Somme a disposizione	1.275.393,99 €	IMPORTO TOTALE QE	3.676.584,00 €
Lavori	2.288.896,36 €										
Oneri della Sicurezza	112.293,65 €										
Importo complessivo	2.401.109,01 €										
Somme a disposizione	1.275.393,99 €										
IMPORTO TOTALE QE	3.676.584,00 €										

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (ART. 23 c. 8 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con Delibera del DG n. 190 del 19/03/2010 e successiva Delibera del D.G. 283 del 09/03/2023 (sostituzione del precedente RUP, Ing. Ivo Bigazzi).



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile ed il resede di pertinenza, individuati all'NCEU del Comune di Impruneta al Foglio 41, P.Ile n.164, 186 e 187, vennero trasferiti definitivamente dal Comune di Impruneta all'Azienda Sanitaria di Firenze con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.322 del 11/09/2000. Pertanto, allo stato attuale risultano di proprietà dell'USL Toscana Centro.

INTERVENTO IN ATTO

Il Progetto per la riqualificazione e l'ampliamento del Distretto Sanitario del Comune di Impruneta, fu avviato con Accordo di Programma sottoscritto in data 04/12/2018 tra il Sindaco pro-tempore di Impruneta, Dott. Alessio Calamandrei, ed il Direttore Generale pro-tempore dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro, Dott. Paolo Morello Marchese, con il quale le parti si impegnano a dare attuazione al nuovo modello regionale di potenziamento e integrazione dei servizi socio-sanitari, con obiettivi e finalità analoghe a quelle del PNRR.

Lo Studio di Fattibilità architettonica, allegato all'Accordo di Programma, fu approvato con **Delibera del D.G n° 1003 del 06/07/2017**.

Con **Delibera della Giunta Regione Toscana n° 599 del 25.05.2022** l'intervento in questione è stato inserito nella Missione 6 C1_1.1. del PNRR con, individuato al CUP D64E21002220006.

Lo studio di fattibilità approvato, opportunamente modificato per adattarlo a quanto previsto dal programma di investimento PNRR. venne seguito da proposta di variante al regolamento urbanistico e Progetto definitivo.

Per l'approvazione del Progetto Definitivo e contestuale variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della LRT n.65/2014, l'Azienda USL Toscana Centro ha indetto Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 c.3 della L. 241/90 con Nota prot.n. 46208 del 20.06.2022, e successiva Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art 14, c.2 della L. 241/90 finalizzata all'acquisizioni di pareri e nulla osta o altri di assenso comunque denominati per il seguente intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta".

L'esito positivo della Conferenza dei Servizi Decisoria è stata formalizzata con **Determina Dirigenziale n°50 del 09/01/2023**.

Il progetto presentato e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico sono state approvate con **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 26/01/2023** e confermato con pubblicazione sul BURT del 22/03/2023.

AFFIDAMENTI PROGETTAZIONE

- **Affidamento servizio di Verifica Vulnerabilità Sismica (VVS), Progettazione definitiva ed esecutiva Opere strutturali e adeguamento sismico, CSP, CSE e Direzione Operativa Opere strutturali. (Ing. RICCARDO CUCURULLO)**

Per la realizzazione della nuova casa della Comunità in oggetto, con Determina Dirigenziale n°2380 del 18/11/2019, e successiva Determina Dirigenziale n. 2248 del 20/09/2021, si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, Ing. **Cucurullo Riccardo**, Cod.Fisc. CRRRCR88D20D612L, con sede legale in via Fonte seconda, 34 – Impruneta, dei seguenti servizi:

- Verifica di vulnerabilità sismica e Progettazione strutturale per la ristrutturazione e l'ampliamento per l'importo complessivo di 36.000,00 €, esclusi oneri fiscali e previdenziali, CUP D64E2100051007
- Coordinamento in fase di Progettazione (CSP)

lettera contratto prot. n. 123649 del 21.11.2019 e atto aggiuntivo prot. n.68329 del 22/09/2021;

(Importo complessivo dei servizi €. 46.072,00 al netto dello sconto offerto ed esclusi oneri fiscali e previdenziali);

Nel mese di ottobre 2022, a seguito dell'inserimento dell'intervento nella Missione 6 C1_1.1. del PNRR (Delibera della Giunta Regione Toscana n° 599 del 25.05.2022 – CUP: D64E21002220006), è stata prevista rideterminazione dell'importo dei servizi affidati ed estensione del contratto per gli ulteriori servizi aggiuntivi di:

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e Direzione Operativa delle Opere Strutturali.

L'ammontare del corrispettivo finale, comprendente la rideterminazione delle prestazioni affidate (progettazione strutture e CSP) e l'importo dei servizi aggiuntivi (CSE e Direzione Operativa Strutture), risulta pari a €. 96.292,10 complessivi, esclusi oneri fiscali e previdenziali.

- **Affidamento servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ed opzione per la Direzione Operativa e presentazione SCIA antincendio" oltre Diagnosi Energetica e Certificazione Energetica". (Soc. TECNOENGINEERING srl)**



Con **Determina del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze del 26.08.2021, n. 2080**, si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) DL n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, alla Soc. Tecnoengineering srl con sede legale in Via A. da Settimellon.22- Firenze, P.IVA 04499500488, del servizio di:

- Progettazione definitiva ed esecutiva per le opere impiantistiche ed opzione per la direzione operativa e presentazione di SCIA di prevenzione incendi per la ristrutturazione ed ampliamento del poliambulatorio dell'Impruneta"

Successivamente all'inserimento dell'intervento nella Missione 6 C1_1.1. del PNRR, con Atto Aggiuntivo al Contratto, è stato introdotto Addendum prot. 35350 del 11/05/2022, con il quale sono stati affidati gli ulteriori incarichi di:

- Diagnosi energetica di cui al punto 10 dell'allegato 2 al D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. redatto in conformità alle norme UNI CEI EN 16247 ed al DL n.102/2014 da professionista certificato E.G.E.;

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- Attestati di qualificazione energetica di cui alla lettera I-ter dell'art. 2 del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i., sia per l'edificio oggetto di riqualificazione energetica, sia per l'edificio realizzato in ampliamento redatti da professionista certificato E.G.E.;

Lettera contratto n° 64437 del 08/09/2021.

(importo complessivo di €. 44.340,87 oneri previdenziali e fiscali esclusi)

Addendum prot. 35350 del 11/05/2022.

(importo complessivo di €. 8.000,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi)

- **Incarico "Progettazione architettonica definitiva".**

Con **Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi del 02/02/2022**, avente ad oggetto *"Aggiornamento della programmazione ed autorizzazione alla indizione della Conferenza dei servizi per la realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Impruneta"*, si evidenziava il conferimento dell'incarico per la redazione della progettazione architettonica definitiva all'arch. Cristina Galardi con il supporto dell'arch. Maria Stracquadanio, entrambe in servizio presso la SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

- **Affidamento servizio di "redazione di elaborati tecnici relativi alla progettazione architettonica per la ristrutturazione ed ampliamento del distretto di impruneta" (Studio Associato AGA Architettura e Ambiente"**

Con **Determina Dirigenziale n° 2836 del 25/11/2021**, si procede con affidamento diretto del servizio "Redazione di elaborati tecnici relativi alla progettazione architettonica quali: in Foto-inserimenti, computi metrici estimativi e capitoli tecnici, allo Studio Associato AGA – Architettura e Gestione Ambientale con sede in via di Mezzo n. 4/R, Firenze, C.Fisc. e P.IVA 06112400483,

Lettere contratto n. 82685 del 09/11/2021

(per importo complessivo di €. 4.584,00 oltre oneri previdenziali e IVA.)

Con l'inserimento dell'intervento nel PNRR, al medesimo Studio Associato, venne affidato un nuovo incarico per "La redazione di elaborato Tecnici relativi al perfezionamento della progettazione architettonica definitiva per la realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta".

Lettera Contratto n. 66530 del 19/09/2022 e

Determina Dirigenziale n.2224 del 11/10/2022

(per importo complessivo di €. 2760,00 oltre oneri previdenziali e IVA.)

- **Affidamento servizio di "Redazione degli elaborati per Variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Impruneta per la realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta (Ing. Andrea Bacci)**

Per l'approvazione del progetto e il rilascio del titolo abilitativo ai lavori, visto le destinazioni urbanistiche previste negli strumenti di pianificazione, è risultato necessario procedere con Proposta di Variante al Regolamento urbanistico, al fine di realizzare il massimo ampliamento possibile del distretto in modo da consentire l'insediamento di tutte le attività sanitarie necessarie.

L'incarico mediante affidamento diretto del suddetto servizio è stato affidato all'Ing. Andrea Bacci, con studio in Via della Piazzuola n.55, Firenze C. Fisc. BCCNDR49A03D612Q, P. IVA 06612980489.

Lettera Contratto n. 17248 del 07/03/2022 e
Determina Dirigenziale n.690 del 22/03/2022
(per importo complessivo di €. 4990,00 oltre oneri previdenziali e IVA.)

- **Affidamento del servizio di "Progetto Architettonico Esecutivo e Direzione Lavori" mediante adesione ad accordo quadro AQ1-Toscana 1-6, CUP D64E2100222006. (RTP GEVA CONSULTING.**

Con adesione agli Accordi Quadro AQ1-sub lotto prestazionale 1, promossa da INVITALIA, la Progettazione Architettonica esecutiva è stata affidata al RTP Geva Consulting srl con (Mandataria), Arch. Marina DI GUIDA (Mandante), Studio Associato ia2 (Mandante), Arch. Renato ROSA (Mandante), Arch. Davide UCCELLO (Mandante), Geol. Giovanni DELLI BOVI (Mandante), Arch. Lucia SCHARRICO (Mandante); avente con sede legale al Centro Direzionale Is. G1, int. 15-Napoli. Cod. Fisc. e P.IVA 08927661218.

L'Ordine di Attivazione del Servizio (ODA).
(per importo complessivo di €. 38.553,98,00 al netto dello sconto del 33,43 ed esclusi oneri previdenziali e IVA.)

PROGETTO DEFINITIVO.

L'ipotesi progettuale approvata contestualmente alla Variante al regolamento urbanistico con deliberazione del **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 26/01/2023** del prevede una struttura dimensionata in modo funzionale e coerente con le esigenze sanitarie del Comune di Impruneta.

Il modello organizzativo proposto, recepiva inizialmente quanto contenuto nel PRS 2011 – 2015, adottato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n.91 del 05/11/2014, e nella L. n.189 el 08/11/2012 con la quale veniva disposto alle Regioni

di provvedere a una nuova definizione dei servizi territoriali di assistenza primaria, basati sull'integrazione dei servizi socio-sanitari e socio-assistenziali.

Le successive Leggi regionali n.28/2015 e n.84/2015 di riassetto del Sistema Sanitario Regionale e gli interventi previsti in Toscana nell'ambito del PNRR di cui al DM 77/2022. che il DM 71 del 21 aprile 2022 ed il DM 77 del 23 maggio 2022, relativamente alla Missione 6, componente 1 "reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", hanno dato impulso alla definizione di nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale.

Nello specifico, l'intervento sul Distretto dell'Impruneta, si inserisce nell'ambito delle 78 nuove "Case di Comunità" da realizzare in Toscana con fondi Europei e Fondi Complementari (PNRR e PNC).

Per quanto sopra, visti i contenuti dello "Studio di Fattibilità architettonica" allegato all'Accordo di Programma, la Nuova Casa di Comunità, si propone di riqualificare ed ampliare l'offerta di servizi sanitari per la comunità cittadina e dell'intero Comune, attraverso la ristrutturazione e l'ampliamento del Presidio Sanitario di proprietà Aziendale, posto nei pressi del centro storico cittadino.

Per la riqualificazione dell'insediamento, nel rispetto dei principi previsti dal Piano di Ripresa e Resilienza, è stato privilegiato un approccio improntato alla sostenibilità ambientale, rispettoso sia delle caratteristiche architettoniche dei volumi esistenti, sia degli elementi tipologici caratterizzanti l'ex destinazione a Macelli Pubblici.

Il progetto per la nuova Casa di Comunità rappresenta l'occasione per riqualificare urbanisticamente e architettonicamente la zona. L'area si trova in prossimità della parte più antica dell'abitato ed è delimitata da via Papa Giovanni XXIII a Sud e dalla aperta campagna a Nord.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Inserita in questo contesto, la nuova immagine dell'area, dovrà essere in grado di diventare il riferimento per la vita sociale ed amministrativa dell'intera comunità. Gli edifici assumono pertanto un ruolo di riferimento per la collettività in grado di conferire misura e, al tempo stesso, dinamicità al luogo in cui sono inseriti.

Il dialogo che questi assumeranno grazie alla loro capacità comunicativo-percettiva sarà espressa attraverso l'integrazione dei vecchi corpi "corpi su strada mediante nuovo volume al centro del quale, in posizione arretrata rispetto alla sede stradale, verrà collocato l'ingresso principale al Presidio ed uno spazio di sosta temporanea per Ambulanza e mezzi di soccorso.

Tenuto conto della classificazione degli edifici e della tipologia di interventi ammessi dal Regolamento Urbanistico, per la realizzazione della nuova casa di Comunità, si interverrà con:

- ampliamento dei due blocchi su strada
- recupero del fabbricato storico, classificato con grado di intervento R1.

I fabbricati interessati dal progetto come già ricordato sono tre oltre all'ampliamento che ha lo scopo di riunirli in un unico edificio funzionalmente omogeneo.

Il progetto prevede interventi di ristrutturazione ed ampliamento due fabbricati esistenti prospicienti Via Papa Giovanni XXIII e interventi finalizzati alla conservazione del fabbricato storico.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

I volumi saranno collegati fra loro da due gallerie vetrate, che renderanno visibile l'intera facciata con valenza storico-architettonica della sede dell'ex macello comunale.

Il progetto risulta rispondente alle esigenze sanitarie della Zona Distretto che sono state manifestate in occasione degli incontri con il responsabile sanitario dott. Antonio Tocchini.

Il progetto definitivo, completo delle opere architettoniche, strutturali, impiantisti e della proposta di variante al regolamento urbanistico Comunale, è stato dai professionisti incaricati, contestualmente all'indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria, avvenuta con lettera del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, prot. n. 79632 del 08/11/2022.

Il progetto definitivo, con le integrazioni finali richieste dagli enti convocati, è stato allegato alla Determinazione Dirigenziale n.50 del 09/01/2023 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i.

PROGETTO ESECUTIVO.

Il progetto esecutivo, redatto dai professionisti incaricati, è stato redatto ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. e consegnato, completo di tutti gli elaborati in data Marzo 2023.

Il Progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento E-ARC-EE-0 in calce alla presente "Allegato A".

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Definitivo ed Esecutivo riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3, allegato "C"

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Per l'approvazione del Progetto Definitivo e contestuale variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della LRT n.65/2014, l'Azienda USL Toscana Centro ha indetto Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 c.3 della L. 241/90 con Nota prot.n. 46208 del 20.06.2022, e successiva Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art 14, c.2 della L. 241/90 finalizzata all'acquisizioni di pareri e nulla osta o altri di assenso comunque denominati per il seguente intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta".

L'esito positivo della Conferenza dei Servizi Decisoria è stata formalizzata con **Determina Dirigenziale n°50 del 09/01/2023.**

Il progetto presentato e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico sono state approvate con **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 26/01/2023 e confermato con pubblicazione sul BURT del 22/03/2023.**

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato E-GEN-QE-0 Quadro Economico allegato "C" alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		1.210.729,72
OG1 - Opere strutturali		558.638,85
OS3 - Impianto Idrico Sanitario		61.257,29
OS28 - Impianti termici e meccanici		135.845,82
OS28 - Impianti elettrici e speciali		322.424,68
Totale Opere	€	2.288.896,36
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	112.293,65
Totale Oneri su Opere	€	112.293,65
TOTALE LAVORI	€	2.401.190,01
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	1.275.393,99
IMPORTO TOTALE	€	3.676.584,00 €

La copertura finanziari sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-35 incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con DM 52/2023.

Copertura economica:

FCR per PNRR DGRT 598/2022 e DGRT 823/2022	PNRR	Art. 26 D.L. 50/2022 RGS n. 160 del 18/11/2022.	DD 5133/2011	Totale
€ 1.264.924,80	€ 1.630.000,00	€ 776.584,00	€ 5.075,20	€ 3.676.584,00



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione
 Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto Esecutivo costituiti dagli elaborati riportati in "allegato A";
2. L'approvazione del Quadro Economico relativo al Progetto Esecutivo "Allegato B";
3. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR;

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022** alla riga FI-35 incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con DM 52/2023.

Firenze, 30 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

- A. Elenco elaborati Progetto esecutivo
- B. Quadro Economico
- C. Verbale di Validazione

COMMITTENTE

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

Direttore Generale:
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Area Tecnica:
Ing. Sergio Lami

**Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Firenze:**
Ing. Luca Meucci

**Direttore S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze**
Ing. Luca Meucci

Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci
mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Supporto al R.U.P. e Coordinatore progetto
Arch. Maria Stracquadanio
mail: maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it

Progettazione Architettonica
RTP Geva Consulting srl
Centro Direzionale Is. G.int.15 - 80143 Napoli
Arch. Marina Di Guida, Arch. Renato Rosa,
Arch. Davide Uccello, Arch. Lucia Scarrico,
ia2 studio associato
mail: gevaconsultingsrl@gmail.com;
info@relabstudio.it

Progettazione Strutture
Ing. Riccardo Cucurullo
Via Fonte Seconda n.34 Impruneta -Firenze
mail: ing.cucurullo@gmail.com

Progettazione Impiantistica
Tecno Engineering S.R.L.
Via Arrigo da Settimello,22
50135 Firenze - Tel.055.600495-606269
mail: studio@tecnoengineering.com
Ing. Caterina Cipriani
Ing. Antonio Fani

**Coordinatore per la Sicurezza
in fase di progettazione (CSP)**
Ing. Riccardo Cucurullo
Via Fonte Seconda n.34 Impruneta -Firenze
mail: ing.cucurullo@gmail.com

Azienda USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA -FIRENZE
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze
VIA DI SAN SALVI, N° 12 - FIRENZE

**P.N.R.R.****PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA**

Missione 6 Salute C.1

Investimento 1.1 : potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale
Case della Comunità e presa in carico della persona

PROGETTO ESECUTIVO**REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' IMPRUNETA**

Via Papa Giovanni XXIII, n.c. 4,6 - Impruneta

Elaborato:

ELENCO DOCUMENTI

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE	
E	ARC	EE	00	0	
CARTELLA:	FILE NAME: E_ARC_EE_00_0.xls	NOTE: -	PROT. -	SCALA: -	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE		MARZO 2023		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITA', OSPEDALI DELLE COMUNITA', CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9326579876 - LOTTO GEOGRAFICO: TOSCANA 1 - P.N.R.R. - PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA - *Missione 6 Salute C.1*

Investimento 1.1: potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale - Case della Comunità e presa in carico della persona

REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' IMPRUNETA

Via Papa Giovanni XXIII, n.c. 4,6 - Impruneta

CUP DELL'INTERVENTO: D64E21002220006 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9648126D6F

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

Codice	Titolo	Scala	Formato stampa	Nome file
DOCUMENTAZIONE GENERALE				
E_ARC_EE_00_0	Elenco Elaborati	-	A4	E_ARC_EE_00_0.xls
E_ARC_RLT_01_0	Relazione Tecnica illustrativa - Relazione generale (architettonico)	-	A4	E_ARC_RLT_01_0.doc
E_ARC_FOT_01_0	Documentazione Fotografica	-	A4	E_ARC_FOT_01_0.doc
E_ARC_CSA_01_0	Capitolato Speciale d'Appalto (amministrativo e architettonico)	-	A4	E_ARC_CSA_01_0.doc
E_ARC_CME_01_0	Computo Metrico Estimativo (architettonico)	-	A4	E_ARC_CME_01_0.dcf
E_ARC_EPP_01_0	Elenco Prezzi Unitari (architettonico)	-	A4	E_ARC_CME_01_0.dcf
E_ARC_ANP_01_0	Analisi Nuovi Prezzi (architettonico)	-	A4	E_ARC_ANP_01_0.xls
E_ARC_SIM_01_0	Stima Incidenza Manodopera (architettonico)	-	A4	E_ARC_CME_01_0.dcf
E_ARC_PMO_01_0	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti (architettonico)	-	A4	E_ARC_PMO_01_0.mpt
ELABORATI di STATO DI FATTO				
E_ARC_ELG_01_0	Inquadramento Catastale e Urbanistico	varie	945,00x445,00	E_ARC_ELG_01_0.dwg
E_ARC_ELG_02_0	Planimetria Piano Terra	1:100	945,00x445,00	E_ARC_ELG_02_0.dwg
E_ARC_ELG_03_0	Planimetria Coperture	1:100	841,00x445,50	E_ARC_ELG_03_0.dwg
E_ARC_ELG_04_0	Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest	1:100	1155,00x445,50	E_ARC_ELG_04_0.dwg
E_ARC_ELG_05_0	Sezioni AA', BB', II', LL'	1:100	1050,00x445,50	E_ARC_ELG_05_0.dwg
ELABORATI di CONFRONTO				
E_ARC_ELG_06_0	Planimetria Piano Terra: Demolizioni e Costruzioni	1:100	945,00x445,00	E_ARC_ELG_06_0.dwg
E_ARC_ELG_07_0	Planimetria Coperture: Demolizioni e Costruzioni	1:100	945,00x445,00	E_ARC_ELG_07_0.dwg
E_ARC_ELG_08_0	Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest: Demolizioni e Costruzioni	1:100	1155,00x445,00	E_ARC_ELG_08_0.dwg
E_ARC_ELG_09_0	Sezioni AA', BB', II', LL': Demolizioni e Costruzioni	1:100	1050,00x445,50	E_ARC_ELG_09_0.dwg
ELABORATI di PROGETTO ARCHITETTONICO				
E_ARC_ELG_10_0	Planimetria Generale di Inquadramento	1:100	1050,00x594,00	E_ARC_ELG_10_0.dwg
E_ARC_ELG_11_0	Planimetria Piano Terra Arredata	1:50	1680,00x891,00	E_ARC_ELG_11_0.dwg
E_ARC_ELG_12_0	Planimetria Piano Terra Quotata	1:50	1680,00x891,00	E_ARC_ELG_12_0.dwg
E_ARC_ELG_13_0	Planimetria Piano Terra con Individuazione degli Interventi	1:50	2100,00x891,00	E_ARC_ELG_13_0.dwg
E_ARC_ELG_14_0	Planimetria Coperture Quotata con Individuazione degli Interventi	1:50	2625,00x742,50	E_ARC_ELG_14_0.dwg
E_ARC_ELG_15_0	Planimetria Coperture con Individuazione del Sistema di Allontanamento delle Acque Piovane	1:50	1470,00x742,50	E_ARC_ELG_15_0.dwg
E_ARC_ELG_16_0	Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest	1:50	1470,00x742,50	E_ARC_ELG_16_0.dwg
E_ARC_ELG_17_0	Sezioni AA', BB', CC', DD', EE', FF', GG', HH'	1:50	2940,00x891,00	E_ARC_ELG_17_0.dwg
E_ARC_ELG_18_0	Schema degli Interventi per l'Abbattimento delle Barriere Architettoniche DPR 503/96 L 13/89	1:100	840,00x445,00	E_ARC_ELG_18_0.dwg
E_ARC_ELG_19_0	Stralci Sezioni Costruttive e Dettagli Tecnologici	1:20	-	E_ARC_ELG_19_0.dwg
E_ARC_ELG_20_0	Abaco delle Partizioni Verticali Esterne	varie	1680,00x594,00	E_ARC_ELG_20_0.dwg
E_ARC_ELG_21_0	Abaco delle Partizioni Verticali Interne	varie	2000,00x594,00	E_ARC_ELG_21_0.dwg
E_ARC_ELG_22_0	Abaco dei Controsoffitti	varie	1900,00x742,50	E_ARC_ELG_22_0.dwg
E_ARC_ELG_23_0	Abaco delle Pavimentazioni Esterne	varie	2100,00x891,00	E_ARC_ELG_23_0.dwg
E_ARC_ELG_24_0	Abaco delle Partizioni Esterne Orizzontali	varie	1680,00x742,50	E_ARC_ELG_24_0.dwg
E_ARC_ELG_25_0	Abaco delle Partizioni Interne Orizzontali	varie	1785,00x742,50	E_ARC_ELG_25_0.dwg
E_ARC_ELG_26_0	Abaco dei Rivestimenti	varie	1575,00x742,50	E_ARC_ELG_26_0.dwg
E_ARC_ELG_27_0	Abaco degli Infissi Esterni	varie	2625,00x742,50	E_ARC_ELG_27_0.dwg
E_ARC_ELG_28_0	Abaco degli Infissi Interni	varie	1365,00x742,50	E_ARC_ELG_28_0.dwg

PROGETTO ESECUTIVO	
ELABORATI GENERALI	
E.GEN.ELE.01.0	Elenco elaborati
PROGETTO SICUREZZA	
E.SIC.RLS.01.0	Piano di sicurezza e coordinamento
E.SIC.CRN.02.0	Cronoprogramma
E.SIC.LAY.03.0	Layout di cantiere
E.SIC.CMS.04.0	Costi della Sicurezza
E.SIC.FTO.05.0	Fascicolo dell'opera
PROGETTO STRUTTURE	
E.STR.RLS.01.0	Relazione specialistica opere Strutturali
E.STR.RLG.02.0	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
E.STR.FAC.03.0	Fascicolo dei calcoli
E.STR.PIM.04.0	Piano di manutenzione - opere strutturali
E.STR.CSA.05.0	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - opere strutturali
E.STR.CME.06.0	Computo metrico estimativo - opere strutturali
E.STR.EPP.07.0	Elenco prezzi unitari - opere strutturali
E.STR.ANP.08.0	Analisi prezzi unitari - opere strutturali
E.STR.ELG.01.0	Edifici esistenti - Interventi su solai a terra
E.STR.ELG.02.0	Edifici esistenti - Interventi sulle murature
E.STR.ELG.03.0	Edifici esistenti - Interventi in copertura unità A
E.STR.ELG.04.0	Edifici esistenti - Interventi in copertura unità B e C
E.STR.ELG.05.0	Nuovi volumi - Carpenteria di fondazione e distinta ferri
E.STR.ELG.06.0	Nuovi volumi - Carpenteria di fondazione e distinta ferri
E.STR.ELG.07.0	Nuovi volumi - Carpenteria di fondazione e distinta ferri
E.STR.ELG.08.0	Nuovi volumi - Carpenteria di fondazione e distinta ferri
E.STR.ELG.09.0	Nuovi volumi - Carpenteria di fondazione e distinta ferri
E.STR.ELG.10.0	Nuovi volumi - Carpenteria di fondazione e distinta ferri
E.STR.ELG.11.0	Nuovi volumi - Plinti di fondazione
E.STR.ELG.12.0	Nuovi volumi - Carpenteria struttura in elevazione
E.STR.ELG.13.0	Nuovi volumi - Carpenteria impalcato di copertura
E.STR.ELG.14.0	Nuovi volumi - Sezione generale e dettaglio solaio copertura
PROGETTO ARCHITETTONICO	
E.ETC.ELG.01.0	Elaborato Tecnico di Copertura (D.P.G.R.T. 75/R art.5 c.4 lett.A)
E.ETC.DOC.02.0	Relazione Tecnica E.T.C. (DPGRT 75/R art.5 c.4 lett.B)

	Progetto
Progetto Impianti elettrici e speciali	
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Canalizzazioni e impianto di terra - Pianta piano terra e piano sottotetto	E-IME-ELG_01_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Impianto FM-prese, trasmissione dati e fonia - Pianta piano terra, piano sottotetto e piano copertura	E-IME-ELG_02_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Impianto illuminazione - Pianta piano terra, piano sottotetto e piano copertura	E-IME-ELG_03_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Impianto rivelazione fumo - Pianta piano terra, piano terra sopra il controsoffitto e piano sottotetto. Schema a blocchi	E-IME-ELG_04_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Impianto fotovoltaico - Pianta copertura	E-IME-ELG_05_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Schemi elettrici	E-IME-ELG_06_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Relazione Tecnica	E-IME-RLS_01_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Relazione Calcolo Fulminazione	E-IME-RLS_02_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Relazione calcoli elettrici	E-IME-RLS_03_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Relazione calcoli illuminotecnici	E-IME-RLS_04_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali - Disciplinare Tecnico	E-IME-RLS_05_0
Progetto impianti meccanici	
Stato di progetto impianti di climatizzazione	E-IMM-ELG_01_0
Stato di progetto Impianti di adduzione idrica	E-IMM-ELG_02_0
Stato di progetto Impianti di scarico acque usate	E-IMM-ELG_03_0
Stato attuale Impianto degli smaltimenti	E-IMM-ELG_04_0
Stato di progetto - Impianto degli smaltimenti	E-IMM-ELG_05_0
Stato di progetto impianti di climatizzazione - Schemi	E-IMM-ELG_06_0
Stato di progetto impianti di adduzione idrica e scarico acque usate - Schemi	E-IMM-ELG_07_0
Stato di progetto impianti di ventilazione	E-IMM-ELG_08_0
Relazione ex Legge 10/91	E-IMM-RLS_01_0
Relazione Tecnica impianti meccanici	E-IMM-RLS_02_0
Disciplinare Tecnico impianti meccanici	E-IMM-CSA_01_0
Relazione applicazione CAM	E-IMM-RCM_01_0
Progetto impianto antincendio	
Elaborati grafici progettazione antincendio SCIA Tipo A - Piano copertura	E-IMA-ELG_01_0
Elaborati grafici progettazione antincendio SCIA Tipo A - Piano Terra	E-IMA-ELG_02_0
Relazione di verifica progettazione antincendio SCIA tipo A	E-IMA-RLS_01_0
Elaborati comuni	
Stato di progetto impianti elettrici e speciali e Meccanici - Elenco elaborati	E-IMT-EEL_01_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali e Meccanici - Relazione applicazione DNSH - Relazione specialistica efficienza energetica	E-IMT-REE_01_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali e Meccanici - Elenco prezzi unitari	E-IMT-EPU_01_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali e Meccanici - Computo metrico estimativo	E-IMT-CME_01_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali e Meccanici - Analisi prezzi	E-IMT-APP_01_0
Stato di progetto impianti elettrici e speciali e Meccanici - Piano di manutenzione	E-IMT-PDM_01_0

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

COMMITTENTE

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

Direttore Generale:
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Area Tecnica:
Ing. Sergio Lami

**Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Firenze:**
Ing. Luca Meucci

**Direttore S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze**
Ing. Luca Meucci

Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci
mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Supporto al R.U.P. e Coordinatore progetto
Arch. Maria Stracquadanio
mail: maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it

Progettazione Architettonica
RTP Geva Consulting srl
Centro Direzionale Is. G.int.15 - 80143 Napoli
Arch. Marina Di Guida, Arch. Renato Rosa,
Arch. Davide Uccello, Arch. Lucia Scarrico,
ia2 studio associato
mail: gevaconsultingsrl@gmail.com;
info@relabstudio.it

Progettazione Strutture
Ing. Riccardo Cucurullo
Via Fonte Seconda n.34 Impruneta -Firenze
mail: ing.cucurullo@gmail.com

Progettazione Impiantistica
Tecno Engineering S.R.L.
Via Arrigo da Settimello,22
50135 Firenze - Tel.055.600495-606269
mail: studio@tecnoengineering.com
Ing. Caterina Cipriani
Ing. Antonio Fani

**Coordinatore per la Sicurezza
in fase di progettazione (CSP)**
Ing. Riccardo Cucurullo
Via Fonte Seconda n.34 Impruneta -Firenze
mail: ing.cucurullo@gmail.com

Azienda USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA -FIRENZE
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze
VIA DI SAN SALVI, N° 12 - FIRENZE

**P.N.R.R.****PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA**

Missione 6 Salute C.1

Investimento 1.1 : potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale
Case della Comunità e presa in carico della persona

PROGETTO ESECUTIVO**REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' IMPRUNETA**

Via Papa Giovanni XXIII, n.c. 4,6 - Impruneta

Elaborato:

QUADRO ECONIMICO

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE	
E	GEN	QE	00	0	
CARTELLA:	FILE NAME: E_ARC_PMO_01_0.mpt	NOTE: -	PROT. -	SCALA: -	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE		MARZO 2023		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:							
CIG:					DATA DI COMPILAZIONE :		03/05/2021
Codice Regionale -					DATA AGGIORNAMENTO::		28/03/2023
							CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
Realizzazione della nuova Casa di Comunità del Comune dell'Impruneta di via Papa Giovanni XXIII n. 4/6		PROGETTO	SCHEDA AGENAS	Incremento DL 50	PROGETTO DEFINITIVO (CdS determina n. 50 del 09/01/2023). Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2023	PROGETTO ESECUTIVO	DDG N. -----
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi							
			00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000
A) OPERE							
A1) A CORPO							.....
OG1 - Opere edili		€ 713.500,00		€ 1.170.205,00	€ 1.170.205,00	€ 1.210.729,72	
OG1 - Opere strutturali		€ 541.500,00		€ 557.965,00	€ 557.965,00	€ 558.638,85	
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ 150.500,00		€ 186.620,00	€ 61.257,29	€ 61.257,29	
OS28 - Impianto di climatizzazione		€ 249.400,00		€ 309.256,00	€ 135.845,82	€ 135.845,82	
OS30 - Impianti elettrici		€ 258.000,00		€ 335.400,00	€ 322.424,68	€ 322.424,68	
Totale A1		€ 1.912.900,00	€ 1.912.900,00	€ 2.559.446,00	€ 2.247.697,79	€ 2.288.896,36	.....
A2) Oneri della sicurezza							
OG1 - Opere edili	3,00%	€ 21.405,00		€ 73.118,49	€ 74.475,20	€ 74.475,20	
OG1 - Opere strutturali	3,00%	€ 16.245,00		€ 26.738,95	€ 27.235,09	€ 27.235,09	
OS3 - Impianto idrico-sanitario	2,00%	€ 3.010,00		€ 1.225,15	€ 1.247,88	€ 1.247,88	
OS28 - Impianto di climatizzazione	2,00%	€ 4.988,00		€ 2.716,92	€ 2.767,33	€ 2.767,33	
OS30 - Impianti elettrici	2,00%	€ 5.160,00		€ 6.448,49	€ 6.568,14	€ 6.568,14	
Totale A2		€ 50.808,00	€ 50.808,00	€ 110.248,00	€ 110.248,00	€ 112.293,65	.....
A3) Lavori in economia							
TOTALE LAVORI		€ 1.963.708,00	€ 1.963.708,00	€ 2.669.694,00	€ 2.357.945,79	€ 2.401.190,01	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) Spese tecniche							
B1.1) Imprevisti e spese generali							
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	8,44%	€ 165.777,12	€ 165.777,12	€ 165.777,12	€ 199.058,85	€ 202.709,55	
Op.access. non previste in appalto e necess. per sviluppo lav.					€ 271.961,03	€ 224.437,10	
Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff Sismica)							
Spese per traslochi e logistica							
Tributii per conferimento a discarica		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Totale imprevisti e spese generali		€ 170.777,12	€ 170.777,00	€ 170.777,00	€ 476.019,88	€ 432.146,65	
B1.2) Servizi e forniture accessorie							
Arredi e attrezzature		€ 67.500,00	€ 67.500,00	€ 67.500,00	€ 67.500,00	€ 67.500,00	.....
B1.3) Indagini e prove							
Indagini geologiche							
Indagini e prove di laboratorio							
Totale indagini e prove			€ -				
Totale B1		€ 238.277,12	€ 238.277,00	€ 238.277,00	€ 543.519,88	€ 499.646,65	.....
B2) Oneri professionali							
Supporto al RUP in ogni fase		€ 25.149,00	€ 25.149,00	€ 25.149,00	€ 25.149,00	€ 25.149,00	
Incarico variante urbanistica		€ 4.995,00		€ -	€ 4.990,00	€ 4.990,00	
Progettazione e CSP (VVS, op. strutturali e CSP)		€ 55.316,00		€ -	€ 46.072,48	€ 46.072,48	
Progettazione impianti		€ 50.770,00	€ 111.081,00	€ 111.081,00	€ 64.819,00	€ 64.819,00	
Verifica della progettazione		€ 51.470,00	€ 51.470,00	€ 51.470,00	€ 51.470,00	€ 51.470,00	
Direzione dei lavori E PROG.ESECUTIVA ARCH.		€ 30.693,00		€ -	€ 38.553,98	€ 38.553,98	
Direzione operativa strutture e CSE		€ 65.200,00	€ 112.323,00	€ 112.323,00	€ 53.206,57	€ 53.206,57	
Direzione operativa impianti e SCIA prev incendi		€ 11.630,00		€ -	€ 11.630,00	€ 11.630,00	.....
Collaudi		€ 43.370,00	€ 43.370,00	€ 43.370,00	€ 43.370,00	€ 43.370,00	.....
Variazioni catastali e DOCFA		€ 4.800,00		€ -	€ 4.800,00	€ 4.800,00	
Totale oneri professionali		€ 343.393,00	€ 343.393,00	€ 343.393,00	€ 344.061,03	€ 344.061,03	
Contributo integrativo CNPAIA	4%	€ 13.735,72	€ 13.736,00	€ 13.736,00	€ 13.762,44	€ 13.762,44	
Totale B2		€ 357.128,72	€ 357.129,00	€ 357.129,00	€ 357.823,47	€ 357.823,47	.....
B3) Allacciamenti							
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	.....
Totale B3		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B4) Spese generali ed accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%			€ -	€ -	€ -	
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	1,6%	€ 31.419,33	€ 31.419,00	€ 31.419,00	€ 37.727,13	€ 38.419,04	
Contributo ANAC, pubblicità		€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 2.600,00	
Accantonamento per opere artistiche	2,00%						
Collegio Consultivo Tecnico							
Totale B4		€ 34.019,33	€ 34.019,00	€ 34.019,00	€ 40.327,13	€ 41.019,04	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 629.425,17	€ 629.425,00	€ 629.425,00	€ 941.670,48	€ 898.489,16	
B5) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10%	€ 196.370,80	€ 213.449,00	€ 284.047,00	€ 235.794,58	€ 240.119,00	
IVA su imprevisti e arrotondamenti e opere non previste	10%	€ 17.077,71			€ 47.601,99	€ 43.214,66	
IVA su arredi e attrezzature	22%	€ 14.850,00	€ 14.850,00	€ 14.850,00	€ 14.850,00	€ 14.850,00	
IVA su indagini	22%	€ -					
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 78.568,32	€ 78.568,00	€ 78.568,00	€ 78.721,16	€ 78.721,16	
IVA su ribasso d'asta	10%						
Totale B5		€ 306.866,83	€ 306.867,00	€ 377.465,00	€ 376.967,73	€ 376.904,83	
TOTALE GENERALE		€ 2.900.000,00	€ 2.900.000,00	€ 3.676.584,00	€ 3.676.584,00	€ 3.676.584,00	.....

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.Lgs 50/2016)		

PROGETTO ESECUTIVO

relativo a: "REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI IMPRUNETA"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1/3
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D64E21002220006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento relativo all'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta, Via Papa Giovanni Paolo XIII",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo**, dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto Esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta", FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1/3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D64E21002220006 e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

.....
DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITA' DI SCANDICCI										
Ubicazione:	Via Antonio Vivaldi (snc) Scandicci (FI)										
CUP	D79J22001110006										
CIG (lavori)											
Importo lavori	€. 366.284,60										
Importo sicurezza	€. 75.295,40										
Quadro economico	€. 441.580,00										
	<table> <tr> <td>Lavori</td> <td>226.017,79 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>75.295,40 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>301.313,19 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>140.266,81 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>441.580,00 €</td> </tr> </table>	Lavori	226.017,79 €	Oneri della Sicurezza	75.295,40 €	Importo complessivo	301.313,19 €	Somme a disposizione	140.266,81 €	IMPORTO TOTALE QE	441.580,00 €
Lavori	226.017,79 €										
Oneri della Sicurezza	75.295,40 €										
Importo complessivo	301.313,19 €										
Somme a disposizione	140.266,81 €										
IMPORTO TOTALE QE	441.580,00 €										

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (ART. 23 c. 8 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

La struttura, allo stato attuale, accoglie i Servizi Territoriali aziendali ed una Residenza Sanitaria per Anziani; l'immobile risulta di proprietà dei due Enti ed è in corso di formalizzazione Atto di frazionamento degli spazi fra il comune di Scandicci e l'Azienda USL Toscana centro, entro i termini stabiliti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). La programmazione del nuovo intervento di realizzazione della

Casa di Comunità è stata concordata di concerto con il Comune di Scandicci, per il quale ha espresso il proprio benestare.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze n° 681 del 13.03.2023**, tramite affidamento diretto, fu aggiudicato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione della Casa di Comunità di Scandicci, alla INTERSTUDI SRL con sede in via Reginaldo Giuliani, 64 a Firenze (FI), per l'importo complessivo di € 63.116,70 oneri fiscali e previdenziali esclusi: CIG: 9643088FF1 CUP: D79J22001110006.

PROGETTO ESECUTIVO

L'edificio che ospita il Presidio Distrettuale "L'Acciaio" è costituito da quattro copri di fabbrica, strutturalmente indipendenti per quanto riguarda le elevazioni, ma con continuità in fondazione. L'edificio si articola in pianta a forma di L con dimensioni di 61,83 x 61,83 m e corpi di fabbrica di profondità di 20,22 m. si sviluppa in quattro livelli, tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, con una superficie complessiva di circa 6.000 mq.

L'intervento prevede la realizzazione di una Casa di Comunità, luogo che consente di potenziale e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per la componente M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, così come definita al punto 5 dell'Allegato 1 del DM 71 del Ministero della Salute. La Casa di Comunità deve, altresì, rispettare i requisiti previsti della LR 51/09 e s.m.i. e dai relativi Regolamenti (79/r del 17 novembre 2016 e Regolamento 90/R del 16 settembre 2020) per il conseguimento dell'accreditamento previsto per le strutture sanitarie.

L'intervento si concentrerà al Piano Primo nella zona ospitante gli uffici del PISLL, con intervento di Manutenzione Straordinaria che comporta la trasformazione di sei uffici in altrettanti ambulatori di medici di medicina generale.

L'obiettivo è quello di individuare un insieme sistematico di interventi sulle parti edili e relative parti impiantistiche tali da rendere la porzione di edificio interessata conforme ai requisiti strutturali ed impiantistici necessari per consentire l'erogazione della prestazione sanitaria caratterizzante la Casa di Comunità relativamente alle cure primarie con ambulatori di medici di medicina generale e pediatri di libera scelta.

Per quanto riguarda le opere esterne, l'obiettivo è quello di mettere in sicurezza le cornici in pietra di tutte le aperture finestrate, effettuare un recupero corticale delle porzioni in cemento armato delle gronde e sostituzione dello strato impermeabilizzante delle coperture piane del fabbricato.

Il progetto esecutivo è stato consegnato in data **24/03/2023** a mezzo Posta Elettronica Certificata.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento ED-Elenco Elaborati, in calce alla presente allegato "A".

Il progetto definitivo è stato verificato da risorse interne al Dipartimento Area Tecnica e validato dal sottoscritto RUP, come da verbale allegato "B" alla presente.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 – TOSCANA 1-9 di INVITALIA Sub-Lotto 3 Lavori, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del D.Lgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto esecutivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato QE - Quadro Economico allegato "C" alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili	€	175.889,80
OS3 – Impianto idrico-sanitario	€	9.950,49
OS30 - Impianti elettrici	€	40.177,50
Totale Opere	€	226.017,79
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	75.295,40
Totale Oneri su Opere	€	75.295,40
TOTALE LAVORI	€	301.313,19
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	140.266,81
IMPORTO TOTALE	€	441.580,00

La copertura finanziari sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-102, incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Copertura economica:

PNRR	Autofinanziamento	Totale
€ 441.580,00	€ 41.580,00	€ 441.580,00

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Definitivo costituito dagli elaborati riportati in allegato "A" verificato e validato come da verbale allegato "B";
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo allegato "C";
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-102, incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Firenze, 29 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci
Documento sottoscritto digitalmente



ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933347
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegati:

- A Elenco Elaborati
- B Verbale di validazione
- C Quadro Economico

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO
AGLI ATTI

Comune di Lastra a Signa

Provincia di Firenze

Ubicazione:

Poliambulatorio ASL
via Antonio Vivaldi - Scandicci

Proprietà:

ASL 10 Firenze
Piazza S.Maria Nuova 1 - 50122 Firenze

Progettazione:



INTERSTUDI Srl Servizi Integrati di Ingegneria
Via R. Giuliani 64 D/r - 50141 Firenze - Tel. 055 416033 - Fax 055 4361755
e-mail: interstudi@interstudi.it - WEB: <http://www.interstudi.it>

Progettazione Architettonica e coordinatore dei Progetti: Geom. Paolo Dugini
Progettazione Impianti meccanici ed elettrici: Ing. Enrico Mugelli
Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: Geom. Fabio Tronconi

Titolo:

Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione di Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della Casa della Comunità di Scandicci - CUP 9643088FF1 - D79J22001110006

Oggetto:

Firmato digitalmente da: LUCA MEUCCI
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
Data: 29/03/2023 11:05:13

Elenco Documenti

Commissa: 3102.0.0.PD

N°	Data:	E/R ^(*)	Esecutore:	Progettista:	Verificatore:	Data verifica:
0	24/03/2023	E		Geom. Paolo Dugini		
1						
2						
3						
4						

(*) E = Emissione - R = Revisione

ELABORATO TECNICO

Grafico	Documento	Ambito progettuale							Livello progettazione				Codice elaborato		File:	
		Architett.	Struttur.	Imp. Elettr.	Imp. Mecc.	Acustica	Prev. Inc.	Altro	Fattibilità	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	As-Built	ED		R/E
	●											●		ED	0	Scala:

Il Progettista:

Il Committente:

Il Direttore Tecnico:

Azienda USL Toscana Centro
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 FIRENZE

Presidio Ambulatori "Acciaiolo"
Via Antonio Vivaldi, 1
50018 - SCANDICCI (FI)

Sommario

1	Premessa.....	2
2	Elenco Elaborati Progetto Esecutivo	2

1 Premessa

La presente nota riporta elenca gli elaborati tecnici prodotti nell'ambito della **"Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione, con opzione di Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione della Casa della Comunità di Scandicci – CIG: 9643088FF1 - CUP: D79J22001110006"**.

2 Elenco Elaborati Progetto Esecutivo

Nell'ambito del progetto **ESECUTIVO** per la realizzazione delle opere elencate nel progetto di fattibilità tecnica economica, o parte di essa concordata coi i competenti uffici dell'azienda USL; si dovranno produrre gli elaborati tecnici ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010.

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare, escludendo soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisori.

Il progetto è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Gli elaborati di progetto presentati sono i seguenti:

- | | |
|-----------|---|
| 1. RG | Relazione Tecnica Generale |
| 2. CSA 1 | Capitolato Speciale Appalto (Definizione Tecnica ed Economica) |
| 3. CSA 2 | Capitolato Speciale Appalto (Materiali e Disciplinare Tecnico) |
| 4. QE | Quadro Economico |
| 5. CAM | Relazione Criteri Ambientali Minimi |
| 6. CME | Computo Metrico Estimativo |
| 7. EPU | Elenco Prezzi Unitari |
| 8. AP | Analisi Prezzi |
| 9. MO | Quadro Incidenza della mano d'opera |
| 10. PM | Piano Manutenzioni |
| 11. PSC | Piano di Sicurezza e Coordinamento:
<i>(Diagramma di Gantt, analisi e valutazione dei rischi, stima dei costi della sicurezza, planimetria di cantiere con indicazione delle fasi di lavoro, fascicolo dell'opera)</i> |
| 12. CPL | Cronoprogramma dei lavori |
| 13. ED.RT | Relazione tecnica specialistica delle opere edili |

Azienda USL Toscana Centro
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 FIRENZE

Presidio Ambulatori "Acciaiole"
Via Antonio Vivaldi, 1
50018 - SCANDICCI (FI)

- | | |
|---------------------|---|
| 14. ED.UNICA | Opere Edili Piano Primo – Stato Attuale/Progetto/Sovrapposto |
| 15. IM.RT | Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti meccanici |
| 16. IM.01 | Poliambulatorio Piano Terra e Piano Primo – Idrico sanitario |
| 17. IE.RT | Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti elettrici e speciali |
| 18. IE.DIM | Relazione tecnica dimensionamento e calcoli illuminotecnici |
| 19. IE.01 | Adeguamento impianti luce, f.m. e speciali -Piano Primo |
| 20. IE.02 | Adeguamento Impianti elettrici – Schemi quadri elettrici |

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

CUP: D79J22001110006					
CIG:				DATA DI COMPILAZIONE :	24/03/2023
Codice Regionale -				DATA AGGIORNAMENTO::	27/03/2023
				CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità Via Vivaldi Scandicci		STIMA		APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO Del. D.G. ____ del _/_/____	DDG N. -----
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci					
A) SOMME A BASE D'APPALTO					
A1) Lavori a corpo					
OG1 - Opere edili strutturali			€	-	
OG1 - Opere edili		€ 240.000,00	€	175.889,80	
OS3 - Impianto idrico-sanitario			€	9.950,49	
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione			€	-	
OS30 - Impianti elettrici			€	40.177,50	
Totale A1		€ 240.000,00	€	226.017,79	
A2) Oneri della sicurezza					
OG1 - Opere edili strutturali					
OG1 - Opere edili	5%	€ 12.000,00	€	-	
OS3 - Impianto idrico-sanitario					
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione					
OS30 - Impianti elettrici					
Oneri per applicazione PSC				€ 75.295,40	
Totale A2		€ 12.000,00	€	75.295,40	
A3) Lavori in economia					
Oneri COVID-19			€	-	
Totale A3					
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)		€ 252.000,00	€	301.313,19	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) Spese tecniche					
B1.1) Imprevisti e spese generali					
Imprevisti ed arrotondamenti	5,0%	€ 12.563,09	€	17.530,03	
Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. sismica)		€ -	€	-	
Spese per traslochi e logistica		€ -	€	-	
Oneri per conferimento a discarica		€ -	€	-	
Totale imprevisti e spese generali		€ 12.563,09	€	17.530,03	
B1.2) Servizi e forniture					
Arredi e attrezzature		€ -	€	-	
B1.3) Indagini e prove					
Indagini geologiche		€ -	€	-	
Indagini e prove di laboratorio		€ -	€	-	
Totale indagini e prove		€ -	€	-	
Totale B1		€ 12.563,09	€	17.530,03	
B2) Oneri professionali					
Supporto al RUP in ogni fase		€ 3.575,00	€	8.050,00	
Progettazione FTE		€ 5.214,00	€	13.475,00	
Progettazione definitiva		€ 17.519,00	€	-	
Progettazione esecutiva e CSP		€ 13.586,00	€	-	
Progettazione definitiva, esecutiva e CSP			€	15.441,00	
Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva		€ 9.653,00	€	-	
Direzione e contabilità dei lavori, CSE, CRE e SCIA prev. Incendi		€ 31.296,00	€	23.715,00	
SCIA prev. Incendi		Incl.		Incl.	
Collaudo statico ampliamento		€ -	€	-	
Variazioni catastali e DOCFA		€ -	€	-	
Totale Oneri professionali		€ 80.843,00	€	60.681,00	
Contributo Integrativo (CNPAIA)	4%	€ 3.233,72	€	-	
Totale B2		€ 84.076,72	€	60.681,00	
B3) Allacciamenti					
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -	€	-	
Totale B3		€ -	€	-	
B4) Accantonamenti					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%		€	9.039,40	
Fondo ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	1,6%	€ 4.032,00	€	4.821,01	
Contributo ANAC, pubblicità		€ 2.375,00	€	-	
Accantonamento opere artistiche	2%	€ -	€	-	
Collegio Consultivo Tecnico			€	-	
Economie da ribasso d'asta		€ -	€	-	
Totale B4		€ 6.407,00	€	13.860,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 103.046,81	€	92.071,44	
B5) ONERI FISCALI E ALTRO					
IVA sui lavori	10%	€ 25.200,00	€	30.131,32	
IVA su imprevisti	10%	€ 1.256,31	€	1.753,00	
IVA su arredi e attrezzature	22%	€ -	€	-	
IVA su Indagini	22%	€ -	€	-	
IVA su oneri professionali e C.I.	22%	€ 18.496,88	€	-	
Contributo integrativo (CNPAIA)	4%		€	2.427,24	
IVA su oneri professionali	22%		€	13.349,82	
IVA su CNPAIA	22%		€	533,99	
IVA traslochi e logistica	22%	€ -	€	-	
IVA su ribasso d'asta	10%	€ -	€	-	
Totale B5		€ 44.953,19	€	48.195,37	
TOTALE GENERALE		€ 400.000,00	€	441.580,00	
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 REGIONE TOSCANA	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)		

PROGETTO ESECUTIVO
relativo a:
“REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI SCANDICCI”
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP D79J22001110006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento all'intervento di “Realizzazione della Casa della Comunità di Scandicci”,

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo che conferma **l'esito positivo** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto Esecutivo dei lavori denominati “Realizzazione della Casa della Comunità di Scandicci”, FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - CUP D79J22001110006

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI
ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' DI SESTO FIORENTINO	
Ubicazione:	Via Ludovico Ariosto (snc) Sesto Fiorentino (Firenze)	
CUP	D91B2000116300066	
CIG	9749241030	
Importo lavori	€. 8.675.632,14	
Importo sicurezza	€. 322.368,44	
Quadro economico	€. 8.998.000,58	
	Lavori	€ 8.675.632,14
	Oneri della Sicurezza	€ 322.368,44
	Importo complessivo	€ 8.998.000,58
	Somme a disposizione	€ 3.543.284,79
	IMPORTO TOTALE QE	€ 12.541.285,37

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con Delibera del DG n. 190 del 19/03/2010 e successiva Delibera del D.G. 502 del 28/04/2022.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

INTERVENTO IN ATTO

La zona Nord Ovest dell'area fiorentina prevedeva da tempo la realizzazione di una nuova sede distrettuale, già in parte finanziata mediante il programma art. 71 L. 448/98 Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza **sanitaria** nei grandi centri urbani, con obiettivi e finalità analoghe a

quelle del PNRR; l'intervento risultava già avviato ed in una fase avanzata di progettazione: era stato infatti redatto lo studio di fattibilità tecnico economica approvato con **Delibera del D.G. n° 367 del 23/03/2020** ed il progetto definitivo, che è stato successivamente modificato per adattarlo a quanto previsto dal programma di investimento PNRR.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Sulla base della originaria Convenzione del 11.03.2008, di un accordo integrativo del 2018 e del più recente ulteriore accordo del 16/03/2022, tra Azienda USL Toscana Centro, Comune di Sesto Fiorentino e Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, è stato formalizzato un Atto di costituzione di diritto di superficie per 99 anni, con il quale il Comune di Sesto Fiorentino mette a disposizione, a titolo gratuito, dell'Azienda USL Toscana centro, l'area oggetto di intervento, entro i termini stabiliti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Provvedimento dirigenziale n° 36 del 17.03.2004**, a seguito di gara di appalto, fu aggiudicato l'incarico di progettazione integrale, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento in parola, a seguito di gara di appalto nella forma di licitazione privata indetta con delibera D.G. n. 50 del 07.02.2003, alla RPA S.p.a. di Perugia per l'importo complessivo di € 330.308,02 oneri fiscali e previdenziali esclusi al netto del ribasso offerto in sede di gara, disciplinare d'incarico, Repertorio 8501 del 17.11.2005, poi rimodulato a seguito della riprogrammazione dell'intervento mediante la Delibera 367 del 23/03/2020, con Addendum al contratto **Rep 411 del 13/07/2020**.

PROGETTO DEFINITIVO

L'ipotesi progettuale approvata prevede una struttura dimensionata in modo funzionale e coerente con le esigenze sanitarie della zona nord Ovest (circa 7.000 mq), che però verrà realizzata per successivi stralci funzionali, il primo dei quali, di cui viene garantita la sostenibilità economica, è quello che conterrà le funzioni ed i modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" di cui al DM 77/2022. che il DM 71 del 21 aprile 2022 ed il DM 77 del 23 maggio 2022.



ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



La zona Nord Ovest richiede infatti, sulla base della programmazione sanitaria aziendale del territorio, una sede distrettuale di ampie dimensioni che, per la carenza di finanziamenti, potrà essere attuata in tempi più dilatati, con garanzia delle corrette strategie di investimento.

L'intervento complessivo verrà quindi realizzato in 2 fasi; nella prima è prevista la realizzazione del lotto nord e gran parte del corpo di collegamento, con una superficie lorda complessiva di 3.400 mq nel quale verranno ospitate le attività necessarie alla attivazione della Casa di Comunità.

Con un successivo intervento di completamento, conseguita la disponibilità economica, verranno realizzati ulteriori 2 edifici nei quali verranno ospitate altre funzioni ed attività sanitarie.

Tale situazione potrà consentire la dismissione del vecchio presidio di via Gramsci e la auspicata centralizzazione dei servizi con evidenti benefici anche in termini di costi gestionali.

La proposta progettuale approvata in Conferenza dei servizi riguarda l'intero complesso.

L'edificio presenta una forma ad H costituita da 2 corpi di fabbrica principali collegati tra di loro da un corpo di collegamento trasversale.

I 2 corpi di fabbrica sono gemelli e presentano forma rettangolare, con dimensioni in pianta 69,40x16,40 m, 3 piani fuori terra + il livello copertura.

Il corpo di collegamento si sviluppa su un solo livello fuori terra, con geometria variabile a croce; contiene gli ingressi al Distretto, rispettivamente ingresso Ovest ed ingresso Est, e i collegamenti agli edifici.

La forma ad H è stata scelta per facilitare la costruzione per fasi successive del complesso Edilizio. Nella prima fase infatti verrà realizzato l'edificio a monte (lato nord) verso viale Ludovico Ariosto, e le pertinenze esterne necessarie alla fruibilità di detto primo lotto.

L'edificio viene a trovarsi in un lotto libero, delimitato su tre lati da strade pubbliche (rispettivamente viale L. Ariosto a nord; via Tassoni sui fronti Ovest e Sud e dall'altro lato (est) dal torrente Gavine. Il Viale Ariosto rappresenta la strada principale parallelamente alla quale è stato posto il prospetto Nord dell'edificio che, viste anche le notevoli dimensioni del fronte, "segnala" la presenza di un edificio pubblico.

L'edificio con i relativi ingressi e l'area circostante, destinata a parcheggio e verde, si trovano ad una quota inferiore di circa 2 metri dalle fermate dei mezzi pubblici presenti su viale Ariosto. Per il collegamento è previsto apposita scalinata e rampe fruibili da persone diversamente abili.

Il progetto risulta rispondente alle esigenze sanitarie della Zona Distretto che sono state manifestate attraverso la relazione sanitaria allegata alla presente dal Direttore della Società della salute dott. Andrea Francalanci e dal responsabile sanitario dott. Massimo Tilli.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 29/03/2023 a mezzo PEC.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento 03_00_GEN_ee_001_A Elenco Elaborati, in calce alla presente allegato "A".

Il progetto definitivo è verificato dalla soc. Inarcheck di Milano incaricata con contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016 dall'accordo quadro Invitalia Lotto geografico Toscana 1 sub lotto Prestazionale 2, e validato dal sottoscritto RUP, come da verbale allegato "B" alla presente.

ITER AUTORIZZATIVO E STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per il conseguimento del permesso costruire era stata convocata apposita Conferenza dei servizi indetta con **Delibera del D.G. n° 367 del 23/03/2020** ed il progetto è stato sottoposto alla approvazione degli Enti proposti e che hanno formulato pareri favorevoli con prescrizioni; gli esiti della Conferenza dei servizi verranno approvati con specifico atto.

L'intervento verrà realizzato mediante appalto integrato.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato Quadro Economico allegato "C" alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		2.961.452,70
OS30 - Impianti elettrici e speciali		1.249.374,48
OS28 - Impianti termici e meccanici		1.249.268,41
OG1 - Opere strutturali		2.529.976,55
OG1 – Sistemazioni esterne		685.560,00
Totale Opere	€	€ 8.675.632,14
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	322.368,44
Totale Oneri su Opere	€	322.368,44
TOTALE LAVORI		
	€	8.998.000,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	3.543.284,79
IMPORTO TOTALE	€	12.541.285,37

La copertura finanziaria sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-39a51 infine rimodulato con **Delibera del D.G. n° 424 del 29/03/2023**, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con DM 52/2023:

Copertura economica:

Art. 71 L 448/98	PNRR	Art. 26 D.L. 50/2022	Totale
€ 8.038.670,41	€ 3.066.417,00	€ 1.436.198,00	€ 12.541.285,37

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Definitivo costituito dagli elaborati riportati in allegato "A" verificato e validato come da verbale allegato "B";
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo allegato "C";
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvidere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-39a51, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con DM 52/2023.

Firenze, 31 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

- A Elenco Elaborati
- B Verbale di validazione
- C Quadro Economico

COMMITTENTE



Azienda A.S.L. 10
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 – Firenze

Direttore Generale

Dott. Paolo MORELLO MARCHESE
P.zza S. Maria Nuova, 1
50122 Firenze

Direttore Sanitario Aziendale

Dott. Emanuele GORI
P.zza S. Maria Nuova, 1
50122 Firenze

Direttore Dipartimento Area tecnica

Dott. Marco BRINTAZZOLI
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze

Direttore Società della Salute Fiorentina Nord Ovest

Dott. Andrea FRANCALANCI
Via Gramsci, 561
50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Responsabile del Procedimento

Ing. Luca MEUCCI
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze

PROGETTO DEFINITIVO
1° lotto

REGIONE TOSCANA
INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSISTENZA
SANITARIA NEI GRANDI CENTRI URBANI
ART. 71 L. 23.12.1998 N. 448
NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO
DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO

**COORDINATORI DELLA PROGETTAZIONE**

Ing. Marco Rasimelli
Ing Luigi Spinozzi

PROGETTAZIONE

Arch. Enrica Rasimelli
Ing. Valerio Mastroianni
Ing. Marco Galazzo
Ing. Maria Gabriela Sorci
Ing. Leonardo Ciarapica
Ing. Numa Tondini



Codice Intervento

P_076_S0_I1_NODIS_006_03

Elaborato

ELENCO ELABORATI

Pag.

1 di -

Pratica

20 014_DYJ

Identif.

03_00_GEN_ee_001_A

Rev.	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
A	Mar. 2023	PRIMA EMISSIONE	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI	RASIMELLI

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione

REGIONE TOSCANA INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSISTENZA SANITARIA NEI GRANDI CENTRI URBANI
ART. 71 L. 23.12.1998 N. 448 NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO

Codice elaborato	DESCRIZIONE	SCALA
Generali		
03_00_GEN_ee_001_A	Elenco elaborati	-
03_00_GEN_rl_001_A	Relazione illustrativa generale	-
03_00_GEN_rl_002_A	Misure di clima acustico	-
03_00_AMB_rl_001_A	Studio di fattibilità ambientale	-

Tecnico-economici		
03_00_TEC_qc_001_A	Quadro economico	-
03_00_TEC_ep_001_A	Elenco prezzi unitari	-
03_00_TEC_ap_001_A	Analisi prezzi unitari	-
03_00_TEC_cm_001_A	Computo metrico estimativo	-
03_00_TEC_qc_002_A	Quadro di incidenza percentuale della manodopera	-
03_00_TEC_ct_001_A	Schema di contratto	-
03_00_TEC_cp_001_A	Capitolato Speciale di Appalto - Prescrizioni contrattuali	-
03_00_TEC_cp_002_A	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Opere edili e sistemazioni esterne	-
03_00_TEC_cp_003_A	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Opere edili strutturali	-
03_00_TEC_cp_004_A	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti meccanici	-
03_00_TEC_cp_005_A	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti elettrici e speciali	-
03_00_TEC_pm_001_A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere edili	-
03_00_TEC_pm_002_A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali	-
03_00_TEC_pm_003_A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti	-
03_00_TEC_cr_001_A	Cronoprogramma dei lavori	-

Contesto e sottoservizi		
03_00_RIL_rt_001_A	Rilievo topografico ed architettonico	1:1000
03_00_URB_pl_001_A	Inquadramento territoriale - urbanistico - planimetria catastale	varie
03_00_GEN_pl_001_A	Planimetria generale con profili terreno	1:500
03_00_IDR_rl_001_A	Relazione idrologica e idraulica	-
03_00_IDR_rl_002_A	Studio idraulico	-
03_00_IDR_rl_003_A	Relazione tecnica-fognature acque bianche e nere - allacciamento alle reti di scarico comunali	-
03_00_IDR_pl_001_A	Opere a verde - planimetria generale e di dettaglio degli interventi	varie

Architettonici		
03_00_ARC_pl_003_A	Planimetria generale	1:100
03_00_ARC_pt_001_A	Pianta tecnico-dimensionali- piano terra	1:50
03_00_ARC_pt_002_A	Pianta tecnico-dimensionali- piano primo	1:50
03_00_ARC_pt_003_A	Pianta tecnico-dimensionali- piano secondo	1:50
03_00_ARC_pt_004_A	Pianta tecnico-dimensionali- piano terzo	1:50
03_00_ARC_pt_005_A	Pianta tecnico-dimensionali-livello tecnico in copertura	1:50
03_00_ARC_pt_006_A	Pianta funzionale- piano terra	1:50

03_00_ARC_pt_007_A	Pianta funzionale- piano primo	1:50
03_00_ARC_pt_008_A	Pianta funzionale- piano secondo	1:50
03_00_ARC_pt_009_A	Pianta funzionale- piano terzo	1:50
03_00_ARC_pt_010_A	Pianta controsoffitti piano terra	1:50
03_00_ARC_pt_011_A	Pianta controsoffitti piano primo	1:50
03_00_ARC_pt_012_A	Pianta controsoffitti piano secondo	1:50
03_00_ARC_pt_013_A	Pianta finiture e rivestimenti- piano terra	1:50
03_00_ARC_pt_014_A	Pianta finiture e rivestimenti- piano primo	1:50
03_00_ARC_pt_015_A	Pianta finiture e rivestimenti- piano secondo	1:50
03_00_ARC_pt_016_A	Pianta finiture e rivestimenti- piano terzo	1:50
03_00_ARC_pt_018_A	Pianta coperture	1:50
03_00_ARC_ps_001_A	Prospetti Nord	1:50
03_00_ARC_ps_002_A	Prospetti Sud	1:50
03_00_ARC_ps_003_A	Prospetti Ovest-Est & Sezioni BB'	1:50
03_00_ARC_sz_001_A	Sezioni AA'	1:50
03_00_ARC_sz_003_A	Particolari costruttivi e Sezioni di dettaglio	1:20
03_00_ARC_ab_003_A	Abaco delle stratigrafie verticali interne	1:10
03_00_ARC_ab_004_A	Abaco dei servizi igienici 1/2	1:50
03_00_ARC_ab_005_A	Abaco dei servizi igienici 2/2	1:50
03_00_ARC_ab_006_A	Abaco degli infissi interni	1:25
03_00_ARC_ab_007_A	Abaco degli infissi esterni 1/4	1:25
03_00_ARC_ab_008_A	Abaco degli infissi esterni 2/4	1:25
03_00_ARC_ab_009_A	Abaco degli infissi esterni 3/4	1:25
03_00_ARC_ab_010_A	Abaco degli infissi esterni 4/4	1:25
03_00_ARC_pt_019_A	Abbattimento delle barriere architettoniche piano terra	1:50
03_00_ARC_pt_020_A	Abbattimento delle barriere architettoniche piano primo	1:50
03_00_ARC_pt_021_A	Abbattimento delle barriere architettoniche piano secondo	1:50
03_00_ARC_pl_004_A	Planimetria generale sistema percorsi e abbattimento barriere architettoniche l. 13/89 d.m. 236/89	1:500
03_00_ARC_tp_001_A	Tipologico di ambulatorio/medicheria	1:50
03_00_ARC_tp_004_A	Tipologico Studio medico	1:50
03_00_ARC_rd_002_A	Simulazioni tridimensionali	-

Geologia e geotecnica

03_00_GEO_rl_001_A	Relazione geologica	-
03_00_GET_rl_001_A	Relazione geotecnica	-

Strutture

03_00_STR_rc_001_A	Relazione di calcolo strutturale	-
03_00_STR_tc_001_A	Tabulati di calcolo	-
03_00_STR_pt_001_A	Pianta dei carichi permanenti	1:200
03_00_STR_pt_002_A	Pianta dei carichi variabili	1:200
03_00_STR_cn_001_A	Pianta fondazione e tracciamento	1:100
03_00_STR_cn_002_A	Carpenteria piano primo Q.F. + 4,00	1:100
03_00_STR_cn_003_A	Carpenteria piano secondo Q.F. + 8,00 e Carpenteria piano terzo Q.F. + 12,13	1:100
03_00_STR_cn_004_A	Carpenteria e Pianta copertura	1:100
03_00_STR_sz_001_A	Sezioni	1:50
03_00_STR_ar_001_A	Armatura nervature platea	1:100/1:50
03_00_STR_ar_002_A	Armatura Platea	1:100/1:50
03_00_STR_ar_003_A	Armatura solaio Piano primo - Maglia base e raffittimenti	1:100/1:50
03_00_STR_ar_004_A	Armatura solaio Piano primo - Armatura a punzonamento	1:100/1:50

03_00_STR_ar_005_A	Armatura solaio Piano secondo	1:100/1:50
03_00_STR_ar_006_A	Armatura solaio Piano terzo	1:100/1:50
03_00_STR_ar_007_A	Armatura solaio Piano copertura	1:100/1:50
03_00_STR_ar_008_A	Armatura Pilastrini e Architravi	1:50/1:25
03_00_STR_ar_009_A	Armatura setti tav. 1 di 3	1:50/1:25
03_00_STR_ar_010_A	Armatura setti tav. 2 di 3	1:50/1:25
03_00_STR_ar_011_A	Armatura setti tav. 3 di 3	1:50/1:25
03_00_STR_ar_012_A	Armature blocco scala/ascensore "A"	1:50/1:25
03_00_STR_ar_013_A	Armature blocco scala "B" e "C"	1:50/1:25
03_00_STR_dt_001_A	Nodi acciaio	1:10
03_00_STR_cn_005_A	Carpenteria cabina di trasformazione MT/BT, Vasche di raccolta acqua e Muro di sostegno	1:200/1:50/1:25
03_00_STR_ar_014_A	Armature cabina di trasformazione MT/BT, Vasche di raccolta acqua e Muro di sostegno	1:25

Impianti Meccanici

03_00_MEC_rl_001_A	Relazione tecnica impianti meccanici	–
03_00_ENE_rc_001_A	Relazione di calcolo consumi energetici - (D.M. 26/06/2015 - Allegato 1)	–
03_00_ENE_rc_002_A	Relazione di calcolo potenza estiva	–
03_00_MEC_pl_001_A	Planimetria generale	VARIE
03_00_MEC_pl_002_A	Planimetria impianto di irrigazione	1:200
03_00_MEC_sc_001_A	Distretto sanitario - Schema funzionale centrale termofrigorifera	-
03_00_MEC_pt_001_A	Distretto socio sanitario - Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Pianta piano terra	1:50
03_00_MEC_pt_002_A	Distretto socio sanitario - Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Pianta P1 e P2	1:50
03_00_MEC_pt_003_A	Distretto socio sanitario - Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Pianta Livello tecnico in copertura	1:50
03_00_MEC_pt_004_A	Distretto socio sanitario - Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta piano terra	1:50
03_00_MEC_pt_005_A	Distretto socio sanitario - Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta P1 e P2	1:50
03_00_MEC_pt_006_A	Distretto socio sanitario - Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta Livello tecnico in copertura	1:50
03_00_MEC_pt_007_A	Distretto socio sanitario - Impianto idrico sanitario - Distribuzione reti e scarichi - Pianta piano terra	1:50
03_00_MEC_pt_008_A	Distretto socio sanitario - Impianto idrico sanitario - Distribuzione reti e scarichi - Pianta P1 e P2	1:50
03_00_MEC_pt_009_A	Distretto socio sanitario - Impianto idrico sanitario - Distribuzione reti e scarichi - Pianta Livello tecnico in copertura	1:50

Impianti Elettrici e speciali

03_00_ELE_rl_001_A	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali	–
03_00_ELE_pl_001_A	Planimetria distribuzione principale di energia e layout cabine elettriche	varie
03_00_ELE_sc_001_A	Schema cabina di trasformazione MT/BT	–
03_00_ELE_pl_002_A	Planimetria generale impianto di illuminazione esterna	
03_00_ELE_pt_001_A	Distretto socio sanitario - distribuzione principale di energia - pianta Pianta Pt – 1p – 2p – 3p	1:200
03_00_ELE_pt_006_A	Distretto socio sanitario - impianto di illuminazione e f.m. - pianta Pianta Pt – 1p – 2p – 3p	1:100
03_00_ELE_pt_010_A	Distretto socio sanitario - impianto di illuminazione e f.m. - pianta livello tecnico in copertura	1:100
03_00_ELS_pt_011_A	Distretto socio sanitario - impianto di rilevazione incendi e fughe gas, impianto di diffusione sonora EVAC - pianta Pianta Pt – 1p – 2p – 3p	1:100

03_00_ELS_pt_012_A	Distretto socio sanitario - impianto di rilevazione incendi e fughe gas, impianto di diffusione sonora EVAC - pianta Pianta Piano primo	1:100
03_00_ELS_pt_013_A	Distretto socio sanitario - impianto di rilevazione incendi e fughe gas, impianto di diffusione sonora EVAC - pianta Pianta Piano secondo	1:100
03_00_ELS_pt_014_A	Distretto socio sanitario - impianto di rilevazione incendi e fughe gas, impianto di diffusione sonora EVAC - pianta Pianta Piano terzo	1:100
03_00_ELS_pt_015_A	Distretto socio sanitario - impianto di rilevazione incendi e fughe gas, impianto di diffusione sonora EVAC - pianta livello tecnico in copertura	1:100
03_00_ELS_pt_016_A	Distretto socio sanitario - impianti speciali - pianta Pianta Pt – 1p – 2p – 3p	1:100
03_00_ELE_sc_002_A	Distretto socio sanitario - Schemi quadri elettrici	1:100
03_00_ELS_sc_003_A	Distretto socio sanitario - Schemi impianti speciali	–
03_00_ELE_pt_026_A	Distretto socio sanitario - Impianto fotovoltaico	1:200
03_00_ELE_pt_027_A	Distretto socio sanitario - Classificazione locali ad uso medico	1:200

Sicurezza e cantierizzazione

03_00_H&S_rl_001_A	Piano di Sicurezza e Coordinamento	–
03_00_H&S_rl_002_A	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	–
03_00_H&S_cm_001_A	Stima dei costi della sicurezza	–
03_00_H&S_pl_001_A	Planimetria di cantiere	1:500

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

	B	C	H	I	J	
2	AREA PROGETTAZIONE - GANTT					
3	DESCRIZIONE NUOVA SEDE DISTRETTO DI SESTO FIORENTINO E CASA DI COMUNITA' RIF. DRT 2G1_001_2002 CUP: D91B2000116300066 CUP -----	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	(PNRR - 22.02.2022)	PNRR - 13.10.2022 ADEGUAMENTO DL AIUTI	ADEGUAMENTO PER DEVOLUZIONE ART. 71 EX B1 - MONTEDOMINI	
4						
5						
6			Delib. Dir. Generale n. ___ del _____	Delib. Dir. Generale n. ___ del _____	Delib. Dir. Generale n. 273 del 08/03/2023	
7						
8						
9			LAVORI			
10			Opere			
11	Opere edili e affini		€ 2.819.714,73	€ 3.327.263,38	€ 2.961.452,70	
12	Impianti elettrici		€ 1.071.200,00	€ 1.264.016,00	€ 1.249.374,48	
13	Impianti meccanici		€ 803.400,00	€ 948.012,00	€ 1.249.268,41	
14	Gas medicali		€ 267.800,00	€ 316.004,00		
15	Strutture		€ 535.600,00	€ 632.008,00	€ 2.529.976,55	
16	Sistemazioni esterne		€ 404.000,00	€ 476.720,00	€ 685.560,00	
17	Totale Opere		€ 5.901.714,73	€ 6.964.023,38	€ 8.675.632,14	
18						
19	Oneri su Opere					
20	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 322.368,44	
25	Totale Oneri su Opere		€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 322.368,44	
26						
28	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 6.141.714,73	€ 7.204.023,38	€ 8.998.000,58	
48						
49	Totale Lavori		€ 6.141.714,73	€ 7.204.023,38	€ 8.998.000,58	
50						
51	SOMME A DISPOSIZIONE					
52						
53	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto					
54	Traslochi e logistica	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -	
55	Fornitura attrezzature impianti					
60	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -	
61						
62	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)					
64	Indagini geognostiche (NTC2018)	22%	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
65	Bonifica bellica (completamento)	22%	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
66	Indagini sui terreni di scavo	22%	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
67	Espropri e spese tecniche corrisposti				€ 878.469,44	
68	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera)		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 928.469,44	
69						
70	Allacciamenti a pubblici servizi					
71	Alla rete di energia elettrica	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
74	Alla rete idrica	22%	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
76	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
77						
78	Imprevisti					
79	Imprevisti		€ 360.041,98	€ 360.201,17		
80	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 184.251,44	€ 150.000,00		
82	Arrotondamenti			€ 0,94		
83	Totale Imprevisti		€ 544.293,42	€ 510.202,11	€ -	
89						
90	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
92	Incarico professionale geologo		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
94	Studio fattibilità		€ 27.028,37	€ 27.028,37	€ 27.028,37	
95	Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coord. Sic. in fase di Progettazione		€ 299.564,05	€ 372.564,05	€ 420.000,00	
103	Direzione e contabilità dei lavori, Coord. Sic. In fase di Esecuzione		€ 200.204,62	€ 325.204,62	€ 550.000,00	
108	Incarico professionale verifica e supporto alla validazione		€ 92.311,56	€ 115.389,45	€ 150.000,00	
109	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2%	€ 122.834,29	€ 144.080,47	€ 134.212,90	
114	Collaudo tecnico amministrativo		€ 34.322,42	€ 34.322,42	€ 50.000,00	
115	Altro (...)					
116	Totale Spese tecniche professionali		€ 782.265,31	€ 1.024.589,38	€ 1.337.241,27	
139						
140	IVA ed eventuali altre imposte					
141						
142	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%		€ -	€ -	€ -	
143	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 614.171,47	€ 720.402,34	€ 899.800,06	
145	Totale IVA sui lavori		€ 614.171,47	€ 720.402,34	€ 899.800,06	
151						
154	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	22%	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ -	
155	Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto		€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ -	
156						
159	IVA 22% Sez. B.2	22%	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 2.200,00	
160	Totale IVA Sez. B2		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 2.200,00	
161						
164	IVA 22% Sez. B.3	22%	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 2.200,00	
165	Totale IVA Sez. B3		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 2.200,00	
173						
174	IVA Sez. B7					
175	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 26.377,24	€ 35.220,36	€ 48.121,13	
176	IVA su spese generali e tecniche e OO.PP.	22%	€ 150.877,82	€ 201.460,44	€ 275.252,89	
177	Totale IVA su Sez. B7	22%	€ 177.255,06	€ 236.680,80	€ 323.374,03	
194						
195	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 816.726,53	€ 982.383,13	€ 1.227.574,08	
196						
197	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
198	Ribasso d'asta gara appalto	0%				
199	IVA su ribasso d'asta gara appalto	0%				
200	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
201	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ -	€ -	
202						
203	Totale Somme a disposizione		€ 2.258.285,27	€ 2.632.174,62	€ 3.543.284,79	
204						
205	IMPORTO TOTALE		€ 8.400.000,00	€ 9.836.198,00	€ 12.541.285,37	

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 REGIONE TOSCANA	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)		

PROGETTO DEFINITIVO
relativo a:
**“REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SANITARIO DI SESTO FIORENTINO
E REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITÀ”**
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP D91B22000830006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento all'intervento di “Realizzazione del Nuovo Distretto sanitario di Sesto Fiorentino e realizzazione Nuova casa di Comunità”,

VISTO

il Verbale di verifica che conferma **l'esito positivo** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile con le osservazioni in esso riportate, ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto definitivo dei lavori denominati “Realizzazione del Nuovo Distretto sanitario di Sesto Fiorentino e realizzazione Casa di Comunità”, FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - CUP **D91B22000830006**, con riserva di perfezionamento del progetto a seguito degli esiti della Conferenza dei servizi ed alla eliminazione delle osservazioni presenti nel rapporto di verifica

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 31/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "EUROPA"										
Ubicazione:	Viale Europa, snc Firenze (FI)										
CUP	D11B22001400002										
CIG (lavori)											
Importo lavori	€. 2.365.220,00 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€. 88.000,00 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€. 3.620.742,00 compresi IVA e oneri										
	<table border="0"> <tr> <td>Lavori</td> <td>2.365.220,00 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>88.000,00€</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>2.453.220,00 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.167.521,99 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>3.620.742,00 €</td> </tr> </table>	Lavori	2.365.220,00 €	Oneri della Sicurezza	88.000,00€	Importo complessivo	2.453.220,00 €	Somme a disposizione	1.167.521,99 €	IMPORTO TOTALE QE	3.620.742,00 €
Lavori	2.365.220,00 €										
Oneri della Sicurezza	88.000,00€										
Importo complessivo	2.453.220,00 €										
Somme a disposizione	1.167.521,99 €										
IMPORTO TOTALE QE	3.620.742,00 €										

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

(ex art. 23 comma 5 D.LGS 50/2016 e art. 48 comma 7 del decreto-legge 31/05/2021, n.77, convertito nella L. 29/07/2021, n.108)

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-94 "Zona Fiorentina Centro – Casa della Comunità Europa".



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lo scrivente, **Arch. Francesco Salmoiraghi**, dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della **Delibera del DG nr. 552 del 19/05/2022**.

Supporto al RUP: Ing. Giulia Innocenti, collaboratore tecnico-professionale della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Con **Delibera del DG n. 333 del 16/03/2023** viene approvato dall'Azienda USL Toscana Centro il Protocollo di Intesa tra **Comune di Firenze, Azienda USL Toscana Centro e Società della Salute Area Fiorentina Centro** per darà finalit  alla Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunit  e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per realizzare la Nuova Casa di Comunit  Europa presso il terreno di propriet  comunale.

In data 22/03/2023   stato sottoscritto tra le parti il Protocollo d'Intesa in cui le parti concordano:

- Alla stipula dell'atto notarile di costituzione del diritto di superficie gratuito della durata di anni novantanove entro il 30/06/2023.

In data 29/03/2023   stato sottoscritto il verbale di consegna dell'area all'Azienda USL Toscana Centro.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunit  in oggetto, con **Determina Dirigenziale n. 107 del 16/01/2023 (CIG: 9528485292)**, si   proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, RTP costituendo AEI Progetti srl (Mandatario) CF/PIVA: 05272840488, Ricci Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 07106310480, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 2) CF/PIVA: BHGSHS70P04Z112F, Weber Architects srl (Mandante 3) CF/PIVA:07168920481, Archea Associati srl (Mandante 4), per la redazione:

- **Documento di Fattibilit  e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilit  Tecnica Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonch  schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilit  tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.

- **Integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** secondo quanto previsto dalle “Linee guida per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 8, comma 7 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108)”

Lettera Contratto rep. 9615 del 09/02/2023.

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dall' RTP in data 09/02/2023 (Prot. n.9879) a mezzo di PEC.

All'interno del DOCFAP sono state analizzate 3 soluzioni alternative che riguardano principalmente il posizionamento della Casa di Comunità all'interno del Masterplan e che prevede di condividere l'area con un terminal autobus del Comune di Firenze.

La soluzione prescelta, condivisa con i tecnici dell'Ufficio Comunale di Firenze, prevede il posizionamento dell'edificio parallelo al fronte stradale in quanto offre una maggiore visibilità del fronte principale dell'edificio, permeabilità del piano terra per creare relazione fra tramvia e terminal autobus, e percorsi carrabili tra il presidio sanitario e il parcheggio parzialmente unificati.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dall' RTP in data 16/03/2023 (Prot. n.18661) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/22- “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale”).

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, Qualità e Accreditamento dell'Azienda USL.

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i “Criteri Ambientali Minimi” (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

Descrizione



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Il progetto, composto da tre livelli sovrapposti di cui due fuori terra, prevede un'impronta planimetrica rettangolare sull'area di intervento pianeggiante e già libera da qualsiasi edificazione.

Il volume si attesta con il suo fronte principale parallelo a Viale Europa, con un'altezza complessiva di 10,74 m. Il fronte principale visibile dalla strada è caratterizzato dal piano terra vetrato, ad evidenziare la permeabilità su questo livello e l'estensione dell'intervento anche nella parte retrostante, con l'edificio per ricovero autisti ed il parcheggio scambiatore per gli autobus extraurbani, mentre il piano primo è caratterizzato da una facciata iconica costituita da coni ottici realizzati con pannelli di rivestimento in lamiera ossidata.

La superficie totale dell'intervento corrisponde a 1159 mq (di cui 215 mq destinati a spazi distributivi).

La distribuzione funzionale interna tiene conto, oltre che delle richieste e del quadro esigenziale fornito, anche dei requisiti specifici dei luoghi destinati ad attività sanitaria, nel rispetto del Regolamento Edilizio del Comune di Firenze.

INTEGRAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

L'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stata consegnata dall'RTP in data 22/03/2023 (Prot. n. 20383) a mezzo di PEC.

L'integrazione approfondisce e integra il PFTE da porre a base dell'affidamento così come definito nel CSA.

ELENCO ELABORATI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento `_F_GEN_ELB_01_01_PFTE_Elenco elaborati`, in calce alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del PFTE comprensivo di integrazioni riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3;

Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo condizionato alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs 50/2016, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Vista la **Determina n° 782 del 22/03/2023**, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori, il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante Conferenza dei Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90.

Tale Conferenza dei Servizi Preliminare è stata indetta in data 23/03/2023 con Protocollo nr. 20219.

A seguito dell'adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori) sarà indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge nr. 241/90.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con i fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, si procederà in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti i progettazione/verifica della progettazione/lavori – anche nella forma di appalto integrato – qualora sia disponibile un PFTE/collaudato, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza; Si dà atto che il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto la sola aggiudicazione di lavori nella forma di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

QUADRO ECONOMICO

Di seguito è riportato il Quadro Economico previsto dal presente progetto di fattibilità tecnico-economica, così come meglio dettagliato nell'allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
Opere edili e strutturali	€	1.291.692,00
Impianti elettrici e speciali	€	322.923,00
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€	430.564,00
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	€	107.641,00
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	€	212.400,00
Totale Opere	€	2.365.220,00
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	88.000,00
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	2.453.220,00
SOMME A DISPOSIZIONE		

Totale Somme a disposizione	€	1.167.521,99
IMPORTO TOTALE	€	3.620.742,00

FONTI DI FINANZIAMENTO

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera del DG n. 743 del 29/06/2022** alla riga FI-94, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022- "Decreto Aiuti") approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022.

In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 2.500.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 665.742,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 455.000,00	DM 52/2023

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
3. La successiva adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato – Sub lotto 4 (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da INVITALIA;
4. La successiva convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
5. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di DL e CSE – Sub lotto 1 Servizi tecnici;
6. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di collaudo – Sub lotto prestazionale 5;
7. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 30 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Salmoiraghi

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale di Validazione

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

REGIONE
TOSCANAServizio
Sanitario
della
Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

DIRETTORE GENERALE:

Dott. Paolo Morello Marchese

**DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA
TECNICA:**

Ing. Sergio Lami

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi

SUPPORTO AL RUP

Ing. Giulia Innocenti

PROGETTISTI**PROGETTO ARCHITETTONICO**

ARCHEA ASSOCIATI S.R.L.
Lungarno Benvenuto Cellini 13, 50125
Firenze
+39 055 6580127
staff@archea.it
www.archea.it
Arch. Giovanni Palazzi

PROGETTO STRUTTURALE

AEI PROGETTI S.R.L.
Via Bolognese 48, 50139 Firenze
+39 055 470774
mail@aeiprogetti.it
www.aeiprogetti.it
Ing. Stefano Valentini

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E
MECCANICI**

RICCI INGEGNERIA S.R.L.
Via Arturo Toscanini 22, 50127 Firenze
+39 055 330484
info@ricci-ingegneria.it
Ing. Francesco Ricci

PROGETTO ACUSTICO

Ing. Sacha Slim BOUHAGEB
Viale Spartaco Lavagnini 41, 50129 Firenze
+39 055 5392104
ssb@2sb.it

**ESPERTO IN MATERIA DI ASPETTI
ENERGETICO AMBIENTALI**

WEBER ARCHITECTS S.R.L.
Via Gabriele D'Annunzio 121, 50137 Firenze
+39 055 2053154
info@weberarchitects.it
www.weberarchitects.it
Arch. Filippo Weber

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE (CSP)**

AEI PROGETTI S.R.L.
Via Bolognese 48, 50139 Firenze
+39 055 470774
mail@aeiprogetti.it
www.aeiprogetti.it
Ing. Massimo Toni

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE**M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della
persona (Casa della Comunità)****Realizzazione Nuova Casa di Comunità "Europa"
Viale Europa, snc Firenze (FI)**

CUP: D11B22001400002

CIG: 9528485292

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Oggetto:

ELENCO ELABORATI

LIV. PROG. ELABORATO DOCUMENTO NUMERO REVISIONE

F	GEN	ELB	01	01
---	-----	-----	----	----

FILE NAME:	NOTE:	PROT:	SCALA:			
F_GEN_ELB_01_01_Elenco elaborati			----			
5						
4						
3						
2						
1	INTEGRAZIONE	22/03/2023	ET	ET	SV	
0	CONSEGNA	15/03/2023	ET	ET	SV	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

Casa della Comunità "Europa" - Elenco Elaborati Integrazione PFTE

CODICE	DESCRIZIONE	FORMATO	COMPETENZA
F_GEN_ELB_01_01	Elenco elaborati	A4	Aei Progetti
F_ARC_RLT_01_00	Relazione generale	A4	Archea Associati
F_ARC_RLT_02_00	Relazione tecnica	A4	Archea Associati
F_ARC_RLS_01_00	Relazione storico-critica	A4	Archea Associati
F_ARC_DFT_01_00	Documentazione fotografica	A4	Aei Progetti
F_STR_RLS_01_01	Relazione strutturale	A4	Aei Progetti
F_IMM_RLS_01_00	Relazione impianti meccanici	A4	Ricci Ingegneria
F_IME_RLS_01_00	Relazione impianti elettrici	A4	Ricci Ingegneria
F_IMA_RLS_01_00	Relazione progetto antincendio	A4	Ricci Ingegneria
F_ACU_RLS_01_01	Relazione acustica	A4	Ing. Bouhageb
F_SOS_RLS_01_01	Relazione di sostenibilità dell'opera	A4	Weber Architects
F_PSC_RLS_01_00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	A4	Aei Progetti

F_RIL_ELG_01_00	Rilievi plano-altimetrici opere esistenti - Planimetria	A1	Aei Progetti
F_RIL_ELG_02_00	Rilievi plano-altimetrici opere esistenti - Sezioni	A1	Aei Progetti
F_ARC_ELG_01_00	Architettonico - Stralci documentali PS RU	A1	Aei Progetti
F_ARC_ELG_02_00	Architettonico - Planimetria generale e sezioni - Stato di fatto	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_03_00	Architettonico - Planimetria generale	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_04_00	Architettonico - Pianta piano interrato e terra	A1+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_05_00	Architettonico - Pianta piano primo e copertura	A1+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_06_00	Architettonico - Prospetti Nord e Sud	A1+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_07_00	Architettonico - Prospetti Est e Ovest	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_08_00	Architettonico - Sezioni	A1+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_09_00	Architettonico - Viste	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_10_00	Architettonico - Viste	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_11_00	Architettonico - Viste	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_12_00	Architettonico - Verifica vincolo paesaggistico	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_13_00	Architettonico - Verifica requisiti AUSL	A2+1	Archea Associati
F_ARC_ELG_14_00	Architettonico - Superamento barriere architettoniche	A2+1	Archea Associati
F_STR_ELG_01_01	Strutturale - Prescrizioni	A1+1	Aei Progetti
F_STR_ELG_02_01	Strutturale - Pianta piano interrato e terra	A1+1	Aei Progetti
F_STR_ELG_03_01	Strutturale - Pianta piano primo e copertura	A1+1	Aei Progetti
F_STR_ELG_04_01	Strutturale - Sezioni longitudinali	A1+1	Aei Progetti
F_STR_ELG_05_01	Strutturale - Sezioni trasversali	A1	Aei Progetti
F_STR_ELG_06_01	Strutturale - Assonometrie	A1+1	Aei Progetti
F_IMM_ELG_01_01	Impianti di climatizzazione - Pianta piano interrato	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_02_01	Impianti di climatizzazione - Pianta piano terreno	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_03_01	Impianti di climatizzazione - Pianta piano primo	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_04_01	Impianto idrico-sanitario - Pianta piano interrato	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_05_01	Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terreno	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_06_01	Impianto idrico-sanitario - Pianta piano primo	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_07_00	Impianti di climatizzazione - Schema frigorifero ed elettrico PT SX	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_08_00	Impianti di climatizzazione - Schema frigorifero ed elettrico PT DX	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_09_00	Impianti di climatizzazione - Schema frigorifero ed elettrico P1 SX	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_10_00	Impianti di climatizzazione - Schema frigorifero ed elettrico P1 DX	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_11_00	Impianti di scarico acque reflue - Pianta piano interrato	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_12_00	Impianti di scarico acque reflue - Pianta piano terra	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_13_00	Impianti di scarico acque reflue - Pianta piano primo	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_14_00	Impianto di ricambio aria - Pianta piano interrato	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_15_00	Impianto di ricambio aria - Pianta piano terreno	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_16_00	Impianto di ricambio aria - Pianta piano primo	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMM_ELG_17_00	Impianto di ricambio aria - Pianta piano copertura	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_01_00	Impianti elettrici - Rilevazione e segnalazione incendi e security	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_02_00	Impianti elettrici - Impianti illuminazioni	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_03_00	Impianti elettrici - Forza motrice e cablaggio strutturato	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_04_00	Impianti elettrici - Distribuzione dorsali	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_05_00	Impianti elettrici - Climatizzazione - Pianta piano interrato, terra e primo	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_06_00	Impianti elettrici - Sistemazioni esterne - Pianta piano terra	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_07_00	Impianti elettrici - Fotovoltaico - Pianta piano copertura e schemi	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_08_00	Impianti elettrici - Schema a blocchi domotica KNX	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IME_ELG_09_00	Impianti elettrici - Schemi unifilari quadri elettrici	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMA_ELG_01_00	Antincendio - Pianta piano interrato, terreno e primo	A1+1	Ricci Ingegneria
F_IMA_ELG_02_00	Antincendio - Sezione altimetrica e prospetto frontale	A1+1	Ricci Ingegneria
F_PSC_ELG_01_00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere 01	A1	Aei Progetti
F_PSC_ELG_02_00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere 02	A1	Aei Progetti
F_PSC_ELG_03_00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere 03	A1	Aei Progetti

F_ARC_ELP_01_00	Architettonico - Elenco prezzi unitari	A4	Archea Associati
F_ARC_CME_01_00	Architettonico - Computo metrico estimativo	A4	Archea Associati
F_STR_ELP_01_00	Strutturale - Elenco prezzi unitari	A4	Aei Progetti
F_STR_CME_01_00	Strutturale - Computo metrico estimativo	A4	Aei Progetti
F_IMM_ELP_01_00	Impianti meccanici - Elenco prezzi unitari	A4	Ricci Ingegneria
F_IMM_CME_01_00	Impianti meccanici - Computo metrico estimativo	A4	Ricci Ingegneria
F_IME_ELP_01_00	Impianti elettrici - Elenco prezzi unitari	A4	Ricci Ingegneria
F_IME_CME_01_00	Impianti elettrici - Computo metrico estimativo	A4	Ricci Ingegneria

F_GEN_QEC_01_00	Quadro economico di progetto	A4	Aei Progetti
F_GEN_CRO_01_00	Cronoprogramma di massima	A4	Aei Progetti
F_ARC_CAP_01_00	Architettonico - Capitolato speciale descrittivo prestazionale	A4	Archea Associati
F_ARC_MAN_01_00	Architettonico - Piano preliminare di manutenzione dell'opera	A4	Archea Associati
F_STR_CAP_01_00	Strutturale - Capitolato speciale descrittivo prestazionale	A4	Aei Progetti
F_STR_MAN_01_00	Strutturale - Piano preliminare di manutenzione dell'opera	A4	Aei Progetti
F_IMM_CAP_01_00	Impianti meccanici - Capitolato speciale descrittivo prestazionale	A4	Ricci Ingegneria
F_IMM_MAN_01_00	Impianti meccanici - Piano preliminare di manutenzione dell'opera	A4	Ricci Ingegneria
F_IME_CAP_01_00	Impianti elettrici - Capitolato speciale descrittivo prestazionale	A4	Ricci Ingegneria
F_IME_MAN_01_00	Impianti elettrici - Piano preliminare di manutenzione dell'opera	A4	Ricci Ingegneria



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D11B22001400002

DATA DI COMPILAZIONE : 24/02/2022

DATA AGGIORNAMENTO : 30/03/2023

Nuova Casa di Comunità (HUB) V.le Europa _ Firenze (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	SCHEDA AGENAS		Rimodulazione art. 26 DL 50/22	Importo lavori			
		Es. 2022/26	Importi	Rev. 01*	Importi	Rev. 02**		Importi
A) FORNITURE								
A1) A CORPO (Nuova costruzione da 1.000,00 mq)								
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€	960 000,00	€	1 291 692,00	€	1 291 692,00	
Impianti elettrici e Speciali	15,00%	€	240 000,00	€	322 923,00	€	322 923,00	
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	20,00%	€	320 000,00	€	430 564,00	€	430 564,00	
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	5,00%	€	80 000,00	€	107 641,00	€	107 641,00	
Totale A1		€	1 600 000,00	€	2 152 820,00	€	2 152 820,00	€ -
A2) A Corpo								
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	10,00%	€	160 000,00	€	212 400,00	€	212 400,00	
Totale A2		€	160 000,00	€	212 400,00	€	212 400,00	€ -
Totale Lavori (A1+A2)		€	1 760 000,00	€	2 365 220,00	€	2 365 220,00	€ - A1
A3) Oneri della sicurezza								
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€	88 000,00	€	88 000,00	€	88 000,00	
Totale A3		€	88 000,00	€	88 000,00	€	88 000,00	€ - A2
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€	1 848 000,00	€	2 453 220,00	€	2 453 220,00	€ -
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE								
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	10,00%	€	176 000,00	€	176 000,00	€	176 000,00	
Totale B1		€	176 000,00	€	176 000,00	€	176 000,00	€ - B3
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE								
B2.1) Indagini e Prove								
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€	5 544,00	€	5 544,00	€	15 492,18	
Bonifica Bellica (eventuale)	0,50%	€	9 240,00	€	9 240,00	€		
Indagini e provedi laboratorio	0,10%	€	1 848,00	€	1 848,00	€	1 848,00	
Totale B2.1		€	16 632,00	€	16 632,00	€	17 340,18	€ - B4
B2.2) Oneri professionali								
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)	1,70%	€	31 416,00	€	31 416,00	€	54 544,22	
Progettazione definitiva	4,80%	€	88 704,00	€	88 704,00	€	81 455,78	
Progettazione Esecutiva e CSP	2,45%	€	45 276,00	€	45 276,00	€	45 276,00	B5A
Direzione e contabilità dei lavori - CSE	5,50%	€	101 640,00	€	101 640,00	€	101 640,00	B5E
Verifica della Progettazione	0,50%	€	9 240,00	€	9 240,00	€	9 240,00	B5C
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,15%	€	21 252,00	€	21 252,00	€	21 252,00	B5D
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico		€	5 000,00	€	5 000,00	€	5 000,00	B5B
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€	9 240,00	€	9 240,00	€	9 240,00	
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€	4 620,00	€	4 620,00	€	4 620,00	B6C
Totale B2.2		€	316 388,00	€	316 388,00	€	332 268,00	€ - B7
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti								
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€	-					
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,40%	€	7 392,00	€	7 392,00	€	7 392,00	
Oneri di discarica	0,50%	€	9 240,00	€	9 240,00	€	9 240,00	
Totale B2.3		€	16 632,00	€	16 632,00	€	16 632,00	€ - B7
B2.4) Spese generali e accantonamenti								
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€	55 440,00	€	55 440,00	€	55 440,00	
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€	29 568,00	€	29 568,00	€	29 568,00	B6A
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€	1 000,00	€	1 000,00	€	1 000,00	
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€	500,00	€	500,00	€	500,00	B6D
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)		€	2 000,00	€	2 000,00	€	2 000,00	B6B
Opere artistiche	0,00%	€	-					
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%	€	-					
Imprevisti di esecuzione		€	138 048,41	€	138 048,41	€	120 825,03	B1
Totale B2.4		€	226 556,41	€	226 556,41	€	209 333,03	€ -
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€	576 208,41	€	576 208,41	€	575 573,21	€ -
B3) ONERI FISCALI E ALTRO								
IVA sui lavori	10,00%	€	184 800,00	€	245 322,00	€	245 322,00	€ -
IVA su imprevisti	22,00%	€	42 567,45	€	42 567,45	€	38 778,31	B8A
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€	38 720,00	€	38 720,00	€	38 720,00	B8B
IVA su indagini e prove	22,00%	€	3 659,04	€	3 659,04	€	3 814,84	B8C
CNPAIA	4,00%	€	12 655,52	€	12 655,52	€	13 290,72	B5F
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€	72 389,57	€	72 389,57	€	76 022,92	B8D
Arrotondamenti								
Totale B3		€	354 791,58	€	415 313,58	€	415 948,78	€ -
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO								
Ribasso d'asta e/o economie lavori		€	-					
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)								
Totale B4								
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€	1 106 999,99	€	1 167 521,99	€	1 167 521,99	€ -
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€	2 955 000,00	€	3 620 742,00	€	3 620 742,00	

* Dopo rimodulazione con ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

** Dopo affidamento del servizio di progettazione PFTE+ - Determina n. 107 del 16.01.2023

Indagini geologiche geotecniche - Determina n. 1991 del 19.09.2022 Contratto applicativo 07/22

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.Lgs 50/2016)		

PROGETTO PFTE CON ELEMENTI DEL DEFINITIVO
relativo a: **“REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA DI VIALE EUROPA”**
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D11B22001400002

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento relativo all'intervento di “Realizzazione della Casa della Comunità di Europa”,

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

con riserva del buon esito della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di Fattibilità Tecnico Economica con elementi del definitivo, dei lavori denominati “Realizzazione della Casa della Comunità Europa” FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1/3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP **D11B22001400002** e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi
(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI REGGELLO - Nuova edificazione, previa demolizione di edificio esistente										
Ubicazione:	Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, snc Reggello (FI)										
CUP	D11B22001410002										
CIG (lavori)											
Importo lavori	€. 1.846.260,00 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€. 92.313,00 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€. 2.942.099,00 compresi IVA e oneri										
	<table> <tbody> <tr> <td>Lavori</td> <td>1.846.260,00 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>92.313,00€</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>1.938.573,00 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.003.526,00 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>2.942.099,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lavori	1.846.260,00 €	Oneri della Sicurezza	92.313,00€	Importo complessivo	1.938.573,00 €	Somme a disposizione	1.003.526,00 €	IMPORTO TOTALE QE	2.942.099,00 €
Lavori	1.846.260,00 €										
Oneri della Sicurezza	92.313,00€										
Importo complessivo	1.938.573,00 €										
Somme a disposizione	1.003.526,00 €										
IMPORTO TOTALE QE	2.942.099,00 €										

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

(ex art. 23 comma 7 D.LGS 50/2016)

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-36 "Zona Fiorentina Sud Est – Casa della Comunità di Reggello, Nuova edificazione previa demolizione di edificio esistente".



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lo scrivente, **Arch. Francesco Salmoiraghi**, dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della **Delibera del DG nr. 552 del 19/05/2022**.

Supporto al RUP: Ing. Giulia Innocenti, collaboratore tecnico-professionale della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Il 29/03/2022 è stato sottoscritto l'atto notarile tra **Azienda USL Toscana Centro** e il **Comune di Reggello**, con il quale il Comune di Reggello ha concesso, a titolo gratuito, all'Azienda USL Toscana Centro un'unità immobiliare e una porzione di area pianeggiante oggetto di intervento al fine di consentire all'Azienda USL Toscana Centro di procedere alla demolizione e successiva realizzazione del fabbricato che sarà destinato alla Casa della Comunità, nelle modalità indicate nel provvedimento di concessione di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/03/2023.

Il possesso per il diritto in oggetto verrà conseguito dall'Azienda USL Toscana Centro in data 15/06/2023.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità in oggetto, Con **Determina Dirigenziale del 23/06/2020, n. 1402** veniva affidato all'ing. Galigani la redazione di un Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali Il DOCFAP è stato completato in data 17/01/2021 con la consegna degli elaborati oggetto del servizio.

Con **Delibera del DG n. 147 del 10/02/2023** veniva approvato il DOCFAP.

con **Determina Dirigenziale n. 713 del 15/03/2023 (CIG: 9657332A78)**, si è proceduto con affidamento diretto, tramite la piattaforma telematica START, all'operatore economico **A.E.C. SRL** – P.IVA 01138504860 – Sede legale: Piazza S. D'Acquisto, 4- 50051 Castelfiorentino (FI) per la progettazione definitiva. con opzione di Direzione Lavori e deposito Scia di prevenzione incendi.



Contratto tramite scrittura privata del 22/03/2023.

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Con determina del 23/06/2020, n. 1402 veniva affidato all'ing. Galigani la redazione di un Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP) ex art. 23, co. 5, del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. per la localizzazione del nuovo edificio in piazza C.A. Dalla Chiesa. Il DOCFAP è stato completato in data 17/01/2021 con la consegna degli elaborati oggetto del servizio.

In merito alle alternative progettuali che sono state esaminate nel corso della redazione del DOCFAP occorre precisare che:

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- La soluzione che prevedeva la riqualificazione dell'edificio esistente è risultata impraticabile in quanto la stessa si presentava inadatta dal punto di vista architettonico, quindi il DOCFAP è stato finalizzato con un'unica soluzione strutturale, che prevedeva la demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione di un nuovo edificio su due piani;
- Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali Sud Est, il Dott. Tocchini.

PROGETTO DEFINITIVO

Il **Progetto Definitivo** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 29/03/2023 (Prot. n.22017) a mezzo di PEC.

Il layout del Progetto Definitivo è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022 – “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale”).

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali Sud Est, Dott. Tocchini, il Direttore della Società della Salute Fiorentina Sud Est, Dott. Simone Naldoni, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL.

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i “Criteri Ambientali Minimi” (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

Descrizione

Con riferimento alle esigenze espresse e ai requisiti previsti dalle vigenti normative, tenuto conto delle peculiarità dell'area resa disponibile dall'Amministrazione Comunale, è stato elaborato uno schema funzionale articolato in AREE (area pubblica, area Clinica, area amministrativa e area servizi), all'interno delle quali le unità spaziali risultano raggruppate per attività omogenee.

Le attività sono distribuite su due livelli: al Piano Terra, posto alla stessa quota dell'ingresso principale su via Della Secchieta, sono ubicate le attività primarie (Cup, la guardia medica, gli ambulatori specialistici e dei MMG, la Riabilitazione ambulatoriale).

Al Piano seminterrato, con entrate da Piazza C.A. Dalla Chiesa sono previste le attività di Cup, prelievi, gli spogliatoi centralizzati per il personale e, in corrispondenza della porzione interrata, l'archivio ed i depositi.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



A sud, il fronte prospiciente la sede del Comando dei Carabinieri di Reggello, prevede, alla quota del piano seminterrato (coincidente con l'attuale quota di piazza C.A. Dalla Chiesa), due entrate per il pubblico e per il personale.

La proposta progettuale risulta, in generale, conforme ai requisiti di accessibilità previsti dal D.M. 236/89 e dal DPGR 41/R del 29/07/2009 sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento EE-Elenco elaborati, in calce alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3;

Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo condizionato alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs 50/2016, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Vista la **Determina n° 782 del 22/03/2023**, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori, il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante Conferenza dei Servizi Decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90.

Tale Conferenza dei Servizi Decisoria è stata indetta in data 30/03/2023 con Protocollo nr. 22070.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con i fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, si procederà in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto definitivo.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti i progettazione/verifica della progettazione/lavori – anche nella forma di appalto integrato – qualora sia disponibile un PFTE/collaudato, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza; Si dà atto che il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto la sola aggiudicazione di lavori nella forma di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

QUADRO ECONOMICO

Di seguito è riportato il Quadro Economico previsto dal presente progetto definitivo, così come meglio dettagliato nell'allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
Demolizioni di opere	€	71.500,00
Opere edili strutturali	€	520.000,00
Opere edili incl. Strutture e sist. esterne	€	612.560,00
Impianto idrico sanitario	€	61.906,00
Impianto riscaldamento e climatizzazione	€	308.594,00
Impianti elettrici	€	271.700,00
Totale Opere	€	1.846.260,00
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	92.313,00
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	1.938.573,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	1.003.526,00
IMPORTO TOTALE	€	2.942.099,00

FONTI DI FINANZIAMENTO

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera del DG n. 743 del 29/06/2022** alla riga FI-36.

In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 2.120.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 330.000,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 492.099,00	AUFI (LETTERA DG PROT. 21348 DEL 27/03/2023

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto Definitivo;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto Definitivo;
3. La successiva adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato – Sub lotto 4 (progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da INVITALIA;
4. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di DL e CSE – Sub lotto 1 Servizi tecnici;
5. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di collaudo – Sub lotto prestazionale 5;
6. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 31 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi
Documento sottoscritto digitalmente

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale di Validazione

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

CASA DELLA COMUNITÀ DI REGGELLO PROGETTO DEFINITIVO - ELENCO ELABORATI

1. EE-ELENCO ELABORATI

ELABORATI GENERALI

2. EG-REL - RELAZIONE GENERALE
3. EG-EPG - ELENCO PREZZI GENERALE
4. EG-ADP - ANALISI DEI PREZZI
5. EG-CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. EG-IMD - INCIDENZA MANODOPERA
7. EG-QTE - QUADRO ECONOMICO
8. EG-CST - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE TECNICA
9. EG-PMO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
10. EG-RAP - STUDIO PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
11. EG-VCA - VALUTAZIONE DEL CLIMA ACUSTICO
12. EG-CAM - RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
13. EG-DNSH - RELAZIONE RISPETTO DNSH
14. EG-PAC - PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE
15. EG-GEM - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
16. EG-RAD - REPORT DI ANALISI DELL'ADATTABILITÀ
17. 230107DSR001A_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ELENCO ELABORATI ARCHITETTONICI

18. E-AR-TAV-01-0 – INQUADRAMENTI - SCALA 1:1.000
 - a. ESTRATTO CTR CON ORTOFOTO
 - b. ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO
 - c. ESTRATTO PIT
19. E-AR-TAV-02-0 – INQUADRAMENTI
 - a. ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2.000
 - b. DISTRIBUZIONE RETE GAS - SCALA 1:500
 - c. ESTRATTI CARTOGRAFIE GEOLOGICHE - SCALE VARIE
20. E-AR-TAV-03-0 – INQUADRAMENTO GENERALE
 - a. SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO – RILIEVO - SCALA 1:200
21. E-AR-TAV-04-0 – INQUADRAMENTO GENERALE
 - a. SOVRAPPOSIZIONE REG. URBANISTICO - RILIEVO - SCALA 1:200
22. E-AR-TAV-05-0 – INQUADRAMENTO GENERALE
 - a. SOVRAPPOSIZIONE PIANO OPERATIVO - RILIEVO - SCALA 1:200
23. E-AR-TAV-06-0 – INQUADRAMENTO GENERALE

- a. SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO CATASTALE - RILIEVO - SCALA 1:200
24. E-AR-TAV-07-0 - STATO ATTUALE - PLANIMETRIE CON FOTO E CONI OTTICI - SCALA 1:200
 25. E-AR-TAV-08-0 - STATO ATTUALE - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
 26. E-AR-TAV-09-0 - STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA - SCALA 1:200
 27. E-AR-TAV-10-0 - STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO SEMINTERRATO, TERRA E COPERTURA - SCALA 1:100
 28. E-AR-TAV-11-0 - STATO DI PROGETTO - PROSPETTI - SCALA 1:100
 29. E-AR-TAV-12-0 - STATO DI PROGETTO - SEZIONI - SCALA 1:100
 30. E-AR-TAV-13-0 - STATO DI PROGETTO - RENDERING
 31. E-AR-TAV-14-0 - STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI - SCALA 1:50/25
 32. E-AR-TAV-15-0 - STATO DI PROGETTO - VERIFICHE URBANISTICHE - SCALA 1:200
 33. E-AR-TAV-16-0 - STATO DI PROGETTO - VERIFICA DM 236/1989 E DPR 503/96 PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:100
 34. E-AR-TAV-17-0 - STATO DI PROGETTO - VERIFICA DM 236/1989 E DPR 503/96 PIANO TERRA - SCALA 1:100
 35. E-AR-TAV-18-0 - STATO DI PROGETTO - SCARICHI REFLUI E ACQUE METEORICHE PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:100
 36. E-AR-TAV-19-0 - STATO DI PROGETTO - SCARICHI REFLUI E ACQUE METEORICHE PIANO TERRA - SCALA 1:100

ELENCO ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

37. E-ST-REL-01-0 - Relazione generale
38. E-ST-REL-02-0 - Relazione sui materiali
39. E-ST-REL-03-0 - Relazione geotecnica
40. E-ST-REL-04-0 - Relazione sulle fondazioni
41. E-ST-REL-05-0 - Relazione di calcolo
42. E-ST-REL-06-0 - Fascicolo dei calcoli
43. E-ST-REL-07-0 - Piano di manutenzione
44. E-ST-TAV-01-0 - Carpenteria fondazioni
45. E-ST-TAV-02-0 - Particolari pareti interrato
46. E-ST-TAV-03-0 - Tabella pilastri - Sezioni
47. E-ST-TAV-04-0 - Pareti vano scale e scale
48. E-ST-TAV-05-0 - Carpenteria piano terreno
49. E-ST-TAV-06-0 - Travi piano terreno - parte 1 di 3
50. E-ST-TAV-07-0 - Travi piano terreno - parte 2 di 3
51. E-ST-TAV-08-0 - Carpenteria piano copertura
52. E-ST-TAV-09-0 - Travi piano copertura - parte 1 di 2
53. E-ST-TAV-10-0 - Travi piano copertura - parte 2 di 2
54. E-ST-TAV-11-0 - Carpenteria coperture vani scala/ascensore
55. E-ST-TAV-12-0 - Armatura solai piano terra e copertura

ELENCO ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

1. E-IE-REL-01-0: Relazione tecnica impianti elettrici e calcoli illuminotecnici;

2. E-IE-SCH-02-0: Schemi elettrici unifilari e calcoli di verifica;
3. E-IE-CME-03-0: Computo metrico estimativo impianti elettrici;
4. E-IE-API-04-0: Analisi dei prezzi impianti elettrici;
5. E-IE-EPU-05-0: Elenco prezzi unitari impianti elettrici;
6. E-IE-DDP-06-0: Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici;
7. E-IE-TAV-01-0: Planimetria lay-out impianti elettrici piano seminterrato;
8. E-IE-TAV-03-0: Planimetria lay-out impianti elettrici piano primo;
9. E-IE-TAV-04-0: Planimetria lay-out impianto fotovoltaico.

ELENCO ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

10. E-IM-REL-01-0: Relazione tecnica impianti meccanici;
11. E-IM-REL-02-0: Relazione tecnica di L.10 e calcoli di verifica;
12. E-IM-CME-03-0: Computo metrico estimativo impianti meccanici;
13. E-IM-API-04-0: Analisi dei prezzi impianti meccanici;
14. E-IM-EPU-05-0: Elenco prezzi unitari impianti meccanici;
15. E-IM-DDP-06-0: Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici;
16. E-IM-TAV-01-0: Planimetria lay-out impianto di riscaldamento/condizionamento e scarichi condense;
17. E-IM-TAV-02-0: Planimetria lay-out impianto di idrico-sanitario e scarichi;
18. E-IM-TAV-03-0: Planimetria lay-out impianto di irrigazione.

ELENCO ELABORATI IMPIANTO IDRICO-ANTINCENDIO

19. E-IA-REL-01-0: Relazione tecnica impianto idrico;
20. E-IA-CME-02-0: Computo metrico impianto idrico;
21. E-IA-API-03-0: Analisi dei prezzi impianto idrico;
22. E-IA-EPU-04-0: Elenco prezzi unitari impianto idrico;
23. E-IA-TAV-01-0: Planimetria lay-out impianto idrico.

ELENCO ELABORATI PREVENZIONE INCENDI

24. E-PI-REL-01-0: Relazione prevenzione incendi;
25. E-PI-TAV-01-0: Planimetria lay-out generale compartimenti;
26. E-PI-TAV-02-0: Planimetria lay-out piano seminterrato e terra;
27. E-PI-TAV-03-0: Planimetria lay-out prospetti e sezioni.



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D11B22001410002

DATA DI COMPILAZIONE :

30/03/2023

DATA AGGIORNAMENTO :

Nuova Casa della Comunità (HUB) "Reggello" _ Comune di Reggello (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		SCHEDA AGENAS		Rimodulazione art. 10 Legge 6/2023			
Arch. Francesco Salmoiraghi		Es. 2022/2026		Rev.01*			
	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	
A) LAVORI							
A1) A CORPO							
OS 23 Demolizioni di opere		€ 55 000,00	€ 71 500,00				
OG 1 Opere edili e strutturali		€ 400 000,00	€ 520 000,00				
OG 1 Opere edili incluso strutture e sistemazioni esterne		€ 471 200,00	€ 612 560,00				
OS 3 Impianto idrico sanitario		€ 47 620,00	€ 61 906,00				
OS 28 Impianto riscaldamento e climatizzazione		€ 237 380,00	€ 308 594,00				
OS 30 Impianti elettrici e speciali		€ 209 000,00	€ 271 700,00				
Totale Lavori A1		€ 1 420 200,00	€ 1 846 260,00				A1
A2) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori		€ 71 010,00	€ 92 313,00				
Totale A2		€ 71 010,00	€ 92 313,00				A2
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2)		€ 1 491 210,00	€ 1 938 573,00	€ -			
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature		€ 120 000,00	€ 120 000,00				
Totale B1		€ 120 000,00	€ 120 000,00	€ -			B3
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche		€ 6 000,00	€ 6 000,00				
Bonifica Bellica (eventuale)		€ -					
Indagini e prove di laboratorio		€ 5 000,00	€ 5 000,00				
Totale B2.1		€ 11 000,00	€ 11 000,00	€ -			B4
B2.2) Oneri professionali							
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)		€ -					
Progettazione definitiva (semplificata)		€ 73 163,00					
Progettazione Esecutiva e CSP		€ 61 917,00	€ 135 080,00				B5A
Direzione e contabilità dei lavori - CSE		€ 121 830,00	€ 135 303,00				B5E
Verifica della Progettazione		€ 40 502,00	€ 40 502,00				B5C
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ 35 524,00	€ 35 524,00				B5D
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico		€ 10 900,00	€ 10 900,00				B5B
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)		€ 8 673,00					
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)		€ 4 800,00					B6C
Totale B2.2		€ 357 309,00	€ 357 309,00	€ -			
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione		€ -					
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ 8 000,00	€ 8 000,00				
Oneri di discarica		€ 15 000,00	€ 15 000,00				
Totale B2.3		€ 23 000,00	€ 23 000,00	€ -			B7
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016							
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 23 859,36	€ 23 859,00				B6A
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1 000,00	€ 1 000,00				
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 3 375,00	€ 3 375,00				B6D
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)							B6B
Opere artistiche	0,00%						
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%						
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ 132 055,44	€ 132 056,00				B1
Totale B2.4		€ 160 289,80	€ 160 290,00	€ -			
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 551 598,80	€ 551 599,00	€ -			
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€ 149 121,00	€ 193 857,30				
IVA su imprevisti	10,00%	€ 13 205,54	€ 13 205,60				B8A
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€ 26 400,00	€ 26 400,00				B8B
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 2 420,00	€ 2 420,00				B8C
CNPAA	4,00%	€ 14 292,36	€ 14 292,36				B5F
IVA su spese generali e tecniche e CNPAA	22,00%	€ 81 752,30	€ 81 752,30				B8D
Arrotondamenti			€ -0,56				
Totale B3		€ 287 191,20	€ 331 927,00	€ -			
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economic (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)							
Ribasso d'asta e/o economic lavori							
Totale B4							
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 958 790,00	€ 1 003 526,00	€ -			
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 2 450 000,00	€ 2 942 099,00	€ -			

* Legge n.6 del 13 gennaio 2023 di conversione del DL 176/2022 cd Decreto aiuti quater art. 10 - Fondo opere indifferibili

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.Lgs 50/2016)		

PROGETTO DEFINITIVO

relativo a: "REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI REGGELLO"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D11B22001410002

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento relativo all'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità di Reggello",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo, contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo**, dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

con riserva del buon esito della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto Definitivo dei lavori denominati "Realizzazione della Casa di Comunità di Reggello" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP **D11B22001410002** e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi
(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "Santa Rosa"										
Ubicazione:	Lungarno Santa Rosa n.13/15, Firenze										
CUP	D14E22000230002										
CIG (lavori)											
Importo lavori	€. 6.541.976,39 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€. 160.800,00 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€. 8.508.564,00 compresi IVA e oneri										
	<table border="0"> <tr> <td>Lavori</td> <td>6.541.976,39 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>160.800,00 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>6.702.776,39 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.805.787,61 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>8.508.564,00 €</td> </tr> </table>	Lavori	6.541.976,39 €	Oneri della Sicurezza	160.800,00 €	Importo complessivo	6.702.776,39 €	Somme a disposizione	1.805.787,61 €	IMPORTO TOTALE QE	8.508.564,00 €
Lavori	6.541.976,39 €										
Oneri della Sicurezza	160.800,00 €										
Importo complessivo	6.702.776,39 €										
Somme a disposizione	1.805.787,61 €										
IMPORTO TOTALE QE	8.508.564,00 €										

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

(ex art. 23 comma 5 D.LGS 50/2016 e art. 48 comma 7 del decreto-legge 31/05/2021, n.77, convertito nella L. 29/07/2021, n.108)

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-22 "Zona Fiorentina Centro – Casa della Comunità Santa Rosa".



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lo scrivente, **Arch. Francesco Salmoiraghi**, dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della **Delibera del DG nr. 552 del 19/05/2022**.

Supporto al RUP: Arch. Cristina Galardi, collaboratore tecnico-professionale della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile è di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità in oggetto (CIG: 9529145338), con Determina Dirigenziale n. 92 del 13/01/2023, si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, RTP Arch. Massimo Moglia (Mandatario) CF/PIVA: MGLMSM62E25D612, Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 06974650480, Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) CF/PIVA: BLLGNN63A19D612P, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3) CF/PIVA: BHGSHS70P04Z112F per la redazione:

- **Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilità tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.
- **Integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** secondo quanto previsto dalle "Linee guida per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 8, comma 7 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108)"

Lettera Contratto rep. 9461 del 08/02/2023.

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato in data 21/02/2023 (Prot. n.12813) a mezzo di PEC.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

All'interno del DOCFAP sono state analizzate 3 soluzioni alternative che riguardano principalmente la tipologia di intervento da adottare, condivisa con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani.

La soluzione n 1 coinvolge l'ala est la ristrutturazione del piano terra e piano Seminterrato in un'unica fase e il consolidamento anche nei piani primo, secondo e terzo con trasferimento provvisorio di ogni attività.

La soluzione n 2 si articola in tre fasi di intervento.

La soluzione n. 3 prevede la demolizione dell'ala centrale e dei due corpi di collegamento presenti al piano terra e al piano primo e la costruzione di un nuovo edificio in ampliamento al vecchio completamente autonomo dal punto di vista impiantistico e connesso al vecchio sono funzionalmente.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dalla RTP in data 27/03/2023 (Prot. n.21121) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022).

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

Descrizione

La soluzione scelta e condivisa sempre con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, è la n. 2, si articola in tre fasi di intervento:

La prima coinvolge l'ala est e la maggior parte del fronte nord su tutti i piani dell'edificio, prevede un cantiere esterno e i ponteggi per tutta la facciata a supporto sia del rifacimento della facciata stessa che degli interventi interni e in copertura. A tutti i piani è prevista la costruzione di un nuovo montaletti e cavedio impianti. Gli accessi attivi sono quello del SERD e quello lato ovest al quale servirà temporaneamente una rampa di accesso. Nell'area di cantiere esterna avrà luogo anche il rifacimento di parte dell'ingresso e della strada al fine di risolvere le barriere architettoniche e quindi il dislivello. La seconda fase, successivamente all'attivazione del nuovo ingresso, prevede il coinvolgimento di tutta l'ala ovest e della restante parte del fronte nord. Nell'area di cantiere si ipotizza il completamento della restante parte di ingresso e di strada, il rifacimento delle facciate, la costruzione di un nuovo montaletti e di un cavedio per gli impianti e il rifacimento della copertura. L'ultima fase, investe l'ala centrale e i due corpi di collegamento presenti tra le ali che

verranno demoliti per lasciare spazio al nuovo atrio di ingresso sud, alla scala di emergenza e alle passerelle di collegamento esterne. In questa fase termineranno i lavori di ristrutturazione delle facciate e della copertura.

Questa soluzione prevede quindi la possibilità di includere anche la porzione esterna del fronte sud attraverso l'eliminazione dell'alto muro di confine e la riqualificazione degli spazi prospicienti, ora considerati come un vero e proprio retro. In tal modo si configura non solo la connessione tra la funzione sociosanitaria svolta dalla nuova CdC e la restante parte delle funzioni sociali presenti nell'isolato, ma si dà anche la possibilità alla comunità presente in Oltrarno di accedere direttamente al presidio sfruttando i collegamenti pedonali presenti lungo le mura di San Frediano. Questa soluzione infine prevede la possibilità di non fermare nessuna attività interna ma di compattarne la portata collocando in ambienti contigui attività diverse ma compatibili.

INTEGRAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

L'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato consegnato in data 29/03/2023 (Prot. n.21928) a mezzo di PEC.

L'integrazione approfondisce e integra il PFTE da porre a base dell'affidamento così come definito nel CSA.

ELENCO ELABORATI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento _F_GEN_ELL_00_0 Elenco elaborati, in calce alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3;

Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs 50/2016, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Il verbale di Validazione del progetto è condizionato alla verifica della Conferenza dei servizi.



PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Vista la **Determina n° 782 del 22/03/2023**, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori, il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante Conferenza dei Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90.

Tale Conferenza dei Servizi Preliminare è stata indetta in data 27/03/2023 con protocollo nr. 21090

A seguito dell'adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori) sarà indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge nr. 241/90.

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con i fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, si procederà in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti i progettazione/verifica della progettazione/lavori – anche nella forma di appalto integrato – qualora sia disponibile un PFTE/collauda, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza; Si dà atto che il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto la sola aggiudicazione di lavori nella forma di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto di fattibilità tecnico-economica, così come meglio dettagliato Quadro Economico allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
A1 Opere		
Opere edili	€	3.374.835,83
Opere strutturali	€	1.346.127,59
Impianti e reti idriche	€	337.963,49
Impianti meccanici e condizionamento	€	788.581,47
Impianti elettrici e speciali	€	694.468,01
Totale Opere A1	€	6.541.976,39
A2 Oneri della sicurezza		
Totale Oneri A2	€	160.800,00
TOTALE LAVORI compreso Oneri della sicurezza (A1+A2)	€	6.702.776,39
SOMME A DISPOSIZIONE B		
Totale Somme a disposizione B	€	1.805.787,61
IMPORTO TOTALE (compreso Iva e Oneri)	€	8.508.564,00

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del**

19/05/2022 e rimodulato con **Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022** alla riga FI-22 incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022– “Decreto Aiuti”) approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022– “Decreto Aiuti”) approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022

In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.400.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
3.450.000,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 1.053.240,00	D.M. 52/2023
€ 2.605.324,00	AUFI (LETTERA DG PROT. 21348 DEL 27/03/2023

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
3. La successiva adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato – Sub lotto 4 (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da INVITALIA;
4. La successiva convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
5. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di DL e CSE – Sub lotto 1 Servizi tecnici;
6. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di collaudo – Sub lotto prestazionale 5;
7. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 31 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Salmoiraghi

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale di Validazione

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Spett.le **Azienda USL Toscana Centro**
Dipartimento Area Tecnica – S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze
Alla c.a. Responsabile unico del procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

e.p.c.
Ing. Luca Sani - Sani Società Ingegneria srl
sani@sani-ingegneria.com

Ing. Gianni Bellucci
['gianni.bellucci@bcbprogetti.it'](mailto:gianni.bellucci@bcbprogetti.it)

Ing. Sasha Slim Bouhageb
['ssb@2sb.it'](mailto:ssb@2sb.it)

Firenze, 29/03/2023
Prot. CCS-002-2023

Oggetto: REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP), DELLA PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (PFTE) LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' SANTA ROSA Lungarno Santarosa 13/15 Firenze nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 6 SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità). CIG: 9529145338 CUP: D14E22000230002 - **CONSEGNA PFTE e Integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)**

Con riferimento all'incarico in oggetto con la presente, in qualità di mandatario dell'RTP costituito, trasmetto il PFTE e le Integrazioni al dell'intervento in oggetto

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento necessario.

Il Mandatario dell'RTP
Arch. Massimo Moglia



Allegato: Elenco elaborati

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Elaborato	Documento	Numero	Revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio
ELABORATI GENERALI							
F	GEN	EEL	00	0	F-GEN-EEL-00-0	Elenco Elaborati	- A4
F	GEN	QUE	00	0	F-GEN-QUE-00-0	Quadro Economico	- A4
F	GEN	RLG	00	0	F-GEN-RLG-00-0	Relazione generale	- A4
F	GEN	RLS	00	0	F-GEN-RLS-00-0	Relazione di Sostenibilità (DNSH e CAM)	- A4
F	GEN	RLS	01	0	F-GEN-RLS-01-0	Relazione di Adattabilità	- A4
F	GEN	CSA	00	0	F-GEN-CSA-00-0	Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa	- A4
F	GEN	CRO	00	0	F-GEN-CRO-00-0	Cronoprogramma	- A4
ELABORATI ARCHITETTONICI							
F	ARC	RLT	00	0	F-ARC-RLT-00-0	Relazione Tecnica	- A4
F	ARC	CSA	00	0	F-ARC-CSA-00-0	Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnico-Architettonica	- A4
F	ARC	CME	00	0	F-ARC-CME-00-0	Computo metrico estimativo	- A4
F	ARC	ELP	00	0	F-ARC-ELP-00-0	Elenco prezzi	- A4
F	ARC	EUR	00	0	F-ARC-EUR-00-0	Inquadramento Urbanistico	varia 900X610
F	ARC	EUR	01	0	F-ARC-EUR-01-0	Inquadramento Fotografico	varia 1000X610
F	ARC	ESA	00	0	F-ARC-ESA-00-0	Stato Attuale - planimetria generale	1:500 900X610
F	ARC	ESA	1S	0	F-ARC-ESA-1S-0	Stato Attuale - pianta piano seminterrato	1:100 900X610
F	ARC	ESA	01	0	F-ARC-ESA-01-0	Stato Attuale - pianta piano terra	1:100 900X610
F	ARC	ESA	02	0	F-ARC-ESA-02-0	Stato Attuale - pianta piano primo	1:100 900X610
F	ARC	ESA	03	0	F-ARC-ESA-03-0	Stato Attuale - pianta piano secondo	1:100 900X610
F	ARC	ESA	04	0	F-ARC-ESA-04-0	Stato Attuale - pianta piano terzo	1:100 900X610
F	ARC	ESA	05	0	F-ARC-ESA-05-0	Stato Attuale - pianta piano copertura	1:100 900X610
F	ARC	ESA	06	0	F-ARC-ESA-06-0	Stato Attuale - prospetti ovest e est	1:100 900X610
F	ARC	ESA	07	0	F-ARC-ESA-07-0	Stato Attuale - prospetti nord e sud	1:100 900X610
F	ARC	ESA	08	0	F-ARC-ESA-08-0	Stato Attuale - sezione A-A' B-B'	1:100 900X610
F	ARC	ESA	09	0	F-ARC-ESA-09-0	Stato Attuale - sezione C-C' D-D'	1:100 900X610
F	ARC	ESA	10	0	F-ARC-ESA-10-0	Stato Attuale - sezione E-E'	1:100 900X610
F	ARC	ESP	00	0	F-ARC-ESP-00-0	Stato di Progetto - planimetria generale	1:500 900X610
F	ARC	ESP	1S	0	F-ARC-ESP-1S-0	Stato di Progetto - pianta piano seminterrato	1:100 900X610
F	ARC	ESP	01	0	F-ARC-ESP-01-0	Stato di Progetto - pianta piano terra	1:100 900X610
F	ARC	ESP	02	0	F-ARC-ESP-02-0	Stato di Progetto - pianta piano primo	1:100 900X610
F	ARC	ESP	03	0	F-ARC-ESP-03-0	Stato di Progetto - pianta piano secondo	1:100 900X610
F	ARC	ESP	04	0	F-ARC-ESP-04-0	Stato di Progetto - pianta piano terzo	1:100 900X610
F	ARC	ESP	05	0	F-ARC-ESP-05-0	Stato di Progetto - pianta copertura	1:100 900X610
F	ARC	ESP	06	0	F-ARC-ESP-06-0	Stato di Progetto - prospetti nord e sud	1:100 900X610
F	ARC	ESP	07	0	F-ARC-ESP-07-0	Stato di Progetto - prospetti est e ovest	1:100 900X610
F	ARC	ESP	08	0	F-ARC-ESP-08-0	Stato di Progetto - sezioni A-A' B-B'	1:100 900X610
F	ARC	ESP	09	0	F-ARC-ESP-09-0	Stato di Progetto - sezioni C-C'	1:100 900X610
F	ARC	ESP	10	0	F-ARC-ESP-10-0	Stato di Progetto - pianta piano interrato legge 236/89	1:100 900X610
F	ARC	ESP	11	0	F-ARC-ESP-11-0	Stato di Progetto - pianta piano terra legge 236/89	1:100 1000X610
F	ARC	ESP	12	0	F-ARC-ESP-12-0	Stato di Progetto - pianta piano primo legge 236/89	1:100 900X610
F	ARC	ESP	13	0	F-ARC-ESP-13-0	Stato di Progetto - pianta piano secondo legge 236/89	1:100 900X610
F	ARC	ESP	14	0	F-ARC-ESP-14-0	Stato di Progetto - pianta piano terzo legge 236/89	1:100 900X610
F	ARC	ESP	15	0	F-ARC-ESP-15-0	Stato di Progetto - Render di confronto	1:100 900X610
F	ARC	ESS	1S	0	F-ARC-ESS-1S-0	Stato Sovrapposto - pianta piano seminterrato	1:100 900X610
F	ARC	ESS	00	0	F-ARC-ESS-00-0	Stato Sovrapposto - pianta piano terra	1:100 900X610
F	ARC	ESS	01	0	F-ARC-ESS-01-0	Stato Sovrapposto - pianta piano primo	1:100 900X610
F	ARC	ESS	02	0	F-ARC-ESS-02-0	Stato Sovrapposto - pianta piano secondo	1:100 900X610
F	ARC	ESS	03	0	F-ARC-ESS-03-0	Stato Sovrapposto - pianta piano terzo	1:100 900X610
F	ARC	ESS	04	0	F-ARC-ESS-04-0	Stato Sovrapposto - pianta piano copertura	1:100 900X610
F	ARC	ESS	05	0	F-ARC-ESS-05-0	Stato Sovrapposto - prospetti est e ovest	1:100 900X610
F	ARC	ESS	06	0	F-ARC-ESS-06-0	Stato Sovrapposto - prospetti nord e sud	1:100 900X610
F	ARC	ESS	07	0	F-ARC-ESS-07-0	Stato Sovrapposto - sezione A-A' D-D'	1:100 900X610
F	ARC	ESS	08	0	F-ARC-ESS-08-0	Stato Sovrapposto - sezione E-E'	1:100 900X610

ELABORATI STRUTTURALI								
F	STR	RLG	00	0	F-STR-RLG-00-0	Relazione generale	1:100	900X600
F	STR	RLS	00	0	F-STR-RLS-00-0	Relazione sui materiali	1:100	900X600
F	STR	CME	00	0	F-STR-CME-00-0	Calcolo sommario della spesa o computo	1:100	900X600
F	STR	ESP	00	0	F-STR-ESP-00-0	Schema riassuntivo interventi - Piano seminterrato	1:100	900X600
F	STR	ESP	01	0	F-STR-ESP-01-0	Schema riassuntivo interventi - Piano terra	1:100	900X600
F	STR	ESP	02	0	F-STR-ESP-02-0	Schema riassuntivo interventi - Piano primo	1:100	900X600
F	STR	ESP	03	0	F-STR-ESP-03-0	Schema riassuntivo interventi - Piano secondo	1:100	900X600
F	STR	ESP	04	0	F-STR-ESP-04-0	Schema riassuntivo interventi - Piano terzo	1:100	900X600
F	STR	ESP	05	0	F-STR-ESP-05-0	Schema riassuntivo interventi - Copertura	1:100	900X600
F	STR	ESP	06	0	F-STR-ESP-06-0	Intervento locale di rinforzo	1:100	900X600
F	STR	ESP	07	0	F-STR-ESP-07-0	Intervento locale di rinforzo	1:100	900X600
F	STR	ESP	08	0	F-STR-ESP-08-0	Intervento locale di rinforzo	1:100	900X600
F	STR	ESP	09	0	F-STR-ESP-09-0	Intervento locale di rinforzo	1:100	900X600
F	STR	ESP	10	0	F-STR-ESP-10-0	Intervento locale di rinforzo	1:100	900X600
F	STR	ESP	11	0	F-STR-ESP-11-0	Corpo ricostruito - Carpenterie di piano	1:100	900X600
F	STR	ESP	12	0	F-STR-ESP-12-0	Corpo ricostruito - Dettagli costruttivi	1:100	900X600
F	STR	ESP	13	0	F-STR-ESP-13-0	Scale - Dettagli costruttivi	1:100	900X600
F	STR	ESP	14	0	F-STR-ESP-14-0	Scale - Dettagli costruttivi	1:100	900X600
F	STR	ESP	15	0	F-STR-ESP-15-0	Pensilina - Carpenteria e dettagli costruttivi	1:100	900X600
F	STR	ESP	16	0	F-STR-ESP-16-0	Rampe - Carpenteria e dettagli costruttivi	1:100	900X600
F	STR	ESP	17	0	F-STR-ESP-17-0	Intervento strutturale - ricostruzione travi estradossate laterali	1:100	900X600
F	STR	ESP	18	0	F-STR-ESP-18-0	Intervento strutturale - ricostruzione travi cavedio	1:100	900X600
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI								
F	IMM	CME	01	0	F-IMM-CME-01-0	Computo metrico estimativo	-	A4
F	IMM	ELP	00	0	F-IMM-ELP-00-0	Elenco Prezzi Unitari	-	A4
F	IMM	RLT	01	0	F-IMM-RLT-01-0	Relazione tecnica descrittiva	-	A4
F	IMM	RLS	02	0	F-IMM-RLS-02-0	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-	A4
F	IMM	RLS	03	0	F-IMM-RLS-03-0	Relazione energetica dell'edificio	-	A4
F	IMM	ELG	04	0	F-IMM-ELG-04-0	Schema idraulico centrale termofrigorifera	varia	varia
F	IMM	ELG	05	0	F-IMM-ELG-05-0	Schema idraulico centrale idrica e antincendio	varia	varia
F	IMM	ELG	06	0	F-IMM-ELG-06-0	Distribuzione canalizzazioni Piano Seminterrato	1:50	900X610
F	IMM	ELG	07	0	F-IMM-ELG-07-0	Distribuzione canalizzazioni Piano Terra	1:50	900X610
F	IMM	ELG	08	0	F-IMM-ELG-08-0	Distribuzione canalizzazioni Piano Primo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	09	0	F-IMM-ELG-09-0	Distribuzione canalizzazioni Piano Secondo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	10	0	F-IMM-ELG-10-0	Distribuzione canalizzazioni Piano Terzo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	11	0	F-IMM-ELG-11-0	Distribuzione canalizzazioni Piano Copertura	1:50	900X610
F	IMM	ELG	12	0	F-IMM-ELG-12-0	Distribuzione tubazioni Piano Seminterrato	1:50	900X610
F	IMM	ELG	13	0	F-IMM-ELG-13-0	Distribuzione tubazioni Piano Terra	1:50	900X610
F	IMM	ELG	14	0	F-IMM-ELG-14-0	Distribuzione tubazioni Piano Primo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	15	0	F-IMM-ELG-15-0	Distribuzione tubazioni Piano Secondo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	16	0	F-IMM-ELG-16-0	Distribuzione tubazioni Piano Terzo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	17	0	F-IMM-ELG-17-0	Distribuzione tubazioni Piano Copertura	1:50	900X610
F	IMM	ELG	18	0	F-IMM-ELG-18-0	Idrico sanitario antincendio distribuzione tubazioni Piano Seminterrato	1:100	900X610
F	IMM	ELG	19	0	F-IMM-ELG-19-0	Idrico sanitario antincendio distribuzione tubazioni Piano Terra	1:100	900X610
F	IMM	ELG	20	0	F-IMM-ELG-20-0	Idrico sanitario antincendio distribuzione tubazioni Piano Primo	1:100	900X610
F	IMM	ELG	21	0	F-IMM-ELG-21-0	Idrico sanitario antincendio distribuzione tubazioni Piano Secondo	1:100	900X610
F	IMM	ELG	22	0	F-IMM-ELG-22-0	Idrico sanitario antincendio distribuzione tubazioni Piano Terzo	1:100	900X610
F	IMM	ELG	23	0	F-IMM-ELG-23-0	Idrico sanitario antincendio distribuzione tubazioni Piano Copertura	1:100	900X610
F	IMM	ELG	24	0	F-IMM-ELG-24-0	Rete di scarico Piano Seminterrato	1:50	900X610
F	IMM	ELG	25	0	F-IMM-ELG-25-0	Rete di scarico Piano Terra	1:50	900X610
F	IMM	ELG	26	0	F-IMM-ELG-26-0	Rete di scarico Piano Primo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	27	0	F-IMM-ELG-27-0	Rete di scarico Piano Secondo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	28	0	F-IMM-ELG-28-0	Rete di scarico Piano Terzo	1:50	900X610
F	IMM	ELG	29	0	F-IMM-ELG-29-0	Rete di scarico Piano Copertura	1:50	900X610
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI								
F	IME	CME	01	0	F-IME-CME-01-0	Computo metrico estimativo	-	A4
F	IME	ELP	00	0	F-IME-ELP-00-0	Elenco Prezzi Unitari	-	A4
F	IME	RLT	01	0	F-IME-RLT-01-0	Relazione tecnica descrittiva	-	A4
F	IME	RLS	02	0	F-IME-RLS-02-0	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-	A4
F	IME	ELG	03	0	F-IME-ELG-03-0	Distribuzione primaria elettrica e Speciali Piano Seminterrato	1:100	900X610
F	IME	ELG	04	0	F-IME-ELG-04-0	Distribuzione primaria elettrica e Speciali Piano Terra	1:100	900X610
F	IME	ELG	05	0	F-IME-ELG-05-0	Distribuzione primaria elettrica e Speciali Piano Primo	1:100	900X610
F	IME	ELG	06	0	F-IME-ELG-06-0	Distribuzione primaria elettrica e Speciali Piano Secondo	1:100	900X610
F	IME	ELG	07	0	F-IME-ELG-07-0	Distribuzione primaria elettrica e Speciali Piano Terzo	1:100	900X610
F	IME	ELG	08	0	F-IME-ELG-08-0	Distribuzione primaria elettrica e Speciali Piano Copertura	1:100	900X610
F	IME	ELG	09	0	F-IME-ELG-09-0	Forza Motrice Piano Seminterrato	1:100	900X610
F	IME	ELG	10	0	F-IME-ELG-10-0	Forza Motrice Piano Terra	1:100	900X610
F	IME	ELG	11	0	F-IME-ELG-11-0	Forza Motrice Piano Primo	1:100	900X610
F	IME	ELG	12	0	F-IME-ELG-12-0	Forza Motrice Piano Copertura	1:100	900X610

F	IME	ELG	13	0	F-IME-ELG-13-0	Illuminazione Ordinaria ed Emergenza Piano Seminterrato	1:100	900X610
F	IME	ELG	14	0	F-IME-ELG-14-0	Illuminazione Ordinaria ed Emergenza Piano Terra	1:100	900X610
F	IME	ELG	15	0	F-IME-ELG-15-0	Illuminazione Ordinaria ed Emergenza Piano Primo	1:100	900X610
F	IME	ELG	16	0	F-IME-ELG-16-0	Illuminazione Ordinaria ed Emergenza Piano Copertura	1:100	900X610
F	IME	ELG	17	0	F-IME-ELG-17-0	Impianti Speciali Piano Seminterrato	1:100	900X610
F	IME	ELG	18	0	F-IME-ELG-18-0	Impianti Speciali Piano Terra	1:100	900X610
F	IME	ELG	19	0	F-IME-ELG-19-0	Impianti Speciali Piano Primo	1:100	900X610
F	IME	ELG	20	0	F-IME-ELG-20-0	Impianti Speciali Piano Secondo	1:100	900X610
F	IME	ELG	21	0	F-IME-ELG-21-0	Impianti Speciali Piano Terzo	1:100	900X610
F	IME	ELG	22	0	F-IME-ELG-22-0	Impianti Speciali Piano Copertura	1:100	900X610
F	IME	ELG	23	0	F-IME-ELG-23-0	Rivelazione fumo e EVAC Piano Seminterrato	1:100	900X610
F	IME	ELG	24	0	F-IME-ELG-24-0	Rivelazione fumo e EVAC Piano Terra	1:100	900X610
F	IME	ELG	25	0	F-IME-ELG-25-0	Rivelazione fumo e EVAC Piano Primo	1:100	900X610
F	IME	ELG	26	0	F-IME-ELG-26-0	Rivelazione fumo e EVAC Piano Secondo	1:100	900X610
F	IME	ELG	27	0	F-IME-ELG-27-0	Rivelazione fumo e EVAC Piano Terzo	1:100	900X610
F	IME	ELG	28	0	F-IME-ELG-28-0	Rivelazione fumo e EVAC Piano Copertura	1:100	900X610
F	IME	ELG	29	0	F-IME-ELG-29-0	Planimetria Impianto Fotovoltaico Piano Copertura	1:100	900X610
F	IME	ELG	30	0	F-IME-ELG-30-0	Schema a blocchi impianto Elettrico	varia	varia
F	IME	ELG	31	0	F-IME-ELG-31-0	Schema a blocchi impianto Fotovoltaico	varia	varia
F	IME	ELG	32	0	F-IME-ELG-32-0	Schema a blocchi impianto dati	varia	varia
F	IME	ELG	33	0	F-IME-ELG-33-0	Schema a blocchi impianto rivelazione fumi	varia	varia
F	IME	ELG	34	0	F-IME-ELG-34-0	Schema a blocchi impianto EVAC	varia	varia
F	IME	ELG	35	0	F-IME-ELG-35-0	Schema tipologico di quadro elettrico di piano	varia	varia
F	IME	ELG	36	0	F-IME-ELG-36-0	Schema tipologico di quadro elettrico derivato	varia	varia
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI								
F	IMA	RLT	01	0	F-IMA-RLT-01-0	Relazione tecnica prevenzione incendi	-	A4
F	IMA	ELG	02	0	F-IMA-ELG-02-0	Pianta piano seminterrato	1:100	900X610
F	IMA	ELG	03	0	F-IMA-ELG-03-0	Pianta piano terra	1:100	900X610
F	IMA	ELG	04	0	F-IMA-ELG-04-0	Pianta piano primo	1:100	900X610
F	IMA	ELG	05	0	F-IMA-ELG-05-0	Pianta piano secondo	1:100	900X610
F	IMA	ELG	06	0	F-IMA-ELG-06-0	Pianta piano terzo	1:100	900X610
F	IMA	ELG	07	0	F-IMA-ELG-07-0	Pianta piano copertura	1:100	900X610
F	IMA	ELG	08	0	F-IMA-ELG-08-0	Sezione A-A	1:100	900X610
ELABORATI SICUREZZA								
F	SIC	RLT	01	0	F-SIC-RLT-01-0	Prime indicazioni sulla sicurezza	-	A4

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze				
CUP : D14E22000230002						DATA DI COMPILAZIONE :
						DATA AGGIORNAMENTO : 29/03/2023
Ristrutturazione Casa della Comunità Santa Rosa _ Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI)						
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		SCHEDA AGENAS		Lavori + Riqualfic. Energetica	Rimodulazione art. 26 DL 50/22	Importo lavori
Arch. Francesco Salmoiraghi		Es. 2022/26		Incentivo GSE*	Rev.02**	Rev.03***
	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE						
A1.1) A CORPO (Pensilina Esterna mq. 200,00 - Nuova Realizzazione)						
Opere Edili e Strutturali	70,00%	€ 224 000,00				
Impianti elettrici e Speciali	10,00%	€ 32 000,00				
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	5,00%	€ 16 000,00				
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	15,00%	€ 48 000,00				
Totale A1.1		€ 320 000,00				
A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)						
Nuovo ingresso e CUP (300mq. Ristrutturazione pesante)		€ 390 000,00				
Ambulatori MMG e Specialistici (500mq Ristrutturazione pesante)		€ 650 000,00				
Spogliatoi personale Piano seminterrato (500mq. Ristrutturazione pesante)		€ 650 000,00				
Adeguamento VVF, consolidamenti e ripristini (915 mq. Ristr. Pesante)		€ 1 189 500,00				
Opere Edili	E 08		€ 2 831 496,64	€ 3 374 835,83	€ 3 374 835,83	
Opere strutturali	S 03		€ 1 129 404,79	€ 1 346 127,59	€ 1 346 127,59	
Impianti e reti idriche	IA 01		€ 283 552,31	€ 337 963,49	€ 337 963,49	
Impianti meccanici e condizionamento	IA 02		€ 661 622,05	€ 788 581,47	€ 788 581,47	
Impianti elettricie Speciali	IA 03		€ 582 660,59	€ 694 468,01	€ 694 468,01	
Totale A1.2		€ 2 879 500,00	€ 5 488 736,38	€ 6 541 976,38	€ 6 541 976,39	
A2) A Corpo						
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	0,57%	€ 16 500,00				
Totale A2		€ 16 500,00				
Totale Lavori (A1+A2)		€ 3 216 000,00	€ 5 488 736,38	€ 6 541 976,38	€ 6 541 976,39	
A3) Oneri della sicurezza						
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 160 800,00	€ 160 800,00	€ 160 800,00	€ 160 800,00	
Totale A3		€ 160 800,00	€ 160 800,00	€ 160 800,00	€ 160 800,00	
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 3 376 800,00	€ 5 649 536,38	€ 6 702 776,38	€ 6 702 776,39	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	0,00%					
Totale B1		€ -	€ -	€ -	€ -	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Indagini e Prove						
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 10 130,40	€ 10 130,40	€ 10 130,40		
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%					
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 3 376,80	€ 3 376,80	€ 3 376,80	€ 3 376,80	
Totale B2.1		€ 13 507,20	€ 13 507,20	€ 13 507,20	€ 3 376,80	
B2.2) Oneri professionali						
Progetto di Fatibilità Tecnico Economica (PFTE)	1,37%	€ 46 262,16	€ 46 262,16	€ 46 262,16	€ 136 895,97	
Progettazione definitiva	3,47%	€ 117 174,96	€ 117 174,96	€ 117 174,96	€ 117 174,96	
Progettazione Esecutiva e CSP	2,12%	€ 71 588,16	€ 71 588,16	€ 71 588,16	€ 71 588,16	
Direzione e contabilità dei lavori - CSE	4,61%	€ 155 670,48	€ 155 670,48	€ 155 670,48	€ 155 670,48	
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 76 517,45	
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,02%	€ 34 443,36	€ 34 443,36	€ 34 443,36	€ 34 443,36	
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico	0,00%					
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 16 884,00	
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 8 442,00	€ 8 442,00	€ 8 442,00	€ 8 442,00	
Totale B2.2		€ 467 349,12	€ 467 349,12	€ 467 349,12	€ 617 616,38	
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti						
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€ -				
Oneri di discarica	0,50%	€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 16 884,00	
Totale B2.3		€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 16 884,00	€ 16 884,00	
B2.4) Spese generali e accantonamenti						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 101 304,00	€ 101 304,00	€ 101 304,00	€ 101 304,00	
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 54 028,80	€ 54 028,80	€ 54 028,80	€ 54 028,80	
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	
Contributo ANAC, pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€ 2 000,00	€ 1 990,00	€ 1 990,00	€ 1 990,00	
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%					
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	7,96%	€ 268 905,71	€ 268 905,71	€ 268 905,71	€ 122 758,14	
Totale B2.4		€ 427 738,51	€ 427 728,51	€ 427 728,51	€ 281 580,94	
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 925 478,83	€ 925 468,83	€ 925 468,83	€ 919 458,12	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori	10,00%	€ 337 680,00	€ 564 953,64	€ 670 277,64	€ 670 277,64	
IVA su Imprevisti	22,00%	€ 81 446,14	€ 81 446,14	€ 81 446,14	€ 49 293,67	
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%					
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 2 971,58	€ 2 971,58	€ 2 971,58	€ 742,90	
CNPAIA	4,00%	€ 18 693,96	€ 18 693,96	€ 18 693,96	€ 24 704,66	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 106 929,48	€ 106 929,48	€ 106 929,48	€ 141 310,63	
Totale B3		€ 547 721,16	€ 774 994,80	€ 880 318,80	€ 886 329,49	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Economie (Indagini e prove - Oneri Professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori		€ -				
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)		€ 1 473 199,99	€ 1 700 463,63	€ 1 805 787,63	€ 1 805 787,61	
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 4 850 000,00	€ 7 350 000,00	€ 8 508 564,00	€ 8 508 564,00	

* Maggiori oneri per lavori riqualificazione energetica con richiesta incentivo GSE

** Importo dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

*** Importi rimodulati dopo affidamento del servizio di progettazione (PFTE+) Determina n. 92 del 13.01.2023 e ODA Servizio di Verifica della Progettazione

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)</p>		

**PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON ELEMENTI DEL DEFINITIVO
relativo a
"NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ SANTA ROSA"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP D14E22000230002**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento all'intervento di "Nuova Casa della Comunità Santa Rosa",

VISTO

Il dossier di progetto allegato alla nota del 30/03/2023 del gruppo di Verifica, con le osservazioni in esso riportate, ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Dato atto che per il Progetto PFTE è stata indetta la Conferenza dei Servizi Preliminare in data 27/03/2023 ai sensi (ex art. 14, c. 3, L. 241/90)

VALIDA

Con riserva di perfezionamento del progetto a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi ed alla eliminazione delle osservazioni e alla richiesta delle integrazioni presenti nel rapporto di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il PFTE con elementi del definitivo dei lavori denominati "Nuova Casa della Comunità Santa Rosa" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – **CUP D14E22000230002**.

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi
(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "D'Annunzio"										
Ubicazione:	Via G. d'Annunzio ,29 Firenze (FI)										
CUP	D14E22000240006										
CIG (lavori)											
Importo lavori	€. 860.080,00 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€. 32.000,00 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€. 1.242.088,00 compresi IVA e oneri										
	<table> <tbody> <tr> <td>Lavori</td> <td>860.080,00 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>32.000,00€</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>892.080,00 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>350.008,00 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>1.242.088,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lavori	860.080,00 €	Oneri della Sicurezza	32.000,00€	Importo complessivo	892.080,00 €	Somme a disposizione	350.008,00 €	IMPORTO TOTALE QE	1.242.088,00 €
Lavori	860.080,00 €										
Oneri della Sicurezza	32.000,00€										
Importo complessivo	892.080,00 €										
Somme a disposizione	350.008,00 €										
IMPORTO TOTALE QE	1.242.088,00 €										

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(ex art. 23 comma 8 D.LGS 50/2016)

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-89 "Zona Fiorentina Centro – Casa della Comunità Via D'Annunzio".



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lo scrivente, **Arch. Francesco Salmoiraghi**, dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della **Delibera del DG nr. 552 del 19/05/2022**.

Supporto al RUP: Arch. Cristina Galardi, collaboratore tecnico-professionale della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Immobile di Proprietà Azienda Usl Toscana Centro.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità in oggetto (**CIG: 9476149D86**), con **Determina Dirigenziale n. 2726 del 06/12/2022**, si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, **Consilium Servizi di Ingegneria Srl**, sede legale in viale dei Mille, 70 cap 50131 Firenze (FI), cod. fisc./P.IVA 03975900485 per la redazione:

- **Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilità tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.
- **Progettazione esecutiva**, i cui contenuti minimi sono definiti ai sensi degli articoli 23, co. 8, nonché 23, co. 3 e 216, co. 4 del Codice dei Contratti, e 33, co. 1, del Regolamento. Il progetto esecutivo deve essere svolto in conformità ai principi espressi dall'articolo 23, commi 1 e 8, del Codice dei Contratti e dall'articolo 33 del Regolamento.
- **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)**, L'attività di CSP deve essere svolta in conformità a quanto previsto all'articolo 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e dovrà comprendere, pertanto, la redazione del "*Piano di sicurezza e coordinamento*", già previsto all'articolo 39 del Regolamento, la predisposizione del "*Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera*", nonché il coordinamento delle disposizioni previste dal co. 1 dell'articolo 90 del D.Lgs. n. 81/2008.



- **Direzione lavori e contabilità**, L'attività di DL deve essere svolta in conformità all'articolo 101, co. 3, del Codice dei Contratti, al D.M. MIT 7 marzo 2018, n. 49, alle previsioni contenute nelle linee guida di cui al medesimo D.M. MIT n. 49/2018, nonché nel rispetto di tutte le pertinenti norme tecniche relative alle costruzioni.
- **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)**, L'attività di CSE dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'articolo 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

Lettera Contratto tramite Scrittura Privata **del 16/02/2023**.

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 23/01/2023 (Prot. n.4562) a mezzo di PEC. All'interno del DOCFAP sono state analizzate le esigenze del Presidio definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 07/02/2023 (Prot. n.8855) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022).

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato consegnato dallo studio incaricato in data 30/03/2023 (Prot. n. 21990) a mezzo di PEC.

Il progetto prevede di riqualificare i percorsi di accesso al fabbricato e le distribuzioni interne alla corte principale mediante l'inserimento di nuovi percorsi pedonali protetti, privi di barriere architettoniche. Si prevede pertanto la realizzazione di nuove pensiline metalliche distribuite all'interno della corte principale, all'ingresso su via G. D'Annunzio e nel resede tergaie accessibile da Via dell'Arcoiaio. Quest'ultimo



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

sarà dotato di un punto di accesso riservato alle barelle mediante percorso protetto e comporterà la modifica della scala metallica esterna, per disimpegnare il fronte tergale del fabbricato e differenziare l'accesso riservato al personale in orario diurno ed alla Continuità Assistenziale, in fascia oraria notturna.

Il presidio sarà inoltre dotato di sistemi di apertura automatica, allarme e videosorveglianza con ripetizione del segnale in portineria, per gli accessi principali al fabbricato, in orario notturno.

L'ingresso principale della Casa della Comunità ospiterà il servizio di portineria e accoglienza dotata di una postazione di lavoro riservata al mediatore linguistico culturale e facilitatore di comunità. Il punto unico di accesso sarà previsto al piano primo all'interno dei locali attualmente in uso al Quartiere 2. Sarà garantito un accesso al parcheggio del Centro di Salute Mentale e nel resede tergale di via dell'Arcoiaio per il personale sanitario, il personale addetto alla manutenzione e per la fornitura dei materiali di consumo, rifiuti, lavanderia, etc... Suddetti accessi saranno regolamentati mediante sbarra automatica di accesso, sistema di videosorveglianza e videocitofono, riportati alla portineria (info-point) e nel locale riposto del medico di guardia.

ELENCO ELABORATI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento 1_E-GEN-ELB-00 Elenco elaborati, in calce alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3;

Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Il Progetto Esecutivo otterrà i pareri con singola istanza agli Enti preposti.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con i fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'affidamento dell'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto esecutivo.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti di progettazione/verifica della progettazione/lavori – anche nella forma di appalto integrato – qualora sia

disponibile un PFTE/collaudò, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza. Si dà atto che il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto la sola esecuzione lavori.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Quadro Economico previsto dal presente progetto esecutivo, così come meglio nell' allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
A1.1. Opere (Distribuzione e attese mq.100,00 - Nuova Costruzione)		
Opere edili e strutturali	€	219.048,00
Impianti elettrici e speciali	€	51.111,20
Impianti meccanici e Idrico Sanitari	€	36.508,00
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	€	58.412,80
Totale Opere A1.1	€	365.080,00
A1.2 Opere (Ristrutturazione e adeguamento)		
Ambulatori MMG (mq. 300,00) - Ristrutturazione media	€	187.500,00
Adeguamenti Prelievi (mq. 300,00) - Ristrutturazione leggera	€	55.000,00
Totale Opere A1.2	€	242.500,00
A2 Opere		
Adeguamento alle Norme Prevenzione Incendi	€	200.000,00
Spogliatoi generali e Servizi	€	52.500,00
Totale Opere A2	€	252.500,00
Totale Lavori (A1.1+A1.2+ A2)	€	860.080,00
A3 Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori (A1.1+A1.2+ A2)	€	32.000,00
Totale Oneri A3	€	32.000,00
TOTALE LAVORI compreso Oneri della sicurezza (A1.1+A1.2+ A2+A3)	€	892.080,00
SOMME A DISPOSIZIONE B		
Totale Somme a disposizione B	€	350.008,00
IMPORTO TOTALE (compreso Iva e Oneri)	€	1.242.088,00

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022** alla riga FI-90,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022– “Decreto Aiuti”) approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022– “Decreto Aiuti”) approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022

In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.000.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 220.080,00	D.M. 52/2023
€ 22.008,00	AUFI (LETTERA DG PROT. 21348 DEL 27/03/2023)

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto Esecutivo;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto Esecutivo;
3. L'adesione all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori – Sub lotto 3;
4. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 30 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Salmoiraghi

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale di Validazione

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

DIRETTORE GENERALE:
Dott. Paolo Morello Marchese

**DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA
TECNICA:**
Ing. Sergio Lami

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Salmoiraghi

SUPPORTO AL RUP
Arch. Cristina Galardi

PROGETTISTI



Responsabile professionale dell'incarico:
Ing. Lapo Bresci



Sede: Via G. Carissimi, 58
50127 - Firenze
Tel./Fax +39 055 0944960

Consulenza di progettazione architettonica:
Arch. Massimo Moglia



Via dell'Olmo, 175
50019 - Sesto F.no (FI)
Tel. +39 0328 203351
d.bitossi@esse8strutture.it

Consulenza di progettazione strutturale:
Ing. Daniele Bitossi

PROGETTO ESECUTIVO

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

**M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della
persona (Casa della Comunità)**



Realizzazione Casa della Comunità "D'Annunzio" Viale Gabriele D'Annunzio, 29 Firenze (FI)

Oggetto:

Elenco degli elaborati

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE
E	GEN	EEL	01	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5	E.GEN.EEL_01.0.pdf			-
4				
3				
2				
1				
0	PRIMA EMISSIONE		30/03/2023	LB/MM/DB
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

N.	DESCRIZIONE	SCALA
DOCUMENTI GENERALI		
E.GEN.EEL.01.00	Elenco degli elaborati	--
E.GEN.RLT.01.00	Relazione tecnica generale	--
E.GEN.CSA.01.00	Capitolato speciale d'appalto	--
E.GEN.QEC.01.00	Quadro economico	--
E.GEN.CRO.01.00	Cronoprogramma dei lavori	--
E.GEN.PMA.01.00	Piano di manutenzione	--
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA		
E.SIC.PSC.01.00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	--
E.SIC.PSC.02.00	Allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento - planimetria di cantiere	--
E.SIC.SCS.01.00	Stima dei costi della sicurezza	--
E.SIC.ETC.01.00	Elaborato tecnico di copertura	--
E.SIC.ETC.02.00	Allegato all'Elaborato tecnico di copertura - planimetria generale	--
PROGETTO ARCHITETTONICO		
E.ARC.RLT.01.00	Relazione tecnica illustrativa	--
E.ARC.DFT.01.00	Documentazione fotografica	--
E.ARC.CTE.01.00	Capitolato tecnico	--
E.ARC.CME.01.00	Computo metrico estimativo	--
E.ARC.ELP.01.00	Elenco prezzi unitari	--
E.ARC.ANP.01.00	Analisi nuovi prezzi	--
E.ARC.ELG.01.00	Stato attuale - planimetria generale	1:200
E.ARC.ELG.02.00	Stato attuale - pianta piano terra	1:100
E.ARC.ELG.03.00	Stato attuale - pianta piano primo	1:100
E.ARC.ELG.04.00	Stato attuale - sezioni	1:100
E.ARC.ELG.05.00	Stato attuale - prospetti	1:100
E.ARC.ELG.06.00	Stato di progetto - planimetria generale	1:200
E.ARC.ELG.07.00	Stato di progetto - pianta piano terra	1:100
E.ARC.ELG.08.00	Stato di progetto - pianta piano primo	1:100
E.ARC.ELG.09.00	Stato di progetto - sezioni	1:100
E.ARC.ELG.10.00	Stato di progetto - prospetti	1:100
E.ARC.ELG.11.00	Stato sovrapposto - planimetria generale	1:200
E.ARC.ELG.12.00	Stato sovrapposto - pianta piano terra	1:100
E.ARC.ELG.13.00	Stato sovrapposto - pianta piano primo	1:100
E.ARC.ELG.14.00	Stato sovrapposto- sezioni	1:100
E.ARC.ELG.15.00	Stato sovrapposto - prospetti	1:100
E.ARC.ELG.16.00	Stato di progetto - abaco delle murature e solai	--
E.ARC.ELG.17.00	Stato di progetto - abaco delle finiture	--
E.ARC.ELG.18.00	Stato di progetto - abaco degli infissi	1:10
E.ARC.ELG.19.00	Particolari costruttivi	--
E.ARC.ELG.20.00	Stato di progetto - render	--
STRUTTURE		
E.STR.RLT.01.00	Relazione specialistica e di calcolo	--
E.STR.CTE.01.00	Capitolato tecnico	--
E.STR.CME.01.00	Computo metrico estimativo	--
E.STR.ELP.01.00	Elenco prezzi unitari	--
E.STR.ANP.01.00	Analisi nuovi prezzi	--
E.STR.ELG.01.00	Stato di progetto - area di intervento C, D, E, F - Pianta del Piano Terra	1:50
E.STR.ELG.02.00	Stato di progetto - area di intervento C, D, E, F - Pianta delle Coperture	1:50
E.STR.ELG.03.00	Stato di progetto - area di intervento C, D, E, F - Sezioni e Dettagli Costruttivi	1:20/1:50
IMPIANTI MECCANICI		
E.IMM.RLT.01.00	Relazione specialistica	--

N.	DESCRIZIONE	SCALA
E.IMM.RLC.01.00	Relazione di calcolo	--
E.IMM.CTE.01.00	Capitolato tecnico	--
E.IMM.CME.01.00	Computo metrico estimativo	--
E.IMM.ELP.01.00	Elenco prezzi unitari	--
E.IMM.ANP.01.00	Analisi nuovi prezzi	--
E.IMM.ELG.01.00	Stato attuale - area di intervento D-F - planimetria generale - idrico sanitario e antincendio	1:100
E.IMM.ELG.02.00	Stato di progetto- area di intervento D-F - planimetria generale - idrico sanitario e antincendio	1:100
E.IMM.ELG.05.00	Stato di progetto - area di intervento A - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.06.00	Stato di progetto - area di intervento A - pianta piano terra - idrico sanitario e antincendio	1:50
E.IMM.ELG.09.00	Stato di progetto - area di intervento B - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.10.00	Stato di progetto - area di intervento B - pianta piano terra - idrico sanitario e antincendio	1:50
E.IMM.ELG.11.00	Stato attuale - area di intervento C - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.13.00	Stato di progetto - area di intervento C - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.14.00	Stato di progetto - area di intervento C - pianta piano terra - idrico sanitario e antincendio	1:50
E.IMM.ELG.15.00	Stato attuale - area di intervento D - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.16.00	Stato di progetto - area di intervento D - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.21.00	Stato attuale - area di intervento G - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.23.00	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.27.00	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano primo - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.28.00	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano primo - idrico sanitario e antincendio	1:50
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
E.IME.RLT.01.00	Relazione specilistica	--
E.IME.RLC.01.00	Relazione di calcolo	--
E.IME.CTE.01.00	Capitolato tecnico	--
E.IME.CME.01.00	Computo metrico estimativo	--
E.IME.ELP.01.00	Elenco prezzi unitari	--
E.IME.ANP.01.00	Analisi nuovi prezzi	--
E.IME.ELG.01.00	Stato di progetto- area di intervento D-E-F - planimetria generale	1:100
E.IME.ELG.02.00	Stato di progetto - area di intervento A - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.03.00	Stato di progetto - area di intervento B - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.04.00	Stato di progetto - area di intervento C - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.05.00	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.06.00	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano primo	1:50
E.IME.ELG.07.00	Stato di progetto - pianta piano terra - impianti EVAC, rivelazione incendio, illuminazione emergenza	1:100
E.IME.ELG.08.00	emergenza	1:100
E.IME.ELG.09.00	Stato di progetto - Schemi quadri elettrici	-

DOCUMENTO FIRMATO
 CONSERVATO AGLI ATTI

		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze				
CUP : D14E22000240006					DATA DI COMPILAZIONE :	
					DATA AGGIORNAMENTO : 29/03/2023	
Ristrutturazione e ampliamento Casa della Comunità D'Annunzio _ Via G. D'annunzio, 29 Firenze (FI)						
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		SCHEDA AGENAS		Rimodulazione art.26 DL50/22	Incarico progettazione	Importo lavori di Progetto
Arch. Francesco Salmoiraghi		Es. 2022/26		Rev. 01*	Rev.02**	Marzo 2023
	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE						
A1.1) A CORPO (Distribuzione e attese mq. 100,00 - Nuova Costruzione)						
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€ 96 000,00	€ 163 824,76	€ 163 824,76	€ 219 048,00	
Impianti elettrici e Speciali	14,00%	€ 22 400,00	€ 28 669,33	€ 28 669,33	€ 51 111,20	
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	10,00%	€ 16 000,00	€ 20 478,10	€ 20 478,10	€ 36 508,00	
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	16,00%	€ 25 600,00	€ 32 764,95	€ 32 764,95	€ 58 412,80	
Totale A1.1		€ 160 000,00	€ 245 737,14	€ 245 737,14	€ 365 080,00	
A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)						
Ambulatori MMG (mq. 300,00) - Ristrutturazione media		€ 300 000,00	€ 383 964,29	€ 383 964,29	€ 187 500,00	
Adeguamenti Prelevi (mq. 300,00) - Ristrutturazione leggera		€ 180 000,00	€ 230 378,57	€ 230 378,57	€ 55 000,00	
Totale A1.2		€ 480 000,00	€ 614 342,86	€ 614 342,86	€ 242 500,00	
A2) A Corpo						
Adeguamento alle Norme Prevenzione Incendi	0,00%	€ -			€ 200 000,00	
Spogliatoi generali e Servizi					€ 52 500,00	
Totale A2		€ -			€ 252 500,00	
Totale Lavori (A1+A2)		€ 640 000,00	€ 860 080,00	€ 860 080,00	€ 860 080,00	A1
A3) Oneri della sicurezza						
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 32 000,00	€ 32 000,00	€ 32 000,00	€ 32 000,00	
Totale A3		€ 32 000,00	€ 32 000,00	€ 32 000,00	€ 32 000,00	A2
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 672 000,00	€ 892 080,00	€ 892 080,00	€ 892 080,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	0,00%	€ -				
Totale B1		€ -				B3
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Indagini e Prove						
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 2 016,00	€ 2 016,00	€ 2 016,00	€ 2 016,00	
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€ -				
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00	
Totale B2.1		€ 2 688,00	€ 2 688,00	€ 2 688,00	€ 2 688,00	B4
B2.2) Oneri professionali						
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)	2,15%	€ 14 448,00	€ 14 448,00	€ 24 482,52	€ 24 482,52	B5a
Progettazione definitiva	4,44%	€ 29 836,80	€ 29 836,80			B5a
Progettazione Esecutiva e CSP	2,99%	€ 20 092,80	€ 20 092,80	€ 28 803,70	€ 28 803,70	B5a
Direzione e contabilità dei lavori - CSE	5,89%	€ 39 580,80	€ 39 580,80	€ 53 729,78	€ 53 729,78	B5c
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	B5c
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,10%	€ 7 392,00	€ 7 392,00	€ 7 392,00	€ 7 392,00	B5d
Comitato Consulivo Tecnico	0,00%	€ -				
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	B6c
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 1 680,00	€ 1 680,00	€ 1 680,00	€ 1 680,00	B6c
Totale B2.2		€ 119 750,40	€ 119 750,40	€ 122 808,00	€ 122 808,00	
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti						
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€ -				
Oneri di discarica	0,50%	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	
Totale B2.3		€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	B7
B2.4) Spese generali e accantonamenti						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 20 160,00	€ 20 160,00	€ 20 160,00	€ 20 160,00	B1
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 10 752,00	€ 10 752,00	€ 10 752,00	€ 10 752,00	B6a
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	B6c
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00	B6b
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	B6c
Opere artistiche	0,00%	€ -				
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%	€ -				
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti		€ 51 536,18	€ 51 536,18	€ 48 356,28	€ 48 356,28	B1
Totale B2.4		€ 86 448,18	€ 86 448,18	€ 83 268,28	€ 83 268,28	
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 212 246,58	€ 212 246,58	€ 212 124,28	€ 212 124,28	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori	10,00%	€ 67 200,00	€ 89 208,00	€ 89 208,00	€ 89 208,00	
IVA su imprevisti	22,00%	€ 15 773,16	€ 15 773,16	€ 15 073,58	€ 15 073,58	B8a
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 591,36	€ 591,36	€ 591,36	€ 591,36	B8c
CNPAIA	4,00%	€ 4 790,02	€ 4 790,02	€ 4 912,32	€ 4 912,32	B5f
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 27 398,89	€ 27 398,89	€ 28 098,47	€ 28 098,47	B8d
Arrotondamenti						
Totale B3		€ 115 753,43	€ 137 761,43	€ 137 883,73	€ 137 883,73	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Economie (Indagini e Prove - Oneri professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori				€ -	€ -	
Totale B4						
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 328 000,00	€ 350 008,00	€ 350 008,00	€ 350 008,00	
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 1 000 000,00	€ 1 242 088,00	€ 1 242 088,00	€ 1 242 088,00	

* Dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

** Affidamento del servizio di progettazione e DL - Determina n. 2726 del 06.12.2022

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)</p>		

PROGETTO ESECUTIVO
relativo a:
“REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA’ D’ANNUNZIO”
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU
CUP D14E22000240006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L’anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento all’intervento di “Realizzazione Casa della Comunità D’Annunzio”,

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo, riportante alcune osservazioni, che conferma **l’esito positivo** dell’analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all’art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto Esecutivo dei lavori denominati “Realizzazione Casa della Comunità D’Annunzio”, FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – CUP **D14E22000240006**

e

ACCERTA

che l’intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi
(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "LE PIAGGE"										
Ubicazione:	Via dell'Osteria, 8 Firenze (FI)										
CUP	D18I22000040002										
CIG (lavori)											
Importo lavori	€. 972.986,93 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€. 6.129,83 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€. 1.484.597,00 compresi IVA e oneri										
	<table> <tbody> <tr> <td>Lavori</td> <td>972.986,93 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>6.129,83 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>979.116,76 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>505.480,23 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>1.484.597,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lavori	972.986,93 €	Oneri della Sicurezza	6.129,83 €	Importo complessivo	979.116,76 €	Somme a disposizione	505.480,23 €	IMPORTO TOTALE QE	1.484.597,00 €
Lavori	972.986,93 €										
Oneri della Sicurezza	6.129,83 €										
Importo complessivo	979.116,76 €										
Somme a disposizione	505.480,23 €										
IMPORTO TOTALE QE	1.484.597,00 €										

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(ex art. 23 comma 8 D.LGS 50/2016)

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-89 "Zona Fiorentina Centro – Casa della Comunità Le Piagge".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lo scrivente, **Arch. Francesco Salmoiraghi**, dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della **Delibera del DG nr. 552 del 19/05/2022**.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Supporto al RUP: Ing. Giulia Innocenti, collaboratore tecnico-professionale della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Con Delibera del **DG n. 232 del 23/02/2023** viene approvato dall'Azienda USL Toscana Centro la bozza di accordo tra l'**Azienda USL Toscana Centro e il Consorzio Zenit** che regola le proprie posizioni debitorie e creditorie per acquistare parte dell'edificio che darà finalit  alla Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunit  e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per realizzare la Nuova Casa di Comunit  Le Piagge.

In data 02/03/2023   stato firmato l'accordo tra l'**Azienda USL Toscana Centro e il Consorzio Zenit**.

Con Delibera del **DG n. 427 del 29/02/2023** viene approvato dall'Azienda USL Toscana Centro lo schema di atto tra l'**Azienda USL Toscana Centro e il Consorzio Zenit** avente ad oggetto l'acquisto di una porzione di immobile ubicata al piano terreno.

Il data 31/03/2023   avvenuta la stipula dell'atto notarile per la compravendita della porzione dell'immobile.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunit  in oggetto (**CIG: 947255145F**), con **Determina Dirigenziale n. 2688 del 01/12/2022**, si   proceduto con affidamento diretto all'operatore economico **GLM Ingegneria - Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile**, sede legale in via de' Pandolfini n. 18 Firenze (FI), cod. fisc./P.IVA 06134420485 per la redazione:

- **Documento di Fattibilit  e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilit  Tecnica Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonch  schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilit  tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformit  alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.
- **Progettazione esecutiva**, i cui contenuti minimi sono definiti ai sensi degli articoli 23, co. 8, nonch  23, co. 3 e 216, co. 4 del Codice dei Contratti, e 33, co. 1, del Regolamento. Il progetto esecutivo deve essere svolto in



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

conformità ai principi espressi dall'articolo 23, commi 1 e 8, del Codice dei Contratti e dall'articolo 33 del Regolamento.

- **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)**, L'attività di CSP deve essere svolta in conformità a quanto previsto all'articolo 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e dovrà comprendere, pertanto, la redazione del "*Piano di sicurezza e coordinamento*", già previsto all'articolo 39 del Regolamento, la predisposizione del "*Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera*", nonché il coordinamento delle disposizioni previste dal co. 1 dell'articolo 90 del D.Lgs. n. 81/2008.
- **Direzione lavori e contabilità**, L'attività di DL deve essere svolta in conformità all'articolo 101, co. 3, del Codice dei Contratti, al D.M. MIT 7 marzo 2018, n. 49, alle previsioni contenute nelle linee guida di cui al medesimo D.M. MIT n. 49/2018, nonché nel rispetto di tutte le pertinenti norme tecniche relative alle costruzioni.
- **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)**, L'attività di CSE dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'articolo 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

Lettera Contratto rep. 500 del 04/01/2023.

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 25/01/2023 (Prot. n.5410) a mezzo di PEC. All'interno del DOCFAP sono state analizzate 4 alternative progettuali che fanno riferimento a scenari ipotetici di suddivisione della proprietà, che prevedono accordi scritti o addirittura compravendite fra USL e IGM. Solo la quarta alternativa progettuale, però, è risultata percorribile, in quanto contempla l'attuale suddivisione di proprietà. Questa soluzione prevede infatti la realizzazione di un ampliamento mono-piano nel cortile interno lato ovest, di esclusiva proprietà USL.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 13/02/2023 (Prot. n.10270) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022 - "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale").

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato consegnato dallo studio incaricato in data 20/03/2023 (Prot. n. 19840) a mezzo di PEC.

Il progetto prevede, in sintesi:

- il recupero di una porzione del piano interrato, per collocarvi servizi accessori (archivi, depositi, locale impianti, spogliatoi, servizi igienici) e una sala riunioni;
- modifiche interne al piano terra, nella porzione ceduta da Consorzio Zenit a USL, per ricavare dieci nuovi ambulatori e nuovi servizi igienici;
- piccole modifiche interne al piano primo, per motivi di adeguamento antincendio;
- opere esterne finalizzate a incrementare la sicurezza e fruibilità del Presidio.

Al piano interrato si prevede un recupero di volume, attualmente non climatizzato, maggiore di 500 mc. Il nuovo volume climatizzato avrà impianti indipendenti, afferenti a nuovi contatori. Dal punto di vista energetico, quindi, sarà equivalente a una "nuova costruzione", per cui la scheda 1 del DNSH prescrive una domanda di energia primaria globale non rinnovabile inferiore di almeno il 20% di quella risultante dai requisiti NZEB (Nearly Zero Energy Building). Se il volume dell'interrato fosse invece servito dagli impianti esistenti, la verifica dei requisiti del DNSH dovrebbe estendersi a tutto l'edificio esistente, con costi d'intervento molto superiori al budget disponibile.

Al piano terra, invece, si interviene su una porzione già climatizzata, cambiando soltanto le funzioni dei singoli locali. Gli impianti esistenti subiscono dunque minime modifiche e riadattamenti.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento 1_E-GEN-EEL-01-1_Elenco elaborati, in calce alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3;

Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs 50/2016, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Il progetto esecutivo otterrà i pareri dagli Enti preposti con singola istanza.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con i fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'affidamento dell'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto esecutivo.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti i progettazione/verifica della progettazione/lavori – anche nella forma di appalto integrato – qualora sia disponibile un PFTE/collaudato, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza.

Si dà atto che il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto la sola esecuzione lavori.

QUADRO ECONOMICO

Di seguito è riportato il Quadro Economico previsto dal presente progetto esecutivo, così come meglio dettagliato nell'allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
Opere edili e strutturali	€	557.059,68
Impianti elettrici e speciali	€	112.506,84
Impianti Idrico Sanitari	€	148.180,02
Impianti di climatizzazione ed estrazione aria	€	125.240,39
Lavori in economia	€	15.000,00
Allacciamenti e vari	€	30.000,00
Totale Opere	€	972.986,93
Oneri della sicurezza		
Su importo lavori	€	6.129,83
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	979.116,76
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	505.480,23
IMPORTO TOTALE	€	1.484.597,00



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

FONTI DI FINANZIAMENTO

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



19/05/2022 e rimodulato con **Delibera del DG n. 743 del 29/06/2022** alla riga FI-89, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022- "Decreto Aiuti") approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022.

In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 600.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 258.725,00	DM 52/2023
€ 600.000,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 25.872,00	AUFI (LETTERA DG PROT. 21348 DEL 27/03/2023)

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto Esecutivo;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto Esecutivo;
3. L'adesione all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori – Sub lotto 3;
4. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 31 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale di Validazione



Servizio Sanitario della Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

DIRETTORE GENERALE:
Dott. Paolo Morello Marchese

DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA TECNICA:
Ing. Sergio Lami

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Salmoiraghi

SUPPORTO AL RUP
Ing. Giulia Innocenti

PROGETTISTI



Opere Edili:
Ing. Maria Novella Morino
Ing. Niccolò Lucia

Impianti Meccanici:
Ing. Niccolò Lucia

Impianti Elettrici e Speciali:
Ing. Maria Novella Morino



PROGETTO ESECUTIVO

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della persona (Casa della Comunità)



Realizzazione Casa della Comunità "Le Piagge"

Via dell'Osteria, 8 Firenze (FI)

CUP: D18I22000040002
CIG: 947255145F

Oggetto:

ELENCO ELABORATI

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE
E	GEN	EEL	01	1

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMMISSIONE		15/03/23	MNM NL NL	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

Maria Novella Morino

Niccolò Lucia

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO CASA DELLA COMUNIA' LE PIAGGE		
TITOLO ELABORATO	SCALA	NOME
Elenco elaborati		E-GEN-EEL-01-1
ELABORATI GENERALI		
DOCUMENTI TECNICI ED ECONOMICI		
Relazione Tecnica Generale		E-ARC-RLT-02-1
Relazione sull'Attuazione dei Principi del DNSH		E-IMM-RLS-03-1
Relazione Specialistica Impianti Meccanici ed Elettrici		E-IME-RLS-04-1
Relazione di Calcolo Impianti Meccanici ed Elettrici		E-IME-RLS-05-1
Relazione Specialistica ex L.10/1991 e s.m.i.		E-IMM-RLS-06-1
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti_Opere Edili		E-ARC-RLT-07-1
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti_Impianti Meccanici		E-IMM-RLT-08-1
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti_Impianti Elettrici		E-IME-RLT-09-1
Piano di Sicurezza e Coordinamento		E-SIC-PSC-10-1
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera		E-SIC-RLT-11-1
Capitolato Speciale d'Appalto- Parte 1- Norme Generali		E-GEN-CSA-12-1
Capitolato Speciale d'Appalto: Parte 2 -Norme Tecniche di Esecuzione opere edili		E-ARC-CSA-13-1
Capitolato Speciale d'Appalto: Parte 3 -Norme Tecniche di Esecuzione impianti elettrici e speciali		E-IME-CSA-14-1
Capitolato Speciale d'Appalto: Parte 4-Norme Tecniche di Esecuzione impianti meccanici		E-IMM-CSA-15-1
Elenco Prezzi Unitari opere edili		E-ARC-ELP-16-1
Elenco Prezzi Unitari opere impiantistiche		E-IMM-ELP-17-1
Analisi prezzi opere edili		E-ARC-ANP-18-1
Analisi prezzi opere impiantistiche		E-IMM-ANP-19-1

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO CASA DELLA COMUNIA' LE PIAGGE		
TITOLO ELABORATO	SCALA	NOME
Computo Metrico Estimativo opere edili		E-ARC-CME-20-1
Computo Metrico Estimativo opere impiantistiche		E-IMM-CME-21-1
Quadro Riepilogativo dei costi		E-GEN-RLT-22-1
Cronoprogramma		E-GEN-CRO-23-1
Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera		E-GEN-RLT-24-1
ELABORATI GRAFICI		
OPERE EDILI		
Pianta piano interrato STATO ATTUALE	1:100	E-ARC-ELG-25-1
Pianta piano terra STATO ATTUALE	1:100	E-ARC-ELG-26-1
Pianta piano primo STATO ATTUALE	1:100	E-ARC-ELG-27-1
Pianta piano copertura STATO ATTUALE	1:100	E-ARC-ELG-28-1
Sezione e Prospetti STATO ATTUALE	1:100	E-ARC-ELG-29-1
Pianta piano interrato STATO DI PROGETTO	1:100	E-ARC-ELG-30-1
Pianta piano terra STATO DI PROGETTO	1:100	E-ARC-ELG-31-1
Pianta piano primo STATO DI PROGETTO	1:100	E-ARC-ELG-32-1
Pianta piano copertura STATO DI PROGETTO	1:100	E-ARC-ELG-33-1
Sezione e Prospetti STATO DI PROGETTO	1:100	E-ARC-ELG-34-1
Pianta piano interrato STATO SOVRAPPOSTO	1:100	E-ARC-ELG-35-1
Pianta piano terra STATO SOVRAPPOSTO	1:100	E-ARC-ELG-36-1
Pianta piano primo STATO SOVRAPPOSTO	1:100	E-ARC-ELG-37-1
Pianta piano copertura STATO SOVRAPPOSTO	1:100	E-ARC-ELG-38-1
Sezione e Prospetti STATO SOVRAPPOSTO	1:100	E-ARC-ELG-39-1

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO CASA DELLA COMUNITA' LE PIAGGE		
TITOLO ELABORATO	SCALA	NOME
Pavimenti e rivestimenti piano interrato, terra e primo	1:100	E-ARC-ELG-40-1
Partizioni, infissi e controsoffitti piano interrato, terra e primo	1:100	E-ARC-ELG-41-1
Abaco infissi esterni	1:20-1:5	E-ARC-ELG-42-1
Abaco infissi interni	1:20-1:5	E-ARC-ELG-43-1
Abaco pareti e dettagli costruttivi	1:20-1:5	E-ARC-ELG-44-1
IMPIANTI MECCANICI		
Schema funzionale dell'impianto di Produzione ACS e di Climatizzazione		E-IMM-ELG-01-1
Piano seminterrato: Planimetria Impianto Idrico Sanitario	1:50	E-IMM-ELG-02-1
Piano seminterrato: Planimetria Impianto Radiatori, Ventilconvettori	1:50	E-IMM-ELG-03-1
Piano seminterrato: Planimetria Impianto Aeraulico	1:50	E-IMM-ELG-04-1
Piano seminterrato: Planimetria Scarichi acque reflue	1:50	E-IMM-ELG-05-1
Piano Copertura: Posizionamento Pompe di calore, impianto solare e Fotovoltaico	1:50	E-IMM-ELG-06-1
Piano Terra: : Interventi vari su impianto aeraulico	1:50	E-IMM-ELG-07-1
Piano Terra: : Interventi vari su impianto radiatori e Ventilconvettori	1:50	E-IMM-ELG-08-1
Schema Impianto Gruppo pressurizzazione antincendio		E-IMM-ELG-09-1
Piano seminterrato: Nuovi Naspi UNI 25	1:50	E-IMM-ELG-10-1
Piano Terra: Planimetria Impianto idrico-Antincendio esistente	1:100	E-IMM-ELG-11-1
Piano Primo: Planimetria Impianto idrico-Antincendio esistente	1:50	E-IMM-ELG-12-1
IMPIANTI ELETTRICI		
Piano Seminterrato: Rete distributiva di potenza		E-IME-ELG-01-1
Piano Seminterrato: Schemi Quadri Elettrici		E-IME-ELG-02-1

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO CASA DELLA COMUNITA' LE PIAGGE		
TITOLO ELABORATO	SCALA	NOME
Piano semiterrato: Planimetria Impianti elettrici: illuminazione normale, di sicurezza, prese ed FM	1:50	E-IME-ELG-03-1
Piano semiterrato: Planimetria Impianti speciali: rivelazione incendi, EVAC e trasmissione dati	1:50	E-IME-ELG-04-1
Schema funzionale Rivelazione Incendio		E-IME-ELG-05-1
Schema funzionale EVAC, videocitofono, trasmissione dati e TVCC		E-IME-ELG-06-1
Piano terra: Planimetria Impianti elettrici: illuminazione normale, di sicurezza, prese ed FM	1:50	E-IME-ELG-07-1
Piano terra: Planimetria collegamenti equipotenziali	1:50	E-IME-ELG-08-1
Piano Terra: Planimetria Impianti speciali: impianto di rivelazione incendi, EVAC, trasmissione dati e TVCC	1:100	E-IME-ELG-09-1
Piano Primo: Planimetria Impianti speciali: impianto di rivelazione incendi, EVAC, trasmissione dati e TVCC	1:100	E-IME-ELG-10-1

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D18I22000040002

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO : 27/03/2023

Ristrutturazione e ampliamento Casa della Comunità Le Piagge _ Via dell'Osteria, 8 Firenze (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		SCHEDA AGENAS		Rimodulazione art. 26 DL 50/22	Incarico progettazione	Progetto Esecutivo	
	%	Es. 2022/26 Importi	Rev.01* Importi	Rev. 02** Importi	Marzo 2023 Importi	Importi	Importi
A) LAVORI							
AI.1) A CORPO							
OG 1 - Opere Edili e Strutturali	60,00%	€ 451 428,00	€ 599 270,67	€ 599 270,67	€ 557 059,68		
OS 30 - Impianti elettrici e Speciali	14,00%	€ 105 333,20	€ 139 829,82	€ 139 829,82	€ 112 506,84		
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	10,00%	€ 75 238,00	€ 99 878,45	€ 99 878,45			
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	16,00%	€ 120 380,80	€ 159 805,51	€ 159 805,51			
OS 3 - Impianti Idrico Sanitari					€ 148 180,02		
OS 28 - Impianti di climatizzazione ed estrazione aria					€ 125 240,39		
Totale AI		€ 752 380,00	€ 998 784,45	€ 998 784,45	€ 942 986,93		
A2) Lavori in economia e somme a disposizione appalto							
Lavori in economia					€ 15 000,00		
Allacciamenti e vari					€ 15 000,00		
Totale A2				€ -	€ 30 000,00		
Totale Lavori (AI+A2)		€ 752 380,00	€ 998 784,45	€ 998 784,45	€ 972 986,93		
A3) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori		€ 37 620,00	€ 49 940,55	€ 49 940,55	€ 6 129,83		
Totale A3		€ 37 620,00	€ 49 940,55	€ 49 940,55	€ 6 129,83		
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (AI+A2+A3)		€ 790 000,00	€ 1 048 725,00	€ 1 048 725,00	€ 979 116,76		
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	0,00%	€ -					
Totale B1		€ -					
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche	0,00%	€ -					
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€ -					
Indagini e prove di laboratorio	0,00%	€ -					
Totale B2.1		€ -					
B2.2) Oneri professionali							
Progetto di Fatibilità Tecnico Economica (PITE)		€ 13 423,00	€ 13 423,00	€ 36 078,57	€ 36 078,57		
Progettazione definitiva		€ 46 142,00	€ 46 142,00				
Progettazione Esecutiva e CSP		€ 31 880,00	€ 31 880,00	€ 22 594,97	€ 22 594,97		
Direzione e contabilità dei lavori - CSE		€ 70 721,00	€ 70 721,00	€ 50 326,65	€ 50 326,65		
Verifica della Progettazione		€ 22 652,00	€ 22 652,00	€ 22 652,00	€ 22 652,00		
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ -					
Comitato Consultivo Tecnico							
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)		€ -					
Pratiche Catastali (DOCF, Tipo Mappale ecc.)		€ -					
Totale B2.2		€ 184 818,00	€ 184 818,00	€ 131 651,99	€ 131 651,99		
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione		€ -					
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ -					
Oneri di discarica		€ -					
Totale B2.3		€ -	€ -	€ -	€ -		
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016							
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016		€ 12 640,00	€ 12 640,00	€ 12 640,00	€ 12 640,00		
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)							
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)							
Contributo ANAC pubblicità ecc.		€ 2 375,00	€ 2 375,00	€ 2 375,00	€ 2 375,00		
Opere artistiche		€ -					
Trasporti, Traslochi e Logistica							
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti		€ 74 079,93	€ 74 079,93	€ 74 079,93	€ 74 079,93		
Totale B2.4		€ 89 094,93	€ 89 094,93	€ 89 094,93	€ 89 094,93		
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 273 912,93	€ 273 912,93	€ 220 746,92	€ 220 746,92		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€ 79 000,00	€ 104 872,50	€ 104 872,50	€ 97 911,68		
IVA su imprevisti	10,00%	€ 7 407,99	€ 7 407,99	€ 7 407,99	€ 7 407,99		
IVA su indagini e prove	22,00%	€ -					
CNPAIA	4,00%	€ 7 392,72	€ 7 392,72	€ 5 266,08	€ 5 266,08		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 42 286,36	€ 42 286,36	€ 30 121,98	€ 30 121,98		
Arrotondamenti			€ 0,50	€ 0,50			
Totale B3		€ 136 087,07	€ 161 959,07	€ 147 668,05	€ 140 707,72		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)				€ 67 457,02	€ 67 457,02		
Ribasso d'asta e/o economie lavori					€ 76 568,57		
Totale B4				€ 67 457,02	€ 144 025,59		
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 410 000,00	€ 435 872,00	€ 435 871,99	€ 505 480,23		
Importo totale (compreso I.V.A cd oneri)		€ 1 200 000,00	€ 1 484 597,00	€ 1 484 597,00	€ 1 484 597,00		

* Dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

** Affidamento del servizio di progettazione e DL - Determina n. 2688 del 01.12.2022

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro</p> <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.Lgs 50/2016)</p>		

PROGETTO ESECUTIVO

relativo a: "REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' LE PIAGGE"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D18I22000040002

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento relativo all'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità Le Piagge",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo**, dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione della Casa di Comunità Le Piagge" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP **D18I22000040002** e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi
(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "Borgo Verde"										
Ubicazione:	Via Aretina, snc Pontassieve (FI)										
CUP	D81B22001130002										
CIG (lavori)											
Importo lavori	€. 3.504.600,00 oltre IVA e oneri										
Importo sicurezza	€. 175.230,00 oltre IVA e oneri										
Quadro economico	€. 5.338.613,00 compresi IVA e oneri										
	<table> <tbody> <tr> <td>Lavori</td> <td>3.504.600,00 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>175.230,00 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>3.679.830,00 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.658.783,00 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>5.338.613,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lavori	3.504.600,00 €	Oneri della Sicurezza	175.230,00 €	Importo complessivo	3.679.830,00 €	Somme a disposizione	1.658.783,00 €	IMPORTO TOTALE QE	5.338.613,00 €
Lavori	3.504.600,00 €										
Oneri della Sicurezza	175.230,00 €										
Importo complessivo	3.679.830,00 €										
Somme a disposizione	1.658.783,00 €										
IMPORTO TOTALE QE	5.338.613,00 €										

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

(ex art. 23 comma 5 D.LGS 50/2016 e art. 48 comma 7 del decreto-legge 31/05/2021, n.77, convertito nella L. 29/07/2021, n.108)

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-98 "Zona Fiorentina Sud Est – Casa della Salute Pontassieve".



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lo scrivente, **Arch. Francesco Salmoiraghi**, dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della **Delibera del DG nr. 552 del 19/05/2022**.

Supporto al RUP: Arch. Cristina Galardi, collaboratore tecnico-professionale della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Con **Delibera del DG n. 272 del 08/03/2023** viene approvato dall'Azienda USL Toscana Centro il Protocollo d'Intesa tra Comune di Pontassieve (FI), Azienda USL Toscana Centro e Società della Salute Area Sud Est per dare finalit  alla Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunit  e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per realizzare la Nuova Casa di Comunit  di Pontassieve presso un terreno di propriet  comunale denominato "Borgo Verde".

In data 17/03/2023   stato siglato tra le parti il Protocollo d'Intesa.

Con **Delibera del DG del n. 388 del 27/03/2023** viene approvato dall'Azienda USL Toscana Centro l'integrazione del Protocollo d'Intesa che   stato firmato dalle parti in data 29/03/2023.

Con **Delibera del DG del n. 384 del 27/03/2023** viene approvato l'Atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito per anni novantanove tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Pontassieve ed avente ad oggetto porzione di pi  ampio terreno. In data 30/03/2023 verr  firmato dalle parti l'Atto di costituzione di diritto di superficie.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunit  in oggetto (CIG: 9604864882), **Determina Dirigenziale n. 220 del 26/01/2023**, si   proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, Rossiprodi Associati S.R.L. (Mandatario) P.IVA/CF: 05650480485, per la redazione:

- **Documento di Fattibilit  e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilit  Tecnica Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonch  schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilit  tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.

- **Integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** secondo quanto previsto dalle “Linee guida per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 8, comma 7 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108)”

Lettera Contratto rep. 9399 del 08/02/2023.

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dalla RTP in data 28/02/2023 (Prot. n. 14933) a mezzo di PEC.

All’interno del DOCFAP è stato analizzato principalmente il posizionamento della Casa di Comunità all’interno del Masterplan e sviluppa le principali tematiche volte alla definizione della soluzione progettuale più rispondente agli obiettivi posti, sia in termini di fattibilità e funzionalità, di ottimizzazione dei costi, di realizzazione e di gestione, sia in termini di inserimento nel contesto di riferimento, recependo le indicazioni emerse nel corso delle riunioni con il RUP e col comune di Pontassieve.

Inizialmente l’edificio doveva ergersi su una piastra ma lo sviluppo del DOCFAP ha evidenziato due criticità:

- la configurazione del terreno obbligava ad uno svuotamento della terra economicamente importante;
- la realizzazione della piastra, per rispondere al Masterplan, era troppo onerosa.

Pertanto è stata perseguita una soluzione che ha ridotto la volumetria dell’edificio per ridurre i costi e rimanere nel budget disponibile, riducendo le dimensioni inizialmente ipotizzate per la piastra.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dalla RTP in data 27/03/2023 (Prot. n. 21148) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77).

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell’area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l’utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Sud Est, Dott. Antonio Tocchini, il Direttore della Società della Salute Sud Est, Dott. Simone Naldoni, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell’Azienda USL.

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i “Criteri Ambientali Minimi” (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell’Economia e delle Finanze e Guida



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

La progettazione della nuova Casa della Comunità, ha come obiettivo prioritario il raggiungimento del miglior rapporto costi-benefici, nell'ottica di un globale risparmio energetico da Il lotto di intervento destinato alla realizzazione del nuovo intervento si estende su un'area ex ferroviaria urbanisticamente denominata "Borgo Verde", largamente ineditata, situata in prossimità di via Aretina snc. Il progetto si inserisce nel quadro di una riprogrammazione strategica dell'area da parte del Comune di Pontassieve che si pone l'obiettivo di promuovere una trasformazione urbanistica volta ad ampliare l'ambito urbano oltre l'attuale muro di separazione che cinge il lato sud di via Aretina. L'area di intervento prevede due schemi di accesso alla nuova CdC nell'ottica di garantire un intervento funzionale e funzionante nell'immediato e di consentire un ulteriore e più pratico schema di accesso una volta che sarà deliberato e realizzato il parcheggio di intercambio sul lato ovest.

L'edificio è organizzato su tre livelli fuori terra, con gli accessi principali collocati al piano primo a quota +0.80 cm rispetto a via Aretina alla quale è collegato da un sistema di rampe.

Nei due lati opposti sono previsti due ulteriori accessi, ad ovest dedicato al personale e alla logistica, nel lato opposto dedicato ai servizi di continuità assistenziale h24 e alla fruizione della Sala della Comunità. A servizio dei tre realizzarsi attraverso la ricerca di soluzioni integrate e sostenibili, in grado di garantire elevati standard ambientali, di comfort e salubrità degli spazi costruiti.

INTEGRAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

L'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato consegnato da Rossi Prodi Associati S.r.l. in data 29/03/2023 Prot. n. 21792 a mezzo di PEC. L'integrazione approfondisce e integra il PFTE da porre a base dell'affidamento così come definito nel CSA.

ELENCO ELABORATI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento F.GEN.ELE.01.0 Elenco elaborati, in calce alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3;

Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs 50/2016, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Il verbale di Validazione del progetto è condizionato alla verifica della Conferenza dei servizi.

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Vista la **Determina n° 782 del 22/03/2023**, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori, il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

proposti mediante Conferenza dei Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90.

Tale Conferenza dei Servizi Preliminare è stata indetta in data 27/03/2023 con protocollo nr. 21148.

A seguito dell'adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori) sarà indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge nr. 241/90.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con i fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, si procederà in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti i progettazione/verifica della progettazione/lavori – anche nella forma di appalto integrato – qualora sia disponibile un PFTE/collaudato, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza; Si dà atto che il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto la sola aggiudicazione di lavori nella forma di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto di fattibilità tecnico-economica, così come meglio dettagliato Quadro Economico allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
A1 Opere (Nuova Costruzione 1.500 mq)		
Opere edili e strutturali	€	1.911.600,00
Impianti elettrici e speciali	€	477.900,00
Impianti meccanici e Idrico Sanitari	€	637.200,00
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	€	159.300,00
Totale Opere A1	€	3.186.000,00
A2 Opere		
Centrale termica/idrica/Condizionamento, Cabina elettrica	€	318.600,00
Totale Opere A2	€	318.600,00
Totale Lavori (A1+ A2)	€	3.504.600,00
A3 Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori (A1+A2)	€	175.230,00
Totale Oneri A3	€	175.230,00
TOTALE LAVORI compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)	€	3.679.830,00
SOMME A DISPOSIZIONE B		
Totale Somme a disposizione B	€	1.658.783,00
IMPORTO TOTALE (compreso Iva e Oneri)	€	5.338.613,00

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022** alla riga Fi-98, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022- "Decreto Aiuti") approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022

In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 3.500.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 907.830,00	D.M. 52/2023
€ 840.000,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 90.783,00	AUFI (LETTERA DG PROT. 21348 DEL 27/03/2023)

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;

3. La successiva adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato – Sub lotto 4 (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da INVITALIA;
4. La successiva convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
5. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di DL e CSE – Sub lotto 1 Servizi tecnici;
6. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di collaudo – Sub lotto prestazionale 5;
7. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 30 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale di Validazione



Servizio
Sanitario
della
Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

DIRETTORE GENERALE:
Dott. Paolo Morello Marchese

DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA
TECNICA:
Ing. Sergio Lami

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Salmoiraghi

SUPPORTO AL RUP
Arch. Cristina Galardi

PROGETTISTA INCARICATO
Rossiprodi Associati srl



Progettazione
architettonica, Sicurezza in
fase di progettazione

via di Ricorboli 5r/7r

50126 Firenze

Tel: 055583759

Fax: 0557349005

rossiprodi@pec.it

CONSULENTI
Studio Associato Paci



Strutture, Impianti, cert.
Energética

Via Galileo Ferraris 53

52100 Arezzo

Tel: 0575295691

studiopaci@legalmail.it

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della persona
(Casa della Comunità)



Realizzazione Casa della Comunità "Borgo Verde" Via Aretina, snc Pontassieve (FI)

CUP: D81B220011330002

CIG: 9604864882

Oggetto:

ELABORATI GENERALI ELENCO ELABORATI

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE
Fi	GEN	ELE	01	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
01	183-Pont-CdC-Elenco Elaborati.xls			-
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE		MAR 2023	LD
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

LEGENDA CODICE ELABORATO

Livello Progettazione	F	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
	Fi	Integrato secondo quanto previsto dalle "Linee guida per la redazione del PFTTE da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC"
	PD	Progetto definitivo
	OE	Offerta Economica
Elaborato	GEN	Elaborati Generali
	ARC	Opere Architettoniche
	STR	Opere Strutturali
	IMM	Impianti Meccanici
	IMI	Impianti Idrici e scarico
	IME	Impianti Elettrici
	SIC	Progetto della Sicurezza
	ACU	Opere Acustiche
	BAR	Barriere Architettoniche
VVF	Progetto Prevenzione incendi	
Documento	ELE	Elenco Elaborati
	ELG	Elaborato grafico
	RLT	Relazione tecnica/illustrativa
	RLS	Relazione specialistica
	DFT	Documentazione fotografica
	CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
	CME	Computo metrico estimativo
	ELP	Elenco prezzi
	ANP	Analisi nuovi prezzi
	CRO	Cronoprogramma lavori
PSC	Piano di sicurezza	
Numero Elaborato	xx	Numero progressivo elaborato
Revisione	x	Numero progressivo revisione

Comune di Pontassieve
REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ
“BORGO VERDE” VIA ARETINA, SNC - PONTASSIEVE (FI)
CUP: D81B220011330002
CIG: 9604864882

Fi.GEN.ELE.01.0

ELENCO ELABORATI

Codice					Denominazione	Scala	F.to	Data	Archivio
Liv. Prog.	Elab.	Doc.	Num.	Rev.					

ELABORATI GENERALI

Fi	GEN	ELE	01	0	Elenco elaborati	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.ELE.01.0.pdf
Fi	GEN	RLG	02	0	Relazione Generale	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.RLG.02.0.pdf
Fi	GEN	RLS	03	0	Studio di prefattibilità ambientale	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.RLS.03.0.pdf
Fi	GEN	DFT	04	0	Documentazione Fotografica SDF				
Fi	GEN	RLT	05	0	Relazione Tecnica	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.RLT.05.0.pdf
Fi	GEN	RLS	06	0	Relazione di Sostenibilità dell'Opera	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.RLS.06.0.pdf
Fi	GEN	ELP	07	0	Elenco Prezzi Unitari	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.ELP.07.0.pdf
Fi	GEN	ANP	08	0	Analisi Nuovi Prezzi	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.ANP.08.0.pdf
Fi	GEN	CME	09	0	Computo metrico estimativo	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.CME.09.0.pdf
Fi	GEN	QUE	10	0	Quadro economico	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.QUE.10.0.pdf
Fi	GEN	CSA	11	0	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte II - Tecnica	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.CSA.11.0.pdf
Fi	GEN	RLS	12	0	Piano Preliminare di Manutenzione dell'Opera	-	A4	MAR 2023	Fi.GEN.RLS.12.0.pdf

STATO DI PROGETTO - ARCHITETTONICO

Fi	ARC	ELG	01	0	Planimetria d'inquadramento, foto aeree	-	A1	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.01.0.pdf
Fi	ARC	ELG	02	0	Inquadramento Urbanistico	1:5000	A1	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.02.0.pdf
Fi	ARC	ELG	03	0	Planimetrie, profili e sezioni ambientali	1:500	A1	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.03.0.pdf
Fi	ARC	ELG	04	0	Pianta Piano terra e piano primo	1:100	A2+	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.04.0.pdf
Fi	ARC	ELG	05	0	Pianta piano secondo e sottotetto	1:100	A2+	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.05.0.pdf
Fi	ARC	ELG	06	0	Pianta Copertura	1:100	A2+	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.06.0.pdf
Fi	ARC	ELG	07	0	Prospetti e Sezioni di progetto	1:100	A1+	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.07.0.pdf
Fi	ARC	ELG	08	0	Renderings	-	A2	MAR 2023	Fi.ARC.ELG.08.0.pdf

STATO DI PROGETTO - BARRIERE ARCHITETTONICHE

Fi	BAR	ELG	01	0	Planimetria generale - Eliminazione barriere architettoniche / Ipovedenti	1:300	A1	MAR 2023	Fi.BAR.ELG.01.0.pdf
Fi	BAR	ELG	02	0	Piante - Eliminazione barriere architettoniche / Ipovedenti	1:200	1	MAR 2023	Fi.BAR.ELG.02.0.pdf

STATO DI PROGETTO - STRUTTURE

Comune di Pontassieve
REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ
“BORGO VERDE” VIA ARETINA, SNC - PONTASSIEVE (FI)
CUP: D81B220011330002
CIG: 9604864882

Fi.GEN.ELE.01.0

ELENCO ELABORATI

Codice					Denominazione	Scala	F.to	Data	Archivio
Liv. Prog.	Elab.	Doc.	Num.	Rev.					
Fi	STR	RLS	01	0	Relazione di calcolo Strutture	-	A4	MAR 2023	Fi.STR.RLS.01.0.pdf
Fi	STR	RLS	02	0	Fascicolo dei calcoli Strutture	-	A4	MAR 2023	Fi.STR.RLS.02.0.pdf
Fi	STR	ELG	03	0	Carpenterie e fili fissi strutturali	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.03.0.pdf
Fi	STR	ELG	04	0	Sezioni Strutturali	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.04.0.pdf
Fi	STR	ELG	05	0	Tipologico armatura pilastri	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.05.0.pdf
Fi	STR	ELG	06	0	Tipologico armatura travi	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.06.0.pdf
Fi	STR	ELG	07	0	Tipologico armatura setti	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.07.0.pdf
Fi	STR	ELG	08	0	Tipologico armatura scale	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.08.0.pdf
Fi	STR	ELG	09	0	Tipologico armatura travi	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.09.0.pdf
Fi	STR	ELG	10	0	Tipologico opere di sostegno	1:100	A1	MAR 2023	Fi.STR.ELG.10.0.pdf
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI, IDRICO SANITARI E GAS									
Fi	IMI	RLS	01	0	Relazione tecnica Impianti Meccanici	-	A4	MAR 2023	Fi.IMI.RLS.01.0.pdf
Fi	IMI	ELG	02	0	Impianto Aeraulico - Piante	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.02.0.pdf
Fi	IMI	ELG	03	0	Impianto Termico - Piante	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.03.0.pdf
Fi	IMI	ELG	04	0	Impianto Idrico	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.04.0.pdf
Fi	IMI	ELG	05	0	Impianto Antincendio	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.05.0.pdf
Fi	IMI	ELG	06	0	Scarichi e fognature	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.06.0.pdf
Fi	IMI	ELG	07	0	Schema centrale termofrigorifera	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.07.0.pdf
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
Fi	IME	RLS	01	0	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	-	A4	MAR 2023	Fi.IME.RLS.01.0.pdf
Fi	IME	ELG	02	0	Schema a blocchi quadri elettrici	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IME.ELG.02.0.pdf
Fi	IMI	ELG	03	0	Schema elettrici unifilari e Quadro di Bassa tensione Generale	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.03.0.pdf
Fi	IMI	ELG	04	0	Impianto di Forza Motrice e Dati	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.04.0.pdf
Fi	IMI	ELG	05	0	Impianto di Illuminazione	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.05.0.pdf
Fi	IMI	ELG	06	0	Impianto EVAC, rivelazione fumi e speciali	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.06.0.pdf
Fi	IMI	ELG	07	0	Impianto Fotovoltaico - Pianta Copertura	1:100	A1	MAR 2023	Fi.IMI.ELG.07.0.pdf

Comune di Pontassieve
REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ
"BORGIO VERDE" VIA ARETINA, SNC - PONTASSIEVE (FI)
CUP: D81B220011330002
CIG: 9604864882

Fi.GEN.ELE.01.0

ELENCO ELABORATI

Codice					Denominazione	Scala	F.to	Data	Archivio
Liv. Prog.	Elab.	Doc.	Num.	Rev.					

STATO DI PROGETTO - SICUREZZA

Fi	SIC	PSC	01	0	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	A1	MAR 2023	Fi.SIC.PSC.01.0.pdf
Fi	SIC	CRO	02	0	Cronoprogramma	-	A1	MAR 2023	Fi.SIC.CRO.02.0.pdf
Fi	SIC	RLS	03	0	Fascicolo dell'Opera	-	A1	MAR 2023	Fi.SIC.RLS.03.0.pdf

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D81B22001130002

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO : 29/03/2023

Nuova Casa della Comunità (HUB) "Borgo Verde" _ Comune di Pontassieve (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		SCHEDA AGENAS		Rimodulazione art. 26 DL 50/22	Importo Lavori	
		Es. 2022/2026	Rev.01*	Rev.02**		
	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE						
A1) A CORPO (Nuova Costruzione da 1.500 mq.)						
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€ 1 440 000,00	€ 1 911 600,00	€ 1 911 600,00		
Impianti elettrici e Speciali	15,00%	€ 360 000,00	€ 477 900,00	€ 477 900,00		
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	20,00%	€ 480 000,00	€ 637 200,00	€ 637 200,00		
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	5,00%	€ 120 000,00	€ 159 300,00	€ 159 300,00		
Totale A1		€ 2 400 000,00	€ 3 186 000,00	€ 3 186 000,00		
A2) A Corpo						
Centrale termica/idrica/Condizionamento, Cabina elettrica	10,00%	€ 240 000,00	€ 318 600,00	€ 318 600,00		
Totale A2		€ 240 000,00	€ 318 600,00	€ 318 600,00		
Totale Lavori (A1+A2)		€ 2 640 000,00	€ 3 504 600,00	€ 3 504 600,00		A1
A3) Oneri della sicurezza						
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 132 000,00	€ 175 230,00	€ 175 230,00		
Oneri COVID 19	0,00%	€ -				
Totale A3		€ 132 000,00	€ 175 230,00	€ 175 230,00		A2
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 2 772 000,00	€ 3 679 830,00	€ 3 679 830,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	8,00%	€ 211 200,00	€ 211 200,00	€ 211 200,00		
Totale B1		€ 211 200,00	€ 211 200,00	€ 211 200,00		B3
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Indagini e Prove						
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 8 316,00	€ 8 316,00	€ 15 152,73		
Bonifica Bellica (eventuale)	0,50%	€ 13 860,00	€ 13 860,00			
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 2 772,00	€ 2 772,00	€ 2 772,00		
Totale B2.1		€ 24 948,00	€ 24 948,00	€ 17 924,73		B4
B2.2) Oneri professionali						
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)	1,55%	€ 42 966,00	€ 42 966,00	€ 138 000,00		
Progettazione definitiva (semplificata)	4,40%	€ 121 968,00	€ 121 968,00	€ 121 968,00		
Progettazione Esecutiva e CSP	2,25%	€ 62 370,00	€ 62 370,00	€ 62 370,00		B5A
Direzione e contabilità dei lavori - CSE	4,85%	€ 134 442,00	€ 134 442,00	€ 134 442,00		B5E
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 13 860,00	€ 13 860,00	€ 13 860,00		B5C
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,06%	€ 29 383,20	€ 29 383,20	€ 29 383,20		B5D
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico		€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 8 939,00		B5B
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 13 860,00	€ 13 860,00	€ 13 860,00		
Pratiche Catastrali (DOCOFA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 6 930,00	€ 6 930,00	€ 6 930,00		B6C
Totale B2.2		€ 440 779,20	€ 440 779,20	€ 529 752,20		
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti						
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,40%	€ 11 088,00	€ 11 088,00	€ 11 088,00		
Oneri di discarica	0,50%	€ 13 860,00	€ 13 860,00	€ 13 860,00		
Totale B2.3		€ 24 948,00	€ 24 948,00	€ 24 948,00		B7
B2.4) Spese generali e accantonamenti						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 83 160,00	€ 83 160,00	€ 83 160,00		
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 44 352,00	€ 44 352,00	€ 44 352,00		B6A
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00		
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00		B6D
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)		€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00		B6B
Opere artistiche	0,00%	€ -				
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%					
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ 220 642,29	€ 220 642,29	€ 135 133,64		B1
Totale B2.4		€ 351 654,29	€ 351 654,29	€ 266 145,64		
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 842 329,49	€ 842 329,49	€ 838 770,57		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori	10,00%	€ 277 200,00	€ 367 983,00	€ 367 983,00		
IVA su imprevisti	22,00%	€ 66 836,50	€ 66 836,50	€ 48 024,60		B8A
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€ 46 464,00	€ 46 464,00	€ 46 464,00		B8B
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 5 488,56	€ 5 488,56	€ 3 943,44		B8C
CNPAILA	4,00%	€ 17 631,17	€ 17 631,17	€ 21 190,09		B5F
IVA su spese generali e tecniche e CNPAILA	22,00%	€ 100 850,28	€ 100 850,28	€ 121 207,30		B8D
Arrotondamenti						
Totale B3		€ 514 470,51	€ 605 253,51	€ 608 812,43		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori						
Totale B4						
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 1 568 000,00	€ 1 658 783,00	€ 1 658 783,00		
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 4 340 000,00	€ 5 338 613,00	€ 5 338 613,00		

* Importo lavori dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

** Importo lavori dopo affidamento del servizio di Progettazione (PFTE+) - Determina n. 220 del 26.01.2023

Attività di Supporto al RUP

Indagini geologiche e geotecniche Det. n. 505 del 22.02.2023 e contratto applicativo n. 01/2023

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)</p>		

**PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON ELEMENTI DEL DEFINITIVO
relativo a
"NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ BORGO VERDE DI PONTASSIEVE"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP D81B220011330002**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento all'intervento di "Nuova Casa della Comunità Borgo Verde di Pontassieve",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo, riportante alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

con riserva del buon esito della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il PFTE con elementi del definitivo dei lavori denominati "Nuova Casa della Comunità di Pontassieve" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP **D81B220011330002**

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi

(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' E OSPEDALE DELLA COMUNITA' DI FIGLINE INCISA	
Ubicazione:	Via G. Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI)	
CUP (OdC)	D94E22000320006	
CUP (CdC)	D95F22000480002	
CIG (lavori)		
OdC	Lavori	1.924.000,00 €
	Oneri della Sicurezza	200.000,00€
	Importo complessivo	2.124.000,00 €
	Somme a disposizione	1.091.074,00 €
	IMPORTO TOTALE QE	3.214.074,00 €
CdC	Lavori	1.840.571,00 €
	Oneri della Sicurezza	68.480,00€
	Importo complessivo	1.909.051,00 €
	Somme a disposizione	684.017,00 €
	IMPORTO TOTALE QE	2.593.068,00 €

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

(ex art. 23 comma 5 D.LGS 50/2016 e art. 48 comma 7 del decreto-legge 31/05/2021, n.77, convertito nella L. 29/07/2021, n.108)



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona e M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-96 (OdC) e Fi-97 (CdC) "Zona Fiorentina Sud Est – Nuova Casa della Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Lo scrivente, **Arch. Francesco Salmoiraghi**, dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della **Delibera del DG nr. 552 del 19/05/2022**.

Supporto al RUP: Ing. Giulia Innocenti, collaboratore tecnico-professionale della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Il nuovo edificio viene realizzato all'interno dell'Area Ospedaliera Serristori di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità e del nuovo Ospedale della Comunità, con **Determina Dirigenziale n. 359 del 09/02/2023 (CIG: 9525608C62)**, si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, **IPOSTUDIO ARCHITETTI s.r.l.**, sede legale in Piazza Poggi n. 1 Firenze (FI), cod. fisc./P.IVA 03507880486 per la redazione:

- **Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilità tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.
- **Integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** secondo quanto previsto dalle "Linee guida per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 8, comma 7 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108)"



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 22/02/2023 (Prot. n.13054) a mezzo di PEC.

All'interno del DOCFAP sono state analizzate 6 soluzioni alternative che riguardano principalmente la risoluzione architettonica e spaziale del nuovo edificio rispetto all'edificio esistente adiacente.

La soluzione prescelta, condivisa con il Direttore SdS Fiorentina Sud Est, Dott. Naldoni, è caratterizzata da un sistema di facciata che garantisce continuità tra vecchio e nuovo edificio. La distribuzione dei flussi all'interno dell'edificio riprende la vocazione tipologica dell'impianto di un classico edificio ad "L" impostato sul tipo del corpo triplo caratterizzato da un corpo centrale distributivo e due fasce sanitarie di ambienti laterali (degenze, ambulatori, uffici, ecc.).

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 22/03/2023 (Prot. n.19960) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022 – "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale").

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Antonio Tocchini, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Simone Naldoni, e con la SOC Monitoraggio, Qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

Descrizione

La nuova struttura sanitaria, di superficie pari a 1.880 mq, è costituita da un unico corpo di fabbrica- a forma di L- che ospita le funzioni relative alla **Casa di Comunità (CdC)** distribuite sul Livello del Piano Terra e del Piano Primo mentre al secondo e ultimo piano si trovano gli spazi dell'**Ospedale della Comunità (OdC)**.

Questa forma, la suddetta forma ad L, consente di emanciparsi dall'edificio esistente, sviluppando con esso una continuità spaziale e funzionale a livello del piano terra e, creando un spazio libero tra due edifici a livello del piano primo e piano secondo quindi l'edificio si sviluppa su tre livelli: piano terra, piano primo, piano secondo, dove al piano terra troviamo in triplo volume che costituisce la Hall /Atrio /



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ingresso oltre a trovare l'Area Prelievi e la prima zona, legata alla Casa di Comunità vera e propria, ovvero quella delle Aree di Assistenza di Prossimità.

La Hall di ingresso occupa un triplo volume della facciata d'ingresso dell'edificio costituendo quindi un volume a tutta altezza che connette idealmente tutte le funzioni ospitate dell'edificio, quelle più pubbliche relative a Casa e Ospedale della Comunità. L'ingresso sulla parte tergale dell'area di progetto è riservata ai mezzi di soccorso e all'accesso diretto all'Ospedale di Comunità che su quel lato è servito da una scala esterna dedicata e da un Montalettighe di emergenza, che consente l'accesso diretto dall'esterno all'interno dell'Ospedale di Comunità.

La distribuzione funzionale interna tiene conto, oltre che delle richieste e del quadro esigenziale fornito, anche dei requisiti specifici dei luoghi destinati ad attività sanitaria, nel rispetto del Regolamento Edilizio.

INTEGRAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

L'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato consegnato dalla RTP in data 29/03/2023 (Prot. n. 21938) a mezzo di PEC.

L'integrazione approfondisce e integra il PFTE da porre a base dell'affidamento così come definito nel CSA.

ELENCO ELABORATI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento F_GEN_1.01.1_RLT_Elenco generale degli elaborati, in calce alla presente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3;

Il Verbale di Validazione del Progetto riporta esito positivo condizionato alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 3 e comma 4 del D.Lgs 50/2016, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Vista la **Determina n° 782 del 22/03/2023**, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori, il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante Conferenza dei Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90.

Tale Conferenza dei Servizi Preliminare è stata indetta in data 23/03/2023 con protocollo nr. 20218.

A seguito dell'adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori) sarà indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge nr. 241/90.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con i fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, si procederà in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti i progettazione/verifica della progettazione/lavori – anche nella forma di appalto integrato – qualora sia disponibile un PFTE/collauda, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza.

Si dà atto che il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto la sola aggiudicazione di lavori nella forma di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

QUADRO ECONOMICO

Di seguito è riportato il Quadro Economico della CdC e il Quadro Economico dell'OdC previsti dal presente progetto di fattibilità tecnico-economica, così come meglio dettagliato negli allegati alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO OdC		
Opere		
Opere edili e strutturali	€	1.055.451,00
Impianti elettrici e speciali	€	263.862,86
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€	351.817,14
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	€	87.954,29
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	€	164.914,29
Totale Opere	€	1.924.000,00
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	200.000,00
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	2.124.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	1.091.074,00
IMPORTO TOTALE	€	3.215.074,00

SOMME A BASE D'APPALTO CdC		
Opere		
Opere edili e strutturali	€	1.032.096,00
Impianti elettrici e speciali	€	258.024,00
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€	344.032,00
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	€	86.008,00
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	€	120.411,00
Totale Opere	€	1.840.571,00
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	68.480,00
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	1.909.051,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	684.017,00
IMPORTO TOTALE	€	2.593.068,00

FONTI DI FINANZIAMENTO

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera del DG n. 743 del 29/06/2022** alla riga Fi-96 (OdC) e Fi-97 (CdC), incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022- "Decreto Aiuti") approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022.

In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE OdC	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 2.638.674,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 576.400,00	DM 52/2023

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE CdC	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.620.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 470.971,00	DM 52/2023
€ 455.000,00	fcr per pnrr DGRT 598/2022 – dgrt 823/2022
€ 47.097,00	AUFI (LETTERA DG PROT. 21348 DEL 27/03/2023

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
3. La successiva adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato – Sub lotto 4 (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da INVITALIA;
4. La successiva convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
5. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di DL e CSE – Sub lotto 1 Servizi tecnici;
6. L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di collaudo – Sub lotto prestazionale 5;
7. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 30 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Salmoiraghi

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

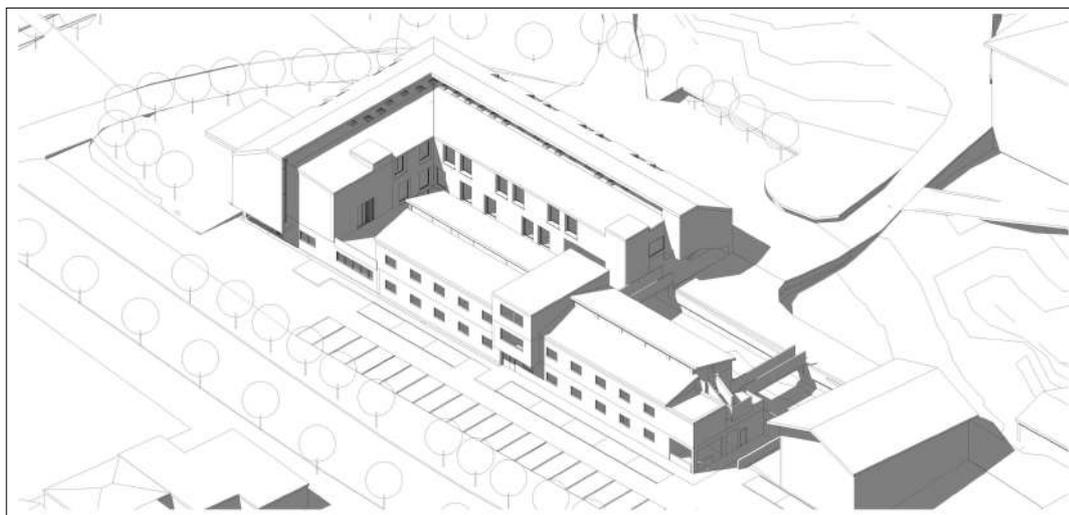
Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale di Validazione

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE
M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della persona (Casa della Comunità)
M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)



Realizzazione Nuova Casa di Comunità e Ospedale di Comunità di Figline Incisa Via G. Da Verrazzano, snc Figline (FI)

CUP (CdC): D95F22000480002 **CUP (OdC):** D94E22000320006
CIG: 9525608C62

Oggetto:
RLT_Elenco generale degli elaborati

LIV. PROG. ELABORATO NUMERO REVISIONE

F_GEN_1.01.1

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5	RLT_Elenco generale degli elaborati			
4				
3				
2				
1	Seconda emissione		29/03/23	
0	Prima emissione		15/03/23	ABI LCE
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
 E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.



REGIONE
TOSCANA



Servizio
Sanitario
della
Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

DIRETTORE GENERALE:

Dott. Paolo Morello Marchese

**DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA
TECNICA:**

Ing. Sergio Lami

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Arch. Francesco Salmoiraghi

SUPPORTO AL RUP

Ing. Giulia Innocenti

PROGETTISTI

PROGETTO
ARCHITETTONICO

ipostudio
architetti srl

Prof. Arch. Carlo
TERPOLILLI

Piazza Giuseppe
Poggi, 1, 50125
Firenze



CONSULENTI:

aei progetti

Ing. Niccolò DE ROBERTIS

CONSILIUM
SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l.

ing. Paolo Bresci
ing. Leopoldo D'Inzeo

arch. Filippo Weber-
CAM e protocollo
energetico- ambientale

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CASA E OSPEDALE DI COMUNITA' _ FIGLINE VALDARNO

codice	titolo		formato	scala	
F_GEN_Elaborati Generali					
F	GEN	1.01.1	RLT_Elenco generale degli elaborati	A4	
F	GEN	1.02.1	RLT_Relazione tecnica e generale	A4	
F	GEN	1.03.1	RLS_Relazione di sostenibilità dell'opera	A4	
F	GEN	1.04.0	RLT_Documentazione fotografica	A3	
F	GEN	2.01.0	ELG_Planimetria di inquadramento urbanistico, catastale e carte dei vinco	A3	
F	GEN	3.01.0	QE_Quadro economico dell'intervento	A4	
F	GEN	3.02.0	CRO_Cronoprogramma lavori	A3	
F	GEN	3.03.0	PSC_Piano di sicurezza e di coordinamento_Relazione	A4	
F	GEN	3.04.0	PDM_Piano preliminare di manutenzione	A4	
F	GEN	4.01.0	CSA_Capitolato speciale d'appalto	A4	
F	GEN	4.02.0	SDC_Schema di contratto	A4	
F	GEN	6.01.0	CME_Computo metrico estimativo edile	A4	
F	GEN	6.02.0	CME_Computo metrico estimativo strutture	A4	
F	GEN	6.03.0	CME_Computo metrico estimativo impianti termomeccanici	A4	
F	GEN	6.04.0	CME_Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali	A4	

F_ARC_Elaborati progettuali					
F	ARC	1.01.1	RLT_Relazione architettonica	A4	
F	ARC	2.01.1	ELG_Planimetria generale	A3	1:500
F	ARC	3.01.0	ELG_Rilievo dell'area- Stato di fatto	A3	1:200
F	ARC	4.01.1	ELG_Pianta Piano Terra_Casa di comunità	A3	1:200
F	ARC	4.02.1	ELG_Pianta Piano Primo_Casa di comunità	A3	1:200
F	ARC	4.03.1	ELG_Pianta Piano secondo_Ospedale di comunità	A3	1:200
F	ARC	4.04.0	ELG_Pianta della copertura	A3	1:200
F	ARC	5.01.1	ELG_Sezioni - Stato di progetto	A3	1:200
F	ARC	5.02.1	ELG_Prospetti - Stato di progetto	A3	1:200
F	ARC	6.01.0	ELG_Viste prospettiche	A3	
F	ARC	6.02.1	ELG_Particolari architettonici (pianta, sezione e prospetto)	A3	1:50

F_STR_Elaborati strutturali					
F	STR	1.01.0	RLS_Relazione tecnico descrittiva opere strutturali	A4	
F	STR	4.01.0	ELG_Pianta strutturale piano terra	A1	1:100
F	STR	4.02.0	ELG_Pianta strutturale piano primo	A1	1:100
F	STR	4.03.0	ELG_Pianta strutturale piano secondo	A1	1:100
F	STR	4.04.0	ELG_Pianta strutturale copertura	A1	1:100
F	STR	5.01.0	ELG_Sezioni strutturali	A1	1:100

F_IMM_Elaborati impianti meccanici					
F	IMM	1.01.0	RLS_Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici	A4	
F	IMM	1.02.0	RLC_Relazione di verifica ai sensi della legge 10/91	A4	
F	IMM	2.01.0	ELG_Schema funzionale	A1	
F	IMM	2.02.0	ELG_Schema trattamento aria e regolazione	A1	

F_IME_Elaborati impianti elettrici e speciali					
F	IME	1.01.0	RLS_Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali	A4	

F_IMA_Elaborati prevenzione incendi					
F	IMA	1.01.0	RLS_Relazione tecnica prevenzione incendi	A4	
F	IMA	2.01.0	ELG_Planimetria generale	A1	1:250
F	IMA	4.01.1	ELG_Pianta piano terra	A1	1:100
F	IMA	4.02.0	ELG_Pianta piano primo	A1	1:100
F	IMA	4.03.0	ELG_Pianta piano secondo	A1	1:100
F	IMA	4.04.0	ELG_Pianta piano copertura	A1	1:100
F	IMA	5.01.0	ELG_Sezioni	A1	1:100

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D95F2200048002

DATA DI COMPILAZIONE : 24/02/2022
DATA AGGIORNAMENTO : 30/03/2023

Casa della Comunità Figline Incisa _ Via Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		SCHEDE AGENAS		Rimodulazione art. 26 DL 50/22			
		Es. 2022/26		Rev. 01*			
		Importi		Importi		Importi	
		%		Importi		Importi	
A) FORNITURE							
A1.1) A CORPO (Nuova Costruzione mq 800,00)							
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€	768 000,00	€	1 032 096,00		
Impianti elettrici e Speciali	15,00%	€	192 000,00	€	258 024,00		
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	20,00%	€	256 000,00	€	344 032,00		
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	5,00%	€	64 000,00	€	86 008,00		
Totale A1.1		€	1 280 000,00	€	1 720 160,00	€	- €
A1.2) A CORPO (Ritutturazione e Adeguamento)							
Totale A1.2		€	-				
A2) A Corpo							
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	7,00%	€	89 600,00	€	120 411,00		
Totale A2		€	89 600,00	€	120 411,00	€	- €
Totale Lavori (A1+A2)		€	1 369 600,00	€	1 840 571,00	€	- €
A3) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€	68 480,00	€	68 480,00		
Oneri COVID 19	0,00%	€	-				
Totale A3		€	68 480,00	€	68 480,00	€	- €
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€	1 438 080,00	€	1 909 051,00	€	- €
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	2,00%	€	27 392,00	€	27 392,00		
Totale B1		€	27 392,00	€	27 392,00	€	- €
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€	4 314,24	€	4 314,24		
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€	-				
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€	1 438,08	€	1 438,08		
Totale B2.1		€	5 752,32	€	5 752,32	€	- €
B2.2) Oneri professionali							
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)	1,70%	€	24 447,36	€	24 447,36		
Progettazione definitiva	4,70%	€	67 589,76	€	67 589,76		
Progettazione Esecutiva e CSP	2,40%	€	34 513,92	€	34 513,92		
Direzione e contabilità dei lavori - CSE	5,80%	€	83 408,64	€	83 408,64		
Verifica della Progettazione	0,50%	€	7 190,40	€	7 190,40		
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,20%	€	17 256,96	€	17 256,96		
Supporto al RUP		€	5 000,00	€	5 000,00		
Comitato Consultivo Tecnico	0,00%						
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€	7 190,40	€	7 190,40		
Pratiche Catastali (DOCF/A, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€	3 595,20	€	3 595,20		
Totale B2.2		€	250 192,64	€	250 192,64	€	- €
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€	-				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€	-				
Oneri di discarica	0,50%	€	7 190,40	€	7 190,40		
Totale B2.3		€	7 190,40	€	7 190,40	€	- €
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€	43 142,40	€	43 142,40		
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€	23 009,28	€	23 009,28		
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€	1 000,00	€	1 000,00		
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€	2 000,00	€	2 000,00		
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€	500,00	€	500,00		
Opere artistiche	0,00%						
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%						
Imprevisti di esecuzione	#DIV/0!	€	40 080,41	€	40 080,41		
Totale B2.4		€	109 732,09	€	109 732,09	€	- €
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€	372 867,45	€	372 867,45	€	- €
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€	143 808,00	€	190 905,10		
IVA su imprevisti	22,00%	€	18 309,02	€	18 309,02		
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€	6 026,24	€	6 026,24		
IVA su indagini e prove	22,00%	€	1 265,51	€	1 265,51		
CNPALA	4,00%	€	10 007,71	€	10 007,71		
IVA su spese generali e tecniche e CNPALA	22,00%	€	57 244,08	€	57 244,08		
Arrotondamenti				€	0,10		
Totale B3		€	236 660,55	€	283 757,55	€	- €
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Ribasso d'asta e/o economie lavori							
Economie (indagini e prove - Oneri Professionali ecc)							
Totale B4							
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€	636 920,00	€	684 017,00	€	- €
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€	2 075 000,00	€	2 593 068,00	€	- €

* Importo lavori rimodulato ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D94E22000320006

DATA DI COMPILAZIONE : 24/02/2022
 DATA AGGIORNAMENTO : 30/03/2023

Ospedale della Comunità Figline Incisa _ Via Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi				SCHEDA AGENAS	Rimodulazione art. 26 DL 50/22		
	%	Importi	Importi	Importi	Rev. 01*	Importi	Importi
A) FORNITURE							
A1.1) A CORPO (Nuova Costruzione mq 800,00)							
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€	768 000,00	€	1 055 451,43		
Impianti elettrici e Speciali	15,00%	€	192 000,00	€	263 862,86		
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	20,00%	€	256 000,00	€	351 817,14		
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	5,00%	€	64 000,00	€	87 954,28		
Totale A1.1		€	1 280 000,00	€	1 759 085,71	€	-
A1.2) A CORPO (Ritutturazione e Adeguamento)							
Totale A1.2		€	-				
A2) A Corpo							
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	7,00%	€	-	€	120 000,00	€	164 914,29
Totale A2		€	-	€	120 000,00	€	164 914,29
Totale Lavori (A1+A2)		€	-	€	1 400 000,00	€	1 924 000,00
A3) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€	-	€	200 000,00	€	200 000,00
Oneri COVID 19	0,00%	€	-	€	-	€	-
Totale A3		€	-	€	200 000,00	€	200 000,00
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€	-	€	1 600 000,00	€	2 124 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	2,00%	€	-	€	160 000,00	€	160 000,00
Totale B1		€	-	€	160 000,00	€	160 000,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€	-	€	4 800,00	€	4 800,00
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€	-	€	-	€	-
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€	-	€	1 600,00	€	1 600,00
Totale B2.1		€	-	€	6 400,00	€	6 400,00
B2.2) Oneri professionali							
Progetto di Fatibilità Tecnico Economica (PFTE)	1,70%	€	-	€	27 200,00	€	27 200,00
Progettazione definitiva	4,70%	€	-	€	75 200,00	€	75 200,00
Progettazione Esecutiva e CSP	2,40%	€	-	€	38 400,00	€	38 400,00
Direzione e contabilità dei lavori - CSE	5,80%	€	-	€	92 800,00	€	92 800,00
Verifica della Progettazione	0,50%	€	-	€	8 000,00	€	8 000,00
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,20%	€	-	€	19 200,00	€	19 200,00
Supporto al RUP		€	-	€	5 000,00	€	5 000,00
Comitato Consultivo Tecnico	0,00%	€	-	€	-	€	-
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€	-	€	8 000,00	€	8 000,00
Pratiche Catastali (DOCPA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€	-	€	4 000,00	€	4 000,00
Totale B2.2		€	-	€	277 800,00	€	277 800,00
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€	-	€	-	€	-
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€	-	€	-	€	-
Oneri di discarica	0,50%	€	-	€	8 000,00	€	8 000,00
Totale B2.3		€	-	€	8 000,00	€	8 000,00
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€	-	€	48 000,00	€	48 000,00
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€	-	€	25 600,00	€	25 600,00
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€	-	€	1 000,00	€	1 000,00
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€	-	€	2 000,00	€	2 000,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€	-	€	500,00	€	500,00
Opere artistiche	0,00%	€	-	€	-	€	-
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%	€	-	€	-	€	-
Imprevisti di esecuzione		€	-	€	186 503,00	€	186 503,00
Totale B2.4		€	-	€	263 603,00	€	263 603,00
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€	-	€	555 803,00	€	555 803,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€	-	€	160 000,00	€	212 400,00
IVA su imprevisti	22,00%	€	-	€	51 590,66	€	51 590,66
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€	-	€	35 200,00	€	35 200,00
IVA su indagini e prove	22,00%	€	-	€	1 408,00	€	1 408,00
CNPALA	4,00%	€	-	€	11 112,00	€	11 112,00
IVA su spese generali e tecniche e CNPALA	22,00%	€	-	€	63 560,64	€	63 560,64
Arrotondamenti		€	-	€	0,30	€	0,30
Totale B3		€	-	€	322 871,00	€	375 271,00
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc)		€	-	€	-	€	-
Ribasso d'asta c/o economie lavori		€	-	€	-	€	-
Totale B4		€	-	€	-	€	-
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€	-	€	1 038 674,00	€	1 091 074,00
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€	-	€	2 638 674,00	€	3 215 074,00

* Dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro</p> <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)</p>		

**PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON ELEMENTI DEL DEFINITIVO
relativo a
"REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' E OSPEDALE DELLA COMUNITA DI FIGLINE INCISA"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTI 1.1 e 1.3
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP (CdC): D95F22000480002
CUP (OdC): D94E22000320006**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento all'intervento di "Realizzazione nuova Casa della Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo, riportante alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

con riserva del buon esito della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il PFTE con elementi del definitivo dei lavori denominati "Realizzazione nuova Casa della Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTI 1.1 e 1.3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - CUP (CdC): **D95F22000480002** (OdC): **D94E22000320006**

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi
(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)											
Lavori:	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ										
Ubicazione:	Via Egisto Ferroni, 6 Signa (FI)										
CUP	D14E22000300006										
CIG	9326810717 (AQ2 appalto integrato Invitalia)										
Importo lavori	€. 1.886.239,22										
Importo sicurezza	€. 157.941,32										
Quadro economico	€. 3.002.706,00										
	<table> <tr> <td>Lavori</td> <td>1.886.239,22 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>157.941,32 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>2.044.180,54 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>958.525,46 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>3.002.706,00 €</td> </tr> </table>	Lavori	1.886.239,22 €	Oneri della Sicurezza	157.941,32 €	Importo complessivo	2.044.180,54 €	Somme a disposizione	958.525,46 €	IMPORTO TOTALE QE	3.002.706,00 €
Lavori	1.886.239,22 €										
Oneri della Sicurezza	157.941,32 €										
Importo complessivo	2.044.180,54 €										
Somme a disposizione	958.525,46 €										
IMPORTO TOTALE QE	3.002.706,00 €										

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Il 18/10/2022 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Azienda USL Toscana Centro, Comune di Signa e Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, con il quale il Comune di Signa mette a disposizione, a titolo gratuito, dell'Azienda USL Toscana centro l'immobile oggetto di intervento. Inoltre le parti si impegnano alla

Stipula di atto notarile di concessione d'uso gratuita della durata di anni novantanove entro i termini stabiliti da Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina Dirigenziale n. 2718 del 05/12/2022** si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, Rossiprodi Associati S.R.L. via G. Marconi, 29 - Firenze P.IVA 05650480485, la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) e la Progettazione Definitiva comprese le attività correlate e autorizzative per il recupero e ristrutturazione di Palazzo Ferroni per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità - CIG: 9450718336 - CUP: D14E22000300006.

Lettera Contratto prot. n. 3532 del 18/01/2023, trasmessa via PEC.

PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto per la riqualificazione e riuso di Palazzo Ferroni a Signa per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, tratta la completa riqualificazione dell'immobile.

Completata la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico economica, consegnato in data 07/03/2023 a mezzo PEC si è proceduto allo sviluppo del Progetto definitivo.



Nello specifico si tratta dell'inserimento di un nuovo ascensore e di un montalettighe al posto della scala di collegamento tra il corpo principale dell'edificio e l'ala retrostante, la realizzazione di un nuovo corpo sul retro dell'edificio, ai piani seminterrato, terreno e primo, collocato tra il corpo principale dell'edificio e l'ala retrostante, in adiacenza al nuovo montalettighe, ai fini di realizzare un adeguato pianerottolo di sbarco per la movimentazione e manovrabilità delle lettighe, il collegamento tramite locali interni e riscaldati delle parti dell'edificio al piano seminterrato e quindi per la funzionalità dell'interno complesso edilizio, l'inserimento della nuova scala in metallo a servizio di tutti i piani, la realizzazione di un solaio sottotetto da destinare a locale tecnico e l'adeguamento strutturale utile alla definizione del nuovo layout.

L'ingresso principale al piano terreno, pubblico e di rappresentanza dell'edificio, su via Ferroni, viene mantenuto come tale e destinato principalmente all'arrivo dei visitatori alla struttura. Sempre a piano terra saranno allocati e servizi sanitari accessori, quale aree relax, palestra e la zona medica destinata alle visite.

Al piano primo troviamo il reparto con le degenze formato da quattro camere doppie e due singole pensate nel caso in cui si renda necessario l'isolamento di qualche paziente (Camere protette ai sensi del DPCM 236/1989), ognuna con il proprio bagno privato. In prossimità del montalettighe e presente un desk accoglienza per

l'accettazione del paziente. Si trovano inoltre al primo piano il locale di lavoro/tisaneria degli infermieri, due depositi (sporco e pulito) e uno per i farmaci, oltre che il servizio igienico con antibagno per il personale. Nel disimpegno del piano primo e presente una botola con scala retrattile che permette l'accesso al piano sottotetto, che sormonta la parte centrale del corpo storico di Palazzo Ferroni.

Il piano seminterrato dell'edificio destinato ai servizi e locali tecnici è accessibile dal cortile su via Roma; questo è l'unico punto utile per lo scarico e carico di materiale, i locali depositi, magazzini e in generale di servizio si affacciano su di essa per garantire la massima fruibilità. Sempre nel cortile, al piano seminterrato, il corpo aggiunto funziona come ingresso "camera calda" dei pazienti barellati, che arrivano tramite ambulanza e sostano sotto la pensilina coperta, e ingresso per i dipendenti della struttura. Questi ultimi trovano infatti al piano seminterrato i propri spogliatoi, divisi per sesso, e ognuno fornito di docce, armadietti per il personale e servizi igienici dedicati, oltre ad un servizio igienico per portatori di handicap.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 21/03/2023 a mezzo PEC.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento PD-EG.ET.01 - Elenco Elaborati, in calce alla presente.

Il progetto definitivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da Verbale di Verifica e da Verbale di Validazione agli atti. In allegato alla presente Verbale di Validazione.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante Conferenza dei Servizi per la quale l'ente precedente è identificato nel Comune di Signa. A tal proposito in data 23/03/2023 a mezzo PEC è stato inviato al Comune di Signa l'intero progetto da sottoporre ad approvazione, corredato di specifica relazione del RdP.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ2 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato PD-EG.ET.07 - Quadro Economico allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Opere	
OG2 - Opere edili	964.277,56
OS30 - Impianti elettrici e speciali	222.444,88
OS28 - Impianti termici e meccanici	214.602,53
OG2 - Opere strutturali	484.914,25

	Totale Opere	€	1.886.239,22
Oneri della sicurezza			
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€		157.941,32
Totale Oneri su Opere	€		157.941,32
TOTALE LAVORI	€		2.044.180,54
SOMME A DISPOSIZIONE			
Totale Somme a disposizione	€		958.525,46
IMPORTO TOTALE	€		3.002.706,00

La copertura finanziaria sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-104, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con D.M. 52/2023 e incrementato con risorse aziendali come aggiornato nel P.I. in corso di approvazione.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Definitivo;
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvidere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-104, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con D.M. 52/2023 e incrementato con risorse aziendali come aggiornato nel P.I. in corso di approvazione.

Firenze, 29 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Laura Razzolini

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

1. EG.ET.01 - Elenco Elaborati
2. PD-EG.ET.07 - Quadro Economico
3. Verbale di Validazione

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. Gestioni Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12 Firenze

Direttore Generale: dott. Paolo Morello Marchese

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Laura Razzolini

PNRR - Missione 6 Salute - M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ CUP: D14E22000300006

VIA EGISTO FERRONI, 6 SIGNA (FI)


P R O G E T T O D E F I N I T I V O
PROGETTISTA INCARICATO:


PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO:

Rossiprodi Associati srl

Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze

Tel. 055583759 - Fax. 0557349005

PEC: rossiprodi@pec.it

Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi | Arch. Marco Zacchini

CONSULENTI:


PROGETTAZIONE IMPIANTISCA E ANTINCENDIO:

OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI

Via G. Ravizza 22B, 56121 Pisa

info@omega.pisa.it

Referente: Ing. Emanuele Ciantelli

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

ACS ingegneri

Via Catani 28/c, 50100 Prato

Tel. 0574527864 - Fax. 0574568066

acs@acsingegneri.it

Referente: Ing. Iacopo Ceramelli

EMISSIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	ELABORATO:		
01	FEBBRAIO 2023	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO E.	ELENCO ELABORATI		
02	MARZO 2023	PROGETTO DEFINITIVO			
			NOME FILE: 171-Mascherine A4.dwg		
			FORMATO: A4	SCALA: -	CODICE ELABORATO: PD-EG.ET.01

Codice				Denominazione	Scala	F.to	Data	Archivio
Fase Prog.	Ambito	Ogg. Elab.	Num.					

ELABORATI GENERALI

PD	EG	ET	01	Elenco elaborati	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.01.pdf
PD	EG	ET	02	Relazione Generale	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.02.pdf
PD	EG	ET	03	Relazione Storica	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.03.pdf
PD	EG	ET	04	Relazione Paesaggistica	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.04.pdf
PD	EG	ET	05	Relazione sulla Sostenibilità (CAM + DSNH)	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.05.pdf
PD	EG	ET	06	Studio di Fattibilità Ambientale	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.06.pdf
PD	EG	ET	07	Quadro Economico	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.07.pdf
PD	EG	ET	08	Elenco Prezzi Unitari	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.08.pdf
PD	EG	ET	09	Analisi Prezzi	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.09.pdf
PD	EG	ET	10	Piano di Manutenzione	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.10.pdf
PD	EG	ET	11	Computo Metrico Estimativo	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.11.pdf
PD	EG	ET	12	Capitolato Speciale d'Appalto_Parte II_Tecnica Generale	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.12.pdf
PD	EG	ET	13	Relazione Geologica	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.13.pdf
PD	EG	ET	14	Modulo 3, Regolamento DPGR 30.01.2020 n. 5/R	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.14.pdf
PD	EG	ET	15	Modulo 4, Regolamento DPGR 30.01.2020 n. 5/R	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.15.pdf
PD	EG	ET	16	Modulo 5, Regolamento DPGR 30.01.2020 n. 5/R	-	A4	MAR 2023	PD.EG.ET.16.pdf

SICUREZZA

PD	PS	ET	01	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	-	A4	MAR 2023	PD.PS.ET.01.pdf
PD	PS	ET	02	Fascicolo dell'Opera	-	A4	MAR 2023	PD.PS.ET.02.pdf
PD	PS	ET	03	Cronoprogramma	-	A4	MAR 2023	PD.PS.ET.03.pdf
PD	PS	ET	04	Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza	-	A4	MAR 2023	PD.PS.ET.04.pdf
PD	PS	PI	01	Pianta Piano Strada - Layout di Cantiere	-	A1	MAR 2023	PD.PS.PI.01.pdf
PD	PS	PI	02	Pianta Piano Primo - Layout di Cantiere e ETC	-	A1	MAR 2023	PD.PS.PI.02.pdf

STATO DI FATTO

PD	RL	FO	01	Stato di Fatto - Relazione Fotografica	-	A4	MAR 2023	PD.RL.FO.01.pdf
PD	RL	PL	01	Stato di Fatto Inquadramento	1:2000	A2	MAR 2023	PD.RL.PL.01.pdf
PD	RL	PL	02	Stato di Fatto - Planimetria Generale	1:2000	A2	MAR 2023	PD.RL.PL.02.pdf
PD	RL	PI	01	Stato di Fatto - Pianta piano seminterrato	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.RL.PI.01.pdf
PD	RL	PI	02	Stato di Fatto - Pianta piano terra	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.RL.PI.02.pdf
PD	RL	PI	03	Stato di Fatto - Pianta piano primo	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.RL.PI.03.pdf

PD	RL	PI	04	Stato di Fatto - Pianta della Copertura	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.RL.PI.04.pdf
PD	RL	AL	01	Stato di Fatto - Prospetto Sud ed Ovest	1:100	A2	MAR 2023	PD.RL.AL.01.pdf
PD	RL	AL	02	Stato di Fatto - Prospetto Nord 1 e Est 3	1:100	A2	MAR 2023	PD.RL.AL.02.pdf
PD	RL	AL	03	Stato di Fatto - Sezioni AA e DD	1:100	A2	MAR 2023	PD.RL.AL.03.pdf
PD	RL	AL	04	Stato di Fatto - Sezioni BB, CC e Nord 2	1:100	A2	MAR 2023	PD.RL.AL.04.pdf
PD	RL	AL	05	Stato di Fatto - Prospetto Est 1, Sud 2 e Nord 3-4	1:100	A2	MAR 2023	PD.RL.AL.05.pdf
STATO DI PROGETTO - ARCHITETTONICO								
PD	AR	ET	01	Capitolato Speciale d'Appalto_Parte II_Opere Architettoniche	-	A4	MAR 2023	PD.AR.ET.01.pdf
PD	AR	ET	02	Relazione Tecnica - Opere Architettoniche	-	A4	MAR 2023	PD.AR.ET.02.pdf
PD	AR	PI	01	Stato di Progetto - Pianta piano seminterrato	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.AR.PI.01.pdf
PD	AR	PI	02	Stato di Progetto - Pianta piano terra	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.AR.PI.02.pdf
PD	AR	PI	03	Stato di Progetto - Pianta piano primo	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.AR.PI.03.pdf
PD	AR	PI	04	Stato di Progetto - Pianta piano sottotetto	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.AR.PI.04.pdf
PD	AR	PI	05	Stato di Progetto - Pianta della Copertura	1:50	A1+A4	MAR 2023	PD.AR.PI.05.pdf
PD	AR	AL	01	Stato di Progetto - Prospetto Sud ed Ovest	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.AL.01.pdf
PD	AR	AL	02	Stato di Progetto - Prospetto Nord 1 e Est 3	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.AL.02.pdf
PD	AR	AL	03	Stato di Progetto - Sezioni AA e DD	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.AL.03.pdf
PD	AR	AL	04	Stato di Progetto - Sezioni BB, CC e Nord 2	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.AL.04.pdf
PD	AR	AL	05	Stato di Progetto - Prospetto Est 1, Sud 2 e Nord 3-4	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.AL.05.pdf
STATO DI PROGETTO - TAVOLE DI DETTAGLIO								
PD	AR	DE	01	Stato di Progetto - Pianta piano seminterrato - Solai	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.01.pdf
PD	AR	DE	02	Stato di Progetto - Pianta piano terra - Solai	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.02.pdf
PD	AR	DE	03	Stato di Progetto - Pianta piano primo - Solai	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.03.pdf
PD	AR	DE	04	Stato di Progetto - Pianta piano sottotetto - Solai	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.04.pdf
PD	AR	DE	05	Stato di Progetto - Pianta della Copertura - Solai	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.05.pdf
PD	AR	DE	06	Stato di Progetto - Pianta piano seminterrato - Pareti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.06.pdf
PD	AR	DE	07	Stato di Progetto - Pianta piano terra - Pareti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.07.pdf
PD	AR	DE	08	Stato di Progetto - Pianta piano primo - Pareti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.08.pdf
PD	AR	DE	09	Stato di Progetto - Pianta piano sottotetto - Pareti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.09.pdf
PD	AR	DE	10	Stato di Progetto - Pianta piano seminterrato - Pavimenti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.10.pdf
PD	AR	DE	11	Stato di Progetto - Pianta piano terra - Pavimenti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.11.pdf
PD	AR	DE	12	Stato di Progetto - Pianta piano primo - Pavimenti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.12.pdf
PD	AR	DE	13	Stato di Progetto - Pianta piano sottotetto - Pavimenti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.13.pdf

PD	AR	DE	14	Stato di Progetto - Pianta piano seminterrato - Controsoffitti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.14.pdf
PD	AR	DE	15	Stato di Progetto - Pianta piano terra - Controsoffitti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.15.pdf
PD	AR	DE	16	Stato di Progetto - Pianta piano primo - Controsoffitti	1:100	A2	MAR 2023	PD.AR.DE.16.pdf
STATO DI PROGETTO - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE								
PD	BA	ET	01	Relazione per il superamento delle barriere architettoniche	-	A4	MAR 2023	PD.BA.ET.01.pdf
PD	BA	PI	01	Piante di Progetto - Eliminazione barriere architettoniche	-	A1	MAR 2023	PD.BA.PI.01.pdf
ACUSTICA								
PD	AC	ET	01	Valutazione dei Requisiti Acustici Passivi	-	A4	MAR 2023	PD.AC.ET.01.pdf
PD	AC	ET	02	Valutazione previsionale di Impatto Acustico	-	A4	MAR 2023	PD.AC.ET.02.pdf
PD	AC	ET	03	Valutazione previsionale di Clima Acustico	-	A4	MAR 2023	PD.AC.ET.03.pdf
STATO SOVRAPPOSTO								
PD	SS	PI	01	Stato di Sovrapposto - Pianta piano seminterrato	1:100	A1+A4	MAR 2023	PD.SS.PI.01.pdf
PD	SS	PI	02	Stato di Sovrapposto - Pianta piano terra	1:100	A1+A4	MAR 2023	PD.SS.PI.02.pdf
PD	SS	PI	03	Stato di Sovrapposto - Pianta piano primo	1:100	A1+A4	MAR 2023	PD.SS.PI.03.pdf
PD	SS	PI	04	Stato di Sovrapposto - Pianta piano sottotetto	1:100	A1+A4	MAR 2023	PD.SS.PI.04.pdf
PD	SS	PI	05	Stato di Sovrapposto - Pianta della Copertura	1:100	A1+A4	MAR 2023	PD.SS.PI.05.pdf
PD	SS	AL	01	Stato di Sovrapposto - Prospetto Sud ed Ovest	1:100	A2	MAR 2023	PD.SS.AL.01.pdf
PD	SS	AL	02	Stato di Sovrapposto - Prospetto Nord 1 e Est 3	1:100	A2	MAR 2023	PD.SS.AL.02.pdf
PD	SS	AL	03	Stato di Sovrapposto - Sezioni AA e DD	1:100	A2	MAR 2023	PD.SS.AL.03.pdf
PD	SS	AL	04	Stato di Sovrapposto - Sezioni BB, CC e Nord 2	1:100	A2	MAR 2023	PD.SS.AL.04.pdf
PD	SS	AL	05	Stato di Sovrapposto - Prospetto Est 1, Sud 2 e Nord 3-4	1:100	A2	MAR 2023	PD.SS.AL.05.pdf
STATO DI PROGETTO - STRUTTURE								
PD	ST	ET	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere strutturali	-	A4	MAR 2023	PD.ST.ET.01.pdf
PD	ST	ET	02	Relazione Tecnica - Strutture	-	A4	MAR 2023	PD.ST.ET.02.pdf
PD	ST	PI	01	Stato di Progetto - Strutture - Pianta demolizioni	1:100	A1	MAR 2023	PD.ST.PI.01.pdf
PD	ST	PI	02	Stato di Progetto - Pianta piano seminterrato e dettagli	varie	A0	MAR 2023	PD.ST.PI.02.pdf
PD	ST	PI	03	Stato di Progetto - Pianta piano terra e dettagli	varie	A0	MAR 2023	PD.ST.PI.03.pdf
PD	ST	PI	04	Stato di Progetto - Pianta piano primo e dettagli	varie	A0	MAR 2023	PD.ST.PI.04.pdf
PD	ST	PI	05	Stato di Progetto - Pianta piano sottotetto e dettagli	varie	A0	MAR 2023	PD.ST.PI.05.pdf
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI, IDRICO SANITARI E GAS MEDICALI								
PD	IM	ET	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici, idrico sanitari e gas medicali	-	A4	MAR 2023	PD.IM.ET.01.pdf
PD	IM	ET	02	Relazione tecnica - Impianti Meccanici, idrico sanitari e gas medicali	-	A4	MAR 2023	PD.IM.ET.02.pdf
PD	IM	ET	03	Relazione di calcolo - Impianti Meccanici, idrico sanitari e gas medicali	-	A4	MAR 2023	PD.IM.ET.03.pdf

PD	IM	ET	04	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (L.10/91, D.Lgs.192/05 e s.m.i.)	-	A4	MAR 2023	PD.IM.ET.04.pdf
PD	I IDRS	PI	01	Impianto idrico sanitario - Pianta piano seminterrato	1:100	A0	MAR 2023	PD.I IDRS.PI.01.pdf
PD	I IDRS	PI	02	Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra	1:100	A0	MAR 2023	PD.I IDRS.PI.02.pdf
PD	I IDRS	PI	03	Impianto idrico sanitario - Pianta piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.I IDRS.PI.03.pdf
PD	I IDRS	SK	01	Impianto idrico sanitario - Schema centrale idrica	-	A0	MAR 2023	PD.I IDRS.SK.01.pdf
PD	I IDRS	PI	04	Impianto di scarico - Pianta piano seminterrato	1:100	A0	MAR 2023	PD.I IDRS.PI.04.pdf
PD	I IDRS	PI	05	Impianto di scarico - Pianta piano terra	1:100	A0	MAR 2023	PD.I IDRS.PI.05.pdf
PD	I IDRS	PI	06	Impianto di scarico - Pianta piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.I IDRS.PI.06.pdf
PD	IM	PI	01	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale - Pianta piano seminterrato	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.01.pdf
PD	IM	PI	02	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale - Pianta piano terra	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.02.pdf
PD	IM	PI	03	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale - Pianta piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.03.pdf
PD	IM	SK	01	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale - Schema altimetrico	-	A0	MAR 2023	PD.IM.SK.01.pdf
PD	IM	PI	04	Impianto di ventilazione meccanica ed estrazione bagni - Pianta piano seminterrato	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.04.pdf
PD	IM	PI	05	Impianto di ventilazione meccanica ed estrazione bagni - Pianta piano terra	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.05.pdf
PD	IM	PI	06	Impianto di ventilazione meccanica ed estrazione bagni - Pianta piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.06.pdf
PD	IM	PI	07	Impianto Gas Medicali e vuoto - Pianta piano seminterrato e piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.07.pdf
PD	IM	PI	08	Impianti meccanici - Pianta piano sottotetto	1:100	A0	MAR 2023	PD.IM.PI.08.pdf

STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI

PD	IE	ET	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere impiantistiche - elettrici e speciali	-	A4	MAR 2023	PD.IE.ET.01.pdf
PD	IE	ET	02	Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali	-	A4	MAR 2023	PD.IE.ET.02.pdf
PD	IE	ET	03	Relazione di calcolo - Impianti elettrici e speciali	-	A4	MAR 2023	PD.IE.ET.03.pdf
PD	IE	PI	01	Impianto di distribuzione canalizzazioni elettriche - Pianta piano seminterrato	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.01.pdf
PD	IE	PI	02	Impianto di distribuzione canalizzazioni elettriche - Pianta piano terra	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.02.pdf
PD	IE	PI	03	Impianto di distribuzione canalizzazioni elettriche - Pianta piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.03.pdf
PD	IE	PI	04	Impianto di distribuzione canalizzazioni elettriche - Pianta piano sottotetto	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.04.pdf
PD	IE	PI	05	Apparecchiature elettriche - Pianta piano seminterrato	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.05.pdf
PD	IE	PI	06	Apparecchiature elettriche - Pianta piano terra	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.06.pdf
PD	IE	PI	07	Apparecchiature elettriche - Pianta piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.07.pdf
PD	IE	PI	08	Apparecchiature elettriche - Pianta piano sottotetto	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.08.pdf
PD	IE	PI	09	Impianto IRAI - Pianta piano seminterrato	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.09.pdf
PD	IE	PI	10	Impianto IRAI - Pianta piano terra	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.10.pdf
PD	IE	PI	11	Impianto IRAI - Pianta piano primo	1:100	A0	MAR 2023	PD.IE.PI.11.pdf
PD	IE	SK	01	Impianti elettrici e speciali - Schemi Unifilari	-	A4	MAR 2023	PD.IE.SK.01.pdf

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. Gestioni Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12 Firenze

Direttore Generale: dott. Paolo Morello Marchese

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Laura Razzolini

PNRR - Missione 6 Salute - M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ CUP: D14E22000300006

VIA EGISTO FERRONI, 6 SIGNA (FI)



DOCUMENTO FIRMATO
E CONSERVATO AGLI ATTI

P R O G E T T O D E F I N I T I V O

PROGETTISTA INCARICATO:



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO:

Rossiprodi Associati srl

Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze

Tel. 055583759 - Fax. 0557349005

PEC: rossiprodi@pec.it

Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi | Arch. Marco Zacchini

CONSULENTI:



PROGETTAZIONE IMPIANTISCA E ANTINCENDIO:

OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI

Via G. Ravizza 22B, 56121 Pisa

info@omega.pisa.it

Referente: Ing. Emanuele Ciantelli

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

ACS ingegneri

Via Catani 28/c, 50100 Prato

Tel. 0574527864 - Fax. 0574568066

acs@acsingegneri.it

Referente: Ing. Iacopo Ceramelli

EMISSIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	ELABORATO:	
01	FEBBRAIO 2023	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO E.	QUADRO ECONOMICO	
02	MARZO 2023	PROGETTO DEFINITIVO		
			NOME FILE: 171-Mascherine A4.dwg	
			FORMATO: A4	SCALA: -
			CODICE ELABORATO: PD-EG.ET.07	

DIPARTIMENTO AREA TECNICA				
RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ				
S.O.c. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LAURA RAZZOLINI			STIMA PRELIMINARE + ART. 26 DL 50 + AUTOFINANZIAMEN TO	DEFINITIVO
CUP D14E22000300006 - CIG GARA:		aliquote oneri	14/10/2022	22/03/2023
A SOMME A BASE D'APPALTO				
A.1	Opere			
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 642.000,00	€ 964.277,56
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 372.000,00	€ 222.444,88
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 312.000,00	€ 214.602,53
A.1.4	OS21 - Opere strutturali		€ 354.000,00	€ 484.914,25
Totale Opere A1			€ 1.680.000,00	€ 1.886.239,22
A.2	Oneri della sicurezza			
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini		€ 180.000,00	€ 157.941,32
Totale Oneri sicurezza A2			€ 180.000,00	€ 157.941,32
TOTALE LAVORI (A1+A2)			€ 1.860.000,00	€ 2.044.180,54
B SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti e Indagini e prove			
B.1.2	Imprevisti	7,00%	€ 130.200,00	€ 143.092,64
B.1.3	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00%	€ 37.200,00	€ 40.883,61
B.1.5	Opere accessorie non previste in appalto e necessarie per lo sviluppo dei lavori		€ 196.620,14	
Totale Imprevisti B1			€ 364.020,14	€ 183.976,25
B.2	Spese tecniche			
B.2.1	Rilievo		€ 4.950,00	€ 4.950,00
B.2.6	Geologo		€ 1.500,00	€ 1.500,00
B.2.2	Progettazione PFTE e Definitivo		€ 138.965,00	€ 138.965,00
B.2.3	Progettazione esecutiva		€ 99.972,47	€ 99.972,47
B.2.4	Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 138.333,67	€ 134.747,36
B.2.5	Verifiche e collaudi		€ 45.000,00	€ 45.000,00
Totale Spese tecniche professionali B2			€ 428.721,14	€ 425.134,83
B.3	Indagini e prove			
B.3.1	Indagini geologiche		€ 4.550,38	€ 4.550,38
B.3.2	Indagini strutturali		€ 5.550,00	€ 5.550,00
Totale Indagini e prove B3			€ 10.100,38	€ 10.100,38
B.4	IVA E ALTRI ONERI			
B.4.1	IVA su lavori	10,00%	€ 186.000,00	€ 204.418,05
B.4.2	IVA su imprevisti	10,00%	€ 36.402,01	€ 18.397,63
B.4.4	IVA su indagini	22,00%	€ 2.222,08	€ 2.222,08
B.4.5	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4,00%	€ 17.148,85	€ 17.005,39
B.4.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	22,00%	€ 98.091,40	€ 97.270,85
Totale IVA ed eventuali altre imposte B4			€ 339.864,34	€ 339.314,00
B.5	FONDO ACCANTONAMENTO			
B.5.1	Ribasso d'asta gara appalto	0,00%	€ -	€ -
B.5.2	IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ -	€ -
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5			€ -	€ -
Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 1.142.706,00	€ 958.525,46
IMPORTO TOTALE			€ 3.002.706,00	€ 3.002.706,00

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 REGIONE TOSCANA	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)		

PROGETTO DEFINITIVO
relativo a
“RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ”
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.3
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP D14E22000300006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile del Procedimento all'intervento di “Ristrutturazione di Palazzo Ferroni per realizzazione di Ospedale di Comunità”,

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo che conferma l'esito positivo dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto Definitivo dei lavori, subordinatamente agli esiti della conferenza dei servizi, denominati “Ristrutturazione di Palazzo Ferroni per realizzazione di Ospedale di Comunità” FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D14E22000300006

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Laura Razzolini

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)											
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)											
Lavori:	AMPLIAMENTO DEL POLIFUNZIONALE DI BORGO SAN LORENZO CON REALIZZAZIONE DI CASA E OSPEDALE DI COMUNITÀ										
Ubicazione:	Via Piero Gobetti, Borgo San Lorenzo (FI)										
CUP	D64E22000160006 D64E22000150006										
CIG (lavori)	9326810717 (AQ1 appalto integrato Invitalia)										
Importo lavori	€ 3.766.856,18										
Importo sicurezza	€. 151.233,81										
Quadro economico	€. 5.061.600,00										
	<table border="0"> <tr> <td>Lavori</td> <td style="text-align: right;">3.766.856,18€</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td style="text-align: right;">151.233,81 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td style="text-align: right;">3.918.089,99 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td style="text-align: right;">1.143.510,01 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td style="text-align: right;">5.061.600,00€</td> </tr> </table>	Lavori	3.766.856,18€	Oneri della Sicurezza	151.233,81 €	Importo complessivo	3.918.089,99 €	Somme a disposizione	1.143.510,01 €	IMPORTO TOTALE QE	5.061.600,00€
Lavori	3.766.856,18€										
Oneri della Sicurezza	151.233,81 €										
Importo complessivo	3.918.089,99 €										
Somme a disposizione	1.143.510,01 €										
IMPORTO TOTALE QE	5.061.600,00€										

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali e delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente intervento si identifica come una nuova edificazione in ampliamento al polifunzionale esistente destinato a presidio sanitario territoriale.

L'immobile sarà edificato su terreno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, integrato con il tessuto urbano circostante.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina Dirigenziale n. 2690 del 01/12/2022** si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, Hydea Spa con sede in Via del Rosso Fiorentino, 2/g 50142 Firenze (FI) P.IVA 04253560488, la Progettazione Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) architettonica, Progettazione Definitiva Progettazione Architettonica Definitiva, Direzione Lavori opere architettoniche e Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzioni per l'ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità - Via Piero Gobetti, Borgo San Lorenzo (FI) - CIG: 94454442F8 - CUP: D64E22000160006 e CUP: D64E22000150006.

Lettera Contratto prot. n 89187 del 16/12/2022, trasmessa via PEC.

Con **Determina Dirigenziale n. 2707 del 02/12/2022** si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico RTP Costituendo Hlab Engineering Srl (Mandatario) Via del Pignoncino ,9 50142 Firenze (FI) P.IVA 06994510482, Green Haus (Mandante 1) P.IVA 06712600482, Ing. Leonardo Furia (Mandante 2) Codice fiscale FRULRD72D26D612F, la Progettazione Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), Progettazione Definitiva e Direzione Lavori per Strutture, Impianti elettrici e impianti meccanici per l'ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità - Via Piero Gobetti, Borgo San Lorenzo (FI) CIG: 94454442F8 - CUP: D64E22000160006 e CUP: D64E22000150006.

Lettera Contratto prot. n 91341 del 27/12/2022, trasmessa via PEC.

PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto per l'ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità, consiste in una nuova edificazione in ampliamento all'esistente su terreno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Completata la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico economica, consegnato in data 01/02/2023 a mezzo email si è proceduto allo sviluppo del Progetto definitivo.

Il nuovo edificio verrà realizzato in adiacenza all'attuale Centro Polivalente Asl Distretto 12 di Borgo San Lorenzo utilizzando lo stesso ingresso ed andando ad implementare le funzioni già presenti a livello ambulatoriale e tecnologico. Inoltre, con l'OdC verrà creato un luogo di degenza breve rivolta a pazienti che necessitano di interventi sanitari a bassa intensità. L'edificio si svilupperà su 3 livelli.

Al piano seminterrato si accede attraverso la rampa carrabile esistente con mezzi tipo ambulanze o furgoni per la manutenzione degli impianti. Il primo locale che ha priorità di accesso è la camera calda che permette il trasporto di pazienti con ridotte capacità di deambulazione. In adiacenza alla camera calda è stato posto un magazzino per lo stoccaggio di ausili medici, barelle, carrozzine, un locale pulizie ed un deposito salme, mentre nella zona a sud ovest dell'edificio troverà spazio una sala

riunioni. Il montalettighe e l'ascensore serviranno tutti i piani. I restanti volumi sono vani tecnici con accesso dall'esterno per la manutenzione. Visto le problematiche inerenti il funzionamento degli impianti dell'edificio esistente è stato deciso di realizzare un sistema completamente indipendente, sia per la produzione del caldo e del freddo, sia per l'approvvigionamento idrico creando un ciclo di recupero ed il trattamento dell'acqua piovana. Il personale tramite i collegamenti interni sarà libero di muoversi tra i due edifici. Il piazzale verrà demolito e ricostruito parzialmente con nuove pendenze, al fine di migliorare la problematica dell'allagamento dei locali esistenti e con una più organizzata sistemazione a parcheggio, conseguentemente la rampa in essere verrà rimodellata.

Al piano terra si sviluppa la Casa di Comunità che implementa le funzioni già presenti. L'ingresso diviene un'area pubblica con l'accettazione-accoglienza-CUP e punto di attesa che con il nuovo progetto viene raddoppiata rispetto alla superficie attuale. Gli ambulatori, in numero di sette, di cui uno dotato di bagno per disabili, sono tutti disposti lungo la parte sinistra del corridoio, orientata a sud est per una migliore esposizione di luce e visibilità. Il centro prelievi/unità sangue è posizionato subito all'ingresso per facilitare la fluidità di accesso e fruizione dei restanti ambulatori. Il resto della superficie sarà occupato da locali di servizio tipo ripostigli per il materiale medico ed ambulatoriale, i bagni per il personale ed una palestra a servizio dell'OdC e della CdC, oltre ai servizi igienici. Il vano scala che serve solamente il piano terra ed il piano primo è a prova di fumo, dotato di filtro e di porte di piano resistenti al fuoco con apertura nel senso della via di fuga.

Al piano primo si sviluppa l'Ospedale di Comunità che con la degenza breve arricchisce la struttura di una nuova funzione. Vi si accede attraverso la scala e gli ascensori presenti nella struttura esistente e facilmente raggiungibili dall'ingresso davanti alla nuova accettazione, oppure, prevalentemente per il personale, dalla nuova scala posta nel lato sud ovest del nuovo edificio o dal monta-lettighe baricentrico nel nuovo corpo di fabbrica. L'atrio di sbarco al piano primo raggiungibile dagli ascensori esistenti è separato da una porta REI in quanto un reparto di degenza non può essere direttamente collegato ad un'area ambulatoriale o adibita ad uffici.

Una volta all'interno del reparto, tutte le camere si sviluppano sul lato sud est dell'edificio come al piano terreno gli ambulatori. Le camere di degenza nel numero di 4 doppie e due singole sono tutte fornite di bagno completo di tutte le dotazioni per disabili. Il numero totale dei posti letto è di 10 unità. Oltre alle camere, su questo piano, si sviluppano tutti gli ambienti necessari al personale per svolgere le loro mansioni e i locali di servizio.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 14/03/2023 aggiornato al 24/03/2023 inviato a mezzo email indirizzata al RdP.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento ED018-PD-EG00_ ElencoElabDef, in calce alla presente.

Il progetto definitivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da Verbale di Verifica e da Verbale di Validazione agli atti. In allegato alla presente Verbale di Validazione.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante conferenza dei servizi indetta con Determina Dirigenziale n° 780 del 22/03/2023.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato ED018-PD-DE01_QuadroEconom allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili e affini	€	2.555.294,82
OS21 - Lavori in terra	€	227.435,23
OS30 - Impianti elettrici e speciali	€	303.698,77
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€	227.692,77
OS3 - Impianti idrico-sanitario	€	191.147,36
OS21 - Opere strutturali speciali	€	151.544,83
OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (impianto fotovoltaico)	€	110.042,40
OG1 - Opere edili e affini	€	2.555.294,82
Totale Opere	€	3.766.856,18
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	151.233,81
Totale Oneri su Opere	€	151.233,81
TOTALE LAVORI	€	3.918.089,99
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	1.143.510,01
IMPORTO TOTALE	€	5.061.600,00

La copertura finanziari sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-108 e FI-109, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con D.M. 52/2023e incrementato con risorse aziendali come aggiornamento nel P.I. in corso di approvazione.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Definitivo;
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla FI-108 e FI-109, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con D.M. 52/2023 e incrementato con risorse aziendali come aggiornamento nel P.I. in corso di approvazione.

Firenze, 29 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Laura Razzolini

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

1. Elenco Elaborati
2. Quadro Economico
3. Verbale di Validazione



Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con
Realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità
Via Piero Gobetti, Borgo San Lorenzo (FI)
PROGETTO DEFINITIVO

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
M6.C1 - 1.1. Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità)

CUP

D64E22000160006
D64E22000150006

COMMITTENTE



Azienda USL Toscana Centro - Piazza Santa Maria Nuova, 1 Firenze
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - S.O.C. Gestioni Investimenti Firenze Via di San Salvi, 12 Firenze
Direttore Generale: Dott. Paolo Morello Marchese
Responsabile del procedimento RUP: Ing. Laura Razzolini

PROGETTO ARCHITETTONICO E COOR. SICUREZZA



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g
50142 Firenze | Italia

Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894

Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Dott. Arch. Alessio Belardi
Dott. Arch. Giorgio Salimbene

R.T.P

Geologia

PROGETTO STRUTTURE Ing. Jacopo Morganti
Hlab Engineering Srl
Progettazione di ingegneria integrata
Via del Pignoncino, 9
50142, FIRENZE



PROGETTO IMPIANTI Meccanici: P.I. Gian Luca Sani
Greenhaus
Progettazione impiantistica
Viale Togliatti, 108
50059 - Vinci - FIRENZE



PREVENZIONE INCENDI
Ing. Leonardo Furia

Dott. Geol. Sergio Pugliese
Via Aretina 151/ I Loc. Sieci
50065 Pontassieve (FI)



ELABORATO N.

EG00

ELENCO ELABORATI

SCALA

RESPONSABILE DI COMMESSA
Dott. Ing. Pietro Bruscoli

DATA PRIMA EMISSIONE
13 Marzo 2023

COMMESSA
ED018

REDATTO
HYDEA

REVISIONE
C

DATA
28 Marzo 2023

PRESIDIO SANITARIO CDC-ODC BORGO SAN LORENZO

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

cfr. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - art. 24 e seguenti

N.	CODICE PROGETTO	FASE	DISCIPLINA	NUM. PROGRESSIVO	TITOLO ABBREVIATO	REV.	ESTENSIONE FILE	OGGETTO DELL'ELABORATO	NOME DEL FILE	SCALA	F.TO.
ELABORATI GENERALI											
EG00	ED018	- PD	- EG	00	ElencoElabDef	_ revC	.xls	Elenco elaborati	ED018-PD-EG00_ElencoElabDef_revC.xls	-	A4
EG01	ED018	- PD	- EG	01	Contratto	_ revA	.doc	Schema di contratto	ED018-PD-EG01_Contratto_revA.doc	-	A4
EG02	ED018	- PD	- EG	02	CSA	_ revA	.doc	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	ED018-PD-EG02_CSA_revA.doc	-	A4
EG03	ED018	- PD	- EG	03	RelGen	_ revA	.doc	Relazione generale	ED018-PD-EG03_RelGen_revA.doc	-	A4
EG04	ED018	- PD	- EG	04	DocFotogr	_ revA	.doc	Documentazione fotografica	ED018-PD-EG04_DocFotogr_revA.doc	-	A4
EG05	ED018	- PD	- EG	05	RelGeo	_ revA	.doc	Relazione geologica	ED018-PD-EG05_RelGeo_revA.doc	-	A4
EG06	ED018	- PD	- EG	06	RelGeotec	_ revA	.doc	Relazione geotecnica	ED018-PD-EG06_RelGeotec_revA.doc	-	A4
EG07	ED018	- PD	- EG	07	Relldr	_ revA	.doc	Relazione idrologica e idraulica	ED018-PD-EG07_Relldr_revA.doc	-	A4
EG08	ED018	- PD	- EG	08	CAM	_ revA	.doc	Relazione di corrispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)	ED018-PD-EG08_CAM_revA.doc	-	A4
EG09	ED018	- PD	- EG	09	DNSH	_ revA	.doc	Relazione sui Criteri DNSH	ED018-PD-EG09_DNSH_revA.doc	-	A4
EG10	ED018	- PD	- EG	10	RelGestMat	_ revA	.doc	Relazione sulla gestione delle materie da scavo	ED018-PD-EG10_RelGestMat_revA.doc	-	A4
EG11	ED018	- PD	- EG	11	RelFattAmb	_ revA	.doc	Relazione fattibilità ambientale	ED018-PD-EG11_RelFattAmb_revA.doc	-	A4
EG12	ED018	- PD	- EG	12	RAP	_ revA	.doc	Relazione dei requisiti acustici passivi	ED018-PD-EG12_RAP_revA.doc	-	A4
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA											
DE01	ED018	- PD	- DE	01	QuadroEconom	_ revC	.xls	Quadro economico	ED018-PD-DE01_QuadroEconom_revC.xls	-	A4
DE02	ED018	- PD	- DE	02	ImportoLavori	_ revB	.xls	Riepilogo importo dei lavori	ED018-PD-DE02_ImportoLavori_revB.xls	-	A4
DE03	ED018	- PD	- DE	03	CME-OE	_ revA	.dcf	Computo metrico estimativo - Opere Edili	ED018-PD-DE03_CME-OE_revA.dcf	-	A4
DE04	ED018	- PD	- DE	04	AP-OE	_ revA	.xls	Analisi Prezzi - Opere Edili	ED018-PD-DE04_AP-OE_revA.xls	-	A4
DE04b	ED018	- PD	- DE	04b	AP-OE-All-Offerte	_ revA	.pdf	Allegato ad AP - Offerte di Mercato - Opere Edili	ED018-PD-DE04b_AP-OE-All-Offerte_revA.pdf	-	A4
DE05	ED018	- PD	- DE	05	EPU-OE	_ revA	.dcf	Elenco Prezzi - Opere Edili	ED018-PD-DE05_EPU-OE_revA.dcf	-	A4
DE06	ED018	- PD	- DE	06	CME-Str	_ revA	.dcf	Computo metrico estimativo - Opere Strutturali	ED018-PD-DE06_CME-Str_revA.dcf	-	A4
DE07	ED018	- PD	- DE	07	AP-Str	_ revA	.pdf	Analisi Prezzi - Opere Strutturali	ED018-PD-DE07_AP-Str_revA.pdf	-	A4
DE08	ED018	- PD	- DE	08	EPU-Str	_ revA	.dcf	Elenco Prezzi - Opere Strutturali	ED018-PD-DE08_EPU-Str_revA.dcf	-	A4
DE09	ED018	- PD	- DE	09	CME-Mec	_ revA	.dcf	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	ED018-PD-DE09_CME-Mec_revA.dcf	-	A4
DE10	ED018	- PD	- DE	10	AP-Mec	_ revA	.dcf	Analisi Prezzi - Impianti meccanici	ED018-PD-DE10_AP-Mec_revA.dcf	-	A4
DE10b	ED018	- PD	- DE	10b	AP-Mec-All-Offerte	_ revA	.pdf	Allegato ad AP - Offerte di Mercato - Impianti meccanici	ED018-PD-DE10b_AP-Mec-All-Offerte_revA.pdf	-	A4
DE11	ED018	- PD	- DE	11	EPU-Mec	_ revA	.dcf	Elenco Prezzi - Impianti meccanici	ED018-PD-DE11_EPU-Mec_revA.dcf	-	A4
DE12	ED018	- PD	- DE	12	CME-Ele	_ revA	.dcf	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	ED018-PD-DE12_CME-Ele_revA.dcf	-	A4
DE13	ED018	- PD	- DE	13	AP-Ele	_ revA	.dcf	Analisi Prezzi - Impianti elettrici	ED018-PD-DE13_AP-Ele_revA.dcf	-	A4
DE13b	ED018	- PD	- DE	13b	AP-Ele-All-Offerte	_ revA	.pdf	Allegato ad AP - Offerte di Mercato - Impianti elettrici	ED018-PD-DE13b_AP-Ele-All-Offerte_revA.pdf	-	A4
DE14	ED018	- PD	- DE	14	EPU-Ele	_ revA	.dcf	Elenco Prezzi - Impianti elettrici	ED018-PD-DE14_EPU-Ele_revA.dcf	-	A4
DE15	ED018	- PD	- DE	15	CME-Sic	_ revA	.dcf	Stima costi della sicurezza	ED018-PD-DE15_CME-Sic_revA.dcf	-	A4
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO											
HS01	ED018	- PD	- HS	01	PSC	_ revA	.doc	Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)	ED018-PD-HS01_PSC_revA.doc	-	A4
HS02	ED018	- PD	- HS	02	PSCLayout	_ revB	.dwg	Planimetria layout di cantiere	ED018-PD-HS02_PSCLayout_revB.dwg	1:200	A1
HS03	ED018	- PD	- HS	03	Cronoprogramma	_ revB	.xls	Cronoprogramma dei lavori	ED018-PD-HS03_Cronoprogramma_revB.xls	-	A1
HS04a	ED018	- PD	- HS	04a	FascOperaStrArc	_ revA	.doc	Fascicolo tecnico dell'opera - Opere StrutturaliArchitettoniche	ED018-PD-HS04a_FascOperaStrArc_revA.doc	-	A4
HS04b	ED018	- PD	- HS	04b	FascOperalmp	_ revA	.doc	Fascicolo tecnico dell'opera - Opere Impiantistiche - Elettrici, meccanici e Speciali	ED018-PD-HS04b_FascOperalmp_revA.doc	-	A4
HS05	ED018	- PD	- HS	05	RelElabTecCop	_ revA	.doc	Relazione elaborato tecnico della copertura (DPGR 75R 2013 Allegato B)	ED018-PD-HS05_RelElabTecCop_revA.doc	-	A4
HS06	ED018	- PD	- HS	06	ElabTecCop	_ revA	.dwg	Elaborato tecnico della copertura (DPGR 75R 2013 Allegato B)	ED018-PD-HS06_ElabTecCop_revA.dwg	1:200	A1

OPERE ARCHITETTONICHE E OPERE A VERDE

AR01	ED018	-	PD	-	AR	01	_	RelArch	_	revA	.doc	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche	ED018-PD-AR01_RelArch_revA.doc	-	A4
AR02	ED018	-	PD	-	AR	02	_	CSAOpereEdili	_	revA	.doc	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Opere edili	ED018-PD-AR02_CSAOpereEdili_revA.doc	-	A4
AR03	ED018	-	PD	-	AR	03	_	CSAOpereEsterne	_	revA	.doc	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Opere Esterne	ED018-PD-AR03_CSAOpereEsterne_revA.doc	-	A4
AR04	ED018	-	PD	-	AR	04	_	Rilievo	_	revA	.dwg	Rilievo topografico e sezioni ambientale - Stato attuale	ED018-PD-AR04_Rilievo_revA.dwg	1:200	A0
AR05	ED018	-	PD	-	AR	05	_	MovTerPlanSez	_	revA	.dwg	Movimento Terra - Planimetria,Sezioni e calcolo volumi di sterro e riporto con calcolo analitico	ED018-PD-AR05_MovTerPlanSez_revA.dwg	1:200	A2
AR06	ED018	-	PD	-	AR	06	_	PlanGenExt	_	revA	.dwg	Planimetria generale - Sistemazioni esterne - Stato di progetto	ED018-PD-AR06_PlanGenExt_revA.dwg	1:200	A0
AR07	ED018	-	PD	-	AR	07	_	PlanRFog	_	revA	.dwg	Planimetria generale - Rete fognaria	ED018-PD-AR07_PlanRFog_revA.dwg	1:200	A1
AR08	ED018	-	PD	-	AR	08	_	PlanVolGen	_	revA	.dwg	Planivolumetrico - Planimetria generale	ED018-PD-AR08_PlanVolGen_revA.dwg	1:200	A1
AR09	ED018	-	PD	-	AR	09	_	Viste	_	revA	.pdf	Viste tridimensionali - Stato di progetto	ED018-PD-AR09_Viste_revA.pdf	-	A1
AR10a	ED018	-	PD	-	AR	10a	_	SP-Pianta_P-1	_	revB	.dwg	Stato di Progetto - Pianta Piano Seminterrato	ED018-PD-AR10a_SP-Pianta_P-1_revB.dwg	1:100	A1
AR10b	ED018	-	PD	-	AR	10b	_	SP-Pianta_P0	_	revB	.dwg	Stato di Progetto - Pianta Piano Terreno	ED018-PD-AR10b_SP-Pianta_P0_revB.dwg	1:100	A1
AR10c	ED018	-	PD	-	AR	10c	_	SP-Piante_P1-PCop	_	revB	.dwg	Stato di Progetto - Piante Piano Primo e Copertura	ED018-PD-AR10c_SP-Piante_P1-PCop_revB.dwg	1:100	A1
AR11a	ED018	-	PD	-	AR	11a	_	SP-Prospetti	_	revB	.dwg	Stato di Progetto - Prospetti	ED018-PD-AR11a_SP-Prospetti_revB.dwg	1:100	A1
AR11b	ED018	-	PD	-	AR	11b	_	SP-Sezioni	_	revB	.dwg	Stato di Progetto - Sezioni	ED018-PD-AR11b_SP-Sezioni_revB.dwg	1:100	A1
AR12a	ED018	-	PD	-	AR	12a	_	PlanBarrArch_P-1_ABA	_	revA	.dwg	Abbattimento barriere architettoniche - Pianta Piano Seminterrato	ED018-PD-AR12a_PlanBarrArch_P-1_ABA_revA.dwg	1:100	A1
AR12b	ED018	-	PD	-	AR	12b	_	PlanBarrArch_P0_ABA	_	revA	.dwg	Abbattimento barriere architettoniche - Pianta Piano Terra	ED018-PD-AR12b_PlanBarrArch_P0_ABA_revA.dwg	1:100	A1
AR12c	ED018	-	PD	-	AR	12c	_	PlanBarrArch_P1_ABA	_	revA	.dwg	Abbattimento barriere architettoniche - Pianta Piano Primo	ED018-PD-AR12c_PlanBarrArch_P1_ABA_revA.dwg	1:100	A1
AR12d	ED018	-	PD	-	AR	12d	_	PlanBarrArch_P-1_PT	_	revA	.dwg	Percorsi Tattili - Pianta Piano Seminterrato	ED018-PD-AR12d_PlanBarrArch_P-1_PT_revA.dwg	1:100	A1
AR12e	ED018	-	PD	-	AR	12e	_	PlanBarrArch_P0_PercTat	_	revA	.dwg	Percorsi Tattili - Pianta Piano Terra	ED018-PD-AR12e_PlanBarrArch_P0_PercTat_revA.dwg	1:100	A1
AR12f	ED018	-	PD	-	AR	12f	_	PlanBarrArch_P1_PercTat	_	revA	.dwg	Percorsi Tattili - Pianta Piano Primo	ED018-PD-AR12f_PlanBarrArch_P1_PercTat_revA.dwg	1:100	A1
AR13	ED018	-	PD	-	AR	13	_	AbacoSolai	_	revA	.dwg	Abaco delle stratigrafie dei Solai	ED018-PD-AR13_AbacoSolai_revA.dwg	1:100	A4
AR14	ED018	-	PD	-	AR	14	_	AbacoPareti	_	revA	.dwg	Abaco delle stratigrafie delle Pareti	ED018-PD-AR14_AbacoPareti_revA.dwg	1:100	A4
AR15a	ED018	-	PD	-	AR	15a	_	TemPareti_P-1	_	revA	.dwg	Pianta tematica - Pareti Esterne ed Interne - Piano Seminterrato	ED018-PD-AR15a_TemPareti_P-1_revA.dwg	1:100	A1
AR15b	ED018	-	PD	-	AR	15b	_	TemPareti_P0	_	revA	.dwg	Pianta tematica - Pareti Esterne ed Interne - Piano Terreno	ED018-PD-AR15b_TemPareti_P0_revA.dwg	1:100	A1
AR15c	ED018	-	PD	-	AR	15c	_	TemPareti_P1	_	revA	.dwg	Pianta tematica - Pareti Esterne ed Interne - Piano Primo	ED018-PD-AR15c_TemPareti_P1_revA.dwg	1:100	A1
AR15d	ED018	-	PD	-	AR	15d	_	TemPareti_PCop	_	revA	.dwg	Pianta tematica - Pareti Esterne ed Interne - Piano Copertura	ED018-PD-AR15d_TemPareti_PCop_revA.dwg	1:100	A1
AR16	ED018	-	PD	-	AR	16	_	TemImperm_P-1-P0	_	revA	.dwg	Piante e sezione tematiche - Impermeabilizzazioni - Piano Seminterrato e Terreno	ED018-PD-AR16_TemImperm_P-1-P0_revA.dwg	1:100	A1
AR17a	ED018	-	PD	-	AR	17a	_	TemCoibent_P-1-P0	_	revA	.dwg	Piante e sezione tematiche - Coibentazioni - Piano Seminterrato e Terreno	ED018-PD-AR17a_TemCoibent_P-1-P0_revA.dwg	1:100	A1
AR17b	ED018	-	PD	-	AR	17b	_	TemCoibent_P1-Pcop	_	revA	.dwg	Piante e sezione tematiche - Coibentazioni - Piano Primo e Copertura	ED018-PD-AR17b_TemCoibent_P1-Pcop_revA.dwg	1:100	A1
AR18a	ED018	-	PD	-	AR	18a	_	TemControsoffitti_P-1-P0	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Controsoffitti - Piano Seminterrato e Terreno	ED018-PD-AR18a_TemControsoffitti_P-1-P0_revA.dwg	1:100	A1
AR18b	ED018	-	PD	-	AR	18b	_	TemControsoffitti_P1	_	revA	.dwg	Pianta tematica - Controsoffitti - Piano Primo	ED018-PD-AR18b_TemControsoffitti_P1_revA.dwg	1:100	A1
AR19a	ED018	-	PD	-	AR	19a	_	TemMas+PavInd_P-1-P0	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Massetti e Pavimenti Industriali - Piano Seminterrato e Terreno	ED018-PD-AR19a_TemMas+PavInd_P-1-P0_revA.dwg	1:100	A1
AR19b	ED018	-	PD	-	AR	19b	_	TemMas+PavInd_P1-PCop	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Massetti e Pavimenti Industriali - Piano Primo e Copertura	ED018-PD-AR19b_TemMas+PavInd_P1-PCop_revA.dwg	1:100	A1
AR20a	ED018	-	PD	-	AR	20a	_	TemPavRivInt_P-1-P0	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Pavimentazioni e Rivestimenti Interni - Piano Terreno e Primo	ED018-PD-AR20a_TemPavRivInt_P-1-P0_revA.dwg	1:100	A1
AR20b	ED018	-	PD	-	AR	20b	_	TemPavRivInt_P1-Pcop	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Pavimentazioni e Rivestimenti Interni - Piano Primo e Copertura	ED018-PD-AR20b_TemPavRivInt_P1-Pcop_revA.dwg	1:100	A1
AR21	ED018	-	PD	-	AR	21	_	TemPavRivExt_P-1-P0	_	revA	.dwg	Prospetti per Tavola tematica - Rivestimenti Esterni	ED018-PD-AR21_TemPavRivExt_P-1-P0_revA.dwg	1:100	A1
AR22a	ED018	-	PD	-	AR	22a	_	TemIntTint_P-1	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Intonaci e Tinteggiature - Piano Seminterrato	ED018-PD-AR22a_TemIntTint_P-1_revA.dwg	1:100	A1
AR22b	ED018	-	PD	-	AR	22b	_	TemIntTint_P0	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Intonaci e Tinteggiature - Piano Terreno	ED018-PD-AR22b_TemIntTint_P0_revA.dwg	1:100	A1
AR22c	ED018	-	PD	-	AR	22c	_	TemIntTint_P1	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Intonaci e Tinteggiature - Piano Primo	ED018-PD-AR22c_TemIntTint_P1_revA.dwg	1:100	A1
AR23a	ED018	-	PD	-	AR	23a	_	TemSerramenti_P-1-P0	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Serramenti Esterni ed Interni - Piano Seminterrato e Terreno	ED018-PD-AR23a_TemSerramenti_P-1-P0_revA.dwg	1:100	A1
AR23b	ED018	-	PD	-	AR	23b	_	TemSerramenti_P1-Pcop	_	revA	.dwg	Piante tematiche - Serramenti Esterni ed Interni - Piano Primo e Copertura	ED018-PD-AR23b_TemSerramenti_P1-Pcop_revA.dwg	1:100	A1
AR24	ED018	-	PD	-	AR	24	_	AbacoSerramenti	_	revA	.dwg	Abaco dei Serramenti	ED018-PD-AR24_AbacoSerramenti_revA.dwg	varie	A4

OPERE STRUTTURALI

STR01	ED018	-	PD	-	STR	01	_	RelStr	_	revA	.doc	Relazione illustrativa delle strutture	ED018-PD-STR01_RelStr_revA.doc	-	A4
STR02	ED018	-	PD	-	STR	02	_	CapSpeAppStr	_	revA	.doc	Capitolato speciale d'appalto opere strutturali	ED018-PD-STR02_CapSpeAppStr_revA.doc	-	A4
STR03	ED018	-	PD	-	STR	03	_	MovTerPlanSez	_	revA	.pdf	Planimetria e Sezioni sui movimenti terra con rappresentazione del calcolo volumi di sterro e riporto con calcolo analitico	ED018-PD-STR03_MovTerPlanSez_revA.pdf	-	A1
STR04	ED018	-	PD	-	STR	04	_	CalcDefStr	_	revA	.pdf	Calcoli delle strutture - Progetto definitivo	ED018-PD-STR04_CalcDefStr_revA.pdf	-	A4
STR05	ED018	-	PD	-	STR	05	_	Pfondazioni	_	revA	.dwg	Carpenteria Fondazioni	ED018-PD-STR05_Pfondazioni_revA.dwg	-	A4
STR06	ED018	-	PD	-	STR	06	_	Pterra	_	revA	.dwg	Carpenteria Piano Terra	ED018-PD-STR06_Pterra_revA.dwg	1:100	A1
STR07	ED018	-	PD	-	STR	07	_	Pprimi	_	revA	.dwg	Carpenteria Piano Primo	ED018-PD-STR07_Pprimi_revA.dwg	1:100	A1
STR08	ED018	-	PD	-	STR	08	_	Pcopertura	_	revA	.dwg	Carpenteria Piano Copertura	ED018-PD-STR08_Pcopertura_revA.dwg	1:100	A1
STR09	ED018	-	PD	-	STR	09	_	SezEdifScaleEst	_	revA	.dwg	Sezioni edificio e dettagli scale esterne	ED018-PD-STR09_SezEdifScaleEst_revA.dwg	1:100	A1

IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI

IM01	ED018 - PD - IM 01	_ RellImpMec	_ revA .doc	Relazione Tecnica Impianti Meccanici	ED018-PD-IM01_RellImpMec_revA.doc	-	A4
IM02	ED018 - PD - IM 02	_ CSAImpMec	_ revA .doc	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica - Impianti Meccanici	ED018-PD-IM02_CSAImpMec_revA.doc	-	A4
IM03	ED018 - PD - IM 03	_ RelCalcImpMec	_ revA .doc	Relazione di Calcolo Impianti Meccanici	ED018-PD-IM03_RelCalcImpMec_revA.doc	-	A4
IM04	ED018 - PD - IM 04	_ RelEnerg	_ revA .doc	Relazione Energetica degli Edificio (D.Lgs.192/2005 e ss.mm.ii.)	ED018-PD-IM04_RelEnerg_revA.doc	-	A4
IM05	ED018 - PD - IM 05	_ PlanHVAC_P-1	_ revA .dwg	Piante impianto climatizzazione P-1	ED018-PD-IM05_PlanHVAC_P-1_revA.dwg	1:100	A1
IM06	ED018 - PD - IM 06	_ PlanHVAC_PT	_ revA .dwg	Piante impianto climatizzazione PT	ED018-PD-IM06PlanHVAC_PT_revA.dwg	1:100	A1
IM07	ED018 - PD - IM 07	_ PlanHVAC_P1	_ revA .dwg	Piante impianto climatizzazione P1	ED018-PD-IM07PlanHVAC_P1_revA.dwg	1:100	A1
IM08	ED018 - PD - IM 08	_ PlanHVAC_Pcop	_ revA .dwg	Piante impianto climatizzazione Copertura	ED018-PD-IM08PlanHVAC_Pcop_revA.dwg	1:100	A1
IM09	ED018 - PD - IM 09	_ PlanHVAC_Schema	_ revA .dwg	Schema altimetrico distribuzione climatizzazione	ED018-PD-IM09PlanHVAC_Schema_revA.dwg	1:100	A1
IM10	ED018 - PD - IM 10	_ PlanHVAC_R_PT	_ revA .dwg	Piante impianto ricambio aria PT	ED018-PD-IM10PlanHVAC_R_PT_revA.dwg	1:100	A1
IM11	ED018 - PD - IM 11	_ PlanHVAC_R_P1	_ revA .dwg	Piante impianto ricambio aria P1	ED018-PD-IM11PlanHVAC_R_P1_revA.dwg	1:100	A1
IM12	ED018 - PD - IM 12	_ PlanHVAC_R_Pcop	_ revA .dwg	Piante impianto ricambio aria copertura	ED018-PD-IM12PlanHVAC_R_Pcop_revA.dwg	1:100	A1
IM13	ED018 - PD - IM 13	_ PlanIS_P-1	_ revA .dwg	Piante impianto idricosanitario P-1	ED018-PD-IM13PlanIS_P-1_revA.dwg	1:100	A1
IM14	ED018 - PD - IM 14	_ PlanIS_PT	_ revA .dwg	Piante impianto idricosanitario PT	ED018-PD-IM14PlanIS_PT_revA.dwg	1:100	A1
IM15	ED018 - PD - IM 15	_ PlanIS_P1	_ revA .dwg	Piante impianto idricosanitario P1	ED018-PD-IM15_PlanIS_P1_revA.dwg	1:100	A1
IM16	ED018 - PD - IM 16	_ PlanIS_Schema	_ revA .dwg	Schema impianto idricosanitario	ED018-PD-IM16_PlanIS_Schema_revA.dwg	1:100	A1
IM17	ED018 - PD - IM 17	_ PlanSC_P-1	_ revA .dwg	Pianta impianto scarichi P-1	ED018-PD-IM17_PlanSC_P-1_revA.dwg	1:100	A1
IM18	ED018 - PD - IM 18	_ PlanSC_PT	_ revA .dwg	Pianta impianto scarichi PT	ED018-PD-IM18_PlanSC_PT_revA.dwg	1:100	A1
IM19	ED018 - PD - IM 19	_ PlanSC_P1	_ revA .dwg	Pianta impianto scarichi P1	ED018-PD-IM19_PlanSC_P1_revA.dwg	1:100	A1
IM20	ED018 - PD - IM 20	_ PlanSC_Pcop	_ revA .dwg	Pianta impianto scarichi copertura	ED018-PD-IM20_PlanSC_Pcop_revA.dwg	1:100	A1
IM21	ED018 - PD - IM 21	_ PlanSC_Schema	_ revA .dwg	Schema altimetrico impianto di scarico	ED018-PD-IM21_PlanSC_Schema_revA.dwg	1:100	A1
IM22	ED018 - PD - IM 22	_ PlanGM_P-1	_ revA .dwg	Pianta gas medicali P-1	ED018-PD-IM22_PlanGM_P-1_revA.dwg	1:100	A1
IM23	ED018 - PD - IM 23	_ PlanGM_PT	_ revA .dwg	Pianta gas medicali PT	ED018-PD-IM23_PlanGM_PT_revA.dwg	1:100	A1
IM24	ED018 - PD - IM 24	_ PlanGM_P1	_ revA .dwg	Pianta gas medicali P1	ED018-PD-IM24_PlanGM_P1_revA.dwg	1:100	A1
IM25	ED018 - PD - IM 25	_ PlanGM_Pcop	_ revA .dwg	Pianta gas medicali copertura	ED018-PD-IM25_PlanGM_Pcop_revA.dwg	1:100	A1
IM26	ED018 - PD - IM 26	_ PlanGM_LB	_ revA .dwg	Pianta gas medicali locale bombole	ED018-PD-IM26_PlanGM_LB_revA.dwg	1:100	A1
IM27	ED018 - PD - IM 27	_ PlanIA_P-1	_ revA .dwg	Piante impianto idrico antincendio P-1	ED018-PD-IM27_PlanIA_P-1_revA.dwg	1:100	A1
IM28	ED018 - PD - IM 28	_ PlanIA_PT	_ revA .dwg	Piante impianto idrico antincendio PT	ED018-PD-IM28_PlanIA_PT_revA.dwg	1:100	A1
IM29	ED018 - PD - IM 29	_ PlanIA_P1	_ revA .dwg	Piante impianto idrico antincendio P1	ED018-PD-IM29_PlanIA_P1_revA.dwg	1:100	A1
IM30	ED018 - PD - IM 30	_ PlanIA_Schema	_ revA .dwg	Schema impianto idrico antincendio	ED018-PD-IM30_PlanIA_Schema_revA.dwg	1:100	A1

IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

IE01	ED018 - PD - IE 01	_ RellImpEle	_ revA .doc	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali	ED018-PD-IE01_RellImpEle_revA.doc	-	A4
IE02	ED018 - PD - IE 02	_ CSAImpEle	_ revA .doc	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica - Impianti Elettrici e Speciali	ED018-PD-IE02_CSAImpEle_revA.doc	-	A4
IE03	ED018 - PD - IE 03	_ SchemaUnifEdificio	_ revA .dwg	Schema a blocchi, unilifari e carpenterie quadri elettrici - Edificio e Parcheggio	ED018-PD-IE03_SchemaUnifEdificio_revA.dwg	-	A4
IE04	ED018 - PD - IE 04	_ PlaPIntDistrDotImpEle	_ revA .dwg	Planimetria piano interrato - Distribuzione e Dotazione Impianti Elettrici	ED018-PD-IE04_PlaPIntDistrDotImpEle_revA.dwg	1:50	A0
IE05	ED018 - PD - IE 05	_ PlaPTerDistrDotImpEle	_ revA .dwg	Planimetria piano terra - Distribuzione e Dotazione Impianti Elettrici	ED018-PD-IE05_PlaPTerDistrDotImpEle_revA.dwg	1:50	A0
IE06	ED018 - PD - IE 06	_ PlaPPriDistrDotImpEle	_ revA .dwg	Planimetria piano primo - Distribuzione e Dotazione Impianti Elettrici	ED018-PD-IE06_PlaPPriDistrDotImpEle_revA.dwg	1:50	A0
IE07	ED018 - PD - IE 07	_ PlaPIntDistrDotImpSpe	_ revA .dwg	Planimetria piano interrato - Distribuzione e Dotazione Impianti Speciali	ED018-PD-IE07_PlaPIntDistrDotImpSpe_revA.dwg	1:50	A0
IE08	ED018 - PD - IE 08	_ PlaPTerDistrDotImpSpe	_ revA .dwg	Planimetria piano terra - Distribuzione e Dotazione Impianti Speciali	ED018-PD-IE08_PlaPTerDistrDotImpSpe_revA.dwg	1:50	A0
IE09	ED018 - PD - IE 09	_ PlaPPriDistrDotImpSpe	_ revA .dwg	Planimetria piano primo - Distribuzione e Dotazione Impianti Speciali	ED018-PD-IE09_PlaPPriDistrDotImpSpe_revA.dwg	1:50	A0
IE10	ED018 - PD - IE 10	_ PlaParkDistrDotImpEle	_ revA .dwg	Planimetria Parcheggio - Distribuzione e Dotazione Impianti Elettrici e Speciali	ED018-PD-IE10_PlaParkDistrDotImpEle_revA.dwg	1:100	A0
IE11	ED018 - PD - IE 11	_ PlaSchemaUnifImpFV	_ revA .dwg	Planimetria copertura e Schema unilifare Impianto Fotovoltaico	ED018-PD-IE11_PlaSchemaUnifImpFV_revA.dwg	1:50	A0
IE12	ED018 - PD - IE 12	_ RellImpFV	_ revA .dwg	Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico	ED018-PD-IE12_RellImpFV_revA.dwg	-	A4

PREVENZIONE INCENDI

PI01	ED018 - PD - PI 01	_ RelAnt	_ revA .doc	Relazione Tecnica Antincendio	ED018-PD-PI01_RelAnt_revA.doc	-	A4
PI02	ED018 - PD - PI 02	_ PlanGenVVF	_ revA .dwg	Planimetria generale	ED018-PD-PI02_PlanGenVVF_revA.dwg	1:200	A0
PI03	ED018 - PD - PI 03	_ PlanSezEdifici	_ revA .dwg	Pianta e Sezioni Edifici	ED018-PD-PI03_PlanSezEdifici_revA.dwg	1:100	A0

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con
Realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità
Via Piero Gobetti, Borgo San Lorenzo (FI)
PROGETTO DEFINITIVO

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
M6.C1 - 1.1. Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità)

CUP

D64E22000160006
D64E22000150006

COMMITTENTE



Azienda USL Toscana Centro - Piazza Santa Maria Nuova, 1 Firenze
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - S.O.C. Gestioni Investimenti Firenze Via di San Salvi, 12 Firenze

Direttore Generale: Dott. Paolo Morello Marchese
Responsabile del procedimento RUP: Ing. Laura Razzolini

PROGETTO ARCHITETTONICO E COOR. SICUREZZA



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g
50142 Firenze | Italia

Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894

Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Dott. Arch. Alessio Belardi
Dott. Arch. Giorgio Salimbene

R.T.P

Geologia

PROGETTO STRUTTURE Ing. Jacopo Morganti
Hlab Engineering Srl
Progettazione di ingegneria integrata
Via del Pignoncino, 9
50142, FIRENZE



PROGETTO IMPIANTI Meccanici: P.I. Gian Luca Sani
Greenhaus
Elettrici: Ing. Gabriele Barbanti
Progettazione impiantistica
Viale Togliatti, 108
50059 - Vinci - FIRENZE



PREVENZIONE INCENDI
Ing. Leonardo Furia

Dott. Geol. Sergio Pugliese
Via Aretina 151/ I Loc. Sieci
50065 Pontassieve (FI)



ELABORATO N.

DE01**QUADRO ECONOMICO**

SCALA

RESPONSABILE DI COMMESSA
Dott. Ing. Pietro Bruscoli

DATA PRIMA EMISSIONE
13 Marzo 2023

COMMESSA
ED018

REDATTO
HYDEA

REVISIONE
C

DATA
28 Marzo 2023

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA						
AMPLIAMENTO DEL POLIFUNZIONALE DI BORGO SAN LORENZO CON REALIZZAZIONE DI CASA E OSPEDALE DI COMUNITÀ - VIA PIERO GOBETTI, BORGO SAN LORENZO (FI)						
S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LAURA RAZZOLINI			STUDIO DI FATTIBILITA' + ART. 26 + INCREMENTO	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO POST GARA
CUP D64E22000150006 - D64E22000160006 - CIG GARA:		aliquote oneri	14/10/2022	24/03/2023		
A SOMME A BASE D'APPALTO						
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 1.500.000,00	€ 2.555.294,82	€ -	€ -
A.1.2	OS21 - Lavori in terra		€ -	€ 227.435,23	€ -	€ -
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 456.000,00	€ 303.698,77	€ -	€ -
A.1.4	OS28 - Impianti termici e di condizionamento		€ 108.000,00	€ 227.692,77	€ -	€ -
A.1.5	OS3 - Impianti idrico-sanitario		€ -	€ 191.147,36	€ -	€ -
A.1.6	OS21 - Opere strutturali speciali		€ 984.000,00	€ 151.544,83	€ -	€ -
A.1.7	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (impianto fotovoltaico)		€ 120.000,00	€ 110.042,40	€ -	€ -
Totale Opere A1			€ 3.168.000,00	€ 3.766.856,18	€ -	€ -
A.2	Oneri della sicurezza					
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini		€ 96.000,00	€ 151.233,81	€ -	€ -
Totale Oneri sicurezza A2			€ 96.000,00	€ 151.233,81	€ -	€ -
TOTALE LAVORI (A1+A2)			€ 3.264.000,00	€ 3.918.089,99	€ -	€ -
B SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Imprevisti e Indagini e prove					
B.1.2	Imprevisti	5,00%	€ 163.200,00	€ 195.904,50	€ -	€ -
B.1.3	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00%	€ 65.280,00	€ 78.361,80	€ -	€ -
B.1.4	Opere accessorie non previste in appalto e necessarie per lo sviluppo dei lavori		€ 572.839,35	€ -	€ -	€ -
Totale Imprevisti B1			€ 801.319,35	€ 274.267,30	€ -	€ -
B.2	Spese tecniche					
B.2.1	Geologo		€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ -	€ -
B.2.2	Progettazione PFTE, Definitivo, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 276.000,00	€ 276.000,00	€ -	€ -
B.2.3	Progettazione esecutiva		€ 119.347,62	€ 39.180,90	€ -	€ -
B.2.4	Verifiche e collaudi		€ 47.325,24	€ 17.355,04	€ -	€ -
Totale Spese tecniche professionali B2			€ 447.572,86	€ 337.435,94	€ -	€ -
B.3	Indagini e prove					
B.3.1	Indagini geologiche		€ 12.924,81	€ 12.924,81	€ -	€ -
B.3.2	Indagini		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ -
Totale Indagini e prove B3			€ 17.924,81	€ 17.924,81	€ -	€ -
B.4	IVA E ALTRI ONERI					
B.4.1	IVA su lavori	10,00%	€ 326.400,00	€ 391.809,00	€ -	€ -
B.4.2	IVA su imprevisti	10,00%	€ 80.131,94	€ 27.426,73	€ -	€ -
B.4.4	IVA su indagini	22,00%	€ 3.943,46	€ 3.943,46	€ -	€ -
B.4.5	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4,00%	€ 17.902,91	€ 13.497,44	€ -	€ -
B.4.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	22,00%	€ 102.404,67	€ 77.205,34	€ -	€ -
Totale IVA ed eventuali altre imposte B4			€ 530.782,98	€ 513.881,97	€ -	€ -
B.5	FONDO ACCANTONAMENTO					
B.5.1	Ribasso d'asta gara appalto	4,50%	€ -	€ -	€ -	€ -
B.5.2	IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5			€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 1.797.600,00	€ 1.143.510,01	€ -	€ -
IMPORTO TOTALE			€ 5.061.600,00	€ 5.061.600,00	€ -	€ -

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>SST Azienda USL Toscana centro</p> <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)</p>		

PROGETTO DEFINITIVO

relativo a: "REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITA' E DELLA CASA DI COMUNITA' DEL MUGELLO"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1/3
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP (ODC): D64E22000160006 CUP (CDC):
D64E22000150006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile del Procedimento relativo all'intervento di "Realizzazione di Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità del Mugello",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo che conferma l'esito positivo, dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto definitivo, subordinatamente agli esiti della conferenza dei servizi, dei lavori denominati "Realizzazione di Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità del Mugello" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1/3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP (ODC): D64E22000160006 CUP (CDC): D64E22000150006 e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Laura Razzolini

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ ALFA COLUMBUS	
Ubicazione:	Via Livornese, 277 Lastra a Signa (FI)	
CUP	D89J22001330006	
CIG	932674731B (AQ1 appalto lavori Invitalia)	
Importo lavori	€. 307.247,41	
Importo sicurezza	€. 5.793,62	
Quadro economico	€. 455.440,00	
	Lavori	307.247,41 €
	Oneri della Sicurezza	5.793,62 €
	Importo complessivo	313.041,03 €
	Somme a disposizione	55.145,96 €
	IMPORTO TOTALE QE	455.400,00 €

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (ART. 23 c. 8 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022 aggiornata con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente intervento è esistente destinato a presidio sanitario territoriale di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro e perciò in piena disponibilità.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina Dirigenziale n. 2442 del 03/11/2022** si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, INTERSTUDI SRL, Codice Fiscale/P.IVA 03653030480 con Sede legale in Via Reginaldo Giuliani 64/DR Firenze, la progettazione di Fattibilità Tecnica Ed Economica, con opzione per la progettazione definitiva ed esecutiva, il CSP-CSE, la DL e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa della Comunità Alfacolumbus in Lastra a Signa - CIG: CIG 9436499D4F - CUP: D89J22001330006.

Lettera Contratto prot. n. 80117 del 09/11/2022, trasmessa a mezzo PEC.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto per la realizzazione della Casa Di Comunità Alfa Columbus consiste nella riqualificazione del presidio esistente.

Completata la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico economica, consegnato in data 24/12/2022 a mezzo PEC si è proceduto direttamente allo sviluppo del Progetto esecutivo.

Lo stabile in oggetto è di recente realizzazione e risulta in buone condizioni di manutenzione, almeno ad un semplice esame empirico, sia per quanto riguarda i terminali impiantistiche che per quanto attiene alle strutture e finiture architettoniche. L'edificio principale che ospita il poliambulatorio (denominato Fabbricato "A") è ubicato lungo Via Livornese e destinato esclusivamente destinato a tale attività, mentre nella stessa area insistono anche un secondo edificio destinato in parte ad ambulatori e diagnostica (denominato Fabbricato "B") e l'edificio (denominato Fabbricato "C") che ospita la residenza assistita per anziani ceduta ad altra gestione e n attualmente non più a carico della USL Centro. Il Fabbricato "B" è completamente distaccato dal Fabbricato "A", mentre al piano terra risulta in aderenza ad alcuni locali della RSA del Fabbricato "C".

L'intervento si identifica come un adeguamento antincendio dell'attuale presidio, con interventi edilizi finalizzati all'ottimizzazione degli spazi e della sicurezza.

Gli impianti meccanici previsti nel progetto, e che interessano la struttura destinata all'attività del poliambulatorio, riguardano l'installazione della rete idrica antincendio. Gli interventi previsti per l'adeguamento alla normativa antincendio sugli edifici "A" e "B" riguardano l'installazione del nuovo sistema di rivelazione incendi ed allarme manuale, con sostituzione e dismissione dei componenti esistenti fuori servizio; l'implementazione dell'illuminazione di emergenza nel poliambulatorio e l'implementazione della cartellonistica di sicurezza visibile in emergenza. È prevista la revisione degli impianti elettrici e speciali al servizio della zona continuità assistenziale da realizzarsi al piano terra del Fabbricato "A", la revisione impianti elettrici e speciali per la trasformazione degli attuali uffici ubicati al piano primo del Fabbricato "A" in ambulatori medici e la revisione impianti elettrici e speciali al servizio dei nuovi ripostigli/depositi da realizzarsi al piano terra del Fabbricato "B".

Il progetto esecutivo è stato consegnato in data 13/03/2023 a mezzo PEC.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento ED_Elenco Documenti_Consegnati, in calce alla presente.

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da Verbale di Verifica e da Verbale di Validazione agli atti. In allegato alla presente Verbale di Validazione.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per quanto riguarda gli atti di assenso necessari, che in molti casi sono declinati sotto forma di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o semplici comunicazioni, sommariamente si può distinguere gli atti che devono essere inoltrati prima dell'esecuzione delle opere ed atti finali alla conclusione delle opere.

Per quanto riguarda gli atti preliminari all'inizio delle opere, è necessario presentare quanto segue presso i competenti uffici del comune di Lastra a Signa:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini edilizi, redatta ai sensi dell'art.145 della Legge Regionale n.65/2014;
- Deposito del Progetto delle opere elettriche redatto ai sensi del D.M. 37/08;
- Deposito del Progetto delle opere meccaniche redatto ai sensi del D.M. 37/08, che per l'impianto di climatizzazione estiva equivale al Progetto redatto ai sensi della Legge 10/91.

Per quanto riguarda gli atti conclusivi all'ultimazione delle opere, è necessario presentare quanto segue presso i competenti uffici del comune di Lastra a Signa:

- Comunicazione di Fine Lavori ai sensi dell'art.149 della Legge Regionale n.65/2014, con eventuale Variante Finale rispetto al progetto iniziale;
- Deposito delle Dichiarazioni di Conformità ai sensi del D.M. 37/08 complete di AS-BUILT finale delle opere elettriche e delle opere meccaniche

Alla conclusione delle opere, per quanto attiene alle parti che riguardano l'adeguamento ai fini antincendio dell'edificio, dovrà essere presentata all'Ufficio Prevenzione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini antincendio ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/11, completa di certificazioni ed asseverazioni tecniche.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 3 Lavori, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato QE_Quadro Economico allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		32.970,43

OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione		26.395,89
OS30 - Impianti elettrici		247.881,093
Totale Opere	€	307.247,41
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	5.7931,62
Totale Oneri su Opere	€	5.793,62
TOTALE LAVORI	€	313.041,03
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	142.398,97
IMPORTO TOTALE	€	455.404,00

La copertura finanziaria sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-101, incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Esecutivo;
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-101, incrementato con Autofinanziamento aziendale in attesa di approvazione della domanda relativa al FOI 2022 ex comma 2, Art. 10 D.L. 176/2022 – PNRR.

Firenze, 29 marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Laura Razzolini
Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Allegati:

1. Elenco Elaborati
2. Quadro Economico
3. Verbale di Validazione

Comune di Lastra a Signa

Provincia di Firenze

Ubicazione: **Poliambulatorio "Alfa Columbus"**
via Livornese / 277 Lastra a Signa (FI)

Proprietà: **ASL 10 Firenze**
Piazza S.Maria Nuova 1 - 50122 Firenze

Progettazione:



INTERSTUDI Srl Servizi Integrati di Ingegneria
Via R. Giuliani 64 D/r - 50141 Firenze - Tel. 055 416033 - Fax 055 4361755
e-mail: interstudi@interstudi.it - WEB: <http://www.interstudi.it>
Progettazione Architettonica e coordinatore dei Progetti: Geom. Paolo Dugini
Progettazione Impianti meccanici ed elettrici: Ing. Enrico Mugelli
Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: Geom. Fabio Tronconi

Titolo:

Progettazione esecutiva e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per la realizzazione della casa della comunità "ALFA COLUMBUS" di Lastra a Signa - CUP D89J22001330006 - CIG9436499D4F

Oggetto:

Elenco Documenti

Commessa: 3102.0.0.PD

N°	Data:	E/R(*)	Esecutore:	Progettista:	Verificatore:	Data verifica:
0	13/03/2023	E		Geom. Paolo Dugini		
1						
2						
3						
4						

(*) E = Emissione - R = Revisione

ELABORATO TECNICO

Grafico	Documento	Ambito progettuale							Livello progettazione					Codice elaborato		File:		
		Architett.	Struttur.	Imp. Elettr.	Imp. Mecc.	Acustica	Prev. Inc.	Altro	Fattibilità	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	As-Built	ED	R/E			
	●																0	
																		Scala:

Il Progettista:

Il Committente:

Il Direttore Tecnico:

Azienda USL Toscana Centro
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 FIRENZE

POLIAMBULATORIO "Alfa Columbus"
Via Livornese, 227
50055 - LASTRA A SIGNA (FI)

Sommario

1	Premessa.....	2
2	Elenco Elaborati Progetto Esecutivo	2

1 Premessa

La presente nota riporta elenca gli elaborati tecnici prodotti nell'ambito della **"Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con opzione per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa della Comunità ALFA COLUMBUS"**.

2 Elenco Elaborati Progetto Esecutivo

Nell'ambito del progetto **ESECUTIVO** per la realizzazione delle opere elencate nel progetto di fattibilità tecnica economica, o parte di essa concordata coi i competenti uffici dell'azienda USL; si dovranno produrre gli elaborati tecnici ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010.

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare, escludendo soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisionali.

Il progetto è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Gli elaborati di progetto presentati sono i seguenti:

- | | |
|----------|---|
| 1. RG | Relazione Tecnica Generale |
| 2. CSA 1 | Capitolato Speciale Appalto (Definizione Tecnica ed Economica) |
| 3. CSA 2 | Capitolato Speciale Appalto (Materiali e Disciplinare Tecnico) |
| 4. QE | Quadro Economico |
| 5. CAM | Relazione Criteri Ambientali Minimi |
| 6. CME | Computo Metrico Estimativo |
| 7. EPU | Elenco Prezzi Unitari |
| 8. AP | Analisi Prezzi |
| 9. MO | Quadro Incidenza della mano d'opera |
| 10. PM | Piano Manutenzioni |
| 11. PSC | Piano di Sicurezza e Coordinamento:
<i>(Diagramma di Gantt, analisi e valutazione dei rischi, stima dei costi della sicurezza, planimetria di cantiere con indicazione delle fasi di lavoro, fascicolo dell'opera)</i> |
| 12. CPL | Cronoprogramma dei lavori |

13. ED.RT	Relazione Tecnica Specialistica Opere Edili
14. ED.01A	Poliambulatorio Piano Terra - Stato attuale
15. ED.01P	Poliambulatorio Piano Terra - Stato di Progetto
16. ED.01S	Poliambulatorio Piano Terra – Stato Sovrapposto
17. ED.02A	Poliambulatorio Piano Primo - Stato attuale
18. ED.02P	Poliambulatorio Piano Primo - Stato di Progetto
19. ED.02S	Poliambulatorio Piano Primo – Stato Sovrapposto
20. IM.RT	Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti meccanici
21. IM.01	Poliambulatorio piano interrato – Idrico antincendio
22. IM.02	Poliambulatorio piano terra – Idrico antincendio
23. IM.03	Poliambulatorio piano primo – Idrico antincendio
24. IE.RT	Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti elettrici e speciali
25. IE.DIM	Relazione tecnica dimensionamento e calcoli illuminotecnici
26. IE.01	Adeguamento Impianti elettrici Piano Interrato Ed. "A"
27. IE.02	Adeguamento Impianti elettrici Piano Terra Ed. "A" e "B"
28. IE.03	Adeguamento Impianti elettrici Piano Primo Ed. "A" e "B"
29. IE.04	Adeguamento Impianti elettrici Piano Secondo Ed. "B"
30. IE.05	Adeguamento Impianti elettrici Piano Copertura Ed. "AB"
31. IE.06	Schema Blocchi Impianto rivelazione fumi (IRAI)
32. IE.07	Schema Blocchi Impianto diffusione sonora (EVAC)
33. IE.08	Adeguamento Impianti elettrici Piano Terra Ed. "A" – NUOVO C.O.T.

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Comune di Lastra a Signa

Provincia di Firenze

Ubicazione: **Poliambulatorio "Alfa Columbus"**
via Livornese / 277 Lastra a Signa (FI)

Proprietà: **ASL 10 Firenze**
Piazza S.Maria Nuova 1 - 50122 Firenze

Progettazione: **INTERSTUDI Srl Servizi Integrati di Ingegneria**
Via R. Giuliani 64 D/r - 50141 Firenze - Tel. 055 416033 - Fax 055 4361755
e-mail: interstudi@interstudi.it - WEB: <http://www.interstudi.it>

INTERSTUDI
engineering

Progettazione Architettonica e coordinatore dei Progetti: Geom. Paolo Dugini
Progettazione Impianti meccanici ed elettrici: Ing. Enrico Mugelli
Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: Geom. Fabio Tronconi

Titolo: Progettazione esecutiva e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per la realizzazione della casa della comunità "ALFA COLUMBUS" di Lastra a Signa - CUP D89J22001330006 - CIG9436499D4F

Oggetto: **Quadro Economico**

Commessa: 3102.0.0.PD

N°	Data:	E/R(*)	Esecutore:	Progettista:	Verificatore:	Data verifica:
0	13/03/2023	E		Geom. Paolo Dugini		
1						
2						
3						
4						

(*) E = Emissione - R = Revisione

ELABORATO TECNICO

Grafico	Documento	Ambito progettuale							Livello progettazione					Codice elaborato		File:		
		Architett.	Struttur.	Imp. Elettr.	Imp. Mecc.	Acustica	Prev. Inc.	Altro	Fattibilità	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	As-Built	QE	R/E			
	●																0	
																	Scala:	

Il Progettista:

Il Committente:

Il Direttore Tecnico:

CUP: D89J22001330006					
CIG:			DATA DI COMPILAZIONE :	08/02/2022	
Codice Regionale -			DATA AGGIORNAMENTO::	13/03/2023	
Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità Alfacolumbus di Lastra a Signa		STIMA	SCHEDA AGENAS	Art.10	ESECUTIVO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Laura Razzolini				00/00/0000	13/03/2023
A) SOMME A BASE D'APPALTO					
A1) Lavori a corpo					
OG1 - Opere edili		€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 288.000,00	€ 32.970,43
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione					€ 26.395,89
OS30 - Impianti elettrici					€ 247.881,09
Totale A1		€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 288.000,00	€ 307.247,41
A2) Oneri della sicurezza					
Oneri per applicazione PSC		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 14.400,00	€ 5.793,62
Totale A2		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 14.400,00	€ 5.793,62
Totale A3					
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 252.000,00	€ 252.000,00	€ 302.400,00	€ 313.041,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1.1) Imprevisti e spese generali					
Imprevisti ed arrotondamenti	5%	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 15.652,05
Opere accessorie non previste ma necessarie alla realizzazione		€ -	€ -	€ -	€ 9.659,14
Totale imprevisti e spese generali		€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 25.311,19
B1.2) Servizi e forniture					
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -	€ -
B1.3) Indagini e prove					
Indagini geologiche		€ -	€ -	€ -	€ -
Indagini e prove di laboratorio		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale indagini e prove		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale B1		€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 12.600,00	€ 25.311,19
B2) Oneri professionali					
Supporto al RUP in ogni fase e verifica		€ 13.196,00	€ 13.196,00		€ 8.050,00
Progettazione FTE		€ 5.214,00			€ 13.475,00
Progettazione definitiva esecutiva e CSP		€ 31.105,00	€ 36.319,00		€ 15.441,00
Direzione e contabilità dei lavori, CSE, CRE e SCIA prev. Incendi		€ 31.296,00	€ 31.296,00		€ 23.715,00
Collauds statico ampliamento		€ -	€ -		€ -
Variazioni catastali e DOCFA		€ -	€ -		€ -
Totale Oneri professionali		€ 80.811,00	€ 80.811,00	€ -	€ 60.681,00
Totale B2		€ 80.811,00	€ 80.811,00	€ 80.811,00	€ 60.681,00
B3) Allacciamenti					
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale B3		€ -	€ -	€ -	€ -
B4) Accantonamenti					
Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 73, dir. 2004/18	3,0%				
Fondo ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2,0%	€ 4.032,00	€ 4.032,00	€ 4.032,00	€ 6.260,82
Contributo ANAC, pubblicità		€ 2.375,00	€ 2.375,00	€ 2.375,00	-
Accantonamento opere artistiche	2%	€ -	€ -	€ -	€ -
Economie da ribasso d'asta		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale B4		€ 6.407,00	€ 6.407,00	€ 6.407,00	€ 6.260,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 99.818,00	€ 99.818,00	€ 99.818,00	€ 92.253,01
B5) ONERI FISCALI E ALTRO					
IVA sui lavori	10%	€ 25.200,00	€ 25.200,00	€ 30.240,00	€ 31.304,00
IVA su imprevisti	10%	€ 1.260,00	€ 1.260,00	€ 1.260,00	€ 2.530,91
IVA su arredi e attrezzature	22%	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA su Indagini	22%	€ -	€ -	€ -	€ -
CNPAl spese tecniche - aliquota 4%	4%	€ 3.232,00	€ 3.232,00	€ 3.232,00	€ 2.427,24
IVA su oneri professionali e CNPAI	22%	€ 18.490,00	€ 18.490,00	€ 18.490,00	€ 13.883,81
IVA su ribasso d'asta	10%	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale B5		€ 48.182,00	€ 48.182,00	€ 53.222,00	€ 50.145,96
TOTALE GENERALE		€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 455.440,00	€ 455.440,00
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)		

PROGETTO ESECUTIVO
relativo a
“REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ ALFACOLUMBUS”
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
CUP D89J22001330006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile del Procedimento all'intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità Alfacolumbus”,

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo che conferma l'esito positivo dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto Esecutivo dei lavori denominati “Realizzazione della Casa di Comunità Alfacolumbus” FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D89J22001330006

e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 28/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Laura Razzolini

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

PNRR MISSIONE 6 SALUTE													
M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)													
Lavori:	RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI CAMERATA CON REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ												
Ubicazione:	Via della Piazzuola 68, Firenze												
CUP	D17H22001020006												
CIG (lavori)	Accordo Quadro INVITALIA LOTTO GEOGRAFICO 20 (Toscana 1) 9326810717												
Importo lavori	€ 4.490.640,00												
Importo sicurezza	€ 142.560,00												
Quadro economico	€ 6.166.558,40												
	<table> <tbody> <tr> <td>Lavori</td> <td>4.490.640,00 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>142.560,00 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>4.633.200,00 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.533.358,40 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE</td> <td>6.166.558,40 €</td> </tr> <tr> <td>QE</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Lavori	4.490.640,00 €	Oneri della Sicurezza	142.560,00 €	Importo complessivo	4.633.200,00 €	Somme a disposizione	1.533.358,40 €	IMPORTO TOTALE	6.166.558,40 €	QE	
Lavori	4.490.640,00 €												
Oneri della Sicurezza	142.560,00 €												
Importo complessivo	4.633.200,00 €												
Somme a disposizione	1.533.358,40 €												
IMPORTO TOTALE	6.166.558,40 €												
QE													

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
(ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Andrea Rossi, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto risulta nelle disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro in virtù del Decreto della Regione Toscana n. 252 del 05/10/2001 che ne disponeva la devoluzione dal Comune di Firenze all'allora Azienda USL 10 di Firenze, successivamente volturato con Decreto n. 990 del 11/10/2016 all'Azienda USL Toscana Centro.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con Determina Dirigenziale n. 213 del 25/01/2023 si è proceduto all'affidamento diretto all'operatore economico S2R Srl, CF/PIVA: 06448720489, sede legale in Viale Amendola

n. 24, 50121 Firenze (FI) della “Redazione della Progettazione Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) e del Progetto Definitivo degli interventi di riduzione del rischio sismico per la ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata e la realizzazione del nuovo Ospedale di comunità di Camerata, via della Piazzuola n. 68, Firenze, nell'ambito del PNRR MISSIONE 6 SALUTE - M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture, Ospedali di Comunità (OdC) CIG: 9593829624 - CUP: D17H22001020006. Affidamento diretto all'operatore economico”. Lettera Contratto rep 11266 del 15/02/2023.

Con Determina Dirigenziale n. 348 del 09/02/2023 si è proceduto all'affidamento diretto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Consilium Servizi di Ingegneria Srl (Mandatario) ed Arch. Massimo Moglia (Mandante) dell'“Incarico professionale per la redazione del Progetto definitivo delle opere civili, impianti meccanici, elettrici e speciali per la ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità, in via della Piazzuola n. 68 a Firenze, nell'ambito del PNRR MISSIONE 6 SALUTE M6.C1-1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). Approvazione documenti e avvio procedura di affidamento diretto del Servizio, ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020 e ss.mm. CIG: 9619411D11 CUP: D17H22001020006. Affidamento diretto all'operatore economico”. Lettera Contratto rep 15109 del 01/03/2023.

PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto per la ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità prevede la parziale ristrutturazione dell'immobile.

Allo stato attuale l'edificio presenta sagoma plano-volumetrica articolata, composta da vari corpi strutturalmente indipendenti, prevalentemente in cemento armato.

L'edificio, che originariamente ospitava l'Ospedale di Camerata, oggi è adibito a Presidio Territoriale. Le principali attività presenti sono di tipo ambulatoriale di varia specializzazione (cardiologia, fisioterapia, medicina dello sport, terapia familiare), oltre alla Dialisi, al Centro Prelievi, ad un distaccamento del 118 territoriale. Numerosi locali sono attualmente dismessi, come ad esempio l'ex Comparto Operatorio e l'ex Radiologia.

Tutto il complesso risulta disposto su un terreno in pendio, con zona di monte delimitata da Via della Piazzuola (accesso principale per l'utenza) e zona di valle delimitata da Via di San Domenico (ingresso auto-mediche e locali tecnici).

L'edificio, pur avendo sagoma articolata, si sviluppa prevalentemente in direzione parallela alle due vie che lo delimitano, ovvero con orientamento Nord-Sud. Sono presenti estese porzioni semi-interrate, tenuto conto della morfologia che caratterizza il sito. Il complesso si sviluppa su vari livelli:

- Piano terra (accesso lato Via S. Domenico), dove sono presenti alcuni locali tecnici propedeutici alle funzioni ospedaliere dei piani superiori, magazzini ed una zona dismessa (“ex comparto operatorio”); distintamente dal manufatto principale, sempre a tale livello, è presente un corpo in c.a. distaccato, ad oggi in disuso (“camera ardente”);
- Piano primo (accesso da rampa interna al lotto – ingresso S. Domenico), caratterizzato dalla presenza di alcuni ambulatori, degenze per la dialisi, alcuni uffici e spogliatoi, oltre ad una zona interamente dismessa (“ex Radiologia”). A tale livello sono presenti anche un manufatto in muratura nella zona Nord del complesso, attualmente dismesso, costituito da due piani fuori terra, un manufatto in c.a., in prossimità del blocco in muratura, anch'esso attualmente dismesso, costituito da un piano fuori terra;
- Piano secondo (accesso principale per l'utenza, da Via della Piazzuola), che ospita la maggior parte degli ambulatori del complesso; tale livello risulta essere quello maggiormente sfruttato dalle attività sanitarie;
- Piano terzo, di recente ristrutturazione edile, ospita degenze non ancora entrate in funzione;
- Torretta a livello piano coperture, che ospita l'attuale mensa del complesso.

I piani risultano collegati da una serie di ascensori e rampe scale, distribuite in maniera diffusa su tutto il complesso. È presente una corte interna completamente circoscritta all'edificio, oltre ad alcuni spazi interni di pertinenza delimitati da alcuni corpi del manufatto.

Il Progetto Definitivo prevede, compatibilmente con i fondi stanziati, un riadattamento degli spazi interni finalizzato alla miglior fruizione degli stessi, la creazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto, la realizzazione di ulteriori 10 posti letto destinati ad accogliere le degenze della Salute Mentale dell'Infanzia e Adolescenza, la demolizione di un edificio in stato di abbandono pertinente l'immobile oggetto d'intervento con creazione di aree a verde.

Detti lavori comporteranno interventi puntuali di miglioramento sismico ed il completo rifacimento delle distribuzioni impiantistiche, nonché l'adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione incendi in virtù della variata destinazione d'uso dei locali.

Il progetto definitivo è stato consegnato in più invii completati in data 30/03/2023 a mezzo mail.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento allegato alla presente relazione.

Il progetto definitivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da verbale agli atti.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante conferenza dei servizi indetta con Determina n. 788 del 23/03/2023.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del D.Lgs. 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		1.597.200,00
OS21 - Opere strutturali		660.000,00
OS28 - Impianti termici e meccanici		1.069.200,00
OS30 - Impianti elettrici e speciali		1.164.240,00
Totale Opere	€	4.490.640,00
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	142.560,00
Totale Oneri su Opere	€	142.560,00
TOTALE LAVORI	€	4.633.200,00

SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	1.533.358,40
IMPORTO TOTALE	€	6.166.558,40

La copertura finanziaria sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-103, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con D.M. 52/2023.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Definitivo;
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto definitivo;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022 alla riga FI-103, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili approvato con D.M. 52/2023.

Firenze, 30 Marzo 2023

Azienda USL Toscana Centro

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea Rossi

Documento sottoscritto digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



Servizio Sanitario della Toscana

Allegati:

Elenco Elaborati

Quadro Economico

Verbale di validazione

ING. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

Liv. Prog.	elaborato	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
ELABORATI GENERALI									
D	GE	EEL	00	00	D-GE-EEL-00-00	Elenco Elaborati	/	A4	13/03/2023
D	GE	QEC	00	00	D-GE-QEC-00-00	Quadro economico	/	A4	13/03/2023
D	GE	RLG	00	00	D-GE-RLG-00-00	Relazione generale	/	A4	13/03/2023
D	GE	RLS	00	00	D-GE-RLS-00-00	Relazione di Sostenibilità (DNSH e CAM)	/	A4	13/03/2023
D	GE	CSA	00	00	D-GE-CSA-00-00	Capitolato Speciale d'Appalto	/	A4	13/03/2023
D	GE	SCO	00	00	D-GE-SCO-00-00	Schema di contratto	/	A4	13/03/2023
D	GE	CRO	00	00	D-GE-CRO-00-00	Cronoprogramma	/	A4	13/03/2023
D	GE	RLS	01	00	D-GE-RLS-01-00	Relazione verifica D.M. 26/6/2015	/	A4	13/03/2023
D	GE	PDM	01	00	D-GE-PDM-01-00	Piano di manutenzione	/	A4	13/03/2023
ELABORATI ARCHITETTONICI									
D	ARC	RTL	00	00	D-ARC-RTL-00-00	Relazione tecnica	/	A4	13/03/2023
D	ARC	CSA	00	00	D-ARC-CSA-00-00	Disciplinare descrittivo e prestazionale - parte architettonica	/	A4	13/03/2023
D	ARC	CME	00	00	D-ARC-CME-00-00	Computo metrico estimativo	/	A4	13/03/2023
D	ARC	ELP	00	00	D-ARC-ELP-00-00	Elenco prezzi	/	A4	13/03/2023
D	ARC	EUR	00	00	D-ARC-EUR-00-00	Inquadramento Urbanistico	varia	A1	13/03/2023
D	ARC	ESA	00	00	D-ARC-ESA-00-00	Stato Attuale - planimetria generale	1:200	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	01	00	D-ARC-ESA-01-00	Stato Attuale - pianta piano terra	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	02	00	D-ARC-ESA-02-00	Stato Attuale - pianta piano primo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	03	00	D-ARC-ESA-03-00	Stato Attuale - pianta piano secondo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	04	00	D-ARC-ESA-04-00	Stato Attuale - pianta piano terzo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	05	00	D-ARC-ESA-05-00	Stato Attuale - pianta piano quarto e copertura	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	06	00	D-ARC-ESA-06-00	Stato Attuale - prospetti	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	07	00	D-ARC-ESA-07-00	Stato Attuale - sezioni 2-4	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESA	08	00	D-ARC-ESA-08-00	Stato Attuale - sezioni 6-11	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	00	00	D-ARC-ESP-00-00	Stato di Progetto - planimetria generale	1:200	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	01	00	D-ARC-ESP-01-00	Stato di Progetto - pianta piano terra	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	02	00	D-ARC-ESP-02-00	Stato di Progetto - pianta piano primo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	03	00	D-ARC-ESP-03-00	Stato di Progetto - pianta piano secondo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	04	00	D-ARC-ESP-04-00	Stato di Progetto - pianta piano terzo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	05	00	D-ARC-ESP-05-00	Stato di Progetto - pianta piano quarto e copertura	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	06	00	D-ARC-ESP-06-00	Stato di Progetto - prospetti	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	07	00	D-ARC-ESP-07-00	Stato di Progetto - sezioni 2-4	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	08	00	D-ARC-ESP-08-00	Stato di Progetto - sezioni 6-11	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	09	00	D-ARC-ESP-09-00	Stato di progetto - Rapporto aeroilluminante - Piano Terzo	varia	A1	24/03/2023
D	ARC	ESP	10	00	D-ARC-ESP-10-00	Stato di progetto - Rapporto aeroilluminante - Piano Secondo	varia	A1	24/03/2023
D	ARC	ESP	11	00	D-ARC-ESP-11-00	Stato di Progetto - pianta piano terra legge 236/89	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	12	00	D-ARC-ESP-12-00	Stato di Progetto - pianta piano primo legge 236/89	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	13	00	D-ARC-ESP-13-00	Stato di Progetto - pianta piano secondo legge 236/89	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	14	00	D-ARC-ESP-14-00	Stato di Progetto - pianta piano terzo legge 236/89	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	15	00	D-ARC-ESP-15-00	Abaco finiture	varia	A1	24/03/2023
D	ARC	ESP	16	00	D-ARC-ESP-16-00	Stato di progetto - pianta finiture	1:300	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESP	17	00	D-ARC-ESP-17-00	Stato di Progetto - pianta sistemazione esterna	varia	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESS	00	00	D-ARC-ESS-00-00	Stato Sovrapposto - pianta piano terra	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESS	01	00	D-ARC-ESS-01-00	Stato Sovrapposto - pianta piano primo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESS	02	00	D-ARC-ESS-02-00	Stato Sovrapposto - pianta piano secondo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESS	03	00	D-ARC-ESS-03-00	Stato Sovrapposto - pianta piano terzo	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESS	04	00	D-ARC-ESS-04-00	Stato Sovrapposto - sezioni 2-4	1:100	A0+	24/03/2023
D	ARC	ESS	05	00	D-ARC-ESS-05-00	Stato Sovrapposto - sezioni 6-11	1:100	A0+	24/03/2023
ELABORATI STRUTTURE									
D	STR	RLS	01	00	C2302_PD_ST_GEN_EE	ELENCO ELABORATI STRUTTURE	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	02	00	C2302_PD_ST_GEN_RG	RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO STRUTTURALE	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	03	00	C2302_PD_ST_GEN_RD	RELAZIONE DIAGNOSTICA	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	04	00	C2302_PD_ST_GEN_RM	RELAZIONE SUI MATERIALI	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	05	00	C2302_PD_ST_GEN_VS-MS	VULNERABILITÀ SISMICA E MIGLIORAMENTO SISMICO P.O.	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	06	00	C2302_PD_ST_GEN_MUR	CONSOLIDAMENTO MURI SU VIA DI SAN DOMENICO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	07	00	C2302_PD_ST_GEN_PM	PIANO DI MANUTENZIONE	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	08	00	C2302_PD_ST_GEN_DDP	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	09	00	C2302_PD_ST_SF_CG_US1A	ANALISI PER CARICHI GRAVITAZIONALI US1A - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	10	00	C2302_PD_ST_SF_CG_US1B	ANALISI PER CARICHI GRAVITAZIONALI US1B - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	11	00	C2302_PD_ST_SF_CG_US2	ANALISI PER CARICHI GRAVITAZIONALI US2 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	12	00	C2302_PD_ST_SF_CG_US3	ANALISI PER CARICHI GRAVITAZIONALI US3 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	13	00	C2302_PD_ST_SF_CG_US5	ANALISI PER CARICHI GRAVITAZIONALI US5 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	14	00	C2302_PD_ST_SF_CG_US6	ANALISI PER CARICHI GRAVITAZIONALI US6 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	15	00	C2302_PD_ST_SF_CG_US7	ANALISI PER CARICHI GRAVITAZIONALI US7 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	16	00	C2302_PD_ST_SF_VS_US1A	VULNERABILITÀ SISMICA US1A - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	17	00	C2302_PD_ST_SF_VS_US1B	VULNERABILITÀ SISMICA US1B - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	18	00	C2302_PD_ST_SF_VS_US2	VULNERABILITÀ SISMICA US2 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	19	00	C2302_PD_ST_SF_VS_US3	VULNERABILITÀ SISMICA US3 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	20	00	C2302_PD_ST_SF_VS_US5	VULNERABILITÀ SISMICA US5 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	21	00	C2302_PD_ST_SF_VS_US6	VULNERABILITÀ SISMICA US6 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	22	00	C2302_PD_ST_SF_VS_US7	VULNERABILITÀ SISMICA US7 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	23	00	C2302_PD_ST_SF_FC_US1A	FASCICOLO DEI CALCOLI US1A - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	24	00	C2302_PD_ST_SF_FC_US1B	FASCICOLO DEI CALCOLI US1B - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	25	00	C2302_PD_ST_SF_FC_US2	FASCICOLO DEI CALCOLI US2 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	26	00	C2302_PD_ST_SF_FC_US3	FASCICOLO DEI CALCOLI US3 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	27	00	C2302_PD_ST_SF_FC_US5	FASCICOLO DEI CALCOLI US5 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	28	00	C2302_PD_ST_SF_FC_US6	FASCICOLO DEI CALCOLI US6 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	29	00	C2302_PD_ST_SF_FC_US7	FASCICOLO DEI CALCOLI US7 - STATO DI FATTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	30	00	C2302_PD_ST_SP_VS_US1A,1B,2	VULNERABILITÀ STATICA E SISMICA US 1A,1B,2 - STATO DI PROGETTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	31	00	C2302_PD_ST_SP_VS_US3	VULNERABILITÀ STATICA E SISMICA US3 - STATO DI PROGETTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	32	00	C2302_PD_ST_SP_FC_US1A,1B,2	FASCICOLO DEI CALCOLI US 1A,1B,2 - STATO DI PROGETTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	33	00	C2302_PD_ST_SP_FC_US3	FASCICOLO DEI CALCOLI US3 - STATO DI PROGETTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	34	00	C2302_PD_ST_SP_FC_US5	FASCICOLO DEI CALCOLI US5 - STATO DI PROGETTO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	35	00	C2302_PD_ST_ECO_CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	36	00	C2302_PD_ST_ECO_ELP	ELENCO PREZZI	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	37	00	C2302_PD_ST_ECO_ANP	ANALISI PREZZI	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	38	00	C2302_PD_ST_ECO_IMN	INCIDENZA MANODOPERA	/	A4	22/03/2023
D	STR	RLS	39	00	C2302_PD_ST_EG_01	STATO ATTUALE - US1A CARPENTERIA PIANO DI FONDAZIONE	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	40	00	C2302_PD_ST_EG_02	STATO ATTUALE - US1A CARPENTERIA PIANO PRIMO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	41	00	C2302_PD_ST_EG_03	STATO ATTUALE - US1A CARPENTERIA PIANO SECONDO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	42	00	C2302_PD_ST_EG_04	STATO ATTUALE - US1A CARPENTERIA PIANO TERZO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	43	00	C2302_PD_ST_EG_05	STATO ATTUALE - US1A CARPENTERIA PIANO DI COPERTURA	1:100	A1	22/03/2023

D	STR	RLS	44	00	C2302_PD_ST_EG_06	STATO ATTUALE - US2 CARPENTERIA PIANO DI FONDAZIONE	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	45	00	C2302_PD_ST_EG_07	STATO ATTUALE - US2 CARPENTERIA PIANO PRIMO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	46	00	C2302_PD_ST_EG_08	STATO ATTUALE - US2 CARPENTERIA PIANO SECONDO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	47	00	C2302_PD_ST_EG_09	STATO ATTUALE - US2 CARPENTERIA PIANO TERZO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	48	00	C2302_PD_ST_EG_10	STATO ATTUALE - US2 CARPENTERIA PIANO DI COPERTURA	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	49	00	C2302_PD_ST_EG_11	STATO ATTUALE - US3 CARPENTERIA PIANO DI FONDAZIONE	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	50	00	C2302_PD_ST_EG_12	STATO ATTUALE - US3 CARPENTERIA PIANO PRIMO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	51	00	C2302_PD_ST_EG_13	STATO ATTUALE - US3 CARPENTERIA PIANO SECONDO	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	52	00	C2302_PD_ST_EG_14	STATO ATTUALE - US3 CARPENTERIA PIANO DI COPERTURA	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	53	00	C2302_PD_ST_EG_15	STATO ATTUALE - US1B - US5 - US6 - US7 CARPENTERIE DI PIANO	1:100	A1+A4	22/03/2023
D	STR	RLS	54	00	C2302_PD_ST_EG_16	PIANO INDAGINI PIANTE PIANO TERRA	1:100	A1+A4	22/03/2023
D	STR	RLS	55	00	C2302_PD_ST_EG_17	PIANO INDAGINI PIANTE PIANO PRIMO	1:100	A1+A4	22/03/2023
D	STR	RLS	56	00	C2302_PD_ST_EG_18	PIANO INDAGINI PIANTE PIANO SECONDO	1:100	A1+A4	22/03/2023
D	STR	RLS	57	00	C2302_PD_ST_EG_19	PIANO INDAGINI PIANTE PIANO TERZO	1:100	A1+A4	22/03/2023
D	STR	RLS	58	00	C2302_PD_ST_EG_20	PIANO INDAGINI PIANTE PIANO DI COPERTURA	1:100	A1+A4	22/03/2023
D	STR	RLS	59	00	C2302_PD_ST_EG_21	STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI P. TERRA	1:100	A0	22/03/2023
D	STR	RLS	60	00	C2302_PD_ST_EG_22	STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI 1° PIANO	1:100	A0	22/03/2023
D	STR	RLS	61	00	C2302_PD_ST_EG_23	STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI 2° PIANO	1:100	A0	22/03/2023
D	STR	RLS	62	00	C2302_PD_ST_EG_24	STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI 3° PIANO	1:100	A0	22/03/2023
D	STR	RLS	63	00	C2302_PD_ST_EG_25	STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI P. COP.	1:100	A0	22/03/2023
D	STR	RLS	64	00	C2302_PD_ST_EG_26	STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI INTERVENTI TIPOLOGICI N° 1,2,3,4	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	65	00	C2302_PD_ST_EG_27	STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI INTERVENTI TIPOLOGICI N° 5,6,7,8	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	66	00	C2302_PD_ST_EG_28	STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI INTERVENTI TIPOLOGICI N° 9	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	67	00	C2302_PD_ST_EG_29	STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI INTERVENTI TIPOLOGICI N° 10	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	68	00	C2302_PD_ST_EG_30	STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI INTERVENTI TIPOLOGICI N° 11	1:100	A1	22/03/2023
D	STR	RLS	69	00	C2302_PD_ST_EG_31	STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI INTERVENTI TIPOLOGICI N° 14	1:100	A0	22/03/2023
D	STR	RLS	70	00	C2302_PD_ST_EG_32	STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI INTERVENTI TIPOLOGICI N° 15,16	1:100	A1	22/03/2023
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI									
D	IMM	RTL	00	00	D-IMM-RTL-00-00	Relazione tecnica	/	A4	30/03/2023
D	IMM	CSA	00	00	D-IMM-CSA-00-00	Disciplinare descrittivo e prestazionale	/	A4	30/03/2023
D	IMM	CME	00	00	D-IMM-CME-00-00	Computo metrico estimativo	/	A4	30/03/2023
D	IMM	ELP	00	00	D-IMM-ELP-00-00	Elenco prezzi	/	A4	30/03/2023
D	IMM	ANP	00	00	D-IMM-ANP-00-00	Analisi nuovi prezzi	/	A4	30/03/2023
D	IMM	ESP	01	00	D-IMM-ESP-01-00	Impianto di climatizzazione - schema funzionale e regolazione	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	02	00	D-IMM-ESP-02-00	Impianto di climatizzazione - schema trattamenti aria e regolazione	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	03	00	D-IMM-ESP-03-00	Impianto di climatizzazione - architettura sistema supervisione	/	A1	30/03/2023
D	IMM	ESP	04	00	D-IMM-ESP-04-00	Impianto di climatizzazione - canali livello 0	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	05	00	D-IMM-ESP-05-00	Impianto di climatizzazione - canali livello 1	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	06	00	D-IMM-ESP-06-00	Impianto di climatizzazione - canali livello 2	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	07	00	D-IMM-ESP-07-00	Impianto di climatizzazione - canali livello 3	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	08	00	D-IMM-ESP-08-00	Impianto di climatizzazione - canali livello 4	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	09	00	D-IMM-ESP-09-00	Impianto di climatizzazione - tubazioni livello 0	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	10	00	D-IMM-ESP-10-00	Impianto di climatizzazione - tubazioni livello 1	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	11	00	D-IMM-ESP-11-00	Impianto di climatizzazione - tubazioni livello 2	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	12	00	D-IMM-ESP-12-00	Impianto di climatizzazione - tubazioni livello 3	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	13	00	D-IMM-ESP-13-00	Impianto di climatizzazione - tubazioni livello 4	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	14	00	D-IMM-ESP-14-00	Impianto di idrico sanitario ed antincendio -schemi centrali	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	15	00	D-IMM-ESP-15-00	Impianto di idrico sanitario ed antincendio -livello 0	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	16	00	D-IMM-ESP-16-00	Impianto di idrico sanitario ed antincendio -livello 1	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	17	00	D-IMM-ESP-17-00	Impianto di idrico sanitario ed antincendio -livello 2	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	18	00	D-IMM-ESP-18-00	Impianto di idrico sanitario ed antincendio -livello 3	/	A0	30/03/2023
D	IMM	ESP	19	00	D-IMM-ESP-19-00	Impianto di idrico sanitario ed antincendio -livello 4	/	A0	30/03/2023
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
D	IME	RTL	00	00	D-IME-RTL-00-00	Relazione tecnica	/	A4	30/03/2023
D	IME	CSA	00	00	D-IME-CSA-00-00	Disciplinare descrittivo e prestazionale	/	A4	30/03/2023
D	IME	CME	00	00	D-IME-CME-00-00	Computo metrico estimativo	/	A4	30/03/2023
D	IME	ELP	00	00	D-IME-ELP-00-00	Elenco prezzi	/	A4	30/03/2023
D	IME	ANP	00	00	D-IME-ANP-00-00	Analisi nuovi prezzi	/	A4	30/03/2023
D	IME	ESP	01	00	D-IME-ESP-01-00	Schema di principio	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	02	00	D-IME-ESP-02-00	Schemi quadri elettrici	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	03	00	D-IME-ESP-03-00	Disposizione apparecchiature - livello 0	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	03	00	D-IME-ESP-03-00	Disposizione apparecchiature - livello 1	/	A1	30/03/2023
D	IME	ESP	04	00	D-IME-ESP-04-00	Disposizione apparecchiature - livello 2	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	05	00	D-IME-ESP-05-00	Disposizione apparecchiature - livello 3	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	06	00	D-IME-ESP-06-00	Disposizione apparecchiature - livello 4	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	07	00	D-IME-ESP-07-00	Distribuzione - livello 0	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	08	00	D-IME-ESP-08-00	Distribuzione - livello 1	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	09	00	D-IME-ESP-09-00	Distribuzione - livello 2	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	10	00	D-IME-ESP-10-00	Distribuzione - livello 3	/	A0	30/03/2023
D	IME	ESP	11	00	D-IME-ESP-11-00	Distribuzione - livello 4	/	A0	30/03/2023
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI									
D	IMA	RTL	00	00	D-IMA-RTL-00-00	Relazione tecnica	/	A4	30/03/2023
D	IMA	ESP	03	00	D-IMA-ESP-03-00	Planimetria generale	/	A0	30/03/2023
D	IMA	ESP	04	00	D-IMA-ESP-04-00	Pianta livello 0	/	A0	30/03/2023
D	IMA	ESP	05	00	D-IMA-ESP-05-00	Pianta livello 1	/	A0	30/03/2023
D	IMA	ESP	06	00	D-IMA-ESP-06-00	Pianta livello 2	/	A0	30/03/2023
D	IMA	ESP	07	00	D-IMA-ESP-07-00	Pianta livello 3	/	A0	30/03/2023
D	IMA	ESP	08	00	D-IMA-ESP-08-00	Pianta livello 4	/	A0	30/03/2023
D	IMA	ESP	09	00	D-IMA-ESP-09-00	Sezioni	/	A0	30/03/2023

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

 Ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata
 con realizzazione di Ospedale di Comunità

DIPARTIMENTO AREA TECNICA A.F. MANUTENZIONI E GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. ANDREA ROSSI)			FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI	PROGETTO DEFINITIVO
	CUP D17H22001020006	aliquote oneri			
A	LAVORI				
A.1	Opere				
A.1.1	Opere edili e affini - E.10		€ 1 400 000,00	€ 1 597 200,00	€ 1 597 200,00
A.1.2	Opere strutturali - S.03		€ 500 000,00	€ 660 000,00	€ 660 000,00
A.1.3	Impianti meccanici - IA.02		€ 900 000,00	€ 1 069 200,00	€ 1 069 200,00
A.1.4	Impianti elettrici - IA.04		€ 980 000,00	€ 1 164 240,00	€ 1 164 240,00
A.1.4	Totale Opere	10%	€ 3 780 000,00	€ 4 490 640,00	€ 4 490 640,00
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC	10%	€ 120 000,00	€ 142 560,00	€ 142 560,00
A.2.2					
A.2.3	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)		€ 3 900 000,00	€ 4 633 200,00	€ 4 633 200,00
A.3	FORNITURE				
A.4.1	Totale Lavori + Forniture		€ 3 900 000,00	€ 4 633 200,00	€ 4 633 200,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.0	Opere in economia fuori appalto				
B.1.1	Imprevisti		€ 391 558,55	€ 231 660,00	€ 5 792,20
B.1.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 117 000,00	€ 138 996,00	€ 138 996,00
	Totale Imprevisti		€ 508 558,55	€ 370 656,00	€ 144 788,20
B.2.1	Progetto fattibilità tecnico economica		€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ -
B.2.1.1	- Rilievo Laser - Scanner		€ -	€ -	€ 13 000,00
B.2.1.1	- Indagini geognostiche		€ -	€ -	€ 16 478,56
B.2.1.1	- Indagini in situ su strutture		€ -	€ -	€ 7 550,00
B.2.2	Progettazione definitiva		€ 92 000,00	€ 92 000,00	€ -
B.2.2.1	- Progettazione definitiva strutture		€ -	€ -	€ 90 000,00
B.2.2.1	- Progettazione definitiva edile ed impianti		€ -	€ -	€ 130 000,00
B.2.3	Progettazione esecutiva, direzione lavori, CSE e contabilità		€ 270 000,00	€ 270 000,00	€ -
B.2.3.1	- CSP, CSE, Direzione Lavori e contabilità		€ -	€ -	€ 239 410,84
B.2.3.1	- Progettazione esecutiva		€ -	€ -	€ 112 803,32
B.2.4	Verifica del Progetto		€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 10 000,00
B.2.5	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ 40 000,00	€ 40 000,00	€ 40 000,00
B.2.6	Incentivo ex art. 113, D.Lgs. 50/2016 (esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	1,60%	€ 62 400,00	€ 74 131,20	€ 74 131,20
B.2.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00
	Totale Spese tecniche professionali		€ 526 400,00	€ 538 131,20	€ 735 373,92
B.3.1	Totale IVA su lavori e Imprevisti	10,00%	€ 440 855,85	€ 500 385,60	€ 477 798,82
B.3.2	Totale IVA su opere in economia	22,00%			
B.3.3	Totale IVA su forniture				
B.3.4	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4%	€ 18 480,00	€ 18 480,00	€ 24 888,57
B.3.5	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ 105 705,60	€ 105 705,60	€ 150 508,88
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 565 041,45	€ 624 571,20	€ 653 196,27
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto	%			
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto	10,00%			
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione				
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione	22,00%			
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				
	Totale Somme a disposizione		€ 1 600 000,00	€ 1 533 358,40	€ 1 533 358,40
	IMPORTO TOTALE		€ 5 500 000,00	€ 6 166 558,40	€ 6 166 558,40

 DOCUMENTO FIRMATO
 CONSERVATO AGLI ATTI

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<p>VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi art. 26 del D.L.gs 50/2016)</p>		

PROGETTO DEFINITIVO

relativo a: "RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI CAMERATA
CON REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ"
FONDI PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1/3
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D17H22001020006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Andrea Rossi, Responsabile del Procedimento all'intervento di "Realizzazione dell'ospedale di Comunità di Camerata",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo, contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dei lavori denominati "Ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità" FONDI PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1/3 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP D17H22001020006 e

ACCERTA

che l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Firenze, li 30/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Rossi

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

.....